

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תמ"א/37/ב/1/5

שם התוכנית: חיבור אזור התעשייה ציפורית למערכת הולכת הגז הטבעי

מחוז: צפון
מרחבי תכנון מקומיים: מבוא העמקים, נצרת עילית
סוג תוכנית: תוכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הערות הועדות המחוזיות והשגות הציבור
-----------------	--

<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 תכנית מתאר ארצית מאושרת ע"י הממשלה לפי החלטתה מס' 5748... מיום 19/10/12 והחלטה בידי כע"כ הממשלה ובידי ש"מ/ת"מ מוכר הממשלה שר הפנים תאריך:</p>	

	נתוני זיקרון פורסומים
--	------------------------------

דברי הסבר לתוכנית

תמ"א/ 1/5/ב/37 הינה תוכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת למערכת הולכת הגז הטבעי, ממחלף הכניסה לאזור התעשייה ציפורית, על דרך מס' 77 ועד לאזור התעשייה ציפורית. תוכנית זו מהווה המשך לתוואי הולכת הגז בתמ"א 5/ב/37 מתחנת הגז בבית קשת ועד מחלף ציפורית.

המועצה הארצית החליטה בישיבתה מיום 7.2.2012 לחלק התוכנית שהוכנה לקו הגז מבית קשת ועד אזור התעשייה ציפורית לשתי תכניות; האחת, תמ"א 5/ב/37 לקטע קו הגז מתחנת הגז בית קשת ועד למחלף הכניסה לאזור התעשייה ציפורית בדרך מס' 77. השנייה, תמ"א 1/5/ב/37 לקטע קו הגז ממחלף הכניסה לאזור התעשייה ציפורית ועד לתחנת הגז ציפורית, כאמור, תוכנית זו.

תוואי קו הגז מדרך 77 ועד תחנת הגז, תואם עם תוכנית המחלף החדש אשר אמור לשמש כדרך כניסה עיקרית לאזור התעשייה משהד ולאזור התעשייה ציפורית.

התוכנית מיעדת קרקע לרצועת תשתיות תת-קרקעיות (רצועת צינור גז) ולמתקן הנדסי (תחנת גז) ומגדירה טווחי בטיחות מהצינור, הדרושים להקטנת הסיכונים שיקבעו על פי צו הבטיחות. קווי הבניין, תחום סקירה ואזור נטול מקורות הצתה סביב הארובות בתחנות הגז נקבעו בהתאם לסקר סיכונים שנערך לתחנה.

התוכנית תשמש בסיס להוצאת היתרי בניה, ולפיכך היא כוללת הוראות להקמת המערכת והוראות לשיקום הנופי של השטח בו תוקם מערכת הולכת הגז הטבעי. התוכנית קובעת תנאים למתן היתרי בניה, והוראות להפעלת המערכת.

במטרה לאפשר גמישות בהנחת צינור הגז, נקבע שרצועת תשתיות תת-קרקעיות (רצועת צינור הגז) תהיה ברוחב של 20 מטרים ובחציית דרכים 40 מטרים. יחד עם זאת נקבע בהוראות התוכנית, שלאחר הקמת המערכת, ניתן יהיה לצמצם את תחום התשתיות התת-קרקעיות עד ל-10 מטרים. תחום התוכנית יצומצם בהתאם ותפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תוכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	חיבור אזור התעשייה ציפורית למערכת הולכת הגז הטבעי
		מספר התוכנית	תמ"א/ 37/ב/ 5/ 1
1.2	שטח התוכנית		301,702 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה	1
		תאריך עדכון	20.9.2012
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם מכילה הוראות של תוכנית מפורטת	כן
		האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	המועצה הארצית לתכנון ולבניה
		לפי סעיף	(לא רלבנטי)
		היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בכל תחום התוכנית.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחבי תכנון מקומיים	מבוא העמקים, נצרת עילית
		קואורדינטה X	230,359
		קואורדינטה Y	740,684
1.5.2	תיאור מקום		בין דרך מסי 77 לחלקו המזרחי של אזור התעשייה ציפורית.
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית משהד, עיריית נצרת עילית.
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	משהד, נצרת עילית לא רלוונטי לא רלוונטי לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17462	מוסדר	חלק מהגוש	-	15,74-83
17464	מוסדר	חלק מהגוש	122,118,17-20,6	,134,137,7-9,21,22,115,121 141,124,128,130
17465	מוסדר		-	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מחוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 37 ב'	כפיפות	על תוכנית זו יחולו הוראות תמ"א/ 37 ב', אלא אם נאמר אחרת במפורש בתוכנית זו	5606	18.12.06 כז' כסלו תשס"ז
תמ"א/ 37 ב' 1	כפיפות	על תוכנית זו יחולו הוראות תמ"א/ 37 ב' 1, אלא אם נאמר אחרת במפורש בתוכנית זו	5734	5.11.07 כד' חשוון תשס"ח
ג/בת/125	שינוי	שינוי יעוד מדרך ושצ"פ לתחנת גז. שינוי יעוד משצ"פ ואזור תעשייה לדרך.	4092	18.3.1993

