

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

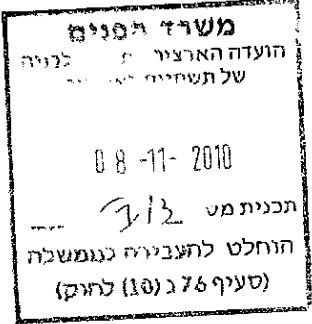
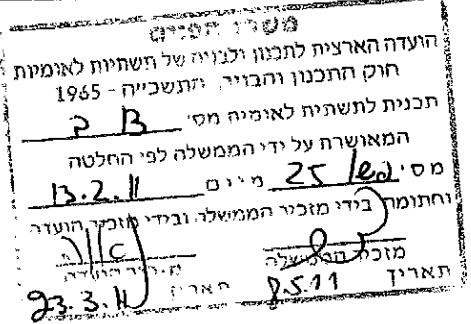
תת"ל / 13ב'

הפרדה מפלסית בהמשך דרך מס' 71 (תכנית משלימה לתת"ל/13- מסילת העמק - בקטע עפולה-מרחביה)

מחוז: צפון

מרחבי תכנון מקומי: עפולה, יזרעאלים

אישורים

מתן תוקף	העברה להערות ולהשגות
	
	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת תכנית זו, היא השלמת תת"ל/13, מסילת העמק, ע"י תכנית שתסדיר כניסה מזרחית לעיר עפולה והפרדה מפלסית בין המסילה והמשך דרך ארצית מס' 71 החוצה אותה. תת"ל/13 המקורית כללה מפגש מסילה-דרך, ללא הפרדה מפלסית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>הפרדה מפלסית בהמשך דרך מסי 71 (תכנית משלימה לתת"ל/13- מסילת העמק - בקטע עפולה-מרחביה).</p>	<p>שם התכנית</p>	<p>1.1 שם התכנית ומספרה</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>תת"ל/13 ב'</p>	<p>מספר התכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>43.89 דונם</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>מתן תוקף</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>20</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>סוג התוכנית</p>	
<p>18.11.10</p>	<p>תכנית לתשתית לאומית</p>	<p>מוסד התכנון הדין בתכנית</p>	
<p>הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות (להלן: הות"ל)</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>	<p>כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p>	
<p>○ תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>לא</p>		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחבי תכנון מקומי	עפולה, עמק יזרעאל
		קואורדינטה X	723797
		קואורדינטה y	228565
1.5.2	תיאור מקום		המבואות המזרחיים של העיר עפולה, בחיבור לדרך 71 הקיימת.
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עפולה, מועצה אזורית עמק יזרעאל
1.5.4	כתובות שבהם חלה התוכנית	ישוב / עיר	עפולה, מועצה אזורית עמק יזרעאל

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	חלקות מספרי בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
ועדה מקומית עפולה				
16702	מוסדר	חלק מהגוש		13, 15, 70
16703	מוסדר	חלק מהגוש	71, 72, 77, 81	18, 35, 57, 58, 59, 62, 64, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 82, 83, 86, 87, 89, 116, 126, 127
16709	מוסדר	חלק מהגוש		26, 27, 31, 32, 33, 34, 64, 82, 83, 85, 112
ועדה מקומית יזרעאלים				
16789	מוסדר	חלק מהגוש		25, 33, 36, 43, 44

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

- 1.6.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 1.6.2 שימושים שהיו מותרים על-פי כל דין בשטח התכנית ערב אישורה, ימשיכו להיות שימושים מותרים עד לתפיסה בפועל של השטח ע"י רכבת ישראל.
- 1.6.3 שינוי יעודי קרקע בתחום תכנית זו, בתכנית על-פי כל דין, אינו טעון אישור הוועדה.
- 1.6.4 תכניות לשינוי ו/או הרחבת דרכים ללא שינוי במסילת ברזל, לא יהוו שינוי לתתי"ל זו.
- 1.6.5 יחס לתכניות אחרות:

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
5/10/06	5587	תכנית זו משנה רק המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית תתי"ל/13 ממשיכות לחול.	○ שינוי	תתי"ל/13
10/12/98	4710	תכנית זו משנה רק המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/9199 ממשיכות לחול.	○ שינוי	ג/9199 כביש 71
23/11/00	4935	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/11304. הוראות תכנית ג/11304 תחולנה על תכנית זו.	○ ללא שינוי	ג/11304 הרחבה מרחביה
9/7/02	5693	תכנית זו משנה רק המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית עפ/מק/7/1942 ממשיכות לחול.	○ שינוי	עפ/מק/7/1942 רח' בן-גוריון
21/10/93	451	תכנית זו משנה רק המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/בת/106 ממשיכות לחול.	○ שינוי	ג/בת/106 א. תעשייה
17/5/01	4986	תכנית זו משנה רק המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/11188 ממשיכות לחול.	○ שינוי	ג/11188
15/3/05	5379		○ שינוי	ג/12567

1.7 מסמלי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עלימת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קניימ	תחולה	סוג המסמך
	ות"ל	רכבת ישראל + גרונר ד.א.ל			10			מחייב	הוראות התוכנית
	ות"ל	מחנדים בע"מ		1			1:2,500		תשריט מצב מונע
	ות"ל	גרונר ד.א.ל		1			1:2,500	מנוחה	תכנית תנוחה ע"ר מדלידה
	ות"ל	מחנדים בע"מ		1			1:2,500		תכנית תנוחה ע"ר תצ"א
	ות"ל	מחנדים בע"מ		1			1:250/2500		תוכנים לאורך
	ות"ל	גרונר ד.א.ל		1			1:100		חתך טיפוסי דרך מסי 3+דרד מסי 2
	ות"ל	מחנדים בע"מ		1			1:500	מנוחה	נספת נופי-חתיכים אופינייים-חתיכים טיפוסיים
	ות"ל	גרנשטיין - הר גיל		1			1:500		תכנית מבנה דרך לאשר מסי 3
	ות"ל	גרנשטיין - הר גיל		1			1:500		נספת ניקוז
	ות"ל	גרונר ד.א.ל		1			1:500	רקע	תשריט מצב מאושר
	ות"ל	מחנדים בע"מ		1			1:2,500		תת"ל 13 בי"ר
	ות"ל	גרונר ד.א.ל		1			1:2,500		תוכנית מתאר
	ות"ל	מחנדים בע"מ		1			1:2,500		12567/א
	ות"ל	גרונר ד.א.ל		1			1:2,500	תת"ל 13 בי"ר	
	ות"ל	מחנדים בע"מ		1			1:2,500	תת"ל 13/6,2	
	ות"ל	א.ש.ל					לי"ר	חוק"ד אקוסטי	
	ות"ל	רכבת ישראל		1			לי"ר	כתב שפוי	

כל מסמלי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

02/02/2011

תכנית להוראות תכניות ארציות

עמוד 6 מתוך 14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							משרד התחברה				

1.8.2 יזם בפועל *

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			04-8564155	החנת רכבת בת גלים 8208 חיפה 31080		חברת רכבת ישראל בע"מ				

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
gal@grdel.co.il	04-8559100	050-5213945	04-8559111	היוזמה 2, סירת הכרמל		גרונר ד.א.ל. מתנדסים	78717	059112706	גל גרונר	מתכנן כבישים ומסילות נוף
office@landscape.org.il	04-8382536	050-5202001	04-8380407	כלניות 7 חיפה		גרינשטיין - הר גיל		051509453	דפנה גרינשטיין	
office@hetz-hazafon.co.il	04-8580377	050-3332240	04-8580355	היוזמה 2, סירת הכרמל		חץ הצפון מפוי והנדסה בע"מ	707	057217333	סביון שחם	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה	הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
הפרדה מפלסית	הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה.
המועד הקובע	מועד אישור המפקח מטעם הועדה בדבר ביצוע המסילה על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך תתאפשר פתיחת המסילה לתנועה.
בקשה להרשאה	בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך) התשס"ה-2004.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת כניסה מזרחית לעפולה מדרך 71 ומפגש בין מסילת ברזל לדרך.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. יעוד שטחים לדרכים.
- ב. הפרדה מפלסית בין מסילת ברזל (מסילת העמק) לדרך העוברת מעליה.
- ג. קביעת הוראות ועקרונות לשיקום נופי.
- ד. הגדרת תכולתם של מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

73.72 דונם

סה"כ שטח התוכנית

3 טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

לא רלוונטי

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך (מוצעת או מאושרת)
4.1.1	שימושים
	בשטח זה תותר סלילה של כבישים, מבני דרך ומתקני דרך, עבודות תיעול, ניקוז ושאיבה, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.

