

הוראות מפגש 16 - מעגן מיכאל

הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 ת"ת 16/25
 תאריך תמונת הממשלה לפי החלטת המאשרת על ידי הממשלה לפי החלטת מ"מ
 תאריך תמונת הממשלה לפי החלטת מ"מ
 תאריך תמונת הממשלה לפי החלטת מ"מ

תת"ל 16/25

הפרדה מפלסית - מעגן מיכאל

תכנית לתשתית לאומית

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של

משרד הפנים
 הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
 30-07-2007
 תכנית מס' 16/25
 הוחלט להעבירה לממשלה (סעיף 76 ג (10) לחוק)

1. שם התכנית ותחולתה

- 1.1 שם התכנית: תת"ל 16/25 הפרדה מפלסית - מעגן מיכאל.
- 1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.
- 1.3 מקום התכנית: על תוואי מסילת החוף בקטע חיפה-תל אביב, כביש הגישה לקבוץ מעגן מיכאל.
 מחוז: חיפה.
 נפה: תדרה.
 מרחבי תכנון מקומי: חוף כרמל.
- 1.4 גבול התכנית: קואורדינטות (רשת ישראל החדשה): 193970/718139, 193987/718511, 193521/718380, 193774/717812
- 1.5 שטח התכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע. כ-98.2 דונם.
- 1.6 הקרקע הכלולה בתכנית: חוף כרמל.

גושים	חלקות	חלקי חלקות
10191		17,2
10973	28	35,33,31,29,27,26,21,19,3,2

2. מגישי התכנית ועורכיה

- 2.1 יוזם התכנית: רכבת ישראל בע"מ.
- 2.2 מגיש התכנית: משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.
- 2.3 בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
- 2.4 עורכי התכנית: ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ.

3. מסמכי התכנית

- 3.1 מסמכים מחייבים:
 - 3.1.1 8 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).
 - 3.1.2 גיליון של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:1,250 (להלן: תשריט התכנית). פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.

3.1.3 גיליון **תכנית גשר**, חתך לאורך וחזית בקני"מ 1:250, וחתכים הנדסיים בקני"מ 1:100. הגיליון מחייב במיקום הגשר, מימדיו, אורכו, רוחבו וגובהו ובמיקום הניצבים לרבות נציבי הקצה, בהתאם לגמישות כמפורט בסעיף 9.2 לעיל.

3.2 מסמכים מנחים:

המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה ומפורטים להלן:

- 3.2.1 גיליון של **חתך לאורך** בקני"מ 1:500.
- 3.2.2 גיליון של **תכנית תנוחה, תנועה, תשתיות וניקוז** בקני"מ 1:1,000 בתכנית התנוחה נכלל מיקום הגשרים, לרבות שלביות חיבור לדרך מס' 4.
- 3.2.3 גיליון של **נספח תכנון נוף**: בקני"מ 1:750, על רקע מדידה פוטוגרמטרית, הנחיות ופרטי פיתוח נוף אופייניים.
- 3.2.4 גיליון של **נספח תכנון נוף - חתכי רוחב** נופיים בקני"מ 1:250.
- 3.2.5 גיליון **מסמך ארכיטקטוני** הכולל הנחיות אדריכליות לתכנית הגשר.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

3.3 מסמכים נלווים:

במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:

- 3.3.1 גיליון של תשריט **מצב מאושר** בקני"מ 1:1,250.
- 3.3.2 תרשים **סביבה** בקני"מ 1:50,000.
- 3.3.3 תצ"א בקני"מ 1:1,000.
- 3.3.4 **תסקיר השמעה על הסביבה**.

4. מסמכי רקע

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית חיפה והוועדה המקומית חוף כרמל.

4.1 **דברי הסבר.**

4.2 **הצהרת עורך התכנית.**

4.3 **כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.**

5. מטרות התכנית

- 5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית במפגש בין דרך לבין מסילת ברזל, תוך קביעת מעבר בגשר מעל לרצועת המסילה וגשר מעל דרך ארצית מס' 4.
- 5.2 התוויית דרכים חדשות לרבות דרך חקלאית.
- 5.3 ביטול המפגש הקיים על פני הקרקע בין מסילה לבין דרך.
- 5.4 קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב נוף, קביעת שטחים חקלאיים לשימור, לרבות בשטחים כלואים, דרך זמנית ודרכי שירות.
- 5.5 קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך ולהכנת מסמכי ביצוע.

6. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

- 6.1 **הוועדה** הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה.