1.7 מסמכי התוכנית

גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קו"מ	תחולה	סוג המסמך
ממשלת ישראל	פרוינד יצחק יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	20.9.2012	-	14	-	מחייב	הוראות התוכנית
	פרסוס ברנקרהוף אינטרנשיונל						
	פרוינד יצחק יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	16.9.2012	1	-	1:2,500	מחייב	תשריט התוכנית
ממשלת ישראל	פרסוס ברנקרהוף אינטרנשיונל	20.2.2012	-	-	-	מנחה	נספח סביבתי
	אדסה סביבה, גיאולוגיה וגיאוכימיקה						
ממשלת ישראל	אדסה סביבה, גיאולוגיה וגיאוכימיקה	11.6.2012	הנספח מופיע במסמכי תמ"א 5/ב/37 שדבר אישורה פורסם ביום 11.6.2012				סקירת ערכי טבע נוף ומרכיבי תשתית
	פרסוס ברנקרהוף אינטרנשיונל	16.9.2012	1	-	1:200	מנחה	נספח תחנת גז
ממשלת ישראל	ובר הנדסת בטיחות בע"מ	21.10.2009	-	53	-	מנחה	סקר סיכונים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

עמוד 6 מתוך 14

20/09/2012

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מאיש ועורך התוכנית

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

1.8.2 יום בפועל		שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
		דורית הוכנר	056005075	-	משרד הארצית והמרים	רח' ימ' 216 ת"ד 36148 ירושלים, 91360	02-5006781	050-6206056	02-5006873	doritl@amni.gov.il

1.8.4 מתכנני התוכנית ובעלי מקצוע מטעמם

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתכננים ראשיים	יעץ סיכומים	יעץ סיכומים	מחבר
itzhak@ifreund.co.il	04-8514455	050-5252316	04-8514999	דרך יפו 145 א' ח' ס'פ' 35251	פרויקט יצחק יערי, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ		006462147	יצחק פרויד	מהנדס				
ebs@pbisrael.com	03-9794156	052-2946002	03-9794102	ת.ד. 232 לוד 70100	פרינסטון ברינקרוף אינטרנשיונל	00105391	59731612	קובי בן שטרית	מהנדס				
drom@adam-ma.co.il	03-9773976	052-2546374	03-9739911	ת.ד. 901 שחם 60850	אדסה סביבה, גיאולוגיה וגיאוטכניקה		053556882	דורר נחמיאס	דורר				
wcberyos@netvision.net.il	1534-8265608	052-2462799	04-8265608	רח' חולברג 10 חיפה 34990	יבר הנדסת בטוחות בע"מ		051986727	יוסי ובר	מהנדס				
moshe@hf-mapping.co.il	03-9628874	052-3961250	03-9627082	הכשרת הישוב 10 ראשון לציון 75652	הפר"ן פלוס מדידות ופוטוגמטריה בע"מ	442	42468251	משה פלוס	מחבר מוסמך				

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מתקן הנדסי	תואם הגדרת תחנת גז כהגדרתה בתמ"א 37 ב'
מסדרון תשתיות תת קרקעיות	רצועת צינור להובלת גז בלחץ גבוה, כמשמעותו בסעיף 8.1 בתמ"א 37 ב'
מגבלות בניה ופיתוח	"קווי בניין" כמשמעותם בסעיף 9 בתמ"א/37/ב
מגבלות בניה ופיתוח ב'	"תחום סקירה" כמשמעותו בסעיף 11 בתמ"א/37/ב

