



**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**  
**הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות**  
**תת"ל 13/25**  
**הפרדה מפלסית - הבונים**  
**תכנית לתשתית לאומית**  
**תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת**



תת"ל 13/25 הפרדה מפלסית - מושב הבונים.

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.

מצפון למושב הבונים.

חיפה.

חדרה.

חוף הכרמל.

727490/194320, 727550/193880, 722480/193880, 727450/193860

מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.

כ-50.1 דונם.

**1. שם התכנית ותחולתה**

1.1 שם התכנית:

1.2 תחולת התכנית:

1.3 מקום התכנית:

מחוז:

נפה:

מרחב תכנון מקומי:

קואורדינטות  
(רשת ישראל  
החדשה):

1.4 גבול התכנית:

1.5 שטח התכנית:

1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש	חלקי חלקות	חלקות בשלמותן
10968	24, 23, 8, 1	
10988	13, 6, 5, 1	

**2. מגישי התכנית ועורכיה**

2.1 יוזם התכנית:

רכבת ישראל בע"מ.

2.2 מגיש התכנית:

משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.

2.3 בעל הקרקע:

מדינת ישראל ואחרים.

2.4 עורכי התכנית:

ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ.

**3. מסמכי התכנית**

3.1 מסמכים מחייבים:

3.1.1 8 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).

3.1.2 גיליון של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:1,250 (להלן: תשריט התכנית).

פרטי מפת הרקע, גלילה נערך התשריט אינה מהווה חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.

3.1.3 גיליון אחד של תכנית הגשר בקני"מ 1:250 הכולל חתך לאורך (חזית דרומית) בקני"מ 1:250 וחתך רוחבי הנדסי טיפוסי בקני"מ 1:100, הכוללים את מיקום הגשר ופרטיו, ניצבים, קירות, סוללות, מעקים וכיו"ב.

### 3.2 מסמכים מנחים:

המסמכים המנחים יהיו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה למבנה דרך ומפורטים להלן:

3.2.1 גיליון של תכנית תנוחה, תנועה ותשתיות בקני"מ 1:1,000. בתכנית התנוחה נכלל מיקום הגשר, קירות, סוללות, דרכי שירות ודרכים חקלאיות.

3.2.2 גיליון תכנון נוף: תכנית שיקום נופי ערוכה בקני"מ 1:500, על רקע מדידה פוטוגומטרית.

3.2.3 גיליון תכנון נוף: חתכים הכולל חתכי אורך ורוחב נופיים בקני"מ 1:500 / 1:200.

3.2.4 גיליון של חתכי אורך בקני"מ 1:500.

3.2.5 גיליון נספח ארכיטקטוני הכולל הנחיות אדריכליות לתכנית הגשר.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 3.3 מסמכים נלווים:

במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:

3.3.1 גיליון של תשריט מצב מאושר בקני"מ 1:1,250.

3.3.2 תרשים סביבה בקני"מ 1:50,000.

3.3.3 תצ"א בקני"מ 1:1000.

3.3.4 תסקיר השפעה על הסביבה.

### 4. מסמכי רקע

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית חיפה והוועדה המקומית חוף הכרמל.

4.1 דברי הסבר.

4.2 הצהרת עורך התכנית.

4.3 כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.

### 5. מטרות התכנית

5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית במפגש בין דרך לבין מסילת ברזל, תוך קביעת מעבר גשר מעל לרצועת המסילה.

5.2 התוויית דרכים חדשות.

5.3 ביטול המפגש הקיים על פני הקרקע בין מסילה לבין דרך.

5.4 קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב נוף, כולל שיקום דרכי גישה, דרכי שירות ומחנות קבלן.

5.5 קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך.

### 6. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

6.1 הוועדה הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה.

6.2 הוועדה המחוזית הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המחוזית לעניין זה.

- 6.3 **הוועדה המקומית** הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המקומית לעניין זה.
- 6.4 **הפרדה מפלסית** הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה בגשר או במנהרה.
- 6.5 **המועד הקובע** מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך תתאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.
- 6.6 **בקשה להרשאה** בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004.

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשארין כוונה אחרת משתמעת.

