

חברת החשמל לישראל בע"מ

תחנת מיתוג "זבולון" ומעברי חשמל ראשיים

"חגית" - "זבולון"

י.פ. 4392
17.3.96

משרד הבנים

הוק התכנון והכניה השכיה - 1965

הכניה מיתוג ארציה (ת.פ. 4392) ח.פ. 10/10
הכניה כח והכניה השכיה השכיה

הכניה זבולון ומעברי חשמל ראשיים "חגית" ו"זבולון"
הכניה שם על ידי הכניה לפי ההכניה

מסי 547 (ב.פ. 1/1) כיום 22.02.96
וההכניה בירי מוכר הכניה וכיה כח הכניה

מוכר הכניה

מוכר הכניה

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

תכנית מיחאר ארצית (חלקית), מספר ח/מ/א/10
לתחנות כח ורשת החשמל הראשית

תחנת מיתוג "זבולון" ומעבר לקווי חשמל ראשיים
"חגיית" - "זבולון"

מסמך א': הוראות התוכנית

1. שם התוכנית

תוכנית זו על מסמכיה האמורים בסעיף 3 תקרא: "תוכנית מיתאר ארצית חלקית מספר ת/מ/א/10 לתחנות כח ורשת החשמל הראשית - תחנת מיתוג "זבולון" ומעבר לקווי חשמל ראשיים "חגית" - "זבולון". (להלן - "תוכנית זו").

2. הגדרות וקיצורים

- תוכנית זו - תוכנית מיתאר ארצית חלקית ת/מ/א/10 - לתחנת כח ורשת החשמל הראשית - תחנת מיתוג "זבולון" ומעבר לקווי חשמל ראשיים "חגית" - "זבולון".
- הוראות תוכנית זו - מסמך א' לתוכנית מיתאר ארצית חלקית מספר ת/מ/א/10 תחנת כח ורשת החשמל הראשית - תחנת מיתוג "זבולון" ומעבר לקווי חשמל ראשיים "חגית" - "זבולון".
- תשריט תוכנית זו - מסמך ב' לתוכנית מיתאר ארצית חלקית ת/מ/א/10 תחנת כח ורשת החשמל הראשית - תחנת מיתוג "זבולון" ומעבר לקווי חשמל ראשיים "חגית" - "זבולון" הכולל 3 גליונות.
- גליון מספר 1 - מפה בקנ"מ 1:50,000 המהווה חלק מתשריט תוכנית זו ועליה מסומן בסימול מיקום תחנת המיתוג "זבולון" ותוואי מעבר לקווי חשמל ראשיים "חגית" - "זבולון", "זבולון" - נחל ציפורי; "זבולון" - דשנים.
- גליון מספר 2 - מפה בקנ"מ 1:5000 לגבי תחנת המיתוג "זבולון" דרכי הגישה אליה, שטח פרטי פתוח וקטעי מעבר לקווי חשמל ראשיים.
- גליון מספר 2 א'-ז' - מפה בקנ"מ 1:5000 לתוואי ותחום המעבר לקווי חשמל ראשיים "חגית" - "זבולון"; "זבולון" - "נחל ציפורי"; "זבולון" - דשנים.
- גליון מספר 3 - מסמך מנחה ללא קנ"מ הכולל סכמת פריסת קווים, תכולה ורוחב, של מעבר לקווי חשמל ראשיים.
- החוק - חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965.
- החברה - חברת החשמל לישראל בע"מ.
- מעבר לקווי חשמל ראשיים או מעבר - שטח מעבר לקווי חשמל ראשיים במתח על (400 ק"ו) עליון (161 ק"ו) וגבוה (22 ק"ו). בשטח זה מותר להקים קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, לרבות עמודים שנאים וכל האביזרים הנדרשים לכך.
- קו מתח על - קו המוליך חשמל במתח נקוב של 400 ק"ו וכולל עמודים ותילים.
- קו מתח עליון - קו כנ"ל ובמתח 161 ק"ו.
- קו מתח גבוה - קו כנ"ל במתחים של 22-33 ק"ו.

תחנת המיתוג
- תחנת מיתוג זבולון שבה מתבצעת הסדרת והשנאת
החשמל ממתח על (400 ק"ו) למתח עליון
(161 ק"ו). האתר ממוקם בסמיכות למחלף כבישים
70/772 בעמק זבולון.

- המשרד לאיכות הסביבה.

המשרד

3. מסמכי תוכנית זו

תוכנית זו כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד ממנה:

א. מסמך א' - 11 דפי הוראות וכן 3 דפים של נספח א'.

