

משרד הפנים
 הועדה הארצית לתכנון ולבניה
 של תשתיות לאומיות

13-06-2011
 תכנית לתשתית לאומית מס' 30

תכנית מס' 30

הוחלט להעבירה לממשלה
 (סעיף 76 ג (10) לחוק)

תכנית לתשתית לאומית מס' 30

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תכנית לתשתית לאומית מס' 30 (תת"ל 30)

דרכים מס' 65-85, קטעים צומת גולני - צומת נחל עמוד - צומת עמיעד

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: גליל תחתון, גליל מזרחי, עמק הירדן, מרום הגליל, גליל
 עליון
 סוג תוכנית: תוכנית לתשתית לאומית

אישורים

מתן תוקף	העברה להערות והשגות
<div data-bbox="316 1055 767 1352" data-label="Form"> <p>משרד הפנים הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 תכנית לתשתית לאומית מס' 30 המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטה מס' 37/22 מיום 9/10/11 וחתומה בידי מזכיר הממשלה ובידי מזכיר הועדה מזכיר הועדה: [חתימה] מזכיר הממשלה: [חתימה] תאריך: 22/11/11 תאריך: 2/11/11</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

דרכים מספר 65-85 בקטעים צומת גולני - צומת נחל עמוד - צומת עמיעד, משמשות כדרך העיקרית בין צפון מזרח המדינה למרכזה ולמטרופולין חיפה. דרכים אלו מוגדרות בתמ"א 3 כ"דרך ראשית" אך בפועל אינן עומדות בקריטריונים תפקודיים עדכניים של דרכים ראשיות.

תת"ל 30 עוסקת בשדרוג ובהרחבת דרכים 65-85 בקטע שמצומת גולני דרך צומת נחל עמוד ועד צומת עמיעד - סה"כ כ-27.5 ק"מ. חתך הרוחב הבסיסי של הדרך הינו כ-38 מ' והוא כולל: 3 נתיבים כל כיוון, מפרדה ברוחב של 6.8 מ', שוליים ברוחב 3 מ' בכל צד ומרחק פעיל למעקה בטיחות בכל צד. בתכנון הושם דגש על שיפור הסטנדרטים הגיאומטריים הקיימים ועמידה בסטנדרטים המקובלים לכבישים בין-עירוניים דו-מסלוליים, תוך התאמת תוואי הדרך למהירות תכן של 100 קמ"ש בקטע דרך מס' 85, והתאמת תוואי הדרך למהירות תכן של 90 קמ"ש בקטע דרך מס' 65, למעט עיקול נטופה, המותאם למהירות תכן של 80 קמ"ש עקב מגבלות טופוגרפיות וסביבתיות.

התכנית, מוסיפה מחלף בצומת המחבר את דרך 65 עם דרך 85 אשר יקרא מחלף נחל עמוד, מבטלת פניות שמאליות קיימות ומסדירה הפרדות מפלסיות על ידי מחלפונים לכל אורך התוואי. התכנית כוללת 7 מחלפונים בצמתים הבאים:

מחלפון בכניסה למחנה הצבאי נטפים, ממנו תתאפשר כניסה לכיוון הישוב מצפה נטופה.

מחלפון נגישות לישוב בויענה-נוג'ידאת, בין דרך 65 ודרך 785.

מחלפון בכניסה לישוב עילבון, בצומת הקיים בין דרכים 65 ו-806.

מחלפון נגישות לישובים רביד ומסד על דרך מס' 65.

מחלפון בצומת הקיים בין הדרכים 65 ו-807, המוביל לישוב מעיר ומגדל.

מחלפון נגישות לקיבוץ קדרים ולקבר חבקוק על דרך מס' 65.

מחלפון נגישות למושב כחל, למחצבת עמיעד ולמחנה הצבאי עמיעד, על דרך מס' 85.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>דרכים מס' 85-65, קטעים צומת גולני - צומת נחל עמוד - צומת עמיעד תת"ל 30</p>	<p>שם התוכנית מספר התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>כ-5,161 דונם בקירוב</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה 21</p>	<p>שלב מספר מהדורה בשלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>18.8.11</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>תוכנית לתשתית לאומית כן ועדה ארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות פרק ג' סימן ה' 2</p>	<p>סוג התוכנית האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות ללא איחוד וחלוקה לא</p>	<p>היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p>		

1.5 מקום התוכנית

<p>גליל תחתון, גליל מזרחי, עמק הירדן, מרום הגליל, גליל עליון 250,955 - 238,442 757,531 - 742,635</p>	<p>מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y</p>	<p>1.5.1 נתונים כלליים</p>	
<p>חלק מדרך מספר 65 בקטע צומת גולני עד צומת נחל עמוד, ומדרך 85 בקטע צומת נחל עמוד עד צומת עמיעד</p>		<p>1.5.2 תיאור מקום</p>	
<p>מ"מ טורעאן מ"מ עילבון מ"מ בועינה נוגידאת מ"א הגליל התחתון מ"א הגליל העליון חלק מתחום הרשות</p>	<p>רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות נפה</p>	<p>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</p>	
<p>כנרת, יזרעאל, עכו, צפת לא רלוונטי</p>	<p>ישוב</p>	<p>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מרחב תכנון גליל תחתון				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15216	מוסדר	חלק מגוש		2,5,8
15217	מוסדר	חלק מגוש	10	1,2,3,5,9
15415	מוסדר	חלק מגוש	30,31,39,40,42	32,33,36,37,38,41,43,44 45,46,49,67,68
15416	מוסדר	חלק מגוש		1,2,3,6,7,8,9,16,18,22
15420	מוסדר	חלק מגוש		1,2,4
15421	מוסדר	חלק מגוש		2,3,4,5
15422	מוסדר	חלק מגוש		1
15423	מוסדר	חלק מגוש		1,2,7,8
16613	מוסדר	חלק מגוש		1
16614	מוסדר	חלק מגוש	2,3,4,5,9,14	1,6,7,8,10,11,13
16615	מוסדר	חלק מגוש	28,29,32,43	20,21,22,23,24,25 26,27,30,31,33,44,45
16616	מוסדר	חלק מגוש	16,17,20,56	12,13,14,15,18,19,21 22,23,24,25,26,27,28 29,30,31,32,33,34,35 36,37,38,39,40,41,42 43,44,45,46,47,48,49 50,51,52,53,54
16617	מוסדר	חלק מגוש		60,62
16620	מוסדר	חלק מגוש	11,12,15,17,18,21 22,25,26,115,116, 117	6,29,30,118,119
16644	מוסדר	חלק מגוש	2,30	3,4,7,8,11,12,15,16 21,27,28,29,59
17549	מוסדר	חלק מגוש		5

