

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

### הוראות התוכנית

תמא/31 א/7

תוכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפתוח ולקליטת עליה, דרך מהירה מס' 6 בקטע שבין מחלף יקנעם לבין מחלף תל קשיש

מחוזות: חיפה, צפון  
 מרחבי תכנון מקומיים: יזרעאלים, יקנעם עילית, מקומי - מחוזי  
 סוג תוכנית: תוכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	העברה להערות הועדות המחוזיות ולהשגות הציבור
<div data-bbox="256 943 695 1234" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>משרד הפנים</b>                      חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  <b>תכנית מתאר ארצית מאושרת</b>                      ע"י הממשלה לפי החלטתה                      מס' 3777 מיום 9/10/11                      החתומה בידי מזכיר הממשלה                      ובידי שר הפנים                      מזכיר הממשלה: <i>[Signature]</i>                      שר הפנים: <i>[Signature]</i>                      תאריך:</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

דרך מספר 6 הינה דרך אורך מהירה המאושרת בתמ"א/3, מצומת הנגב בדרום ועד לגבול הבינלאומי עם לבנון. הקטעים הצפוניים של הדרך מאושרים בתכנית המתאר המחוזית המאושרת של מחוז צפון תמ"מ/9/2 ובתכנית המתאר המחוזית של מחוז חיפה, תמ"מ/6, הנמצאת לקראת מתן תוקף.

דרך מספר 6 מאושרת כתכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת במסגרת תמ"א/31/א-דרכים ממחלף הנגב (צמת הנגב) בדרום ועד יקנעם בצפון וכן ממחלף סומך ועד דרומית לתמרה. הדרך סלולה ממחלף מאחז (6/40) ועד מחלף עין תות (6/70), כאשר בין מחלף עין תות לבין מחלף יקנעם סלולה דרך מס' 70 דו- מסלולית דו- נתיבית.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה, בישיבתה מינואר 2004, הורתה על הכנת התכנית כתכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת מספר תמ"א/31/א/7 לדרך מהירה מספר 6 ממחלף יקנעם עד מחלף תל קשיש.

אורכה של דרך מס' 6 בתמ"א/31/א/7 הוא כ- 8.5 ק"מ. סה"כ שטח התכנית, כולל מגבלות הבנייה, הינו כ- 1,890 דונם. מתוכם כ-1,276 דונם מיועדים לדרך ו/או לשטח לטיפול נופי, כאשר 946 דונם מתוכם מיועדים להפקעה חדשה (לדרך מוצעת ולטיפול נופי) ושאר 330 דונם הינם ביעוד דרך מאושרת (דרך מס' 70 הקיימת).

תואי הדרך עובר בסמוך לישובים יקנעם עלית ויקנעם המושבה ובסמוך לשולי יער יקנעם ושוליו הדרום-מזרחיים של רכס הכרמל. כמו כן חוצה את הנחלים יקנעם והקישון.

התכנית כוללת את דרך מהירה מס' 6, דרך מס' 70, שני מחלפים – מחלף יקנעם ומחלף תל קשיש וכוללת את צמת התשבי עם אפשרות לשדרוגו בעתיד למחלפון. כמו כן התכנית כוללת זרוע חדשה של תוואי דרך מס' 77 שיוצאת ממחלף תל קשיש ותתחבר לדרך 722 הקיימת לאחר חצייתה את תוואי מסילת העמק. החלק המזרחי של המחלף (דרך מספר 77) חוצה את נחל הקישון. תכנון ניצבי הויאדוקט על נחל קישון יותאם לכיווני הזרימה בנחל ולשבילי הנחל משני צידי האפיק. בקטע בו עוברת דרך מס' 6 באזור גן לאומי הר הכרמל הדרך תעבור במנהרה.

התוכנית קובעת הוראות והנחיות למזעור נזקי התוכנית לסביבה, לטיפול ושיקום נופי וסביבתי בעקבות סלילת הדרך, הקמת מתקני הדרך, תפעולה ואחזקתה. הוראות התוכנית תומכות בשאר השימושים הפרטיים והציבוריים במרחב הדרך על ידי הבטחת מעברים לפעילות חקלאית, תנועת אופניים, מטיילים וניקוז השטח.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תוכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפתוח ולקליטת עליה, דרך מהירה מס' 6 בקטע שבין מחלף יקנעם לבין מחלף תל קשיש

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

תמא/א31/7

מספר התוכנית

1,890.86 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

אישור ממשלה

שלב

**1.3 מהדורות**

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 17/7/2011

תוכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי

לא

**1.5 מקום התוכנית**

<p>יקנעם עילית; יזרעאלים; מקומי-מחוזי;          חיפה, צפון          210250          732000</p>	<p><b>מרחבי תכנון מקומיים מחוזות קואורדינטה X קואורדינטה Y</b></p>	<p><b>1.5.1 נתונים כלליים</b></p>
<p>בין המבואות הדרום-מערביים של העיר יקנעם עילית (על דרך קיימת מס' 70) ועד למחלף עתידית על דרך קיימת מס' 70 באזור תל קשיש (דרכים 6/70/77) כחצי ק"מ צפונית לצמת התשבי הקיימת (דרכים 70/66/722)</p>		<p><b>1.5.2 תיאור מקום</b></p>
<p>עיריית יקנעם עילית; מועצה אזורית מגידו;          חלק מתחום הרשות</p>	<p><b>רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות</b></p>	<p><b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b></p>
<p>עיריית יקנעם עילית          ל.ר.          ל.ר.          ל.ר.</p>	<p><b>יישוב שכונה רחוב מספר בית</b></p>	<p><b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b></p>