ב. מסמך ב' - תשריט הכולל 3 גליונות:

- גליון מספר 1 בקנ"מ 1:50,000 בסימול תחנת המיתוג "זבולון" ותוואי מעבר לקווי חשמל ראשיים "חגית" - "זבולון", "זבולון" - נחל ציפורי; "זבולון" - דשנים.

- גליון מספר 2 בקנ"מ 1:5000 לתחנת המיתוג "זבולון" דרכי גישה לתחמ"ג, שטח פרטי פתוח וקטעי מעבר לקווי חשמל ראשיים.

- גליון מספר 2 א'-ז' בקנ"מ 1:5000 לתוואי מעבר לקווי חשמל ראשיים "חגית" - "זבולון", "זבולון" - ציפורי "זבולון" - דשנים.

- גליון מספר 3 - מסמך מנחה ללא קנ"מ הכולל סכמת פריסת קווים, תכולה ורוחב, של מעבר לקווי חשמל ראשיים.

4. יזום עורך ומחבר תכנית זו

יזום תוכנית זו - המועצה הארצית לתכנון ולכנייה

עורך תוכנית זו - צוות עורכי תוכנית המיתוג הארצית תחנות כח ורשת החשמל מס' ת/מ/א/10 הכולל את משרד האנרגיה והתשתיות, משרד הפנים, חברת החשמל לישראל בע"מ.

מחבר תוכנית זו - חברת החשמל לישראל בע"מ

5. תחום תוכנית זו

א. תוכנית זו תחול על שטח של כ- 4,256 דונם המותחם בתשריט בקו כחול.

ב. חלוקת השטחים בתוכנית זו היא כדלקמן:

כ- 127.0 דונם	- שטח תחנת המיתוג.
כ- 105.0 דונם	- שטח פרטי פתוח סביב תחנת המיתוג.
כ- 32.0 דונם	- שטח דרך גישה מוצעת לתחנת המיתוג.
כ- 58.0 דונם	- שטח דרכי גישה זמניות לתחנת המיתוג.
כ- 3,934.0 דונם	- שטח מעברי לקווי חשמל ראשיים "חגית" - "זבולון".
	"זבולון" - ציפורי; "זבולון" - דשנים.

6. מטרות תוכנית זו

- 6.1 ליעד שטח לתחנת מיתוג "זכולון", שטח פרטי פתוח מסביב לה ודרכי גישה זמניים ומוצעים אליה.
- 6.2 ליעד שטח למעבר לקווי חשמל ראשיים במתח על (400 ק"ו) מתח עליון (161 ק"ו) וגבוה וקביעת המותר והאסור בשטח המעבר, מתחתם ובקירבתם של קווי החשמל.
- 6.3 לשנות יעודי שטח מאושרים ליעודי שטח שבסעיף קטן 6.1 ו-6.2 לעיל.
- 6.4 לקבוע הוראות בינוי וחוכת הגשת תוכניות בינוי ופיתוח וקביעת הנחיות וכללים להוצאת היתרי בניה לתחנת המיתוג ודרך הגישה אליה, לרבות הכנת תוכנית נוף-ערוכה על ידי אדריכל נוף.
- 6.5 לקבוע הנחיות למניעת מפגעים סביבתיים והוראות שיקום נופי בהקמת התחמ"ג וקווי החשמל הראשיים.

7. יחס לתוכניות אחרות

- 7.1 תוכנית זו עדיפה על פני כל תוכנית אחרת ובמקרה של ניגודים ייקבע האמור והמסומן בתכנית זו.
- 7.2 בכל תוכנית מיתאר ארצית, מחוזית, מקומית או מפורטת שתערך לאחר תחילתה של תוכנית זו יסומנו השטחים הכלולים בתכנית זו, לרבות מעבר לקווי החשמל הראשיים, בכפוף לתאום מוקדם עם החברה.
- 7.3 תוכנית זו אינה פוגעת ביעוד קרקע בקרקע חקלאית, למעט שטח אחר התחמ"ג, שטח פרטי פתוח מסביב לאתר ודרכי הגישה המוצעת והזמנית לאתר.
- 7.4 שטחים המיועדים עפ"י תוכנית זו למעבר קווי חשמל יחולו עליהם הוראות שבסעיף 9.5 להלן.

