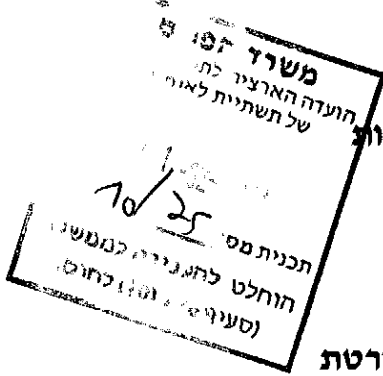


נוסח להעברה לאישור הממשלה



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

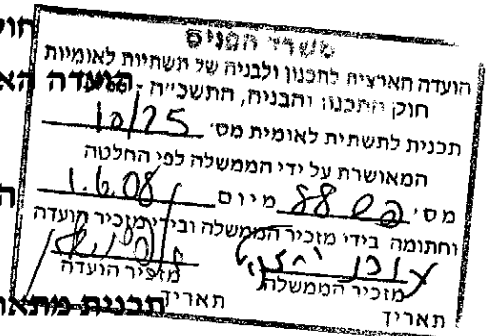
הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

תת"ל 10/25

הפרדה מפלסית - עתלית צפון

תכנית לתשתית לאומית

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת



1. שם התכנית ותחולתה

- 1.1 שם התכנית: תת"ל 10/25 הפרדה מפלסית - עתלית צפון.
- 1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.
- 1.3 מקום התכנית: מצפון לעתלית.
- מחוז: חיפה.
- נפה: חדרה.
- מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל.
- קואורדינטות (רשת ישראל החדשה): 194901/734849, 194931/735001, 195083/735213, 195272/735186.
- 1.4 גבול התכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.
- 1.5 שטח התכנית: כ-24.8 דונם.
- 1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:

גושים	חלקות	חלקי חלקות
10527		32, 31, 28, 23, 18, 14, 13, 12, 9, 7, 4, 2

2. מגישי התכנית ועורכיה

- 2.1 יוזם: רכבת ישראל בע"מ.
- 2.2 מגיש התכנית: משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.
- 2.3 בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
- 2.4 עורכי התכנית: ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ.

3. מסמכי התכנית

- 3.1 מסמכים מחייבים:
 - 3.1.1 8 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: "ההוראות").
 - 3.1.2 גיליון של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:1,250 (להלן: "תשריט התכנית"). פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.
 - 3.1.3 גיליון של תכנית הגשר הערוך בקני"מ של 1:250 (חזית וחתך אורך) וחתכי רוחב הנדסיים טיפוסיים בקני"מ 1:100 הכוללים סימון מיקום הגשר, קירות ופרטים.

3.2 מסמכים מנחים :

המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה למבנה דרך ומפורטים להלן :

- 3.2.1 גיליון של תכנית תנוחה, תנועה ותשתיות בקני"מ 1: 500. בתכנית התנוחה נכלל מיקום הגשר, קירות, דרכי גישה ומעגל תנועה.
- 3.2.2 גיליון של נספח תכנון נוף ערוך בקני"מ 1: 500 על רקע מדידה פוטוגרמטרית, הנחיות ופרטי פיתוח נוף אופייניים.
- 3.2.3 גיליון של חתך לאורך בקני"מ 1: 500.
- 3.2.4 גיליון של נספח תכנון נוף - חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1: 200.
- 3.2.5 גיליון של מסמך ארכיטקטוני הכולל הנחיות אדריכליות לתכנית הגשר.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

3.3 מסמכים נלווים :

במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה :

- 3.3.1 גיליון של תשריט מצב מאושר בקני"מ 1: 1,250.
- 3.3.2 תרשים סביבה בקני"מ 1: 50,000.
- 3.3.3 גיליון אחד של תצ"א בקני"מ 1: 1,000 ועליה תכנית תנוחה.
- 3.3.4 תסקיר השפעה על הסביבה.