6.2	הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
6.3	הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
6.4	הפרדה מפלסית	הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה בגשר או במנהרה.
6.5	המועד הקובע	מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע הפרדה המפלסית על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך תתאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.
6.6	בקשה להרשאה	בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004 ובהתאם לנוהלי הוועדה.

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בתוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

7. יחס לתכניות אחרות

כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.

8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית

בשטחי התכנית יותרו השימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

8.1 שטח למסילת ברזל קיימת:

בשטח זה תותר הקמת **מסילת ברזל**, לרבות מבני דרך לרבות דרך חקלאית ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, עבודות חפירה וחציבה, מילוי והרחבות, סוללות, קירות תומכים, דרכי שירות, מבני שירות ומחפורות וכל הדרוש לסלילת מסילת ברזל ולהפעלתה.

8.2 שטח דרך קיימת ו/או מאושרת ו/או דרך מוצעת:

בשטח זה תותר סלילת דרך, הקמת מתקני דרך ומבני דרך, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה.

8.3 שטח משולב לדרך מאושרת ולמסילת ברזל:

בשטח זה תותר הקמת **הפרדה מפלסית** באמצעות גשר, לרבות מבני הדרך, הכוללים עמודים, קירות תומכים וסוללות, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך.

8.4 שטח דרך לטיפול נופי:

שטח זה מיועד להרחבת דרך או מסילה לטיפול נופי בצידי הדרך, לטיפול נופי בשטחים כלואים ולשטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמת הגשרים. בשטח זה יותרו הסדרת שיפועים, ניקוז, גינון, נטיעות, עיבוד חקלאי, שיקום נופי באופי חקלאי, זריעת צמחיה מקומית, פיתוח שטח. לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים וקירות פיתוח הנדרשים לביצוע הגשר.

8.5 שטח חקלאי:

בשטח החקלאי יותר עיבוד חקלאי, שיקום נופי באופי חקלאי, נטיעות ושתילות. לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים וקירות פיתוח הנדרשים לביצוע הגשר, הדרך המוצעת בתכנית וניקוז.

8.6 שטח חקלאי שמור:

בשטחים החקלאיים הכלואים יותר עיבוד חקלאי, שיקום נופי באופי חקלאי, נטיעות ושתילות. לא תותר כל בניה, לרבות חממות, מבנים חקלאיים כלשהם, שטחי אחסון, סככות וכיו"ב, למעט קירות תומכים וקירות פיתוח הנדרשים לביצוע הגשר, דרכים חקלאיות, ניקוז ועמודי תאורה נקודתיים גבוהים.

8.7 דרך זמנית:

לעת ביצוע ההפרדה המפלסית תותר התוויית דרך זמנית. עם פתיחת הגשר לתנועה, תיסגר הדרך הזמנית ויתבצע בה שיקום נופי כמפורט בסעיף 11.5 להלן.

שטח זה ישמש לדרך חקלאית.

9. הוראות תכנון ועיצוב למבני דרך

- 9.1 תכנון הנדסי, אדריכלי ונופי של מבני הדרך והשטח הצמוד להפרדה המפלסית: פרטי מבני הגשרים, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכב חקלאי, הכולל תנוחות, חתכים וחזית של המעבר העילי, עמודים, קירות תמך ופרטיהם לרבות חומרי גמר, גון וטקסטורה, מעקי פלדה, תעלות ניקוז, כמפורט בנספח הגשר, חתך האורך, תנוחה וחתכים והנספח תכנון הנוף, המהווים חלק ממסמכי תכנית זו.
- 9.2 פרטי מבני הגשרים שמעל המסילה ומעל כביש מס' 4 יכללו בגיליון, כאמור בסעיף 3.1.3, ובו תכניות הגשרים וחתכים הנדסיים טיפוסיים מחייבים, המציגים קירות, עמודים, גובה מירבי כולל מעקה פלדה בגמישות של $+0.5$ מ', גמישות באורך מירבי ובמיקום הנציבים של $+2$ מ', הכל על פי המפורט במסמכי התכנית.

10. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה

10.1 ניקוז, הצפה ושיטפונות:

- 10.1.1 יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיוצא בזאת, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות נשואות תכנית זו.
- 10.1.2 מערכות הניקוז וההתיעול יתוכננו על פי הקריטריונים לתכנון ניקוז של החברה הלאומית לדרכים.
- 10.1.3 תעלות הניקוז תהיינה תעלות עפר מיוצבות באמצעות צמחייה.
- 10.1.4 גודל מעבירי הניקוז ומעבר בעלי חיים החוצים את דרך מס' 4 המשודרגת יתואם עם רט"ג.