## 7. יחס לתכנית אחרות

- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו, למעט הגבלות בניה לגובה בגין בטיחות הטיסה כמפורט בתכנית חכ/255 - אתר צניחה חופשית הבונים, החלות על תחום תכנית זו.
- 7.2 תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו. שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית זו.

## 8. יעודי הקרקע

בשטחי התכנית יותרו השימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

### 8.1 שטח דרך מאושרת /או דרך מוצעת:

בשטח זה תותר סלילת דרך, הקמת מתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה. כל הדרכים בשטח התכנית ייסללו עד לחיבורן עם דרכים קיימות, למעט דרכים חקלאיות, שלא ייסללו.

### 8.2 שטח משולב לדרך מוצעת ולמסילת ברזל:

בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית של גשר מעל למסילה וכל הדרוש להסדרתה, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמתה. כמו כן יותרו עבודות שיקום ופיתוח נופי, לרבות הצבת קירות, סוללות, הסדרת שיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז וכל הדרוש להסדרת ההפרדה, לרבות טיפול בשולי המסילה ובשולי הדרך העוברת מתחתיה ודרכי הגישה אליה ובסמיכות לה.

### 8.3 שטח דרך לטיפול נופי:

שטח זה מיועד להרחבת דרך או מסילה לטיפול נופי בצדי הדרך, לטיפול נופי בשטחים כלואים ולשטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמת הגשר. בשטח זה יותרו הסדרת שיפועים, ניקוז, גינון, נטיעות, זריעת צמחיה מקומית, פיתוח שטח. לא תותר כל בניה, למעט קירות תמכים וקירות פיתוח הנדרשים לביצוע הגשר ומרפסת לנוף על גבי הסוללה, כמסומן בנספח תכנון נוף.

### 8.4 דרך חקלאית:

דרך המיועדת למעבר רכב חקלאי ואחר, המובילה אל שטח חקלאי או מתקן חקלאי.

### 8.5 דרך לביטול:

שטח זה מיועד לביטול דרך המעבר מעל מסילת הברזל.

## 9. הוראות תכנון ועיצוב למבני דרך

- 9.1 תכנון הנדסי, אדריכלי ונופי של מבנה הדרך: פרטי מבנה הגשר למעבר כלי רכב מעל למסילה, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכב חקלאי, הכולל תנחומה, חתכים וחזיתות של המעבר העילי, עמודים, קירות תמך, פרטי בטון, מעקים וכיו"ב. התכנון כולל את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר, גוון וטקסטורה וכן את התכנית הנופית שלהם ותכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית.

9.2 פרטי מבנה גשר שמעל המסילה כלולים בגיליון, כאמור בסעיף 3.1.3, הכולל חתכי אורך ורוחב אדריכליים מחייבים, המציגים קירות, עמודים, גובה מירבי כולל מעקה פלדה בגמישות של +0.5 מ', גמישות באורך מירבי ובמיקום הניצבים של +2 מ', הכל על פי המפורט במסמכי התכנית.

## 10. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה

### 10.1 ניקוז, הצפה ושיטפונות:

10.1.1 שינויים בפני הקרקע שיבוצעו כתוצאה מהקמת הגשר ודרכי הגישה אליו יתוכננו בהתחשב במערכת הניקוז למרגלות הגשר, וסוללת הדרך והגשר לא יחסמו את המשך זרימת הנגר העילי והתת קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות. התכנון יהא בהתאמה לתוואי המסילה והשטחים הסמוכים אליה, ככל שהדבר נובע מביצוע הגשר.

10.1.2 עבודה הנעשית בערוצי הזרימה, תתואם עם רשות הניקוז.

10.1.3 מערכות הניקוז והתיעול יתוכננו על פי הקריטריונים לתכנון ניקוז של החברה הלאומית לדרכים.

10.1.4 תעלות הניקוז תהיינה תעלות עפר המיוצבות באמצעות צמחייה.

### 10.2 תשתיות:

בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית בקטעים בהם היא חוצה או מקבילה לקווי תשתית, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנייל. רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הבקשה להרשאה.