8. ביאור הסימנים הכלולים בתשריט תוכנית זו

8.1 גליון מס' 1 :

- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| - גבול תוכנית זו | קו כחול |
| - תחנת מיתוג "זכולון" | צבע סגול |
| - שטח לתחנת מיתוג לביטול | צבע סגול מטוייט |
| - שטח למעבר לקווי חשמל ראשיים | צבע ירוק כהיר |
| - שטח למעבר לקווי חשמל ראשיים לביטול | צבע ירוק כהיר מטוייט |

8.2 גליון מס' 2 :

- | | |
|------------------------------|---------------|
| - גבול תוכנית זו | קו כחול |
| - תחנת מיתוג "זכולון" | צבע סגול |
| - דרך גישה מוצעת | צבע אדום |
| - דרך זמנית | צבע חום מרוסק |
| - שטח למעבר קווי חשמל ראשיים | צבע ירוק כהיר |
| - שטח פרטי פתוח | צבע ירוק כהה |

8.3 גליון מס' 2 א' - ז' :

קו כחול
צבע ירוק בהיר

- גבול תוכנית זו
- מעבר קווי חשמל ראשיים

9. הכליות ושימושים

9.1 תחנת מיתוג "זכולון"

- 9.1.1 שטח המיועד להקמת תחנת מיתוג 400 ק"ו ותחנת משנה 161 ק"ו וכו' יותרו הקמת מתקני ומבני חשמל שונים הכוללים בתי פיקוד, מכנים תפעוליים שונים, מסדרי חשמל פתוחים וסגורים במתח על, עליון, גבוה ונמוך, שנאים מבנים ומתקני עזר שונים.
- 9.1.2 תותר הקמת דרכים פנימיות, גדרות אטומות ושקופות, סוללות עפר, קווי וכבלי חשמל על ותת-קרקעיים, קווי וכבלי טלפון, עמודי תאורה, מגדל קשר ומערך פיקוח מרחוק.
- 9.1.3 תותר הקמת גדר היקפית אטומה וביתן שומר.
- 9.1.4 תותר הקמת בית מלאכה, שטח לאחסנה פתוחה ומקורה ומבני מינהלה שונים.
- 9.1.5 תותר הקמת מיכלי מים, מערכות כיבוי אש, מתקנים לשאיבת מים ומערכות עזר.
- 9.1.6 תותר הקמת קווי ביוב, תעלות ניקוז.
- 9.1.7 כל מיתקן אחר שבא לשרת את התכליות הנ"ל, ובלבד שניתן אישור מהנדס הועדה המקומית להתאמת המתקן לתכליות הנ"ל.

9.2 שטח פרטי פתוח

רצועת קרקע שתהיה כבעלות החברה באחריות החברה ותשמש כחגורת ירק מסביב לתחמ"ג להפרדתו מהשטחים הסמוכים. החברה תכין תוכנית נופית על ידי אדריכל נוף ותכצע כיסוי צמחי ונטיעות על גבי סוללות עפר ותדאג לתחזוק אותם. החברה תהא רשאית להעביר ולהקים בשטח זה קווי חשמל, דרכים, עבודות עפר ותעלות וכן לגדרו בהיקף החיצוני בגדר רשת, במידה והדבר דרוש לשמירת חגורת הירק.

9.3 דרך גישה קבועה מוצעת

רצועת קרקע אשר תשמש לכניסה ויציאה לתחמ"ג לכל סוגי התנועה. הדרך המוצעת תתבסס על ירידה מוסדרת במחלף דשנים מכביש מס' 772. הדרך תוכשר מכורכר או אספלט ותסדיר בשוליה מערכת ניקוז, תיעול ואפשרות להעברת מערכות חשתית שונות. תותר מעבר הדרך בתחום רצועת השפ"פ שבמערכת תחנת המיתוג. תוואי הדרך המדויק יקבע בתכנית מפורטת.

9.4 דרך גישה זמנית

רצועת קרקע על כסיס דרך חקלאית, אשר תשמש כדרך גישה לתחמ"ג עד הסדרתה של דרך גישה קבועה המוצעת. לדרך הגישה הזמנית שתי ירידות מכביש ראשי - האחת מכביש מס' 780 והשניה מכביש מס' 762.

9.5 שטח מעבר לקווי חשמל ראשיים

בשטח מעבר לקווי חשמל ראשיים מותר להקים עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים.

מותר להשתמש במעבר לקווי חשמל לגנים לאומיים, שמורות טבע, ועיבודים חקלאיים.

מותר לחצות ועפ"י הענין לעבור לאורך המעבר לקווי חשמל - לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילות ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק, הכל לפי הנחיות בטיחותיות של החברה.

במעבר לקווי חשמל ניתן להתיר הקמתם של ביתני שרותים, מבנים חקלאיים בלתי רצופים שגובהם לא יעלה על 3 מ'.

לא ינתן היתר בניה בשטח המעבר לקווי חשמל, לרבות לביתני שרותים ומבנים חקלאיים, אלא לאחר שניתן תחילה אישור לכך מחברת החשמל מחוז הצפון.

