

**משרד הפנים**  
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
**תכנית מתאר ארצית מאושרת**  
צו הממשלה לפי החלטת מסי 4396  
מיום 17.12.81 (8.1.81)  
היתומה ביד מוכיר הממשלה ושר הפנים  
שר הפנים  
כ"ר הממשלה  
תאריך:

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה**

**תכנית מתאר ארצית חלקית  
ברמה מפורטת  
לגז טבעי**

**מערכת ההולכה מכלול יבשתי צפוני  
ת/מ/א 37 / ב / 3**

**הוראות התכנית**

**דצמבר 2008**

## תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי- תמ"א 37/ב'3- צומת וולקן

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תמ"א 37/ב' שינוי מס' 3, המהווה תוספת לתוואי מערכת ההולכה של הגז הטבעי בצומת הלי"ט (צומת וולקן) בחיפה, שנקבע בתכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי – תמ"א 37/ב' מכלול יבשתי צפוני (להלן – התכנית העיקרית).
2. תחום התכנית: אזור צומת הלי"ט (צומת וולקן) בעיר חיפה.
3. מסמכי התכנית: תשריט בקני"מ 1:1250 גליון אחד  
הוראות התכנית – שני עמודים
4. על תכנית זו חלות הוראות תמ"א 37 ב' 1 וכן ההוראות המפורטות להלן.
5. מטרת התכנית: הוספת תוואי למערכת ההולכה לגז טבעי הקבוע בתמ"א 37 ב' (להלן תוואי חלופי), שתאפשר הקמה והפעלה של מערכת הולכה לגז הטבעי מדרום מערב לתוואי המסומן בתכנית העיקרית עד להקמת מנהרת תשתיות בצומת הלי"ט, על מנת לאפשר היבור אזור חיפה למערכת הגז הטבעי בלוח זמנים מהיר.
6. שינוי התשריט – תשריט תכנית זו יחליף את הקטע בין הקורדינטות 205500,745450 ועד 205300,745650 בגליון 16 באוגדן II של תמ"א 37 ב' ויקרא גליון מס' 16א'.
7. להוראות תמ"א 37 ב' 1 יתווספו הסעיפים הבאים:
  - 20.12 לאחר הקמת המנהרה לאיחוד התשתיות בצומת הלי"ט בתוואי רצועת הצינור לפי התכנית העיקרית (להלן מינהרת תשתיות), תועתק מערכת ההולכה לתוך מנהרת התשתיות, אם התקיים התנאי הבא: התקבל אישור רשות הגז לכך שמערכת ההולכה במנהרת התשתיות עומדת בצו הבטיחות ושאר התשתיות מותאמות לדרישות הנובעות ממיקום מערכת ההולכה.
  - 20.13 העתקת מערכת ההולכה למנהרת התשתיות תהיה בכפוף להוראות כל דין ובאישור רשות הגז הטבעי ותבוצע על חשבון בעל הרישיון.
  - 20.14 היתר הבנייה למערכת הגז הטבעי בתוואי החלופי המוצע בתכנית זו, יקבע תנאים להענקת מערכת ההולכה למינהרת התשתיות בכפוף לשיקולים ואילוצים הנדסיים, תפעוליים, בטיחותיים וביטחוניים וייתייחס למועד ההענקתה, בתיאום עם בעל הרישיון.
  - 20.15 לאחר הקמתה של מערכת ההולכה בתוך מנהרת התשתיות והפעלתה, יבוטל התוואי החלופי. הודעה על כך תפורסם בדרך בה מתפרסמת תכנית. כמו כן, צינור הגז ינותק ולא יעשה בו שימוש להובלת חומ"ס חלופי.

**אחרי סעיף 13.2 יתווסף סעיף 13.3 כלהלן:**

לא יינתן היתר בניה לתוואי החלופי אלא אם שוכנע מוסד התכנון נותן ההיתר כי קיימים הפתרונות לחיבור המערכת אל מנהרת התשתיות תוך מזעור הפגיעה באספקת הגז לצרכנים. ההיתר יכלול את כל המתקנים הנדרשים לצורך כך.

