

1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

משרד הפנים
 הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
 תת"ל 11/25
 25-02-2008
 תכנית מס' 11/25
 הוחלט לענין הממשלה
 (סעיף 76 ג (10) לחוק)

תת"ל 11/25

הפרדה מפלסית - עתלית מרכז

תכנית לתשתית לאומית

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

1. שם התכנית ותחולתה

1.1 שם התכנית:

תת"ל 11/25 הפרדה מפלסית - עתלית מרכז.

1.2 תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.

1.3 מקום התכנית:

מרכז עתלית.

מחוז:

חיפה.

נפה:

חדרה.

מרחב תכנון מקומי:

חוף הכרמל.

קואורדינטות (רשת ישראל החדשה):

משרד הפנים
 הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 תכנית לתשתית לאומית מס' 11/25
 המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטה מס' 87 עא מיום 16.08
 וחתומה בידי מזכיר הממשלה ובידי מזכיר הוועדה
 מזכיר הממשלה: *[חתימה]*
 מזכיר הוועדה: *[חתימה]*
 194800/733180, 194590/733000, 194850/733600, 194700/733500

1.4 גבול התכנית:

מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.

1.5 שטח התכנית:

כ-25.3 דונם.

1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:

גושים	חלקות	חלקי חלקות
10535		29, 23, 19, 5, 2
10536		2
10538		14, 13, 11, 10, 8, 4
10541	256	261, 259, 255, 27, 22

2. מגישי התכנית ועורכיה

2.1 יוזם התכנית:

רכבת ישראל בע"מ.

2.2 מגיש התכנית:

משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.

2.3 בעל הקרקע:

מדינת ישראל ואחרים.

2.4 עורכי התכנית:

ד.א.ל. הנדסה (2004) בע"מ.

3. מסמכי התכנית

3.

3.1 מסמכים מחייבים:

- 3.1.1 9 דפי **הוראות התכנית** בכתב (להלן: ההוראות).
- 3.1.2 גיליון של **תשריט מצב מוצע** הערוך בקני"מ 1:1,250 (להלן: תשריט התכנית). פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.
- 3.1.3 גיליון אחד של **תכנית הגשר** הערוך בקני"מ של 1:1,000, **חתך אורך** הערוך בקני"מ 1:250 ו**חתכי רוחב** הנדסיים טיפוסיים בקני"מ 1:100 הכוללים סימון מיקום הגשר, ניצבים וקירות. הגיליון מחייב במיקום הגשר, מימדיו, אורכו, רוחבו וגובהו ובמיקום הניצבים לרבות ניצבי הקצה.

3.2 מסמכים מנחים:

המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה ומפורטים להלן:

- 3.2.1 גיליון של **תכנית תנוחה** עקרונית בקני"מ 1:1,000 הכוללת תכנית תנועה ותשתיות. בתכנית התנוחה נכלל מיקום הגשר, קירות, דרכי גישה ומעגלי תנועה אל ומהגשר, דרכי שירות.
- 3.2.2 גיליון של **תכנון נוף**: תכנית שיקום נופי ערוכה בקני"מ 1:500 / 1:1,000, על רקע מדידה פוטוגומטרית, ופרטי פיתוח נוף אופייניים.
- 3.2.3 גיליון של **חתכים נופיים** בקני"מ 1:200.
- 3.2.4 גיליון של **חתכי אורך** בקני"מ 1:500.
- 3.2.5 גיליון של **נספח ארכיטקטוני**, הכולל הנחיות אדריכליות לתכנית הגשר.
- 3.2.6 גיליון של **נספח לגשר להולכי רגל**, בקני"מ 1:200.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

3.3 מסמכים נלווים:

במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:

- 3.3.1 גיליון של תשריט **מצב מאושר** בקני"מ 1:1,250.
- 3.3.2 תרשים **סביבה** בקני"מ 1:50,000.
- 3.3.3 **תצ"א** בקני"מ 1:1,000.
- 3.3.4 **תסקיר השפעה על הסביבה**.

4. מסמכי רקע

4.

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית חיפה והוועדה המקומית חוף הכרמל.

- 4.1 **דברי הסבר**.
- 4.2 **הצהרת עורך התכנית**.
- 4.3 **כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית**.
- 4.4 **כתב התחייבות של יוזם התכנית לשיקום בריכות המלח** (ראה סעיף 14.2).

5. מטרות התכנית

5.

- 5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית במפגש בין דרך לבין מסילת ברזל, תוך קביעת מעבר גשר מעל לרצועת המסילה.

