

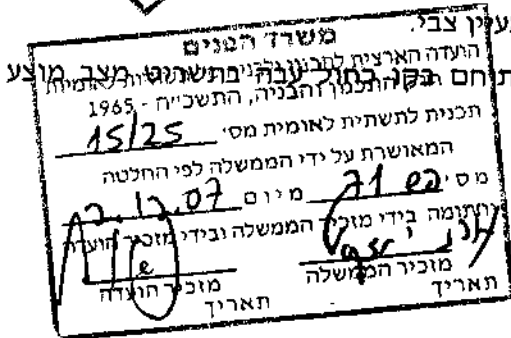
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

תת"ל 15/25

הפרדה מפלסית - מעיין צבי

תכנית לתשתית לאומית

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת



1. שם התכנית ותחולתה

1.1 שם התכנית:

תת"ל 15/25 הפרדה מפלסית - מעיין צבי

1.2 תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתואר בתוכנית ובתוספתא, המצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.

1.3 מקום התכנית:

שטחי קבוץ מעיין צבי.

מחוז:

חיפה.

נפה:

חדרה.

מרחב תכנון מקומי:

חוף הכרמל.

קואורדינטות (רשת ישראל החדשה):

.720277/193811, 720254/193624, 720336/193621, 720323/193466

1.4 גבול התכנית:

מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.

1.5 שטח התכנית:

כ-9.35 דונם.

1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:

גושים	חלקות	חלקי חלקות
10952		56, 52, 48, 47, 45, 27

2. מגישי התכנית ועורכיה

2.1 יוזם:

רכבת ישראל בע"מ.

2.2 מגיש התכנית:

משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.

2.3 בעל הקרקע:

מדינת ישראל ואחרים.

2.4 עורכי התכנית:

ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ.

3. מסמכי התכנית

3.1 מסמכים מחייבים:

3.1.1 8 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).

3.1.2 גיליון של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:500 (להלן: תשריט התכנית). פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.

3.1.3 גיליון של תכנית הגשר הערוך בקני"מ 1:200, הכולל תוכני אורך ורוחב הערוכים בקני"מ 1:200 ו-1:100 ובהם סימון מיקום הגשר, פרטי גישור, מעקים, קירות וכיו"ב בהתאם לגמישות כמפורט בסעיף 9.2 לעיל.

3.2 מסמכים מנחים :

המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה ומפורטים להלן :

- 3.2.1 גיליון של **תכנית תנוחה, תנועה ותשתיות** עקרונית בקני"מ 1: 500. בתכנית התנוחה נכלל מיקום הגשר, קירות, דרך זמנית ודרכים חקלאיות.
- 3.2.2 גיליון של **תכנון נוף: תכנית שיקום נוף** בקני"מ 1: 500, הכולל חתכי אורך רוחב ערוכים בקני"מ 1: 200 / 1: 500, ערוך על רקע מדידה פוטוגרמטרית, הנחיות ופרטי פיתוח נוף אופייניים.
- 3.2.3 גיליון של **חתך לאורך** בקני"מ 1: 200.
- 3.2.4 גיליון **מסמך ארכיטקטוני** הכולל הנחיות אדריכליות לתכנית הגשר.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

3.3 מסמכים נלווים :

במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה :

- 3.3.1 גיליון של תשריט **מצב מאושר** בקני"מ 1: 500.
- 3.3.2 תרשים **סביבה** בקני"מ 1: 50,000.
- 3.3.3 גיליון אחד של **תצ"א** בקני"מ 1: 500.
- 3.3.4 **תסקיר השפעה על הסביבה**.

4. מסמכי רקע

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית חיפה והוועדה המקומית חוף הכרמל.

- 4.1 **דברי הסבר.**
- 4.2 **הצהרת עורך התכנית.**
- 4.3 **כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.**

5. מטרות התכנית

- 5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית במפגש בין דרך לבין מסילת ברזל תוך קביעת מעבר בגשר מעל רצועת המסילה.
- 5.2 קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב נוף.
- 5.3 ביטול דרך מאושרת.
- 5.4 קביעת דרך זמנית לתקופת ביצוע העבודות, נשוא תכנית זו.
- 5.5 קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך ולהכנת מסמכי ביצוע.
- 5.6 ביטול המפגש הקיים על פני הקרקע בין מסילה לדרך.

6. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם :

- 6.1 **הוועדה** הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה.
- 6.2 **הוועדה המחוזית** הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המחוזית לעניין זה.
- 6.3 **הוועדה המקומית** הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המקומית לעניין זה.

- 6.4 **הפרדה מפלסית** הסדרת מפגש דרך מסילה באמצעות התווית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה במנהרה או בגשר.
- 6.5 **המועד הקובע** מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית ע"פ מסמכי התכנית, ממועד זה ואילך, תתאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.
- 6.6 **בקשה להרשאה** בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004 ובהתאם לנוהלי הוועדה.

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

7. יחס לתכניות אחרות

כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.

8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית

בשטחי התכנית יותרו התכליות והשימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

8.1 שטח למסילת ברזל קיימת

מסילת ברזל, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, עבודות חפירה וחציבה, מילוי והרחבות, סוללות, קירות תומכים, דרכי שירות, מבני שירות ומחפורות וכל הדרוש לסלילת מסילת ברזל ולהפעלתה.

8.2 שטח לדרך קיימת /או מאושרת /או דרך מוצעת:

בשטח זה תותר סלילת דרך, הקמת מתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה.

8.3 שטח דרך לטיפול נופי:

שטח זה מיועד להרחבת הדרך או המסילה לטיפול נופי בצידי הדרך. בשטח זה יותרו הסדרת שיפועים, ניקוז, גינון, נטיעות, פיתוח שטח. לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים וקירות פיתוח, הנדרשים להסדרת המעבר בגשר. שינוי ייעוד לשטחים אלו, בתכנית שתאושר על ידי מוסד תכנון מוסמך, לא יהווה שינוי לתכנית זו.

8.4 שטח משולב לדרך מוצעת ולמסילת ברזל:

בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית באמצעות גשר, לרבות מבני הדרך, הכוללים קירות תומכים, סוללות וכל הדרוש להסדרת ההפרדה המפלסית, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות ושטחי ההתארגנות הנחוצים להקמתה.

כמו כן, יותרו עבודות שיקום ופיתוח נופי, לרבות הסדרת שיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז וכל הדרוש להסדרת ההפרדה, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמתה.

8.5 שטח משולב לדרך מאושרת ולמסילת ברזל ודרך לביטול:

בשטח זה קיימת דרך על מסילת הברזל. עם פתיחת הדרך בהפרדה המפלסית, יבוטל המפגש הקיים על פני הקרקע ותבוטל הדרך הקיימת והשטח יישאר כיעוד למסילת ברזל בלבד.

8.6 שטח משולב לדרך זמנית ולמסילת ברזל:

בשטח זה תותר התווית דרך זמנית על מסילת הברזל. עם פתיחת הדרך בהפרדה המפלסית, תבוטל הדרך הזמנית והשטח יישאר כיעוד למסילת ברזל בלבד.

8.7 דרך לביטול:

שטח זה מיועד לביטול דרך, לרבות ביטול הדרך בשטח המשולב לדרך מאושרת ולמסילת ברזל.

8.8 דרך זמנית:

לפני ביצוע ההפרדה המפלסית תותר התווית דרך זמנית. עם פתיחת המעבר על הגשר תבוטל הדרך הזמנית ויבוצע בה שיקום נופי, לרבות תעלות ניקוז, במידת הצורך.

8.9 שטח דרך לטיפול נופי דרך זמנית:

שטח דרך לטיפול נופי כמפורט בסעיף 8.3 לעיל, בו תותר התווית דרך זמנית. עם פתיחת המעבר על הגשר תיסגר הדרך הזמנית ויבוצע בה שיקום נופי, לרבות ייצוב הסוללות ותעלות הניקוז, במידת הצורך.

8.10 דרך חקלאית:

בשטח זה תותר התווית דרך חקלאית, הקמת מתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך החקלאית, אחזקתה ותפעולה.

9. הוראות תכנון ועיצוב למבנה דרך

9.1 תכנון הנדסי, אדריכלי ונופי של מבנה הדרך: גשר, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכב חקלאי, הכולל תנוחות, חתכים ופריסה של קירות של המעבר העילי, עמודים, קירות תמך, פרטי בטון, מעקי פלדה וכיו"ב. התכנון כולל את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית.

9.2 פרטי מבנה גשר שמעל למסילה כלולים בגיליון, כאמור בסעיף 3.1.3, ובו חתכי אורך ורוחב אדריכליים מחייבים, למעט תכנית הקירות, המציגים קירות, עמודים, גובה מירבי כולל מעקה בגמישות של $+0.5$ מ', גמישות באורך מירבי ובמיקום הניצבים של $+2$ מטר, הכל על פי המפורט במסמכי התכנית.

10. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה

10.1 ניקוז:

10.1.1 ינקטו כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה במדרונות ושטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית.

10.1.2 מערכות הניקוז והתיעול יתוכננו כך שימנעו הצפה בדרכים ובגשר בהסתברות של לפחות 1:20 שנה.

10.1.3 קירות התמך והגשר לא יחסמו את המשך זרימת הנגר העילי והתת-קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות.

10.1.4 עבודה הנעשית בערוצי הזרימה, תתואם עם רשות הניקוז.

10.2 תשתיות:

בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית בקטעים בהם היא חוצה או מקבילה לקווי תשתית, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל. רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש ביחד עם מסמכי הבקשה להרשאה.

10.3 מטודים בעת הסלילה / חציבה / חפירה:

הצפות ושיטפונות:

בכל שלב ביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר, לסוללות של בריכות הדגים וכיוצא בזה, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות בתכנית זו.

10.4 פיקוח:

הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולמסמכי ההרשאה.

11. הוראות פיתוח

11.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:

11.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, ובסימון נפרד יסומנו שטחי ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע ונוף המיועדים לשימור ולהגנה, לרבות בריכות הדגים. אזורים רגישים יגודרו לפני תחילת העבודה. ינקטו כל האמצעים הדרושים להגנה על האזורים והאלמנטים לשימור. עצים בתחום עבודות העפר, אשר יוחלט, על ידי המפקח מטעם הוועדה, כי הם מתאימים להעתקה, יועתקו לצורך נטיעה במקום אחר על פי מפרט מיוחד למטרה זו.

רק לאחר אישור הסימונים על ידי המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה.

11.1.2 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור. למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות ודרך זמנית כולל מעבר על המסילה, באישור המפקח מטעם הוועדה.

11.2 מחנה העבודה, ושטחי ההתארגנות, שטחי עירום ודרכי גישה זמניות:

11.2.1 שטחי ההתארגנות ימוקמו ככל הניתן בשטח התכנית ובתחום רצועת הדרך. בשטחים הסמוכים להפרדה המפלסית תותר התארגנות לצורך ביצוע הגשר, לרבות מחנה קבלן ועירום עפר זמני.

מומלץ שאתר ההתארגנות יהא, ככל שניתן, ברביע הצפון מזרחי ושעירוני עפר זמניים יהיו רק ממזרח למסילה. המיקום המדויק של שטחי ההתארגנות ושטחי העירום הזמניים יאושר במסמכי הבקשה להרשאה. מיקום שטחי התארגנות מחוץ לשטח התכנית יתואם עם מהנדס הוועדה מקומית ובעלי הזכויות בקרקע.

11.2.2 60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם הזמני של שטחים אלה ויבוצע בהם שיקום נופי על ידי יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית. השיקום הנופי יושלם תוך שישה חודשים לכל היותר מהמועד הקובע.

11.3 עבודות חישוף וחיפוי:

עבודות חישוף יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת תפירה או מילוי. שימוש חוזר באדמת החישוף יתבצע באזור ההפרדה המפלסית. במידת הצורך תובא אדמת חיפוי חקלאית הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח מטעם הוועדה. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 30 ס"מ ויקבעו במסמכי הבקשה להרשאה.

11.4 עבודות עפר, חציבה וגריסה:

11.4.1 עודפי עפר וחציבה שייווצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית יפנו לאתרים מאושרים על פי כל דין.

11.4.2 שימוש בתמיסת בטונייד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי לכלונסאות" בהוצאת משרד הביטחון, סעיף 23(2000).

11.4.3 בתכנון אופן ותהליך הקמת הגשר תילקח בחשבון רגישות בריכות הדגים לזיהומים שונים והבריכות יוגנו מפני נזקים העלולים להיגרם להן בשלב הקמת הגשר, הדרך וביצוע השיקום הנופי. מומלץ לתאם את אופן ההקמה, שימוש בחומרים וכו' עם בעלי הקרקע / מפעילי הבריכות.

11.4.4 הגישות לאתר העבודה תתבססנה על דרכים קיימות בלבד.

11.5 שיקום וטיפול נופי:

11.5.1 עבודות הגינון תבוצענה מיד עם גמר העבודות ההנדסיות. סוגי הצמחייה המתוכננת יהיו בעלי אופי מתאים לאזור. לאורך הקירות יינטעו ברושים. תכנית השיקום הנופי תכלול את שיקום רצועת הדרך הננטשת. ביצוע עבודות העפר, ההקמה והשיקום הנופי ילווה בביקוח המפקח מטעם הוועדה. כל שינוי מהתכנית, שיידרש במהלך העבודה, יחייב תאום מראש עם המפקח מטעם הוועדה.

11.5.2 הרצועה המיועדת לדרך הזמנית, תשוקם ותטופל נופית לרבות דופן מאגר בריכת הדגים, במידת הצורך ובתאום עם בעלי הזכויות בקרקע.

11.5.3 באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי במשך 3 שנים.

12. עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

13. תאום תשתיות

13.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.

13.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות, לרבות שיקום שולי בריכות הדגים, במידה שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות יעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית ועם בעל הנכס, לפי העניין.

13.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח התכנית לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ.

13.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התשל"ב - 1972.

14. שלביות ביצוע

14.1 סיום עבודות עפר, כולל מערכת השקיה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי ע"י חיפוי הקרקע יתבצע עד תום המועד הקובע.

14.2 שלביות ביצוע מפורטת תקבע במסמכי ההרשאה ותכלול, בין היתר, התייחסות למועד הסדרת השטח כולו.

15. מועד ביצוע התכנית

ביצוע תכנית זו יחל בתוך שנתיים ממועד אישורה. היה ובחלוף מועד זה לא החלו בביצוע התכנית, רשאית הוועדה להאריך את מועד תחילת הביצוע בשנתיים נוספות.

16. הפקעה ורישום

16.1 השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.

16.2 רישום הפרצלציה החדשה, ככל שיידרש, תעשה על ידי יוזם התכנית ולחלופין על ידי בעלי הקרקע ועל חשבון יוזם התכנית.

17. מסמכים לפני ביצוע

17.1 מסמכי הבקשה להרשאה לפני ביצוע יותאמו למסמכי התכנית. לכל סטייה ממסמכי התכנית המנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.

17.2 מסמכי הבקשה להרשאה יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי החוק וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 17.3, 17.4 ו-17.5 להלן וכל מסמך אחר הדרוש להבהרת הבקשה או לבדיקתה.

17.3 מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:

17.3.1 מסמך תכנון נופי מפורט של ההפרדה המפלסית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:50 וכן חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1:200 משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יכלול תכניות גינון והשקיה מפורטים. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, העתקת גיאופיטים ועצים, עקירה של עצים, סוללות, גדרות, עבודות ניקוז, שטח התארגנות, השלמת הדרכים החקלאיות שבתחום התכנית וחיבורן לדרכים חקלאיות קיימות.

17.3.2 מסמך תכנון הנדסי מפורט של הגשר, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות, עמודים וסוללות, בהתחשב בסמיכות לבריכות הדגים.

17.3.3 תכנית עבודות עפר בקני"מ 1:500 הכוללת בין השאר את חישוב עודפי עפר של ההפרדה המפלסית, במידה שיהיו, אשר תוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרויות השימוש בו, במסגרת ביצוע ההפרדה המפלסית והשיקום הנופי, כולל פינוי עודפי העפר לאתרים מאושרים על פי כל דין.

17.3.4 תכנית ניקוז הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת, ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע, מניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית ומזעור הפגיעה בסוללות בריכות הדגים, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית. סוללת הדרך והגשר לא תחסום את המשך זרימת הנגר העילי והתת-קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות. בסיום הקמת הגשר, וככל שיידרש, תשוקמנה תעלות הניקוז של בריכות הדגים הגובלות.

17.3.5 **תכנית לשיקום השטחים לשימוש זמני** הכוללת טיפול בשטחים אלה, כמפורט להלן - שיקום הסוללות של בריכות הדגים, שיקום דרכים זמניות ואחרות, שטחי התארגנות ועבודה - ייעשה באמצעות טשטוש, חיפוי באדמה, שתילה ואו נטיעה. שיקום תעלות הניקוז של בריכות הדגים והדרכים החקלאיות, ייעשה, במידת הצורך, בתיאום עם מפעילי הבריכות. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה השטח וסביבתו. בשטחי המחנה והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע תיחוח קרקע (במידה שהאדמה הודקה). כל האזור יחופה באדמת חישוב או באדמה פורייה וישוקם על ידי צמחייה באופי מקומי בהתאם למפורט בגיליון תכנון נוף, כמפורט בסעיף 3.2.2, ובמסמכי ההרשאה.

17.4 **מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים:**

- 17.4.1 **תכנית ארכיטקטונית ונופית של מבנה הדרך:** גשר, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכבי אופניים, הכולל תנוחות, חתכים וחזיתות של הגשר, קירות תמך, פרטי בטון, מעקים וכיו"ב. התכנית תכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות נציבי הקצה החלולים. חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית.
- 17.4.2 **תכנית לתיאום תשתיות** מתואמת עם גורמי התשתית לרבות הוראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן. בתכנית יסומנו כל הקווים הקיימים בהתאם לקוטרם בפועל.
- 17.4.3 **תכנית לשטחי התארגנות** ראה סעיף 11.2. במסמכי ההרשאה יתואמו אופן ההקמה, שימוש בחומרים וכ"י עם בעלי הקרקע/מפעילי הבריכות.

17.5 **אישורים / חוות דעת / תיאומים:**

- 17.5.1 **תיאום תשתיות** עם חברות התשתיות הרלוונטיות, לרבות חברת מקורות.
- 17.5.2 **אישור רשות העתיקות** לתחילת עבודות העפר בפועל.
- 17.5.3 **תיאום עם רשות הניקוז** לתכנית הניקוז.

18. חתימות

18.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	ורד הרמנוף - קרנץ	ממונה תכנון מוקדם
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
<p>ד"ר מנוף קרנץ מנהל מימלת הסדרות מפלסיות רכבת ישראל בע"מ</p> <p>ורד הרמנוף - קרנץ מנהל מימלת הסדרות מפלסיות רכבת ישראל בע"מ</p>		

18.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חב' ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ	דן גרונו	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
<p>ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ</p>		

18.3 היעדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הועדה לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		