

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**  
**הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות**

**תת"ל 12/2**

**מסילת ברזל חיפה - כרמיאל**

**בקטע עכו- כרמיאל**

**תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת**

<u>שם התכנית ותחולתה</u>	<b>1.</b>
תת"ל 12/2 - מסילת ברזל חיפה - כרמיאל בקטע עכו- כרמיאל	1.1 <b>שם התכנית:</b>
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.	1.2 <b>תחולת התכנית:</b>
ממסילת החוף בדרום עכו ועד מרכז התחבורה בכרמיאל לצד כביש 85. תוואי המסילה עובר בשטחי הערים עכו וכרמיאל בשטח המועצה המקומית אל שאגור ובשטחי המועצות האזוריות מטה אשר ומשגב.	1.3 <b>מקום התכנית:</b>
צפון	<b>מחוז:</b>
עכו	<b>נפה:</b>
עכו, חבל אשר, משגב, בקעת בית הכרם, כרמיאל, מקומי/ מחוזי (מחוז הצפון).	<b>מרחבי תכנון מקומי:</b>
תוואי המסילה המוצעת הוא בין מסילת החוף בקואורדינטות 208227.82,756843.75 לתחנת כרמיאל בקואורדינטות 228419.69,758816.25 ובין מסילת החוף בקואורדינטות 208239.5,758230.08 לנחל נעמן בקואורדינטות , 208925.27 757397.67	<b>קואורדינטות</b> (רשת ישראל החדשה):
מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.	1.4 <b>גבול התוכנית:</b>
4,081 דונם בקירוב.	1.5 <b>שטח התכנית:</b>
	1.6 <b>הקרקע הכלולה בתכנית :</b>

חלקי חלקות	חלקות	גושים
<b>מרחב תכנון עכו</b>		
6,4	-	10443
12	-	18030
22,21,18,14,13,12	25,23,19	18031
14,11,9	1,2,3,4	18032
36,15,14,13	-	18034
19,15,8,7,6	-	18037
6,5,2,1	-	18038
56,52,51,41,40,34,16,7,6,5	37,36,35,17,4	18039
29,23,22,21,17,6,5,4,3,2	28,27,26,25,24,18	18040
<b>מרחב תכנון חבל אשר</b>		
2,1	-	10436
6	-	10443
7	-	10524
18,17,16,13,1	-	10525
12,11,8,2	-	18029
20,15,12	17,14	18030
21,13	25	18031
14,11,9	-	18032
13	-	18053
40,34,28,17	26,25,16	18508
22,1	-	18509
99,98,97,96,95,17,1	-	18510
135,119,110,109,106	-	-
13,12,11,8,7,4	-	18511
15,11	-	18516
<b>מרחב תכנון משגב</b>		
70,69,67,66,63,61,60,20,14,6,5,4	15,13,12,11,10,9,8,7	18462
100,98,97,88,87,77,76,72,71	65,64,19,18,17,16	
129,126,119,116,115,113,110	,93,92,91,90,89,68	
135,132	,102,101,96,95,94	
-	,106,105,104,103	
-	,114,109,108,107	
54,53,52,51,49,35,34,17,10,6,5,4	15,14,13,12,11,3,2,	18463
71	16	
67,66,15,13,9,5,4,3,1	12,11,10,8,7,6,2	18467
-	100,99,98,97	
109,22,17,16,15,12,11,10	9,8,7,6,5,4,3,2,1	18469
5,1	-	18503
13,11,10,4	12	18504

16,14,13,11,9,8,7,6	15,10	18505
9,7	-	18506
32	-	19028*
32	-	19029
24,20,14,13,3,2,1	-	19033*
<b>מרחב תכנון בקעת בית הכרם</b>		
40,39,36,35,30,29,26,25,22,21,18	-	19026
48,47,44,43	-	
36,35,33,28,27,26,25,24,14,13,5	34,32,31,30,29	19027
66,65,64,52,47,46,45,44,43,39,38,37	42,41,40	
81,80,79,78,76,75,74,71,70,69,68,67	103,102,100,99,96	
106,105,104,101,98,97,94,84,83,82		
108,107		
57,52,51,50,34,9,8,6,5,4,2,1	12,11,10,3	19028
70,55,54,53,49,48,32,13	-	19028*
1	-	19033*
39,38,29,28,27,22,20,19,18,17,14	82,81,80,48,21,15	19035*
85,84,83,79,72,71,50,49,45,41,40	104	
105,103,102	-	
76	-	19036*
64	-	19039*
48,78	-	19040*
47,40,38,37,36,35,31,27,26,7,6,5,1	68,4,3,2	19041*
86,84,83,71,70,69,67,52,51,50,49,48	-	
55,50,49,29,23,22,21,10,9,8,5	28,27,26,25,24	19049
82,81,64,63	34,33,32,31,30	
-	40,39,38,37,36,35	
-	46,45,44,43,42,41	
-	58,57,56,48,47,	
-	62,61,60,59	
61,56,55,54,52,51,50,47,44,43,39	46,45,42,41,40	19051
69,67,66,64,63	65,62	
29,28,24,23,17,16,15,10,9,8,7,5	25,14,13,12,11,6	19052
44,42,41,40,38,37,35,34,33,32	43,36,27,26	
44,43,42,41,40,39,38,37,36,35,34,	-	18976
51,50,49,48,47,46,45	-	
,99,73,71,70,69,68,67,66,62,61,60,59	-	
<b>מרחב תכנון כרמיאל</b>		
16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,		18982
209,208,84,71,23,22,21,20,19,18,17		
281,264		
18,17,16,15,14,13,12,11,10,5,4,3,2,1	61,60,45,9,8,7,6	18983
41,40,39,38,37,33,31,20,19	70,66,64,63,62	
54,53,52,49,48,47,44,43,42		
72,71,69,68,67,65,59,58,57,56,55		

267,261,222,221,220,219 21,19,18,17,13,12,10,9,8,7,6,5,3,2 37,36,34,32,30,29,26,25,24,23,22 53,52,49,47,46,45,42,41,40,39,38 81,76,75,72,71,70,67,63,57,56,54 102,98,97,91,90,89,88,84 258,109,108	20,16,15,14,11,4 44,43,35,33,28,27 61,60,59,58,51,50 78,77,74,73,69,68 95,94,93,92,80,79 106,105,104,103,96 107	18984
44,43,33,32,31,29,28,27,23,13,11 34,24	25,12 -	19045 19046
<b>מרחב תכנון מקומי/ מחוזי – (מחוז הצפון)</b>		
44,43,10,8,7,5,4,2,1, 34,6,1 50 1	30,9,6	19045 19046 18983 18984

\* מסילה במינהור

	<b>2. מגישי התכנית ועורכיה</b>
משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ- חטיבת תכנון ופיתוח.	2.1 יוזם התכנית:
מדינת ישראל ואחרים.	2.2 בעל הקרקע:
חברת תדס הנדסה אזרחית בע"מ.	2.3 עורך התכנית:

### 3. מסמכי התכנית

#### 3.1 מסמכים מחייבים :

להלן המסמכים המחייבים של התכנית :

- 3.1.1 22 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן : ההוראות).
- 3.1.2 11 גיליונות של **תשריט מצב מוצע** הערוך בקני"מ 1:2,500 (להלן : תשריט התכנית).
- פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצויינים במקרא שבתשריט.

