

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

תת"ל 12א'

הפרדה מפלסית - דרך מס' 8510 (הכניסה לעכו - רחוב רמז)

תכנית לתשתית לאומית

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת



1. שם התכנית ותחולתה

1.1 שם התכנית: תת"ל 12א' הפרדה מפלסית - דרך מס' 8510 (רחוב רמז - הכניסה לעכו).

1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.

1.3 מקום התכנית: דרך הכניסה הדרומית לעכו מכוון כביש 4 - עין המפרץ לכוון רח' דרך החיים ואזור המלונאות, החוצה את מסילת עכו-כרמיאל, מסילת החוף המוסטת, שמורת טבע שפך הנעמן ונחל נעמן.

מחוז: צפון.

נפה: עכו.

מרחב תכנון מקומי: עכו.

קואורדינטות (רשת חדשה): קואורדינטה מערב מזרח - Y 207950 - 208755.

קואורדינטה דרום צפון - X 756445 - 758185.

1.4 גבול התכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.

1.5 שטח התכנית: כ- 167.25 דונם.

1.6 הקרקע הכלולה בתכנית :

גושים	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
10443		6
18034		43, 23
10836	59	17, 27, 29, 31, 34, 37, 38, 40, 41, 51, 54, 57, 65, 66
18037	49, 33, 28	7, 8, 9, 18, 19, 21, 31, 36, 40, 43, 44, 47, 48
18039	48	1, 2, 5, 8, 9, 22, 25, 26, 34, 36, 37, 40, 41, 47, 56
18040	29, 28, 27, 26	2, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 22, 23, 24, 25
18041		29, 30, 31, 32

2. מגישי התכנית ועורכיה

2.1 יוזם ומגיש התכנית: משרד התחבורה באמצעות חברת יפה נוף - תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

2.2 בעל הקרקע: מדינת ישראל רשות הפיתוח ופרטיים.

2.3 עורך התכנית: רוזנברג פנינה אדריכלות ובינוי ערים.

3. מסמכי התכנית

3.1 מסמכים מחייבים:

- 3.1.1 12 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: "ההוראות").
- 3.1.2 גיליון של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:1,250 (להלן: "תשריט התכנית"). פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.

3.2 מסמכים מנחים:

המסמכים המנחים יהיו בסיס למסמכי התכנון המפורט ומפורטים להלן:

- 3.2.1 גיליון נספח תנועה וכבישים בקני"מ 1:1,250.
- 3.2.2 גיליון חתכים לאורך ערוכים בקני"מ 1:200/2,000.
- 3.2.3 גיליון חתכי רוחב טיפוסיים בקני"מ 1:100.
- 3.2.4 מסמך נופי הכולל:
 - 3.2.4.1 גיליון נספח נופי ואקולוגי - תכנית כללית ע"ג תצ"א בקני"מ 1:1,250.
 - 3.2.4.2 גיליון חתכי רוחב אופייניים בקני"מ 1:250.
- 3.2.5 גיליון של נספח הגשר הערוך בקני"מ 1:500, חתכים וחזית הערוכים בקני"מ 1:250, הכוללים תכנון אדריכלי ובו מיקום הגשר, פרטי גישור, מעקה פלדה, פרטי חיפוי קירות וכיו"ב.
- 3.2.6 גיליון נספח תשתיות בקני"מ 1:1,250.
- 3.2.7 נספח ניקוז בקני"מ 1:2,500.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין ההוראות לבין התשריט, יגברו ההוראות.

3.3 מסמכים נלווים:

כרקע לתכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:

- 3.3.1 גיליון של תשריט מצב מאושר של תכניות מתאר מקומיות ומפורטות בקני"מ 1:2,500.
- 3.3.2 גיליון אחד של תשריט מצב מאושר של תכניות מתאר ארציות ותכנית מתאר מחוזית, בקני"מ 1:5000.
- 3.3.3 תרשים התמצאות בקני"מ 1:10,000.
- 3.3.4 תרשים סביבה בקני"מ 1:25,000.

4. מסמכי רקע

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית צפון והוועדה המקומית עכו.

- 4.1 דברי הסבר.
- 4.2 תסקיר השפעה על הסביבה.
- 4.3 הצהרת עורך התכנית.
- 4.4 כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.
- 4.5 כתב התחייבות להקמת גשר להולכי רגל.

5. **מטרות התכנית**
- 5.1 יצירת הפרדה מפלסית בגשר בין דרך מס' 8510 לבין מסילת הברזל בקטע עכו-כרמיאל המאושרת בתת"ל 12 ולבין מסילת חיפה-נהריה, בקטע קריות-עכו בתכנית ג/ 12042 המאושרת.
 - 5.2 יעוד שטחים לדרך מוצעת ולדרך ו/או לטיפול נופי ולאזור לשיקום נופי ואקולוגי.
 - 5.3 קביעת הוראות לצורך התווית הדרך ומתן הנחיות לבינוי ועיצוב הגשר ומתקני הדרך.
 - 5.4 קביעת הוראות ועקרונות לתכנון ולביצוע השיקום הנופי והאקולוגי.
 - 5.5 קביעת גשרים קיימים להריסה.
 - 5.6 קביעת דרך לביטול.
 - 5.7 קביעת הוראות ואמצעים לצורך הגנה על הסביבה וצמצום מטרדים.
 - 5.8 קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך.
 - 5.9 קביעת הוראות להסדרת שטחים זמניים לביצוע העבודות.
 - 5.10 קביעת שלביות ביצוע.