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

גוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
<b>מרחב תכנון מקומי יזרעאלים</b>				
11099	מוסדר	חלק מהגוש	---	23,34,100,102,104,106,136 138
11407	מוסדר	חלק מהגוש	2	1,3,9
11408	מוסדר	חלק מהגוש	---	1,2,3,4,5,6
11490	מוסדר	חלק מהגוש	---	1,2,3,4,5,6,7,8,9,40,41,42, 43,44,52,53,54,56,57,58,59, 60,61,62,63,73,77,79
11491	מוסדר	חלק מהגוש	43,44,45,46,47,48,49,50,51 52,53,54,89	38,39,40,41,42,55,56,57,58, 59,60,61,62,63,64,65,66 67,68,69,70,71,72,73,74,75, 76,77,78
11492	מוסדר	חלק מהגוש	95,124,129,130,131	86,93,106,107,108,109,115, 116,117,118,119,120,121, 122,123,125,126,128,132 133,134,135,136,137,138, 139,140,141,142,143,144, 145,146,148,149
<b>מרחב תכנון מקומי יקנעם עילית</b>				
11489	מוסדר	חלק מהגוש	---	13,14,15,16,17,18,28
11491	מוסדר	חלק מהגוש	---	38

גוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11492	מוסדר	חלק מהגוש	55,58,59,60,61,62	44,51,52,53,54,56,57,63,65 66,67,68,72,73,75,76,78,79 83,88,92,94,150
11494	מוסדר	חלק מהגוש	---	1,5
11495	מוסדר	חלק מהגוש	19,20,21,27,117,119	15,16,17,18,22,23,24,25,34 ,35,36,43,44,46,47,48,83 93,101,107,109,111,121 124,125,126
11496	מוסדר	חלק מהגוש	---	13,14,15,16,19,20,39,41,44 ,56,82
12330	מוסדר	חלק מהגוש	42,46,47	9,32,40,41,43,45,48
<b>מרחב תכנון מקומי מחוזי</b>				
11487	מוסדר	חלק מהגוש	35,36,37,38,39,40	33,34
11488	מוסדר	חלק מהגוש	---	47,48
11489	מוסדר	חלק מהגוש	9,10,11,12,19,20,22,23,24 25,26	3,4,5,6,7,8,13,14,15,16,17, 18,21,28
11491	מוסדר	חלק מהגוש	9,10,11,12,13,14,15,16,17 18,19,20,21,22,23,24,25,26 27,28,29,90	6,7,8,30,31,32,33,35,36,37 91
11492	מוסדר	חלק מהגוש	26,27,28,29,37,38,39,40,41 42,43,45,46,47,48,64 112,113	10,11,12,15,16,17,18,19,20 ,21,22,23,24,25,30,31,32 33,34,35,36,44,49,50,51,52 ,53,54,56,57,81,82,84,88 91,92,151
11493	מוסדר	חלק מהגוש	---	5,6,7,91,93
11494	מוסדר	חלק מהגוש	---	1
17175	מוסדר	חלק מהגוש	---	29,30,31,32,38,39
<b>הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.</b>				

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש ישן	מספר גוש
	לי"ר
1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לי"ר
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
	לי"ר

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
29/10/1981	2759	למעט ביחס למפלס המנהרה בתת-הקרקע	כפיפות	תמ"א/8
17/3/1996	4392		כפיפות	תמ"א/10/ג/3
6/7/1995	4319		שינוי	תמ"א/31/א/2
18/12/2006	5606		שינוי כאמור בסעיף 4.1.2 (ד) ובסעיף 4.6.2 (ב)	תמ"א/34/ב/3
16/8/2007	5704		כפיפות	תמ"א/34/ב/4
14/9/2009	5998		כפיפות	תמ"א/34/ב/5
18/12/2006	5606		כפיפות	תמ"א/37/ב'
19/3/2009	5932		כפיפות	תמ"א/37/ב/4
19/12/1995	4363		שינוי	תמ"א/22
26/8/1976	2247	תמ"א/3 על שינויה	שינוי	תמ"א/3
5/10/2006	5587		שינוי	תת"ל/2,6/13
18/11/1999	4823		שינוי	מש"צ/88
12/10/1988	3585		שינוי	מש"צ/18
19/6/2006	5542		שינוי	ג/1120
28/6/2006	5546		שינוי	ג/1151
4/9/1975	2139		שינוי	ג/784
30/10/1986	3394		שינוי	ג/297
16/10/2006	5588		שינוי	ג/5424
8/2/2001	4958		שינוי	ג/9547
11/8/2009	5986		שינוי	ג/17930
20/7/1995	4320		שינוי	ג/בת/250
10/1/1963	989		שינוי	ג/400
16/10/1969	1560		שינוי	ג/566
18/2/1993	4087		שינוי	ג/7113
7/6/1986	3356		שינוי	ג/4420
27/10/1998	4691		שינוי	ג/9027
26/6/2000	4869		שינוי	1/מק/מע/297/008

1.6.1 בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכניות המנויות לעיל, בסוג יחס "שינוי", יגבר האמור בתוכנית זו.