#### 3.2 מסמכים מנחים :

המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע, לפי סעיף 20 ומפורטים להלן :

- 3.2.1 11 גיליונות של **תוכנית תנוחה** עקרונית על רקע מיפוי פוטוגרמטרי בקני"מ 1:2500 הכוללת סימון המסילות לרבות קביעת מיקום גשרים ; דרכים חקלאיות, דרכי שירות והסטת דרכים קיימות ; מעברים לבעלי חיים ומעברי מים ; (להלן : נספח מס' 1).
- 3.2.2 5 גיליונות של **חתכים לאורך** הערוכים בקני"מ 1:500/5,000 הכוללים סימון מיקום גשרים, סוללות ואזורי חציבה ; דרכים חקלאיות, דרכי שירות והסטת דרכים קיימות ; מעברים ומעברי מים תוך ציון מפתחיהם ; (להלן : נספח מס' 2).
- 3.2.3 2 גיליונות **תכנון מוקדם לתחנות אחיוד וכרמיאל** הערוכים בקני"מ שונים (להלן : נספח מס' 7א' ו-7ב')
- 3.2.4 **חוברת תכנון מוקדם לגשרי מסילה וכביש** הכוללת את גשרי הרכבת, גשר דרך מס' 4, גשר דרך מס' 70 והגשר מעל שפך הנעמן (להלן : נספח מס' 4א').
- 3.2.5 3 גיליונות של תכנון **דרך מס' 4 בעכו**, בקני מידה שונים, הכוללים תכנית תנועה, חתכי אורך וחתכי רוחב טיפוסיים (להלן : נספחים מס' 5.1, 5.2, 5.3).
- 3.2.6 5 גיליונות של תכנון **דרך מס' 85 ודרך מס' 70** באזור מושב אחיוד, בקני"מ שונים, הכוללים תכנית תנועה, חתכי אורך וחתכי רוחב טיפוסיים (להלן : נספחים מס' 6.2א', 6.2ב', 6.3א', 6.3ב', 6.3ג')
- גליון אחד של **תכנית תנוחה כללית** – דרך מס' 85 הערוך בקני"מ 1:2500 (להלן נספח מס' 6.1)
- 3.2.7 3 גיליונות של **תוכנית נופית מוקדמת** הערוכים בקני"מ 1:2500 על רקע תצלום אוויר מיושר (אורתופוטו) (להלן : נספח מס' 8א'),
- 4 גיליונות של **חתכים נופיים** בקני"מ 1:500 (להלן : נספח מס' 8 ב')
- 5 גיליונות של **תכנית פיתוח** לגשר כביש 4, גשר כביש 70, אזי"ת בר-לב, פורטל מערבי ופורטל מזרחי-כרמיאל, בקני"מ 1:500 (להלן נספח מס' 8ג').
- גיליון של **פרטי קירות** בקני"מ משתנה (להלן : נספח מס' 8ד').
- גיליון של **פרטי חציבה** בקני"מ משתנה (להלן : נספח מס' 8ה').
- 3.2.8 2 גיליונות של **חתכים טיפוסיים לרוחב באיזורים שונים**, הכוללים טיפול נופי וערוכים בקני"מ 1:200 (להלן נספח מס' 3).
- 3.2.9 2 גיליונות של **תוכנית ניקוז עקרונית** הערוכים בקני"מ 1:10,000 (להלן : נספח מס' 9) והכוללת גם את רשימת מעברי המים, מיקומם וגודלם.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 3.3 מסמכים נילווים :

- המסמכים המפורטים להלן נלווים לתכנית ומספקים מידע כללי בלבד.
- 3.3.1 11 גיליונות של תאור **מצב סטטוטורי קיים** (תכניות מתאר מקומיות ומפורטות) הערוכים בקנ"מ 1: 2,500
  - 3.3.2 תרשים **מיקום** ערוך בקנ"מ 1: 100,000
  - 3.3.3 תרשים **סביבה** ערוך בקנ"מ 1: 25,000
  - 3.3.4 חוברת הכוללת תכניות **מחוזיות וארציות** תקפות בקנ"מ 1: 50,000 - 1: 100,000
  - 3.3.5 **תכנית מערכות תשתית** בקנ"מ 1: 20,000
  - 3.3.6 גליון אחד של תוכנית תנוחה הערוכה בקנ"מ 1: 5000 וכוללת סימון מסילות עתידיות ורצועות דרך ומסילה משותפות.
  - 3.3.7 3 גליונות של תצ"א מיושר בקנ"מ 1: 5000 .

### 4. מסמכי רקע

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הועדה, המועצה הארצית והועדה המחוזית צפון .

- 4.1 **דברי הסבר.**
- 4.2 **תסקיר השפעה על הסביבה.**
- 4.3 **הצהרת עורך התוכנית.**
- 4.4 **כתבי שיפוי לטובת הועדות המקומיות.**

### 5. מטרות התכנית

- 5.1 התווית מסילת ברזל המסתעפת ממסילת החוף באזור עכו דרום ועד כרמיאל.
- 5.2 ייעוד שטחים למסילת ברזל, למסילת ברזל במינהור ולדרך.
- 5.3 הסדרת מפגשים בין מסילת ברזל לדרך.
- 5.4 קביעת הוראות לשינוי התווית דרך מס' 85 בין אזור תעשייה בר - לב לבין צומת יסיף, דרך מס' 4 (עכו מזרח) ודרך מס' 70 (קטע צומת אחיהוד).
- 5.5 קביעת הוראות תכנון, עיצוב וקביעת שטחי בניה לתחנות אחיהוד וכרמיאל.
- 5.6 קביעת הוראות ועקרונות לתכנון ולעיצוב אדריכלי של מבני דרך ומעברים.
- 5.7 קביעת הוראות ועקרונות תכנון להבטחת השיקום הנופי.
- 5.8 קביעת אמצעים לצורך מיתון השפעות שליליות אפשריות על הסביבה ואיכות החיים.
- 5.9 קביעת הוראות בדבר ביצוע דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים.

- 5.10 הטלת מגבלות בניה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת .
- 5.11 הגדרת תכולתם של מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
- 5.12 קביעת שלביות ביצוע.

## 6. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם :

- 6.1 **הועדה** הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.
- 6.2 **המועצה הארצית** המועצה הארצית לתכנון ולבניה וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
- 6.3 **הועדה המחוזית** הועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוז הצפון וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.
- 6.4 **הועדה המקומית** הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה..

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

## 7. יחס לתכניות אחרות

- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו. שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית זו.
- 7.3 שימושים שהיו מותרים על פי כל דין בשטח המסילה ערב אישורה של תוכנית זו, ימשיכו להיות שימושים מותרים עד לתפיסה בפועל של השטח ע"י רכבת ישראל.
- 7.4 תכנית שתאושר על פי כל דין על מנת לאפשר בניית תחנות ודרכי גישה לתחנות, לרבות כל הנדרש לשם כך, לא תהווה שינוי לתכנית זו ובלבד שמוסד תכנון המוסמך להפקיד את התכנית התייעץ, טרם ההחלטה להפקדה עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך.

## 8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס ליעודי הקרקע

בשטח התכנית יותרו התכליות והשימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

### 8.1 שטח למסילת ברזל:

- 8.1.1 **מסילת ברזל**, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, עבודות תיעול וניקוז, עבודות חפירה וחציבה, מילוי והרחבות, סוללות, קירות תומכים, דרכי שירות, מבני שירות ומחפורות וכל הדרוש לסלילת מסילת ברזל ולהפעלתה.

