

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון
אגף תוכניות מתאר ארציות

המועצה הארצית לתכנון ובניה

תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה לפיתוח ולקליטת עליה

תמ"א 31/א'17 - דרכים

הוראות התכנית

תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת תמ"א 31/א'17 - צמצום שטח מחלף בקה - ג'ת
במכש הדרכים 61/9/444/6

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
תוכנית מידת ארצית לבניה (מ"א)
ג'ת ונ"א/17 - קמ"א (מ"א) בקה - ג'ת
ג'ת דרכים 61/9/444/6
רמ"א שרת עליית התנועה למג'ת התכנון
(5.8.04)
מס' 2369
ההחלטה בידו מוכר ומתקבלת ובידי שר הפנים
מזכיר הממשלה
תאריך: 22.9.04

יוני 2004

1. התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח וקליטת עליה תמ"א/31/א/17/1 (להלן "התכנית" או "תכנית זו").

מחוז : חיפה
 נפה : חדרה
 מרחבי תכנון מקומיים : עירון, מנשה - אלונה
 רשויות מקומיות : מועצה אזורית מנשה, עיריית בקה אל גרביה ג'ת.

רשימת גושים, חלקות וחלקי חלקות

מרחב תכנון מקומי	גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
מנשה אלונה	8770	29, 28, 27, 26, 25, 24 94, 81	35, 34, 33, 32, 31, 30, 23, 22
	8800		1
עירון	8816		87, 86, 12, 11, 10
	8815		19, 18, 17, 16, 15, 13, 12, 11, 2 63, 30, 29, 28, 26, 25, 24, 22,
	8811	20, 19, 18, 17, 15, 13 30, 29, 27, 26, 25, 21 55, 33	24, 23, 22, 16, 14, 12, 11, 9, 8 45, 44, 41, 36, 34, 32, 31, 28 66, 65, 56, 54, 53, 49, 48, 46
	8812	59, 58, 50, 49, 18, 15 66, 65, 64, 63, 62, 60 74, 71, 70, 69, 68, 67 82, 78	45, 20, 19, 17, 16, 10, 9, 8, 6, 4 61, 57, 55, 52, 51, 48, 47, 46, 85, 81, 79, 77, 76, 75, 73, 72 86
	8773		41, 40, 39, 38, 37, 36, 13, 10, 9 56, 44,
	8771	14, 13	21, 19, 18, 17, 16, 15, 12, 11 27, 26, 25, 24, 22
	8766	16	52, 27, 26, 19, 18, 17, 15, 14

2. בעלי הקרקע

מדינת ישראל ואחרים.

3. יוזם ומגיש התכנית

חברת כביש תוצה ישראל בע"מ.

4. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט.

5. מסמכי התכנית:5.1 מסמכי התכנית

תכנית זו כוללת:

1. הוראות התכנית (4 עמודים).
2. תשריט "מצב מוצע", המסומן "תשריט מס' 1" הערוך בקני"מ 1: 5,000 וכולל תרשים סביבה.
3. תשריט "מצב מוצע", המסומן "תשריט מס' 2" הערוך בקני"מ 1: 2,500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות.
4. תשריט "מצב קיים", המסומן "תשריט מס' 3" הערוך בקני"מ 1: 2,500.
5. נספח א' - סכימה תנועתית שלב סופי בקני"מ 1: 2500 על גבי רשת קואורדינטות.
6. נספח א' - 1 - סכימה תנועתית שלב א' - בקני"מ 1: 2500 על גבי רשת קואורדינטות.
7. נספח ב' - חתכי אורך עקרוניים.
8. נספח ב'-1 - חתכי רוחב אופייניים.

מסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויש לקראם כמקשה אחת.

5.2 מסמכי לוואי שאינם חלק מהתכנית:

1. פרשה טכנית ודברי הסבר.
2. תוואי הדרך מסומן על רקע צילום אוויר צבעוני בקני"מ מקורב של 1: 2500.
3. נספח ג' - ניתוב שלב סופי הערוך בקני"מ 1: 2500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות.
4. נספח ג' - 1 - ניתוב - שלב א' הערוך בקני"מ 1: 2500 על רקע מפה מצבית וגושים וחלקות.

6. שטח התכנית:

כ - 795 דונם.

7. יחס לתכניות אחרות

1. התכנית משנה את תמ"א 17/א/31 (להלן: "התכנית העיקרית").
2. על תכנית זו יחולו הוראות התכנית העיקרית, ככל שלא שונו במפורש בתכנית זו.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל תגבר תכנית זו על כל תכנית אחרת.

8. מטרת התכנית:

1. ליעד לשטח חקלאי שטחים אשר סומנו בתכנית העיקרית כדרך.
2. ליעד שטחים לדרך חקלאית וסוללות גשר בצמוד לגשר חקלאי.
3. לשנות יעוד שטח להרחבת מחלף מערכתי הכולל שימוש זמני לקרקע חקלאית ("אדום-ירוק") – לדרך.

