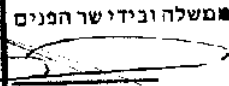
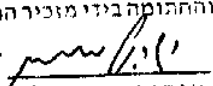


חוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965)  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

**תכנית מתאר ארצית חלקית  
ברמה מפורטת לגז טבעי  
תמ"א 37 ד' 1  
מערכת הולכה לאזור תעשייה חדרה  
ותחנת גז חדרה**

<b>משרד הפנים</b>	
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965	
<b>תכנית מתאר ארצית מאושרת</b>	
ע"י הממשלה לפי החלטתה מס' <u>3536</u>	מיום <u>ה'ג'נין ה'תשס"ה (14.4.05)</u>
וההחלטה בלתי מזכיר הממשלה ובידי שר הפנים	
	
שר הפנים	מזכיר הממשלה תאריך: <u>14.5.05</u>

ספטמבר 2004  
תשרי תשס"ה

תוכן עינים

3-5	.....	כללי	א.
	שם התכנית	1.	
3	.....	מסמכי התכנית	2.
3	.....	מסמכים נלווים	3.
3	.....	תחום התכנית	4.
3	.....	הגדרות	5.
3-4	.....	מטרות התכנית	6.
5	.....	מעמד הסימונים בתשריטים	7.
5	.....		
5-7	.....	ייעודי קרקע ומגבלות בנייה	ב.
	ייעודי קרקע למערכת ההולכה יבשתית	8.	
5	.....	קווי בניין	9.
5-6	.....	מרחב נטול מקורות הצתה	10.
6	.....	תחום הסקירה	11.
6	.....	צמצום קווי הבניין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום הסקירה	12.
7	.....		
7-11	.....	תנאים להיתר להקמת מערכת ההולכה	ג.
	מסמכי תכנון הנדסיים	13.	
7-8	.....	תכנית עבודה	14.
8-11	.....		
11	.....	תנאים להפעלת המערכת	ד.
	תכנית הפעלה ותכנית לשעת חירום	15.	
11	.....		
12-14	.....	הוראות נוספות	ה.
	שילוט	16.	
12	.....	התחברות מערכת ההולכה למערכת חלוקה	17.
12	.....	יחס לתכניות אחרות	18.
12	.....	שטחים בטחוניים	19.
13	.....	הוראות מעבר	20.
13	.....	גמישות	21.
13-14	.....		
14	.....	רשימת גושים וחלקות (לפי גליונות) הכלולים בתחום התכנית	ז.

## תכנית מתאר ארצית חלקית לגז טבעי תמ"א 37 ד' 1

### א. כללי

#### 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית חלקית לגז טבעי תמ"א 37 ד' 1 – מערכת הולכה לאזור תעשייה חדרה ותחנת גז חדרה (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

#### 2. מסמכי התכנית

- א. הוראות התכנית 16 עמודים ובנוסף הוראות שיועברו לוועדת ערר למתקנים ביטחוניים ע"י נציג שר הבטחון במועצה הארצית לתכנון ולבניה, יהיו פתוחות לעיונם של מי שיאושר ע"י נציג שר הבטחון כאמור.
- ב. תשריט התכנית בקנ"מ 1:2500 הכולל את תוואי מערכת ההולכה ותחנת הגז (להלן: תשריטי קווי ההולכה), 1 גליון.
- ג. נספח סביבתי - מסמך מנחה
- ד. רשימת גושים וחלקות, הכלולים בתחום התכנית.

במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין התשריטים יגברו הוראות התכנית על התשריטים. במקרה של סתירה בין התשריטים לבין הנספחים, יגברו התשריטים.

#### 3. מסמכים נלווים

- א. סקירת ערכי טבע, נוף ומרכיבי תשתית - תחנת גז ומכלול חופי חדרה.
- ב. סקר סיכונים

#### 4. תחום התכנית

השטח התחום בקו כחול בתשריטי התכנית. רשימת הגושים והחלקות מצורפת כחלק בלתי נפרד בנספח להוראות התכנית.

#### 5. הגדרות

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| כמשמעותו בחוק משק הגז הטבעי.  | "בעל הרשיון"             |
| תערובת של גזים פחמניים בתכולה עיקרית של גז מתאן (CH <sub>4</sub> ) אשר בטמפרטורה של 15° C ובלחץ של אטמוספירה 1 נמצאת במצב גז. | "גז טבעי או גז"          |
| רשות הגז הטבעי, כפי שתוקם לפי חוק משק הגז הטבעי.  | "רשות הגז"<br>או "הרשות" |
| לרבות ועדת משנה שמונתה על ידה.  | "ועדה מחוזית"            |
| "operating pressure" כהגדרתו בצו הבטיחות.   | "לחץ"                    |

