

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

תוכנית מיחאר ארצית (חלקית) מספר ח/מ/א/10
לתחנות כח ורשת החשמל הראשית

מעבר לקווי חשמל ראשיים שפיה - צומת קסם

מסמך א' : הוראות התוכנית

19.12.1993

1104-93

1. שם התוכנית

תוכנית זו על מסמכיה האמורים להלן בסעיף 3 תקרא:
" תוכנית מיתאר ארצית (חלקית) מספר ת/מ/א/10 לתחנות כח
ורשת החשמל הראשית, מעבר לקווי חשמל ראשיים שפיהה - צומת
קסם".

2. יוזם, עורך ומחבר תוכנית זו

יוזם תוכנית זו - המועצה הארצית לתכנון ולבנייה.

עורך תוכנית זו - צוות עורכי תוכנית המיתאר הארצית לתחנות
כח ורשת החשמל הראשית מספר ת/מ/א/10 הכולל
את משרד האנרגיה והתשתית, משרד הפנים, חברת
החשמל לישראל בע"מ.

מחבר תוכנית זו - חברת החשמל לישראל בע"מ

3. מסמכי תוכנית זו

תוכנית זו כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד
ממנה:

מסמך א' - 6 דפי הוראות .

מסמך ב' - תשריט הכולל 2 גליונות:

- גליון מספר 1 בקנ"מ 1:50,000.
- גליון מספר 2 בקנ"מ 1:5000 המכיל 15 מפות.

מסמך ג' - מסמך מנחה הכולל סכימת תכולה ורוחב ללא קנ"מ
של המעבר.

4. הגדרות וקיצורים

- מעבר לקווי חשמל ראשיים
או מעבר
- שטח למעבר קווי חשמל ראשיים במתח על במתח על (400 ק"ו) ועליון (161 ק"ו).
- תוכנית זו
- תוכנית מיחאר ארצית (חלקית) מספר ת/מ/א/10 לתחנות כח ורשת החשמל הראשית, מעבר לקווי חשמל ראשיים שפייה - צומת קסם.
- הוראות תוכנית זו
- מסמך א' לתוכנית מיחאר ארצית (חלקית) מספר ת/מ/א/10 לתחנות כח ורשת החשמל הראשית, מעבר לקווי חשמל שפייה - צומת קסם.
- תשריט תוכנית זו
או תשריט
- מסמך ב' לתוכנית מיחאר ארצית (חלקית) מספר ת/מ/א/10 לתחנות כח ורשת החשמל הראשית מעבר לקווי חשמל שפייה - צומת קסם, הכולל 2 גליונות.
- גליון מספר 1
- מפה בקנ"מ 1:50,000 המהווה חלק מתשריט תוכנית זו ועליה מסומן מיקום תוואי מעבר לקווי חשמל ראשיים שפייה - צומת קסם.
- גליון מספר 2
- 15 מפות בקנ"מ 1:5000 ועליהן מסומן מיקום קטע מתוואי מעבר לקווי חשמל ראשיים שפייה - צומת קסם.
- החוק
- חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.
- החברה או חברת החשמל
- חברת החשמל לישראל בע"מ.

5. תחום תוכנית זו

תוכנית זו חלה על שטח של כ-10,320.0 דונם המותחם בתשריט בקו כחול מצומת קסם במפגש כביש מספר 5 עם כביש מספר 444 ועד מזרחית לכפר הנוער שפייה בכביש מספר 70.

6. מטרות תוכנית זו

- 6.1 לקבוע את התוראי למעבר קווי חשמל ראשיים מצומת קסם לשפיה.
- 6.2 לקבוע את המותר והאסור בשטח המעבר ובקירבתו.
- 6.3 לקבוע הנחיות למניעת מפגעים ולשיקום נופי בהקמת קווי החשמל באזורים הבאים: פארק אלונה-חורשן ושמורת אחו בנימינה.

7. יחס לתוכניות אחרות

- 7.1 תוכנית זו עדיפה בתחומה על פני כל תוכנית מאושרת אחרת. במקרה של ניגודים ייקבע האמור והמסומן בתוכנית זו.
- 7.2 תוכנית זו אינה פוגעת ביעוד קרקע כקרקע חקלאית.
- 7.3 לכל תוכנית מיתאר ; ארצית או מחוזית או מקומית או מפורטת, שתערך לאחר תחילתה של תוכנית זו יסומן שטח המעבר הכלול בתוכנית זו. הסימון יעשה בכפוף לתיאום מוקדם עם החברה.
- 7.4 בתחום החפיפה בין תכנית זו לתכנית כס/26/1 תותר חניה ואחסנה פתוחה.

8. ביאור הסימנים הכלולים בתשריט תוכנית זו

- קו כחול - גבול תוכנית זו
צבע ירוק כהיר - שטח למעבר לקווי חשמל ראשיים

9. תכליות ושימושים

בשטח המעבר מותר להקים עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, בכל המתחים.

