

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תכנית לתשתית לאומית מס' 17 א' (תת"ל 17 א')

דרך מס' 85 בקטע עכו-כרמיאל: מחלף 85/784, מחלף 85/702 ודרך מס' 702

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם, כרמיאל, משגב, חבל אשר
סוג תוכנית: תוכנית לתשתית לאומית

אישורים

העברה להערות והשגות	מתן תוקף
	משרד הפנים הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות 22-09-2014 תת"ל מס' <u>17 א'</u> חוחלט לחעבירה לממשלה (סעיף 76 ג (10) לחוק)
	משרד הפנים הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 תכנית לתשתית לאומית מס' <u>17 א'</u> המאושרת ע"י הממשלה לפי החלטה מס' <u>131 (8/13)</u> מיום <u>8/6/15</u> וחתומה כג' מזכ"ר הממשלה וכידי מזכ"ר הועדה מזכ"ר הממשלה <u>5/7/15</u> תאריך <u>13.7.15</u> תאריך <u>5/7/15</u>

דברי הסבר לתוכנית

דרך מס' 85 בקטע עכו-כרמיאל משמשת כדרך רוחב ראשית, המקשרת בין מטרופולין חיפה והגליל המערבי לבין הגליל המזרחי וצפון מזרח המדינה. דרך זו מוגדרת בתמ"א 3 כ"דרך ראשית". במסגרת תוכנית תת"ל 17 מתוכנן שדרוג הדרך ומיחלופה.

תת"ל 17א' הינה תכנית המהווה שלב א' לתת"ל 17. התכנית כוללת:

1. הקמת מחלף 85/784 בכניסה המערבית לכרמיאל אשר יבטל את שני הצמתים הקיימים בדרך 85 – צומת 784 וצומת בענה – 85/8534.
2. הקמת מחלף 85/702, באזור צומת הכניסה הקיים לפארק תעשיות בר-לב. במסגרת הקמת המחלף יבוטל צומת הכניסה הקיים על דרך מס' 85 לפארק תעשיות בר-לב, וכן ישונה תוואי דרך הגישה לתחנת רכבת אחיהוד.
3. סלילת דרך חדשה מס' 702, באורך כ-2.5 ק"מ, כדרך אזורית חדשה דו-נתיבית דו-מסלולית, בין צומת יבור לבין מחלף 85/702. דרך זו עתידה להחליף את דרך 70 בקטע צומת יבור-צומת אחיהוד. דרך 70 הקיימת בקטע זה, תהפוך לדרך מקומית לשרות הישובים יסעור ואחיהוד בלבד. התכנית מסדירה גם צומת כניסה מדרך 702 לפארק תעשיות בר-לב ולמושב אחיהוד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מחלף 85/784, מחלף 85/702 ודרך מס' 702
1.2 שטח התוכנית	מספר התוכנית	תת"ל 17 א'
1.3 מהדורות	שלב	כ- 996.44 דונם
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית לתשתית לאומית (תת"ל)
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	כן	ועדה ארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות פרק ג' סימן ה' 2 סעיף 76 ב: תכנית לתשתית לאומית
היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	שטח התוכנית	מחלף 85/784	מחלף 85/702 ודרך מס' 702
	318.68 דונם	677.76 דונם	
	קואורדינטה X	N=759,000	N=755,000
	קואורדינטה Y	E=227,700	E=216,750
1.5.2 תיאור מקום		מחלף חדש בין דרך 784 לדרך 85. דרך מס' 784 : בצפון - עד המפגש עם דרך מס' 85, בדרום - עד צומת הכניסה המערבי לכרמיאל. דרך מס' 85 : במערב - 450 מ' ממערב לצומת כניסה קיים לבענה, במזרח - 1,150 מ' ממזרח לצומת 85/784 קיים.	דרך 702 – דרך חדשה בין צומת יבור בדרום לבין מחלף בין דרך 702 לדרך 85 בצפון. דרך מס' 702 : בצפון - צומת כניסה קיים לאז"ת בר-לב, בדרום - צומת 70/805 קיים. דרך מס' 85 : במערב - 850 מ' ממזרח לצומת 85/70 קיים, במזרח - צומת הכניסה לתחנת דלק, 900 מ' ממזרח לצומת כניסה קיים לאז"ת בר-לב.
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עיריית כרמיאל, מ.מ. בענה, מ.מ. מגיד אל-כרום, שטח גלילי	מ.א. משגב, מ.א. מטה אשר, מ.מ. מגיד אל-כרום
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית		לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית :

גושים וחלקות במחלף 85/784

מרחב תכנון בקעת בית הכרם			
גושים	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18969	מוסדר		,60-46 ,40 ,38 75-70 ,66-62
18976	מוסדר	74-71 ,62 ,52 ,51	,54 ,53 ,50-33 ,70-65 ,63 ,61-58 100 ,98 ,76 ,75
18977	מוסדר	,96 ,93 ,82 103-101	,94 ,92-83 ,81 ,80 104
18978	מוסדר		,70 ,67 ,66 ,61-42 ,79 ,78 ,75 ,74 ,71 107 ,104
18981	מוסדר		27
18983	מוסדר		50
18984	מוסדר		1
19045	מוסדר		35
19053	מוסדר		87-85 ,69