1.6.2 על הדרכים ברשת הדרכים הארצית המסומנות בתשריט יחולו הוראות תכנית המתאר הארצית תמ"א/3. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה יגבר האמור בתכנית זו.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
5.4.11	המועצה הארצית לתכנון ובניה	תדס הנדסה אזרחית בע"מ	4/4/2011	---	19	---	מחייב	הוראות תוכנית
5.4.11	המועצה הארצית לתכנון ובניה	תדס הנדסה אזרחית בע"מ	8/3/2011	3	---	1:1,250 1:2,500 2,3 גיליונות	מחייב	תשריט מס' 1 מצב מוצע
5.4.11	המועצה הארצית לתכנון ובניה	תדס הנדסה אזרחית בע"מ	8/3/2011	1	---	1:10,000	מנחה	תשריט מס' 2 מצב מוצע + תכנית על רקע תמימות ותמימים
5.4.11	המועצה הארצית לתכנון ובניה	תדס הנדסה אזרחית בע"מ	8/3/2011	1	---	1:5,000	מנחה	מצב מאושר
5.4.11	המועצה הארצית לתכנון ובניה	תדס הנדסה אזרחית בע"מ	8/3/2011	3	---	1:2,500	מחייב	נספח א' 1 נספח תנועה לחלופת רמפה בלולאה
5.4.11	המועצה הארצית לתכנון ובניה	תדס הנדסה אזרחית בע"מ	8/3/2011	3	---	1:2,500	מחייב	נספח א' 2 נספח תנועה לחלופת רמפה ישירה
5.4.11	המועצה הארצית לתכנון ובניה	תדס הנדסה אזרחית בע"מ	8/3/2011	1	---	1:100	מנחה	נספח א' 3 נספח תנועה החיבור לצומת התשבי הקיים
5.4.11	המועצה הארצית לתכנון ובניה	תדס הנדסה אזרחית בע"מ	8/3/2011	3	---	1:500/5,000	מנחה	נספח ג' תחלים עקרוניים לאורך
5.4.11	המועצה הארצית לתכנון ובניה	תדס הנדסה אזרחית בע"מ	8/3/2011	1	---	1:5,000	רקע	נספח ד' תכנית על רקע תצלום אוויר
5.4.11	המועצה הארצית לתכנון ובניה	אגף מידע גיאוגרפי - מינהל התכנון	29/11/2009	1	---	1:100,000	מחייב	נספח ה' שינויים לתמ"א/3
4/2011	רשות הניקוז קישון	פלגי מים בע"מ	6/3/2011	7	18	משתנה	מנחה	נספח ו' נספח ניקוז והידרולוגיה
7/7/2009	המועצה הארצית לתכנון ובניה	אדמה בע"מ	5/2008 + 3/2009	2 קלסרים	---	---	רקע	תסקיר השפעה על הסביבה פרקים א'+ב'

**מסמכי התוכנית למעט מסמכי הרקע מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.**

17/7/2011

עמוד 7 מתוך 19

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגישה תכנית										
דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
	02-5670325		02-6701581	רח' קפלן 2 ירושלים	מס' תאגיד	רשות מקומית מועצה ארצית לתכנון ולבניה				

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
handasa@hozeisrael.co.il	03-6255891		03-6255888	רח' יגאל אלון 65 תל אביב	מס' תאגיד	חברת כביש חוצה ישראל				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	
						מדינת ישראל ואחרים				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
זוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
kobisat@tedem.co.il	8577567-04	5349125-050	8577566-04	רח' האתגר 2 טירת כרמל		מנהל התכנון, משרד הפנים		052105301	קובי סתת	מהנדס כבישים
ofek@ofek-air.com	8650086-09		8653065-09	הבונים 7, נתניה		אופק צילומי אויר בע"מ	665		עומי אבו חנא	מו"ד מוסמך
avri@palgey-maim.co.il	9893502-04	3230409-052	9893231-04	יקנעם המושבה, 20600		פלגי מים בע"מ		52355872	אברי ליבנה	מתכנן ניקוז
dforn@adam-ma.co.il	9773976-03	2546374-052	9739911-03	קרית שדה קרית שמואל התעופה בנין ברקת 1 שהם		משרד אדמה בע"מ		053556882	דרור נחמיאס	מתכנן סביבתי
									הנחיה ועריכת התוכנית	עורך ראשי
									מורד	מו"ד
									נספח ניקוז והידרולוגיה	מתכנן ניקוז
									עורך תסקיר	מתכנן סביבתי



**1.9 הגדרות בתוכנית**

**בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.**

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדות המקומיות לתכנון ולבניה יוקנעם עילית, יזרעאלים.
ועדה מחוזית	הועדות המחוזיות לתכנון ולבניה חיפה, צפון.
מועצה ארצית	המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
צוות מלווה	צוות המורכב ממנהל מינהל התכנון או נציגו, נציג המשרד להגנת הסביבה, נציגי יזם התכנית בפועל, נציג המועצות האזוריות החבר במועצה הארצית כפי שייבחר על ידי המועצה הארצית ובלבד שאינו נציג מועצה אזורית שבתחום התוכנית, נציג מתכנן המחוז במשרד הפנים.
מפקח	חבר מחברי הצוות המלווה או מי שמונה מטעם הצוות המלווה.
מסמכי ביצוע למזעור מפגעים סביבתיים	מסמכים הכוללים הוראות בדבר מזעור מפגעים סביבתיים כמפורט בסעיף 6.8 להלן.
מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע תמ"א/3	כלל מערכת המסמכים והתשריטים המפורטים שלפיהם תבוצע הדרך ואשר ייערכו כאמור בסעיף 6.8 ובכלל זה מסמכי הביצוע למזעור מפגעים סביבתיים.
רשות מוסמכת	תכנית מתאר ארצית לדרכים, תמ"א/3 על שינוייה.
דרך	רשות שהוקמה על פי דין, או גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך על פי החלטת הממשלה.
מתקן דרך	בהתאם למוגדר בפרק א' סעיף 1 לחוק ולסעיף 4 לתמ"א/3.
מבנה דרך	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק ולסעיף 4 לתמ"א/3.
בעל הרישיון	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק ולסעיף 4 לתמ"א/3.
	בעל הרישיון להקמה ולהפעלה של מערכת ההולכה של הגז הטבעי שהוענק לו על ידי שר התשתיות, בתוקף סמכותו לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.

**כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו או בתמ"א/3 וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

1. התווית דרך מהירה וקביעת הוראות מפורטות לשם כך.
2. שינוי תכנית המתאר הארצית לדרכים תמ"א/3 באמצעות הוספת מחלף על דרך מהירה מס' 6 - (מחלף יקנעם).

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. ליעד שטחים לדרך, למחלפים ולמנהרה.
2. לקבוע הנחיות והגבלות בתחום התוכנית.
3. לאפשר התווית דרכי שירות בתחום התכנית לאחזקת מבני ומתקני הדרך.
4. לקבוע הוראות והנחיות לטיפול נופי, שיקום סביבתי ואמצעים למזעור מפגעי רעש.
5. להסדיר הסתעפויות וצמתים.
6. לקבוע הוראות והנחיות בנושא הניקוז בשטח התוכנית.
7. לקבוע אמצעים למזעור מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי ייעודי קרקע קיימים ומאושרים, שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך על פי תוכנית זו.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1,890.86 דונם
-------------------------	---------------

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	שטח ללא תכניות מתאר מקומיות / מפורטות
	100,101,102,103,104	דרך מאושרת
	200,201,202,203,204,205,206,207,208,209	דרך מוצעת
	250,251	מנהרה
	255	דרך במנהרה בתחום גן לאומי
	260	מפגש דרך-מסילה
	270	דרך נופית
	300,301,302	דרך /או טיפול נופי
	350	מסילה /או טיפול נופי
	400,401,402,403,404	שטח לתכנון תחבורתי עתידי
	500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510	קרקע חקלאית
	550,551,552	שטח ציבורי פתוח
	560	ספורט ונופש
	580,581	יער
	600,601	מסילת ברזל מאושרת
	700,701,702,703	מגבלות בניה ופיתוח
	800,801,802,803	נחל/תעלה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
17.43	329,588.3	דרך מאושרת	17.43	329,588.3	דרך קיימת /או מאושרת
46.636	881,814.1	דרך מוצעת	---	---	דרך מוצעת
0.879	16,614.55	מסילת ברזל מאושרת	1.254	23,713.72	מסילת ברזל קיימת / מוצעת

0.375	7,099.17	מפגש דרך-מסילה		---	---	מפגש דרך- מסילה
0.465	8,788.60	דרך נופית		---	---	דרך נופית
3.408	64,961.5	דרך ו/או טיפול נופי		---	---	דרך ו/או טיפול נופי
0.181	3,420.28	מסילה ו/או טיפול נופי		0.247	4,663	מסילה לשיקום ופיתוח נופי
3.775	71,383.26	שטח לתכנון תחבורתי עתידי		---	---	שטח לתכנון תחבורתי עתידי
---	---	חניה פרטית		0.019	366.20	חניה פרטית
---	---	חניה ציבורית		0.237	4,487.13	חניה ציבורית
---	---	איזור תעשייה		0.002	35.60	אזור תעשייה
---	---	אזור תעשייה בלתי מזיקה		0.002	30	אזור תעשייה בלתי מזיקה
22.215	420,049.55	קרקע חקלאית		65.144	1,231,774.64	שטח חקלאי
0.25	4,733.60	שטח ציבורי פתוח		1.210	22,874.44	שטח ציבורי פתוח
0.220	4,156.39	שטח ספורט ונופש	←	0.614	11,601.91	שטח ספורט ונופש
---	---	שטח יער		0.510	9,644.39	שטח יער
---	---	גן לאומי ושמורת טבע		7.015	132,643.20	גן לאומי ושמורת טבע
0.248	4,682.49	יער		1.477	27,927.94	שטח יער מחוץ לתחום הישוב
2.992	56,577.84	מגבלות בניה ופיתוח		4.587	86,740.11	שטח מגבלות בניה
0.072	1,370.77	שטח ללא תכניות מתאר מקומיות / מפורטות		0.252	4,765.20	שטח ללא תכניות מתאר מקומיות / מפורטות
0.826	15,615.47	נחל/תעלה/מאגר מים		---	---	נחל/תעלה/מאגר מים
<b>100</b>	<b>1,890,855.8</b>	<b>סה"כ</b>		<b>100</b>	<b>1,890,855.8</b>	<b>סה"כ</b>

#### 4. ייעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>דרך</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך, מתקן דרך, מבנה דרך, מאגרי ויסות, ערום עודפי עפר, מתקן אנרגיה לתפעול המנהרה, טיפול נופי.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	יותר עבודות לצורך הקמת הדרך והשימושים שפורטו בסעיף 4.1.1 לעיל, לאחזקתה לרבות ניקוז, מאגרי ויסות, טיפול נופי, ערום עודפי עפר, שיקום נופי והסדרת אמצעים למזעור מפגעים סביבתיים.