4.2	מסילת ברזל
4.2.1	שימושים
	בשטח זה תותר הקמת מסילת ברזל וכל הדרוש לצורך מסילת ברזל או בקשר אליה, ויחולו עליו כל ההוראות והשימושים המותרים למסילת ברזל בתת"ל/13, מסילת העמק.

4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	נטיעות, נוי, טיפול נופי, שבילי הולכי רגל ורוכבי אופניים, מיגון אקוסטי ומעבר קווי תשתית.
4.3.2	הוראות
א.	בשטח זה יותר שימוש זמני לצורך דרכים לשלבי הביצוע, הקמת מחנה עבודה ושטחי התארגנות ועירום זמני של עפר ובלבד ששימושים אלו יהיו לצורך סלילת הדרכים ובמהלך סלילתן בלבד ובהתאם לנאמר בסעיף 12 להלן.
ב.	יותר להקים מיגון אקוסטי במידה ויידרש עפ"י הנספח האקוסטי בשלב התכנון המפורט לביצוע (סעיף 11.3.8).
ג.	בשטח זה לא תותר כל בניה, למעט כל שימוש המותר על-פי תכנית המתאר ג/12567, בכפוף לאישור משרד התחבורה, או מי שהוסמך על ידו לשם כך.
ד.	היעוד בשטח מסילה/דרך לביטול יכנס לתוקף רק לאחר המועד הקובע.
ה.	תכנית המשנה יעוד זה לא תהווה שינוי לתוכנית זו.

4.4	שטח משולב למסילת ברזל ודרך קיימת/מוצעת
4.4.1	שימושים
	הפרדה מפלסית בין דרך ומסילת ברזל.
4.4.2	הוראות
א.	בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית בין מסילת ברזל לדרך ובניית מבני הדרך, הכוללים קירות תומכים, סוללות ועמודים. כמו כן, יותרו עבודות שיקום ופיתוח נופי, לרבות הסדרת שיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז וכל הדרוש להסדרת הפרדה, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמתה.
ב.	בשטח זה יחולו כל ההוראות והשימושים המותרים למסילת ברזל עפ"י סי' 4.2 ולדרך מאושרת/מוצעת עפ"י סי' 4.1.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

לא רלוונטי

6. הוראות בדבר אמצעים למיתון השפעות שליליות על הסביבה

6.1 ניקוז

כל עבודה הנעשית בנחלים ובערוצי הזרימה הנמצאים בתחום התכנית, תאושר קודם ביצועה ברשות הניקוז.

6.2 מטרדים בעת ביצוע התכנית

6.2.1 מפגעי רעש

א) במהלך עבודות ההקמה יינקטו כל האמצעים הדרושים להפחתת מטרדי רעש, לרבות הצבת מתרסי רעש ניידים סביב מכונות הקידוח, באזורים הסמוכים למבני מגורים וציבור במרחביה וברובע ישראל, הקמת גדרות איסכורית עם ציפוי בולע רעש, בהתאם להוראות המסמך שיוכן בשלב התכנון המפורט (סעיף 11.3.9 להלן).

ב) במידה ויהיה צורך בעבודות בשעות הלילה (בשל שיקולים בטיחותיים), הנושא יתואם עם הרשות המקומית ותיתן הודעה מראש לתושבים המתגוררים בסמוך לאתר העבודה.

6.2.2 אבק

במהלך ביצוע העבודה ינקטו אמצעים למניעת היווצרות אבק, כגון: הרטבת דרכי העבודה או סלילה זמנית שלהם.

6.2.3 הצפות ושטפונות

בכל שלב ביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיו"ב, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות ושואות תכנית זו.

6.3 פיקוח

	א.	הועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם להנחיות מסמכי התכנון לפני ביצוע ולאישורי הועדה.
--	----	--

6.4 הוראות פיתוח

6.4.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:

לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, ובסימון נפרד יסומנו שטחי ההתארגנות. רק לאחר אישור הסימונים ע"י המפקח מטעם הועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה.	א.	
לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור.	ב.	
על אף האמור בסעיף ב לעיל, תותר חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות בתיאום עם אדריכל הנוף ובאישור הגורם המפקח מטעם הועדה.	ג.	