- 8.1.2 **מפגשים** עם דרכים חוצות ומעברים עיליים ותת קרקעיים להסדרת המפגש בינן לבין המסילה, לרבות גשרים ומנהרות, עבודות עפר, מחסומי רכבת, מתקני איתות וכל הנחוץ להבטחת הבטיחות במפגש.
- 8.1.3 **קווי תשתיות ומתקנים הנדסיים של הרכבת**, לרבות קווי ומתקני שליטה ובקרה, הסתעפויות למתקנים הנדסיים, תאורה, איתות חשמל ותקשורת.
- 8.1.4 **מסילה לשיקום ופיתוח נופי** בשטח זה יותרו הסדרת השיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז, חקלאות וכן כל הדרוש לטיפול בשולי המסילה. לא תותר בניה בשטחים אלו למעט זו המיועדת לשיקום נופי או למעברים ההולכי רגל ולרכב חקלאי. שינוי יעוד לשטחים אלו, בתכנית שתאושר עפ"י כל דין, לא יהווה שינוי לתכנית זו.
- 8.1.5 **דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים שאינם קשורים לתפקוד הרכבת** אשר יותוו, יועתקו ויוסדרו בתחום השטח המיועד למסילת ברזל ובכפוף לאמור בסעיף 11.3.
- 8.1.6 **תחנות ותחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם** כהגדרתן בת/מ/א/23 על שינוייה.
- 8.1.7 **אמצעים לצמצום השפעות סביבתיות שליליות** העלולות לנבוע מתפעול המסילה ו/או מהקמתה, לרבות קירות אקוסטיים, סוללות, גדרות למניעת סינוור, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.
- 8.1.8 **מערכת חישמול לרכבת**, לרבות עמודי וקווי חשמל, מבני השנאה, מבני בקרה לחשמול וכל שימוש נוסף הנדרש לצורך חישמול הרכבת.
- בניית מערכת חישמול לרכבת תותר רק לאחר אישור תכנית סטאטוטורית נפרדת, שזה עיקר עניינה הכוללת הוראות מפורטות בנושא זה.
- 8.1.9 לאחר השלמת ביצוע המסילה עפ"י תכנית זו, תהייה רשאית הועדה המחוזית, בתכנית, לצמצם שטחים שיועדו בתכנית זו לשטח מסילה, בקטעים בהם השתכנעה שאין בהם עוד צורך לביצוע המסילה בכפוף לקבלת אישור משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך ושל המועצה הארצית.
- 8.2 שטח למסילת ברזל במינהור :**
- 8.2.1 **בתת הקרקע** יותרו כל התכליות המותרות בסעיפים 8.1.1, 8.1.3, 8.1.7, 8.1.8 וכן כל הדרוש לסלילה והפעלת מסילת ברזל במינהור כולל מערכות אוורור, בטחון ובטיחות.
- 8.2.2 על פני הקרקע ומעל המנהרה יחולו הוראות סעיף 8.12 להלן.
- 8.3 שטח לדרך :**
- 8.3.1 בשטח זה תותר סלילה של כבישים, מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, חציבה ומילוי וכל הדרוש לסלילת דרך אחזקתה ותפעולה.
- 8.3.2 בדרך מקומית יותרו בנוסף לשימושים בסעיף 8.3.1 גם חניות, מפרצי חניה ותחנה.
- 8.3.3 שינוי השימושים בקטע הדרך המקומית הנמצאת בחזית תחנת כרמיאל לא יהווה שינוי לתוכנית זו.
- 8.3.4 **שטח לדרך קיימת/ מוצעת ולפיתוח נופי :**
- א. שטח זה מיועד לטיפול נופי בצידי הדרך.



ב. על אף האמור בסעיף א' קטן לעיל, בשטח המיועד לדרך בתכנית שאושרה טרם אישורה של תכנית זו, ניתן יהיה לבצע מכוח תכנית זו, פעולות זמניות בלבד להסדרה נופית עד לביצוע בפועל של הדרך על פי התכנית התקפה. שינוי יעוד לשטחים אלו, בתכנית שתאושר עפ"י כל דין, לא יהווה שינוי לתכנית זו.

#### 8.4 דרך לביטול :

דרך קיימת, המיועדת בתכנית זו לביטול תבטל בפועל רק לאחר סלילת דרך חלופית כמוצע בתוכנית זו.

#### 8.6 דרך זמנית לביטול בעתיד :

השטח המיועד לדרך זמנית יוחזר ליעודו הקודם עם סלילת הדרך הסטטוטורית המאושרת בפועל.

#### 8.7 שטח להסדרת נחל/ תעלת מים :

שטח זה מיועד להטייה ו/או להסדרת הזרימה בנחל/בתעלה ולטיפול נופי בגדות.

#### 8.8 שטח משולב למסילת ברזל ודרך קיימת/מוצעת :

בשטח זה יותר מעבר של דרך חוצה מעל או מתחת למסילה ובמפלס הקרקע, ובניית מבני הדרך והטיפול הנופי הדרושים לכך וכל הדרוש לשם ביצוע המפגש. ראה גם סעיפים 16.2, 16.3 להלן.

#### 8.9 שטח ציבורי פתוח :

שטח זה מיועד לנטיעות, נוי, שבילי הולכי רגל, מתקנים, מתקני משחק, מתקני תשתית ומעבר קווי תשתית.

#### 8.10 מבנים / גדרות להריסה :

8.10.1 המבנים, הגדרות וחלקי המבנים / הגדרות, המסומנים בתשריט להריסה ומבנים שלא סומנו כאמור אך נמצאים בתחום רצועת המסילה, ייהרסו על ידי רכבת ישראל בע"מ לאחר פרסום הודעה ברשומות עפ"י סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל 1943, ולאחר מתן הודעה על כך לבעלים ולמחזיקים של המבנים הנ"ל, לפחות 30 ימים לפני מועד ההריסה.

8.10.2 מקום בו רק חלק מהגדר מיועד להריסה, כאמור בסעיף 8.10.1, אותו החלק ייהרס, תוך ביצוע כל הפעולות הנדרשות למניעת פגיעה ביתרת הגדר.

8.10.3 בתשריט סומנו להריסה גם מבנים וגדרות הקיימים ללא היתר בניה. אין בסימון המבנה / הגדר להריסה משום מתן היתר להקמת הבנין / הגדר או לשימוש בו, עד להריסתו.

#### 8.11 אזור מגבלות בניה ופיתוח (קווי בניין) :

8.11.1 ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, ובכפוף לכך שלא תותר בשטח זה כל בניה, למעט, שטחי חניה, חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים, דרכי שירות, דרכים חקלאיות ופרישת מתקני תשתית ככל שהם מותרים על פי כל דין. ולאחר תאום עם רכבת ישראל ובכפוף למגבלות בסי 15 להלן.

8.11.2 כמו כן מותר יהיה למגישי התכנית לבצע בשטח זה, בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין, ולמרות האמור בסעיף 8.12.1 להלן, את העבודות הבאות :

- א. עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי הסוללות של מסילת הברזל והדרך, על מנת לאפשר שיקום, עיבוד חקלאי של השטח ומעברים.
- ב. החדרת עוגנים בתת הקרקע לצורך ביסוס.
- ג. הסדרת ניקוז ונחלים.
- ד. שימוש זמני לצורך דרכים לשלבי הביצוע, הקמת מחנה עבודה ושטחי התארגנות ועירום זמני של עפר ובלבד ששימושים אלו יהיו רק לצורך ובזמן סלילת המסילה ובהתאם לנאמר בסעיפים 11 להלן.
- ה. טיפול ושיקום נופי.
- 8.11.3 א. הועדה המחוזית, לאחר שנועצה עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך, רשאית לאשר תכנית המתירה בנייה או להתיר בנייה ופיתוח נוספים באזור זה במרחק הגדול מ-40 מ' מגבול רצועת המסילה.
- ב. הועדה או המועצה הארצית, לאחר שנועצה בדבר עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך רשאית לאשר תכנית המתירה בנייה או להתיר בנייה ופיתוח נוספים במרחק קטן מ-40 מ' מגבול רצועת המסילה.