- "מוסד התכנון"  
מוסד תכנון המוסמך לתת את היתר או להפקיד את התכנית.
- "מועצה ארצית"  
לרבות ועדת משנה שמונתה על ידה.
- "מערכת הולכה"  
צינורות להובלת גז טבעי בלחץ גבוה (לחץ שמעל 16 בר ושאינו עולה על 110 בר) בתת-הקרקע, תחנות גז המתחברות אליהם וכן מתקנים אחרים המשרתים במישרין מערכת זו.
- "מקור הצתה"  
פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלסיוס.
- "מתקני תשתית"  
דרכים ומסילות ברזל, לסוגיהן, קווי תשתית ובכלל זה קווי חשמל, קווי גפ"מ, כימיקלים ודלק לסוגיהם, קווי תקשורת לרבות מתקני תקשורת קטנים, קווי מים, קווי ביוב וניקוז.
- "ספק"  
כהגדרתו בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989.
- "צו הבטיחות"  
צו בטיחות ורישוי (מתקנים להולכת גז טבעי), התשנ"ז 1977, או כל צו אחר לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי) הנוגע לענין.
- "שחרור יזום של גז"  
שחרור של גז ממערכת ההולכה המתבצע על ידי מפעילי המערכת או ביוזמתם.
- "תכנית מפורטת"  
לרבות כל תכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.
- "תכנית מפורטת למערכת הולכה"  
תכנית שמכוחה ניתן לקבל היתר ולהקים מערכת הולכה.
- "תחנת גז"  
מתקן שחלקו על קרקעי וחלקו תת-קרקעי והמשמש לאחת או יותר מהפעולות הבאות: דחיסה, חלוקה, פיצול, הגפה, ויסות לחץ הגז, סינון, מדידתו, בקרת איכותו, הוספת ריח לגז, או לכל פעולה אחרת הדרושה לצורך העברת הגז במערכות ההולכה והחלוקה, למעט מתקני חיבור לצרכן המחוברים למערכת החלוקה בלחץ נמוך מאוד.
- כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו תהיה לו המשמעות הנודעת לו בתמ"א 37.
- כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו ולא בתמ"א 37 תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בהעדר כוונה אחרת משתמעת.

**6. מטרות התכנית**

- 6.1 יעוד קרקע לרצועת צינור גז ולתחנת גז של מערכת ההולכה בתחום התכנית.
- 6.2 קביעת מגבלות על שמושי הקרקע בתחום התכנית.
- 6.3 מתן הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה.
- 6.4 מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת ההולכה והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
- 6.5 מתן הוראות להקמת מערכת ההולכה.
- 6.6 קביעת תנאים למתן היתרי בניה להקמת מערכת ההולכה.

**7. מעמד הסימונים בתשריטים**

כל סימון בתשריטים, למעט סימון על פי המופיע במקרא בתשריטי תכנית מערכת הגז הטבעי (התכנית) ובכפוף לקבוע בסעיף 14.5, נועד להתמצאות בלבד, אינו מהווה חלק מהתכנית ואין לו כל מעמד מחייב.

**ב. ייעודי קרקע ומגבלות בניה****8. ייעודי קרקע למערכת ההולכה היבשתית**

- 8.1 השטח המסומן בתשריט בצהוב מיועד לרצועת צינור גז למערכת הולכה (להלן: רצועת הצינור) ומותרים בו השימושים הבאים:  
צינורות להובלת גז טבעי בלחץ גבוה בתת הקרקע ומתקנים אחרים המשרתים במישרין את מערכת ההולכה ושאינם תחנות גז.
- 8.2 השטח המסומן בתשריט בצהוב ותחום במסגרת אדומה מיועד לתחנות גז ומותרים בו השימושים המותרים בתחום רצועת צינור גז למערכת הולכה וכן תחנות גז.
  - 8.2.1 על אף האמור בסעיפים 8.1 ו- 8.2, בתכנית מפורטת ניתן להתיר בתחום רצועת הצינור, נוסף על השימושים המפורטים בסעיפים 8.1 ו- 8.2, הקמת מערכת חלוקה ומתקני תשתית.
  - 8.2.2 לא תופקד תכנית ולא יינתן היתר כאמור בפסקה 8.2.1 אלא בהתייעצות עם רשות הגז ולאחר שניתנה לבעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה בתחום אותה תכנית הזדמנות להעיר את הערותיו.
  - 8.2.3 אין באישורה של תכנית זו כדי לשנות את ייעודי הקרקע על פני הקרקע בתחום רצועת הצינור. בשטח זה לא תותר כל פעולה שאינה עולה בקנה אחד עם הוראות צו הבטיחות ובכלל זה כל פעולה הכרוכה בבניה או בשינוי פני הקרקע. פעולה חקלאית או פעולת גינון תותר ככל שאינה כוללת נטיעת עצים.

**9. קווי בניין**

- 9.1 קווי הבנין מרצועת הצינור יהיו כמסומן בתשריט, באמצעות "רוזטה" וימדדו מציר רצועת הצינור.  
היו שתי רוזטות סמוכות בעלות ערך שונה של קווי בנין, יהיה הערך המספרי הגדול יותר מבין השניים מחייב בהתייחס לשטח המצוי בין מרכזי שתי הרוזטות.  
בסמיכות לתחנת גז יחולו ערכי קווי הבנין המצוינים ברוזטה עד לקווי הבנין של התחנה המסומנים בתשריטים.
- 9.2 קווי הבנין מתחנת הגז יהיו כמסומן בתשריט התכנית באמצעות קו מרוסק בצבע ירוק.