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

המשך תוואי מערכת הולכת הגז הטבעי היבשתית המאושרת, לרבות תחנת גז לאזור תעשייה ציפורית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. ייעוד קרקע למסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) של מערכת ההולכה ביבשה בתחום התוכנית.
- ב. ייעוד קרקע למתקן הנדסי (תחנת גז).
- ג. קביעת מגבלות על שמושי הקרקע בתחום התוכנית.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בניה להקמת מערכת ההולכה.
- ה. מתן הוראות להפעלת מערכת ההולכה.
- ו. קביעת הוראות גמישות לעת הקמת המתקן ההנדסי ומסדרון התשתיות התת קרקעיות.
- ז. מתן הוראות להבטחת נטיחות מערכת ההולכה.
- ח. מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת ההולכה והוראות להסדרת השטח ושיקומו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	301.702
-------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
עבור תחנת הגז ציפורית.	-	1,000	+1,000	0	מ"ר	מתקן הנדסי

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
תחום השמעה	מסדרון תשתיות תת-קרקעיות	דרך לביטול		
3		3	3	מתקן הנדסי
	10	10	10	מגבלות בניה ופיתוח
			11	מגבלות בניה ופיתוח ב'
			12	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מתקן הנדסי

4.1.1 שימושים

בשטח זה יחולו הוראות סעיף 14.4 ("תחנות גז") בתמ"א/ 37/ ב', ויותר השימוש ל: תחנות גז, כל מתקן, מבנה, או תשתית הנדרשים לצורך חיבור מערכת ההולכה למערכת החלוקה, כל השימושים המותרים במסדרון תשתית תת-קרקעיות, פעולת ניקוז ופיתוח נופי וכל שימוש הנדרש באופן זמני לביצוע עבודות ההקמה.

4.1.2 הוראות

- על הקמת מתקנים הנדסיים, כאמור לעיל, יחולו התנאים להיתר המפורטים בסעיפים 13, 14 ו-16 בפרק ג' בתמ"א/ 37/ ב' כמו כן יחולו ההוראות לעניין תוכנית הפעלה ותוכנית לשעת חרום המפורטים בפרק ד' בתמ"א/ 37 / ב'.
- הנישוב בתחנה, יתואם עם מערכת הביטחון טרם ביצוע הנישוב.

4.2 מסדרון תשתיות תת-קרקעיות

4.2.1 שימושים

השימושים המותרים בתאי השטח המיועדים למסדרון תשתיות תת-קרקעיות, בהתאמה ל"רצועת הצינור" בתמ"א/ 37/ ב': צינורות ומתקנים אחרים תת-קרקעיים המשרתים במישרין את מערכת ההולכה והחלוקה ושימושים זמניים הנדרשים להקמה (כגון עירום עפר).

4.2.2 הוראות

- ככלל יחולו ביעוד זה כל הוראות סעיף 8.1 בתמ"א/ 37/ ב' המתייחסות לרצועת הצינור, למעט כל מה שנאמר אחרת להלן.
- בתוכניות ה- AS MADE עבור מערכת ההולכה ניתן יהיה לצמצם את רוחבו של מסדרון התשתיות התת-קרקעיות עד ל-10 מטרים לאחר ששוכנעה רשות הרישוי לגז טבעי כי הדבר לא יפגע בתפקודה של מערכת הולכת הגז הטבעי וצרכיה העתידיים.
- על מסדרון תשתיות תת-קרקעיות יחולו התנאים להיתר המפורטים בפרק ג' סעיף 13 בתמ"א/ 37 ב'. כמו כן יחולו ההוראות לעניין תוכנית הפעלה ותוכנית לשעת חרום המפורטים בפרק ד' סעיף 15 בתמ"א/ 37 ב'.