- 5.2 קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב נוף.
- 5.3 קביעת הנחיות להקמת גשר להולכי רגל.
- 5.4 ביטול מפגש מאושר על פני הקרקע בין מסילה לבין דרך.
- 5.5 קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך ולהכנת מסמכי ביצוע.

6. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

- 6.1 **הוועדה** הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה.
- 6.2 **הוועדה המחוזית** הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
- 6.3 **הוועדה המקומית** הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
- 6.4 **הפרדה מפלסית** הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה בגשר או במנהרה.
- 6.5 **המועד הקובע** מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך תתאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.
- 6.6 **בקשה להרשאה** בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004 ובהתאם לנוהלי הוועדה.

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

7. יחס לתכניות אחרות

כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו. כל תכנית המשנה את קביעותיה של תכנית זו, שתאושר במוסד תכנון על פי כל דין, לא תהווה שינוי לתכנית זו, ובלבד שמוסד התכנון נועץ עם מגיש התכנית.

8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית

בשטחי התכנית יותרו השימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

8.1 שטח למסילת ברזל:

בשטח זה תותר הקמת **מסילת ברזל**, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, עבודות חפירה וחציבה, מילוי, הרחבות, סוללות, קירות תומכים, דרכי שירות, מבני שירות ומחפורות, גשר/מעבר עילי להולכי רגל מעל המסילה, דרך המחברת בין דרך ציבורית לגשר להולכי הרגל וכל הדרוש לסלילת מסילת ברזל ולהפעלתה.

8.2 שטח דרך מאושרת /או דרך מוצעת:

בשטח זה תותר סלילת דרך, הקמת מתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה.

8.3 שטח משולב לדרך מוצעת ומסילת ברזל:

בשטח זה תותר הקמת **הפרדה מפלסית** של דרך בגשר מעל למסילה וכל הדרוש להסדרתה על ידי בניית מבני הדרך, גשר, קירות וכל הדרוש למעבר בגשר, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושטחי התארגנות הנחוצים לצורך ההקמה. תותר הקמת מעבר עילי להולכי רגל ולרוכבי אופניים, מדרגות ורמפות, עם טיפול נופי מתחתם. מלבד הגשר להולכי רגל לא תותר כל בנייה, למעט קירות תומכים הנדרשים לביצוע הגשר.

כמו כן יותרו עבודות **שיקום ופיתוח נופי**, לרבות הצבת קירות, הסדרת שיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז וכן כל הדרוש להסדרת ההפרדה, לרבות שביל טיול בשולי המסילה ובשולי הדרך העוברת מתחתיה ודרכי הגישה אליה ובסמיכות לה.

- 8.4 **דרך לביטול:**
שטח זה מיועד לביטול דרך מאושרת ברצועת מסילה.
- 8.5 **שטח דרך לטיפול נופי:**
שטח זה מיועד לטיפול נופי בצידי הדרך. בשטח זה יותרו הסדרת שיפועים, ניקוז, גינון, נטיעות וכן כל הדרוש לטיפול בשולי המסילה ובשולי הדרך העוברת מעליה ודרכי הגישה אליה ובסמיכות לה.
- 8.6 **שטח לטיפול נופי בתחום רצועת הרכבת:**
בשטח זה יותר טיפול נופי, לרבות נטיעת עצים וגינון, כל עוד לא נעשות בשטח זה עבודות בינוי או אחזקה על ידי הרכבת, המחייבות פינוי השטח.
- 8.7 **דרך חקלאית:**
דרך חקלאית שתשמש גם כדרך שירות לטיפול ותחזוקה של בריכות המלח.
9. **הוראות תכנון ועיצוב למבני דרך**
- 9.1 תכנון הנדסי, אדריכלי ונופי של מבנה הדרך: פרטי מבנה הגשר למעבר כלי רכב מעל למסילה, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכב חקלאי, הכולל תנוחות וחתכים של הגשר, עמודים, וקירות ופרטיהם, סוללות, מעקים, תעלות ניקוז, כמפורט בתכנית הגשר, חתך האורך, תנוחה וחתכים, המהווים חלק ממסמכי תכנית זו. התכנון כולל את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר, גוון וטקסטורה, וכן את התכנית הנופית שלהם ותכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית.
- 9.2 פרטי מבנה גשר שמעל המסילה כלולים בגיליון, כאמור בסעיף 3.1.3, ובו חתכי אורך ורוחב אדריכליים מחייבים, המציגים קירות, עמודים, גובה מירבי כולל מעקה פלדה בגמישות של $+0.5$ מ', גמישות באורך מירבי ובמיקום הניצבים של $+2$ מ', הכל על פי המפורט במסמכי התכנית.
- 9.3 פרטי מבנה הגשר להולכי רגל, לרבות רוכבי אופניים שמעל המסילה כלולים בנספח האמור בסעיף 3.2.6 ובו תנוחה, חתך וחזית של הגשר. רוחב הגשר לא יפחת מ-4 מ'. הגשר ייבנה מחומרים קלים ומעקה שקוף. התכנון המפורט של הגשר יכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר, גוון וטקסטורה, וכן את התכנית הנופית מתחת לרמפות של הגשר ובשטח הצמוד להן.
10. **הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה**
- 10.1 **ניקוז, הצפה ושיטפונות:**
- 10.1.1 שינויים בפני הקרקע שיבוצעו כתוצאה מהקמת הגשר ודרכי הגישה אליו יתוכננו בהתחשב במערכת הניקוז למרגלות הגשר לרבות באזור בריכות המלח. סוללת הדרך והגשר לא יחסמו את המשך זרימת הנגר העילי והתת קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות. התכנון יהא בהתאמה לתוואי המסילה והשטחים הסמוכים אליה, ככל שהדבר נובע מביצוע הגשר.
- 10.1.2 עבודה הנעשית בערוצי הזרימה, תתואם עם רשות הניקוז.
- 10.1.3 מערכות הניקוז והתיעול יתוכננו על פי הקריטריונים לתכנון ניקוז של החברה הלאומית לדרכים.
- 10.1.4 עיצוב תעלות הניקוז יקבע במסמכי ההרשאה.
- 10.2 **תשתיות:**
בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית בקטעים בהם היא חוצה או מקבילה לקווי תשתית, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל.
רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הבקשה להרשאה.
- 10.3 **מטרדים בשלב הסלילה / הציבה / הפירה:**
- 10.3.1 **הצפות ושיטפונות**
בכל שלב ביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק לשולי בריכת המלח, וכיוצא בזאת, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות נשואות תכנית זו.