מרחב תכנון גליל מזרחי				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15216	מוסדר	חלק מגוש	4,7	3,6
15412	מוסדר	חלק מגוש		36,37,57,58
15414	מוסדר	חלק מגוש		2,3,9,10
15415	מוסדר	חלק מגוש	28,29,66	2,4,5,6,7,8,9,10,11 12,13,14,15,16,23 24,25,26,27,65
15603	מוסדר	חלק מגוש	17	1,3,4,9,10,11 12,13,14,24,49
15612	מוסדר	חלק מגוש		6,7,8,9,10,11,51 54,55,56,57
15614	מוסדר	חלק מגוש		10,11,14,15,18,19 21,22,23,24
16620	מוסדר	חלק מגוש	7	1,2,3,4,5,8,9,10,13 14,16,19,20,23,24 27,28,31,114
16644	מוסדר	חלק מגוש	31,32,33	1,5,6,9,10,13,14 17,20,34,35,36,56
19372	מוסדר	חלק מגוש		84
19394	מוסדר	חלק מגוש		42,43,69

מרחב תכנון עמק הירדן				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15457	מוסדר	חלק מגוש		1,2
15527	מוסדר	חלק מגוש	29	28,32,34,35,36,47
15537	מוסדר	חלק מגוש		10,14
15538	מוסדר	חלק מגוש		3,6,64
15588	מוסדר	חלק מגוש		97
15613	מוסדר	חלק מגוש	1,2,3	4,10,11,13,15,16,17,18
15614	מוסדר	חלק מגוש		25

מרחב תכנון גליל עליון				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13584	מוסדר	חלק מגוש		14,16
13586	מוסדר	חלק מגוש		3
13587	מוסדר	חלק מגוש		1,2,3
13588	מוסדר	חלק מגוש		1,3,7
13589	מוסדר	חלק מגוש		1,3,4,5,6,7,9,11,12
13860	מוסדר	חלק מגוש		20,22,25
13930	מוסדר	חלק מגוש		8
13932	מוסדר	חלק מגוש		1,2,4
13933	מוסדר	חלק מגוש		1,4
15526	מוסדר	חלק מגוש		1,2,4
15527	מוסדר	חלק מגוש	3,37,38,39	2,9,34,35,36,41,45,49
15537	מוסדר	חלק מגוש	17,18	2,3,4,5,9

מרחב תכנון מרום הגליל				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15588	מוסדר	חלק מגוש	68,69,72,73,76	10,29,30,31,45,49,61,64 65,66,67,70,71,74,75 77,78,79,80,81,82,83 84,85,86,87,88,89 90,91,92,94,95
15589	מוסדר	חלק מגוש	8,9,10,11,50 51,53,54	3,4,5,6,7,12,13,14,20 45,46,47,48,49,55,56 58,59,62,63,64
15591	מוסדר	חלק מגוש	12,14,15,17	6,7,8,10,11,13,16,18 21,22,25,31,43,51 52,53,54,55,56,66,67
15592	מוסדר	חלק מגוש		1,2,7,9,40,47,48,49 50,51,52
15604	מוסדר	חלק מגוש	11,14,15,30 32,33,34,36,40	2,4,5,6,7,8,9,10,12,13 16,17,18,19,20,21,22 23,24,25,26,27,28,29 35,37,38,39,42
15610	מוסדר	חלק מגוש		3
15611	מוסדר	חלק מגוש	9,14	3,7,8,10,11,13,15
15612	מוסדר	חלק מגוש		5,8
15683	מוסדר	חלק מגוש		3,4,6,7,8,9
15691	מוסדר	חלק מגוש		12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
לא קיימים מרחבי תכנון הגובלים בתוכנית.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26/08/76	2247	מרבית התכנית מפרטת את תמ"א 3, תוספת מחלף בין דרכים 65 ו-85 ומחלפונים	שינוי	תמ"א 3
19/12/95	4363	תוספת מחלפון ושינוי הכניסה בעילבון. תוספת מחלפון ושינוי הכניסה בקדרים.	שינוי	תמ"א 3 שינוי 4א/11 שינוי מערכתי למחוז צפון
29/08/02	5107	התכנית מפרטת את התמ"א, בתוספת מחלפונים.	פירוט	תמ"א 3 שינוי 5ב/11 שינוי מערכתי למחוז הצפון
29/10/81	2759	התכנית חודרת לתחום שמורת טבע מוכרזת "נחל עמוד".	שינוי	תמ"א 8
21/11/81	2760		כפיפות	תמ"א 13 כנרת
17/5/98	4644	משנה דרך גישה למחצבת עמיעד	שינוי	תמ"א 14
19/12/95	4363	חדירה לתחום יערות ושינוי שטחים	שינוי	תמ"א 22
10/3/08	5784		כפיפות	תמ"א 19/ש/23
18/12/06	5606		כפיפות	תמ"א 3/ב/34
16/8/07	5704		כפיפות	תמ"א 4/ב/34
30/7/07	5696	התוכנית משנה יעוד לחלק מהדרכים המופיעות בתוכנית	שינוי	תמ"מ 9/2

וכל התכניות המפורטות החלות בתחום התכנית.