מרחב תכנון כרמיאל			
גושים	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18983	מוסדר		,49-47 ,45 ,42 ,6-1 ,331 ,222 ,54-52 487
18984	מוסדר	,70 ,10 ,9 ,6 ,5 ,2 ,89 ,88 ,82 ,81 ,71 313 ,304 ,198	,11 ,8 ,7 ,4 ,3 ,34 ,26-24 ,19-17 ,51 ,50 ,44 ,43 ,35 ,69-67 ,60-58 ,86 ,84 ,83 ,80-72 ,108 ,94-90 ,87 ,190-188 ,109 ,276 ,200 ,197-192 311 ,302 ,299
19045	מוסדר		90 ,12
19066	מוסדר		92 ,83

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים וחלקות במחלף 85/702 ודרך מס' 702

מרחב תכנון חבל אשר			
גושים	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18508	מוסדר	77, 10	16, 34, 35, 37, 38, 40
18509	מוסדר	3	1, 2, 19-22, 27, 32
18513	מוסדר		7, 8, 20
19615	מוסדר		13, 23, 29
19617	מוסדר		22, 26
19618	מוסדר		1, 29, 34, 57, 69, 81, 83

מרחב תכנון משגב			
גושים	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18505	מוסדר		10, 11, 13-15
18506	מוסדר	9	6-8

מרחב תכנון בקעת בית הכרם			
גושים	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19027	מוסדר	6, 9, 10, 13, 14, 24, 25	3-5, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 18-23, 26-29, 93-96, 101-104, 113

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 3	שינוי	שינוי קווי בניין מדרך	2247	26/08/76
תמ"א 3/ש/11ד' באזור צפון הגליל המערבי	שינוי	שינוי בהתאם למפורט בתוכנית זו		20/05/07
תמ"א 22	שינוי	שינוי בהתאם למפורט בתוכנית זו	4363	19/12/95
תמ"א 19/ש/23	שינוי	שינוי בהתאם למפורט בתוכנית זו	5784	10/3/08
תמ"א 3/ב/34	שינוי	שינוי בהתאם למפורט בתוכנית זו	5606	18/12/06
תמ"א 4/ב/34	שינוי	שינוי בהתאם למפורט בתוכנית זו	5704	16/8/07
תמ"א 5/ב/34	שינוי	שינוי בהתאם למפורט בתוכנית זו	5998	14/09/09
תמ"א 35	שינוי	שינוי בהתאם למפורט בתוכנית זו	5474	27/12/05
תמ"מ 2/9	שינוי	שינוי בהתאם למפורט בתוכנית זו	5696	30/7/07
תת"ל 12/2	שינוי	שינוי בהתאם למפורט בתוכנית זו	5606	18/12/06
תת"ל 12ב'	שינוי	שינוי בהתאם למפורט בתוכנית זו	6482	17/10/12

וכן מהווה תוכנית זו שינוי לכל התוכניות המפורטות החלות בתחום התוכנית.

1.6.1	כוחה של תוכנית זו עדיף על כל תוכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תוכנית זו.
1.6.2	השינויים המפורטים להלן לא יהיו שינוי לתכנית זו, ובלבד שאושרו על פי כל דין ונעשו בהסכמה ובתיאום עם מגיש תכנית זו: א. הנחת/העתקת קווי תשתית ו/או הקמת/העתקת מתקנים הנדסיים שאינם מוסדרים בתכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי לפגוע בעבודות ובשימושים עפ"י תכנית זו ולסכל הקמתם. ב. שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות בשטחים המיועדים למגבלות בניה ופיתוח, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח שנקבעו בתוכנית זו. ג. חיבור כביש פנימי לכביש הכניסה המוצע לבענה שמספרו 8534. ד. לאחר ביצוע התכנית במלואה וככל שיוותרו שטחי דרך/ דרך ו/או טיפול נופי שלא יהיה בהם צורך למימוש מטרות התכנית, מגיש התכנית יגיש תשריט מתקן והוראות עם רשימת גו"ח עדכנית בהתאם ותוטל עליו חובת החלפת התשריטים וההוראות. הודעה בדבר החלפת התשריט וההוראות תפורסם בדרך שמפורסמת תכנית.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחילה	סוג המסמך
	ות"ל	ש.קרני מהנדסים	18.11.14	ל"ר	25	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית הכוללות נספח א-הנחיות להכנת מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע ונספח ב- הנחיות סביבתיות לעת ביצוע והפעלה
	ות"ל	ש.קרני מהנדסים	11.9.14	1		1: 2,500		תשריט מצב מוצע
	ות"ל	ש.קרני מהנדסים	11.9.14	4		1: 1,250 1: 2,500	מנחה	תנוחה ע"ר מצב קיים
	ות"ל	ש.קרני מהנדסים	11.9.14	3		1: 500/5,000		חתכי אורך
	ות"ל	ש.קרני מהנדסים טיבי אדריכלות ונוף יעד אדריכלים	11.9.14	5		1: 250		חתכי רוחב הנדסיים-נופיים
	ות"ל	טיבי אדריכלות ונוף יעד אדריכלים מתכנני ערים ונוף	11.9.14	2		1: 2,500		נספח שיקום נופי
	ות"ל	טיבי אדריכלות ונוף יעד אדריכלים מתכנני ערים ונוף	11.9.14	2		1: 2,500		נספח עצים בוגרים
	ות"ל	ש.קרני מהנדסים	11.9.14	2		1: 2,500		תכנית תאום תשתיות