4. מסמכי רקע

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית חיפה והוועדה המקומית חוף הכרמל.

- 4.1 דברי הסבר.
- 4.2 הצהרת עורך התכנית.
- 4.3 כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.

5. מטרת התכנית

- 5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית במפגש בין דרך לבין מסילת ברזל תוך קביעת מעבר בגשר מעל רצועת המסילה.
- 5.2 התווית דרך חדשה.
- 5.3 קביעת מגבלות בנייה על השטחים הסמוכים לדרך ולמסילה.
- 5.4 קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב נוף, כולל שיקום גדות נחל אורן בתחום התכנית.
- 5.5 ביטול דרך מאושרת.
- 5.6 ביטול מפגשים קיימים בין דרך לבין מסילת ברזל.
- 5.7 קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך ולהכנת מסמכי ביצוע.

6. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם :

- 6.1 הוועדה הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה.
- 6.2 הוועדה המחוזית הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.

- 6.3 **הוועדה המקומית** הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
- 6.4 **הפרדה מפלסית** הסדרת מפגש דרך מסילה באמצעות התווית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה במנהרה או בגשר.
- 6.5 **המועד הקובע** מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית ע"פ מסמכי התכנית, ממועד זה ואילך, תתאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.
- 6.6 **בקשה להרשאה** בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004 ובהתאם לנוהלי הוועדה.

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

7. יחס לתכניות אחרות

- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 תכנית שתאושר על ידי מוסד תכנון על פי כל דין, בכפוף להתייעצות עם יוזם התכנית לא תהווה שינוי לתכנית זו.

8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית

בשטחי התכנית יותרו התכליות והשימושים המפורטים, להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

8.1 שטח למסילת ברזל קיימת:

בשטח זה תותר הקמת **מסילת ברזל**, לרבות מתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, עבודות הפירה וחציבה, מילוי והרחבות, סוללות, קירות תומכים ומחפורות וכל הדרוש לסלילת מסילת ברזל ולהפעלתה.

8.2 שטח לדרך מאושרת ו/או דרך מוצעת:

בשטח זה תותר סלילת דרך, הקמת מתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה ושטחי התארגנות ומחנה קבלן, הנחוצים לצורך הקמת הפרדה מפלסית. דרכי הגישה תהיינה על דרכים קיימות. לא תיפרצנה דרכים חדשות לצורך גישות לעבודה.

8.3 שטח דרך מאושרת ו/או מוצעת לטיפול נופי:

שטח זה מיועד לטיפול נופי בצידי הדרך. בשטח זה יותרו הסדרת שיפועים, ניקוז, גינון, נטיעות, פיתוח שטח. לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים וקירות פיתוח הנדרשים להסדרת המעבר בגשר.

8.4 שטח משולב לדרך מאושרת או לדרך מוצעת ולמסילת ברזל:

בשטח זה תותר הקמת **הפרדה מפלסית** באמצעות גשר, לרבות מבני הדרך, הכוללים עמודים וקירות תומכים. כמו כן, יותרו עבודות **שיקום ופיתוח נופי**, לרבות גינון, נטיעות, ניקוז וכל הדרוש להסדרת ההפרדה, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך.

8.5 דרך לביטול:

שטח זה מיועד לביטול דרך.

8.6 אזור שמורת טבע:

על שטח זה חלה תכנית מאושרת מכ/291.

9. הוראות תכנון ועיצוב למבנה דרך

9.1 תכנון הנדסי, אדריכלי ונופי של מבנה הדרך: גשר, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכב, הכולל תנוחות, חתכים וחזית של המעבר העילי, עמודים, קירות תמך, פרטי בטון, מעקים וכיו"ב. התכנון כולל את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית.