1.6.1	כוחה של תוכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
1.6.2	תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתוכנית זו. שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי שטחים אלו, לא יהווה שינוי לתכנית זו כל עוד נשמרו החוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח שנקבעו בתכנית זו.
1.6.3	שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ונבנו כחוק בשטח התכנית ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.
1.6.4	השינויים המפורטים להלן לא יהיו שינוי לתכנית זו, ובלבד שאושרו על פי כל דין, ונעשו בתיאום עם מגיש התכנית: א. תכנית בתחום שמורת טבע וגן לאומי לא תהווה שינוי לתוכנית זו ובלבד שאין בה פגיעה בביטחון ובטיחות המשתמשים בדרך, נוחות הפעלתה ואחזקתה. ב. תוכניות לקווי תשתית ומתקנים הנדסיים, בתחומי התוכנית. ג. הכנת תוכניות בשכבות הקרקע מתחת לכביש 65 בחציית רצועת המוביל הארצי, ובלבד שלא יהיה בשינוי זה מניעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע לדרך או לשטח משולב לדרך וטיפול נופי על פי תכנית זו, ולא תימנע הגישה לצרכי תחזוקה של הדרך, המבנים והמתקנים. ד. תוכנית למעבר אקולוגי נוסף. ה. תוכנית להקמת תחנת דלק לא תהווה שינוי לתוכנית זו. ו. תכנית לשינוי מעגלי התנועה או לתוספת זרוע במעגלי התנועה בתחום תוכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
17.07.2011	ות"ל	ות"ל	14.07.2011		18	1:5,000	מחייב	סוג המסמך הוראות תוכנית תשריט התוכנית חתיכי רחב סיפוסים
17.07.2011	ות"ל	ערן רייספלד	10.07.2011	3		1:500/5,000	מנחה	מסמך שיקום נופי ורגישות נופית/סביבתית ותוכ' נופית מוקדמת מסמך שיקום נופי ואקולוגי מסמך שלביות הביצוע תכנית ניקוז תכנית מצב מאושר (מקומי) מצב מאושר ארצי תרשים סביבה תצ"א אנכי תכנית תשתיות דו"ח תנועה והנדסה דו"ח הידרולוגי מסמך טיפול בעפר נספח עצים
17.07.2011	ות"ל	ערייספלד/מ ליבוביץ/א.שער	10.07.2011	3		1:100/1,000		
17.07.2011	ות"ל	ערייספלד/מ ליבוביץ/א.שער	10.07.2011	13		1:500/5,000 ; 1:100/1,000		
17.07.2011	ות"ל	אריאל טיבי	10.07.2011	חוברת		1:250		
17.07.2011	ות"ל	ערייספלד/מ ליבוביץ/א.שער	10.07.2011	18		1:1,000; 1:2,500		
17.07.2011	ות"ל	י.גרמא.טיבי	10.07.2011	11		1:10,000; 1:2,500		
17.07.2011	ות"ל	י.גרמא.טיבי	10.07.2011	8		1:2,500		
17.07.2011	ות"ל	אילן טורבינר	10.07.2011	חוברת	8			
17.07.2011	ות"ל	א.ויטשטיין/ ערייספלד/ ב.בזאנסקי	10.07.2011	3		1:5,000		
17.07.2011	ות"ל	גילה שניידר	10.07.2011	3		1:5,000		
17.07.2011	ות"ל	גילה שניידר	10.07.2011	חוברת		1:20,000		
17.07.2011	ות"ל	י.גרמא.טיבי	10.07.2011	2		1:10,000		
17.07.2011	ות"ל	ערייספלד/מ ליבוביץ/א.שער	10.07.2011	1		1:2,500		
17.07.2011	ות"ל	ערייספלד/מ ליבוביץ/א.שער	10.07.2011	9				
17.07.2011	ות"ל	ערייספלד/מ ליבוביץ/א.שער	10.07.2011	2 חוברות				
17.07.2011	ות"ל	א.ויטשטיין/ ערייספלד/ ב.בזאנסקי	10.07.2011	3 חוברות				
17.07.2011	ות"ל	אילן טורבינר	10.07.2011	חוברת	8			
17.07.2011	ות"ל	ניר מעוז	10.07.2011	10		1:2500		
19.1.2011	ות"ל	גילה שניידר	30.12.2010	2 קלסרים				
19.1.2011	ות"ל	מעז	30.12.2010		5			

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו יש למלא פרטים

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							משרד התחבורה				

זים בפועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-7355707		03-7355707	יחדות קמדה 29 אור יהודה		החברה הלאומית לרכיבים בישראל בע"מ		10258410	איתן שפרון	
orlyk@iroads.co.il		054-3200367						22114714	אורלי קרקו	

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
tehouille@amymetom-ta.co.il	03-6363501	052-3277790	03-6363500	ינאל אלון 55, ת"א	510648272	רשות מקומית	ללא	27074715	גיק טובל	מהנדס	
eran-r@amymetom-ta.co.il	03-6363501	052-3701397	03-6363500	ינאל אלון 55, ת"א	510648272	מהנדסים ויועצים בע"מ	110688	025284134	ערן רייספלד	מהנדס	
moshe l@grdel.co.il	04-8559100	050-5446107	04-8559111	היזומה 2 טירת הכרמל	510760895	מהנדסים בע"מ	36680	055903975	משה ליבוביץ	מהנדס	
akadmi@karni-eng.co.il		050-3202857	04-8244468	דישראל 46 חיפה	510799893	מהנדסים בע"מ	30797	051243939	אברי קדמי	מהנדס	
garmi_i@netvision.net.il	04-9800335	052-5355436	04-9800485	יחדות ד.ג. משגב 20180	512139593	יחידות גרמי אדריכלות נוף בע"מ	39508	005362249	יהודית גרמי	אדריכל	
tibi@tibiarc.co.il	04-8380534	052-4301550	04-8374475	דרך הים 45 חיפה 34742	06298684	טיב אדריכלות נוף בע"מ	32718	06298684	אריאל טיב	אדריכל	
gila@vozinot-env.com	09-8855174	052-3431091	09-7733160	היזומה 6 נתניה	514424258	ESD-פיתוח סביבה וקיימות	ללא	026017343	גילה שניידר	יועצת סביבתית	
office@hetz-hazafon.co.il	04-8580377		04-8580355	היזומה 2 טירת הכרמל 302100	513627034	חץ הצפון מפוני והנדסה בע"מ	1004	024343493	אלדב נטובץ	מוסמך	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה	הוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות, ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידי הוועדה.
הוועדה הבינמשרדית	הוועדה הבינמשרדית לתקני רעש ותחבורה, פברואר 1999.
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
דרך מס' 65	דרך מס' 65, קטע צומת גולני - צומת נחל עמוד, מ.צ. 238442/742635 עד נ.צ. 243848/756812.
דרך מס' 85	דרך מס' 85, קטע צומת נחל עמוד - צומת עמיעד, מ.צ. 243848/756812 עד נ.צ. 250955/757531.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 קביעת הוראות מפורטות להרחבה, שדרוג ומחלוף של דרך מס' 65 ו דרך מס' 85.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1	ייעוד שטחים לדרך שהיא בעיקרה דרך נופית, לשטח משולב לדרך ושיקום נופי, סימון מבנים להריסה וקביעת דרכים לביטול וקביעת הוראות לגבי יעודים אלו.
2.2.2	קביעת אמצעים להגנה על הסביבה.
2.2.3	הטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית, מעליה ומתחתיה, ככל שטרם נקבעו על פי תכנית אחרת.
2.2.4	קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות דרך נופית, פיתוח ושיקום נופי.
2.2.5	גריעת שטחים שהוכרזו כיער.
2.2.6	גריעת שטחים משטחי גן לאומי.
2.2.7	קביעת עקרונות למסמכי ביצוע התוכנית והגדרת תכולתם.
2.2.8	קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