	ות"ל	ג.ו.א. ג. מהנדסים יועצים	11.9.14	2		1: 2,500		נספח ניקוז
	ות"ל	אריק וינשטיין	11.9.14		9	משתנה		חברת מבני דרך
	ות"ל	טיבי אדריכלות ונוף	14.1.14		4			נספח חומרי חפירה ומילוי
	ות"ל	ש.קרני מהנדסים	11.9.14	2		1: 2,500		תנוחה ע"י תצ"א
	ות"ל	ש.קרני מהנדסים	14.1.14					תסקיר השפעה על הסביבה
	ות"ל	תופ סביבה ואקוסטיקה	11.9.14	1		1: 2,500		תשריט מצב מאושר
	ות"ל	ש.קרני מהנדסים	14.4.14		13			מצב מאושר ארצי ומחוזי
	ות"ל	ש.קרני מהנדסים	14.4.14					

- כל מסמכי התוכנית המחייבים והמנחים מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת.
- במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.
 - במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה הוראות התוכנית.
 - מסמכי הרקע והמסמכים הנלווים מצורפים לצרכי מידע בלבד.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				משרד התחבורה		רח' בנק ישראל 5, ירושלים	02- 6663004	---	02- 6663005	sar@mot.gov.il

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ		אריאל שרון 3 אור יהודה	03-7355444	054- 3200367	03-7355454	orlyk@iroads.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	בעלים
			מדינת ישראל ואחרים							

1.8.4 עורך התכנית ובעל מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
office@karni-eng.co.il	04-8251095	050-6472823	04-8244468	דשראלי 46א', חיפה	510799893	ש. קרני מהנדסים	101208	028006898	אורית סער	אינז'נר	עורך ראשי
office@karni-eng.co.il	04-8251095	050-6472823	04-8244468	דשראלי 46א', חיפה	510799893	ש. קרני מהנדסים	101208	028006898	אורית סער	אינז'נר	תכנון כבישים ותנועה
tibi@tibiarc.co.il	04-8380534	052-4301550	04-8372252	דרך הים 45, חיפה	062986849	טיבי אדריכלות ונוף	32718 861412	062986849 321774820	טיבי אלה סימונוב	אדריכל	אדריכלות ונוף
office@yaad-arc.co.il	04-9909990	050-7246453	04-9902215	יעד, ד.ג. משגב 20155	511525305	יעד אדריכלים	119713	013660691	קרן אורקין	אדריכל	אדריכלות נוף
zionz@zz-eng.co.il	03-6243888	050-5589402	03-6243777	יגאל אלון 65, ת"א	513707877	צ. זכות מהנדסים	31705	051723146	ציון זכות	אינז'נר	קונסטרוקציה
newj@netvision.net.il	03-9514633	052-5944496	03-9512957	הסוכה 12, ראשלי"צ	512806696	נ.א.ג. מהנדסים יועצים	77631	310664479	ארנסט (אריק) ויינשטיין	אינז'נר	ניקוז
topsviva@gmail.com	02-6234485	054-4814005	02-6252514	ההסתדרות 10, י"ם	51-202161-9	תופ סביבה ואקוסטיקה		5060188-9	אסנת ארנון	מתכנן סביבה	עורך תסקיר השפעה על הסביבה
ililach@datamap.com	03-7516356	054-2204747	03-7541000	הירקון 67, בני ברק	511271074	דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות	570	052602984	גטנוי ברני	מודד מוסמך	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה	הוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות, ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידי הוועדה.
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה חלה התוכנית, וכן כל ועדת משנה שמונתה על ידי לעניין זה.
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידי לעניין זה.
הפרדה מפלסית	מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1	יצירת מסגרת תכנונית להתוויית וסלילת מחלף בצומת הדרכים 85/784, שימש גם להפרדה מפלסית מהמסילה.
2.1.2	יצירת מסגרת תכנונית להתוויית וסלילת דרך דו מסלולית מס' 702 בין צומת יבור לבין דרך מס' 85, לרבות מחלף בין דרך 702 לדרך 85 באזור צומת הכניסה לפארק תעשיות ברלב.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1	ייעוד שטחים לדרך, לדרך ו/או טיפול נופי, לשטח משולב למסילת ברזל ולדרך וקביעת דרך לביטול.
2.2.2	הטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות.
2.2.3	קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך ולשיקום נופי בשוליה.
2.2.4	קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים סביבתיים הנובעים מהתכנית.
2.2.5	קביעת הוראות ועקרונות למסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע התוכנית והגדרת תכולתם.
2.2.6	קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.
2.2.7	קביעת הוראות לעניין מבנים להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

לא רלוונטי

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

מחלף 85/702 ודרך מס' 702		תאי שטח כפופים	
יעוד	תאי שטח	הנחיות מיוחדות	דרך לביטול
דרך מאושרת	10-15		
דרך מוצעת	20-25		
דרך ו/או טיפול נופי	40-53		
מפגש דרך – מסילת ברזל	70-71		
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	80	80	
מגבלות בניה ופיתוח	90-105		97,99,100,104
גבול שטח שהתכנית אינה חלה עליו	30		
קרקע חקלאית	60-61		60-61

מחלף 85/784		תאי שטח כפופים	
יעוד	תאי שטח	הנחיות מיוחדות	דרך לביטול
דרך מאושרת	101-106		
דרך מוצעת	110-116		
דרך ו/או טיפול נופי	121-128		
מסילת ברזל מאושרת	160		160
מפגש דרך – מסילת ברזל	150-151		
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	170-171	170-171	
מגבלות בניה ופיתוח	131-141	134,138	134,135,137