10. אחריות ביצוע והפעלה

- לתחמ"ג ודרך גישה - החברה על ידי אגף הביצוע או אגף התפעול.
- לשטח פרטי פתוח - החברה על ידי אגף הביצוע או אגף התפעול.
- לקווי חשמל - החברה על ידי מחוז הצפון.

11. הוראות בינוי וכללים למתן היתר בניה/אישור הקמה

11.1 תחנת מיתוג "זבולון"

- 11.1.1 היתרי בניה ינתנו לפי תכנית זו.
- 11.1.2 הקמת מיחקני החשמל תעשה לפי הכללים הנקובים בפקודת זכיונות החשמל 1927.
- 11.1.3 היתרי בניה, למעט היתרי בניה לעבודות עפר שינתנו לפי סעיף 11.1.5, ינתנו בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זבולון" ואישור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, לתכנית העמדה בינוי ופיתוח, ערוכה על ידי אדריכל נוף, שתכלול את פיתוח השטח, ושלבי פיתוח השטח, לרבות הנחיות למראה החיצוני של המבנים ושל גדר אטומה היקפית, שתעוצב באופן שתשתלב בנוף.
- 11.1.4 קווי בנין יהיו היקפיים לגדר כרוחב 5 מטר.

- 11.1.5 היתרי כניה לעבודות עפר יוצאו בכפוף לתנאים הכאים:
- מציאת פתרון לסילוק עודפי החפירה לשביעות רצון המשרד לאיכות הסביבה - מחוז חיפה.
 - סימון מוקדם של שטח רצועת צינור קוי הדלק הראשי ממזרח לתחנת המיתוג, לשם מניעת פגיעה בהם בזמן עבודות ההקמה. על פי הצורך החברה תבצע גידור מקומי לאורך רצועת הצינור כעת עבודות ההקמה התחמ"ג.
 - אישור פתרונות הניקוז על ידי נציבות המים ורשות הניקוז.
- 11.1.6 גדר סביב התחמ"ג תהיה אטומה מסיכות בטחון וכטיחות.

11.2 שטח פרטי פתוח

- 11.2.1 בקשה להיתר לפיתוח ושיקום נופי תוגש לאישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זבולון". תחילת ביצוע הפיתוח והשיקום וקבלת התחייבות מהחברה לגמר ביצוע הפיתוח השיקום הנופי ולו"ז, יהיו תנאי להפעלת תחנת המיתוג.
- 11.2.2 תבוצענה נסיעות על בסיס תוכנית אדריכל נוף.
- 11.2.3 כשטח המזרחי החוצץ בין תחנת המיתוג ורצועת קוי הדלק העשה עבודת ההכשרה והנטיעות תוך נקיטת כל הפעולות הנדרשות להגנה על קווי הדלק.

11.3 דרך גישה זמנית

- 11.3.1 דרך הגישה מכביש מס' 780 ומס' 762 ועד לתחמ"ג תיתבסס על דרכים מקלאיות עד הסדרת דרך גישה קבועה מוצעת.
- 11.3.2 הדרכים יוכשרו לרוחבן המינימלי הנדרש, יצופו בכורכר או באספלט. אחזקת הדרכים הינה באחריות חברת החשמל.
- 11.3.3 ביצוע הכשרת וסלילת הדרך הזמנית יעשה באישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זבולון".
- 11.3.4 חציית קו הדלק הראשי תעשה תוך נקיטת כל אמצעי ההגנה והזהירות הנדרשים. חציית קו הדלק על ידי קווי צינורות, כבלים או כבישים מותרת בתנאים שיקבעו על ידי "חברת שרותי נפט בע"מ".

11.4 מעבר לקווי חשמל ראשיים

- 11.4.1 אישור והקמת קווי חשמל יעשו לפי הכללים הנקובים בפקודת זכיונות החשמל 1927 ועל פי כל דין. אישור ציר קו חשמל ומיקום עמודי חשמל יינתן על ידי מנהל עניני החשמל במשרד האנרגיה והתשתית.

11.4.2 בקטע פארק הכרמל - צומת יוקנעם תתאם החברה את מיקום עמודי החשמל לאורך ציר קו החשמל שאושר עם צוות שיכלול:-

- נציג רשות שמורות הטבע.
- נציג החברה להגנת הטבע
- נציג רשות הגנים הלאומיים
- נציג המשרד לאיכות הסביבה מחוז חיפה
- נציג, על פי העניין, של רשות העתיקות וק"ל

נציג רשות שמורות הטבע יהיה מפקח מטעם הצוות שתפקידו להנחות את החברה בכל הקשור למימוש ס"ק 12.2 ונספח א'. נציג רשות הגנים הלאומיים יהיה המפקח מטעם הצוות בקטעים המהווים גן לאומי מוכרז. הקמת קווי החשמל ושיקום השטח יעשה על פי המפורט בס"ק 12.2 ועל פי נספח א'.