9.2 פרטי מבנה גשר שמעל למסילה כלולים בגיליון, כאמור בסעיף 3.1.3, ובו חתכי אורך ורוחב אדריכליים מחייבים, המציגים קירות, עמודים, גובה מירבי כולל מעקה בגמישות של ± 0.5 מ', גמישות באורך מירבי ובמיקום הניצבים של ± 2 מטר, למעט העדר גמישות בתזוזה צפונה של הניצב הצמוד מדרום לנחל אורן, הכל על פי המפורט במסמכי התכנית.

10. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה

- 10.1 ניקוז:**
- 10.1.1 ינקטו כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה במדרונות ושטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית.
- 10.1.2 מערכות הניקוז והתיעול יתוכננו על פי הקריטריונים של החברה הלאומית לדרכים.
- 10.1.3 קירות התמך והגשר לא יחסמו את המשך זרימת הנגר העילי והתת-קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות.
- 10.1.4 עבודה הנעשית בערוצי הזרימה, לרבות בנחל אורן וגדותיו, תתואם עם רשות הניקוז.
- 10.2 תשתיות:**
- בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית בקטעים בהם היא חוצה או מקבילה לקווי תשתית, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל. רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הבקשה להרשאה.
- 10.3 גידור:**
- תנאי לתחילת העבודות יהיה הצבת גדר זמנית למניעת פגיעה בנחל אורן ובגדותיו, בשטח שמורת הטבע, בשטחי הגריגה שממזרח לכביש הגישה ובשטח שדרת האקליפטוסים המסומנת בתשריט לשימור, בעת העבודות לביצוע התכנית. לא תותר כל גלישה של ציוד, פסולת, מעבר רכב וכד' מעבר לגדר זו. צמחים נדירים, שאפשר יהיה להעתיקם לפני תחילת העבודה, יסומנו ויועקו לשטח סמוך מחוץ לתחומי העבודה. המפקח מטעם הות"ל יאשר את השלמת ביצוע הגדר כתנאי לתחילת העבודות. הגדר תוסר עד למועד הקובע.
- יש להימנע מגידור קבוע של צידי המסילה באזור המפגש, לרבות באזור נחל אורן. הגדר, ככל שתותקן, לא תמנע מעבר בעלי חיים דרכה.
- 10.4 מטרדים בעת הסלילה / חציבה / חפירה:**
- 10.4.1 **אבק:**
- שינוע העפר /או ציוד אחר הנחוץ לצורך העבודות יעשה תוך שימוש בכבישים סלולים קיימים במידת האפשר. דרכי עפר, משטחי עבודה ושטחי התארגנות יורטבו למניעת מטרדי אבק.
- 10.4.2 **הצפות ושיטפונות:**
- בכל שלב ביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק לשמורת הטבע וכיוצא בזה, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות בתכנית זו.
- 10.4.3 **שמירה על אזור הטלה של צבי הים:**
- כדי למנוע פגיעה באתרי הטלת צבי הים, הקמת הגשר תבוצע ככל הניתן בעונת הסתיו-החורף-האביב (מספטמבר עד מאי). אם יידרש לבצע עבודות בחודשים יוני-אוגוסט, יידרש לכך תיאום עם רט"ג והמפקח מטעם הוועדה, ויינקטו כל האמצעים הנדרשים למזעור מטרדי תאורה, רעש, רעידות ואבק.
- 10.5 פיקוח:**
- הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולמסמכי הרשאה.

11. הוראות פיתוח

- 11.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:**
- 11.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, בסימון נפרד יסומנו שטחי ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע ונוף המיועדים לשימור ולהגנה. אזורים רגישים כמו שמורת הטבע, עצי האקליפטוס המסומנים בתשריט לשימור יגודרו לפני תחילת העבודה. ינקטו כל האמצעים הדרושים להגנה על האזורים והאלמנטים לשימור. אזור העבודה יצמצם למינימום הכרחי ובגבולות קווי הדיקור.
- עצים וצמחים נדירים בתחום עבודות העפר, אשר יוחלט, על ידי המפקח מטעם הוועדה, כי הם מתאימים להעתקה, יועתקו לצורך נטיעה במקום אחר על פי מפרט מיוחד למטרה זו. רק לאחר אישור הסימונים על ידי המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה.