על אף האמור בסעיף 1.7 - מקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו – יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע – דרך מס' 702 ומחלף 702/85		
אחוזים	דונם	יעוד
16.71%	113.23	דרך מאושרת
24.45%	165.73	דרך מוצעת
31.51%	213.59	דרך ו/או טיפול נופי
1.51%	10.23	מפגש דרך – מסילת ברזל
3.12%	21.14	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
21.73%	147.28	מגבלות בניה ופיתוח
0.97%	6.56	קרקע חקלאית
100%	677.76	סה"כ

מצב מוצע – מחלף 784/85		
אחוזים	דונם	יעוד
32.70%	104.20	דרך מאושרת
22.08%	70.37	דרך מוצעת
20.27%	64.61	דרך ו/או טיפול נופי
0.64%	2.03	מסילת ברזל מאושרת
1.22%	3.89	מפגש דרך – מסילת ברזל
5.19%	16.54	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
17.90%	57.04	מגבלות בניה ופיתוח
100%	318.68	סה"כ

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת או מוצעת
4.1.1	שימושים
א.	דרך, כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, לרבות, כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, או הדרושים לצורכי הקמתה, תפעולה, בטיחות הנוסעים ולרבות השימושים הבאים:
ב.	דרכים, מעברים עיליים ותחתיים לכל שימוש, שבילי אופניים, מתקני שאיבה, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.
ג.	קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים והסדרתם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.
ד.	אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, לרבות פיתוח שטח, מיגונים אקוסטיים, קירות תמך, סוללות, גינון ונטיעות, מתקני ניטור לאיכות אוויר, פיסול ועיצוב סביבתי.
ה.	שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון, וכל שימוש אחר הדרוש לסלילת הדרך לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.
4.1.2	הוראות
א.	תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, שבילי אופניים, קווי תשתית ומבנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, יהיה תיאום עם יזם התוכנית ובלבד שלא תיפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרכים, נוחות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.
ב.	המעבר המסומן בתאי שטח 105 ו-115 ביעוד דרך הוא אופציונאלי בלבד ומטרתו הסדרת נגישות לדרכי השירות של הרכבת. הצורך והנחיצות בביצוע מעבר זה ומיקומו ייבחנו בשלב התכנון המפורט.

4.2	דרך ו/או טיפול נופי
4.2.1	שימושים
	כל השימושים המותרים ביעוד דרך, כמפורט בסעיף 4.1.1 לעיל.
4.2.2	הוראות
א.	כל ההוראות החלות על ייעוד דרך, כמפורט בסעיף 4.1.2 לעיל.
ב.	תא השטח מס' 42 מהווה ניתוק בין הדרך הראשית (דרך מס' 85) לבין דרך גישה מקומית לפארק תעשיות בר-לב. בכל מקרה לא יותרו חיבורים ו/או כל נגישות בין דרך 85 לדרך הגישה לפארק תעשיות בר לב.

4.3	מגבלות בניה ופיתוח
4.3.1	שימושים
א.	ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתוכניות תקפות, או שייקבעו בתוכניות שיאושרו עפ"י כל דין, ובכפוף לכך שלא תותר בשטח זה כל בניה, למעט שטחי חניה מכוח תכניות תקפות. באזורים ביעוד חקלאי על פי תכנית תקפה תותר הקמת חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים, דרכי שירות, דרכים חקלאיות ופרישת קווי ומתקני תשתית ככל שהם מותרים על פי תכנית או דין אחר. והכל בתיאום עם מגיש תכנית זו ובלבד שלא יפגע כל שימוש בדרך ולצרכיה לרבות הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, נוחות הקמתה, תפעולה ואחזקתה ובכפוף להתניות

	לעיל.
	בכפוף לאמור בסעיף זה, מוסד תכנון שרשאי להפקיד תוכנית, יוכל להפקיד תכנית בתחום מגבלות הבנייה לאחר שקיבל את אישור הועדה המחוזית. אישור הועדה המחוזית יינתן לאחר שנועצה במשרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו, ולאחר ששוכנעה כי: התכנית המוצעת אינה מסכלת את מטרותיה של תכנית זו וכי היא מקיימת ממשק ראוי עם הכביש ונותנת מענה לצרכי התחבורה העתידית.
ב.	בתאי שטח 100, 97, 137, 135, יעוד הקרקע והשימוש המותר בו יהיו שימוש חקלאי בהתאם לקבוע בתכנית תמ"מ 2/9.
ג.	בתאי שטח 104 יעוד הקרקע והשימוש המותר בו יהיה שימוש חקלאי בהתאם לקבוע בתכנית משצ 83.
ד.	בתאי שטח 134 יעוד הקרקע והשימוש המותר בו יהיה שימוש חקלאי בהתאם לקבוע בתכנית ג/424.
ה.	בתא שטח 99 יעוד הקרקע והשימוש המותר בו יהיה יער בהתאם לקבוע בתכנית ג/בת/214.
4.3.2	הוראות
	יזם התכנית רשאי לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין, ואושרו מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע הנוגעים לעבודות אלה:
א.	עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות , וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי שיאפשר עיבוד חקלאי של השטח; ולצורך מעברים עיליים ותת-קרקעיים.
ב.	הסדרת ניקוז הדרך ונחלים; בתום העבודות ישוקם השטח.
ג.	התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך;
ד.	טיפול ו שיקום נופי ; הקמת סוללות אקוסטיות .
ה.	הקמת שטחי התארגנות ומחנות קבלן זמניים , דרכים זמניות, עירום זמני של חמרי גלם לקראת הובלתם לשטחי מילוי בדרך ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק.
ו.	העתקת קווי ומתקני תשתית בתאי שטח 131-141, 105-90 ניתן יהיה להעתיק תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נדרש ונובע מביצוע תכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו ובכפוף לקבלת הסכמת בעלי המקרקעין.
ז.	בתאי שטח 99 יחולו הוראות תוכנית ג/בת/214 בכפוף להוראות תוכנית זו.
ח.	בתא שטח 104 יחולו הוראות תוכנית משצ 83, בכפוף להוראות תוכנית זו.
ט.	בתאי שטח 100, 97, 135, 137 יחולו הוראות תוכנית תמ"מ 2/9, בכפוף להוראות תוכנית זו.
י.	בתא שטח 134 יחולו הוראות תוכנית ג/424, בכפוף להוראות תוכנית זו.
יא.	שטח ההתארגנות בתא שטח 134, 138, 140, 141 יתוכנן כך שתובטח זרימה באפיק נחל שגור החוצה את השטח מדרום-מזרח לצפון-מערב, או בהתאם לתוואי שיוסט באישור רשות הניקוז.
יב.	על אף האמור לעיל, בתאי שטח 134 ו-138, לא תדרש הסכמת בעלים ותבוצענה הפקעות זמניות לפי הצורך לצרכים המפורטים לסעיף קטן ה' שלעיל בלבד.