- 9.3 תחום קווי הבנין הינו השטח שבין קווי הבנין, על פי סעיפים 9.1 ו- 9.2, לגבול רצועת הצינור או גבול תחנת הגז בהתאמה.
- 9.4 בתחום קווי הבנין תיאסר בניה למעט בניית מבנה חקלאי המשמש במישרין לפעילות חקלאית כגון רפת, לול, חממה או הקמת מתקני תשתית.
- 9.5 לא תופקד תכנית בתחום קווי הבנין ו/או לא ינתן היתר להקמת מבנה או מתקן כאמור אלא אם רשות הגז אישרה בכתב כי קיומם של אלה לצד המערכת עומד בדרישות צו הבטיחות.
- 9.6 רשות הגז תתן את התייחסותה כאמור ב- 9.5 בתוך 30 יום מיום שהוגשה לה בקשה ליתן התייחסות זו.

### 10. מרחב נטול מקורות הצתה

- 10.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9, בשטח המסומן בתשריט במעגל בצבע ירוק, שמרכזו הינו מקור פליטת הגז, תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.
- 10.2 על אף האמור בסעיף 10.1 רשאי מוסד תכנון להתיר פעילות או שימוש כאמור בסעיף 10.1, אם שוכנע כי ניתן להבטיח את הפסקתה בעת שחרור יזום של גז מתחנת הגז.
- 10.3 התיר מוסד תכנון פעילות כאמור, יכלול בהיתר לאותו שימוש תנאים המבטיחים הפסקת הפעלתו של מקור ההצתה או פינוי טרם שחרור יזום של גז.
- 10.4 התיר מוסד תכנון שימוש כאמור ישלח הודעה על כך לרשות הגז.

### 11. תחום הסקירה

השטח התחום בין ציר רצועת הצינור ובין הקו הכחול של התכנית הינו תחום הסקירה, ויחולו עליו הוראות אלה:

- 11.1 הוגשה למוסד תכנון בקשה להיתר בתחום הסקירה של קטע שניתן בו היתר להקמת מערכת ההולכה, לא ייתן מוסד תכנון את ההיתר המבוקש אלא לאחר שרשות הגז אישרה בכתב כי המאפיינים ההנדסיים שנקבעו למערכת ההולכה באותו קטע, שאורכו נקבע ע"י היטל (תכסית) המבנה המבוקש בהיתר על המערכת, בתוספת 200 מ' לכל צד מההיטל האמור, מאפשרים את הקמת המבנה המבוקש.
- 11.2 בקשה לרשות הגז לאישור כאמור בסעיף 11.1, תוגש בכתב, ורשות הגז תשיב בתוך 45 יום. לא השיבה רשות הגז תוך הזמן האמור, יראו זאת כהחלטה כי המאפיינים ההנדסיים כאמור אינם מאפשרים את הקמת המבנה.
- 11.3 מצאה רשות הגז כי המאפיינים ההנדסיים כאמור אינם מאפשרים את הקמת המבנה תקבע בתוך 60 יום, בהתייעצות עם בעל הרשיון, את ההתאמות שיש לבצע במערכת ההולכה או את המיגון שיש לבצע למבנה המבוקש על מנת לאפשר את הקמתו.
- 11.4 קבעה רשות הגז כי יש צורך בהתאמות או במיגונים כאמור בסעיף 11.3 יבצע אותם בעל הרשיון, על חשבונו, בתוך פרק זמן שייקבע על ידי מוסד התכנון אליו הוגשה הבקשה להיתר הבניה.
- 11.5 הוראות סעיף זה לא יחולו על בקשה להיתר כאמור למתקני תשתית ולמבנים חקלאיים שניתן להקים בתחום קווי הבנין.
- 11.6 על החלטות רשות הגז לפי סעיף זה ניתן יהיה לערור בפני הועדה המחוזית אשר במרחב תכנונה מצוי השטח נשוא החלטה.
- 11.7 בסעיף זה "בקשה להיתר" - לרבות בקשה לוועדה למתקנים ביטחוניים.

## 12. צמצום קווי הבנין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום הסקירה

- 12.1 על אף האמור בסעיפים 9, 10 ו- 11 רשאית רשות הגז באישור המועצה הארצית לקבוע לקטעי מערכת ההולכה קווי בנין ו/או מרחב נטול מקורות הצתה ו/או תחום סקירה קטנים מהמסומן בתשריט.
- 12.2 הקטנה כאמור תעשה בהיוועצות עם בעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה באותו קטע ומתן הזדמנות לועדה המקומית, שבמרחב התכנון שלה מצוי הקטע, להשמיע את טענותיה.
- 12.3 נקבעה הקטנה כאמור, תקבע רשות הגז, בהתאם לצו הבטיחות, את המאפיינים ההנדסיים על פיהם תוקם מערכת ההולכה באותו קטע.
- 12.4 הוקטנו קווי בנין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום סקירה כאמור, תפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תכנית. תשריט מתוקן יישלח למוסדות התכנון הנוגעים לעניין.

## ג. תנאים להיתר להקמת מערכת ההולכה

### 13. מסמכי תכנון הנדסיים

לא ייתן מוסד תכנון היתר להקמת מערכת הולכה, או קטע ממנה, ולא יחל בביצועה של מערכת הולכה כאמור, אלא לאחר שמסמכי תכנון הנדסי מפורט למערכת ההולכה או לקטע בגינה מבוקש ההיתר, אושרו ע"י רשות הגז.