שטח התכנית: כ-5,133 דונם בקירוב.

3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

יעוד	תאי שטח	שטח (דונם)
דרך מאושרת	1399-1100	1,050.9
דרך מוצעת	2399-2100	958.0
שטח משולב לדרך ושיקום נופי	3399-3100	1,714.3
שטח מגבלות בניה	4399-4100	1,200.5
יעוד עפ"י תוכנית מאושרת אחרת עם הנחיות מיוחדות	6300-6000	232.8
שצ"פ	9099-9000	4.2

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת או מוצעת
4.1.1	שימושים
	כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:
א.	מבנה הכביש ושוליו; גשרים, הסתעפויות, מחלפים ומחלפונים; תעלות ניקוז ומעבירי מים, הסדרת נחלים, מתקני שאיבה ומתקנים לעצירה ולסינון של מי הנגר; דרכים חקלאיות; מעברים עיליים או תחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות; שבילי אופניים; קירות תומכים; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט ובקרה ותקשורת; תחנות לתחבורה ציבורית, ערום זמני.
ב.	קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.
ג.	אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיוגנים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.
ד.	תחנות תצפית ועצירה . בתאי שטח 2111, 2123, 2225, 2224, 1303, 2306 יותרו תחנות עצירה לשם קבלת מידע, התרענונות, חניה, צפיה בנוף ובמוצגים הקיימים וכן שירותים ציבוריים ומחסן תחזוקה.
ה.	שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות, מתקני בטון זמניים והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.
ו.	מעבר אקולוגי עילי לבעלי חיים ולהולכי רגל בלבד, יותר בין חתכי הכביש 320 ו-365.
4.1.2	הוראות
א.	תנאי להתווית דרכים חקלאיות, שבילי אופניים, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרכים או בתחום החוצה את דרכים מס' 65 ו-85, יהיה תיאום עם יזם התוכנית והכל בלבד שלא תפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרכים מס' 65 ו-85, נוחיות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.
ב.	בתאי שטח 1304, 1306, 2302, 2308 תותר הפעלה ותחזוקה של שמורת טבע מתחת לגשרים המתוכננים ויחולו הוראות תכנית ג/886, ובלבד שטרם ביצע עבודות בשטח התקבל אישור מגיש התוכנית, כי אין בהן כדי לפגוע בבטחון, בטיחות הנוסעים בדרכים 65 ו-85 נוחיות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.
ג.	בתאי שטח 2201, 1203 רשאית חברת מקורות להפעיל ולתחזק את המוביל הארצי במקומו היום.
ד.	המעבר האקולוגי יהיה ברוחב של כ-45 מטר, ומיקומו המדויק יקבע בתיאום עם רטי"ג לאחר תכנון מפורט של הדרך. תותר סטייה של עד 5 מ' ברוחב המעבר.

4.2	שטח משולב לדרך ו/או שיקום נופי
4.2.1	שימושים כל השימושים המותרים בייעוד דרך, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.
4.2.2	הוראות תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, שבילי אופניים, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך ושיקום נופי יהיה תיאום עם מגיש התוכנית והכל בלבד שלא תפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.

4.3	מגבלות בניה ופיתוח
4.3.1	שימושים ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או שייקבעו בתכניות שתאושרנה עפ"י כל דין, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים כלשהם, למעט חניה, דרך, חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים, שבילי אופניים, מתקנים הנדסיים קיימים ככל שהתכנית התקפה במקום מתירה זאת.
4.3.2	הוראות למרות האמור בסעיף 4.3.1 לעיל, מותר יהיה ליזם התכנית לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין, אושרו מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע הנוגעים לעבודות אלה ובתיאום עם הועדה המקומית: א. עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח; ב. עבודות עפר הנחוצות למעברים עיליים ותת קרקעים; ג. הסדרת ניקוז הדרך ונחלים; ד. התוויית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך; ה. טיפול ושיקום נופי; ו. הקמת מחנות קבלן, דרכים זמניות, עירוס זמני של חמרי גלם לקראת הובלתם לשטחי מילוי בדרך ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק, וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע התכנית;