11.4.3 תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ולמתיחת תיילים וכן פריצה של דרכי גישה לאתרי הקמת עמודי חשמל יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה ושיקום נופי, ובמידות המזעריות הנדרשות מבחינה הנדסית ויכולת ביצוע.

יעשה שימוש ככל האפשר בדרכים קיימות, לצורך גישה אל משטחים להקמת עמוד חשמל.

לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמה של עמוד חשמל, יתבצע ניקוי יסודי של האזור ולא יושארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעולות של הקמת העמוד.

יבוצע שיקום נופי במקומות בהם תוכשר דרך גישה ו/או משטח להקמת עמוד חשמל וזאת על ידי שימור שכבת חישוף הקרקע והחזרתה לקדמותה כגמר העבודה.

11.4.4 תקנים התייעצות עם החברה - המשרד הראשי, בכל מקרה של שינוי יעוד משטח פתוח לשטח בנוי (יעוד למגורים - מסחר, מלאכה חעשיה, בנייני ציבור ומלונאות) ומשטח פתוח לתחנות ומתקני דלק, מחסנים לחומרי נפץ או לחומרים מסוכנים, אם שינוי היעוד הוא במרחק הקרוב מ- 100 מטר מגבול המעבר.

11.4.5 מותר להתיר בקירבה (מחוץ) לשטח המעבר את הקמתם של מפעלים כמו תחנות תדלוק, מתקני דלק אחרים, מחסנים לחומרי נפץ או לחומרים מסוכנים, הן כמבנים והן שלא כמבנים וכן מותר להתיר את השימוש בקרקעות ובמבנים של המפעלים, הכל בתנאי שמתקיימים התנאים המצטברים הבאים:

11.4.5.1 שהקמתו של המפעל היא על פי תוכנית מאושרת לפי החוק.

11.4.5.2 שקיים מרחק בין המפעל לבין גבול המעבר שהיקפו נקבע בכל דין ובהעדר קביעה כדין יקבע המרחק על ידי מוסד התכנון המוסמך לתת את ההיתר.

11.4.6 מותר לייעד ולהתיר מחוץ לשטח המעבר את השימוש בקרקע או במכנה למטרה ממטרות אלה:

- חציבה וגריסה הגורמים לפליטת אבק ופיצוצים;
- מתקן אחר שהפעלתו תגרום אבק;
- מתקן גדול לשריפת אשפה;
- אתר לסילוק פסולת (אס"פ);

ובלבד שמתקיימים התנאים המצטברים הבאים:

11.4.6.1 שיהא מרחק של לפחות 500 מטר בין נקודת הגבול של המקום הנ"ל לגבול המעבר.
המרחק הנ"ל יחול בתנאי שבפעילות המתקנים הנ"ל יש כדי לסכן סיכון של ממש או את פעולתו התקינה של קו חשמל קיים או את אפשרות הקמתם של קווי חשמל חדשים בשטח המעבר.
הקטנת המרחק הנ"ל מחייבת התייעצות עם חברת החשמל המשרד הראשי.

11.4.6.2 שהשימוש לאותה מטרה מותר לפי תוכנית מאושרת על פי חוק.

11.4.7 הקמת קווי טלפון ותקשורת עיליים או תת-קרקעיים, תיעשה לפי הכללים הנקובים בתקנון הבזק והחשמל (התקבוליות והצטלבויות בין קווי בזק לבין קווי חשמל) התשמ"ו - 1986.

11.4.8 תחול חובת התייעצות מוקדמת עם חברת החשמל במחוז הצפון ככל מקרה של תפירה, חציבה, או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מטר מהמסד של עמוד חשמל כמתח עליון ועל, המבוצעות בעבודת ידיים או בכלים מכניים והטעונה היתר או לא לפי תקנות התכנון והכניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), התשכ"ז - 1967.

11.4.9 סכמת הקווים בגליון מס' 3 הינה למידע בלבד ואין היא מחייבת את החברה. מותר שינוי במספר הקווים או שינוי במיקומם ובלבד שהמרחק המזערי של קו מתח עליון קיצוני מגבול המעבר פנימה יהיה 20 מטר ושהמרחק המזערי של קו מתח על קיצוני מגבול המעבר פנימה יהיה 35 מטר.