### 10.3 מטרדים בשלב הסלילה / הציבה / חפירה:

#### אבק

שינוע העפר ו/או ציוד אחר הנחוץ לצורך העבודות יעשה תוך שימוש בכבישים סלולים קיימים במידת האפשר. דרכי עפר, משטחי עבודה ושטחי התארגנות יורטבו למניעת מטרדי אבק.

### 10.4 רעש:

המיגון האקוסטי למגורים יבוצע על ידי יוזם התכנית, כפי שנקבע בתכנית חפאג/ד/1166, תוך חצי שנה מהמועד הקובע, כמפורט בסעיף 6.5 לעיל.

### 10.5 הגבלות בניה בגין בטיחות בטיסה:

10.5.1 על תחום תכנית זו חלות הגבלות בניה לגובה, כפי שנקבעו בתכנית מספר חכ/255.

10.5.2 הגבלות בניה בגין גובה, לרבות מכשול דקיק:

- התכנית ממוקמת בתחום מגבלות הבניה, הנובעות מהמגנליה, לרבות מכשול דקיק, לפי הוראות תכנית חכ/255.
- הגובה המרבי המותר לבניה מעל פני הים, הינו הגובה הקבוע בתכנית חכ/255, כולל מעקי הגשר, סוללות עפר, קירות, מבנים, עירוס זמני של עפר וכיו"ב ואין לחרוג ממנו.
- הגובה המרבי המותר לבניה מעל פני הים למכשול דקיק, לרבות מנפים, עגורנים, מכונות קידוח, שילוט, תרנים, עמודי חשמל וכיו"ב, הינו 15 מ' פחות מהמצוין במגבלות הבניה לגובה על פי תכנית חכ/255 ואין לחרוג ממנו.
- הגובה המרבי המותר לבניה מעל פני הים לכביש, לרבות הגשר, הינו 6 מ' פחות מהמצוין במגבלות הבניה לגובה על פי תכנית חכ/255 ואין לחרוג ממנו.

10.5.3 התאורה בתוך הגשר תקבע, ככל הניתן, ללא עמודי תאורה ובתנאי שתעמוד בדרישות רשות תעופה אזרחית ותמנע אפשרות לסנוור בעת המראות ונחיתות.

### 10.6 פיקוח:

הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולמסמכי הרשאה.

## 11. הוראות פיתוח

### 11.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:

- 11.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, בסימון נפרד יסומן שטח ההתארגנות. רק לאחר אישור הסימונים על ידי המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה. עצים וצמחים בתחום עבודות העפר, אשר יוחלט על ידי המפקח מטעם הוועדה, כי הם מתאימים להעתקה, יועתקו לצורך נטיעה במקום אחר, על פי מפרט מיוחד למטרה זו.
- 11.1.2 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור. למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות, באישור המפקח מטעם הוועדה.

### 11.2 מחנה העבודה, שטח ההתארגנות ושטחי עירום:

- 11.2.1 מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות וכן שטח העירום הזמני ימוקמו באחד מהשטחים הכלואים המיועדים לשיקום נופי. לא תותר הקמת אתר התארגנות בשטחים החקלאיים או ברכס הכורכר. מיקומם המדויק של שטחי ההתארגנות יאושר במסמכי הבקשה להרשאה. מיקום שטח ההתארגנות מחוץ לשטח התכנית יתואם עם מהנדס הוועדה המקומית, בעלי הזכויות בקרקע ובתאום רשות התעופה האזרחית.
- 11.2.2 תנאי לתחילת העבודה יהא הצבת גדר זמנית בגבול העבודות על מנת למנוע גלישה של ציוד, פסולת, מעבר כלי רכב וכו', אל השטחים הפתוחים בכלל ואל רכס הכורכר בפרט, בהתאם להגבלות הבניה, כפי שנקבעו בתכנית חכ/255.
- 11.2.3 60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם הזמני של שטחים אלה ויבוצע בהם שיקום נופי על ידי יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית. השיקום הנופי יושלם תוך שישה חודשים לכל היותר מהמועד הקובע.

