

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
תת"ל 14/25

הפרדה מפלסית - דור-נחשולים
תכנית לתשתית לאומית

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

1. שם התכנית ותחולתה

- 1.1 שם התכנית: תת"ל 14/25 הפרדה מפלסית - דור-נחשולים.
- 1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.
- 1.3 מקום התכנית: בין מושב דור לבין קיבוץ נחשולים ממערב לכביש מס' 2.
- מחוז: חיפה.
- נפה: חדרה.
- מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל.
- קואורדינטות (רשת ישראל החדשה): 192780/724100, 199753/724000
- 1.4 גבול התכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט כ-512 דונם.
- 1.5 שטח התכנית: כ-512 דונם.
- 1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:



גוש	חלקי חלקות	חלקות בשלמותן
10588	23, 22, 19, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 3	20
10589	13, 12, 11	
10939	46, 45, 44, 38, 35, 34	40, 42
11004	4, 3, 2	
11005	8, 7, 2	
11175	107, 72, 71, 18	

2. מגישי התכנית ועורכיה

- 2.1 יוזם התכנית: רכבת ישראל בע"מ.
- 2.2 מגיש התכנית: משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.
- 2.3 בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
- 2.4 עורכי התכנית: חבי ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ.

3. מסמכי התכנית

- 3.1 מסמכים מחייבים:
 - 3.1.1 8 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).
 - 3.1.2 גיליון של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:250 (להלן: תשריט התכנית). פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.
 - 3.1.3 תכנית המנהרה בקני"מ 1:100 המחייבת רק בממדי רוחב המפתח כמפורט בחתכי הרוחב ההנדסיים.

- 3.2 מסמכים מנחים:**
- המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה למבנה דרך ומפורטים להלן:
- 3.2.1 גיליון של **תכנית תנוחה, תנועה ותשתיות** עקרונית בקני"מ 1:500 הכוללת שלבי ביצוע. בתכנית התנוחה נכלל מיקום המנחה, קירות, דרך גישה, דרכי שירות ודרך זמנית.
- 3.2.2 גיליון של **תכנון נוף: תכנית שיקום נוף** בקני"מ 1:500, הכוללת חתכי רוחב על רקע מדידה פוטוגומטרית, חתכים נופיים, הנחיות ופרטי פיתוח נוף אופייניים.
- 3.2.3 גיליון של **חתך לאורך הערוך** בקני"מ 1:200.
- 3.2.4 גיליון של **מסמך ארכיטקטוני** הכולל הנחיות אדריכליות לתכנית המנחה.
- כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.
- 3.3 מסמכים נלווים:**
- במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:
- 3.3.1 גיליון של תשריט **מצב מאושר** בקני"מ 1:1,250.
- 3.3.2 תרשים **סביבה** בקני"מ 1:25,000.
- 3.3.3 תצ"א בקני"מ 1:1,000 ועליו תכנית תנוחה.
- 3.3.4 גיליון של **תכנית ניקוח** בקני"מ 1:500.
- 3.3.5 **תסקיר השפעה על הסביבה.**
- 4. מסמכי רקע**
- המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית חיפה והוועדה המקומית חוף הכרמל.
- 4.1 **דברי הסבר.**
- 4.2 **הצהרת עורך התכנית.**
- 4.3 **כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.**
- 5. מטרת התכנית**
- 5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית במפגש בין דרך לבין מסילת ברזל, תוך קביעת מעבר במנהרה מתחת לרצועת המסילה.
- 5.2 שינויים בייעודי שטחים, ממגורים, מתעשייה, משטח למבני משק, משטח חקלאי ומשטח ציבורי פתוח לשטח דרך ושטח לדרך לעיצוב נוף.
- 5.3 התווית דרכי גישה חדשות לאזור תעשייה ולמבני משק.
- 5.4 קביעת מגבלות בנייה על השטחים הסמוכים לדרך ולמסילה.
- 5.5 קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב נוף.
- 5.6 קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך.
- 5.7 קביעת דרך זמנית לתקופת ביצוע העבודות, נשוא תכנית זו, לרבות התנאים לשיקומה.
- 6. הגדרות**
- בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:
- 6.1 **הוועדה** הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה.
- 6.2 **הוועדה המחוזית** הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המחוזית לעניין זה.