6. **הגדרות**
- בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:
- 6.1 **הוועדה** הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
 - 6.2 **המועצה הארצית** המועצה הארצית לתכנון ולבניה וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
 - 6.3 **הוועדה המחוזית** הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
 - 6.4 **הוועדה המקומית** הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
 - 6.5 **הפרדה מפלסית** הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך בגשר במפלס נפרד ממפלס המסילה.
 - 6.6 **המועד הקובע** מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע הגשר, על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך תתאפשר פתיחת ההפרדות המפלסיות לתנועה.
- בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

7. **יחס לתכניות אחרות**
- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת בתחומה, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
 - 7.2 שינוי יעודי קרקע בתחום תכנית זו, לאחר המועד הקובע, בתכנית על פי כל דין, לא טעון אישור הוועדה. עד למועד הביצוע בפועל, כל שינוי כאמור, טעון אישור הוועדה.

8. **תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית**
- בשטחי התכנית יותרו התכליות והשימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

- 8.1 **שטח דרך מאושרת ו/או דרך מוצעת:**
- 8.1.1 בשטח זה תותר סלילת דרך, הקמת מתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, התווייה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, סוללות, פתרון אקוסטי, פיתוח שטח, טיפול נופי, גינון ונטיעות וכל הדרוש לסלילת הדרך, אחזקתה ותפעולה.
 - 8.1.2 בשטחים מתחת למבנה הדרך, יותרו שימושים כגון: עמודי הגשר, דרכי שירות, קולטנים לניקוז מי גשם, שיקום נופי ואקולוגי, קווי תשתיות וחניה (בהתאם לאמור

- 8.2 שטח מסילת ברזל:**
 בשטח זה תותר מסילת ברזל, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, עבודות חפירה וחציבה, מילוי והרחבות, סוללות, קירות תומכים, דרכי שירות, מבני שירות ומחפורות וכל הדרוש לסלילת מסילת ברזל ולהפעלתה, לרבות כל השימושים המותרים על פי הוראות תת"ל 12 ועל פי תכנית ג/ 12042. למען הסר ספק, כוחה של תכנית זו עדיף על תכניות אלה במידה וקיימת סתירה בין הוראותיהן לבין הוראות תכנית זו.
- 8.3 שטח משולב לדרך מאושרת ולמסילת ברזל:**
 בשטח זה תותר הפרדה מפלסית באמצעות גשר לרבות מבני הדרך ומתקני תשתית לשרות הדרך כמו: עבודות עפר, ניקוז, תאורה, בקרת תנועה, מחסומים, מתקני איתות, מכשור טכנולוגי, וכל הנחוץ להבטחת הבטיחות והביטחון.
- 8.4 שטח לדרך מאושרת ו/או מוצעת ולטיפול נופי:**
- 8.4.1 שטח זה מיועד להרחבת דרך או לפיתוח נופי בצידי הדרך. בשטח זה יותרו סלילת הדרך, הסדרת שיפועים, הקמת סוללות, בניית טרסות, ניקוז, גינון, נטיעות ופיתוח שטח, לרבות שבילים ומהלכי מדרגות.
- 8.4.2 בשטח זה לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים וקירות פיתוח הנדרשים לביצוע הדרך. לא תותר חניה בסוללות הדרך.
- 8.5 שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) ודרך לביטול:**
 קטעי דרך מס' 8510 המסומנים בתשריט לביטול, יפורקו כמפורט בסעיף 9.4 וייעדו לשצ"פ. שינוי ייעודו של השצ"פ, שיערך בתכנית על פי כל דין, לא יהווה שינוי לתכנית זו.
- 8.6 אזור לשיקום ופיתוח נופי ואקולוגי:**
 בשטח זה יישמרו יעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות תקפות ובנוסף יותרו עבודות עפר המיועדות לשיקום ופיתוח נופי, שבילים, נטיעות, גינון ושיקום אקולוגי (כמפורט בנספח הנופי).
- 8.7 דרך זמנית:**
- 8.7.1 על שטח זה יחולו הוראות סעיף 8.1.1.
- 8.7.2 הדרך הזמנית תבוטל לאחר ביצוע מחלף עין המפרץ במלואו לפי תכנית ג/ 8287 או כל תכנית אחרת שתבוא במקומה.
- 8.8 גשרים קיימים להריסה:**
 מבני הגשר הקיימים מעל הנחל מיועדים להריסה.
- 8.9 אזור מגבלות בניה ופיתוח:**
- 8.9.1 ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות ובכפוף לכך שלא תותר בשטח זה כל בניה, למעט דרכי שירות, חניה, גידור, מתקנים וקווי תשתית ככל שהם מותרים על פי כל דין.
- 8.9.2 מותר ליוזם התכנית לבצע בשטח זה, בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין, ועל אף האמור בסעיף 8.9.1 לעיל, את העבודות הבאות:
- 8.9.2.1 עבודות עפר הנחוצות לצורך סילוק סוללת הדרך הקיימת.
- 8.9.2.2 הסדרת ניקוז ונחלים.
- 8.9.2.3 עבודות לטיפול ושיקום נופי ואקולוגי.
- 8.9.2.4 שימוש זמני לצורך דרכים לשלבי הביצוע, הקמת מחנה עבודה ושטחי התארגנות, חפירה ועירוס זמני של עפר ובלבד ששימושים אלו יהיו רק לצורך ובזמן הקמת הגשר וסלילת הדרך ובהתאם לנאמר בסעיף 11 להלן.