4.4	קרקע חקלאית
4.4.1	שימושים
	בתא שטח 60 השימושים יהיו חקלאיים בהתאם לקבוע בתוכנית תמ"מ 2/9.
	בתא שטח 61 השימושים יהיו חקלאיים בהתאם לקבוע בתוכנית משצ 83.
4.4.2	הוראות
א.	בתא שטח 60 יחולו הוראות תוכנית תמ"מ 2/9, ככל שאינן סותרות הוראות תכנית זו.
ב.	בתא שטח 61 יחולו הוראות תוכנית משצ 83, ככל שאינן סותרות הוראות תכנית זו.

4.5	שם ייעוד: מסילת ברזל מאושרת ו/או מוצעת
4.5.1	שימושים
	בהתאם לקבוע בתת"ל 12/2 ו – תת"ל 12ב.
4.5.2	הוראות
א.	בשטח זה יחולו הוראות תת"ל 12/2 ו – תת"ל 12ב.

4.6	שם ייעוד: מפגש דרך / מסילת ברזל
4.6.1	שימושים
	השימושים יהיו בהתאם לקבוע בתת"ל 12/2 ותת"ל 12ב.
4.6.2	הוראות
א.	על שטח זה יחולו הוראות תת"ל 12/2 ו – תת"ל 12ב בכפוף להוראות תוכנית זו.

4.7	שם ייעוד: יעוד על פי תוכנית מאושרת אחרת
4.7.1	שימושים
	כל השימושים המותרים על פי תכניות תקפות, ובנוסף:
א.	שטחי התארגנות לצורך ביצוע עבודות הדרך וכל המבנים והמתקנים הנדרשים לשם כך.
ב.	עירום זמני של עפר ופסולת, שינוע וטיפול בעפר ובפסולת לקראת הובלתם לשטחי מילוי בדרך ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק.
ג.	דרכים זמניות (לרבות לטובת ביצוע הסדרי התנועה), חניות זמניות וחניות קבלן, חומרי בנין וסלילה, ציוד בניה וסלילה וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע התכנית.
ד.	לפי הצורך, תבוצענה הפקעות זמניות לצרכים הנ"ל.
4.7.2	הוראות
א.	עם השלמת ביצוע הדרך או פתיחתה לתנועה, יבוצע שיקום נופי, יבוטלו ההוראות המיוחדות החלות בתא השטח הרלוונטי ויחולו בתא שטח זה הוראות התוכנית התקפה במועד ביטול שטח ההתארגנות כאמור.
ב.	שטח ההתארגנות בתא שטח 170 יתוכנן כך שתובטח זרימה באפיק נחל שגור החוצה את השטח מדרום-מזרח לצפון-מערב, או בהתאם לתוואי שיוסט באישור רשות הניקוז.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	מספר קומות		קדמי						שטחי בנייה סה"כ	מותרת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני								עיקרי	שרות	עיקרי				שרות
אחורי																לר
																לר
																לר
																לר
																לר
																לר