### 11.3 עבודות חישוף וחיפוי:

עבודות חישוף יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי. שימוש חוזר באדמת החישוף יתבצע באזור ההפרדה המפלסית לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. הקרקע העליונה תאוחסן בנפרד מיתר ערמות העפר, במקום שיאושר על ידי המפקח מטעם הוועדה ועיי רשות התעופה האזרחית ותשמש בתום העבודה לכיסוי השטח המופר. במידת הצורך תובא אדמת חיפוי חקלאית הדומה בתכונותיה לאדמת המקומית, באישור המפקח. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 30 ס"מ.

### 11.4 עבודות עפר, חציבה וגריסה:

- 11.4.1 עודפי עפר וחציבה שייוצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית יופנו לאתרים מאושרים על פי כל דין.
- 11.4.2 באתר העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה/חפירה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מאושרים על פי כל דין בתיאום עם הרשות המקומית.
- 11.4.3 שימוש בתמיסת בטונייד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי" לכלונסאות" בהוצאת משרד הביטחון, סעיף (2000)23.

### 11.5 שיקום וטיפול נופי:

- 11.5.1 עבודות הגינון תבוצענה מיד עם גמר העבודות ההנדסיות ויסתיימו תוך שישה חודשים מיום גמר העבודות ההנדסיות.
- כל שינוי מהתכנית, שיידרש במהלך העבודה, יחייב תאום מראש עם המפקח מטעם הוועדה.
- בתחום קטע הדרך שתבטל המצעים והאספלט יפורקו ויפנו לאתרים מאושרים על פי כל דין.
- 11.5.2 באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי עד להקלטות הצמחייה או במשך 3 שנים - המוקדם מביניהם - לשביעות רצון המפקח מטעם הוועדה.

11.5.3 במהלך העבודות יש לצמצם פגיעה ברכס הכורכר, בשטחים החקלאיים ממערב למסילה ובפעילות מנחת הבונים שעל פי תכנית חכ/255.

## 12. עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"יח - 1978.

## 13. תאום תשתיות

- 13.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 13.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית ועם בעל הנכס, לפי העניין.
- 13.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח ההפרדה המפלסית לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ ובאישור רשות התעופה האזרחית.
- 13.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התש"יב - 1972.

## 14. שלביות ביצוע

- 14.1 סיום עבודות העפר, כולל מערכת השקיה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי על ידי חיפוי הקרקע יתבצע עד תום המועד הקובע.
- 14.2 שלביות ביצוע מפורטות תקבע במסמכי ההרשאה, ותכלול, בין היתר, הסדרת השטח כולו, וכן דרישה לאחזקת הפיתוח שבתחום התכנית על ידי יוזם התכנית או מי מטעמו למשך שלוש שנים (ראה סעיף 11.5.2 לעיל).
- 14.3 במשך כל תקופת ביצוע העבודה בהפרדה המפלסית תשמר דרך גישה למנחת, הנמצא מצפון להפרדה המפלסית.

## 15. מועד ביצוע התכנית

ביצוע תכנית זו יחל בתוך שנתיים ממועד אישורה. היה ובחלוף מועד זה לא החלו בביצוע התכנית, רשאית הוועדה להאריך את מועד תחילת הביצוע בשנתיים נוספות.

## 16. הפקעה ורישום

- 16.1 השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.
- 16.2 רישום הפרצלציה החדשה תעשה על ידי יוזם התכנית ולחלופין על ידי בעלי הקרקע ועל חשבון יוזם התכנית.


## 17. מסמכים לפני ביצוע

- 17.1 מסמכי הבקשה להרשאה לפני ביצוע יותאמו למסמכי התכנית. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.
- 17.2 מסמכי הבקשה להרשאה יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי החוק וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 17.3, 17.4 ו-17.5 להלן וכל מסמך אחר הדרוש להבהרת הבקשה להרשאה או לבדיקתה.