## 8.12 אזור מגבלות בניה ופיתוח מעל מסילה במינהור:

- 8.12.1 יותרו השימושים הקיימים בתוכניות תקפות, וכן כל שיקבע בתכנית עלפי כל דין, בכפוף להוראות בסעיפים 8.12.2 ו-8.12.3 ולאישורו של משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך.
- 8.12.2 לא תופקד תוכנית המאשרת בניה מעל מסילת ברזל במינהור אלא לאחר שהוצגו בפני מוסד התכנון ממצאים של בדיקה גיאוטכנית, אשר תיערך ע"י יזם אותה תכנית ותקבע את ההיתכנות ההנדסית של בניה מעל לתוואי המנהרה או בסמוך לה ואת התנאים לכך ולאחר שניתן לכך אישור משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך.
- 8.12.3 מוסד תכנון רשאי לאשר בתכנית יעודי קרקע בשטח שמעל למסילה במנהרה, בכפוף לאמור בסעיף 8.12.2 לעיל ובתנאים הבאים:
- א. לא ייפגעו המטרות, התפעול, השימושים והבטיחות של מסילת הברזל.
- ב. לא ייגרמו לדעת מוסד התכנון מפגעים או מטרדים לשימושי הקרקע להם ייקבעו זכויות הבניה.
- התכנית תקבע הוראות לעניין האמצעים להבטחת ישום האמור בסעיפים קטנים א' ו'ב' לעיל, לרבות הוראות לעניין התנאים שיש לכלול בהיתרי בניה, הכל לאחר התייעצות עם רכבת ישראל בע"מ.
- 8.12.4 מוסד התכנון רשאי על סמך ממצאי הבדיקה הגיאוטכנית ולאחר התייעצות עם רשות הכבאות, לקבוע תנאים בתוכנית בדבר איסור או הגבלה על הימצאות של חומרים דליקים ו/או רעילים בתחום השטח שמעל למנהרה או בסמוך לה.

9. תחנות ותחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם:

9.1 תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם:

- 9.1.1 תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם -תחנות אחיהוד וכרמיאל- יוקמו בכפוף למילוי כל התנאים הבאים:
- א. הבניה והשימושים הקשורים לתחנה דרושים לשרת את צרכי הרכבת, להפעלה השוטפת של השירות הרכבתי ולמתן שירות נלווה לציבור המשתמשים בה.
- ב. שטחי הבניה, הכוללים (עיקרי+שרות) עבור התחנה לאיסוף נוסעים ולהורדתם, לא יעלו על 750 מ"ר. שטחי בניה אלו יכללו את שטחי התחנה לרבות מעברים ושירותים במבנה התחנה וכן את השטחים למבנה השליטה והבקרה. בנוסף לשטחים הנ"ל יותרו שטחי בניה נוספים עבור מעברים מקורים וקירוי הרציפים, לפי הצורך. לא יותרו שימושים לצרכי מסחר בתחום התחנה למעט מזנון בגודל של עד 50 מ"ר שטח כולל.
- ג. זכויות הבניה לעיל אינן כוללות שטחים לפריקה וטעינה של מטענים.
- ד. הועדה אישרה את המסמכים המפורטים בסעיף 21.3.4 להלן.
- ה. התכנון המפורט לתחנות לאיסוף ולהורדת נוסעים יענה על ההנחיות בסעיף 9.1.2 להלן.
- ו. שינוי עתידי בדרך הגישה לתחנת אחייהוד יהיה בתאום עם מחלף 85/70 ולא יהווה שינוי לתכנית זו.

9.1.2 הוראות בניה ועיצוב:

- 9.1.2.1 **חומרי גמר** – גמר חזיתות ראשיות של המבנה יהיה מחומר קשיח כאבן, בטון חשוף, זכוכית, מתכת ו/או שילוב ביניהם ו/או חומר עמיד אחר. במידה ויבנה מבנה שירות נפרד מהמבנה הראשי, יהיו חומרי הגמר בתיאום עם המבנה הראשי.
- 9.1.2.2 **שטחי אחסנה וחצרות משק** – שטחים לאחסנת חוץ וחצרות משק, ימוקמו בחזית אחורית ו/או יוסתרו ע"י קירות אטומים מבניה קשיחה.
- 9.1.2.3 **שילוט** – השילוט יהיה חלק מעיצוב המבנים. לכל מתחם התחנה יהיה שילוט אחיד, כולל שטחי החוץ.
- 9.1.2.4 **ריהוט רחוב** – במתחם התחנה יבוצע "ריהוט רחוב" בעיצוב ארכיטקטוני מודגש, ויכלול עמודי תאורה, שילוט, ספסלים, עמודי מודעות, אשפתונים וכו'. הכמות והמיקום יפורטו בנספח הבינוי והפיתוח בשלב היתר בניה.
- 9.1.2.5 **גינון ועיצוב נופי** – במתחם התחנה יהיה גינון ונטיעות בשטחי החניה של לפחות עץ בכיר אחד על כל 7 חניות. כל השטחים המיועדים לפיתוח עתידי יגוננו ויושקו. תבחן האפשרות להשקיה באמצעות מי ניקוז מזגנים.
- 9.1.2.6 **רעש** – מבנה התחנה יהיה מוגן בפני רעש בילתי סביר.
- 9.1.2.7 **קירוי והצללה** – אזורי ההמתנה לאוטובוסים, מוניות ורציפי הרכבת יהיו מקורים להגנה בפני שמש וגשם. שטחי ההצללה של הרציפים יקבע בתכנית הבינוי והפיתוח שתוגש עפ"י סעיף 21.3.4
- 9.1.2.8 **עיצוב החזית החמישית** - חזית זו תתוכנן ברמה עיצובית גבוהה בדומה לשאר חזיתות המבנה. העיצוב יכלול בין היתר: גג מעוצב או חיפוי (כדוגמת" חלוקי נחל) ופתרונות להסתרת מערכות תשתית.

9.1.2.9 **שלבי ביצוע:** תותר בניה ופיתוח התחנות בשלבים. שלב א' יכלול סלילת דרך גישה למערכת האזורית/עירונית, מקומות חניה כפי שפורטו בנספח הבינוי וכן את השיקום הנופי הזמני הנדרש עד לפיתוח כולל ומלא של שטחי התחנה והמסילה הצמודים אליה.

9.1.3 **תוספת שימושים ו/או שטחים בתחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם:**  
שימושים נוספים בתחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם או הגדלת שטחי הבניה שלהן מעבר לקבוע בתכנית זו, מחייבים אישור תוכנית מפורטת אשר לא תהווה שינוי לתכנית זו.

## 9.2 תחנות נוספות

### 9.2.1 תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם:

בנוסף לתחנות המפורטות לעיל תותרנה הקמתן של תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם בתחום השטח המיועד למסילת ברזל, בכפוף לאישור מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע. על תחנות אלו יחולו הוראות תיקון 9 לתמ"א 23 או הוראות שיחליפו אותן. שטחי הבניה המירביים בתחנות אלו לא יעלו 750 מ"ר, למעט מעברים מקורים, רציפים מקורים ושטחי פריקה וטעינה של מטענים.

### 9.2.2 תחנות:

הקמתן של תחנות נוספות לצד המסילה תותר גם אם הדבר לא צויין במסמכי התכנית, בכפוף לאישור תכנית להקמת התחנה שתאושר עפ"י כל דין ותכלול, בין היתר, גם התייחסות לדרכי הגישה לתחנה (ברכב, רכב ציבורי וברגל) ולחנייה. זכויות הבניה והשימושים בתחנה ייקבעו בתכנית להקמת התחנה.

## 10. הוראות תכנון ועיצוב למבני דרך

### 10.1 גשרי כביש ומסילה:

10.1.1 בתכנון המפורט של הגשרים יש להפחית במידת האפשר את כמות העמודים התומכים את הגשר ולהגדיל את רוחב המפתחים, ככל הניתן. קורות הגשרים תהיינה רציפות ודקות ככל האפשר.

10.1.2 בשטחים הפתוחים, מפגש נציבי הגשר עם הקרקע יהיה פתוח ככל האפשר ובפתרון נציבי הקצה יש להקפיד על הקטנת קווי הזיקור. מדרונות עפר מנציבי הקצה אל הקרקע הטבעית יגוננו, השטח שמתחת לגשר יבוטן במינימום הנדרש להגנה על הניצב. יתרת השטח תשוקם.

10.1.3 **גשר המסילה בשפך הנעמן** - גובה תחתית גשר המסילה מעל מלחת הנעמן יאפשר תאורה ואווורור לשטח מתחתיו. שתי מסילות גשר הרכבת יונחו על עמוד מרכזי אחד.

10.1.4 **רוחב הגשרים מעל נחל החילוון** יותאם לספיקות משותפות של נחלי הנעמן והחילוון בתאום עם רשות הניקוז.