10.2 תשתיות:

בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית, על מנת למנוע פגיעה בתשתיות במהלך העבודות, בקטעים בהם היא חוצה או מקבילה לקווי תשתית, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל. רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הבקשה להרשאה.

10.3 מטרידים בשלב הסלילה / חציבה / חפירה:

- 10.3.1 **אבק:** שינוע העפר ו/או ציוד אחר הנחוץ לצורך העבודות יעשה תוך שימוש בכבישים סלולים קיימים במידת האפשר. דרכי עפר, משטחי עבודה ושטחי התארגנות יורטבו למניעת מטרידי אבק, ככל שיידרש הדבר על ידי המפקח מטעם הוועדה.
- 10.3.2 **גידור:** לפני תחילת הביצוע, תוקם גדר על גבול העבודות ועל גבול רצועת קווי הדלק למניעת פגיעה בשטחים החקלאיים, בנחל כבארה, בשטחים הפתוחים ובמתקנים ההנדסיים ובקווי הדלק כתוצאה מגלישה של ציוד, דרדרת וכד'.

10.4 פיקוח:

הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולמסמכי ההרשאה.

11. הוראות פיתוח

11.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:

- 11.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח באמצעים בולטים, ובסימון נפרד יסומן שטח ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע, נוף וצמחיה מיוחדים אשר יגודרו והכניסה אליהם ברכב תיאסר. רק לאחר אישור הסימונים ע"י המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה. עצים בתחום עבודות העפר, אשר יוחלט ע"י המפקח מטעם הוועדה כי הם מתאימים להעתקה, תוך התייעצות עם הגורם המוסמך, יועתקו לצורך נטיעה במקום אחר, קרוב ככל הניתן למיקומם המקורי, על פי מפרט מיוחד למטרה זו.
- 11.1.2 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות או כדי למנוע מפגעים סביבתיים ונופיים, באישור המפקח מטעם הוועדה.

- 11.2 מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות ושטחי עירום זמניים:**
- 11.2.1 בשטחים הסמוכים להפרדה המפלסית, תותר ההתארגנות הדרושה לצורך ביצוע הגשר לרבות מחנה קבלן, עירום עפר זמני וכיו"ב. אתר ההתארגנות יוקם, ברביע הדרום-מערבי של התכנית, ממזרח למסילה. מיקומו המדויק של השטח להתארגנות יאושר במסמכי הבקשה להרשאה.
- 11.2.2 60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם הזמני של שטחים אלה ויבוצע בהם שיקום נופי ע"י יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית. השיקום הנופי יושלם תוך שישה חודשים לכל היותר מהמועד הקובע.
- 11.2.3 השטחים בהם קיימים קווי דלק יגודרו וישולטו ולא תותר כניסת עובדים ורכבים מסוג כלשהו לאזור זה, למעט בתיאום עם החברה בעלת קווי הדלק.
- 11.3 עבודות חישוף וחיפוי:**
- עבודות חישוף שכבת קרקע עליונה (30 ס"מ לפחות) יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי. הקרקע העליונה תאוחסן בנפרד מיתר ערמות העפר, במקום שיאושר על ידי המפקח מטעם הוועדה ותשמש בתום העבודה לכיסוי השטח המופר.
- אדמת החישוף תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 30 ס"מ. במידה ותחסר אדמת חישוף, החיפוי יעשה על ידי אדמה ממקורות אחרים, המאושרת על ידי מעבדה לבדיקת קרקע מאושרת.
- 11.4 עבודות עפר, חציבה וגריסה:**
- 11.4.1 עודפי עפר וחציבה שייווצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית יפוננו לאתרים מאושרים על פי כל דין.
- 11.4.2 שימוש בתמיסת בטוניד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי לכלונסאות" בהוצאת משרד הביטחון, סעיף 23(2000).
- 11.5 שיקום ופיתוח נופי:**
- 11.5.1 בשטחי מחנה העבודה וההתארגנות והדרך הזמנית יבוצע פרוק דרכי שירות ודרך זמנית, כולל אספלט, אם יהיה, ומצעים, חריש עמוק של הקרקע ו/או חיפוי באדמת חישוף.
- 11.5.2 כל האזורים המיועדים לשיקום נופי יחופו באדמת חישוף או באדמה מקומית בעובי 30 ס"מ לפחות, וישוקמו על ידי צמחייה. השיקום המפורט יוצג במסגרת מסמכי ההרשאה.
- 11.5.3 עבודות הגינון וההשקיה יבוצעו מייד עם גמר העבודות ההנדסיות, שיכללו עבודות עפר, חיפוי והעברת שרולי השקיה, ויסתיימו תוך שישה חודשים מיום גמר העבודות ההנדסיות.
- 11.5.4 תכנית הצמחייה תכלול תכניות גינון והשקיה מפורטות. הצמחייה תהיה בעלת דימוי חקלאי המתאים לאזור. במטעים תינתן עדיפות לעצים הזחים לעצים הקיימים. תכנית הצמחייה תכלול צמחים הדורשים אחזקה מינימאלית לאורך זמן, כמו צמחי בר ממקור מקומי, צמחיית חורש מקומי ומטעים, הנטיעות יתבצעו, ככל שניתן, בתחילת עונת הגשמים.
- 11.5.5 במסגרת העבודות יעשה ניסיון לשמר את מירב העצים (בעיקר עצי ברוש) והצמחייה הקיימים.
- 11.5.6 השטחים המיועדים לחקלאות יוחזרו לשימוש חקלאי באופי השטחים החקלאיים המצרניים ותוסדר הנגישות אליהם.
- 11.5.7 כל שינוי מהתכנית שידרש במהלך העבודה יחייב תיאום מראש עם המפקח מטעם הוועדה.
- 11.5.8 בשטחים הצמודים לקירות התמך, בתחום השטח החקלאי לשימור, יינטעו שתי שורות של עצים, בכדי שקירות התמך לא ייחשפו במידה וסוג הגידול החקלאי ישונה.
- 11.5.9 באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי במשך 3 שנים.