4. על אף האמור בסעיפים 4.1.1, 4.4.1, בתוכנית מפורטת ניתן להתיר בתחום רצועת הצינור, נוסף על השימושים המפורטים בסעיפים 4.1.1, 4.4.1 הקמת מתקני תשתית.
5. לא תופקד תוכנית ולא יינתן היתר כאמור בסעיף 4 לעיל, אלא בהתייעצות עם רשות הגז ולאחר שניתנה לבעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה בתחום אותה תוכנית הזדמנות להעיר את הערותיו. אולם הקמת מתקני תשתית עפ"י תמ"א/ 31 א לא תחייב את אישורה של רשות הגז כאמור.
6. על אף האמור בסעיפים 4.1.1, 4.4.1, תותר, בכפוף לכל דין, בתחום רצועת הצינור פעילות חקלאית שאינה כרוכה בבניה ולמעט נטיעת עצים.

ב. צינור הגז יוטמן בעומק של כ- 1.20 מ' ובהתאם לצו הבטיחות. במסגרת היתר הבניה תהיה אפשרות לטמון לעומק רב יותר, באופן נקודתי, ככל שידרש.

4.3 מגבלות בניה ופיתוח

4.3.1 הוראות

בשטח זה יחולו הוראות סעיפים 9.3, 9.4 ו- 9.5 בתמ"א/ 37/ בי לענין "קווי בניין".

4.4 מגבלות בניה ופיתוח ב'

4.4.1 הוראות

- א. בשטח זה יחולו הוראות סעיף 11 ("תחום סקירה") בתמ"א/ 37/ בי.
 ב. ניתן לצמצם את אזור מגבלות בניה ופיתוח בי בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 6.3 להלן.

4.5 תחום השפעה

4.5.1 הוראות

בשטח זה יחולו הוראות סעיף 10 ("מרחב נטול מקורות הצתה") בהוראות תמ"א/ 37/ בי.

4.6 דרך מוצעת

4.6.1 שימושים

מיועד למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות תת קרקעיות.

4.6.1 הוראות

דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בניה (מטר)	מספר קומות			תכנית (%)	שטח בניה (מ"ר)	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
			מרחק מרחק קדמי (דרומי)	מרחק מרחק קדמי (דרומי)	מרחק מרחק קדמי (דרומי)					
3	3	3	3	0	1	41	1,000	3,000	3	מתקן הנדסי
								1,000		

1 למטע צורות.
2 לא כולל ארובת נישוב שגובהה יהיה 1.5 מ' גבוה ממבנה ה-pimis.

6. הוראות נוספות

6.1 כללי

על שטח התוכנית יחולו כל הוראות תמ"א 37 ב' ותמ"א 37/ב/1 למעט ההוראות המפורטות בסעיפי תוכנית זו.

6.2 שטח התארגנות

- א. שטחי ההתארגנות לא ימוקמו בתחומי ואדיות ונחלים.
- ב. דרכי הגישה לאזורי ההתארגנות יהיו, ככל הניתן, על בסיס דרכים קיימות.

6.3 צימצום שטח התוכנית

צומצום מסדרון תשתיות תת קרקעיות בהתאם לסעיף 4.2.2, יצומצמו בהתאם מגבלות בניה ופיתוח ומגבלות בניה ופיתוח ב' ותחום התוכנית. תנאי למתן תעודת גמר יהיה הגשת תשריט מתוקן אשר יישלח למוסדות תכנון הנוגעים בדבר ומתן הודעה על כך בדרך בה מתפרסמת תוכנית.

6.4 עתיקות

בעת העבודה אם יתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היוזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

6.5 רצועת עבודה צרה

אם תושלם דרך הגישה המתוכננת על ידי החברה הלאומית לדרכים ו/או המועצה המקומית משהד, מהמחלף בדרך מס' 77 ועד לאזור התעשייה ציפורית, לפני תחילת העבודות להנחת צינור הגז, אזי העבודה בין תחנת השאיבה לביוב בגוש 17464 חלקי חלקות 134 ו-137, ובין דרך הגישה הנייל, תבוצע ברצועת עבודה צרה, שרוחבה לא יעלה על 14 מ'. רצועת העבודה תסומן בהיתר הבניה ובתוכנית העבודה.

6.6 שיקום נופי

- א. כלל העבודות והשיקום הנופי, יתבצעו על סמך הנחיות סעיף 6.5 בנספח הסביבתי העוסקות בעבודת הטמנת הצינור ופעולות השיקום.
- ב. לפני עריכת תוכנית העבודה והבקשה להיתר בניה, יבוצע סקר מינים ייחודיים וסקר עצים בתוואי הצינור. הסקר ימפה את כלל העצים והמינים המיוחדים בתחום רצועת הצינור, תוך התייחסות למינים לשימור, מינים להעתקה.
- ג. כריתה או העתקה של עצים תעשה לאחר התייעצות עם הגופים האחראים - קק"ל ורטי"ג.
- ד. סקר צמחים פולשים יערך בהתאם להנחיות המפורטות בעמודים 19 בנספח הסביבתי המצורף לתוכנית זו.