מסמכי התכנון הנדסי המפורט שאושרו ע"י רשות הגז יצורפו להיתר הבניה ויהיו חלק מתנאיו.

- 13.1 רשות הגז תאשר את מסמכי התכנון הנדסי המפורט בהתחשב בתוכניות המאושרות והתכניות שהוגשו למוסד תכנון לקטע הנוגע לענין ובהתאם לצו הבטיחות. המאפיינים ההנדסיים לכל קטע ייקבעו עפ"י צו הבטיחות ותנאי השטח בו מצוי הקטע.
- 13.2 אישר מוסד תכנון תכנית בתחום הסקירה, לאחר אישורם של מסמכי התכנון הנדסי המפורט (להלן – תכנית חדשה), על ידי רשות הגז, יודיע על כך לרשות הגז. נוכחה רשות הגז כי עקב אשור התכנית כאמור, נוצר הצורך בשינוי מאפייניה ההנדסיים של מערכת ההולכה, תקבע, את ההתאמות הדרושות למאפיינים ההנדסיים או את המיגון הדרוש למבנים שניתן להקים בתחום אזור הסקירה. הזכיין יבצע התאמות או מיגונים אלה, על חשבונו, בתוך פרק הזמן שיקבע מוסד התכנון שאישר את התכנית החדשה.

### 13.3 מיגון המערכת בפני תזוזות קרקע.

- 13.3.1 תכנון המערכת יעשה על פי רמה  $I = 1.4$  בטבלה 4 שבתקן הישראלי 413.
- 13.3.2 בשטחים בהם נקבע במסמכי התכנון הנדסי המפורט, בהתבסס על מפות של המכון הגיאולוגי, כי קיים פוטנציאל ל"גלישות" (landslides) יש לנקוט באמצעים הבאים:
- הטמנת הצינור בעומק שמעבר לפוטנציאל הגלישה.
  - ייצוב אזור הגלישה על ידי מיתון שיפועים ו/או התקנת תמוך קבע.
- 13.3.3 בשטחים בהם נקבע במסמכי התכנון הנדסי המפורט, בהתבסס על מפות של המכון הגיאולוגי, כי קיימת סכנת "התנזלות" (soil liquefaction) יש לנקוט באמצעים הבאים:
- החלפת קרקע במילוי חוזר מהודק, מחומר גרנולרי גס, ממקור טבעי.
  - ייצוב הקרקע באמצעות דיס.
  - תמיכת הצינור באמצעות יסודות עמוקים.

### 13.3.4 תכנון המערכת באזורי העתקה פעילה

הקמת המערכת בשטח הכולל את רוחב מישור ההעתק ו-10 מטר לפחות משני צדדיו, בקטעי המערכת המצויים ממזרח לקו אורך 176,000 (רשת ישראל הישנה), באזורים מישוריים קרקע וסלע, לאורך חצייה של מישורי ההעתקים המסומנים על המפות הגיאולוגיות של ישראל, שהוכנו ע"י המכון הגיאולוגי בירושלים, תעשה כך שמידות החפירה יוגדלו באופן שיבטיח את הגמישות הנדרשת למניעת כשל במערכת.

ממדי החפירה המינימליים יהיו כדלקמן:

- |                              |   |         |
|------------------------------|---|---------|
| - רוחב תחתית החפירה          | - | 2 מטרים |
| - רוחב פני החפירה            | - | 8 מטרים |
| - עובי שכבת המצע מתחת לצינור | - | 30 ס"מ  |
- המילוי בעריסת הצינור, בצדדיו ומעליו יהיה מחומר גרנולרי מובחר, ממקור טבעי בלתי גרוס, חסר קוהזיה, מדורג היטב ומהודק לצפיפות בינונית.
  - החיכוך בין פני שטח הצינור למילוי החוזר יופתת.
  - המיקום המדוייק של הצינור בעת חציית העתק יבחר כך שתמנע תוספת מאמצי לחיצה בצינור.

### 14. תכנית עבודה

הבקשה להיתר תלווה בתכנית עבודה מפורטת (להלן תכנית עבודה) אשר תקבע את אתר העבודה, אופן ההקמה, האמצעים לצמצום מפגעים וצמצום פגיעות בערכי טבע ונוף בעת ההקמה וכן שיקום נופי וסביבתי לאחר מכן.

תכנית העבודה תתבסס על עקרונות השימור והשיקום המצויים בנספח הסביבתי.

תכנית העבודה תצורף להיתר ותהיה חלק מתנאיו.

תכנית העבודה תתייחס לאפיון השטח לגביו מבוקש ההיתר לביצוע העבודה (להלן "מקטע") ותכלול לגבי כל מקטע מידע בדבר קיומן של שמורות טבע ונוף, עתיקות או מתקני תשתית בתחום המקטע או בסביבתו הקרובה (להלן – אתרים).

#### 14.1 אתר העבודה

14.1.1 תכנית העבודה תקבע דרכי גישה, שטחי התארגנות, שטחי אחסנה זמניים, ורצועת עבודה (להלן אתר העבודה).

14.1.2 אתר העבודה, למעט דרכי הגישה, לא יחרוג מתחום התכנית, אלא אם כן שוכנע מוסד התכנון נותן ההיתר כי מטעמים של ביטחון, בטיחות, או שמירה על איכות סביבה, יש למקם גם את שטחי אחסנה והתארגנות מחוץ לגבולות התכנית.