11.6 שטח חקלאי שמור:

- 11.6.1 בשטחים החקלאיים הכלואים בתחום התכנית, משני צידי כביש מס' 4 יבוצע עיבוד חקלאי, נטיעות ושתילות. סוג העיבוד החקלאי ייקבע ויבוצע ע"י בעלי הזכויות בקרקע. בשטחים אלה תותר בניית קירות תומכים וקירות פיתוח הנדרשים לביצוע הגשר והדרכים החדשות. כל בניה אחרת אסורה, לרבות, חממות, מבנים חקלאיים כלשהם, שטחי אחסון, סככות וכיו"ב.
- 11.6.2 בשטחים הכלואים בתחום התכנית יימשך העיבוד החקלאי. תתאפשר נגישות ורצף תנועת לכלים חקלאיים ולמעבר הולכי רגל.
- 11.6.3 יתאפשר מעבר מטיילים ורוכבי אופנים משמורת חוטם הכרמל אל המחלף שעל דרך מס' 4.

12. עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

13. תאום תשתיות

- 13.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 13.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות, ככל שייפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית ועם בעל הנכס, לפי העניין.
- 13.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח ההפרדה המפלסית לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ.
- 13.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התשל"ב - 1972.
- 13.5 עבודות בתחום רצועת הדלק תעשינה בתאום עם חברות הדלק ולאחר שהשטח יגודר וישולט. במידת הצורך, לפני תחילת העבודה, תבוצענה עבודות להגנה קתודית על הצנרות, בתאום עם החברות בעלות הצינורות, ובמידת הצורך, יבוצע מיגון נוסף לצנרת.

14. שלביות ביצוע

- 14.1 סיום עבודות העפר, כולל מערכת השקיה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי על ידי חיפוי הקרקע יתבצע עד תום המועד הקובע.
- 14.2 שלביות ביצוע מפורטת תקבע במסמכי ההרשאה, ותכלול, בין היתר, התייחסות למועד הסדרת השטח כולו.

15. מועד ביצוע התכנית

ביצוע תכנית זו יחל בתוך שנתיים ממועד אישורה. היה ובחלוף מועד זה לא החלו בביצוע התכנית, רשאית הוועדה להאריך את מועד תחילת הביצוע בשנתיים נוספות.

16. הפקעה ורישום

- 16.1 השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.
- 16.2 רישום הפרצלציה החדשה, ככל שיידרש, תעשה על ידי יוזם התכנית ולחלופין על ידי בעלי הקרקע ועל חשבון יוזם התכנית.

17. מסמכים לפני ביצוע

- 17.1 מסמכי הבקשה להרשאה לפני ביצוע יותאמו למסמכי התכנית. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.
- 17.2 מסמכי הבקשה להרשאה יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי החוק וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 17.3, 17.4 ו-17.5 להלן וכל מסמך אחר הדרוש להבהרת הבקשה להרשאה או לבדיקתה.