9. הוראות תכנון וביצוע למבני הדרך, מתקניה והשטח מתחתיה

9.1 גשר דוד רמז:

- 9.1.1 פרטי מבנה גשר שמעל המסילה, הכלולים בנספח המצוין בסעיף 3.2.5, מחייבים בנושאים הבאים:
יוקמו שני גשרי מקטעים במפתחים של כ-78 מ'. חתכי אורך ורוחב אדריכליים, קירות, עמודים, גובה מרבי, כולל מעקה פלדה.
- 9.1.2 למרות האמור בסעיף 9.1.1 לעיל, תתאפשר הורדת גובה הגשר במסמכי ההרשאה, ובלבד שישמר הגובה הנדרש מעל מסילות הברזל ושמירה על נצפות לעכו. הנמכה זו לא תהווה סטייה ניכרת מהוראות תכנית זו. יתאפשר שינוי ברוחב מפתחי הגשר ב- ± 2 מ', ללא שינוי במיקום הניצבים שבסמוך לנחל.
- 9.1.3 בשלב אישור מסמכי ההרשאה יוצגו בין השאר פרטי הגשר, לרבות פרטי העמודים, רוחב מפתחי הגשר, קירות התמך וחיפויין, הטרסות, הסוללות ופרטי התאורה והניקוז.
- 9.1.4 מעקה הגשר מיועד לבטיחות כל המשתמשים בגשר, יהיה עשוי מפלדה ויאפשר נצפות דרכו.
- 9.1.5 פרטי התאורה ייבחנו ויאושרו בשלב אישור מסמכי ההרשאה, תוך איזון בין השיקולים הבאים: בטיחות-הולכי הרגל והנוסעים, עיצוב ומזעור הפגיעה הסביבתית בשמורה ובתאום עם מהנדס/ת הוועדה. הוספת תאורה עיצובית על הגשר תתאפשר לאחר בחינת השפעת התאורה על השמורה וכל עוד לא תפגע בה.
- 9.1.6 רום פני ראשי הכלונס יהיו נמוכים בכ- 80-100 ס"מ מפני הקרקע הסופיים. במידת הצורך יש לשאוב מי תהום באזור העמודים, כך שראשי הכלונס לא ייחשפו. סביבת ראשי הכלונס בגדות הנחל תטופל בייצוב מיוחד של המדרון למניעת חשיפתן באירוע שטפוני ובכלל.
- 9.1.7 הקמת הגשר באזור נחל החלון/נעמן תבוצע תוך שמירה על אפיק הנחל וגדותיו.
- 9.1.8 טיפול והסדרת נציבי הגשר בתחום הדרך תגובלת בשמורה יתואמו עם רט"ג.

9.2 קירות תמך, סוללות ונציבי הקצה:

- 9.2.1 חיפוי הקירות יהיה בחומר ובמראה המשתלב בסביבה הקרובה. חומרי החיפוי ייקבעו במסמכי ההרשאה.
- 9.2.2 הסוללה המזרחית בנציב המזרחי תבוצע בשיפוע 3:1.

9.3 שיקום שטח דרך דוד רמז בקטע המתבטל מתחת לגשר:

- 9.3.1 הכביש והסוללה יפורקו עד גובה פני קרקע טבעיים או כפי שייקבע במסמכי ההרשאה, לרבות חריש עמוק וחיפוי בקרקע מקומית, ככל שיידרש.
- 9.3.2 בתחום השמורה יפורקו הכביש וסוללות הכביש בתיאום עם רט"ג ועם רשות הניקוז.
- 9.3.3 בתחום השמורה תותר הקמת מבני דרך ורצועת תשתיות, כמפורט בנספח הגשר, בנספח תנועה וכבישים, בנספח תשתיות, בנספח ניקוז ובנספח נופי.
- 9.3.4 שיקום שטח המפלס התחתון מתחת למבנה הדרך יהיה ברצף עם שטחי השמורה והנחל הגובלים ויבוצע בהתאם לתכנית השיקום האקולוגי.
- 9.3.5 בתחום הדרך המתבטלת תותרנה חניות מתחת לגשר, מצפון לניצב הדרומי. מיקומן המדויק ייקבע בסמכות הוועדה המקומית. עד לביצוע חניות ועל פי הקבוע בתכנית זו, יבוצע טיפול נופי באחריות מגיש תכנית זו. כמו כן, יותר מעבר של דרכים מתחת לגשר.

9.4 שיקום הדרך הזמנית לאחר ביטולה:

- 9.4.1 בתוך שישה חודשים מיום פתיחת מחלף עין המפרץ יושלם פירוק ושיקום השטח המיועד לדרך זמנית.
- 9.4.2 יוזם התכנית ישקם את שטחי הדרך לביטול בהתאם לתכנית הנופית.

9.4.3	פסולת ועודפי העפר יטופלו כמפורט בסעיף 11.5.3.
9.4.4	בשטח זה תותר העברת רצועת תשתיות.
9.5	גשרים קיימים להריסה:
9.5.1	הגשרים הקיימים מעל הנחל מיועדים להריסה, כמסומן בתשריט, בכפוף לאמור בסעיף 11.5.3.
9.5.2	הריסה ופינוי הגשרים הקיימים מעל נחל נעמן/חילוון, תתבצע עם תום ביצוע עבודות הקמת הגשר החדש, כמפורט בסעיף 14.3 להלן.
9.5.3	פירוק הגשר יתואם עם רכבת ישראל.
10.	<u>הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה</u>
10.1	שיקום אקולוגי ופיתוח נופי:
10.1.1	עבודות השיקום האקולוגי והנופי יבוצעו בד בבד עם עבודות הסלילה.
10.1.2	מיני הצמחייה המתוכננת בתחום השמורה ובתחום דרך דוד רמז שמתחת לגשר יהיו מינים רב שנתיים הגדלים בתחומי השמורה. רשימת הצמחייה תאושר בשלב מסמכי ההרשאה על ידי אקולוג, בתיאום עם הרט"ג.
10.1.3	בשטחים המסומנים בנספח הנופי כ"אזור בעל רגישות אקולוגית גבוהה בתוך גבול התכנית" והנמצאים מחוץ לשטח הכביש עצמו וסוללותיו, תתאפשר נטיעת צמחייה מקומית בלבד, שתאושר בשלב מסמכי ההרשאה על ידי אקולוג, בתיאום עם הרט"ג.
10.1.4	בשטחים העירוניים מדרום ומצפון לשמורה, שאינם כלולים בסעיף 10.1.3 לעיל, תתאפשר נטיעת צמחי נוי בהתאם לתכנית נופית מפורטת הכוללת השקיה. יש להימנע מנטיעה של מיני צמחים פולשים שעשויים לחדור למרחב השמורה.
10.1.5	ישמרו מעברים למטיילים מתחת לגשר ולאורך הנחל משני צידיו.
10.2	ניקוז ומניעת זיהום מים וקרקע:
10.2.1	הזרמת מי הנגר מהגשר תעשה ככל הניתן באופן שימנע הגעת תשטיפים מהכביש אל שמורת המלחה.
10.2.2	חיבור ניקוזי הכביש למערכות העירוניות ולכביש 4 ומוצאי הניקוז לנחל יבוצעו לאחר הצגת יכולת קליטת הנגר למערכות אלו ובתיאום הרשויות המוסמכות ובעלי מערכות הניקוז.
10.2.3	ביצוע פתרון הניקוז בתחום השמורה יעשה בהתאם לנספח הניקוז ובתיאום עם רט"ג ורשות הניקוז ובפיקוח מפקח מטעם הוועדה.
10.3	צמצום מטרדי רעש ופיקוח ובקרה על רעש:
	מיסעת הכביש תצופה באספלט שקט, בתחום קטעי הכביש שיוגדרו במסמכי ההרשאה.
11.	<u>הוראות הגנה ופיתוח בעת ביצוע העבודות</u>
11.1	ביצוע עבודות בתחום הנחל, בשמורה ובאזור ערכי טבע:
11.1.1	תנאי לתחילת ביצוע העבודה בתחום שמורת טבע יהיה עריכת סקר שדה כמפורט בסעיף 18.2.5.1.
11.1.2	לא תותר הקמת אתר התארגנות בתחום השמורה וברצועת נחל חילוון.
11.1.3	לפני תחילת העבודות תוצב גדר בגבול העבודה המשיקה לרצועת נחל חילוון ולשמורה. לא תותר כל גלישה מעבר לגדר אל תחום הנחל והשמורה. מפקח מטעם הוועדה יוודא הקמת הגדר לפני תחילת העבודה. מיקום הגדר, ביצועה ופירוקה יהווה חלק מתכנית השיקום הנופי והאקולוגי. 60 יום לאחר המועד הקובע תפורק הגדר ותפונה.
11.1.4	עצים או ערכי טבע מוגנים בתחום עבודות העפר אשר מיועדים להעתקה, יועתקו לצורך שתילה במקום אחר עפ"י מפרט מיוחד למטרה זו.

- 11.1.5 עבודות לשיקום הנחל והשמורה יבוצעו בהתאם לתכנית השיקום האקולוגי ובתיאום עם רט"ג ועם רשות הניקוז והנחלים גליל מערבי.
- 11.1.6 עבודות הקמת הגשר ועבודות לטיפול במערכות התשתית בתחום השמורה ייעשו בתיאום רט"ג ובפיקוח המפקח מטעם הוועדה.
- 11.2 פתרונות ביסוס:**
- הפתרונות לביסוס הגשר ולייצוב הקרקע, במידה שיהיה צורך ביישומן, לא יפגעו במבנים סמוכים או בערכים אקולוגיים רגישים בתוך ומחוץ הקו הכחול.
- 11.3 עבודות הכנה, סימון קווי דיקור:**
- 11.3.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור של התוואי ויגודרו כל האזורים וערכי הטבע כאמור בסעיף 11.1.3.
- 11.3.2 נקודות הדיקור של עבודות העפר יסומנו באמצעים בולטים ויאושרו ע"י המפקח מטעם הוועדה. הסימונים יישמרו בכל מהלך ביצוע העבודות. באזור השמורה לא תותר חריגה מקווי הדיקור שיתוכננו ויסומנו במסמכי ההרשאה, חריגה מקווי דיקור תותר רק במקרים מיוחדים ותידרש לאישור ועדת משנה.
- 11.4 דרכי גישה זמניות, שטחי ההתארגנות, מחנות קבלן ושטחי עירום זמני:**
- 11.4.1 מחנה העבודה ושטחי ההתארגנות וכן שטח העירום הזמני ימוקמו בשטח רצועת הדרך המיועדת לביטול או בשטחים המיועדים לדרך ושיקום נופי. מיקומם מחוץ לשטח התכנית יתואם עם מהנדס הוועדה המקומית ובעלי הזכויות בקרקע. מיקומם המדויק של השטחים יאושר במסמכי ההרשאה. לא יותר שימוש לצרכים אלה בתחום השמורה, בתחום הנחל ובאזור בו יזוהו ערכים אקולוגיים.
- 11.4.2 עם תום השימוש באתר ההתארגנות, במחנה העבודה ובדרכי הגישה והשירות הזמניות, ינוקו השטח וסביבתו מכל פסולת, שאריות חומרי בנייה וסלילה, ויסולקו כל המבנים, הכלים והציוד שהיו מוצבים בו. שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות ישוקמו לפי תכנית שיקום נופי. בשטח יבוצע תיחוח קרקע (במידה שהאדמה הודקה). כל האזור יחופה באדמת חישוף וישוקם ע"י צומח מקומי או יושב לקדמותו עפ"י מסמכי ההרשאה.
- 11.4.3 לא יותר ניתוק של דרך או כניסה לשימושים הקיימים במהלך ביצוע התכנית, בטרם הובטחו דרכים וכניסות חלופיות, בכל שלבי ביצוע התכנית.
- 11.5 עבודות עפר, חישוף עליון וחיפוי:**
- 11.5.1 בהתאם לממצאי סקר השדה, יבוצע לאורך התוואי, בין קווי הדיקור, חישוף עליון. אדמת החישוף תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. עובי שכבת החיפוי יהא כ-30 ס"מ לפחות, במידת הצורך יעשה חיפוי עם אדמה ממקורות אחרים, שתאושר על ידי מעבדה לבדיקת קרקע מאושרת. לא יותר שימוש בשכבת קרקע עליונה לשיקום, בה יש צמחים פולשניים.
- 11.5.2 קרקע שאינה ראויה לשימוש חוזר, תסומן ותאוכסן בנפרד, לא יעשה בה שימוש לחיפוי והיא תפונה לאתרים מאושרים על פי כל-דין.
- 11.5.3 פסולת בניה, פסולת מפירוק הכביש, הגשרים והסוללה הקיימת ישמשו כחומר ממוחזר בהקמת הסוללות, על פי מסמכי ההרשאה ו/או יפנו לאתרים מאושרים על פי כל דין.
- 11.5.4 שימוש בתמיסת בטונייד יהיה מותנה בהצגת פיתרון לאיסוף וסילוק התמיסה בשלב מסמכי ההרשאה.
- 11.5.5 עירום זמני של עפר או פסולת יעשה בתחום שטח העבודה בלבד. מיקום הערום יתאפשר רק לאחר ביצוע העתקה או הגנה של ערכים אקולוגיים כאמור בסעיף 11.2.
- 11.6 שיקום אקולוגי ופיתוח נופי:**
- באחריות היזם לתחזק את שטחי השיקום הנופי והאקולוגי במשך שלוש שנים.
- 11.7 ניקוז ומניעת זיהום מים וקרקע:**
- תובטח פעולה תקינה של מערכת הניקוז בנחל החילוץ בתחום התכנית ושל מערכות הניקוז

העירוניות הגובלות בתכנית גם בשלבי ביניים ותוך כדי ביצוע עבודות הסלילה.

11.8 צמצום מטרדי רעש:

- 11.8.1 שעות העבודה תהיינה על פי התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992. במידה שתדרשנה עבודות בלילה, תוגש תכנית עבודה לבדיקת המפקח מטעם הוועדה. העבודות יתבצעו בתיאום עם רכבת ישראל והרשות המקומית הודעה על ביצוע עבודות בלילה תועבר לבעלי המלוות הסמוכים.
- 11.8.2 ציוד הבניה יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט - 1979.
- 11.8.3 מפלסי רעש ממערכות מכאניות, שעליהן לא חלות תקנות 1979, לא יחרגו מהערכים המותרים בתקנות למניעת מפגעים רעש בלתי סביר משנת 1990. אספקת חשמל תבוצע, ככל הניתן, באמצעות חיבורים לרשת בחשמל ולא ע"י דיזל גנרטורים.
- 11.8.4 סביב מכונת הקידוח אשר תופעל להקמת יסודות הגשר בסמוך לבתי המלון תוקם גדר אטומה. גובה הגדר יהיה כ-3 מ' מעל מפלס הקרקע. הגדר תוקם בצמוד ככל הניתן למקום הקידוח. פרטי המיגון יקבעו בשלב התכנון המפורט.
- 11.8.5 מפלס רעידות בבתים בסביבת אתרי בניה לא יחרוג מקריטריונים המוגדרים בחלקים 2 ו-3 בתקן DIN4150.

11.9 צמצום מטרדי אבק:

- 11.9.1 המשאיות שתובלנה את ערימות העפר תהיינה מכוסות היטב בכל עת.
- 11.9.2 שינוע העפר ו/או ציוד אחר הנחוץ לצורך העבודות יעשה תוך שימוש בכבישים קיימים.
- 11.9.3 אזורים בהם עלול להיווצר אבק, לרבות שבילי תנועה באתר, אתרי חפירה, נקודות העמסה ופריקה של משאיות וערימות עפר, המשמשות למילוי ויישור הקרקע, יורטבו בהתאם לעונה ולעומס התנועה, כך שתימנע הרחפת אבק במהלך העבודה.

11.10 פיקוח:

הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם להנחיות מסמכי ההרשאה ולאישורי הוועדה.

12. עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם עם רשות העתיקות ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

13. תאום תשתיות

- 13.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות ועם בעלי הקווים.
- 13.2 באחריות היזם לשקם תשתיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם עיריית עכו ו/או עם בעל הנכס, לפי העניין.
- 13.3 תכנית להעתקת והטמנת תשתיות כנדרש בסעיף 18.2.7 תהיה מתואמת עם גובה מפלס הקרקע כפי שיקבע בנספח הנופי. עומק התשתיות המועתקות לא יפחת מ-1 מ' מתחת למפלס הקרקע המתוכנן וכ-1.5 מ' לפחות מתחת לתחתית הנחל. התכנון המפורט יכלול הוראות לסימון התשתיות בעתיד.
- 13.4 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בתחום שטח למסילת ברזל או בתחום המפגשים לרבות קווי תשתית חוצים, יתואמו עם רכבת ישראל בע"מ.
- 13.5 טיפול והסדרת תשתיות בתחום הדרך הגובלת בשמורה יתואמו עם רט"ג.

14. שלביות ביצוע

- 14.1 ביצוע שני הגשרים יהיה באופן עקבי ורציף לרבות השיקום הנופי והאקולוגי כנדרש במסמכי התכנית.
- 14.2 ביצוע התכנית יותנה בהשלמת מסמכי תכנון מפורט ביחס לגבריט ולנציבים במסילת עכו-

כרמיאל בקטע הסמוך לתת"ל 12' א' זו.

- 14.3 ביצוע עבודות העפר ו/או בניה בכל שלב שהוא יחלו רק לאחר ביצוע אמצעי הגנה, לרבות חישוב וגידור, ביצוע העתקת צמחים, עקירה ומניעת התפשטות של צמחים פולשניים, בהתאם לתכנית ההגנה והשיקום האקולוגי.
- 14.4 הביצוע בשלבים לא יפגע בתפעול של המסילה הקיימת ו/או בהקמת מסילת ברזל.
- 14.5 הגשרים הקיימים מעל נחל נעמן/חילוון, המיועדים להריסה, ייהרסו ויפוננו ויוחל מיידית בשיקום אקולוגי של אזור הנחל והשמורה.
- 14.6 קו הביוב הקיים יבוטל ויפורק לפני המועד הקובע.
- 14.7 ביצוע עבודות השיקום האקולוגי והנופי יושלמו לכל המאוחר תוך שישה חודשים מהמועד הקובע.
- 14.8 שלביות ביצוע מפורטות תקבע במסמכי ההרשאה ותכלול, בין היתר, את המועדים להסדרת השטח כולו והריסת הגשרים המסומנים בתשריט להריסה.
- 14.9 עם פתיחת הגשר יבוצע ניטור. במידה שיימצא שמפלס הרעש גבוה מהמפלס הקיים טרם בניית הגשר ומעבר למותר על פי "קריטריונים לרעש מדרכים" פברואר 1999 - יבצע מגיש התכנית את אמצעי המיגון הנדרשים, על מנת לעמוד בקריטריונים האמורים.

15. מועד ביצוע התכנית

ביצוע תכנית זו יחל בתוך שנתיים ממועד אישורה. היה ובחלוף מועד זה לא החלו בביצוע התכנית, רשאית הוועדה להאריך את מועד תחילת הביצוע.

16. הפקעה

השטח המיועד בתכנית זו לדרך יופקע בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות הברזל, ויירשם על פי כל דין.

17. חלוקה ורישום

רישום הפרצלציה החדשה, ככל שיידרש, ייעשה על ידי יוזם התכנית ולחלופין על ידי בעלי הקרקע ועל חשבון יוזם התכנית.

18. מסמכי הרשאה

18.1 מסמכי ההרשאה יהיו בהתאם למסמכי התכנית. תותר סטייה אשר איננה סטייה ניכרת ממסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח וכו', יצורף הסבר למהותה ותובא לדיון לאישור ועדת המשנה.

18.2 מסמכי ההרשאה יוכנו על פי נוהל הגשת מסמכי הרשאה של הוועדה. מסמכים אלו יהיו תנאי לביצוע עבודות עפר ולהקמת הגשר, ויכללו, בין היתר, את הנושאים הבאים:

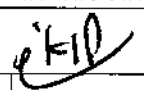
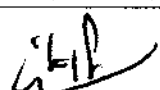
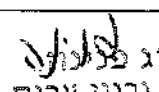
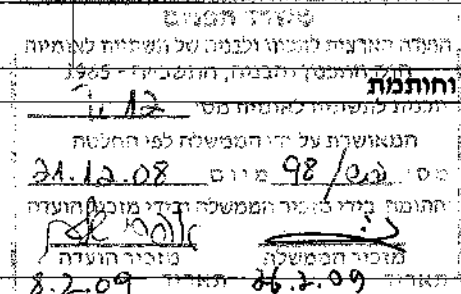
18.2.1 תכנית ארכיטקטונית והנדסית של מבני הדרך הכוללת תנוחות, חתכים וחזיתות של הגשר, טרסות, לרבות סוג ותצורת הטראסות בניצבי הקצה ובסוללות, כולל גובהן, חומריהן ותנוחתן, מימדי חזית העמוד, הנסיגות ופרטי הגמר שלהן, קירות תמך, פתרונות לביסוס הגשר, חיזוק יסודות נוסף ו/או פרטים הנדסיים משלימים בנושא סיכונים סייסמיים והתנזלות קרקע, לרבות ייצוב הקרקע, פרטי בטון, פרטי מעקות, פרוט מבנה העמודים והמרווחים ביניהם, לרבות מיקום סוללות, פרטי תאורה, לרבות תאורה מתאימה באזור הנחל, מיקום עמודי התאורה, גובהם סוגם ואופן חיבורם לגשר, פרטי ניקוז, מיגונים אקוסטיים וכיו"ב. התכנון יכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבני הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם.

18.2.2 תכנית עבודות עפר ואתרים לעירוס זמני: מאזן עבודות עפר, פרטי מיקום העירוס הזמני, סוגי עפר וכמויות החומרים המיועדים למילוי/פירוק/בניה והקרקע לחישוב, הצגת פתרונות למיחזור חומר האתר, הצגת אישור על קבלה/פינוי לאתרים מאושרים על פי כל דין, יוצגו במסמכי ההרשאה. הצגת פתרון לטיפול זמני בנחל בעת הקמת הגשר מעליו בתיאום רשות הניקוז.

18.2.3 תכנית נופית מפורטת לדרך הכוללת קווי גובה כל 1.0 מ', סוללות, קירות תומכים, מדרכות, שבילים ומהלכי מדרגות, תעלות הניקוז למי גשם, נטיעת עצים ו/או העתקתם, שתילת צמחיה, העתקת תשתיות.

- 18.2.4 **בתכנית שיקום נופי ואקולוגי** ייקבע מה הן פעולות השיקום הנופי שיבוצעו כתנאי לפתיחת הדרך, גם בשלבי הביניים, בעת ביצוע העבודות ומה הן הפעולות שניתן לבצען תוך 6 חודשים לכל המאוחר מסיום אותו שלב.
- התכנית לשיקום נופי ואקולוגי תכלול, בין היתר, את השטחים מתחת לגשר. התכנית תכלול התייחסות למעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים, אמצעים לשיקום הנחל וגדותיו, אזורים לשימור צמחיה קיימת, שתילת צמחיה, סילוק מיני צמחים פולשים, נטיעות, תכנית השקיה וכדומה.
- כמו כן, התכנית תכלול תיאום בין תכנון שטחי החניה בתכנית של האצטדיון לבין העיצוב והטיפול הנופי של הניצב הדרומי והקירות המופיעים בתכנית.
- 18.2.5 **סקר שדה ייערך עפ"י סעיף 11.1.1 ותוכן תכנית אקולוגית לשימור צמחים נדירים ומוגנים, להגנה ולהעתקת צמחים ולו"ז מפורט לביצוע, כמפורט להלן:**
- 18.2.5.1 יבוצע סקר שדה למיפוי ערכי טבע, שיכלול מיפוי מפורט של צמחים עיקריים ונדירים ושל צמחים פולשניים בשטחי השמורה ובשולי הדרך, שבתחום התכנית.
- 18.2.5.2 על בסיס תוצאות סקר השדה, תוכן תכנית לצמצום הפגיעה האקולוגית בשמורה, בנחל, ובאזורים בהם יאותרו ערכים אקולוגיים, לרבות הנחיות לשימור מינים נדירים ומוגנים, להעתקת צמחים, לחישוף או פיזור וחיפוי קרקע, לטיפול בצמחים פולשניים, הערכה כמותית להיקף הפגיעה האקולוגית ולהיקף עבודות ההצלה הנדרשות בשטח התכנית, לגידור, לפינוי סוללה ושולי הכביש הקיים, לסוג ומקור החומר שיידרש לחיפוי השטח מחדש ולהצגת שטחים מתאימים לחשיפה ולהעתקת קרקע בכל שטח התכנית.
- 18.2.6 **תכנית לדרכי גישה לאתרי העבודה, סימון שטח ההתארגנות ועירום עפר.** התכנית תכלול הוראות מפורטות, ביחס לגישה לביצוע העבודות מתוואי הדרך המיועד לביטול ולא מכיוון הנחל.
- 18.2.7 **תכנית תשתיות** הכוללת התייחסות להעתקת תשתיות, להטמנתן, לאופן שיקום התשתיות המתבטלות, לאופן החיבור לתשתיות החדשות, למערכות הקיימות ומניעת מפגעים מפעולות אלה. לרצועת התשתיות תתאפשר גמישות עד ל-9 מטר בתחומי הקו הכחול. יוצגו אישורים של בעלי התשתיות. ביצוע העתקת התשתיות יחייב פיקוח של בעלי התשתיות. התכנית תכלול שילוט וסימון לקווי התשתיות.
- 18.2.8 **תכנית ניקוז** מפורטת, הכוללת פתרונות לניקוז שטח התכנית, חיבורם למערכות ניקוז טבעיות ומלאכותיות בסביבה ויכולת קליטת מערכות אלו. יוצגו פתרונות לניקוז הגשר והשטח מתחתיו. שיטת קליטת הנגר שיגיע לשמורה, מפרט התכנון לרבות התכנון הצמחי יחייב תיאום עם רט"ג ורשות הניקוז לתכנון ולביצוע.
- 18.2.9 במידה שבתכנון המפורט יעלה הצורך, תוכן תכנית למניעת מפגעים מעבודות ביסוס, שתציג את הפתרונות לביסוס הגשר ולייצוב הקרקע, לרבות התייחסות לרעידות בקרקע, שיטת הידוק וכד'. התכנית תציג את שיטת הביצוע באופן שיוכיח כי אין בביצוע כדי לפגוע במבנים סמוכים או בערכים אקולוגיים רגישים בתוך ומחוץ לתחום התכנית. החלפת הקרקע, אם תידרש, בתחום השמורה ובסביבתה תתואם עם רט"ג.
- 18.2.10 **תכנית לפתרון אקוסטי** הכוללת תכנון אקוסטי מפורט לקטעי כביש הנדרשים לביצוע באספלט שקט מול אזורי המלונות ובהתבסס על נתונים מעודכנים של נפחי תנועה ומחירות תנועה.
- תנאי למתן הרשאה להקמת הגשר יהא ביצוע מדידה או חישוב מפלסי הרעש במבנה הקרוב ביותר לכביש, על ידי יוזם התכנית ועפ"י הנחיית מתכנן הוועדה.
- 18.2.11 **תכנית לשלבי ביצוע העבודות:**
- 18.2.11.1 התכנית תכלול שלביות ביצוע להקמת שני הגשרים באופן עקבי ורציף, לרבות נציגי הקצה, סוללות, מערך הדרכים המשלים ופירוק הכביש והגשרים הישנים.
- 18.2.11.2 התכנית תכלול את שלביות הביצוע של התכנית האקולוגית לפרטיה (לרבות העתקת צמחייה, שיקום וכד'), מתואמת עם לוחות הזמנים לביצוע של הפרויקט.

18.2.11.3	התכנית תכלול את שלביות ביצוע הגידור כמפורט בסעיף 11.2.
18.2.11.4	תכנית השלביות תכלול הסדרי תנועה זמניים.
18.2.11.5	התכנית תכלול שלביות להעתקת תשתיות.
18.2.11.6	תכנית השלביות תכלול דו"ח תקציבי המציג את הקצאת המשאבים הדרושה והמאושרת לביצוע מלא של התכנית.
18.2.11.7	תכנית השלביות תכלול התחייבות של יוזם התכנית ללוח זמנים לביצוע התכנית במלואה.
18.2.12	אישורים ותיאומים נדרשים:
18.2.12.1	תיאום עם רט"ג בנושאים הבאים: ממצאי סקר השדה, התכנית להגנה ולהעתקה של צמחים נדירים ומיוחדים, תכנית הניקוז והפתרונות למניעת זיהום מתשטיפי הכביש. אישור רט"ג לביצוע עבודות בתחום השמורה לרבות העתקה והטמנת תשתיות ושבילים להולכי רגל.
18.2.12.2	תיאום עם רשות הניקוז בנושאים הבאים: תכנית הניקוז המפורטת, ביצוע עבודות בתחום הנחל לרבות העתקה והטמנת תשתיות.
18.2.12.3	תיאום עם גופי תשתית רלוונטיים ביחס לתכנית התשתיות ולביצוע העתקה והנחת תשתיות חוצות וצמודות ולביטול תשתיות קיימות.
18.2.12.4	אישור רשות העתיקות לתחילת העבודות.
18.2.12.5	תיאום עם רכבת ישראל ביחס לפרוק הגשרים הקיימים, הקמת הגשר החדש, טיפול והסדרת תשתיות וכל עבודה בתחום שטח למסילות ברזל.
18.2.12.6	תיאום עם הרשות הלאומית לדרכים ביחס לביצוע העבודות בממשק עם כביש 4.
18.2.12.7	אישור רשות המים לנושא השפלת מי תהום.

19. חתימות		
19.1 יוזם התכנית:		
גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
יפה נוף - תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ		
מס' זהות	כתובת	טלפון
	רח' ביאליק 3, חיפה	074 - 788 0000
חתימה וחותמת		
 <p>יפה נוף, תשתיות ובנייה בע"מ מגיש התכנית:</p>		
19.2		
גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
יפה נוף - תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ		
מס' זהות	כתובת	טלפון
	רח' ביאליק 3, חיפה	074 - 788 0000
חתימה וחותמת		
 <p>יפה נוף, תשתיות ובנייה בע"מ מגיש התכנית:</p>		
19.3	עורך התכנית:	
גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רוזנברג פנינה אדריכלות ובינוי ערים	אדרי' רוזנברג פנינה	
מס' זהות	כתובת	טלפון
	רח' ביאליק 7, חיפה	04-8666950
חתימה וחותמת		
 <p>רוזנברג פנינה אדריכלות ובינוי ערים</p>		
19.4	הוועדה:	
גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
 <p>הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות תאריך: 21.12.08 מס': 98/08 מזכיר המועדה: [Signature] מזכיר המועדה: [Signature]</p>		