<p>1. בשטח בו עוברת הדרך במנהרה, המסומן בתשריט בצבע אדום ומעליו אלכסונים אפורים שתי וערב, יישארו הייעודים והשימושים שעל פני הקרקע ומעליה בהתאם לתכניות המאושרות טרם כניסתה לתוקף של תכנית זו.</p> <p>2. הדרך בתחום הגן הלאומי כאמור בסעיף 4.2 תותר רק במנהרה בתת-הקרקע.</p> <p>3. כל תכנית חדשה מעל תוואי הדרך בתחום יעוד דרך המסומן למנהרה, לא תהווה שינוי לתכנית זו.</p> <p>4. אולם, לא תופקד תכנית כאמור בס"ק 3, אלא לאחר שהוצגו למוסד תכנון ממצאים של בדיקה גיאוטכנית אשר תיערך על ידי יזם אותה תכנית ותקבע את ההיתכנות ההנדסית של בניה מעל לתוואי המנהרה או בסמוך לה ולאחר התייעצות עם משרד התחבורה והרשות המוסמכת לדרך.</p> <p>5. מוסד תכנון רשאי לאשר בתכנית ייעודי קרקע בשטח שמעל לדרך במנהרה בהתאם לאמור לעיל ובתנאים הבאים:</p> <p>א. לא ייפגעו המטרות, התפעול, השימושים והבטיחות של הדרך.</p> <p>ב. לא ייגרמו לדעת מוסד התכנון מפגעים או מטרדים לשימושי הקרקע בתחום התכנית כאמור בס"ק 4.</p> <p>ג. התכנית תקבע הוראות לעניין האמצעים להבטחת יישום האמור בסעיפים קטנים א' ו-ב' לעיל, לרבות הוראות לעניין התנאים שיש לכלול בהיתרי בניה, הכל לאחר התייעצות עם הרשות המוסמכת לדרך.</p> <p>6. מוסד התכנון רשאי, על סמך ממצאי הבדיקה הגיאוטכנית ולאחר התייעצות עם הרשות המוסמכת, לקבוע תנאים בתכנית חדשה על פי ס"ק 3 בדבר איסור או הגבלה על הימצאות של חומרים דליקים ו/או רעילים כפי שיקבע על ידי הרשות המוסמכת לעניין זה.</p> <p>7. על אף השימושים הקבועים בתוכנית זו כל עוד לא בוצעו תכניות הדרך והמחלפים או שלב משלבי הביצוע שלהם, בתחום רצועת הדרך, יותר שימוש חקלאי בקרקע שהייתה חקלאית טרם אישור התוכנית, בתיאום עם יזם התוכנית בפועל. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 6.7 להלן.</p> <p>8. קטע דרך מקומית מס' 19 בא.ת. יקנעם, שבתחום התכנית תבוטל. יעוד הקרקע יישאר וישמש לצרכי דרך מס' 6 על מתקניה.</p>	<p>ב.</p>
<p><b>מחלף תל קשיש: תאי שטח 210 ו-302</b></p> <p>1. במחלף תל קשיש, השטחים הכלואים בין דרכים 6 ו-66 (תא שטח מס' 210 ותא שטח מס' 302 כמסומן בתשריט), ייועדו לדרך ו/או חקלאות ו/או דרך ו/או טיפול נופי.</p> <p>2. במקרה בו תבחר חלופת הלולאה ע"י הצוות המלווה בשלב התכנון ההנדסי המפורט לביצוע יהיו השימושים המותרים כמסומן בתשריט.</p> <p>3. ככל שלא תבחר חלופת הלולאה כאמור בס"ק 2 לעיל, יותרו ייעודי הקרקע בתאי שטח אלה בייעודם המקורי עפ"י התכניות המאושרות ערב אישור תכנית זו.</p>	<p>ג.</p>
<p>השטח בו עובר נחל יקנעם בתחום זכות הדרך, מסומן בפסים אלכסוניים שחורים, מוגדר כ-"הנחיות מיוחדות". בשטח זה יותרו כל השימושים המותרים לדרך בהתאם לסעיף 4.1.1 לעיל.</p> <p>בנוסף וככל שלא תהא סתירה עם השימושים המותרים לדרך, יותרו השימושים המותרים בהתאם לתכנית תמ"א/ב/34/3 ולהנחיות נספח ו' - ניקוז והידרולוגיה.</p>	<p>ד.</p>

<p><b>גן לאומי</b></p>	<p><b>4.2</b></p>
<p><b>שימושים</b></p>	<p><b>4.2.1</b></p>
<p>על שטח הגן הלאומי יחולו שימושים והוראות תמ"א 8 ותוכנית ג/566. שימוש לדרך במנהרה יותר בתחום שטח זה.</p>	
<p><b>הוראות</b></p>	<p><b>4.2.2</b></p>
<p>בתחום הגן הלאומי לא יותרו הקמת כניסות ויציאות (פורטלים) מהמנהרה.</p>	

<p><b>יער</b></p>	<p><b>4.3</b></p>
<p><b>שימושים והוראות</b></p>	<p><b>4.3.1</b></p>
<p>בהתאם להגדרות והוראות תכנית מתאר יקנעם ג/297 ובכפוף לתיאום עם יזם התכנית בפועל.</p>	