- 6.3 **הוועדה המקומית** הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המקומית לעניין זה.
- 6.4 **הפרדה מפלסית** הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה בגשר או במנהרה.
- 6.5 **המועד הקובע** מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך ותאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.
- 6.6 **בקשה להרשאה** בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004.

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

7. יחס לתכניות אחרות

- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו. שינוי ייעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית זו.
- 7.3 תכנית המשנה את תוואי דרך מס' 6, לצורך חיבורה עם דרך מתוכננת במסגרת תכנית מצרנית, לא תהווה שינוי לתכנית זו.

8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית

בשטחי התכנית יותרו השימושים המפורטים להלן, בהתאם לייעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

- 8.1 **שטח למסילת ברזל:**
מסילת ברזל, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, עבודות חפירה וחציבה, מילוי והרחבות, סוללות, קירות תומכים, דרכי שירות, מבני שירות ומחפורות וכל הדרוש לסלילת מסילת ברזל ולהפעלתה. לא קיים בהוראות אחרות.
- 8.2 **שטח משולב לדרך מאושרת ומסילת ברזל:**
בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית באמצעות מנהרה, לרבות מבני הדרך, הכוללים קירות תומכים. כמו כן, יותרו עבודות שיקום ופיתוח נופי, לרבות הסדרת שיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז וכל הדרוש להסדרת ההפרדה, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמתה.
- 8.3 **שטח לדרך מאושרת ו/או דרך מוצעת:**
בשטח זה תותר סלילת דרך, הקמת מתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה.
- 8.4 **שטח דרך לטיפול נופי ושטח דרך מאושרת לטיפול נופי:**
שטח זה מיועד להרחבת דרך או מסילה לטיפול נופי בצדי הדרך. בשטח זה יותרו הסדרת שיפועים, ניקוז, גינון, נטיעות, פיתוח שטח. לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים וקירות פיתוח הנדרשים להסדרת המנהרה.
- 8.5 **דרך זמנית:**
לפני ביצוע ההפרדה המפלסית תותר התוויית דרך זמנית. עם פתיחת המעבר במנהרה תיסגר הדרך הזמנית ויתבצע בה שיקום נופי כמפורט בסעיף 11.5 להלן.
- 8.6 **דרך לביטול:**
שטח זה מיועד לביטול דרך.
- 8.7 **מתקן הנדסי:**
בשטח זה תותר הקמת תחנת שאיבה לניקוז.

8.8 אזור מגבלות בנייה ופיתוח:

ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות ככל שהם מותרים על פי כל דין, ובכפוף לכך שלא תותר בשטח זה כל בנייה, למעט חנייה, דרך שירות, מתקני תשתית, עבודות עפר הנחוצות לצורך הקמת ההפרדה המפלסית, הסדרת הניקוז, טיפול ושיקום נופי ושימוש לדרך זמנית.

9. הוראות תכנון ועיצוב למבני דרך

9.1 תכנון הנדסי, אדריכלי ונופי של מבנה הדרך: פרטי מבנה מנהרה למעבר כלי רכב מתחת למסילה, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכב חקלאי, הכולל תנוחות וחתכים של המנהרה, קירות תמך ופרטיהם, הנחיות למיקום נקזים ותפרים בקירות, מעקים, תעלות ניקוז, כמפורט בנספח המנהרה, חתך האורך, תנוחה וחתכים, המהווים חלק ממסמכי תכנית זו.

9.2 פרטי מבנה המנהרה כלולים בגיליון, כאמור בסעיף 3.1.3 ו-3.1.4, ובהם תכנית המנהרה וחתכי אורך ורוחב טיפוסיים, המחייבים במימדי הגובה והרוחב המינימליים שלהם, הכל על פי המפורט במסמכי התכנית. המימדים הסופיים יקבעו לעת מתן ההרשאה (ראה סעיף 17.3.2), אך לא תותר הקטנת רוחב המעבר.

10. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה

10.1 ניקה, הצפה ושיטפונות:

10.1.1 ינקטו כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה במדרונות ושטחים שבתחום התכנית במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית.

10.1.2 תעלות הניקוז תהיינה תעלות עפר מיוצבות באמצעות צמחייה במידה שניתן ומבלי לפגוע בשטחים חקלאיים.