6. הוראות נוספות

6.1 תיאום תשתיות	
6.1.1	העברת קווי תשתית ושינויים בקווי תשתית קיימים שיבוצעו כחלק מתכנית זו ייעשו בתיאום עם הרשויות המוסמכות ובעלי התשתיות.
6.1.2	ישוקמו תשתיות, לרבות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה, ככל שניתן למצבן טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם בעל התשתית והקרקע.
6.2 סטיות מותרות	
6.2.1	תותר סטייה מהמסמכים המנחים הנובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים או מאילוצי שטח, שינוי בצרכים, הימצאות עתיקות, ערכי טבע וכיו"ב אילוצים דומים, ובתנאי שלכל סטייה כזו יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך והם יובאו לאישור הוועדה.
6.2.2	סימוני מבני הדרך המופיעים בתשריט התכנית הינם סכמתיים וגודלם, מיקומם המדויק ועיצובם ייקבע לעת התכנון המפורט.
6.3 דרכים לביטול	
6.3.1	בשטחים המסומנים כדרכים לביטול יפורקו שכבות האספלט אם קיימות, במקום יבוצע שיקום נופי בהתאם למסמכי התכנון המפורט לביצוע. לאחר השלמת השיקום הנופי יעוד השטחים יהיה בהתאם למסומן בתשריט.
6.3.2	דרך הגישה הקיימת היום לפארק תעשיות בר לב, תנותק מדרך מס' 85 ותחובר לדרך מס' 702.
6.4 מבנים / גדרות להריסה	
6.4.1	המבנים, הגדרות ו/או חלקיהם, המסומנים בתשריט מצב מוצע להריסה, ומבנים שלא סומנו כאמור אך נמצאים בתחום הדרך והשטח לדרך ו/או טיפול נופי, מיועדים להריסה והם ייהרסו בבוא העת לפי הצורך ובשים לב לכל הנסיבות, הכל - כפי שיפורט במסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע, ובהתאם לצרכי הדרך.
6.4.2	מקום בו רק חלק מהמבנה / הגדר מיועד להריסה, ההחלטה אם להרוס אותו אם לאו, תתקבל בשים לב לכל הנסיבות הרלבנטיות. בכל מקרה, היזם ינקוט את כל הפעולות הנדרשות למניעת פגיעה/הריסה ביתרת הגדר או המבנה שאינם מיועדים להריסה, ויעשה מאמצים סבירים למנוע פגיעה ו/או הריסה שלהם, אלא אם קיים חשש לבטיחות יתרת המבנה ו/או מכל סיבה רלבנטית אחרת.
6.5 הפקעה ורישום	
	השטחים המיועדים בתכנית זו לדרך ולשטח לדרך ו/או טיפול נופי יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל. שטחים המיועדים בתוכנית זו להפקעה זמנית ו/או לשימוש זמני לביצוע העבודות, יופקעו לפי הצורך ועל פי כל דין, ויושבו לייעודם הקודם ולבעלי הזכויות לאחר סיום העבודות והצורך בהפקעה הזמנית, בכפוף למגבלות ו/או להוראות שבתוכנית זו.
6.6 תיאום עם גורמים חיצוניים	
	בכל מקום בו נדרש תיאום עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הני"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו גורם ע"י יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, רשאי יהיה מוסד התכנון לראות כאילו התיאום נעשה. הגדרה זו אינה חלה במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

ניתן יהיה לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים, ובפרקי זמן שונים בין השלבים בהתאם לצרכים.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו חמש שנים מיום אישור התכנית.

נספח א – הנחיות למסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע

1.	כללי
1.1	לא תותר תחילת עבודה בשטח, אלא לאחר שאושרו ע"י ועדת המשנה מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע, או שניתנים בהרשאה למבני דרך או היתרי הבניה.
1.2	עדכונים ושינויים מהותיים מהוראות המסמכים המנחים יובאו לאישור ועדת המשנה, ובלבד שאינם סותרים את עקרונות התכנון שהותוו בתכנית.
1.3	לא יידרש אישור הוועדה לצורך ביצוע עבודות הכנה מקדימות, כגון: קידוחי קרקע וקידוחי מבנה כביש קיים, חפירות ארכיאולוגיות, עבודות מדידה וסימון, גילוי וגישוש תשתיות קיימות לרבות חפירות נקודתיות לאורך התוואי בהתאם לתאום מול חברות התשתית, העתקת תשתית תתבצע בהתאם לכל דין. סקר והוצאת גיאופיטים, גידור ועבודות לתפיסת חזקה בשטח, וכיוצ"ב.
1.4	ככל שלעת התכנון המפורט לפני ביצוע תוגש הסכמה של כל בעלי הקרקע לביטול הדרך החקלאית המהווה גישה לשטח הכלוא בין כביש 85 לבין כביש 8534, הדרך החקלאית תבוטל בהתאם.
1.5	יזם התוכנית יגיש לוועדת משנה למסמכי תכנון מפורט לביצוע מסמכי פיתוח המציעים פתרון פיתוח לאחר הריסת קיר התמך בדרום כביש 85 בקטע שממזרח לכביש 784.
1.6	ככל שלעת הגשת מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע, תוצג החלטה להפקדת התכנית לדרך המחברת את דיר אל אסד עם מחלפון 784/85, יבוצע מעגל התנועה הנדרש עבור חיבורה לדרך 8534.
1.7	ייבחנו משמעויות גישור חלקי של ארבע הרמפות במחלף 784/85, ככל שיש בהן יתרון נופי מובהק.
1.8	ייבחן הצורך בתוספת נתיב פנייה שמאלה והארכתו מכביש 702 לאזור תעשייה ברלב לבאים מצפון.
1.9	תיבחן אפשרות פנייה ימינה מכביש 85 ו/או מהמחלף לכניסה הקיימת לבענה ודיר אל אסד.
2.	מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע והרשאה למבני דרך
	מסמכי התכנון המפורט שיוגשו לאישור הוועדה יתייחסו בין היתר לנושאים הרלוונטיים לתכנון הסביבתי והאדריכלי המפורט של הדרך, לרבות העניינים הבאים:
2.1	סקר צמחיה מפורט , לרבות הנחיות להעתקתם ולשילובם בפיתוח הנופי לצד הכביש, ככל שניתן וכן תכנית למניעת התפשטות צמחיה פולשנית כחלק מהשיקום האקולוגי והנופי בתחום הדרך.
2.2	נספח עצים בוגרים בקנ"מ מנחה בלבד 1:1000 או 1:1250 הכולל סימון עצים בוגרים המיועדים להעתקה/ כריתה/שמירה, באישור פקיד היערות ובהנחייה של אדריכל נוף ואגרונום.
2.3	תכנון אדריכלי ונופי מפורט של הדרך ומבניה , המבוסס על העקרונות שנקבעו בנספחים האדריכליים המנחים, ואשר יכלול תכניות אדריכליות למבני הדרך, לרבות: א. טיפול נופי של אזור תת הגשר, התחברות שבילי אופניים ודרכים חקלאיות, קירות תמך, סוללות, כולל פרטי מגע הגשר עם הסוללה, אופן ייצוב המדרונות באזור הגשר, תעלות ניקוז ומבנים נלווים. ב. חתכים וחזיתות בקנ"מ מנחה בלבד 1:100 או 1:200, ובהם חתך ניצב, כולל פרישה כלפי נציבי הקצה, שילוב עם קירות, תעלות בטון, סוללות. ג. פירוט חומרי הגמר, פרטי מעקה, ותאורה במעבר תת-קרקעי. ד. פתרון של ניקוז מיסעת הגשר, טיפול במוצא הצינור ופרטי ניקוז.
2.4	תכנון נופי א. תכנון נופי אקולוגי מפורט, המבוסס על העקרונות שנקבעו בנספחים הנופיים, שיכלול פתרונות: לניקוז והידרולוגיה, טיפול בשטחים רגישים, שיקום גדות נחל חילזון באזור הגשר באופן שייצור סביבה תומכת לבעלי חיים עם אפשרות מעבר לאורך הגדות. רשימת מיני הצמחייה לשיקום הנופי והאקולוגי, שתיערך ע"י אקולוג ואדריכל הנוף בתיאום עם רט"ג. יושם דגש על שימוש בצמחיה מקומית, שאינה דורשת תוספת