4.4	יעוד עפ"י תוכנית מאושרת אחרת
4.4.1	שימושים ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או שייקבעו בתכניות שתאושרנה עפ"י כל דין. כמו כן, יותרו בשטח זה, תחזוקת הדרך ומתקניה וכל העבודות הדרושות לשם כך, התארגנות לצורך ביצוע עבודות הדרך וכל המבנים והמתקנים הנדרשים לשם כך.
4.4.2	הוראות
4.4.2.1	בתאי השטח 6000, 6001, 6208, 6211, 6213, 6061, 6071, 6063, 6069, 6070 מותר יהיה למגיש התכנית ומי מטעמו לבצע, בתיאום עם הועדה המקומית ובהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין, את העבודות הבאות: א. עירוס זמני של עפר ופסולת, שינוע וטיפול בעפר ובפסולת לקראת הובלתם לשטחי מילוי בדרך ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק. ב. דרכים, חניות זמניות וחניות קבלן, אחסון חומרי בניין וסלילה, ציוד בניה וסלילה. ג. הקמת מחנה קבלן והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע. ד. שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות ומתקני בטון זמניים. ה. עם השלמת ביצוע הדרך או פתיחתה לתנועה, יבוצע שיקום נופי כמפורט במסמכי התכנית, יבוטלו ההוראות המיוחדות החלות בתא השטח הרלוונטי ויחולו בתא שטח זה הוראות התכנית התקפה במועד ביטול שטח ההתארגנות כאמור. היה ותבוצע הדרך בשלבים כמפורט בסעיף 7.1, יחולו הוראות סעיף זה על כל קטע עם השלמת אותו הקטע, בהתאם לשלבי הביצוע. 4.4.2.2 לאחר סיום ביצוע העבודות בשטח, יבצע מגיש התוכנית שיקום נופי בתאי שטח 6210, 6214, 6212, 6216, 6215, 6067, 6064, 6062, 6209. א. בתאי שטח 6062, 6064, 6067, 6215, 6216 יבוצע השיקום הנופי בתיאום עם רשות הטבע והגנים הלאומיים. ב. תתאפשר גישה קבועה ובלתי מופרעת ליזם התוכנית לדרך ומתקניה.

4.5	מבנים / גדרות להריסה
4.5.1	שימושים
	המבנים, הגדרות ו/או חלקיהם, המסומנים בתשריט מצב מוצע להריסה, ומבנים שלא סומנו כאמור אך נמצאים בתחום הדרך והשטח לדרך ו/או טיפול נופי, ייהרסו על ידי יזם התכנית אם נדרש כן במסמכי התכנון המפורט לביצוע ולאחר פרסום צו תפקעה עפ"י הוראות כל דין.
4.5.2	הוראות
	מקום בו חלק מהמבנה / הגדר מיועד להריסה, אותו החלק יהרס תוך ביצוע כל הפעולות הנדרשות למניעת פגיעה ביתרת הגדר או המבנה, ככל שניתן למנוע פגיעה כאמור, אלא אם קיים חשש לבטיחות יתרת המבנה.
4.6	שטח ציבורי פתוח
4.6.1	שימושים
	בשטח זה יותרו נטיעות ושיקום נופי.
4.6.2	הוראות
	שכבות האספלט, אם קיימות, יפורקו ויבוצע במקום שיקום נופי בהתאם למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אחוזי	צדד - צדד - עמאלי	צדד ימני	קדמי	מרחק לצניחה הקובעת	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	מספר צינורות לדגום (נטו)	מספר יחידים	אחוזי בניה כוללים	שטחי בניה מ"ר / אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
					מרחק לצניחה הקובעת	מרחק לצניחה הקובעת						מרחק לצניחה הקובעת	מרחק לצניחה הקובעת					
0	0	0	0	0	1	3	3	100	מ"ר	100	מ"ר	100	מ"ר	מ"ר	3313	השטח "דרך" ו"השטח לדרך ואו טיפול נופי"		
0	0	0	0	1	1	3	3	100	מ"ר	100	מ"ר	100	מ"ר	מ"ר	1303 + 2306	השטח "דרך" ו"השטח לדרך ואו טיפול נופי"		

6. הוראות נוספות

<p>6.1 הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה</p> <p>6.1.1 אקוסיטיקה:</p> <p>א. מיד עם פתיחת כל שלב ביצוע לתנועה ולא יאוחר מ-6 חודשים ממועד זה, על היזם לבצע סדרת מדידות רעש בהתאם להנחיות הוועדה הבינמשרדית. לאור תוצאות המדידות ובמידת הצורך, תוכן תוכנית להשלמת המיגון הנדרש ביחס לממצאי הנספח האקוסטי לביצוע. השלמת המיגון הנדרש, ככל שתידרש, תבוצע בתוך שנה ממועד פתיחת כל קטע כביש רלוונטי.</p> <p>ב. מיגון אקוסטי ינתן באמצעות אספלט שקט ו/או ביצוע מיגון דירתי בהתאם להנחיות הוועדה הבינמשרדית. סוג המיגון יותאם לשלבי ביצוע הדרך ויבוצע בנפרד לכל קטע כביש שיפתח לתנועה.</p> <p>ג. מגיש התכנית ימסור למתכנן הוועדה דו"ח רבעוני בענין התקדמות המיגון הדירתי, בהתאם לאמור בסעיף ב' לעיל.</p>	<p>6.1</p> <p>6.1.1</p>
<p>6.1.2 ניקוז:</p> <p>א. מערכת הניקוז של הדרך תתוכנן למזעור אירועי הצפות, הן בתחום הדרך והן בשטחים הסמוכים, ככל שהדבר נובע מסלילת הדרך ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך.</p> <p>ב. ינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת זרימת תשטיפים למוביל הארצי, לקידוחי מקורות ולבריכת משכנה.</p>	<p>6.1.2</p>
<p>6.1.3 אקולוגיה:</p> <p>יזם התכנית יבצע טיפול בצמחייה פולשנית בתחום הדרך כחלק מהשיקום האקולוגי והנופי לאורכה. עבודות השיקום הנופי והנטיעות יעשו בהתאם לתוכנית שהכין אדריכל נוף ובהתייעצות עם אקולוג ויושלמו תוך 12 חודשים מפתחת הכביש לתנועה בכל שלב ביצוע.</p>	<p>6.1.3</p>
<p>6.1.4 מניעת מטרדים בעת עבודות הקמה וסלילה:</p> <p>א. רעידות הזעזעים - רמת התנודה המותרת בעת ביצוע העבודות תהיה בהתאם לתקן DIN4150, חלק 3 - "רעידות במבנים - השפעה על מבנים".</p> <p>ב. בקטעי עבודה הגובלים בשימושים רגישים לרעש תותקן גדר זמנית אטומה בגובה 3 מ' מעל הקרקע.</p> <p>ג. אבק - ינקטו כל האמצעים למניעת אבק כתוצאה מעבודות ההקמה כגון מיקום כלי הצמייה, שיטות העבודה, הרטבת דרכים וכו'.</p> <p>ד. טיפול בעודפי עפר - חומר הכרייה שאינו ראוי לשמש כחומר מילוי ויהיה צורך לפנותו אל מחוץ לגבולות התכנית, יפונה לאתר שאושר לכך בהתאם לנהלי מנהל התכנון או לאתר הטמנה המאושר כחוק.</p> <p>ה. בעת הקמת גשרי נחל צלמון, עמוד ועכברת, ינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים ובטיחותיים למטיילים העוברים בסמוך לאתר העבודה. העבודה תאורגן כך שלא תיווצר בשום שלב הפרעה לזרימה השוטפת של המטיילים.</p> <p>ו. הקמת מיכלים זמניים לאיחסון דלקים ושמינים לעבודות הצמייה תתבצע בתוך מאצרות תקינות.</p> <p>ז. מתקנים הנדסיים זמניים, לרבות מתקני גריסה ומתקני ייצור בטון ימוקמו במרחק שלא יפחת מ-100 מ' ממבני מגורים. מתקנים אלה לא יוקמו ולא יופעלו אלא אם קיבלו רשיון עסק כנדרש על ידי הרשות המקומית. רשיון העסק יכלול מענה למפגעים צפויים מהפעלת המתקנים, לרבות שינוע חומרי גלם אל ומהאתר, התייחסות להיבטים ופתרונות נופיים ושיקום בתום העבודות.</p>	<p>6.1.4</p>
<p>6.2 תיאום תשתיות</p> <p>6.2.1 העברת קווי תשתית ושינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות ובעלי התשתיות.</p> <p>6.2.2 יזם התכנית ישקם תשתיות ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ויחזירן למצבן טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית ועם בעל התשתית, לפי העניין.</p> <p>6.2.3 בתחום הרצועה המשותפת של המוביל הארצי והדרך יותרו עבודות תחזוקה ושיפור הצנרת על פי כל דין ובתיאום עם מגיש תכנית זו. באישור רשות המים לפי חוק המים, תשי"ט-1959.</p>	<p>6.2</p> <p>6.2.1</p> <p>6.2.2</p> <p>6.2.3</p>
<p>6.3 תכנון מפורט לביצוע והרשאה למבני דרך</p> <p>6.3.1 יזם התכנית יעביר לאישור הוועדה מסמכים המתייחסים לתכנון המפורט לביצוע, לרבות</p>	<p>6.3</p> <p>6.3.1</p>