11.4.10 הוראת מעבר

מי שהשתמש כדין ובפועל בסמוך לפני תחילתה של תוכנית זו בקרקע או בבנין ושימוש זה סותר הוראה שבתוכנית זו, יהא רשאי להמשיך ולהשתמש בהם כאילו אותו שימוש הוא שימוש חורג שהותר לו לפי פרק ה' בחוק אולם לא ימשך השימוש האמור מעבר לזמן שהשימוש היה מותר בו אלמלא תוכנית זו.
האמור לעיל אינו גורע מסמכות לבטל או לצמצם את זכות השימוש באמצעות תוכנית או ביטול היתר אם התוכנית או ביטול ההיתר אושרו או ניתנו לפני תחילתה של תוכנית זו.

12. מניעת מפגעים סביבתיים

12.1 תחמ"ג "זבולון"

12.1.1 ערכי טבע ונוף

12.1.1.1 כתכנון המבנים והגדר של תחמ"ג "זבולון" תינתן חשומת לב להיבט החזותי.

12.1.1.2 חנאי להוצאת היתר בניה לתחמ"ג, הינו הכנת תוכנית נופית על ידי אדריכל נוף ואישורה ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה.

12.1.2 רעש

מפלסי הרעש שיווצרו כסביבה, כתוצאה מהפעלת התחמ"ג, לא יעלו על המפלסים המירביים, המותרים, שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990 (פורסמו בקובץ תקנות 5288 מיום 23.8.1990)

12.2 מעבר לקווי חשמל ראשיים

12.2.1 מיקום העמודים לקווי חשמל ראשיים ובחירת דרך הגישה אליהם, באיזור רגיש מבחינת ערכי טבע ונוף פארק הכרמל - צומת יקנעם, ייקבעו כאמור בסעיפים 11.4.1, 11.4.2.

12.2.2 תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת העמודים ולמתיחת תילים באיזור פארק הכרמל - צומת יקנעם, וכן פריצת דרכי הגישה לאתרי ההקמה, ייעשו תוך החייחסות לערכי טבע ונוף, והצנעה ושיקום נופי.

12.2.3 לצורך גישה אל עמודי החשמל יעשה שימוש, ככל האפשר, בדרכים קיימות כגון: דרכי עפר, דרכי קק"ל, פסי אש, דרכים חקלאיות.

12.2.4 הכשרה של משטחי עבודה להקמת עמודי החשמל תעשה במידות המזעריות הנדרשות מבחינה הנדסית ויכולת ביצוע.

א. ביצוע משטחי העבודה ודרכי הגישה יעשה באופן שימזער את הפגיעה בערכי טבע והנוף. במידת האפשר, תמנע הדרדרות שכרי סלעים ועודפי עפר במדרונות.

ב. כנ"ל לגבי כריתת עצים וחישוף צמחיה שתעשה לצורך הכשרת משטחי עבודה ודרכי גישה, ומטעמי בטיחות מתחת התיילי החשמל.

12.2.5 יבוצע שיקום נופי באיזור פארק הכרמל - צומת יקנעם במקומות בהם תוכשר דרך גישה ו/או יוכשר משטח עבודה להקמת עמוד החשמל.

השיקום יתבצע לפי העקרונות הבאים:

א. תישמר האדמה של שכבת החישוף, במידת האפשר, ובגמר העבודה תפוזר אדמה זו לציפוי האיזור.

ב. טיפול בצמחיה החלופית, מקומית או אחרת בהתאם לצורך ובתיאום עם הגורם המתאים, כמו רשות שמורות הטבע, רשות הגנים הלאומיים, קק"ל.

12.2.6 לאחר גמר העבודה, בכל אתר של הקמת עמוד חשמל יתבצע ניקוי יסודי של האיזור, ולא יושארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד.

12.2.7 בנוסף לאמור לעיל בס"ק 6-12.2.1, מצ"כ נספח א' המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו, הכולל הנחיות מפורטות לכיצוע ולשיקום נופי בקטע פארק הכרמל - צומת יוקנעם.

13. אספקת שירותים לתחנת המיתוג

כיבוי אש - לפי הנחיות איגוד ערים לכיבוי אש

מים - מרשת המים המקומית.

ניקוז - יעשה כאמצעות תעלות והסדרת נחלים.

ביוב - פתרון מקומי באישור משרד הבריאות.

טלפון - מרשת חברת בזק.

חשמל - מרשת חברת החשמל

14. רכישת זכויות בקרקע לתחנת המיתוג

זכות בקרקעות לתחנת המיתוג, שטח פרטי פתוח ודרכי גישה תרכש על ידי החברה בדרך של מו"מ ו/או הפקעה לפי פקודת הקרקעות רכישה לצרכי ציבור (1943).