14.1.3 רצועת העבודה להקמת הצנרת תוגדר בבקשה להיתר הבניה. רוחב רצועת העבודה ייקבע עפ"י מרכיבי המערכת המופיעים במסמכי התכנון ההנדסיים ומאפיינים סביבתיים. רוחב רצועת העבודה להקמת הצנרת היבשתית לא יעלה על 25 מ', הכוללים גם את רצועת הצינור. בכל מקרה יש לצמצם הרצועה לרוחב האפשרי הקטן ביותר. רוחב רצועת העבודה להקמת תחנות הגז לא יעלה על 20 מ' לכל צד מגדר התחנה המתוכננת.

14.1.4 בכפוף לאמור בסעיף 14.1.2, שטחי ההתארגנות ושטחי האחסנה ימוקמו ככל שניתן בתחום רצועת העבודה.

14.1.5 דרכי הגישה לאתר העבודה ולתחנות הגז יקבעו בתכנית העבודה באופן שיעשה שימוש, ככל שניתן, בדרכים קיימות. בהעדר דרכים קיימות כאמור, יוסדרו דרכי עפר כדרכי גישה. רוחבן ומיקומן ייקבע באופן שיצמצם ככל שניתן את הפגיעה בסביבה ובנוף ובשימושים אחרים המותרים בתחום התכנית.



- 14.2 אופן ההקמה**
- 14.2.1 חפירת התעלה לצורך הנחת מערכת ההולכה תתבצע באופן ששכבת הכיסוי העליונה (להלן שכבת כיסוי) תהיה לפחות כ-30 ס"מ, תיחפר ותונח בנפרד מיתר החומר החפור.
- 14.2.2 שכבת הכיסוי כאמור תשמש כשכבת הקרקע העליונה בעת כיסוי התעלה ומערכת ההולכה.
- 14.2.3 עודפי החומר החפור לאחר כיסוי התעלה ושיקום פני השטח יפזרו למקומות שיקבעו על ידי מוסד התכנון בהיתר הבניה.
- 14.2.4 תכנית העבודה תכלול התייחסות הידרולוגית לקיומם של מעיינות לאורך התואי והאמצעים לצמצום הפגיעה בהם.
- 14.2.5 תכנית העבודה המתייחסת לקטעים הסמוכים לנחל חדרה והעוברים בו, תתואם עם מינהלת הנחלים במשרד לאיכות הסביבה ועם תכנית פארק נחל חדרה.
- 14.2.6 כלי העבודה שישמשו להקמת המערכת יותאמו לתנאי השטח ובחירתם תעשה באופן שיצמצם במידת האפשר את הפגיעה בפני השטח בסביבה ובנוף בתחום אתר העבודה.
- 14.2.7 תכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית נחלים תיערך באופן שיצמצם את רצועת העבודה ככל שניתן ותקבע אמצעים למניעת פגיעה בלתי הפיכה בנחל וסביבתו.
- תכנית העבודה תתואם עם רשות הניקוז לפי חוק הניקוז, הגנה מפני שטפונות, התשי"ח 1957 או עם רשות הנחל לפי חוק הנחלים והמעיינות, התשכ"ה 1965, לפי הענין.
- 14.2.8 תכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית מתקני תשתית קיימים או מעבר בתחום הקו הנחול הקבוע לאותם מתקנים בתכנית, לרבות מתקני התפלה ושטחים המוכרזים כנמל, תתואם עם הגופים המופקדים על פי דין, על אותם מתקני תשתית ותקבע הוראות למניעת פגיעה בתפעולם השוטף.
- 14.2.9 תכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית אתרים ארכיאולוגיים תתואם עם רשות העתיקות ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.
- 14.2.10 תכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל שטחי יער לפי תמ"א 22, תתואם עם קק"ל ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.
- 14.2.11 תכנית עבודה, תכלול הוראות למזעור הפגיעה בערכי טבע ונוף ומתקני תשתית סמוכים והוראות לפיקוח בעת ההקמה.
- 14.2.12 תכנית העבודה המתייחסת להנחת מערכת ההולכה החוצה קווי הדלק של תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ, תתואם עם תש"ן ותכלול פרוט האמצעים הבטיחותיים למניעת פגיעה בצנרת ומתקני הדלק הקיימים והאמצעים והשיטות להפחתת הסיכונים.
- 14.2.13 תכנית עבודה הכוללת הסטת מתקני תשתית תתואם עם הגוף המופקד על פי דין על אותה תשתית. נדרשו לצורך הקמת המערכת, פרוקם והפסקת פעילותם של מתקני תשתית קיימים, תותנה הפסקה ופירוק כאמור בהקמה מוקדמת של מתקנים חלופיים בתואם עם הגוף המופקד על פי דין על אותם מתקני תשתית.

### 14.3 אמצעים לצמצום מפגעים במהלך ההקמה

- 14.3.1 רעש**
- מפלס הרעש המרבי המותר בקרבה למבני מגורים סמוכים בעת הקמת מערכת ההולכה יהיה עפ"י תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990. במקומות בהם צפויות חריגות רעש מהתקנים הקיימים, יותקנו אמצעים לצמצום המטרד.
- 14.3.2 פיזור אבק**
- באזורים בהם קיים חשש כי האבק העלול להיווצר במהלך עבודות ההקמה יגרום למטרד, ייקטו אמצעים למניעתו כדוגמת הרטבת פני השטח וכיו"ב.