### 10.2 מנהרה:

10.2.1 קירות הפורטלים יהיו בגמר אבן, ככל הניתן וייוצבו עם גמר מסלע טבעי. בצידי הפורטל יבנו קירות מדורגים לגינון ולהטמעת אזור הפורטל בסביבתו הטבעית. המדרון שמעל הפורטל יוארך באופן מלאכותי על מנת לצמצם את גובה הפורטל, ככל שניתן.

10.2.2 המסילה במינהור תתוכנן כך שריכוז מזהמי האוויר בקרונות לא יעלה על המותר עפ"י התקן.

	<b>10.3</b>	<b>חפיר:</b>
10.3.1	קירות החפיר בחלקו הנצפה יהיו בגמר אבן ויאפשרו שתילת צמחיה במדרגה בחלק העליון שלו	
10.3.2	תכנון החפיר יאפשר קירוי עתידי. קירוי כזה יתבצע עפ"י הנחיות הרכבת ובתיאום עימה ולא יהווה שינוי לתכנית זו.	
10.3.3	במסמכי התכנון המפורט לביצוע ייקבע התחום המדוייק של הקירוי המצוי בשטח "אזור לבחינה מפורטת למיקום קירוי" שבנספח התנוחה, בהתחשב בתכנון המחלפון באזור הכניסה לאזור התעשייה בר- לב.	

## **11. הוראות בדבר אמצעים למיתון השפעות שליליות על הסביבה**

	<b>11.1</b>	<b>ניקוז:</b>
11.1.1	מערכת הניקוז של המסילה תתוכנן למניעת אירועי הצפות, הן בתוואי המסילה והן בשטחים הסמוכים אליה, ככל שהדבר נובע מפיתוח המסילה ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך.	
11.1.2	כל עבודה הנעשית בנחלים ובערוצי הזרימה הנמצאים בתחום התכנית, תאושר קודם ביצועה ברשות הניקוז.	
11.1.3	מעבירי המים המסומנים בתכנית התנוחה ישמשו גם למעבר בעלי חיים. לא תותר בניית מעבירים במידות קטנות מהמסומן במסמכי התכנית אלא לאחר קבלת חו"ד רשות הניקוז ורשות הטבע והגנים.	
11.1.4	מעבירי המים בהם קיימים מים כל ימות השנה יתוכננו עם מדרגת בטון בצד אחד של המעביר על מנת לאפשר תנועה של מכרסמים ובעלי חיים קטנים אחרים בעת הצפה.	
11.1.5	לא יותר שימוש ברשתות כוורת עם מילוי בטון כמפרט ניקוז למניעת סחף בשיפוע הסוללות.	
11.1.6	מי תהום שיבצצו במנהרה יוחדרו אל תת הקרקע של המנהרה באישור נציבות המים, או לחילופין יוזרמו אל הנחלים שממערב למנהרה באישור רשות הטבע והגנים.	
11.1.7	פעם בשנה, באמצע החורף, ייבדק מצבם של פתחי מעברי המים וינקטו כל האמצעים הנדרשים לאבטחת זרימה תקינה של מים ומעבר תקין של בעלי חיים.	
11.1.8	גדות תעלות הניקוז ואפיק התעלה יתוכננו כדפנות עפר מיוצבות ע"י צמחיה מתאימה. דיפון בבטון למניעת סחף יותר באישור הועדה.	

**11.2 פיקוח ובקרה על רעש ורעידות:**

11.2.1 מפלס הרעש והרעידות הצפוי נובע, בין היתר, מנפח תנועה של 68 רכבות נוסעים מסוג מודו ו- 2 רכבות משא ביום ו- 4 רכבות נוסעים מסוג מודו ורכבת משא אחת בלילה.  
בסמוך לאחר הפעלת המסילה וכן שנה אחת מיום הפעלת הקו תבצע רכבת ישראל מדידות רעש ורעידות מפורטות לאורך הקו בנקודות המפורטות בתסקיר ההשפעה על הסביבה.  
דו"ח הבדיקה יועבר להתייחסות המשרד לאיכות הסביבה והועדה המחוזית, אשר לפי הצורך תחייב מיגונים אקוסטיים. אם וכאשר ידרשו מיגונים אקוסטיים תותר הקמתם מכוח תכנית זו ובכפוף להגשת מסמכים לפני ביצוע לועדה המחוזית.

11.2.2 בנוסף להכנת הדו"ח המוצג בסעיף 11.2.1 לעיל, יערך ע"י רכבת ישראל מעקב שנתי על מפלסי הרעש בקו. הדו"ח יועבר למשרד לאיכות הסביבה.

### 11.3 איכות אוויר:

11.3.1 במנהרה תותקן מערכת אוורור מאולץ אשר תופעל בעת תקלה ברכבת או בעת שריפה.

11.3.2 בחלל המנהרה יותקנו גלאי NOX אשר יאפשרו הפעלת המפוחים עם יציאת הרכבת מהמנהרה לפני יתרת המזהמים במנהרה ולהורדת מפלס ה- NOX לנדרש בתקן.

11.3.3 בסמוך לאחר הפעלת המסילה, תיבדק איכות האוויר בתוך קרונוות הרכבת בזמן הנסיעה במנהרה. במידה ויתגלו חריגות מהתקן, יותקנו בפתחי יניקת האוויר הצח במערכות מיזוג האוויר של הקרונוות פילטרי פחם כך שאספקת האוויר לקרונוות דרך מיזוג האוויר תהיה של אוויר מסונן ללא NOX ו- CO.

### 11.4 מטרדים בעת הסלילה/חציבה:

#### 11.4.1 מפגעי רעש ורעידות

א. עבודות העפר אשר תתבצענה בסמוך לאזורי המגורים תעשינה בהתאם להוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בילתי סביר מצויד בניה) תשל"ט 1979 וכן על פי הוראות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג-1992.

ב. שעות העבודה תהיינה על פי המותר בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג-1992.

ג. לא יותר מעבר משאיות וציוד כבד בדרכים העוברות באזורי המגורים.

ד. רעש מערכות מכניות (דיזל גנרטור וכו'). המופעלות בשלב ההקמה, יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בילתי סביר) תש"ן-1990.

ה. מפלס הרעש המצטבר מכלל עבודות ההקמה לא יעלה על הערכים הנקובים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בילתי סביר), תש"ן 1990, בתוספת 20 dBA מחוץ לחזית הבניין.

#### 11.4.2 אבק

א. במהלך ביצוע העבודה ינקטו אמצעים למניעת היווצרות אבק, כגון: הרטבת דרכי העבודה או סלילה זמנית שלהם.

ב. דרכי הגישה הזמניות בין אתרי ההתארגנות לעבודת חציבת המנהרה לבין כביש מס' 85 יחופו בחומר המונע יצירת אבק.

ג. תנועת ציוד מכני הנדסי תוגבל לדרכים קיימות, כולל דרכי עפר ודרכים חקלאיות.

ד. במהלך ביצוע העבודה ינקטו כל האמצעים למניעת זרימת מים עכורים באבק חציבה לאפיקי הנחלים

#### 11.4.3 הצפות ושטפונות

בכל שלב ביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיו"ב, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות נשואות תכנית זו.

#### 11.4.4 זיהום קרקע

בשטחי ההתארגנות והאחסון ובאזורים המשמשים לתדלוק יוקמו מאצרות ו/או אמצעים אחרים למניעת זליגת שמנים, דלקים ופולמרים ממכונות הקידוח, הכרייה או מכונות אחרות העלולות לזהם את הקרקע או את מי התהום.

### 11.5 פיקוח

11.5.1 הועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם להנחיות מסמכי התכנון לפני ביצוע ולאישורי הועדה.

11.5.2 ימונה מפקח מטעם היזם לשמירה על השטחים הפתוחים ושיקום הנוף אשר יאושר ע"י מתכנן הועדה. המפקח יהיה אדריכל נוף או אגרונום בעל ניסיון בפיקוח על עבודות תשתית או מפקח של רשות הטבע והגנים.