15. פיצויים

תכנית זו תקבל תוקף לאחר שהחברה תמציא לשר האנרגיה והתשתית התחייבות לשפות את הוועדות המקומיות לתכנון ולבניה הנוגעות בדבר (להלן: "הוועדות") על כל תביעות פיצויים שיוגשו להן לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

תנאי להתחייבות השיפוי הם:

1. החברה הצורף על ידי הוועדות והוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה כצד לכל משא ומתן בדבר השלום הפיצויים ושיעורם ונתקימו אחד משנים אלה:

1.1 החברה הסכימה לשיעור הפיצויים.

1.2 לא הסכימה כאמור, תבוא על התביעה של בעל הזכות במקרקעין הכרעה של בית משפט מוסמך, והוועדות המחוזיות האמורות נקטו ככל הצעדים הדרושים כדי לצרף את החברה כבעל דין כהליכים המשפטיים, או מסרו יפוי כח למי שהחברה תורה לנהלם.

נספח א':

הנחיות לביצוע קווי חשמל ולשיקום נופי באזור פארק הכרמל - צומת יוקנעם

1. כללי

תוכן תכנית מפורטת לצימצום הפגיעות בנוף ולשיקום הנופי. מטרת תכנית זו לצמצם את הפגיעה ההכרחית עקב עבודות ביצוע קווי המתח ולהנחות את אופן השיקום הנופי בזמן ולאחר ביצוע העבודה.

2. הנחיות למניעת פגיעה בנוף

- 2.1 מדידה - לשם הכנת תכניות עבודה לשיקום נופי תוכן מפת מדידה מצבית של השטח אשר תכלול את כל תחום העבודות הנדרשות לביצוע. על גבי מפה זו יסומנו משטחי עבודה, דרכי גישה, קטעי רצועת מעבר אשר בהם תיתכן כריתת עצים ועוד. כל זאת על פי הנחיות אדריכל נוף.
- 2.2 דרכי גישה - לשם הקמת עמודי החשמל וקווי מתח-על ולשם תפעולם השוטף נדרשות דרכי גישה אל העמודים וביניהם. בשלב ההקמה ישמשו דרכי הגישה להובלת כלים כבדים לצורך עבודות עפר שונות, הובלת חומרים וציוד, וכן מנופים כבדים להקמת העמודים. לאחר גמר הקמת קווי המתח ישמשו דרכי הגישה לצורך אחזקתם השוטפת של הקווים, על פי צרכי חברת החשמל.

הנחיות נופיות

- * יעשה שימוש מירבי כדרכי גישה קיימות.
- * תכנון תוואי דרכי הגישה ונתוניהם הפיזיים יעשה כתאום עם אדריכל נוף ונציג רשות הגנים הלאומיים ו/או רשות שמורות הטבע, בהסתמך על דרישות ביצוע העבודה ונתוני הכלים הכבדים הנ"ל.
- * תוואי דרכי הגישה והפגיעות הנילוות עקב ביצוען, יכללו בתכנית השיקום הנופי של הקמת קווי המתח.

2.3 משטחי עבודה

הקמת קווי מתח על 400 ק"ו מחייבת הכשרת משטחי עבודה גדולים ומפולסים. גודלו של השטח הנפגע עקב עבודות הכנת שטחי העבודה תלוי בתנאי הקרקע שכאתר ובעיקר כשיפועי הקרקע הטבעית, וכן בסוג העמור הנבנה במקום (משא, מתיחה). משטחי העבודה כוללים, בנוסף למשטחי ההקמה, משטחים למכונות מתיחה ובלימה שאינם בקרבה מידית לעמודים.

הנחיות נופיות

- * תכנון משטחי העבודה יעשו בשיתוף עם אדריכל נוף.
- * התכנית למניעה ושיקום מפגעים נופיים תכלול את משטחי העבודה.

2.4 עבודות עפר

פריצת דרכי גישה והקמת משטחי העבודה ידרשו עבודות עפר כהיקף ניכר. עבודות העפר יחייבו שימוש בכלים מכאניים כבדים, שינוע עודפי חפירה וכו'.

הנחיות נופיות

תכנית השקום הנופי תכלול:

- * הגדרת תחום העבודה ומניעת חריגה ממנו.
- * פתרונות לעודפי חפירה במידה ויווצרו.
- * טיפול במדרונות חציכה ומילוי.

2.5 כריחה וגיזום עצים לשם שמירה על מרווחים אוויריים מזעריים

על פי כללי הרשת הארצית של חברת החשמל לקווי מתח-על, המרווח האווירי האנכי המזערי בין הכבלים מוליכי הפאזה לצמרות העצים הוא 14 מ' והמרווח האופקי המזערי בין מוליכי הפאזה במצב של נטיה מרבית לצמרות העצים הוא 5 מ'. המשמעות הפיזית של נתונים אלו היא כי שני קווי מתח על 400 ק"ו צמודים יחייבו כריחת עצים ברוחב של כ-100-130 מ' ע"מ שחמור בקריטריונים האלו.