**14.3.3 פסולת מוצקה**

באתרי העבודה ימצאו מכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. פסולת גושית תפונה לאתר מוסדר כדין לסילוק פסולת בתאום עם הרשות המקומית.

**14.3.4 פיקוח למניעת מפגעים**

הרשות המקומית ובהעדרה הרשות המוסמכת על פי דין והנוגעת לענין תפקח על מניעת מפגעי רעש ואבק ועל הסדרת אחסון פסולת ופינוייה. על הקבלן המבצע להודיע בכתב לרשות המקומית על תחילת העבודה.

14.3.5 רשות הגז תקבע את דרכי הפיקוח הבטיחותי המקצועי הנדרש בעת הקמת המערכת, לרבות קביעת מפקחים ואמצעי פיקוח.

**14.4 שיקום נופי**

14.4.1 מסמכי השיקום הנופי יתבססו על הנוספח הסביבתי שנערך על בסיס סקירת ערכי הטבע והנוף ויסדירו, בין השאר, את הנושאים הבאים:

- ניקוז פני השטח למניעת שטפונות.
- ערוצי זרימה בנחלים מעל ומתחת לפני השטח.
- שחזור פני השטח והחזרתו במידה האפשר למצבו המקורי, לרבות שיפועים ומדרונות וגדות נחלים שנפגעו במהלך ההקמה.
- פינוי עודפי החפירה והחציבה לאתרים שיקבעו ע"י מוסד התכנון בהיתר הבניה.
- ניקוי השטח וטשטוש סימני החפירה.
- שיקום הצומח לרבות באמצעות נטיעת המתאימות לבית הגידול המקומי.

14.4.2 השיקום הנופי יתבסס על חטיבות ויחידות הנוף השונות לאורך התואי, על פי הנוספח הסביבתי, ויתיחס לארבעת מרכיבי השטח הבאים:

- תת הקרקע.
- פני הקרקע (תבליט).
- תכנית.

14.4.3 מסמכי השיקום הנופי יתיחסו לכל אתר העבודה.

14.4.4 הפיקוח על השיקום הנופי בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע ייעשה על ידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. הפיקוח על השיקום הנופי בשטחים אחרים ייעשה על ידי הועדה המקומית הנוגעת לענין. תכנון השיקום הנופי והפיקוח על ביצועו לפי סעיף זה ייעשה באישורו של בעל הכשרה מקצועית רלוונטית בתחום זה.

14.4.5 בהיתר הבניה להקמת מערכת ההולכה יקבע כי אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי, בהתאם למסמכי השיקום הנופי, יהיה תנאי להפעלת מערכת ההולכה.

**14.5 תחנת גז**

על הקמת תחנות גז יהולו בנוסף לקבוע בסעיפים 13, 14 ו-16- ההוראות הבאות:

- א. תחנות הגז יתוכננו ככל שניתן כך שמירב המרכיבים ימוקמו מתחת לפני הקרקע.
- ב. תחנות הגז יתוכננו ויוקמו באופן שיאפשר שילובן, ככל שניתן, בנוף והסביבה.
- ג. על גבול שטח התחנה תוצב גדר היקפית בגובה שלא יפחת מ- 2 מטרים.
- ד. בגדר התחנה ייקבע שער המאפשר נעילת הגדר.
- ה. בגדר תחנה ששטחה עולה על 40 מטרים רבועים, ייקבע בנוסף לשער כניסה ראשי, שער חירום אחד לפחות הנפתח כלפי חוץ, אשר ימוקם רחוק ככל שניתן משער הכניסה.

1. מוסד התכנון המוסמך לתת היתר רשאי, לפטור תחנת גז תכולת צנרת עילית בלבד מחובת הגידור אם נוכח שהגידור אינו נחוץ לצורך בטיחות המערכת.
2. התחנות ייבנו עפ"י המימדים המצויינים בתשריט התחנות. ניתן להתיר סטיה המאפשרת תוספת של עד 60% מהיקף הבניה כפי המופיע בתשריט. בסעיף זה מבנים – למעט צנרת. מיקום המתקנים בתוך תחנת הגז כפי שמופיע בתשריט התחנות הינו מנחה בלבד. מיקומם המדוייק של המתקנים יקבע במסמכי התכנון ההנדסיים.
3. בתחנות גז אשר בשטחן מאוחסנים חומרים מסוכנים יותקנו אמצעי ניטור לזיהוי דליפות חומרים כאמור.