	<p>מסמכי הרשאות אם נדרשים על פי כל דין ועל פי הענין, על פי תכנית זו, בהתאם לפירוט ולתכולה שהוועדה תדרוש.</p> <p>עדכונים ושינויים מבוקשים מהוראות המסמכים הנובעים מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח וכדומה, לרבות שינויים שמטרתם צמצום תפיסת הקרקע, יובאו לאישור ועדת המשנה, ובלבד שאינם סותרים את עקרונות התכנון שהותוו במסמכים המנחים או את האישורים שניתנו על ידי הרשויות המוסמכות.</p>
6.3.2	לא יידרש אישור הוועדה לצורך ביצוע עבודות הכנה מקדימות, כגון: קידוחי קרקע, חפירות ארכיאולוגיות, עבודות מדידה וסימון וכיוצא ב.
6.3.3	מסמכי התכנון המפורט שיוגשו לאישור הוועדה יתייחסו בין היתר לנושאים הרלוונטיים לתכנון ההנדסי, הסביבתי והאדריכלי המפורט של הדרך, לרבות העניינים הבאים:
6.3.3.1	תכנון אדריכלי מפורט של הדרך ומבנית, המבוסס על העקרונות שנקבעו בנספחים האדריכליים המנחים, ואשר יכלול תכניות ארכיטקטוניות למבני הדרך.
6.3.3.2	תכנון נופי מפורט, המבוסס על העקרונות שנקבעו בנספחים הנופיים.
6.3.3.3	תכנית שיקום נופי אשר תתייחס לכל השטחים שבהם תבוצענה עבודות, לרבות לדרכי הגישה, לשטחי ההתארגנות ולשטחי דרכים לביטול.
6.3.3.4	מאזן חומרי מילוי וחפירה בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרויות השימוש בו, לרבות חומרי בניה ממוחזרים, במסגרת ביצוע הכביש והעיבוד הנופי. במידה ויהיו עודפי עפר לסילוק יוצגו האתרים לסילוקם.
6.3.3.5	הוראות לגבי מהלך ביצוע הדרך, לרבות התווית דרכי גישה זמניות לאתרי העבודה וההתארגנות, דרכי גישה למשאיות וצמ"ח בתוואי דרכים קיימות, איתור אזורי אחסנה, עירום זמני של עודפי עפר, שטחי התארגנות, מחנות קבלן, הגדרת קווי דיקור של עבודות עפר וניקוז, ציון עבודות חישוף קרקע עליונה לרבות ערום הקרקע ופיזור מחדש וחיפוי של קרקע חקלאית, סימון וגידור שטחי עבודה, אמצעים למניעת דרדרת למדרונות ואדיות ומניעת חסימת נחלים.
6.3.3.6	שלביות העבודה, לרבות תאור העבודות שתבצענה בכל שלב, הסדרים לתנועת מטיילים בנחלים עמוד, עכברה וצלמון, הסדרי תנועה זמניים לשלבי ההקמה, קביעת התניות (אם ישנן) למעבר משלב לשלב.
6.3.3.7	נספח אקוסטי מפורט, בו ייקבעו אמצעי המיגון הנדרשים להפחתת מפלסי רעש.
6.3.3.8	סקר גיאופיזיים מפורט הסקר יערך בשטחים שיתואמו מראש עם רשות הטבע והגנים. ויכלול מיפוי של הגיאופיזיים בשטח התכנית וכן הנחיות להעתקתם ולשילובם בפיתוח הנופי לצד הכביש, ככל שניתן ולפי צורך.
6.3.3.9	תכנית ניקוז מפורטת בתיאום עם רשויות הניקוז, המתייחסת לנושאים הבאים: א. הגנה על קידוחים מזיהום שמקורו בכביש לרבות הסטת מי הניקוז לכוון המרוחק מהקידוחים, בתיאום עם רשות המים ומשרד הבריאות. ב. הוראות לתיאום הסדרת נחלים.
6.3.3.10	נספח אקולוגי לביצוע עבודות בקירבת בריכת משכנה וחציית נחלים ראשיים שיכלול: א. אמצעים למניעת כניסת נגר מזוהם לתחום הבריכה כגון קולטנים בסמוך לשולי הכביש. מי הנגר יופנו לתעלות ניקוז המצויות מחוץ לאגן הניקוז של הבריכה. ב. הקמת מיגון קשיח זמני בין אזור העבודות והבריכה לצורך מניעת גלישה של חומרי חפירה וסלילה לתחום הבריכה. ג. תכנית שיקום נופי שתכלול שתילת צמחים המשתלבים עם המערכת האקולוגית של בריכת משכנה. תכנית זהה גם בנקודות חציית הנחלים שתתאים את הצמחים והשיקום הנופי לאופי האקולוגי הספציפי של כל נחל. ד. עבודות הביצוע והסלילה באזור נחלים בכלל ובריכת משכנה בפרט שתבצענה במידת האפשר בעונה היבשה.
6.3.3.11	נספח ביצוע למניעת מטרדים בעת עבודות ההקמה אשר יציג את הנושאים הבאים: א. הערכת ריכוזי אבק במידה וקיימים שימושים רגישים (לרבות שבילי מטיילים) והאמצעים הנדרשים לצמצומם. ב. מניעת מטרדי רעש בעת ההקמה לרבות אמצעי השקטה לציד צמ"ח והקמת גדרות זמניים מאיסכורית. ג. במידה ויוקם מתקן זמני לייצור בטון ו/או הצבת מגרסה נידת, הכנת מסמך סביבתי ייעודי שיהווה תנאי לאישור מתקנים אילו. ד. מניעת תשטיפים לשטח הפתוח בעת עבודות ההקמה ובעיקר שפכי בטון. ה. תאורה זמנית ומניעת זיהום תאורה, בעיקר בקרבת נחלים (צלמון, עכברה ועמוד) ואזורים רגישים (ברכת משכנה, הר קוף). ו. הנחיות למניעת זיהום מי תהום ומי נגר לרבות איטום, שימוש במאצרות, נוהל איסוף