<b>4.4</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים והוראות</b>
	בהתאם להוראות תכנית מתאר יקנעם ג/297, תכנית משצ/88, תכנית ג/400 ולקבוע בתוספת הראשונה לחוק ובכפוף לקבוע בסעיף 6.7 להלן.
<b>4.5</b>	<b>מפגש דרך-מסילה</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	השטח המשולב לדרך ומסילת ברזל ישמש למפגשי מסילה ודרך - רב מפלסיים ויותר בו כל השימושים של דרך על פי סעיף 4.1 לעיל ומסילת ברזל על פי סעיף 4.7 להלן.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
	ביעוד זה יותרו מעבר של דרך חוצה מעל או מתחת למסילת ברזל, בניית מבני הדרך וכל הדרוש לשם ביצוע המפגש לרבות ניקוז, טיפול נופי, שיקום נופי והסדרת אמצעים למזעור מפגעים סביבתיים.
<b>4.6</b>	<b>דרך ו/או טיפול נופי</b>
<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b>
	השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע אדום וירוק מיועד לדרך ו/או טיפול נופי, שיקום ופיתוח נופי, ערום עודפי עפר ומאגרי ויסות.
<b>4.6.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	בשטח לדרך ו/או טיפול נופי יותרו עבודות לצורך הקמת דרך עפ"י סעיף 4.1 לעיל, פיתוח נופי, שיקום נופי והסדרת אמצעים למיזעור מפגעים סביבתיים וכלל העבודות, הפעולות והמתקנים הנדרשים לשם כך, לרבות נטיעות, קירות ומסלעות, מאגרי ויסות, ערום עודפי עפר, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים.
<b>ב.</b>	בשטח בו עובר נחל יקנעם בתחום שטח לדרך ו/או טיפול נופי המסומן בפסים אלכסוניים שחורים יחולו הוראות סעיף זה. ככל שלא תהא סתירה עם השימושים המותרים לדרך ו/או טיפול נופי, יותרו השימושים המותרים בהתאם לתכנית תמ"א/34/ב/3 ולהנחיות נספח ו' - ניקוז והידרולוגיה.
<b>4.7</b>	<b>מסילת ברזל מאושרת</b>
<b>4.7.1</b>	<b>שימושים והוראות</b>
	בהתאם לתכנית המאושרת תת"ל/6/13/2
<b>4.8</b>	<b>אזור מגבלות בניה ופיתוח</b>
<b>4.8.1</b>	<b>שימושים והוראות</b>
	בהתאם לתכנית המאושרת תת"ל/6/13/2
<b>4.9</b>	<b>מסילה ו/או טיפול נופי</b>
<b>4.9.1</b>	<b>שימושים והוראות</b>
	בהתאם לתכנית המאושרת תת"ל/6/13/2
<b>4.10</b>	<b>שטח לתכנון תחבורתי עתידי</b>
<b>4.10.1</b>	<b>שימושים</b>
	השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבעים אפור ולבן הינו שטח המיועד לתכנון תחבורתי בעתיד (מחלף ודרכים). לא תותר בניה חדשה ו/או הכנת תכניות חדשות שלא עפ"י תכנית זו. אולם אין באמור כדי לפגוע בשימושים ובהוראות לתכנית המאושרת ערב אישורה של תכנית זו.

<b>4.10.2</b>	<b>הוראות</b>
	עם אישור תכנית למחלף ו/או דרכים, תיגרע יתרת השטח ויעוד הקרקע יחזור ליעוד המאושר ערב אישור תוכנית זו, הכל כפי שיקבע בתכנית כאמור.
<b>4.11</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.11.1</b>	<b>שימושים והוראות</b>
	בהתאם לתכניות מאושרות ג/5424 ו- ג/7113 ולאחר התייעצות עם הרשות המוסמכת.
<b>4.12</b>	<b>נחל/תעלה</b>
<b>4.12.1</b>	<b>שימושים והוראות</b>
	השטח המסומן בתשריט בצבע תכלת מיועד לנחל ויותר בו השימושים המותרים בנחל קישון ונחל יקנעם בהתאם לתכנית מאושרת תמ"א/34/ב/3, לרבות הסדרות קטעי נחל יקנעם במעלה ובמורד (מצידי כביש 66) כמסומן בתשריט תכנית זו.
<b>4.13</b>	<b>ספורט ונופש</b>
<b>4.13.1</b>	<b>שימושים והוראות</b>
	בהתאם להגדרות והוראות תכנית מתאר יקנעם ג/297 ובכפוף להתייעצות עם הרשות המוסמכת.
<b>4.14</b>	<b>דרך נופית</b>
<b>4.14.1</b>	<b>שימושים והוראות</b>
	בהתאם להגדרות והוראות תמ"א/22, תכנית מתאר יקנעם ג/297 ובכפוף להתייעצות עם הרשות המוסמכת.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

לי"ר

<b>6. הוראות נוספות</b>
<b>6.1 דרכי יער, דרכי מטיילים, דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים</b>
6.1.1 מיקומן הסופי של דרכי יער ודרכי אש בתחום תוכנית זו יקבעו במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע תוך התייעצות עם קק"ל ובאישור הצוות המלווה. החיבור לדרך היער המתוכננת בתכניות המפורטות לחניוני יער אליקים יבוצע בהתאם לתשריט.
6.1.2 מיקום סופי של דרכי מטיילים, דרכים חקלאיות, מעברים חקלאיים, שבילי אופניים ייקבע במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע תוך התייעצות עם מהנדסי הרשויות המקומיות ובאישור הצוות המלווה.
<b>6.2 מעברי בעלי חיים</b>
מיקום סופי של מעברי בעלי חיים יקבע במסגרת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע תוך התייעצות מלאה עם רשות הטבע והגנים ובאישור הצוות המלווה.
<b>6.3 ביטול גישות קיימות</b>
מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.1, לא תימנע גישה קיימת כדין לחלקות קרקע מדרך קיימת כל עוד לא בוצעו פתרונות חלופיים להנחת דעת הצוות המלווה.
<b>6.4 הוראות בזמן בניה</b>
במסגרת מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע ייכללו הוראות בנוגע לעבודות העפר לרבות חומרי חפירה ומילוי, פינוי עודפי עפר, מחנות קבלן, אתרים לערום זמני ודרכי גישה.

**6.5 עתיקות**

כל עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. אם וככל שיתגלו עתיקות בשטחים שאינם תחום עתיקות מוכרז, יש להודיע לרשות העתיקות.

**6.6 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לדרך/או לדרך ו/או טיפול נופי יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל, למעט תחום הדרך המסומן כמנהרה אשר בו יופקעו המקרקעין הדרושים במפלס המתאים לצורך הקמת ותפעול המנהרה בלבד על-פי דין.

**6.7 קווי בניין**

6.7.1. מרחק קווי הבניין מציר רצועת הדרך יהיה כמסומן בתשריט מס' 1 – "מצב מוצע". קו הבניין בתכנית הינו גבול התכנית ("ה"קו הכחול").

6.7.2. בתחום קווי הבניין יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות מפורטות תקפות ולא יהיה בקווי הבניין כדי לגרוע מתוקפם של היתרים לבניה או לשימוש שניתנו לפני אישורה של תכנית זו.