	השקיה לאחר שלב הקליטה וההתבססות של הצמחים. בגשר נחל חלזון, תיאור תכנון הגשר, התאורה המתוכננת, הצמחיה, תוך הצגת אופן ביצוע העבודות, דרכי הגישה, העבודות בערוץ הנחל ושיקום הערוץ. ב. תכנית עבודות עפר נופיות הכוללת, בין היתר, סימון קווי דיקור, שטחים בהם אין לגעת, ערכי טבע לשימור, אזורי אחסון קרקע חישוף. ג. תכנית שיקום נופי אשר תתייחס לכל השטחים שבהם תבוצענה עבודות, לרבות השטחים הכלואים, דרכי הגישה ושטחי התארגנות, ותכלול תכנון טופוגרפי הולם לצורך שימור עצים בתחום התכנית. התכנית תכלול הנחיות לפעולות נדרשות לצורך השבת הקרקע לחקלאות, בשטחים המיועדים להשבה לעיבוד חקלאי בתום הביצוע.
2.5	תכנית ניהול חומרי חפירה ומילוי, לרבות לשטחי העירום הזמניים ואתרי ההתארגנות. התכנית תכלול מאזן חומרי חפירה ומילוי, ואופן הטיפול בהם לרבות שימוש בפרוייקט, מיחזור או פינוי לאתרים מאושרים, בהתאם להנחיות מנהל התכנון.
2.6	נספח ביצוע למניעת מטרידים בעת עבודות ההקמה אשר יתייחס לכל הנושאים הכלולים בנספח ב'.
2.7	תכנית ניקה מפורטת.
2.8	נספח אקוסטי לשלב ההפעלה.
2.9	סקר תגובות באתר - בשלב התכנון המפורט, במסגרת החקירה הגיאוהנדסית, יש לבדוק על ידי מהנדס גיאוטכני וגיאולוג את הצורך בביצוע סקר תגובות אתר במבני גשר. ככל שימצא צורך יבוצע סקר בהתאם.

3.	אישורים / חוות דעת / תיאומים
3.1	תיאום תשתיות עם חברות התשתיות הרלבנטיות.
3.2	אישור רשויות הניקוז לתכנית הניקוז בתחום הנחל.
3.3	תיאום עם משרדי החקלאות והגה"ס לתכניות הניקוז.
3.4	אישור פקיד היערות לכרייתה או העתקה של עצים בתחום התכנית.
3.5	תיאום עם משרד הבטחון יידרש במקרה של סטייה מהמסמכים המנחים ביחס לרוחב הנתיבים או גובה מבני הדרך.
3.6	תיאום עם רשות המים לענין מניעת זיהום קידוחי מים.
3.7	אישור משרד הבריאות טרם עבודה בתחום רדיוסי מגן.
3.8	תיאום עם רכבת ישראל.
3.9	אישור רשות העתיקות בתחום אתרי עתיקות.
3.10	תיאום עם רשות רט"ג לתכניות הגשר מעל נחל חלזון.
3.11	תיאום עם קק"ל לצורך עבודות בתחום שטחי יער.