- 11.1.2 בתחום השמורה העבודות ייעשו בתאום ולשביעות רצון רט"ג.
- 11.1.3 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, למעט תריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות, באישור המפקח מטעם הוועדה.
- 11.2 מחנה העבודה, ושטחי ההתארגנות, שטחי עירום ודרכי גישה זמניות:**
- 11.2.1 שטחי ההתארגנות, לרבות מחנה קבלן ועירום עפר זמני, יוקמו ככל הניתן בשטח התכנית ובכל מקרה, לא בסמוך לנחל אורן ולשמורת הטבע. המיקום המדויק של שטחי ההתארגנות יאושר במסמכי הבקשה להרשאה. מיקום שטחי התארגנות מחוץ לשטח התכנית יתואם עם מהנדס הוועדה מקומית ובעלי הזכויות בקרקע. מיקום אתר התארגנות באזור החנייה של השמורה, מותר רק בהסכמת בעלי הקרקע, הוועדה המקומית ואישור רט"ג.
- 11.2.2 60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם הזמני של שטחים אלה ויבוצע בהם שיקום נופי על ידי יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית. השיקום הנופי יושלם לא יאוחר משישה חודשים מהמועד הקובע.
- 11.3 עבודות חישוף וחיפוי:**
- עבודות חישוף יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי. שימוש חוזר באדמת החישוף יתבצע באזור ההפרדה המפלסית. במידת הצורך תובא אדמת חיפוי חקלאית הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח מטעם הוועדה. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 30 ס"מ. בכל הקטעים המיועדים לשמורת טבע תתואם עבודת החיפוי עם המפקח מטעם הוועדה על מנת למזער פגיעה בצמחיית השמורה. בתחום השמורה ייעשו העבודות בתאום ולשביעות רצון רט"ג.
- 11.4 עבודות עפר, חציבה וגריסה:**
- 11.4.1 עודפי עפר וחציבה שייווצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית יפונו לאתרים מאושרים על פי כל דין.
- 11.4.2 באתר העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה/ חפירה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מאושרים על פי כל דין בתאום עם הרשות המקומית.
- 11.4.3 שימוש בתמיסת בטונייד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי לכלונסאות" בהוצאת משרד הביטחון, סעיף 23(2000).
- 11.4.4 פסולת בניין ועודפי עפר יפונו לאתר פסולת מאושר על פי כל דין. פסולת בעלת אופי מיוחד וחומרים מסוכנים יפונו על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ואישור המפקח מטעם הוועדה.
- 11.5 שיקום וטיפול נופי:**
- 11.5.1 עבודות הגינון תבוצענה מיד עם גמר העבודות ההנדסיות. ביצוע עבודות העפר, ההקמה והשיקום הנופי ילווה בפיקוח המפקח מטעם הוועדה ויסתיימו תוך שישה חודשים מיום גמר העבודות ההנדסיות. כל שינוי מהתכנית, שיידרש במהלך העבודה, יחייב תאום מראש עם המפקח מטעם הוועדה.
- 11.5.2 באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי במשך 3 שנים.
- 11.5.3 בתוך 60 יום מהמועד הקובע יושלמו עבודות פירוק ופינוי הדרך הקיימת לרבות חיפוי באדמה.
- 11.6 גידור, אזהרה ושילוט:**
- באזורים בהם יש אפשרות למעבר בני אדם ויש צורך בהגנה בעת ביצוע העבודות, ובאזורים שיוגדרו לשימור ואז כבעלי סיכון גבוה, יש להקים משני צידי המסילה גדר סטנדרטית זמנית, הכוללת פתחים במודולים שונים למעבר בע"ח, בכפוף לאישורה במסמכי ההרשאה.
- במסמכי ההרשאה תיבדק קביעת מגבלות תנועה בלילה בעונת הטלת צבי היס, בהתאם להנחיות רט"ג.
- 12. עתיקות**
- כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם עם רשות העתיקות ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
- 13. תאום תשתיות**
- 13.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.