**בסייפא של סעיף 14.1.3 יתווסף כלהלן:**

14.1.3 ניתן להרחיב את רוחב רצועת העבודה באזורי הכניסה והיציאה של הקידוח לצינור הגז בתוואי החלופי עד ל- 80 מ', והכל בהתאם לשיטת הקידוח המתוכננת לביצוע.

**סעיף 14.2.5 ישונה כלהלן:**

תכנית העבודה המתייחסת למקטע בסמוך לנחל גדורה בתוואי החלופי תכלול הנחיות לצמצום הפגיעה וההפרעה בגדות הנחל ובזרימת הנחל, לרבות פרטי עומק המעבר מתחת לנחל, בתאום עם רשות הניקוז ועם רשות הנחל.

**יתווספו תת הסעיפים לסעיף 14 כלהלן:**

14.2.15 היתר הבניה למערכת הגז הטבעי יתואם עם חברת יפה נוף.

14.2.16 התוכנית ההנדסית ותוכנית העבודה לתוואי החלופי המוצע בתכנית זו, יקבעו את התנאים להקמת קו הגז והמיגונים הנדרשים בהתייחס לקרבתו לקו חשמל קיים 161 ק"ו על ידי בעל הרישיון ובתאום עם חת"י.

14.2.17 תכנית העבודה במקטע בו צינור הגז חוצה את רצועת הרכבת, תקבע את עומק הטמנת הצינור בהגנות הנדרשות לו שיאפשרו עבודות הקמת הרכבת בעתיד.

**7. רשימת גושים וחלקות:**

גוש	חלקה	חלקי חלקה
11605	28,29,33	19,25,30
11606	11	10
11610	2,11,41	4,6,7,10,12,13,40,42
11625	11,13	9,10,12,14
11635	5,6,7,8,32	2,3,9,10,11,12,13,14,17,19,31,33

## דף הסבר לתמ"א 37/ב/3

### הוספת תוואי למערכת ההולכה לגז טבעי במסגרת שינוי לתמ"א 37 ב'-

#### צומת וולקן

#### 1. כללי

תמ"א 37 ב' הינה תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת להולכת הגז הטבעי וכוללת את התוואי היבשתי מתחנת הכח גזר ועד לחיפה עם שלוחות לירושלים, לאלון תבור ולנווה אור (בקעת הירדן). תמ"א/37 ב' מאושרת מ- 18.12.06.

בחיפה, בקטע שבין השטח הסמוך לבית הזיקוק חיפה ועד למפעל וולקן (צומת הלי"ט), תוכננה מערכת ההולכה לגז לאורך רצועת IPC שרוחבה הינו 30 מ'. אולם, בשלב התכנון המפורט התגלע קושי למקם צינור גז בקוטר "24 ברצועה רוויה וצפופה של צינורות חומ"ס ודלקים אשר מרביתם הונחו לפני למעלה מ 20 שנה.

בשל הקושי המתואר לעיל, יזמה עיריית חיפה הקמת מנהרת תשתיות ברצועת IPC. המנהרה מתוכננת לכלול את כל קווי החומ"ס והדלק המצויים באזור ובכללם קו הגז המאושר על פי תמ"א 37 ב'. היוזמה נעשתה בשיתוף ובתיאום הגופים הבאים: רשות רישוי לגז טבעי מחוז חיפה, איגוד ערים לאיכות הסביבה חיפה, עיריית חיפה, בעלי הצנרות, וחברת יפה נוף המשמשת כגוף מרכז ומנהל למנהרה המתוכננת. מנהרת התשתיות נמצאת בשלב בדיקת היתכנות וצפויה להתממש בתוך מספר שנים.

בשל דחיפות וחשיבות הגעת הגז לתחנת הכח בחיפה ולתעשיות באזור, מוצע להקים בשלב הראשון את קו הגז בתוואי מדרום מערב לתוואי המאושר. התוואי החילופי המוצע הינו תוספת לתמ"א 37 ב' ויבוטל עם ביצוע מינהרת התשתיות שתכלול גם את קו הגז.