נספח ב – הנחיות סביבתיות לעת ביצוע והפעלה

הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה	
<u>עבודות עפר והקמה</u> א. <u>טרם הכניסה לשטח יסומנו השטחים שהוגדרו בתכנית עבודות עפר נופיות.</u> יש להציב גדר לאורך אזורי העבודה הגובלים באזורים רגישים שיש למנוע כל פגיעה בהם. בסמוך לערוץ נחל חילזון יש להבטיח כי תימנע כל גלישה של ציוד, דרדרת, פסולת וכו' אל ערוץ הנחל. כמו כן, יוצבו בולדרים או מכשול פיזי אחר למניעת סטיות רכב אל ערוץ הנחל. בשטחי יער ובתה הסימון יבוצע תחת פיקוח אקולוג. ב. לפני תחילת עבודות העפר, יש לבצע חישוב של קרקע עליונה בתחום קווי הדיקור, בהתאם למסומן בנספח הנופי. אדמת החישוב ומרכיבי הצומח בה (גאופיטים, זרעים וכו') יישמרו בערימות מסומנות, ויוחזרו לחיפוי המדרונות באזורים ממנו נלקחו. לא יותר שימוש באדמת חישוב משטח שיש בו צמחייה פולשנית. ג. גובה שטחי עירום עפר ואדמת חישוב ייקבע בעת התכנון המפורט על ידי אגרונום ויועץ קרקע לפי העניין.	1.
<u>מחנות קבלו, שטחי התארגנות, מגרסות, דרכי הגישה אליהם</u> א. אתרי הקבלו, שטחי ההתארגנות והאחסון, לא יוקמו בתחום שטחי בתה ויער או בתחום ערוץ נחל חילזון ועד 100 מ' מכל צד של ערוץ הנחל, למעט אתר עבודה מצומצם לצרכי הקמת הגשר בלבד. ב. תאורת אתרי העבודה, מחנות הקבלו ודרכי הגישה בתחום השטחים הפתוחים תצומצם ככל הניתן. ג. הקבלו יתחזק את אתרי ההתארגנות, דרכי הגישה ואתרי העבודה על מנת למנוע כל פגיעה בסביבה הגובלת בתכנית. ד. לאורך דרכי הגישה לביצוע העבודות העוברות בגבול שטחי יער, תוצב גדר או יוצב מכשול פיזי אחר, על מנת למנוע חדירה לאזורים הרגישים. באזורים אלו בלבד דרכי הגישה לאזור העבודה תתבססנה רק על דרכים קיימות או מתוכננות במסגרת התכנית. לא תותר פריצה של דרכים חדשות בשטחי יער ובתה לצורך גישה אל אזורי העבודה אלא לאחר קבלת אישור מפקח הוועדה.	2.
<u>מניעת מטרדים בעת עבודות הקמה וסלילה</u> א. נגישויות – במהלך העבודות ולאורך כל שלבי הביצוע תשמר נגישות נוחה ליישובים, תמנע חסימה של דרכים חקלאיות, שבילים וכיוב'. ב. רעש ורעידות – עבודות ההקמה תבוצענה בהתאם לדרישות החוק, והתקנות הרלוונטיות ועדכון מעת לעת. ג. אבק – ימנעו מטרדי אבק בהתאם לאמצעים המקובלים (הרטבה, מצעים וכד') בשלבי הביצוע – עבור שימושים רגישים. בסמוך לאחיהוד, בקטעי מגורים הקרובים לשטחי העבודות, תוקם גדר אטומה בגובה 2.5 מ' לפחות.	3.

4.	<u>מניעת מפגעי רעש בשלב ההפעלה</u> א. הקריטריונים לרעש מירבי מומלץ מהדרך יהיו כדלקמן: - 64dBA באזור מגורים. - 59dBA בסמוך למבנים ציבוריים רגישים לרעש. ב. כביש 85 בתחום הקו הכחול של מחלף 784/85 (לא כולל רמפות המחלף) יצופה באספלט שקט. ג. מייד עם פתיחת כל שלב ביצוע לתנועה ולא יאוחר מ-6 חודשים ממועד זה, יבוצעו מדידות רעש בהתאם להנחיות הוועדה הבינמשרדית בתחום מושב אחיהוד, כרמיאל ובענה. לאור תוצאות המדידות ובמידת הצורך, תוגש לאישור הוועדה תכנית להשלמת המיגון הנדרש ביחס לתכנית המאושרת. השלמת המיגון הנדרש, ככל שתידרש, תבוצע בתוך שנה ממועד פתיחת כל קטע כביש רלוונטי. דו"ח מדידות בצרוף ההמלצות יוגש לוועדה ולמהנדס הרשות המקומית.
5.	<u>שיקום נופי</u> שולי הכביש ומדרונות המילוי ייוצבו, ככל האפשר, באמצעות מיתון שיפועים/ייצוב צמחי. השיקום הנופי יכלול חיפוי באדמת חישוף עם תוספת זריעה ונטיעות בדגש על צמחייה מקומית או המופע המצוין ובהתאם למסמכי התכנון המפורט.
6.	<u>מניעת זיהום קידוחי מים</u> יש למנוע זרימת מי נגר אל תחום רדיוסי המגן של קידוחי המים. תחתית ודפנות תעלות הניקוז החוצות את תחומי רדיוסי המגן ידופנו באמצעי ייצוב האטומים למים.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: תאגיד/שם רשות מקומית: משרד התחבורה באמצעות נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	תאריך: תאריך תכנון לתכנון סטטוטורי מספר תאגיד: 510799893
עורך התוכנית	שם: ש. קרני מהנדסים בע"מ	תאריך: תאריך תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית מספר תאגיד: 510799893
זיס בפעל	שם: נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	תאריך: תאריך תכנון לתכנון סטטוטורי מספר תאגיד: 510799893

עפרה רהב
סמנכ"ל פיתוח
נתיבי ישראל

הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ

עפרה רהב
סמנכ"ל פיתוח
נתיבי ישראל

הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ

