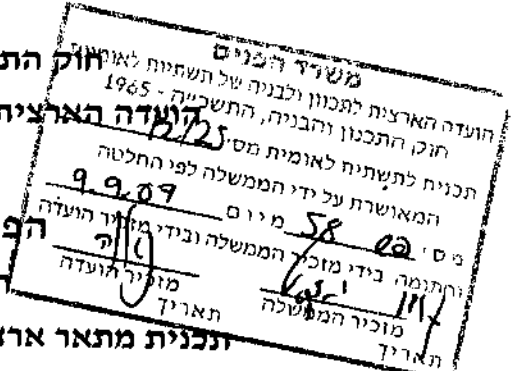


**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**  
**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**  
**תת"ל 12/25**

**הפרדה מפלסית - נווה ים**

**תכנית לתשתית לאומית**

**זכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת**



**1. שם התכנית ותחולתה**

- 1.1 שם התכנית: תת"ל 12/25 הפרדה מפלסית - נווה ים (עתלית דרום).
- 1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.
- 1.3 מקום התכנית: דרך הגישה לנווה ים מדרום לעתלית.
- מחוז: חיפה.
- נפה: תדרה.
- 1.4 מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל.
- קואורדינטות (רשת ישראל החדשה): 731600/194125, 731500/194390, 731770/194540.
- 1.5 גבול התכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.
- 1.6 שטח התכנית: כ-32 דונם.
- 1.7 הקרקע הכלולה בתכנית:

גושים	חלקות	חלקי חלקות
10545	67, 56, 47	18, 35, 38, 40, 41, 43, 45, 48, 51, 53, 58, 60, 62, 64, 72, 204
10548		1

**2. מגישי התכנית ועורכיה**

- 2.1 יוזם: רכבת ישראל בע"מ.
- 2.2 מגיש התכנית: משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.
- 2.3 בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
- 2.4 עורכי התכנית: חברת ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ.

**3. מסמכי התכנית**

- 3.1 מסמכים מחייבים:
  - 3.1.1 8 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: "ההוראות").
  - 3.1.2 גיליון של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:250 (להלן: "תשריט התכנית").
  - 3.1.3 גיליון של תכנית הגשר הערוך בקני"מ 1:500, חתכים וחזית הערוכים בקני"מ 1:250, הכוללים תכנון אדריכלי ובו סימון מיקום הגשר, פרטי גישור, מעקים, קירות וכיו"ב.

### 3.2 מסמכים מנחים:

המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה ומפורטים להלן:

- 3.2.1 גיליון של **תכנית תנוחה** עקרונית בקני"מ 1:500 הכוללת תכנית תנועה ותשתיות. בתכנית התנוחה נכלל מיקום הגשר, קירות, סוללות ודרכי שירות המשמשות גם כדרך חקלאית.
- 3.2.2 גיליון של **תכנון נוף: תכנית שיקום נופי וחתכי רוחב** ערוכים בקני"מ 1:500 / 1:200, על רקע מזידה פוטוגומטרית, חתכים נופיים, הנחיות ופרטי פיתוח נוף אופייניים.
- 3.2.3 גיליון של **חתך לאורך** בקני"מ 1:500.
- 3.2.4 גיליון **מסמך ארכיטקטוני** הכולל הנחיות אדריכליות לתכנית הגשר.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 3.3 מסמכים נלווים:

במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:

- 3.3.1 גיליון של תשריט **מצב מאושר** בקני"מ 1:1,250.
- 3.3.2 תרשים **סביבה** בקני"מ 1:50,000.
- 3.3.3 גיליון אחד של **תצ"א** בקני"מ 1:1,000 ועליה תכנית תנוחה.
- 3.3.4 **תסקיר השפעה על הסביבה**.

### 4. מסמכי רקע

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית חיפה והוועדה המקומית חוף הכרמל.

- 4.1 **דברי הסבר**.
- 4.2 **הצהרת עורך התכנית**.
- 4.3 **כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית**.

### 5. מטרות התכנית

- 5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית במפגש בין דרך לבין מסילת ברזל תוך קביעת מעבר בגשר מעל רצועת המסילה.
- 5.2 קביעת מגבלות בנייה על השטחים הסמוכים לדרך ולמסילה.
- 5.3 קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב נוף, כולל שיקום שטחים כלואים.
- 5.4 ביטול דרך מאושרת.
- 5.5 קביעת דרך זמנית לתקופת ביצוע העבודות, נשוא תכנית זו.
- 5.6 קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך.

### 6. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

- 6.1 **הוועדה** הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה.
- 6.2 **הוועדה המחוזית** הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המחוזית לעניין זה.
- 6.3 **הוועדה המקומית** הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המקומית לעניין זה.

- 6.4 **הפרדה מפלסית** הסדרת מפגש דרך מסילה באמצעות התווית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה במנהרה או בגשר.
- 6.5 **המועד הקובע** מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית ע"פ מסמכי התכנית, ממועד זה ואילך, תתאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.
- 6.6 **בקשה להרשאה** בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004.
- בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.
- 7. יחס לתכניות אחרות**
- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו. שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית זו.
- 8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית**
- בשטחי התכנית יותרו התכליות והשימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.
- 8.1 **שטח למסילת ברזל קיימת:**
- מסילת ברזל**, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, עבודות הפירה וחציבה, מילוי והרחבות, סוללות, קירות תומכים, דרכי שירות, מבני שירות ומחפורות וכל הדרוש לסלילת מסילת ברזל ולהפעלתה.
- 8.2 **שטח לדרך מאושרת ו/או דרך מוצעת:**
- בשטח זה תותר סלילת דרך, הקמת מתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה.
- 8.3 **שטח דרך לטיפול נופי:**
- שטח זה מיועד להרחבת הדרך או המסילה לטיפול נופי בצידי הדרך. בשטח זה יותרו הסדרת שיפועים, ניקוז, גינון, נטיעות, פיתוח שטח. לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים וקירות פיתוח, הנדרשים להסדרת המעבר בגשר.
- 8.4 **שטח משולב לדרך מאושרת ולדרך מוצעת ומסילת ברזל:**
- בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית באמצעות גשר, לרבות מבני הדרך, הכוללים קירות תומכים וסוללות. כמו כן, יותרו עבודות שיקום ופיתוח נופי, לרבות הסדרת שיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז וכל הדרוש להסדרת ההפרדה, לרבות עבודות הפיתוח והנחוצות לשם כך ושטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמתה.
- 8.5 **דרך לביטול:**
- שטח זה מיועד לביטול דרך.
- 8.6 **דרך זמנית לשלבי ביצוע:**
- לפני ביצוע ההפרדה המפלסית תותר התווית דרך זמנית. עם פתיחת המעבר על הגשר תיסגר הדרך הזמנית ויתבצע בה שיקום נופי כמפורט בסעיף 11.5 להלן.
- 8.7 **אזור מגבלות בניה ופיתוח:**
- יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות ככל שהם מותרים על פי כל דין, ובכפוף לכך שלא תותר בשטח זה כל בניה, למעט חניה, דרך שירות, מתקני תשתית, עבודות עפר הנחוצות לצורך הקמת ההפרדה המפלסית, הסדרת הניקוז, טיפול ושיקום נופי ושימוש זמני לצורך דרכים לשלבי הביצוע, הקמת מחנה עבודה ושטחי התארגנות ועירום זמני של עפר ובלבד ששימושים אלו יהיו רק לצורך ובזמן ביצוע ההפרדה המפלסית. כל זאת לאחר תיאום עם רכבת ישראל.

## 9. הוראות תכנון ועיצוב למבנה דרך

- 9.1 תכנון הנדסי, אדריכלי ונופי של מבנה הדרך: גשר, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכב חקלאי, הכולל תנחות, חתכים וחזיתות של המעבר העילי, עמודים, קירות תמך, פרטי בטון, מעקים וכיו"ב. התכנון כולל את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית.
- 9.2 פרטי מבנה גשר שמעל למסילה כלולים בגיליון, כאמור בסעיף 3.1.3, ובו חתכי אורך ורוחב אדריכליים מחייבים, המציגים קירות, עמודים, גובה מירבי כולל מעקה בגמישות של  $+0.5$  מ', גמישות באורך מירבי ובמיקום הניצבים של  $+2$  מטר, הכל על פי המפורט במסמכי התכנית.

## 10. הוראות בדבר אמצעים להגנת על הסביבה

### 10.1 ניקוז:

- 10.1.1 ינקטו כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה במדרונות ושטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית.
- 10.1.2 מערכות הניקוז והתיעול יתוכננו על פי הקריטריונים של החברה הלאומית לדרכים.
- 10.1.3 סוללות הדרך והגשר לא יחסמו את המשך זרימת הנגר העילי והתת-קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות.
- 10.1.4 עבודה הנעשית בערוצי הזרימה, תתואם עם רשות הניקוז.

### 10.2 גידור:

בגבול הדרך בכיוון צפון מזרח, הגובלת בשולי רכס הכורכר תוקם גדר זמנית למניעת פגיעה בשטח בעת העבודות לביצוע התכנית. הגדר תוסר עד למועד הקובע.

### 10.3 תשתיות:

בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית בקטעים בהם היא חוצה או מקבילה לקווי הדלק וקווי תשתית, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל. רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש ביחד עם מסמכי הבקשה להרשאה.

### 10.4 מטרדים בעת הסלילה / חציבה / חפירה:

#### 10.4.1 מפגעי רעש:

מפלס הרעש המצטבר מכלל עבודות ההקמה לא יעלה על הערכים הנקובים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תשי"ז, 1990, בתוספת 20 dB מחוץ לחזית הבניין.

#### 10.4.2 אבק:

שינוע העפר ו/או ציוד אחר הנחוץ לצורך העבודות יעשה תוך שימוש בכבישים סלולים קיימים במידת האפשר. דרכי עפר, משטחי עבודה ושטחי התארגנות יורטבו למניעת מטרדי אבק.

#### 10.4.3 הצפות ושיטפונות:

בכל שלב ביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיוצא בזאת, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות בתכנית זו.

### 10.5 פיקוח:

הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולמסמכי הרשאה.

## 11. הנראות פיתוח

### 11.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:

11.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, ובסימון נפרד יסומנו שטחי ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע ונוף המיועדים לשימור ולהגנה. אזורים רגישים יגודרו לפני תחילת העבודה. ינקטו כל האמצעים הדרושים להגנה על האזורים והאלמנטים לשימור. עצים בתחום עבודות העפר, אשר יוחלט, על ידי המפקח מטעם הוועדה, כי הם מתאימים להעתקה, יועתקו לצורך נטיעה במקום אחר על פי מפרט מיוחד למטרה זו. רק לאחר אישור הסימונים על ידי המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה.

11.1.2 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור. למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות ודרך זמנית כולל מעבר על המסילה, באישור המפקח מטעם הוועדה.

### 11.2 מחנה העבודה, ושטחי ההתארגנות, שטחי עירום ודרכי גישה זמניות:

11.2.1 בשטחים הסמוכים להפרדה המפלסית תותר התארגנות לצורך ביצוע הגשר, לרבות מחנה קבלן ועירום עפר זמני. שטחי ההתארגנות יוקמו ככל הניתן בתחום רצועת הדרך ובשטח התכנית ובכל מקרה לא ממזרח לדרך הקיימת בתחום רכס הכורכר. המיקום המדויק של שטחי ההתארגנות יאושר במסמכי הבקשה להרשאה. מיקום שטחי ההתארגנות מתוך לשטח התכנית יתואם עם מהנדס הוועדה מקומית ובעלי הזכויות בקרקע.

11.2.2 60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם הזמני של שטחים אלה ויבוצע בהם שיקום נופי על ידי יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית. השיקום הנופי יושלם לא יאוחר משישה חודשים מהמועד הקובע.

### 11.3 עבודות חישוף וחיפוי:

עבודות חישוף יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי. שימוש חוזר באדמת החישוף יתבצע באזור ההפרדה המפלסית. במידת הצורך תובא אדמת חיפוי חקלאית הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח מטעם הוועדה. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 30 ס"מ (ולפחות 60 ס"מ בקרקע חקלאית). בכל הקטעים שממזרח למסילה תתואם עבודת החיפוי עם המפקח מטעם הוועדה על מנת למזער פלישת מינים לא רצויים לתחום רכס הכורכר.

### 11.4 עבודות עפר, חציבה וגריסה:

11.4.1 עודפי עפר וחציבה שייווצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית יפונו לאתרים מאושרים על פי כל דין.

11.4.2 באתר העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה/ חפירה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מאושרים על פי כל דין בתאום עם הרשות המקומית.

11.4.3 שימוש בתמיסת בטונייד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי לכלונסאות" בתוצאת משרד הביטחון, סעיף 23(2000).

### 11.5 שיקום וטיפול נופי:

11.5.1 עבודות הגינון תבוצענה מיד עם גמר העבודות ההנדסיות. ביצוע עבודות העפר, ההקמה והשיקום הנופי ילווה בפיקוח המפקח מטעם הוועדה. ויסיימו תוך שישה חודשים מיום גמר העבודות ההנדסיות. כל שינוי מהתכנית, שיידרש במהלך העבודה, יחייב תאום מראש עם המפקח מטעם הוועדה.

11.5.2 הרצועה המיועדת לדרך הזמנית תשוקם ותוחזר ליעודה המקורי - חקלאות ושצ"פ.

11.5.3 באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי עד להקלטות הצמחייה או במשך 3 שנים - המוקדם מביניהם - לשביעות רצון המפקח מטעם הוועדה.

### 11.6 גידור, אזהרה ושילוט:

בכל מקום בו יש הפרדה מפלסית בשטח הסמוך ליישוב בנוי, בו ישנה פעילות אנושית, באזורים שיוגדרו כבעלי סיכון גבוה, ניתן יהיה להקים משני צידי המסילה גדר סטנדרטית זמנית, הכוללת פתחים במודולים שונים למעבר בעיית, בכפוף לאישורה במסמכי ההרשאה.

## 12. עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

## 13. תאום תשתיות

- 13.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 13.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות, במידה שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית ועם בעל הנכס, לפי העניין.
- 13.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח ההפרדה המפלסית לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ או החברה הלאומית לדרכים לפי העניין.
- 13.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התשל"ב - 1972.

## 14. שלביות ביצוע

- 14.1 סיום עבודות עפר, כולל מערכת השקיה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי ע"י חיפוי הקרקע יתבצע עד תום המועד הקובע.
- 14.2 שלביות ביצוע מפורטות תקבע במסמכי ההרשאה ותכלול, בין היתר, הסדרת כל השטח וכן דרישה לאחזקת הפיתוח הנופי שבתחום התכנית ע"י יוזם התכנית או מי מטעמו למשך 3 שנים (ראה סעיף 11.5.3 לעיל).

## 15. מועד ביצוע התכנית

ביצוע תכנית זו יחל בתוך שנתיים ממועד אישורה. היה ובחלוף מועד זה לא החלו בביצוע התכנית, רשאית הוועדה להאריך את מועד תחילת הביצוע בשנתיים נוספות.

## 16. הפקעה ורישום

- 16.1 השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.
- 16.2 רישום הפרצלציה החדשה תעשה על ידי יוזם התכנית ולחלופין על ידי בעלי הקרקע ועל חשבון יוזם התכנית.

## 17. מסמכים לפני ביצוע

- 17.1 מסמכי הבקשה להרשאה לפני ביצוע יותאמו למסמכי התכנית. לכל סטייה ממסמכי התכנית המנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.
- 17.2 מסמכי הבקשה להרשאה יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי החוק וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 17.3, 17.4 ו-17.5 להלן.

### 17.3 מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:

- 17.3.1 מסמך תכנון נופי מפורט של ההפרדה המפלסית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקנ"מ 1:500 וכן חתכי רוחב נופיים בקנ"מ 1:200 משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יכלול תכניות גינון והשקיה מפורטים. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, העתקת גיאופיטים ועצים, עקירה של עצים, סוללות, גדרות, מעקות, ריצופים, גמר קירות תמך, עבודות ניקוז ושטח התארגנות.
- 17.3.2 מסמך תכנון הנדסי מפורט של הגשר, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות, עמודים וסוללות.
- 17.3.3 תכנית עבודות עפר בקנ"מ 1:1,000 הכוללת בין השאר את הישוב עודפי עפר של ההפרדה המפלסית, במידה שיהיו, אשר תוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרויות השימוש בו, במסגרת ביצוע ההפרדה המפלסית והשיקום הנופי, כולל פינוי עודפי העפר לאתרים מאושרים על פי כל דין.

- 17.3.4 **תכנית ניקוז** הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת, ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית. סוללת הדרך והגשר לא תחסום את המשך זרימת הנגר העילי והתת-קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות.
- 17.3.5 **תכנית לשיקום השטחים לשימוש זמני** הכוללת טיפול בשטחים אלה, כמפורט להלן - שיקום דרכים זמניות ואחרות, שטחי התארגנות ועבודה - ייעשה באמצעות חריש עמוק, טשטוש, חיפוי באדמה, שתילה ו/או נטיעה. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה השטח וסביבתו. בשטחי המחנה והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע חריש עמוק של הקרקע. כל האזור יחופה באדמת חישוב או באדמה פורייה וישוקם על ידי צמחייה בהתאם למפורט בגיליון תכנון נוף, כמפורט בסעיף 3.2.2, ובמסמכי ההרשאה. תבוצע השלמה של סלילת דרכים, אם ייפגעו במהלך הקמת הגשר והפיתוח הנופי.
- 17.4 **מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים:**
- 17.4.1 **תכנית ארכיטקטונית ונופית של מבנה הדרך:** גשר, לרבות מעבר להולכי רגל ולרוכבי אופניים, הכולל תנורות, חתכים וחזיתות של הגשר, פרטי קורות הרוחב ומידותיהן, קירות תמך, פרטי בטון, ריצופים, מעקים, גדרות וכיו"ב. התכנית תכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם, את התכנון הנופי שלהם, את שילוב הגשר בסביבתו מבחינת פיתוח נופי וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית, לרבות נטיעת אלות מסטיק על גבי המדרון המזרחי של סוללת הגשר, באופן שישתלבו עם הצומח הקיים בשולי רכס הכורכר, וכן את התאמת המדרכות ושלטי ההכוונה לרוכבי אופניים באישור משרד התחבורה.
- 17.4.2 **תכנית לתיאום תשתיות** (קו דלק, חשמל ואחרים) מתואמת עם גורמי התשתית לרבות הוראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן ותכנית להטמנת קווי חשמל לתאורת הדרכים ומעגל התנועה.
- 17.4.3 **תכנית לשטחי התארגנות** ראה סעיף 11.2.
- 17.5 **אישורים / חוות דעת / תיאומים:**
- 17.5.1 **תיאום תשתיות** עם חברות התשתיות הרלוונטיות (דלק, חח"י, מקורות, בזק, תקשורת ואחרים).
- 17.5.2 **תיאום עם מקורות** ביחס לקידוח ההתפלה מדרום להפרדה המפלסית.
- 17.5.3 **אישור רשות העתיקות** לתחילת עבודות העפר בפועל.
- 17.5.4 **תיאום עם רשות הניקוז** לתכנית הניקוז.

18. חתימות

18.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	ורד הרמנוף - קרנץ	ממונה תכנון מוקדם
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
<p>ד. הרמנוף-קרנץ יו"ת חטיבת תכנון מוקדם רכבת ישראל בע"מ</p> <p>דובי גולדפינגר מנהל מיחלת הפרדות מפלסיות רכבת ישראל בע"מ</p>		

18.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חב' ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ	דן גרונר	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
<p>ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ</p>		

18.3 הועדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הועדה לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		

**משרד הפנים**  
הועדה הארצית לתכנון ולבניה  
של תשתיות לאומיות

19-03-2007  
12/25 תכנית מס'  
הוחלט לחעבירה לממשלה  
(סעיף 76 ו 101 לחוק)