#### 2. נתונים לגבי התוואי המוצע

- 2.1. אורך ועומק התוואי: התוואי המוצע הינו באורך של 316 מ', ובעומק כיסוי מינמלי 7 מ'.
- 2.2. שיטת הביצוע: כל שיטת עבודה אשר תאפשר ביצוע התוואי כגון קידוח בשיטת דחיקה או HDD
- 2.3. מיקום התוואי: כ 75 מ' דרומית מערבית לתוואי הקיים.
- 2.4. מהלך התוואי: נקודת הכניסה של התוואי הינה בתוך בתי זיקוק חיפה והוא יחצה את נחל גדורה, את כביש ההסתדרות, את כביש עוקף קריות המתוכנן ולבסוף את מסילת הברזל הקיימת והמתוכננת ויתחבר לתוואי המתוכנן בסמוך למפעל וולקן.

### 3. תיאומים

נערכו תיאומים מול הגופים הבאים :  
ועדה מחוזית- מחוז חיפה, בית זיקוק חיפה, עיריית חיפה על כל שלוחותיה, רכבת ישראל, רשות הניקוז, יפה נוף, תש"ן, גדיב, חיפה כימיקלים וחברת החשמל.

התכנית אינה מלווה במסמך סביבתי. מדובר בהסטה של התוואי המאושר בתמ"א/ 37 ב' כ- 75 מ' דרום מערב באזור בנוי ורווי תשתיות בצומת הלי"ט בחיפה (וולקן). הנושא הסביבתי הרלוונטי בתכנית זו הינו חציית נחל גדורה ע"י קו הגז המוצע בתכנית הנדונה. נושא זה מקבל מענה באמצעות הוראות התכנית.

בתאריך 16.9.08 המועצה הארצית דנה בתכנית והחליטה להעביר להערות הועדות המחוזיות ולהשגות הצבור לתקופה של 30 יום.

הועדה המחוזית חיפה דנה בתכנית בתאריך 25.11.08. לא הוגשו השגות מהצבור לתכנית.

בתאריך 2.12.08 דנה המועצה הארצית בהערות ועדה מחוזית חיפה לתכנית והחליטה להעבירה לאישור הממשלה.

**מחליטים:** בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה -- 1965 (להלן -- חוק התכנון והבניה),  
לאשר את תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז הטבעי בצומת הלייט (צומת וולקן) בחיפה - תמ"א/37 ב שינוי מסי 3 - מערכת ההולכה מכלול יבשתי צפוני.

## דברי הסבר

**רקע כללי:** תמ"א 37 ב' הינה תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת להולכת הגז הטבעי וכוללת את התוואי היבשתי מתחנת הכח גזר ועד לחיפה עם שלוחות לירושלים, לאלון תבור ולנווה אור (בקעת הירדן).

תמ"א/37 ב' מאושרת מ-18.12.06. בחיפה, בקטע שבין השטח הסמוך לבית הזיקוק חיפה ועד למפעל וולקן (צומת הלייט), תוכננה מערכת ההולכה לגז לאורך רצועת IPC שרוחבה הינו 30 מ'. אולם, בשלב התכנון המפורט התגלע קושי למקם צינור גז בקוטר "24 ברצועה רוויה וצפופה של צינורות חומ"ס ודלקים אשר מרביתם הונחו לפני למעלה מ 20 שנה.

בשל הקושי המתואר לעיל, יזמה עיריית חיפה הקמת מנהרת תשתיות ברצועת IPC. המנהרה מתוכננת לכלול את כל קווי החומ"ס והדלק המצויים באזור ובכללם קו הגז המאושר על פי תמ"א 37 ב'. היוזמה נעשתה בשיתוף ובתיאום הגופים הבאים: רשות רישוי לגז טבעי מחוז חיפה, איגוד ערים לאיכות הסביבה חיפה, עיריית חיפה, בעלי הצנרות, וחברת יפה נוף המשמשת כגוף מרכז ומנהל למנהרה המתוכננת. מנהרת התשתיות נמצאת בשלב בדיקת היתכנות וצפויה להתממש בתוך מספר שנים.