### **ד. תנאים להפעלת המערכת**

#### **15. תכנית הפעלה ותכנית לשעת חירום**

- טרם הפעלתה של מערכת ההולכה, יכין בעל הרשיון תכנית הפעלה ותכנית לשעת חירום למערכת ההולכה.
- 15.1 תכנית ההפעלה תכלול הוראות בדבר הפעלה השוטפת של מערכת ההולכה ואמצעי שליטה ובקרה, בין השאר בנוגע לבטיחות המערכת. תכנית ההפעלה תכלול גם נהלים לשחרור יזום של גז בתחנות הגז. הנהלים יתייחסו בין השאר לתיאום מוקדם הנדרש, טרם שחרור יזום של גז, עם רשויות התעופה האזרחית והצבאית, משטרת ישראל, שירותי הכבאות, מגן דוד אדום, מפעילי מתקני חשמל המצויים במרחק של עד 100 מ' ממיקום הארובה, כפי שנקבע במסמכים הנלווים להיתר, הרשות המקומית והוועדה המקומית הנוגעות בדבר. הנהלים יקבעו, בין השאר, את דרכי ההודעה המוקדמת ומועדה לאוכלוסיה המצויה ברדיוס של 300 מ' לפחות ממרכז התחנה והגורם שיוסמך לקבוע את מועד סיום ההגבלות שיוטלו באזור עקב שחרור הגז ודרך מתן הודעה זו.
  - 15.2 תכנית לשעת חירום תכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.
  - 15.3 תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום יאושרו על ידי רשות הגז לאחר התייעצות עם נציג משרד הבטחון בוועדות המחוזיות, פיקוד העורף, מנהל התעופה האזרחית, שירותי הכבאות ומשטרת ישראל והאגף לחומרים מסוכנים של המשרד לאיכות הסביבה, וכן ע"י רשות הרישוי.
  - 15.4 היתר הבניה שיוצא למערכת ההולכה יקבע כתנאי להפעלת המערכת את אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום.
  - 15.5 תכנית הפעלה לתחנות הגז תכלול הוראות נוהל לשינוע ופינוי חומרים מסוכנים וחומרים מזהמים אל התחנה וממנה, לרבות קבלת היתרים על פי כל דין, והוראות מפורטות בדבר אחסון חומרים כאמור בתחנה לרבות דרכי הפרדתם של חומרים המחייבים הפרדה.
  - 15.6 תכנית הפעלה לתחנות גז תכלול הוראה לפיה לא ישוחרר גז מתוך ארובה שגובהה נמוך מ- 1.5 מ' מפני הקרקע.

**ה. הוראות נוספות****16. שילוט**

- 16.1 לאורך מערכת ההולכה יוצבו שלטים במרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו.  
 בכל מקרה, המרחק בין שני שלטים סמוכים לא יעלה על 500 מ'.  
 16.2 בחציית נחלים, כבישים ומסילות ברזל, יוצב שילוט בולט משני צידי החציה.  
 16.3 השילוט יהיה ברור, קריא ועמיד בתנאי מזג אוויר. הוא יכתב בשפה העברית והערבית ויכלול את הפרטים הבאים:  
 - "צנרת תת קרקעית – החפירה אסורה".  
 - פרטי בעל הרשיון.  
 - מספר טלפון לבירורים ודיווחים.  
 16.4 בשערי תחנות גז יוצב שילוט הכולל, נוסף לקבוע בסעיף 16.3, גם את פרטי התחנה.

**17. התחברות מערכת הולכה למערכת חלוקה**

- 17.1 בתכנית מתאר מחוזית או בתכנית מתאר מקומית ניתן להתיר בתחום תחנת גז, על פי תכנית זו, חיבור מערכת ההולכה למערכת החלוקה.  
 17.2 תכנית כאמור בסעיף 17.1 תיערך על פי הוראות תמ"א 37.  
 17.3 לא תופקד תכנית לחיבור מערכת חלוקה למערכת הולכה אלא אם מערכת החלוקה תעמוד בצו הבטיחות התקף במדינת ישראל למערכות גז בלחץ נמוך.  
 17.4 לא תופקד תכנית לחיבור מערכת חלוקה למערכות הולכה אלא אם מתקני החיבור בין המערכות יתוכננו כך שתובטח מניעת עליית לחץ הגז מעל 16 בר, במערכת החלוקה.

**18. יחס לתכניות אחרות**

- 18.1 אין בהוראות תכנית זו כדי לפגוע בתוקפן של תכניות שאושרו טרם תחילתה, או של הכרזה לפי פקודת היערות. שימוש שהיה קיים כדן, טרם אישורה של התכנית זו, לא ייהפך לשימוש אסור מחמת אישורה בלבד.  
 18.2 הפקדה תכנית מתאר מחוזית, מקומית או תכנית מפורטת טרם אישורה של התכנית זו, רשאי מוסד התכנון לאשרה, אף אם אינה תואמת הוראות תכנית זו, בהסכמתה של המועצה הארצית, ובלבד שאין בה כדי לפגוע במטרות תכנית זו. לא יחליט מוסד תכנון על אישור תכנית כאמור, אלא לאחר שנתן לרשות הגז ולבעל הרשיון הזדמנות להעיר את הערותיהם.  
 18.3 על אף האמור בסעיף 18.1 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות תכנית מתאר מחוזית, מקומית או תכנית מפורטת יגברו הוראות תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית מתאר ארצית שאושרה לפני מועד אישורה של תכנית זו יגברו הוראות תכנית זו. אין בתכנית זו לפגוע בהוראות כל תכנית מתאר ארצית ובכלל זה תמ"א 3, תמ"א 8, תמ"א 10, תמ"א 13, תמ"א 14, תמ"א 15, תמ"א 22 ותמ"א 34 ב' 2 ככל שאינן עומדות בסתירה לתכנית זו. אין בתכנית זו כדי למנוע הכנת תכניות מפורטות למערכת ההולכה בשטח המצוי מחוץ לתחום תכנית זו, ועל תכניות כאמור יחולו הוראות תמ"א 37.  
 18.4 בתחום מפעלי ניר חדרה תותר הקמת תחנת גז והצנרת הנדרשת וחיבורן למערכת ההולכה או למערכת החלוקה לפי הענין ללא צורך בתכנית מפורטת. הקמה כאמור תעשה עפ"י היתר ורק לאחר שתכנית הנדסית להקמה זו תאושר ע"י רשות הגז.