6.7 חציית דרכים

- א. חציית דרכים ומסילות קיימות, גם אם אינן סטטוטוריות, תיעשה לאחר התייעצות עם החברה הלאומית לדרכים והרשות מקומית האחראית על הדרך. החציה תיעשה בניצב לדרך.
- ב. היתר בניה ותוכנית עבודה לביצוע של קו הגז, יינתנו לאחר התייעצות עם החברה הלאומית לדרכים והרשות מקומית האחראית על הדרך.

6.8 דרך לביטול

- א. הדרך המסומנת לביטול בתשריט, תהייה בשימוש כדרך, עד השלמת הביצוע של הדרך החלופית. כל עוד לא הושלם ביצוע הדרך, יחולו עליה הוראות התוכנית התקפה.
- ב. בוטלה דרך, יהא ייעוד ושימוש הקרקע כמסומן בתשריט.

6.9 מיגון הקו ותחנת הגז

- א. באחריות מבקש ההיתר למגן על חשבונו את צינור הגז בכל מקום בו הוא חודר, חוצה או נצמד לזכות הדרך, לרבות דרך חקלאית, באופן שלא ייפגע מביצוע עבודות הדרך ומהתכנון להרחבת הדרך. קו הגז יונח עם המיגונים המתאימים שיאושרו על-ידי בעל הרשיון ורשות הגז הטבעי, כך שיעמוד בעומסי התנועה הצפויים בכביש מסי' 77 ובעומסי סוללות עתידיות.
- ב. בחציות מתחת למבנים (קירות תומכים וכד') יבצע בעל ההיתר אמצעים להגנה קטודית של צנרת הגז.
- ג. קו הגז הכלול בתוכנית זו לא יטיל מגבלות כלשהן על ביצוע, תפעול ותחזוקת הדרכים. בהיתר הבניה ותוכנית העבודה לצינור הגז ייקבעו הוראות שיבטיחו ביצוע כל הפעולות הנ"ל על-ידי החברה הלאומית לדרכים, רשות הגז הטבעי ובעל הרשיון.
- ד. מיגון תחנת הגז יתוכנן ויבוצע על-פי מפרט פיקוד העורף.

6.10 חשמל

במסגרת הבקשה להיתר בניה ותוכנית העבודה, יועתקו קווי החשמל הקיימים בתחום תחנת הגז, לצידה המערבי של דרך מסי' 806, תוך תיאום עם חברת החשמל ועריית נצרת עילית.

6.11 הוראות בדבר קיום היועצות

- בכל מקום בו נדרשת היועצות או חוות דעת, תימסר חוות הדעת תוך 30 ימים מיום שנדרשה על ידי מוסד התכנון, אלא אם קבע מוסד התכנון פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון רשאי לקיים דיון בתוכנית גם ללא חוות הדעת אם חלף המועד להגשתה.
- אין בהוראות תוכנית זו בדבר קיום היועצות כדי להגביל סמכות מוסד תכנון להתייעץ עם גורמים נוספים, כפי שימצא לנכון.

7. ביצוע התוכנית

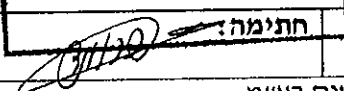
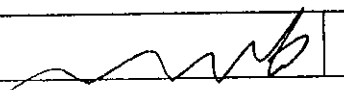
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה		מגיש ועורך התוכנית
תאריך:	חתימה:	שם: זורית הוכנר
מספר תאגיד:	ג. יואל	תאגיד: משרד האנרגיה והמים
	17-10-2012	
תאריך: 11.10.12	חתימה:	שם: פרוינד יצחק
מספר תאגיד:		יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ
תאריך: 15.10.12		שם: קובי בן שטרית
מספר תאגיד:		תאגיד: פרסונס ברינקרהוף אינטרנשיונל בע"מ