- 13.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות ככל שייפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית ועם בעל הנכס, לפי העניין.
- 13.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בתחום שטח למסילת ברזל, לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ.
- 13.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התש"ל"ב - 1972.

14. שלביות ביצוע

- 14.1 סיום עבודות עפר, כולל מערכת השקיה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי ע"י חיפוי הקרקע יתבצע עד תום המועד הקובע.
- 14.2 שלביות ביצוע מפורטות תקבע במסמכי ההרשאה ותכלול, בין היתר, התייחסות למועד הסדרת השטח כולו, לרבות שיקום שטח הדרך הקיימת לביטול.
- 14.3 המעבר הקיים יישאר פתוח עד לפתיחת הגשר לתנועה, זאת מבלי לגרוע מסמכויות רכבת ישראל על פי כל דין.

15. מועד ביצוע התכנית

- ביצוע תכנית זו יחל בתוך שנתיים ממועד אישורה. היה ובחלוף מועד זה לא החלו בביצוע התכנית, רשאית הוועדה להאריך את מועד תחילת הביצוע בשנתיים נוספות.

16. הפקעה ורישום

- השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.

17. מסמכים לפני ביצוע

- 17.1 מסמכי הבקשה להרשאה לפני ביצוע יותאמו למסמכי התכנית. לכל סטייה ממסמכי התכנית המנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.
- 17.2 **מסמכי הבקשה להרשאה** יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי החוק וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 17.3, 17.4 ו-17.5 להלן.
- 17.3 **מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:**

17.3.1 **מסמך תכנון נופי מפורט** של ההפרדה המפלסית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:500 וכן חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1:200 משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יכלול תכניות גינון והשקיה מפורטות. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, העתקת גיאופיטים ועצים, עקירה של עצים, גדרות, מעקות, ריצופים, עבודות ניקוז ושטח התארגנות וגמר קירות תמך, שיהיו בחיפוי נדבכי אבן כורכר או דמויות כורכר. עיבוד החיפוי יקבע במסמכי ההרשאה. התוכנית הנופית תכלול סימון צמחים נדירים ואנדמים, אתרי הטלת צבי-ים, מסדרונות אקולוגים מקומיים. הצמחייה שתתווסף לשטח התכנית תהיה, ככל הניתן, הצמחייה האופיינית לשמורה.

17.3.2 **מסמך תכנון הנדסי מפורט** של הגשר, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות ועמודים.

17.3.3 **תכנית עבודות עפר** בקני"מ 1:1,000 או 1:500 הכוללת בין השאר את חישוב **עודפי עפר** של ההפרדה המפלסית, במידה שיהיו, אשר תוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרויות השימוש בו, במסגרת ביצוע ההפרדה המפלסית והשיקום הנופי, כולל פינוי עודפי העפר לאתרים מאושרים על פי כל דין.

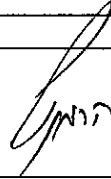
17.3.4 **תכנית ניקוז** הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת, ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית. קירות התמך והגשר לא יחסמו את המשך זרימת הנגר העילי והתת-קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות, לרבות מניעת פגיעה בזרימה בנחל אורן. העבודות בתחום שמורת הטבע המוכרזת תבוצענה בתיאום עם רט"ג.