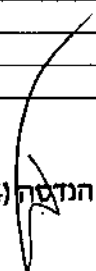

	<b>17.3</b>	<b>מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:</b>
17.3.1	<b>מסמך תכנון נופי מפורט של ההפרדה המפלסית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:500 וכן חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1:200 משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יכלול תכניות גינון והשקייה מפורטות. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, העתקת גיאופיטים ועצים, עקירה של עצים, סוללות, גדרות, מעקות, ריצופים, גמר קירות תמך, עבודות ניקוז ושטח התארגנות. התכנון הנופי יכלול את ההנחיות הבאות: בצד המערבי ובסמוך לרכס הכורכר יישלחו צמחים בעלי אופי טבעי, בדומה לחברות הצומח הקיימות. ממערב למסילה יינטעו צמחים בעלי אופי חקלאי דוגמת גפנים, תרובים, רימונים וצמחיית כיסוי לשמירת הקרקע על גבי מדרונות המילוי.</b>	
17.3.2	<b>מסמך תכנון הנדסי מפורט של הגשר, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות, עמודים וסוללות.</b>	
17.3.3	<b>תכנית עבודות עפר בקני"מ 1:1,000 הכוללת בין השאר את מאזן עודפי העפר של ההפרדה המפלסית במידה שיהיו, אשר תוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרות השימוש בו, במסגרת ביצוע ההפרדה המפלסית והשיקום הנופי, כולל פינוי עודפי העפר לאתרים מאושרים על פי כל דין.</b>	
17.3.4	<b>תכנית ניקוז הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית. סוללת הדרך והגשר לא תחסום את המשך זרימת הנגר העילי והתת-קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות.</b>	
17.3.5	<b>תכנית לשיקום השטחים לשימוש זמני, הכוללת טיפול בשטחים אלה כמפורט להלן - שיקום דרכים זמניות ואחרות, שטחי התארגנות ועבודה - ייעשה באמצעות חריש עמוק, טשטוש, חיפוי באדמה, שתילה ואו נטיעה. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה השטח וסביבתו. בשטחי המחלה והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע חריש עמוק של הקרקע. כל האזור יחופה באדמת חישוף או באדמה פורייה וישוקם על ידי צמחייה בהתאם למפורט בגיליון תכנון נוף, כמפורט בסעיף 3.2.2, ובמסמכי ההרשאה.</b>	
	<b>17.4</b>	<b>מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים:</b>
17.4.1	<b>תכנית הנדסית ארכיטקטונית ונופית של מבנה הדרך: גשר, לרבות מעבר להולכי רגל ולרוכבי אופניים, הכולל תנחות, חתכים וחזיתות של הגשר, קירות תמך, פרטי בטון, מעקים, תאורה וכיו"ב. התכנית תכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם, את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית וכן את התאמת המדרכות ושלטי ההכוונה לרוכבי אופניים באישור משרד התחבורה.</b>	
17.4.2	<b>תכנית לתיאום תשתיות מתואמת עם גורמי התשתית לרבות הוראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן.</b>	
17.4.3	<b>תכנית לשטחי התארגנות ראה סעיף 11.2.</b>	
17.4.4	<b>תנאי לביצוע כל העבודות הנובעות מהוראות תכנית זו, לרבות אמצעים למניעת סינוור, היתר הקמה לצידוד הנדסי, כגון: מנופים, עגורנים וכדומה, יהא אישור רשות התעופה האזרחית בדבר עמידה בהגבלות בגין בטיחות בטיסה, הנדרשות על פי תוכנית חכ/255, כמפורט בסעיף 10.5 לעיל.</b>	
	<b>17.5</b>	<b>אישורים / חוות דעת / תיאומים</b>
17.5.1	<b>תיאום תשתיות עם חברות התשתיות הרלבנטיות.</b>	
17.5.2	<b>אישור רשות העתיקות לתחילת עבודות העפר.</b>	
17.5.3	<b>תיאום עם רשויות הניקוז לתכנית הניקוז.</b>	
17.5.4	<b>תיאום עם ח"י לגבי הסטת עמוד חשמל טרם תחילת העבודות בשטח.</b>	
17.5.5	<b>תיאום עם רשות התעופה האזרחית, כמפורט בסעיף 17.4.4 לעיל.</b>	

18. חתימות

18.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	ורד הרמנוף - קרנץ	ממונה תכנון מוקדם
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
 י"ד ורד הרמנוף קרנץ ממונה סטטוטוריקלי ותכנון מוקדם רכבת ישראל בע"מ		

18.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חב"ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ	דן גרונר	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
 ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ		
 חנדסה ובנין בע"מ		

18.3 הועדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הועדה לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		