- 10.3.2 **אבק**
שינוע העפר ו/או ציוד אחר הנחוץ לצורך העבודות יעשה תוך שימוש בכבישים סלולים קיימים במידת האפשר.
דרכי עפר, משטחי עבודה ושטחי התארגנות יורטבו למניעת מטרדי אבק.
- 10.3.3 **רעש**
מפלס הרעש המצטבר מכלל עבודות ההקמה לא יעלה על הערכים הנקובים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תשי"ן 1990, בתוספת 20 dBa מחוץ לחזית הבניין הקרוב ביותר.
לאורך הדרך וגבול העבודה הסמוך למגורים יוקם מתרס אקוסטי זמני כגון איסכורית (1 מ"מ לפחות) בגובה של 2.5-3.5 מ' מעל מפלס הקרקע.
שעות העבודה תהיינה על פי התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992. ביצוע עבודות בשעות הלילה, יעשה על פי כל דין.
- 10.4 **מיגון מרעש:**
המיגון האקוסטי למגורים יבוצע ע"י יוזם התכנית, כפי שנקבע בתכנית חפאג/ד/1166 (פורסם בתאריך 23.7.1995 בילקוט פרסומים מס' 4321) ובתנאים שיקבעו בה לעת אישורה.
- 10.5 **פיקוח:**
הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולמסמכי ההרשאה.
- 11. הוראות פיתוח**
- 11.1 **עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:**
- 11.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, בסימון נפרד יסומן שטח ההתארגנות. רק לאחר אישור הסימונים ע"י המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה. עצים וצמחים בתחום עבודות העפר אשר יוחלט על ידי המפקח מטעם הוועדה כי הם מתאימים להעתקה, יועתקו לצורך נטיעה במקום אחר, על פי מפרט מיוחד למטרה זו.
- 11.1.2 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, בעיקר באזור בריכות המלח ובאזורים בהם אקליפטוסים לשימור, למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות, באישור המפקח מטעם הוועדה.
- 11.2 **מחנה העבודה, שטח ההתארגנות, שטחי עירום זמניים:**
- 11.2.1 מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות וכן שטחי העירום הזמניים יוקמו ככל הניתן בשטח התכנית, אך לא יוקמו בשטחים הסמוכים לבריכות המלח ויימנעו מפגיעה באקליפטוסים. מיקומם המדויק של שטחי ההתארגנות יאושר במסמכי הבקשה להרשאה. מיקומם מחוץ לשטח התכנית יתואם עם מהנדס הוועדה המקומית ובעלי הזכויות בקרקע.
- 11.2.2 60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם הזמני של שטחים אלה ויבוצע בהם שיקום נופי על ידי יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית, לא יאוחר משישה חודשים ממועד זה.
- 11.3 **עבודות חישוף וחיפוי:**
עבודות חישוף יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי. שימוש חוזר באדמת החישוף יתבצע באזור ההפרדה המפלסית, לחיפוי מדרונות המיועדים לשיקום נופי. הקרקע העליונה תאוחסן בנפרד מיתר ערימות העפר, במקום שיאושר על ידי המפקח מטעם הוועדה ותשמש בתום העבודה לכיסוי השטח המופר. במידת הצורך תובא אדמת חיפוי חקלאית הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח מטעם הוועדה. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 30 ס"מ.
- 11.4 **עבודות עפר, חציבה וגריסה:**
- 11.4.1 עודפי עפר וחציבה שיווצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית יפונו לאתרים מאושרים על פי כל דין.
- 11.4.2 באתר העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה/חפירה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מאושרים על פי כל דין בתיאום עם הרשות המקומית.
- 11.4.3 שימוש בתמיסת בטוניד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי לכלונסאות" בהוצאת משרד הביטחון, סעיף (2000)23.