- 17.3.5 **תכנית לשיקום השטחים לשימוש זמני** הכוללת טיפול בשטחים אלה, כמפורט להלן: שיקום שטחי התארגנות ועבודה, שיקום דרכי גישה ודרכים לביטול במידה שיהיו - ייעשה באמצעות חריש עמוק, טשטוש, חיפוי באדמה, שתילה ו/או נטיעה. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה השטח וסביבתו. בשטחי המחנה והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע חריש עמוק של הקרקע. כל האזור יחופה באדמת חישוף או באדמה פורייה וישוקם על ידי צמחייה בהתאם למפורט בגיליון תכנון נוף, כמפורט בסעיף 3.2.2, ובמסמכי ההרשאה. תבוצע השלמה של סלילת דרכים, אם ייפגעו במהלך הקמת הגשר והפיתוח הנופי.
- 17.4 **מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים:**
- 17.4.1 **תכנית ארכיטקטונית ונופית של מבנה הדרך:** גשר, לרבות מעבר להולכי רגל ולרוכבי אופניים, הכולל תנוחות, חתכים וחזיתות של הגשר, פרטי קורות הרוחב ומידותיהן, קירות תמך, פרטי בטון, ריצופים, מעקים, גדרות וכיו"ב. התכנית תכלול אמצעי התראה, האטה ושילוט לבטיחות הנוסעים. כמו כן, תכלול התכנית את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם, את התכנון הנופי שלהם, את שילוב הגשר בסביבתו מבחינת פיתוח נופי וכן את תכנית השיקום הנופי הצמודה להפרדה המפלסית, לרבות שימור שטח השמורה, שימור עצי האקליפטוס המסומנים לשימור בתשריט ושיקום נופי של גדות נחל אורן, באמצעות ייצוב צמחי בלבד ומניעת פגיעה בנחל ובגדותיו במהלך העבודה. בצד המערבי של התכנית וסמוך לרכס הכורכר יישתלו צמחים בעלי אופי טבעי, זהה לחבורות הצומח הקיימות (צמחיית חולות מיוצבים). רשימות הצומח וציפוי הקירות התומכים בפרט מסוג "דפי כורכר" יערכו בתיאום עם רט"ג.
- 17.4.2 **תכנית לתיאום תשתיות** מתואמת עם גורמי התשתית לרבות הוראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן.
- 17.4.3 **תכנית תאורה:** התאורה תהיה נמוכה אל הכביש בלבד ולא מעבר למעקה על מנת למנוע פגיעה באזור ההטלה של צבי הים, עם זאת התאורה תהיה בטיחותית לנוסעים ולהולכי הרגל. תוכן תכנית תאורה בהתאם להנחיות "מסמך תכנון תאורה אקולוגית" בתיאום עם רט"ג.
- 17.4.4 **תכנית לשטחי התארגנות** ראה סעיף 11.2.
- 17.5 **אישורים / חוות דעת / תיאומים:**
- 17.5.1 **תיאום תשתיות** עם חברות התשתיות הרלוונטיות (תח"י, בזק, תקשורת ואחרים).
- 17.5.2 **אישור רשות העתיקות** לביצוע חיתוכי בדיקה באתר העתיקות.
- 17.5.3 **תיאום עם רשות הניקוז** לתכנית הניקוז.
- 17.5.4 **תנאי לביצוע העבודות** בתחום השמורה, יהיה קבלת היתר על פי סעיף 30 לחוק גנים לאומיים ושמורות טבע.

חתימות

מגישי התכנית ויוזמיה:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם	ורד הרמנוף - קרנץ	רכבת ישראל בע"מ
טלפון	כתובת	מס' זהות
	תחנת ארלוזורוב	
חתימה וחותמת ורד הרמנוף-קרנץ ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם רכבת ישראל בע"מ		



עורכי התכנית:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
מנכ"ל	דן גרונר	ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ
טלפון	כתובת	מס' זהות
	רח' היוזמה 3, טירת הכרמל	
חתימה וחותמת ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ		



הוועדה:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
		הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
טלפון	כתובת	מס' זהות
	רח' יפו 232, ירושלים	
02-5312653		
חתימה וחותמת		