10.1.3 עבודה הנעשית בערוצי הזרימה הנמצאים בתחום התכנית, תתואם עם רשות הניקוז.

10.1.4 תחנת השאיבה ותעלות הניקוז יתוכננו כך שימנעו הצפת המנהרה בהסתברות של 1:100 שנה. תחנת השאיבה תכלול אמצעים להפעלה גם בעת ניתוק אספקת החשמל.

10.2 תשתיות:

בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית בקטעים בהם היא חוצה או מקבילה לקווי צנרת הדלק וקווי תשתית אחרים, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל. רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הבקשה להרשאה.

10.3 מטורדים בשלב הסלילה / הציבה / הפירה:

10.3.1 מפגעי רעש ורעידות

- לא יותר מעבר משאיות וציוד כבד בדרכים העוברות באזורי מגורים.
- שעות-העבודה תהיינה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.
- הרעש המצטבר מעבודות ההקמה לא יחרוג מהערכים הקבועים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990, בתוספת 20 dBA מחוץ למבנה.
- → להפחתת מטרדי הרעש תוקם גדר אטומה בגובה של 2-3 מ', כפי שיקבע במסמכי ההרשאה.
- למניעת רעש מתחנת השאיבה ינקטו בין היתר בפעולות הבאות:
 - פתחי האוורור של תחנת השאיבה יופנו צפונה.
 - תשמר האפשרות להתקנת אמצעי השתקה בפתחי המבנה.
 - אם יהיה צורך במפוחים לאוורור התחנה, הם יותקנו בצדו הצפוני של המבנה ויכללו אלמנט השתקה.
 - בכל מקרה, מטריד הרעש, אם יהיה, לא יעלה על הרמה המותרת בתקנות.
- הרעידות לא יחרגו מתקן 4150 din.

10.3.2 אבק

שינוע העפר ואו ציוד אחר הנחוץ לצורך העבודות יעשה תוך שימוש בכבישים סלולים קיימים במידת האפשר. דרכי עפר, משטחי עבודה ושטחי התארגנות יורטבו למניעת מטרדי אבק.

10.3.3 הצפות ושיטפונות

בכל שלבי הביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיו"ב, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע תכנית זו.

10.4 רעש:

המיגון האקוסטי למגורים יבוצע על ידי יוזם התכנית, כפי שנקבע בתכנית מופקדת חפאג/ז/1167 (פורסמה להפקדה בתאריך 23.7.1995 בילקוט פרסומים מס' 4321) ובתנאים שיקבעו בה לעת אישורה, ותוך חצי שנה מהמועד הקובע, המפורט בסעיף 6.5 לעיל.

10.5 פיקוח:

הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולמסמכי הרשאה.

11. הוראות פיתוח

11.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:

11.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, ובסימון נפרד יסומן שטח ההתארגנות ושטחי רכס הכורכר אליהם תיאסר כניסת כלי רכב. רק לאחר אישור הסימונים ע"י המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה. עצים בתחום עבודות העפר אשר יוחלט ע"י המפקח מטעם הוועדה, כי הם מתאימים להעסקה, יועתקו לצורך נטיעה במקום אחר, על פי מפרט מיוחד למטרה זו.

11.1.2 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות ודרך זמנית כולל מעבר מתחת למסילה, באישור המפקח מטעם הוועדה.

11.2 מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות, שטחי עירום והדרך הזמנית:

11.2.1 בשטחים הסמוכים להפרדה המפלסית תותר התארגנות לצורך ביצוע המנהרה, לרבות מחנה קבלן ועירום עפר זמני. שטחי ההתארגנות יוקמו ככל הניתן בתחום רצועת הדרך ומיקומם המדויק יאושר במסמכי הבקשה להרשאה.

11.2.2 60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם הזמני של שטחים אלה ויבוצע בהם שיקום נופי על ידי יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית. השיקום הנופי יושלם לא יאוחר משישה חודשים מהמועד הקובע.

11.3 עבודות חישוף וחיפוי:

עבודות חישוף שכבת קרקע עליונה יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי. שימוש חוזר של אדמת החישוף ייעשה באזור ההפרדה המפלסית, בתיאום עם המפקח מטעם הוועדה. במידת הצורך תובא אדמת חיפוי חקלאית הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח מטעם הוועדה.