הנחיות נופיות

* תעשה מדידה של כל רצועת המעבר בקטעים שבין שני עמודים בהם תיתכן כריחת עצים, כולל מדידת גובה העצים.

* במקרים כהם יהיה הכרח לכרות מספר רב של עצים, תיבחן הגבחת עמודים. כחינה זו תעשה כתאום עם אדריכל נוף.

* חכנית השיקום הנופי תכלול הנחיות מפורטות לכריחת וגיזום של עצים.

2.6 כריחה וגיזום עצים לדרכי גישה ומשטחי עבודה

הקמת משטחי עבודה ופירצת דרכי גישה תחייב פגיעה בעצים קיימים.

הנחיות נופיות

* כריחת עצים תעשה כתאום ובאישור אדריכל נוף ונציג הרלוונטי של רשות הגנים הלאומיים או רשות שמורות הטבע או קק"ל.

* חכנית השיקום הנופי תכלול הנחיות מפורטות לכריחה וגיזום של עצים.

3. הנחיות לשיקום הנוף

3.1 שיקום פיזי

3.1.1 אלמנטים בנויים

התוכנית להקמת קווי מתח על 400 ק"ו תכלול על פי הצורך תכנון אלמנטים בנויים כגון מסלעות, קירות חומכים, מעבירי מים ועוד. אלמנטים אלה יהיו בחלקם ניצפים ממרקי התצפית העקריים שבאזור ובחלקם יהיו גלויים למטיילים העוברים באזור.

הנחיות נהפיות

האלמנטים הבנויים הניצפים מרחוק או הגלויים למטיילי באזור יעוצבו בשיתוף עם אדריכל נוף.

3.1.2 טיפול במדרונות חציבה ומילוי

הקמת משטחי עבודה עבור שני קווי מתח על בקטע זה תחייב בחלק מהמקרים חציבות גבוהות וקטעי מילוי גבוהים. פריצת דרכי גישה תחייב אף היא חציבות ומילויים.

הנחיות נופיות

* מדרונות החציבה ידורגו ויטופלו באופן שיאפשר שיקום צמחי על פי הנחיות הביטוס וכתאום עם אדריכל נוף.

* מדרונות המילוי יטופלו באופן שתצמצם הפגיעה בנוף ובאופן שיאפשר חיפוי ושיקום צמחי שלהם.

3.1.3 אדמת חיפוי

כל שטחי העבודה, למעט דרכי העפר וקטעים הנחוצים לאחזקתם השוטפת של קרוי המתח, יחופו באדמת חיפוי. אדמת החיפוי תהיה אדמת חיפוי אשר תאסף בשטח בתחילת העבודה, במידה ויהיה צורך באדמת חיפוי נוספת יעשה שימוש באדמה מקומית או אדמה ממקור אחר, בתאום עם אדריכל נוף ונציג רשות הגנים הלאומיים ו/או רשות שמורות הטבע.

3.1.4 אמצעים נוספים לשיקום נופי

במידת הצורך יעשה שימוש באמצעים הנדסיים נוספים לשיקום מדרונות המילוי והחציבה, כגון יריעות גאוטכניות, כוורות גאוטכניות, צביעת הסלע כמנגן סולפאנט ועוד.

הנחיה נופית

תכנית השיקום הנופית תפרט את הפתרונות ההנדסיים השונים בהתאם להנחיות הביטוס.

4. שיקום צמחי

שיקום צמחי הינו השלב הסופי בתהליך השיקום הנופי. מטרת השיקום הצמחי הוא להסתיר את הפגיעות הנופיות שנגרמו בזמן ביצוע קרוי מתח העל ולשלב את הקטעים שנפגעו בנוף הטבעי. השיקום הצמחי יכלול זריעה, שתילה, נטיעה והטמנת גאופיטים. הזריעה תהיה ידנית ו/או זריעה בהתזה ("הידרוסידינג").

הנחיות נופיות

* תוכן תכנית לשיקום צמחי של קרוי מתח העל. תכנית זו תכטא את הרכב הצמחיה הטבעית האופיינית לכל קטע וקטע.

* אסוף זרעים, פקעות, בצלים ויחורים לצורך השיקום הצמחי יעשה באזור המיועד לשיקום, בתאום עם נציג רשות הגנים הלאומיים ו/או רשות שמורות הטבע ואדריכל נוף.

* שימוש בצמחיה ממקורות אחרים יעשה בתיאום עם אדריכל נוף.