6.4.2 מחנה העבודה ושטחי ההתארגנות:

מחנה העבודה ושטחי ההתארגנות וכן שטח עירום או חפירה זמני ימוקמו ככל הניתן בשטח התכנית. מיקומם מחוץ לשטח התכנית יתואם עם אדריכל הנוף המלווה את התכנון המפורט, מהנדס הועדה המקומית ובעלי הזכויות בקרקע.	א.	
מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות יבוטלו לאחר גמר הביצוע. השטח ישוקם עפ"י תכנית שיקום נופית שתאושר ע"י הועדה כחלק ממסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.	ב.	
בשטחי ההתארגנות והאחסון ובאזורים המשמשים לתדלוק יוקמו מאצרות /או אמצעים אחרים למניעת זליגת שמנים, דלקים ופולימרים ממכונות הקידוח, הכרייה או מכונות אחרות העלולות לזהם את הקרקע או את מי התהום.	ג.	

6.4.3 עבודות חישוף:

עבודות חישוף יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי בהתאם לעקרונות שיקום הנוף. שימוש חוזר של אדמת החישוף ייעשה באזורי נטיעות, במדרונות בין המסילה לקו הדיקור המתוכנן.		
במידת הצורך תובא אדמת תיפוי חקלאית הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור		

המפקח .		
6.4.4 עבודות עפר, חציבה וגריסה:		
א	עודפי עפר וחציבה שינווצרו כתוצאה מסלילת הדרכים יופנו לאתרים מורשים שיפורטו במסמכי תכנון לפני ביצוע.	
ב	מתקני גריסה, במידה ויידרשו, ימוקמו במרחק שלא יפחת מ-200 מ' ממבני מגורים. מתקני הגריסה לא יוקמו ולא יופעלו אלא אם קיבלו רשיון עסק כנדרש על ידי הרשות המקומית. רשיון העסק יכלול מענה למפגעים צפויים מהפעלת המגרסה, לרבות שינוע חומרי גלם אל ומהאתר, התייחסות להיבטים ופתרונות נופיים ושיקום בתום העבודות.	
ג	באתרי העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מוסדרים כדין בתאום עם הרשות המקומית.	
6.4.5 שיקום נופי ונטיעות:		
א	עבודות השיקום הנופי והגינון תבוצענה מיד עם גמר העבודות ההנדסיות.	
ב	תכניות השיקום הנופי, תכנית נטיעות ותכנית השקיה יוכנו בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הנופי ויהיו חלק אינטגרלי ממסמכי הבקשה להרשאה. תכניות אלה יאושרו ע"י המפקח מטעם הועדה.	
ג	באחריות מגיש התוכנית או מי מטעמולתחזק את שטחי השיקום הנופי במשך שלש שנים.	
6.4.6 ניטור רעש לאחר ביצוע התכנית:		
	שנה לאחר הפתיחה לתנועה של מערכת הדרכים הכלולה בתכנית, תבוצענה מדידות רעש חוזרות בשימושי קרקע רגישים לרעש, עפ"י הנחיית היועץ הסביבתי לועדה, ויינקטו אמצעי המיגון המתאימים ע"י מגיש התוכנית או מי מטעמו, במידה ויידרשו.	

7. תאום תשתיות

7.1	שינויים בקווי תשתית קיימים לבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
7.2	באחריות מגיש התכנית לשקם תשתיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדות המקומיות שבמרחבן חלה התכנית לפי העניין.
7.3	התקנת ואו קביעת תשתיות או מתקני תשתית בשטח מסילת הברזל, לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה בתיאום עם רכבת ישראל בע"מ.

8. שלביות ביצוע

8.1	סיום עבודות העפר, כולל מערכת השקייה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי על ידי חיפוי הקרקע יתבצע עד תום המועד הקובע.
8.2	שלביות ביצוע מפורטת תיקבע במסמכי ההרשאה, ותכלול, בין היתר, התייחסות למועד הסדרת השטח כולו.
8.3	ביצוע המעבר הדו-מפלסי המסומן בתכנית זו יושלם לא יאוחר ממועד סלילת מסילת העמק עפ"י תת"ל/13 בקטע זה, ו/או הפעלתה.