אדמת החישוף תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 30 ס"מ. במידה ותחסר אדמת חישוף, החיפוי ייעשה על ידי אדמה פוריה (חקלאית) ממקורות אחרים, המאושרת על ידי מעבדה לבדיקת קרקע מאושרת.

11.4 עבודות עפר, חציבה וגריסה:

11.4.1 עודפי עפר וחציבה שייווצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית יופנו לאתרים מאושרים על פי כל דין.

11.4.2 באתר העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה/חפירה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מאושרים על פי כל דין בתיאום עם הרשות המקומית.

11.4.3 שימוש בתמיסת בטונד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי לכלונסאות" בהוצאת משרד הביטחון, סעיף 23(2000).

- 11.5 שיקום ופיתוח נופי:**
- 11.5.1 • עבודות הגינון יבוצעו מייד עם גמר העבודות ההנדסיות ויסתיימו תוך שישה חודשים מיום גמר העבודות ההנדסיות.
- כיסוי כל המדרונות מצידי המנהרה ייעשה באדמה מסוג הקיים בסמוך והשתילה תהיה המשכית לשטח משני צידי המעבר.
- השטח המיועד לדרך זמנית ישוקם ויוחזר לייעודיו המקוריים - חקלאות ושצ"פ.
- כל שינוי של התכנית שידרש במהלך העבודה יחייב תיאום מראש עם המפקח מטעם הוועדה.
- 11.5.2 באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי עד להקלטות הצמחייה או במשך 3 שנים - המוקדם מביניהם - לשביעות רצון המפקח מטעם הוועדה.
- 11.6 גידור, אזהרה ושילוט:**
- במהלך ביצוע העבודות בשטח הסמוך למגורים, באזורי סכנה כגון חציבה עמוקה ובאזורי משפך לקראת מעבר, חובה להקים משני צידי המסילה גדר זמנית או קבועה. סוג הגדר ומידותיה יקבעו במסמכי ההרשאה.
- 12. עתיקות**
- כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
- 13. תאום תשתיות**
- 13.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 13.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות עירוניות וארציות, במידה וקיימות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית ועם בעל הנכס, לפי העניין.
- 13.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח ההפרדה המפלסית לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ.
- 13.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התשל"ב - 1972.
- 14. שלביות ביצוע**
- 14.1 סיום עבודות העפר, כולל מערכת השקייה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי על ידי חיפוי הקרקע יתבצע עד תום המועד הקובע.
- 14.2 שלביות ביצוע מפורטת תקבע במסמכי ההרשאה, ותכלול, בין היתר, הסדרת השטח כולו, וכן דרישה לאחזקת הפיתוח שבתחום התכנית על ידי יוזם התכנית או מי מטעמו למשך שלוש שנים (ראה סעיף 11.5.2 לעיל).
- 15. מועד ביצוע התכנית**
- ביצוע תכנית זו יחל בתוך שנתיים ממועד אישורה. היה ובחלוף מועד זה לא החלו בביצוע התכנית, רשאית הוועדה להאריך את מועד תחילת הביצוע בשנתיים נוספות.
- 16. הפקעה ורישום**
- 16.1 השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.
- 16.2 רישום הפרצלציה החדשה תעשה על ידי יוזם התכנית ולחלופין על ידי בעלי הקרקע ועל חשבון יוזם התכנית.
- 17. מסמכים לפני ביצוע**
- 17.1 מסמכי הבקשה להרשאה לפני ביצוע יותאמו למסמכי התכנית. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.