9. תכליות ושימושים:

- א. דרך - השטח המסומן בתשריט בצבע אדום יהיה מיועד לדרך.
- ב. שטח חקלאי - השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק יהיה מיועד לשטח חקלאי.
- ג. דרך חקלאית וסוללות גשר – התכליות המותרות בשטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק עם נקודות אדומות הן דרך חקלאית חד מסלולית דו נתיבית, גשר, סוללות לגשר ועיצוב נופי.
- ד. שטח לניקוז - השטח המסומן בתשריט בקווים שחורים דקים על רקע ירוק בהיר הינו שטח לצרכי ניקוז הנחל.

המועצה הארצית לתכנון ובניה

תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה לפיתוח ולקליטת עליה

תמ"א 31/א/17 - דרכים

צמצום שטח מחלף בקה - ג'ת במפגש הדרכים 61/9/444/6

דברי הסבר ופרשה טכנית

יוני 2004

רקע כללי

1. תכנית תמ"א 17/א/31 הנאושרת קבעה בזמנו תוואי לדרכים מס' 6, 444, 9, 61 בסמוך לג'ת - בקה אל עירביה.
 התכנית הציגה מחלף המשלב שני תפקידים:
 - מחלף מערכתי לתנועות בין דרך מס' 6 לדרך מס' 9.
 - מחלף שירות לחיבור לכבישים האזוריים 444 ו-61.
 בשל התפקוד הכפול נקבעו לדרך הרוחב בקטע שבין דרכים 6 ו-444 רצועה רחבה בה יעברו שני כבישים - אחד לתנועות מהירות (9) והשני לתנועות אזוריות (61).
 בשל התקופה הארוכה בה אמורה היתה התכנית להתממש, סומנו חלקים ממנה לשטח לביצוע בשלבים ("אדום - ירוק"), שטח בו ניתן לעשות שימוש זמני לחקלאות עד סלילת הדרך.

התפתחות מאז אישור התכנית

2. לאחר אישור התכנית, הועלו בשנת 2001 השגות של נציגי ג'ת ובקה אל עירביה באשר לתכנית תמ"א 17/א/31.
 נערכה בדיקה מקפת על ידי משרד התחבורה באשר לחלופות שונות אפשריות במרחב, בסיום הליך בידור החלופות סוכם בין השאר על צימצום שטח מחלף בקה - ג'ת.
 בנוסף, התגלו בתחומי המחלף, כמופיע בתכנית תמ"א 17/א/31, אתרים ארכיאולוגיים רחבי היקף. נוצר צורך להסיט את ניתוב הכבישים במרחב המחלף בתחומי הקו הכחול. כמו כן, הושלמו סיכומים באשר למעברים מעל לכביש המחייבים התאמות נפרדות.

תאור מצב קיים

- 3.1 כללי
 תכנית תמ"א 17/א/31 תוכננה כפוף לשתי המטלות הבאות:
 - צמצום שטח המחלף וקווי הבניין.
 - פתרון לאתרים ארכיאולוגיים מבלי לפגוע בהם.
- 3.2 שלביות המחלף
 המחלף מתוכנן לשני שלבים:
 שלב א': דרך מס' 6 בשלב ראשון שני נתיבים לכל כיוון. כביש מחבר מס' 61 בין המחלף לדרך מס' 444/581.
 שלב סופי: דרך מס' 6 שלוש נתיבים לכל כיוון. חיבור ישיר לדרך מס' 9 משולב בחיבור לדרך 444/581 (61).
- 3.3 סכמת המחלף
 - דרך מס' 9/61 מתוכננת בדומה לתוואי המקורי. תוואי הכביש האנכי נמצא חלקו במילוי וחלקו בחפירה.
 - במרכז המחלף כביש 9 יעבור בגשר מעל כביש 6.
 - דרך מס' 6 מתוכננת מעל נחל חדרה וחולפת לצד אתר ארכיאולוגי מצפון למחלף ללא פגיעה בו.
 - רמפות מתחברות בשלב א' לדרך מס' 61 באמצעות צמתים מרומזרים.
 - הכביש המחבר בשלב א' בין המחלף לדרך מס' 444 (581) יהיה חד מסלולי.

ארכיאולוגיה

4. מצפון למרכז המחלף, בתחומי זכויות דרך מס' 6, כמו גם בתחומי זכויות דרך מס' 9 נמצאו בחודש דצמבר 2002 ממצאים ארכיאולוגיים מורכבים. מאחר ולא ניתן להעתיק את הממצאים, נדרש שינוי במערך הגבהים של המחלף. כמו כן נדרשת מעט הסטה של תוואי דרך מס' 6 מזרחה בתחומי הקו הכחול של התכנית בתוקף - תמ"א 17/א/31.
5. התאמת מעברים עיליים בשטחי ג'ת ובקה מתייבת הרחבות מינוריות לצורך רמפות עליה וירידה לגשרים.