	שמנים לפינוי, מיקום שירותים כימיים וכדומה.
6.3.3.12	נספח עצים בוגרים בקני"מ 1:1000 או 1:1250. הכולל סימון עצים בוגרים המיועדים להעסקה / כריתה / שמירה, באישור פקיד היערות ובתנחיה של אדריכל נוף ואגרונום.
6.3.4	תוראות מיוחדות: מחלפון בעינה נוגיידאת - בשלב התכנון המפורט יש לבחון אפשרות למיקום עצירה לתצפית בין כביש 65 לזרוע המחלפון. במידה ויימצא פתרון ברוח זו, יתוקן תחום התכנית באזור המוצע לעצירה ותצפית.

6.4	דרכים לביטול
	בשטחים המסומנים כדרכים לביטול יפורקו שכבות האספלט אם קיימות, במקום יבוצע שיקום נופי בהתאם למסמכי התכנון המפורט לביצוע, לאחר השלמת השיקום הנופי ליעודם הקודם.

6.5	מסמכים המהווים תנאי להרשאת מבני דרך
6.5.1	טרם ביצוע מבני הדרך עפ"י תכנית זו, יגישו יוזמי התכנית לאישור הוועדה מסמכי בקשה להרשאה למבני דרך על פי כל דין.
6.5.2	מסמכי הבקשה להרשאה יותאמו למסמכי התכנית המחייבים והמנחים. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים, בין אם סטייה זו נובעת מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים או אחר, יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך והם יובאו לאישור ועדת המשנה.
6.5.3	מסמכי הבקשה להרשאה יכללו תכנית ארכיטקטונית ונופית של מבנה הדרך, ובה:
6.5.3.1	תנוחה עם תוכנית פיתוח נופי בקני"מ 1:250 או 1:500.
6.5.3.2	תכנית הפיתוח תכלול את הפרטים הבאים: טיפול נופי של אזור תת הגשר, מעברים תת קרקעיים, מעברים חקלאיים, שבילי אופניים והתחברות דרכים חקלאיות לדרכי יער, קירות תמך, סוללות, כולל פרטי מגע הגשר עם הסוללה, אופן יצוב המדרונות באזור הגשר, רצועות אל געת (נחלים וכו') ואזורי טיפול בצמחיה, תעלות ניקוז ומבנים נלווים, כגון חברת חשמל, צרכי בטחון וכו'.
6.5.3.3	חתכים וחזיתות בקני"מ 1:100 או 1:200, ובהם חתך אורך ורוחב, חתך ניצב, כולל פרישה כלפי נציבי הקצה, שילוב עם קירות, תעלות בטון, סוללות וסוג המעקה.
6.5.3.4	שלביות ביצוע הגשר.
6.5.3.5	פירוט חומרי הגמר, פרטי בטון, פרטי חשמל ותאורה, פרטי מעקה, כולל פתרון לקצה מעקה הברזל, כולל גוון.
6.5.3.6	פתרון של ניקוז מיסעת הגשר, כולל טיפול במוצא הצינור ופרטי ניקוז.
6.5.3.7	תכנון למעבר האקולוגי שיערך בשיתוף עם אקולוג ויכלול את היבטי תיפקודו כמסדרון אקולוגי, מיקום ואיפיון משפכים ודרכי גישה, גידור ומעקות, תאורה אקולוגית וכו'. התכנון יתואם עם רט"ג.
6.5.4	כל הגשרים יתוכננו בהתאם לתקן 1227 חלק 1 (עומס נייד חריג).
6.5.5	רדיסי הסיבוב בכל מעגלי התנועה יאפשרו תנועת מובילי טנקים.