- 11.5 שיקום וטיפול נופי:**
- 11.5.1 עבודות הגינון תבוצענה מיד עם גמר העבודות ההנדסיות. כל שינוי מהתכנית, שיידרש במהלך העבודה, יחייב תאום מראש עם המפקח מטעם הוועדה.
- 11.5.2 על יוזם התכנית לשקם את דופן הבריכות ודרך השירות הנגזרות מתכנית זו.
- 11.5.3 באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי במשך 3 שנים.
- 12. עתיקות**
- כל העבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם עם רשות העתיקות ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"ל"ח - 1978.
- 13. תאום תשתיות**
- 13.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 13.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות, ככל שייפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית ועם בעל הנכס, לפי העניין.
- 13.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בתחום שטח מסילת ברזל לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ.
- 13.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התש"ל"ב - 1972.
- 14. שלביות ביצוע**
- 14.1 סיום עבודות העפר, כולל מערכת השקיה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי על ידי חיפוי הקרקע יתבצע עם תום המועד הקובע.
- 14.2 שלביות ביצוע מפורטת תקבע במסמכי הרשאה ותכלול, בין היתר, התייחסות למועד הסדרת השטח כולו ותיאום מועד, ביצוע ושיקום בריכת המלח עם המפעל.
- 14.3 גשר הולכי הרגל יבנה בד בבד עם הגשר לכלי רכב בהפרדה מפלסית. שני הגשרים יפתחו לתנועה בד בבד.
- 15. מועד ביצוע התכנית**
- ביצוע תכנית זו יחל בתוך שנתיים ממועד אישורה. היה ובתלוף מועד זה לא החלו בביצוע התכנית, רשאית הוועדה להאריך את מועד תחילת הביצוע בשנתיים נוספות.
- 16. הפקעה ורישום**
- 16.1 השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.
- 16.2 רישום הפרצלציה החדשה, לרבות זיקת הנאה למעבר הציבור, תעשה על ידי יוזם התכנית ולחלופין על ידי בעלי הקרקע ועל חשבון יוזם התכנית.
- 17. מסמכים לפני ביצוע**
- 17.1 מסמכי הבקשה להרשאה לפני ביצוע יותאמו למסמכי התכנית. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.
- 17.2 **מסמכי הבקשה להרשאה** יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי החוק וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 17.3, 17.4 ו-17.5 להלן וכל מסמך אחר הדרוש להבהרת הבקשה להרשאה או לבדיקתה.

17.3 מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:

- 17.3.1 **מסמך תכנון נופי מפורט** של ההפרדה המפלסית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:500 וכן חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1:200 משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יכלול תכניות גינון והשקייה מפורטות. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, העתקת גיאופיטים ועצים, עקירת עצים, עצים לשימור, סוללות, גדרות, עבודות ניקוז ושטח התארגנות ולעבודות בתחום בריכת המלח.
- עצים, לרבות עצי אקליפטוס הניתנים להעתקה, יועתקו על פי הנחיות של המפקח מטעם הוועדה, כפי שיאושר במסמכי ההרשאה.
- 17.3.2 **מסמך תכנון הנדסי מפורט** של הגשר, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות, עמודים וסוללות.
- 17.3.3 **תכנית עבודות עפר** בקני"מ 1:1,000 או 1:500 הכוללת בין השאר את מאזן עודפי העפר של ההפרדה המפלסית במידה שיהיו, אשר תוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרות השימוש בו, במסגרת ביצוע ההפרדה המפלסית והשיקום הנופי, כולל פינוי עודפי העפר לאתרים מאושרים על פי כל דין.
- 17.3.4 **תכנית ניקוז** הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית. סוללת הדרך והגשר לא תחסום את המשך זרימת הנגר העילי והתת-קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות.
- תכנית ניקוז קבועה** תבטיח ניקוז הכביש המערבי אל מערכת התיעול הקיימת לאורך בריכות המלח או כפי שייקבע במסמכי ההרשאה.
- 17.3.5 **תכנית לשיקום השטחים לשימוש זמני** הכוללת טיפול בשטחים אלה, כמפורט להלן - שיקום דרכים זמניות ואחרות, במידה שיהיו, שטחי התארגנות ועבודה - ייעשה באמצעות טשטוש, חיפוי באדמה, שתילה ו/או נטיעה. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה כל השטח וסביבתו מכל אלמנט הקשור בעבודות שבוצעו. בשטחי המחנה והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע תיחוח קרקע (במידה שהאדמה הודקה). כל האזור יחופה באדמת הישוף או באדמה פורייה וישוקם על ידי צמחיה באופי מקומי בהתאם למפורט בגיליון תכנון נוף, כמפורט בסעיף 3.2.2, ובמסמכי ההרשאה.
- 17.3.6 **תכנית גידור** שתפרט את מיקום ופרטי הגדר על גבול שטחי העבודה ממערב למסילה ומיקום ופרטי הגדר האטומה בגבול שטחי העבודות ממזרח למסילה, בסמוך למבני מגורים קיימים, שיהיו תנאי לתחילת העבודות.

17.4 מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים:

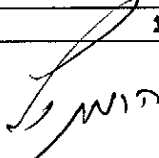
- 17.4.1 **תכנית הנדסית ארכיטקטונית ונופית של מבנה הדרך**: גשר, לרבות מעבר עילי בגשר להולכי רגל ולרוכבי אופניים, הכולל תנוחות, חתכים וחזיתות של הגשר ושל המעבר העילי להולכי רגל, קירות תמך, אשר תיבדק אפשרות להנמיכם או לבטלם ככל שניתן, פרטי בטון, מעקי פלדה, תאורה לכל אורך הגשרים וכיו"ב. התכנית תכלול את כל ההיבטים וההנחיות העיצוביות של הגשר לכלי רכב והגשר להולכי רגל ולרוכבי אופניים, לרבות חומרי הגמר וגוניהם. הקירות התומכים הגלויים יצופו באבן/דמוי אבן כורכר. פרישת הקירות תהיה חלק ממסמכי הביצוע שיועברו לאישור מהנדס הוועדה המקומית.
- התכנית תכלול את התכנון הנופי של הגשר ושל המעבר העילי להולכי רגל וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית ולמעבר להולכי רגל ואת השטחים מתחתם. כל הדרכים ומעגלי התנועה בתכנית יותאמו להנחיות משרד התחבורה, לרבות תנועת משאיות WB15 שבשימוש מפעלי המלח.
- במסמכי ההרשאה ייבדק הצורך בעקירת עצים, בתחום הרמפה המזרחית של הגשר להולכי רגל.
- 17.4.2 **תכנית תאורה**. לאורך גשר הולכי הרגל וגשר כלי הרכב תבוצע תאורה. תכנית התאורה תבחן את תאורת הגשר והשפעתה על עופות המים בבריכות המלח.
- 17.4.3 **תכנית לתיאום תשתיות** מתואמת עם גורמי התשתית לרבות הוראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן.
- 17.4.4 **תכנית לשטחי התארגנות**, ראה סעיף 11.2.

17.5 אישורים / חוות דעת / תיאומים:

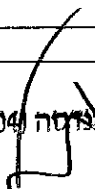
- 17.5.1 תיאום תשתיות עם חברות התשתיות הרלבנטיות.
- 17.5.2 אישור רשות העתיקות לתחילת עבודות העפר.
- 17.5.3 תיאום עם רשויות הניקוז לתכנית הניקוז.

חתימות

מגישי התכנית ויוזמיה:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם	ורד הרמנוף - קרנץ	רכבת ישראל בע"מ
טלפון	כתובת	מס' זהות
	תחנת ארלוזורוב	
חתימה וחותמת		
 ורד הרמנוף-קרנץ ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם רכבת ישראל בע"מ		

עורכי התכנית:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
מנכ"ל	דן גרונר	ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ
טלפון	כתובת	מס' זהות
	רח' היוזמה 3, טירת הכרמל	
חתימה וחותמת		
 ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ		

הוועדה:

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
		הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
טלפון	כתובת	מס' זהות
02-5312653	רח' יפו 232, ירושלים	
חתימה וחותמת		