בשל דחימות וחשיבות הגעת הגז לתחנת הכח בחיפה ולתעשיות באזור, מוצע להקים בשלב הראשון את קו הגז בתוואי מדרום מערב לתוואי המאושר. התוואי החילופי המוצע הינו תוספת לתמ"א 37 ב' ויבוטל עם ביצוע מינהרת התשתיות שתכלול גם את קו הגז.

**נתונים לגבי התוואי המוצע**  
**אורך ועומק התוואי:** התוואי המוצע הינו באורך של 316 מ', ובעומק כיסוי מינמלי 7 מ'.  
**שיטת הביצוע:** כל שיטת עבודה אשר תאפשר ביצוע התוואי כגון קידוח בשיטת דחיקת או HDD  
**מיקום התוואי:** כ 75 מ' דרומית מערבית לתוואי הקיים.  
**מהלך התוואי:** נקודת הכניסה של התוואי הינה בתוך בני זיקוק חיפה והוא יחצה את נחל גדורה, את כביש ההסתדרות, את כביש עוקף קריות המתוכנן ולבסוף את מסילת הברזל הקיימת והמתוכננת ויתחבר לתוואי המתוכנן בסמוך למפעל וולקן.

**תיאומים**  
נערכו תאומים מול הגופים הבאים: ועדה מחוזית- מחוז חיפה, בית זיקוק חיפה, עיריית חיפה על כל שלוחותיה, רכבת ישראל, רשות הניקוז, יפה נוף, תשי"ן, גדיב, חיפה כימיקלים וחברת החשמל.  
התכנית אינה מלווה במסמך סביבתי. מדובר בהסטה של התוואי המאושר בתמ"א/37 ב' כ- 75 מ' דרום מערב באזור בנוי ורווי תשתיות בצומת הלייט בחיפה (וולקן). הנושא חסביבתי הרלוונטי בתכנית זו הינו חצית נחל גדורה ע"י קו הגז המוצע בתכנית הנדונה. נושא זה מקבל מענה באמצעות הוראות התכנית.

**מטרת התכנית:** הוספת תוואי למערכת ההולכה לגז טבעי הקבוע בתמ"א 37 ב', שתאפשר הקמת והפעלה של מערכת הולכה לגז הטבעי מדרום מערב לתוואי המסומן בתכנית העיקרית עד להקמת מנהרת תשתיות בצומת הלייט על מנת לאפשר חיבור אזור חינה למערכת הגז הטבעי בלוח זמנים מהיר.

**נתונים כלכליים והשפעה על משק המדינה: אין.**

**תקציב: יוזם התכנית הנו משרד התשתיות הלאומיות.**

**השפעת ההצעה על מצבת כח האדם: אין לשינוי זה השפעה על מצבת כח האדם.**

**עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם:**  
התכנית נדונה במליאת המועצה הארצית אשר תמכה בה אחד על העברת התכנית לאישור הממשלה.

**ההיבט המשפטי: מדובר בשינוי לתכנית מתאר ארצית אשר נערך במסגרת חוק התכנון והבניה.**

**עמדת היועמ"ש של המשרד יחס ההצעה:**  
היועץ המשפטי של משרד הפנים ליווה את התכנית בדיוניה במועצה הארצית.

**החלטות קודמות של הממשלה בנושא: שינוי מסי 3 לתמ"א/37 ב' מהווה תוספת לתוואי מערכת החולכה של הגז הטבעי בצומת חלי"ט (צומת וולקן) בחיפה, שנקבע בתכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי – תמ"א 37/ב מכלול יבשתי צפוני, אשר אושרה על ידי הממשלה בתאריך 16.11.06 (החלטה מסי 701).**

**חלומות להצעת ההחלטה: לא רלוונטי.**

מוגש על ידי שר הפנים

י"ג בכסלו התשס"ט  
10 בדצמבר 2008