6.7.3. לא תותר בניה בתחום קווי הבניין למעט כמפורט להלן:

6.7.3.1. מותר יהיה לבצע בתחום קווי הבניין את העבודות המפורטות בסעיף 6.7.3.2 ובלבד שיתקיימו שני התנאים הבאים גם יחד:

6.7.3.1.1. העבודות תבוצענה על פי דין ובהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין על פי העניין.  
6.7.3.1.2. הצוות המלווה אישר את מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע של עבודות אלה.

6.7.3.2. בתחום קווי בנין יותרו העבודות הבאות:

6.7.3.2.1. הסדרת מעברים חקלאיים והתווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך.  
6.7.3.2.2. עבודות חקלאיות בהתאם לתוכניות תקפות, למעט עבודות טעונות היתר בהתאם לתוכניות תקפות, ולמעט בניה מכוח ובכפוף לסעיף 6.7.4.  
6.7.3.2.3. הקמת מחנות קבלן, דרכים זמניות, ערום זמני של חומרי גלם, ערום זמני של עודפי עפר.

6.7.4. על אף האמור בסעיף קטן 6.7.3 לעיל, לאחר אישור התכנון ההנדסי המפורט לביצוע, תותר הוצאת היתר בניה לשימושים חקלאיים בהתאם לתכנית תקפה ובלבד שהתקבל אישור הועדה המחוזית ולאחר התייעצות עם הרשות המוסמכת.

**6.8 מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע**

6.8.1. הצוות המלווה יחליט על נוהלי וסדרי העבודה.

6.8.2. הצוות המלווה יאשר את מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע, להלן "התכנון המפורט", כתנאי לביצוע.

6.8.3. הצוות המלווה יזמן לדיון את נציגי הרשויות המקומיות הכלולות בתחום התכנית. נציגי רשות נחל קישון, רשות ניקוז קישון ורט"ג יוזמנו דרך קבע לדיוני הצוות המלווה. לעת דיון בנושא המעברים החקלאיים יוזמן נציג משרד החקלאות במועצה הארצית. ככל שהתוכנית תעבור בשטחי תמ"א/22 יוזמן נציג ק"ל. נציג בעל הרשיון לנושא גז טבעי יוזמן כמשקיף לדיונים המתייחסים למעבר הדרך בתחום תוואי ההולכה של הגז הטבעי.

6.8.4	הצוות המלווה יעמיד לנגד עיניו, בין שיקוליו, את השיקולים הבאים במטרה למזער את ההשלכות הסביבתיות מהדרך:
6.8.4.1	אופטימיזציה - בדרך ובמבני הדרך - בניצול משאבי הקרקע ובשילוב מערכות תשתית, לרבות הארכת המנהרה לכיוון צפון.
6.8.4.2	מזעור מפגעי הנוף ומתן אפשרות לשיקום נופי.
6.8.4.3	התייחסות למפגעי רעש וזיהום אויר מן הדרך.
6.8.4.4	שימוש באמצעים הנדסיים, לרבות שילוב קירות תמך בסוללות, קטעי גישור ואמות דרך, אמצעים לטיפול נופי ופתרונות להפחתת מפגעי רעש.
6.8.4.5	ניקוז ונחלים.
6.8.4.6	מאזן עבודות עפר, לרבות חומרי החפירה והמילוי, ההיבט הנופי של חתכי האורך. יאותרו אתרים לסילוק עודפי עפר ככל שיידרש.
6.8.4.7	מזעור ההפרעה לשימושים בקרקעות הסמוכות לכביש.
6.8.4.8	מסדרונות ומעברים אקולוגיים.
6.8.4.9	מעברי בעלי חיים.
6.8.5	לצורך התכנון המפורט יושלמו פרקים ג'-ה' של תסקיר השפעה על הסביבה על פי ההנחיות שאושרו במוסד התכנון.
6.8.6	התסקיר יועבר לחוות דעת המשרד להגנת הסביבה. ממצאי התסקיר יוטמעו במסמכי התכנון המפורט והוראותיו, בכפוף לקביעת הצוות המלווה לאחר שעיין בחוות דעת המשרד להגנת הסביבה.
6.8.7	מסמכי התכנון המפורט יכללו מסמכים למזעור מפגעים סביבתיים ולא יוחל בביצוע העבודה לפי תוכנית זו, אלא לאחר שניתן להם אישור הצוות המלווה. סטייה מהוראות מסמכים אלו, דינה כדין אי קיום תוכנית זו.
6.8.8	לנושא איכות האויר, לאחר קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה לתסקיר יועברו הממצאים לידי חברת "אסם".
6.8.9	נספח ניקוז יוגש במסגרת מסמכי התכנון המפורט. מסמכים אלו יכללו הוראות בדבר הצורך והחובה בהסדרת הניקוז בנחל יוקנעם, בנחל קישון ולפי הצרכים ההנדסיים של הדרך ומתקניה, הדרכים והמעברים לשימוש חקלאי, צירי מטיילים ורכבי אופניים.
6.8.10	תחילת ביצוע התוכנית מותנה, בנוסף למתן הודעה לרשויות המקומיות ולועדות המקומיות הנוגעות בדבר כאמור בסעיף 261(ד') לחוק, במתן הודעה בכתב בזמן סביר לפני מועד תחילת העבודה בפועל, לרשות המוסמכת ולנציגה בצוות המלווה.
6.8.11	פיקוח על הביצוע יעשה במתכונת שתאושר ע"י הצוות המלווה ועל פי הנחיותיו. המפקח רשאי בכל עת מתחילת הביצוע להיכנס לשטח התוכנית ולפקח על העבודות הקשורות למסמכי התכנון המפורט. המפקח ידווח לצוות המלווה על כל סטייה בביצוע ממסמכי התכנון המפורט וכל מחלוקת בין יזם התכנית בפועל או נציגו לבין המפקח תובא להכרעת הצוות המלווה.
6.8.12	תיאום מסמכי התכנון המפורט:
6.8.12.1	לפני אישור התכנון המפורט, ולפני ביצוע כל עבודה בשטח תתקיים התייעצות בדבר התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז הרלוונטית.
6.8.12.2	תיאום הנדסי/תיאום תשתיות לרבות קווי דלק יבוצעו בהתייעצות עם הרשויות המוסמכות ו/או חברות התשתית, המופקדות על קו התשתית.
6.8.12.3	הצוות המלווה יודא כי מסמכים אלו כוללים הוראות בדבר איסור פיצוצים לצורך כריית המנהרה במרחק אנכי ואופקי שלא יפחת מ- 100 מטר מקווי הגז והדלק. לצורך פיצוצים במרחק העולה על 100 מטר יבוצעו ויוצגו חישובים הנדסיים המוכיחים כי אין השפעה על קווי הגז ואלו יועברו לחב' תשתית הולכת הגז.



6.8.12.4	מסמכי התכנון ההנדסי למנהרה יתבססו על בדיקת שיטת ההקמה של המנהרה על מערכת ההולכה של הגז הטבעי ועל קווי הדלק לרבות התייחסות לעומסים, תנודות קרקע וכל נושא העשוי להשפיע על בטיחות הקווים. הבדיקות יתבססו על מיטב הידע הקיים בארץ ובעולם, לרבות מידע גיאוטכני, סקרי קרקע ומידע גיאולוגי ויועברו להתייחסות בעל הרישיון.
6.8.12.5	קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התוכנית יאובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן – חח"י) ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר התייעצות עם חח"י.
6.8.12.6	לפני הביצוע, יפנו מבצעי התוכנית אל חח"י לשם התייעצות וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או חפירה בקרבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מתילי הקו אל הדרך.
6.8.12.7	מסמכי התכנון המפורט יבטיחו את שיקום השטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי או שיקום נופי והעתקת תשתיות ומיתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם, וזאת גם על ידי קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.
6.8.12.8	מסמכי התכנון המפורט יבטיחו את שיקום שטחי יער ודרכי יער לאחר הסלילה בהתייעצות עם קק"ל וזאת גם על ידי קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.
6.8.12.9	מיקום נקודות תצפית ונקודות מדידת רעש יקבעו לאחר התייעצות עם הרשויות המקומיות הרלוונטיות.
6.8.12.10	עומסים וגבהים מתוכננים של הגשרים וכן רוחב נתיבים ייבחנו בהתייעצות עם מערכת הביטחון.
6.8.13	במסמכי התכנון המפורט יעוגנו מעברים חקלאיים ודרכי גישה לחלקות כנדרש מתחילת הביצוע.
6.8.14	שני חברים של הצוות המלווה רשאים, תוך 7 ימים מיום קבלת החלטת הצוות המלווה, לדרוש שיתקיים בועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים, דיון שלגביו התקבלה החלטה בצוות המלווה.
6.8.15	שינוי בנספח התנועה בעניינים הבאים יותר באישור הולנת"ע ולא יהווה שינוי לתכנית זו: שינוי במפלסי דרך, שינויים בסוג מבנה הדרך, התווית הדרך על גבי סוללה או גשר, סכימה תנועתית וכדומה. שינויים שאינם מהותיים במפלסי הדרך וכן שינויים מינוריים מאלו המפורטים לעיל יהיו בסמכות הצוות המלווה.

### 6.9 הוראות להרשאות מבני דרך עבור מנהרה הסמוכה לקווי גז ודלק

6.9.1	תנאי למתן הרשאה למבנה דרך למנהרה יהיה התייעצות עם בעל הרשיון בנוגע להיבטים הבטיחותיים ביחס לקו הגז.
6.9.2	מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית יודאו כי ההרשאות למבני דרך והתרי בניה יכללו:
6.9.2.1	נהלי עבודה ונהלי פקוח שיבטיחו את בטיחות העבודות בעת הקמת המנהרה ביחס לקווי הדלק והגז.
6.9.2.2	מניעת מגבלה על הקמת קווי גז נוספים ברצועת קווי הגז המאושרת ולנגישות אל קווי הגז לצורך תפעול, אחזקה וניטור.

**6.10 תחילת סליחה והשימוש בדרך**

6.10.1 הצוות המלווה לא יתיר את סליחת הדרך במלוואה או בחלקה, אלא אם שוכנע כי מסמכי התכנון המפורט כוללים מעברים חקלאיים ודרכי גישה לחלקות העיבוד כנדרש.

6.10.2 הצוות המלווה יאשר את תחילת השימוש בדרך, לאחר ששוכנע כי הביצוע הנו עפ"י מסמכי התכנון המפורט וראוי מבחינה סביבתית.

**6.11 חובת התייעצות**

בכל מקום בו נדרשת היוועצות או חוות דעת תימסר זו תוך 21 ימים מיום שנדרשה על ידי מוסד התכנון או הצוות המלווה אלא אם יקבע מוסד התכנון או הצוות המלווה פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון או צוות מלווה רשאי לדון בתכנית גם ללא חוות הדעת אף אם טרם חלף המועד להגשתה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

התכנית תבוצע בשלב אחד. קצב הביצוע יוצג בפני הצוות המלווה ויאושר על ידו לנושאים שבסמכותו.

**7.2 מימוש התוכנית**

התחלת ביצוע התוכנית תהיה תוך 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		המועצה הארצית לתכנון ובניה			מגיש התוכנית
		חברת כביש חוצה ישראל בע"מ			יזם בפועל
		תדמ - הנדסה אזרחית בע"מ	052105301	קובי סתת	עורך התכנית