- 17.2 מסמכי הבקשה להרשאה יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי דין וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 17.3, 17.4 ו-17.5 להלן וכל מסמך אחר הדרוש להבהרת הבקשה להרשאה או לבדיקתה.**
- 17.3 מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:**
- 17.3.1 מסמך תכנון נופי מפורט של ההפרדה המפלסית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:500 וכן חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1:200 משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יכלול תכניות גינון והשקיה מפורטות. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, העתקת גיאופיטים ועצים, עקירה של עצים, מעקות, סוללות, גדרות, ריצופים, גמר קירות תמך, עבודות ניקוז ושטח התארגנות.**
- 17.3.2 מסמך תכנון הנדסי מפורט של המעבר, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות. הגובה הדרוש למעבר כלי רכב לסוגיהם יהיה 5.5 מ'. עם קבלת מידע מפורט יותר בשלב התכנון המפורט, ביחס לגובה מי תהום, סוג הקרקע, ספיקות הניקוז וכל הנתונים המשפיעים על קביעת הגובה ותפקוד המעבר, ייקבעו המימדים הסופיים של המנהרה.**
- 17.3.3 תכנית עבודות עפר בקני"מ 1:1,000 הכוללת בין השאר את מאזן עודפי העפר של ההפרדה המפלסית במידה שיהיו, אשר תוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרות השימוש בו, במסגרת ביצוע ההפרדה המפלסית והשיקום הנופי, כולל פינוי עודפי העפר לאתרים מאושרים על פי כל דין.**
- 17.3.4 תכנית ניקוז הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת, ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית.**
- 17.3.5 תכנית לשיקום השטחים לשימוש זמני, הכוללת טיפול בשטחים אלה כמפורט להלן - שיקום דרכים זמניות ואחרות, שטחי התארגנות ועבודה - ייעשה באמצעות חריש עמוק, טשטוש, חיפוי באדמה, שתילה ואו נטיעה. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה השטח וסביבתו. בשטחי המחנה והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע חריש עמוק של הקרקע. כל האזור יחופה באדמת חישוב או באדמה פורייה וישוקם על ידי צמחייה בהתאם למפורט גיליונות נספח נופי מנחה, כמפורט בסעיף 3.2.2, ובמסמכי ההרשאה.**
- 17.4 מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים:**
- 17.4.1 תכנית הנדסית ארכיטקטונית ונופית של מבנה הדרך: מנהרה, לרבות מעבר להולכי רגל ולרוכבי אופניים, הכולל תנורות, חתכים וחזיתות של המנהרה, קירות תמך, פרטי בטון, תאורה וקווי חשמל וכיו"ב. התכנית תכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם. קירות תומכים גלויים בציפוי אבן או דמוי אבן. התכנית תכלול גם את התכנון הנופי של מבנה הדרך וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית. כולל דרכי הגישה, מעגלי התנועה, חיבור לדרכים חקלאיות קיימות, הנמכת מדרכות לרוכבי אופניים ושילוט, על פי הנחיות משרד התחבורה.**
- 17.4.2 תכנית לתיאום תשתיות מתואמת עם גורמי התשתית לרבות הוראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן.**
- 17.4.3 תכנית לשטחי התארגנות כמפורט בסעיף 11.2.**
- 17.4.4 תכנית לתחנת השאיבה שתכלול תכנון הנדסי מפורט לתחנת השאיבה, לרבות פרשה טכנית של מרכיבי התחנה (משאבות, גנרטור ועוד); נוהל תחזוקה עקרוני לתחנת השאיבה ולתעלות המוצא; תכנון העיצוב האדריכלי של מבנה התחנה; תכנון אופן ההשתלבות של מבנה התחנה בפיתוח הנופי.**
- 17.5 אישורים / חוות דעת / תיאומים**
- 17.5.1 תיאום תשתיות עם חברות התשתיות הרלבנטיות (חברת חשמל, מקורות, גז ואחרים).**
- 17.5.2 אישור רשות העתיקות לתחילת עבודות העפר בפועל.**
- 17.5.3 תיאום עם רשויות הניקוז לתכנית הניקוז, בין היתר ביחס ל"התעלה האנגלית".**

18. חתימות

18.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	דובי גולדפינגר	מנהל מינהלת הפרדות מפלסיות
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		

18.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חב' ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ	דן גרוןר	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		

18.3 הועדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הועדה לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		

18. חתימות

18.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	ורד הרמנוף - קרנץ	ממונה תכנון מוקדם
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחתימת		

ורד הרמנוף - קרנץ
ממונה סטטיסטיקה ותכנון מוקדם
רכבת ישראל בע"מ

18.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חב' ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ	דן גרונור	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחתימת		

ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ
חנדסה ובנין בע"מ - ד.א.ל

18.3 הועדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הועדה לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחתימת		

משרד הפנים
הועדה הארצית לתכנון ולבניה
של תשתיות לאומיות

19-03-2007

תכנית מס' 14/25

חולט לחעבירח לממשלה
(סעיף 76 ג (10) לחוק)