**19. שטחים בטחוניים**

- 19.1 בסעיף זה "שטח בטחוני" – מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק ושטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- 19.2 הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
- 19.3 בנוסף לאמור בתכנית זו, יחולו על שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, הוראות סעיף זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסעיף לבין הוראות אחרות בתכנית, יגברו הוראות סעיף זה.
- א. בשטחים ביטחוניים יותרו כל שימוש או פעולה מטעם ולצורכי מערכת הביטחון או שלוחותיה ופעילות בטחונית אף באישורה, וזאת בלא היתר או אישור לפי תכנית זו גם אם הם בניגוד לייעוד שנקבע בה לשטח.
- ב. לא יינתן היתר ולא תבוצע עבודה או שימוש על פי כל תכנית זו ועל פי כל התכנית שתוכן על פיה, אלא באישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר ובכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידו.
- ג. סרב נציג שר הביטחון בועדה המחוזית ליתן אישור כאמור, ניתן יהיה למגיש הבקשה להיתר לערור על סירוב זה בפני ועדת הערר למתקנים ביטחוניים שליד המועצה הארצית וזו תהיה מוסמכת ליתן אישור כאמור במקום נציג שר הביטחון.
- ד. לא הודיע שר הביטחון על עמדתו או החלטתו, כאמור לעיל בסעיף קטן ב, לפי העניין, בתוך 60 יום מהמועד בו נמסרו לעיונו התכניות או הבקשה להיתר, יראו זאת כהעדר התנגדות מטעמו, ורשות הרישוי תהיה מוסמכת להחליט על מתן ההיתר המבוקש.
- ה. לא יוצא היתר בשטחים אלו אלא לאחר שהמבקש הצהיר כי ידוע לו על המצאותם של תחמושת ונפלים באזור בו אמור לעבור הצינור.
- 19.4 אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים, ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח שעליו חלה התכנית על פי פרק ו' לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

**20. הוראות מעבר**

בהעדר רשות גז ו/או בעל רשיון יראו בכל מקום בתכנית בו נאמר "רשות הגז" או "בעל הרשיון" כאילו נאמר נציג משרד התשתיות הלאומיות וזאת עד להקמת רשות הגז או בחירת בעל רשיון, לפי הענין. נציג משרד תשתיות יכול שיהיה מקרב עובדי המדינה או מומחה שאינו עובד מדינה כאמור, שנתמנה על ידי משרד התשתיות לענין זה.

**21. גמישות**

- 21.1 רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית אם ראתה צורך בכך מטעמים תכנוניים, בטיחותיים או תפעוליים, להתיר בתוך תחום קווי הבנין הקבועים בתכנית זו סטייה מגבול רצועת הצינור עד 25 מ' לכל צד או סטייה במיקום תחנת גז. סטייה כאמור תעשה לאחר שקווי הבנין, תחום הסקירה ומרחב נטול מקורות הצתה הוקטנו עפ"י סעיף 12 בשיעור הסטייה האמורה. חרגה סטייה כאמור מתחם קוי הבנין או מתחום מרחב נטול מקורות ההצתה הקבועים בתכנית זו, לא תאושר, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמתו בכתב של מי שעשוי להיפגע מסטייה זו.
- 21.2 היה מקטע, לגביו מבוקשת סטייה כאמור, מצוי בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע, לא תינתן סטייה כאמור לפי סעיף 21.1, אלא לאחר קבלת אישור רשות הטבע והגנים הלאומיים לבקשה.

- 21.3 רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית, אם ראתה צורך בכך, להתיר הקמת מתקני תקשורת, המשרתים במישרין את מערכת ההולכה, במרחק שלא יעלה על 3 מ' מעבר לתחום רצועת הצינור ותחום תחנות הגז.
- 21.4 בתכנית מפורטת יכולה ועדה מחוזית לקבוע הוספת תחנות גז והצנרת המשרתת אותן במישרין ו/או הוראות שיש בהן סטיה במיקום רצועת הצינור ותחנות הגז עד ל - 250 מ' לכל צד ממערכת ההולכה היבשתית ובלבד שהתכנית כאמור תקבל את אישורה של המועצה.

### רשימת גושים וחלקות הכלולים בתחום התכנית

#### מרחב תכנון מקומי חדרה

82,77,48,47,30-28	10001 חלקי חלקות	גוש
174,173,133,129-124,114-111,97,96	10014 חלקות	גוש
188,187,100,99,83,82,71,70,68,67,27-16	חלקי חלקות	
7	10020 חלקה	גוש
8,6-1	חלקי חלקות	

#### מרחב תכנון מקומי מנשה

8 גוש 10671 חלק מחלקה