## 12. הוראות פיתוח

### 12.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:

12.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, וביסמון נפרד יסומנו שטחי ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע, נוף וצמחיה מיוחדים אליהם תאסר כניסת רכבים. רק לאחר אישור הסימונים ע"י אדריכל הנוף, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה.

12.1.2 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור.

12.1.3 על אף האמור בסעיף 12.1.2 לעיל, תותר חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות כמפורט בסעיף 8.11.2 בתיאום עם אדריכל הנוף ובאישור הגורם המפקח מטעם הועדה.

### 12.2 ערכי טבע, נוף וצמחיה:

12.2.1 סקר שדה יערך לאורך התוואי בכל השטחים הטבעיים שאינם מעובדים ובשטחי יער וחורש העלולים להיפגע מעבודות המסילה. הסקר יבוצע בעונות הגידול והפריחה האחרונות שלפני ביצוע העבודות. הסקר יבוצע ע"י בוטנאי או אקולוג מוסמך ויכלול מיפוי של צמחים מוגנים עפ"י חוק ערכי טבע מוגנים ועל פי צו היערות.

12.2.2 בהתאם לממצאי הסקר תוכן תכנית גידור ערכי טבע וצמחיה או העתקתם, שתובא, כתנאי לאישור עבודות עפר, לידיעת הועדה.

### 12.3 מחנה העבודה ושטחי ההתארגנות:

12.3.1 מחנה העבודה ושטחי ההתארגנות וכן שטח העירום הזמני ימוקמו ככל הניתן בשטחי מסילת הברזל. מיקומם מחוץ לשטח המסילה יתואם עם אדריכל הנוף המלווה את התכנון המפורט, מהנדס הועדה המקומית ובעלי הזכויות בקרקע.

12.3.2 מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות יבוטלו לאחר גמר הביצוע. השטח יוחזר לקדמותו או יפותח עפ"י תכנית שיקום נופית שתאושר ע"י הועדה כחלק ממסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.

#### 12.4 עבודות חישוף:

12.4.1 עבודות חישוף יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי, בהתאם לעקרונות תכנית נופית מוקדמת (נספח מס' 8א'). שימוש חוזר של אדמת החיפוי ייעשה באזורי נטיעות, במדרונות בין המסילה לקו הדיקור המתוכנן ובאזורי שיקום נופי.

במידת הצורך תובא אדמת חיפוי חקלאית הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח.

#### 12.5 עבודות עפר, חציבה וגריסה:

12.5.1 עודפי עפר וחציבה שיווצרו כתוצאה מסלילת המסילה יופנו לאתרים שיפורטו במסמכי תכנון לפני ביצוע.

12.5.2 מתקני גריסה לא יוקמו ולא יופעלו אלא אם קיבלו רשיון עסק כנדרש על ידי הרשות המקומית לאחר התייעצות עם איגוד ערים לאיכות סביבה. רשיון העסק יכלול מענה למפגעים צפויים מהפעלת המגרסה, לרבות שינוע חומרי גלם אל ומהאתר, התייחסות להיבטים ופתרונות נופיים ושיקום בתום העבודות.

12.5.3 באתרי העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מוסדרים כדין בתאום עם הרשות המקומית.

#### 12.6 שיקום נופי ונטיעות:

12.6.1 במידה ומוסד התכנון יאפשר מילוי עודפי חפירה באזור המיועד לבינוי, תכלול תוכנית ההנחה, כנדרש בסעיף 20.3.1.6 כיסוי באדמה גננית ונטיעת עצים רחבי עלים הניתנים להעתקה, ותחזוקתם למשך חמש שנים עד לקליטתם, או כל טיפול נופי אחר שיאושר ע"י הועדה.

12.6.2 כיסוי שיפועי הסוללות ייעשה באדמה מסוג הקיים בסמוך והשתילה והנטיעות יהיו המשכיות לשטח אותו הן חוצות.

12.6.3 שיקום נופי יתבצע בכל השטח המוגדר בתוכנית הנופית כשטח לשיקום.

12.6.4 באחריות יזם התכנית תחזוקת שטחי השיקום הנופי עד להיקלטות הצמחיה לשביעות רצון המפקח מטעם הועדה.

12.6.5 הסטת והסדרת אפיקי מים תכלול שיקום נופי באופי של "מופע נחל חיי" הכולל צמחיה מקומית.

12.6.5 דרכים זמניות יבוטלו בתוך שנה מיום הפעלת המסילה. עם פינוי הדרכים הזמניות ישוקם השטח לפי תכנית שיקום נוף, כולל ביצוע צמחיה והשקיה במידת הצורך, ויחזור לתפקוד מלא בהתאם ליעודו התקף ערב אישור תכנית זו.

#### 12.7 גידור:

12.7.1 בכל מקום בו מסילת הברזל עוברת בתחומי שטח בנוי ומאוכלס וכן בתחומי תחנות, ניתן יהיה להקים גדר משני צידי המסילה, בכפוף לאישורה במסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע. פרט הגידור יהיה פרט הגידור הסטנדרטי של רכבת ישראל, כפי שייקבע מעת לעת או כפי שייקבע במסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.



12.7.2 בכל מקום בו מסילת הברזל עוברת בשטח פתוח הסמוך ליישוב בנוי, באזורי סכנה כגון חציבה עמוקה, באזורי משפך לקראת מעבר, באזורים בהם ישנה פעילות אנושית, בפורטלים ובאזורים שיוגדרו כבעלי סיכון גבוה, ניתן יהיה להקים משני צידי המסילה גדר סטנדרטית, הכוללת פתחים במודולים שונים למעבר בע"ח, בכפוף לאישורה במסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע. פרט הגידור יתואם עם רשות הטבע והגנים.

12.7.3 במקום בו עוברת המסילה בשטח פתוח, ניתן יהיה להציב שלטי אזהרה בפורמט סטנדרטי במרחק ראייה אחד מהשני. לא תוקם גדר בשטח פתוח אלא כאשר זו נחוצה מטעמי בטיחות או מטעמים מיוחדים, הכל באישור הועדה. לא תחליט הועדה בענין טרם קיבלה עמדת רכבת ישראל.

12.7.4 לא יגודרו פתחי מעבירי מים.

12.7.5 הפעלת המסילה תותנה בהשלמת הגידור כפי שנקבע לפי סעיפים 12.7.1 עד 12.7.4 לעיל.

### **13. עתיקות**

13.1 כל עבודות בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978

### **14. תאום תשתיות**

14.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.

14.2 באחריות מגיש התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדות המקומיות שבמרחבן עוברת המסילה לפי העניין.

14.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח מסילת הברזל, לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ

14.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש) התשל"ב – 1972.

### **15. אזור הבטחת שדה ראייה**

15.1 במפגשים חד מפלסיים נקבעו **אזורי הבטחת שדה ראייה מקסימליים** אשר סומנו בתכנית התנוחה העקרונית (נספח מס' 1). אזורי הבטחת שדה ראייה בכל מפגש ומפגש חד מפלסי יקבעו בהתאם להנחיות להסדרת הבטיחות במפגשי מסילת ברזל - דרך מחדש מאי 1987, אשר נקבעו על ידי ועדת ההיגוי הבינמשרדית למפגשים, או כפי שיעודכנו מעת לעת.

15.2 באזורי הבטחת שדה ראייה כאמור לעיל לא תותר כל בניה או נטיעה אלא באישור רכבת ישראל, בהתאם להנחיות להסדרת הבטיחות במפגשי מסילת ברזל/דרך.

15.3 הוראות אלה יחולו בכל מקרה של מפגש המסילה עם דרך או דרך חקלאית, גם אם אזור הבטחת שדה הראייה לא סומן בתכנית התנוחה או בכל מסמך אחר ממסמכי התכנית. במידה ותימצא סתירה בין הוראה זו לבין הוראה אחרת בתכנית, תגבר הוראה זו.