9. זמן משוער לביצוע התוכנית

9.1	יוחל בביצוע בתוך חמש שנים מיום אישור התוכנית.
-----	---

10. הפקעה ורישום

10.1	השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים או מסילות יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או ע"י הוועדה המקומית.
------	---

11. מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע

11.1	טרם ביצוע העבודות עפ"י תכנית זו, יגישו יוזמי התכנית לאישור הועדה מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע ומסמכי בקשה להרשאה. אישור הועדה למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יהווה תנאי למתן הודעות בדבר התווית דרך, סלילתה או סגירתה עפ"י סעיף 261 (ד) לחוק, להוצאת היתרי בניה או הרשאה, ולמתן אישור לביצוע עבודות כלשהן הנובעות מתכנית זו. מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע, כפי שאושרו ע"י הועדה, יצורפו להודעות כאמור שתיתנה לרשות המקומית ולועדה המקומית.
11.2	מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע ומסמכי הבקשה להרשאה יתאימו למסמכי התכנית המחייבים. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך והם יובאו לאישור ועדת המשנה.
11.3	מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יוגשו לועדה טרם ביצוע כל פעולה במסילת, בכבישים ובדרכים הזמניות ויכללו, בין היתר, את המסמכים הבאים:
11.3.1	תיאור שלביות העבודה והעבודות שתתבצענה בכל שלב, קביעת התניות (אם ישנן) למעבר משלב לשלב.
11.3.2	מסמך תכנון נופי מפורט בקני"מ 1: 500 וכן חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1: 200 משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יכלול תכניות גינון והשקייה מפורטות. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, העתקת גיאופיזים, סלולות, גדרות, ריצופים, מעקות, גמר קירות, עבודות ניקוז ושטחי התארגנות.
11.3.3	מסמך תכנון הנדסי מפורט של הגשר, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות, עמודים וסוללות.
11.3.4	תכנית עבודות עפר בקני"מ 1: 1,000 או 1: 500 הכוללת בין השאר את חישוב עודפי העפר, במידה שיהיו, בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרות השימוש בו במסגרת התכנית, כולל פינוי עודפי העפר לאתרים מאושרים על פי כל דין.
11.3.5	תכנית ניקוז הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת, ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית.
11.3.6	רשימה של אתרים לסילוק עודפי העפר. לכל אתר תצורף כמות החומר לקליטה, הסכמת בעל הקרקע, חוות דעת איגוד ערים לאיכות סביבה שבתחום פעילותו נמצא האתר.
11.3.7	חוו"ד פקיד היערות לתכנית סימון עצים המיועדים לשימור, להעסקה או לכריתה.
11.3.8	נספח אקוסטי לתכנון מפורט, אשר יתייחס, בין היתר, לרעש ממערכת הכבישים בתכנית זו ולרעש מהמסילה בקטע זה בתת"ל/13.
11.3.9	מסמך למניעת מטרדים בשלב ההקמה – יכלול בין היתר העמדה ופריסה של כלים, שעות פעילות, אפיון הכלים וכו'. מסמך זה יכלול הערכה של מטרדי רעש, אבק, פינוי פסולת בנין ואחרת, נקיון כללי וכל נושא אחר שיש לו השלכות בעת עבודות ההקמה.
11.4	מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבני דרך ואחרים:
11.4.1	תכנון ארכיטקטוני ונופי של מבנה הדרך , הכולל תנוחה, חתכים וחזיתות של הגשר, קירות תמך, פרטי בטון וכיו"ב. התכנון יכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבני הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תוכנית השיקום הנופי מתחת למבנה.
11.4.2	הגשר מעל מסילת הברזל יעוצב בהינף אחד עם שאר גשרי המסילה בתחום העיר עפולה, בתיאום עם עיריית עפולה.
11.5	מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות שיקום נופי:
11.5.1	תכנית צמחיה והשקיה מפורטות הכוללות תכנית תחזוקת צומח עד להתאקלמות מלאה, תכנית רב שנתית להפחתת השקיה.

12. אישורים/חוות דעת/ תיאומים

12.1	אישור תיאום תשתיות ע"י חברות התשתיות הרלבנטיות.
12.2	אישור רשויות הניקוז לתכנית הניקוז.
12.3	אישור פקיד היערות לכריתה או העתקה של עצים בתחום התכנית.
12.4	אישור מהנדס עיריית עפולה לתיאום ביצוע הגשר מעל המסילה.

13. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
8/12/10		רכבת ישראל בע"מ ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם רכבת ישראל בע"מ		שלמה קרסנר - מנהל אגף תכנון ורד הרמנוף קרנץ (ממונה סטטוטוריקה תכנון מוקדם)	מגיש התוכנית
8/12/10				משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל	יזם בפועל (אס רלבנטי)
8/12/10				מדינת ישראל ואחרים	בעלי עניין בקרקע
8/12/10		גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	059112706	אינג' גל גרונר	עורך התכנית