6.6	מסמכים המהווים תנאי למתן היתר להקמת מבנים בתחנות העצירה
6.6.1	תכנית בניו (תכנית גגות) ופיתוח נופי אשר תיערך בקני"מ 1:250, על רקע מפה מצבית עדכנית שתומה ע"י מודד מוסמך. התכנית תכלול: א. תכנית העמדת מבנים ופיתוח, אשר תכלול העמדת המבנים והמתקנים, ציון גובהי 0.00, מרחקים בין המבנים, מתקני הצללה, חניית אופניים, שבילי הולכי-רגל ואופניים. ב. עקרונות העיצוב, חומרי הגמר, מתקני הצללה והסככות על רקע הסביבה. ג. חתכים עקרוניים. ד. עיצוב נופי - פרטי גידור, קירות תומכים, גיטון ונטיעות, השקיה, שבילים, חומרי חיפוי מדרכות. יעשה שימוש, ככל הניתן בריצוף מחלחל.
6.6.2	תוכנית אדריכלית בקני"מ 1:100 אשר תכלול חתכים וחזיתות.
6.6.3	נספח תנועה וחניה בקני"מ 1:250, אשר יכלול דרכי גישה, שטחי חניה כולל חניית אופניים, סימון תחנות אוטובוס במידה וקיימות, דרכי גישה באופניים ולהולכי רגל.
6.6.4	נספח ניקוז ותשתיות בקני"מ 1:250 על רקע מפת מידה מצבית עדכנית. התכנית תכלול פתרון ביוב למבני השירותים, בתיאום עם משרד הבריאות, אמצעים לשימור ו/או החדרת מי-נגר, הובלת מי-נגר לכוון נחלים, מניעת החדרת מזהמים לקרקע - בתאום עם רשות הניקוז. בתכנית יוצגו תשתיות על קרקעיות ותת-קרקעיות כגון: קווי מים, ביוב, חשמל, תקשורת, ניקוז, כבוי אש, אספקת דלק וטיפול באשפה תוך ציון חיבור התשתיות למערכות ראשיות קיימות. יוצגו חתכים עקרוניים של מעבר תשתיות בנקודות אופייניות, פרטי ארונות

	תשתית ומבני תשתית.
6.7	אישורים / חוות דעת / תיאומים כתנאי לאישור מסמכי התכנון המפורט לביצוע
6.7.1	תיאום תשתיות ע"י חברות התשתיות הרלבנטיות.
6.7.2	אישור רשויות הניקוז לתכנית הניקוז.
6.7.3	אישור פקיד היערות לכריתה או העתקה של עצים בתחום התכנית.
6.7.4	תיאום עם מינהלת הכנרת.
6.7.5	תיאום עם משרד הבטחון לענין שינוי הקבוע במסמכי התכנית בכל הנוגע ל: דרכי הגישה לגשרי עמוד ועכברה; מימדי המעברים התת-קרקעיים; רדיוסי הסיבוב במעגלי התנועה; רוחב הנתיבים במחלפים; גבריט של מבני-דרך; שטחים הצמודים למחנות הצבא.
6.7.6	תיאום עם רשות המים לענין הגנה על קידוחים.
6.7.7	תיאום עם משרד הבריאות לענין פתרונות ביוב והגנה על קידוחים.
6.7.8	תיאום עם חברת מקורות בשטחים הגובלים במוביל הארצי.
6.7.9	תיאום עם רט"ג לענין חציית נחלים, עבודות בתחום שמורות טבע ותכנון המעבר האקולוגי
6.8	עתיקות
6.8.1	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.
6.8.2	בתחום אתרי עתיקות לא תותר הקמת אתרי התארגנות וערום זמני.
6.9	הפקעה ורישום
	השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

7. ביצוע התוכנית

7.1	שלבי ביצוע
7.1.1	יזם התוכנית יהיה רשאי לבצע את התוכנית בשלבים. השיקום הנופי לכל שלב, במקטע שיבוצע בפועל, יבוצע בד בבד עם עבודות ההנדסיות ולא יאוחר משנה מפתחת קטע הכביש לתנועה. סטיה מסעיף זה תהווה סטיה ניכרת מהתכנית.
7.1.2	תנאי לתחילת ביצוע כל קטע – א. אישור הוועדה למסמכי תכנון מפורט המתייחסים לאופן הכניסה לשטח, ולמועדי השלמת השיקום הנופי והשיקום האקולוגי עבור כל קטע. ב. ביטול הגישה לתחנת התדלוק קדרים יקבע בין היתר, משיקולי מזעור הפגיעה בתחנה. ג. כניסה לקיבוץ קדרים - בעת קביעת שלביות הביצוע במחלף נחל עמוד, וככל שידרשו דרכים זמניות לעת הביצוע, יש לבחון אפשרויות לפגיעה מינימלית בחורש הנמצא בכניסה הקיימת לקיבוץ ממערב לכביש 65.
7.1.3	תנאי לפתיחת כל קטע של הכביש לתנועה בסמוך לאזורי מגורים קיימים - קבלת אישור מפקח הוועדה כי בוצעו הפתרונות האקוסטיים המוצעים בתכנית, למעט מיגון דירת, ביחס לאותו קטע כביש. לא הושלמו הפתרונות האקוסטיים כמפורט לעיל, יהיה רשאי מגיש התוכנית לפנות לוועדה, על מנת לקבל אישור לפתיחת אותו קטע של הכביש.
7.1.4	תנאי לניתוק דרך גישה סטטוטורית או דרך גישה המובילה למבנה או שימוש שנבנה כדין , לרבות דרכי חירום, מעברים תקלאיים וגישה למתקנים ושטחים ביטחוניים - ביצוע בפועל של גישה חלופית, קבועה או זמנית, למבנה או לשימוש טרם ניתוק הדרך הקיימת.
7.1.5	השלמת השיקום הנופי - השלמת ביצוע לא יאוחר מ-12 חודשים ממועד פתיחת קטע הכביש לתנועה. הוועדה רשאית להתנות אישור מסמכי תכנון מפורט לביצוע בקטע אחד, בהשלמת עבודות השיקום הנופי אשר טרם הושלמו בקטע אחר.

7.2 מימוש התוכנית

יוחל בביצוע השלב הראשון של הכביש תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

	תאגיד: משרד התחבורה באמצעות מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ	מגיש התוכנית
תאריך: 21.8.2011	חתימה: אבנר-מתוס מהנדסים ויועצים בע"מ	שם: ג'ק טבול וערן רייספלד
מספר תאגיד: 510648272	תאגיד: אמי מתוס מהנדסים ויועצים בע"מ	עורך התוכנית
תאריך: 21.8.2011	חתימה: איתן שפרון סמנכ"ל סגנון ביצוע	שם: איתן שפרון
מספר תאגיד:	תאגיד: מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ	יזם בפועל
	תאגיד: מדינת ישראל ואח'	בעל עניין בקרקע