- 16. שלביות ביצוע**
- 16.1** תוכנית זו מאפשרת הקמת שתי מסילות בלבד בהתאם למסומן בתוכנית התנוחה (נספח מס' 1). המסילות המיועדות לשלב ב' ולשלב עתידי יחייבו הגשת תוכנית מפורטת.
- 16.2** כל המעברים הזו מפלסיים המסומנים בתוכנית זו יבוצעו בד בבד עם סלילת המסילה והשלמתם תהיה תנאי להפעלת המסילה.
- 16.3** למרות האמור לעיל:
- 16.3.1** מפגש המסילה החד מפלסי הכולל מחסום עם רח' רמז בעכו (דרך מס' 8510) יהיה זמני. פתרון הקבע לחציית גשר כביש את המסילה יהיה דו מפלסי. מיקומו גובהו והקשר שלו למערכת הדרכים ייקבעו בתכנית מקומית אשר לא תהווה שינוי לתכנית זו.
- 16.3.2** א. התצורה הסופית של המפגש בין כביש 784 למסילת הברזל תקבע בת"ל 17 (כביש 85), או בכל תכנית אחרת, תהיה דו מפלסית ומכוחה יבוצע המפגש.  
ב. ניתן יהיה לאפשר, באופן זמני, מפגש בין דרך מס' 784 לבין מסילת הברזל, במפלס הקרקע עם מחסום עד לביצועה של תכנית כאמור בסעיף א' קטן לעיל.
- 16.4** כל התנועות על גשר דרך מס' 70 מתאפשרות באופן זמני בלבד עד שיאושר פתרון חלופי להתווית דרך זו.
- 16.5** דרכים זמניות יבוטלו בתוך שנה מיום הפעלת המסילה. עם פינוי הדרכים הזמניות ישוקם השטח ויחזור לתפקוד מלא בהתאם ליעודו התקף ערב אישור תכנית זו.
- 16.6** שלביות ביצוע מפורטת תהיה במסמכי תכנון לפני ביצוע.
- 16.7** השלמת ביצוע עבודות שיקום הנוף תסתיים בתוך שנה מיום הפעלת המסילה.

**17. זמן משוער לביצוע התכנית**

- 17.1** יוחל בבצוע בתוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

**18. הפקעה ורישום**

- 18.1** כל השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים, יופקעו בהתאם לכל דין וירשמו על שם מדינת ישראל או מי מטעמה.

**19. מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע**

**19.1** טרם הנחת המסילה וביצוע העבודות הנלוות יגישו יוזמי התכנית לאישור הועדה מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע. מתכנן הועדה יבחן את המסמכים שהוגשו תתייעץ בנושא עם מהנדסי הרשויות הרלבנטיות ותוך תקופה שלא תעלה על 21 יום מיום הגשתם, יודיע למגישי המסמכים אם המסמכים מתאימים לדרישות הועדה, אם יש צורך להכניס בהם שינויים והשלמות, או שהתכנון אינו עונה על דרישות הועדה ויש להציג תכנון שונה.

אישור הועדה למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יהווה תנאי למתן הודעות בדבר התווית דרך, סלילתה או סגירתה עפ"י סעיף 261 (ד) לחוק, להוצאת היתרי בניה או הרשאה ולמתן אישור לביצוע עבודות כלשהן הנובעות מתכנית זו. מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע, כפי שאושרו ע"י הועדה, יצורפו להודעות כאמור שתיתנה לרשות המקומית ולועדה המקומית.

**19.2** מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יתאמו למסמכי התוכנית המנחים. תותרנה סטיות הנובעות מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, מהימצאות עתיקות או ערכי טבע, שינוי בצרכים וכו'.

**19.3** **מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע** יוגשו לועדה טרם ביצוע כל פעולה במסילה, בכבישים ובדרכים הזמניות ויכללו, בין היתר, את המסמכים הבאים:

**20.3.1 מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:**

20.3.1.1 **תיאור שלביות העבודה**, לרבות העבודות שתבצענה בכל שלב, קביעת התניות (אם ישנן) למעבר משלב לשלב.

20.3.1.2 **תכנון מהלך ביצוע העבודה**: הגדרת קווי דיקור של עבודות עפר וניקוז; מיקום ואופן הקמה ושיקום ביחס ל: דרכי גישה, אזורי אחסנה, שטחי התארגנות, מחנות קבלן, אזורים להעמדת מגרסות; ציון אזורים לעבודות חישוף לרבות שטחים לעירום הקרקע תוך ציון מיקום וגובה של ערימות עפר, ציון שטחים לפיזור הקרקע מחדש.

20.3.1.3 **תוכנית תנוחה** על רקע אורטופוטו או על רקע מיפוי פוטוגרמטרי וחתך לאורך בקני"מ 1:100/1000. התנוחה והחתך יתייחסו לנספחים מס' 1 ו-2 של תכנית זו.

20.3.1.4 **תכנון נופי מפורט** של רצועת המסילה והשטחים המיועדים לשיקום נופי. התכנון יכלול חתך לאורך וחתכי רוחב נופיים משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום העתקה ועקירה של עצים, סוללות, מחפורות, גדרות, עבודות ניקוז, שטחי התארגנות וטיפול באזורים כלואים.

20.3.1.5 **תכנית למעבירי מים ומעברים מתחת למסילה**, המסומנים בתשריט התנוחה ובתשריט תכנית נופית מוקדמת, הכוללת ציון ואיתור המעברים על פי טיפוסים, לרבות חזיתות וחתכים לפי העניין. תכנון מעבירי המים המשמשים כמעבר בע"ח יכלול, בין השאר, התוויה על ידי צומח לתוך המעביר ודיפון. גובה מעביר המים שיקבע במסמכי הביצוע כמשמש גם למעבר הולכי רגל, לא יפחת מ- 2.5 מ', אלא באישור הועדה.

ניתן יהיה, באישור הועדה, להוסיף או לשנות מיקומם וגודלם של המעברים, בכפוף לשיקולים תכנוניים כוללים.

20.3.1.6 **תכנית עבודות עפר בקני"מ 1:1000** הכוללת בין השאר מאזן עודפי עפר וחציבה של המסילה אשר יוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרויות השימוש בו, במסגרת ביצוע המסילה והשיקום הנופי.

20.3.1.7 **רשימה של אתרים** לסילוק עודפי העפר. לכל אתר תצורף כמות החומר לקליטה, הסכמת בעל הקרקע, חוות דעת איגוד ערים לאיכות סביבה שבתחום פעילותו נמצא האתר, וחוות הדעת של הקרן לשיקום מחצבות במידת הצורך.

לפי העניין תידרש **תכנית הנחה**, הידוק וכיסוי של החומר באתר הסילוק ופירוט אמצעים למניעת גלישת עפר מעבר לתחום המוצע. התכנית תהיה ערוכה על ידי יועץ קרקע וחתומה גם על ידי אדריכל נופ.

20.3.1.8 **תוכנית חציבה** באזורי הפורטלים של המנהרות המתואמת עם תוכנית השיקום הנופי ותוכנית הניקוז.



20.3.1.9 **תכנית מעבירי מים טיפוסיים כולל פרטים.**

20.3.1.10 **פרטים לחיפוי וקירוי החפיר כולל טיפול נופי.**

20.3.1.11 **תכנית הגנה העתקה ושימור על צמחים רגישים (עצים, שיחים וגיאופיטים)** עפ"י מימצאי סקר השדה כמתואר בסעיף 12.2.1. התכנית תיערך ע"י אגרונום/ביולוג/אקולוג ותאושר על ידי רשות הטבע והגנים (לנושא הגיאופיטים) ופקיד היערות (לנושא עקירת עצים).