17.3.1 **מסמך תכנון נופי מפורט** של ההפרדה המפלסית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:500 וכן חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1:200 משולבים בתכנון ההנדסי, בהתאם לעקרונות השיקום המפורטים בנספח הנופי. התכנון יכלול תכניות גינון והשקיה מפורטות. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, זריעת צמחיה מקומית, הנחיות בדבר שתילת שתי שורות עצים בתוך השטח החקלאי השמור, אם סוג הגידול החקלאי בשטח לא יסתיר את קירות התמך, כמו כן, גיזום, העתקת גיאופיזים, חיפוי קירות תמך ונציבי הקצה באבן כורכרית, סוללות, גדרות, עבודות ניקוז, ושטחי התארגנות. המסמך יכלול את התנאים המפורטים בסעיף 11.5. תכנית צמחייה תוגש תוך 30 יום מיום אישור התכנית.

17.3.2 **מסמך תכנון הנדסי מפורט** של ההפרדה המפלסית, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות וסוללות.

17.3.3 **תכנית עבודות עפר** בקני"מ 1:1,000 או 1:500 הכוללת בין השאר את מאזן עודפי העפר של ההפרדה המפלסית במידה שיהיו, אשר תוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרות השימוש בו, במסגרת ביצוע ההפרדה המפלסית והשיקום הנופי, כולל פינוי עודפי העפר לאתרים מאושרים על פי כל דין.

17.3.4 **תכנית ניקוז** הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת, ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית.

17.3.5 **תכנית לשיקום השטחים לשימוש זמני**, הכוללת טיפול בשטחים אלה כמפורט להלן - שיקום דרך זמנית ואחרת, שטחי התארגנות ועבודה - ייעשה באמצעות פירוק, פינוי וחיפוי באדמה, שתילה ו/או נטיעה. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה השטח וסביבתו. הדרך הזמנית תוסב בחלקה לדרך חקלאית ויתרתה תצורף לשטח לטיפול נופי. השטח לטיפול נופי יחופה באדמת חישוב או באדמה מקומית וישוקם על ידי צמחייה בהתאם למפורט בגיליונות תכנון נוף וחתכי אורך ורוחב נופיים, כמפורט בסעיפים 3.2.3 ו-3.2.4, ובמסמכי הבקשה הרשאה. השטחים ביעוד חקלאי, שהשימוש בהם ימשך, יועברו מיידית בתום העבודות, לעיבוד חקלאי על ידי בעלי הזכויות בקרקע.

17.4 **מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים:**

17.4.1 **תכנית ארכיטקטונית ונופית של מבנה הדרך:** גשר מעל המסילה וגשר מעל דרך מס' 4, הכולל תנוחות, חתכים וכל החזיתות של הגשרים, קירות תמך, פרטי בטון, מעקים, עמודי תאורה, וכיו"ב. התכנית תכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית ותכנון הנוף והשטחים החקלאיים לשימור בשטחים הכלואים שבתחום התכנית. כמו כן, מעביר המים בחתך 244-245, יתוכנן ללא מחיצה, במימדים של 2.2 X 7.3 מ', או קרוב לכך ככל הניתן מבחינה הנדסית; תיבדק אפשרות הגבהת המעבר והוספת פתח לאווור ולאור במרכזו. במסמכי הרשאה יפורט תכנון מעביר המים, כולל חומרי הגמר, גידור ועיצוב המעבר, טיפול בכניסה וביציאה ובתעלות הסמוכות לפתחי המעבר, באופן שייטיב עם מעבר בע"ח.

17.4.2 **תכנית לתיאום תשתיות, לרבות קווי דלק**, מתואמת עם גורמי התשתית לרבות הוראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן.

17.5 **אישורים / חוות דעת / תיאומים**

17.5.1 **תיאום תשתיות** עם חברות התשתיות הרלבנטיות (קצא"א, קמ"ד, מקורות, חברת חשמל, בזק ואחרים).

17.5.2 **אישור רשות העתיקות** לתחילת עבודות העפר.

17.5.3 **תיאום עם רשויות הניקוז** לתכנית הניקוז.

17.5.4 **תיאום עם רשות הניקוז ורט"ג** ביחס למעביר המים.

18.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	דובי גולדפינגר	מנהל מינהלת הפרדות מפלסיות
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		

18.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חב' ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ	דן גרוגר	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		

18.3 הוועדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		

18.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	ורד הרמנוף-קרנץ	ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
<p>ורד הרמנוף-קרנץ ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם רכבת ישראל בע"מ</p>		

18.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חב' ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ	דן גרונר	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
<p>ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ</p>		

18.3 הוועדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		