20.3.1.12	<b>תכנית גידור</b> וסימון שטחים רגישים הסמוכים לאזור העבודה וסימון ערכי טבע מוגנים לשמירה בתחום העבודה, עד לסיום העבודה. חתומה על ידי אגרונום/ביולוג/אקולוג.
20.3.1.13	<b>תכנית ניקוז</b> זמנית לשלבי הביצוע והכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת ובכל סוגי מאגרי המים המיועדים לשינוי או להקמה עפ"י תכנית זו.
<b>20.3.2</b>	<b>מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבני דרך ואחרים :</b>
20.3.2.1	<b>תכנון ארכיטקטוני ונופי של מבני הדרך לרבות מעברים עיליים להולכי רגל ולרכב חקלאי</b> , הכולל תנוחות, חתכים וחזיתות של הגשרים, מעברים תת קרקעיים, מעברים חקלאיים, קירות תמך, מבנים, סככות, פרטי בטון וכיו"ב. התכנון יכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבני הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תוכנית השיקום הנופי מתחת למבנה.
20.3.2.2	<b>תכנון של המנהרה</b> הכולל את מבנה המנהרה, חתכים וחזיתות של המנהרה והפורטלים, מערכות האיוורור, ניקוז, פרטי האיטום, הטיפול בתשטיפים, תאורה מוחץ למנהרה, נושאי בטיחות וביטחון.
20.3.2.4	<b>פרט לגדר</b> בשטחים הפתוחים, כאמור בסעיף 12.7.2 המאושר על ידי רשות הטבע והגנים.
<b>20.3.3</b>	<b>מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות שיקום נופי :</b>
20.3.3.1	<b>השלמות לתוכנית הנופית</b> הנדרשת בסעיף 21.3.1.4 לעיל.
20.3.3.2	<b>תכנית להסדרת שביל הולכי רגל</b> לאורך שתי גדותיו של נחל חלזון בקטע המיועד להסדרה בתכנית זאת. התכנית תכלול מעבר להולכי רגל מעל נחל עכו.
20.3.3.3	<b>תכנית צמחיה והשקיה מפורטות</b> הכוללות תכנית תחזוקת צומח עד להתאקלמות מלאה, תכנית רב שנתית להפחתת השקיה.
<b>20.3.4</b>	<b>מסמכים המהווים תנאי לביצוע תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם :</b>
20.3.4.1	<b>תכנית בינוי ופיתוח נופי</b> אשר תיערך בקני"מ 1:250, על רקע מפה מצבית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך. התוכנית תכלול את העמדת המבנים והמתקנים, ציון גובהי 0.00, מרחקים בין המבנים, התקשרות למסילות, סימון דרכי הגישה לתחנה ושטחי החניה, רציפי העלאה והורדת נוסעים, מתקני הצללה ברציפים, תחנות אוטובוסים ומוניות. התכנית תגדיר את העיצוב, חומרי הגמר והחזיתות של המבנים והסככות על רקע הסביבה. התוכנית תציג חתכים עקרוניים המראים את היחסים בין המבנים ותציג שלביות ביצוע.
20.3.4.2	התכנית תכלול את המרכיבים הבאים: עיצוב נופי- פרטי גידור, קירות תומכים, גינון ונטיעות, שבילים להולכי רגל, חומרי חיפוי מדרכות, שילוט, הכוונה פרסום ובטיחות.
20.3.4.2	<b>נספח תנועה וחניה</b> אשר יכלול דרכי גישה לתחנה והתחברות למערכת העירונית/אזורית. התכנית תציג את שטחי החניה כולל חניית אופניים, סימון תחנות אוטובוס, אזורי KISS & RIDE תחנת מוניות ומפרכי תחבורה ציבורית. התוכנית תכלול הסדרי תנועה – ניתוב, תמרור ושילוט וסימון מעברים להולכי רגל. בתכנית יוצג מתאר המבנים או תכנית גגות במידה וקיימת ותציג שלביות ביצוע.

- 20.3.4.3 **תוכנית פיתוח ותשתיות** אשר תיערך בקני"מ 1:250 על רקע מפת מדידה מצבית עדכנית. התכנית תציג את פיתוח השטח בין המבנים ובחנייות, ותקבע סופית את מפלסי הפיתוח והשלבים לפיתוח.
- בתכנית יוצגו תשתיות על קרקעיות ותת-קרקעיות כגון: קווי מים, ביוב, חשמל, תקשורת, ניקוז, כבוי אש, אספקת דלק וטיפול באשפה תוך ציון חיבור התשתיות למערכות ראשיות קיימות. יוצגו חתכים עקרוניים של מעבר תשתיות בנקודות אופייניות, פרטי ארונות תשתית ומבני תשתית.
- 20.3.4.4 **תוכנית אדריכלית למבנה התחנה** אשר תיערך בקני"מ 1:100 ותכלול את עיצוב התחנה וחומרי גמר.
- 20.3.5 מסמכי ביצוע המסילה בתחום שמורת הנעמן** ילוו בחו"ד של רשות הטבע והגנים. המסמכים שיוגשו לועדה יכללו לפחות את המסמכים הבאים:
- 20.3.5.1 **תכנון אדריכלי ונופי מפורט של ויהדוקט מלחת הנעמן** כולל מיקום כל העמודים, רוחב מפתחים, חזיתות, חומרים וכיוב'
- 20.3.5.2 **מיפוי של חברות הצומח והמינים הנדירים ושל בע"ח אקוואטים** שיבוצע בחודשי החורף האחרון הקודם לביצוע התכנית ערוכה על ידי רשות הטבע והגנים או אקולוג בעל הכשרה מתאימה.
- 20.3.5.3 **תכנית לעקירה מוחלטת של פרטי צמחים לא רצויים** בתוואי התכנית ובסמוך לו ותכנית הדברה וניכוש למניעת התפשטות צומח כזה במהלך שנה מסיום העבודות.
- 20.3.5.4 **תכנית שיקום צמחיית גדות נחל חלזון.**
- 20.3.5.5 **תכנית חיפוי הסוללה** ותכנית השתילה הזריעה והנטיעה על גבי הסוללה בגבול השמורה. התכנית תכלול רק צמחים הקיימים באופן טבעי במלחה.
- 2.3.5.6 **תכנית ניקוז** אשר תערך בקני"מ מפורט ותציג את ניקוז המגרש וסביבתו.
- 20.3.6 אישורים**
- 20.3.6.1 אישור **תיאום תשתיות** ע"י חברות התשתיות הרלבנטיות.
- 20.3.6.2 אישור רשות הניקוז האזורית **לתכנית הניקוז המפורטת** לאחר התייעצות עם האגף לשימור קרקע במשרד החקלאות.

		<b>חתימות</b>		<b>22.</b>
		<b>22.1</b>		<b>יוזמי התכנית ומגישיה: משרד התחבורה באמצעות</b>
<b>גוף</b>		<b>שם בעל החתימה</b>		<b>תפקידו בגוף</b>
רכבת ישראל בע"מ		יוסי מור		מנכ"ל
		בני גמר		מנהל אגף תכנון
<b>כתובת</b>		<b>טלפון</b>		<b>פקס</b>
תחנת ת"א ארלוזורוב ת.ד. 18085, ת"א 61185		03-6937401		03-69371480
<b>חתימה וחותמת</b>				
 <p>יוסי מור מנכ"ל רכבת ישראל</p> <p>בני גמר מנהל אגף תכנון רכבת ישראל בע"מ</p>				
		<b>22.2</b>		<b>עורכי התכנית:</b>
<b>גוף</b>		<b>שם בעל החתימה</b>		<b>תפקידו בגוף</b>
תדס הנדסה אזרחית בע"מ		טורס משה		מנכ"ל
<b>כתובת</b>		<b>טלפון</b>		<b>פקס</b>
רח' האתגר 2, טירת כרמל 30200		04-8577566		04-8577567
<b>חתימה וחותמת</b>				
 <p>תדס הנדסה אזרחית בע"מ</p>				
		<b>22.3</b>		<b>הועדה לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות:</b>
<b>גוף</b>		<b>שם בעל החתימה</b>		<b>תפקידו בגוף</b>
הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		אוסקר אבורזק		יו"ר הועדה
<b>כתובת</b>		<b>טלפון</b>		<b>פקס</b>
רח' יפו 232, ת.ד. 36078, ירושלים		02-5312666		02-5022141
<b>חתימה וחותמת</b>				