מותר להשתמש במעבר לגנים לאומיים, שמורות טבע, עיבודים חקלאיים, חנייה ואחסנה פתוחה.

מותר לחצות ועפ"י העניין לעבור לאורך המעבר - לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילות ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק הכל לפי הנחיות בטיחותיות של החברה.

במעבר ניתן להתיר הקמתם של ביתני שרותים ומבנים חקלאיים
בלתי רצופים שגובהם לא יעלה על 3 מ'.

לא ניתן היתר כניה בשטח המעבר לרבות לביתני השרותים והמבנים
החקלאיים אלא לאחר שניתן תחילה אישור לכך בכתב מחברת החשמל
על ידי המחוז הרלוונטי.

10. הוראות כינוי ופיתוח

10.1 אישור להקמת קווי חשמל יעשה לפי הכללים הנקובים
בפקודת זיכיונות החשמל 1927 ועפ"י כל דין.

10.2 מספר הקווים בתחום המעבר ומיקומם כפי שמסומן במסמך ג'
הינו למידע בלבד ולכן מותר שינוי במספר הקווים או
שינוי במיקומם ובלבד שהמרחק המזערי של קו מתח עליון
הקיצוני מגבול המעבר פנימה יהיה 20 מטר ושהמרחק המזערי
של קו מתח על הקיצוני מגבול המעבר פנימה יהיה 35 מטר.

10.3 באזורים אלונה - חורשן ושמורת אחו בנימינה החברה תתאם
את מיקום עמודי החשמל לאורך ציר קו חשמל מאושר על גבי
מפה בקנ"מ 1:5000 עם צוות שיכלול את:

- מתכנן מחוז חיפה של משרד הפנים (יו"ר).

- היועץ הסביבתי שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה.

- נציג הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרלוונטית.

- נציג רשות שמורות הטבע וכן עפ"י העניין נציגי החברה
להגנת הטבע וקק"ל. נציג רשות שמורות הטבע יהיה מפקח
מטעם הצוות שתפקידו להנחות את החברה בכל הקשור
למימוש סעיפים קטנים 10.3.1 - 10.3.4 שדלהלן:

10.3.1 תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים
ולמתיחת תיילים וכן פריצה של דרכי גישה למשטחי
הקמת עמודי חשמל, כריחה וגיזום עצים, יעשו תוך
התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה ושיקום נופי
ובמידות המזעריות הנדרשות מבחינה הנדסית
ויכולת ביצוע.

10.3.2 יעשה שימוש ככל האפשר בדרכים קיימות, לצורך
גישה אל משטח להקמת עמוד חשמל.

10.3.3 לאחר גמר העבודה בכל משטח להקמת עמוד חשמל, יתבצע ניקוי יסודי של האיזור ולא יושארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעולות של הקמת העמוד.

10.3.4 יבוצע שיקום נופי במקומות בהם תוכשר דרך גישה ו/או משטח להקמת עמוד חשמל וזאת על ידי שימור שכבת חישוף קרקע והחזרתה לקדמותה בגמר העבודה.

10.4 תקויים התיעצות עם חברת החשמל - המשרד הראשי בכל מקרה של שינוי יעוד משטח פתוח לשטח בנוי (יעודי מגורים, מסחר, מלאכה, תעשייה, בניני ציבור ומלונאות) ומשטח פתוח למפעלים הרשומים בס"ק 10.5 אם שינוי היעוד הוא במרחק הקרוב מ-100 מטר מגבול המעבר.

10.4.1 ההתיעצות הנ"ל עם חברת החשמל אינה דרושה במקרה של שינוי יעוד משטח פתוח לשטח בנוי במרחק עד 100 מטר מהמעבר אם היעוד כלול בתכניות מאושרות או מופקדות במועד מתן תוקף לתכנית זו.

10.5 מותר להתיר בקירבה (מחוץ) לשטח המעבר את הקמתם של מפעלים כמו תחנות תדלוק, מתקני דלק אחרים, מחסנים לחומרי נפץ או לחומרים מסוכנים, הן במבנים והן שלא במבנים וכן מותר להתיר את השימוש בקרקעות ובמבנים של המפעלים הכל כתנאי שמתקיימים התנאים המצטברים הבאים:

10.5.1 שהקמתו של המפעל היא על פי תוכנית מאושרת לפי החוק.

10.5.2 שקיים מרחק בין המפעל לבין גבול המעבר שהיקפו נקבע בכל דין ובהעדר קביעה כדין יקבע המרחק על ידי מוסד התכנון המוסמך לתת את ההיתר.

10.6 מותר לייעד ולהתיר מחוץ לשטח המעבר את השימוש בקרקע או במבנה למטרה ממטרות אלה:

- חציבה וגריסה הגורמים לפליטת אבק ופיצוצים;
- מתקן אחר שהפעלתו תגרום אבק;
- מתקן גדול לשריפת אשפה;
- אתר לסילוק פסולת (אס"פ);

ובלבד שמתקיימים התנאים המצטברים הבאים:

- 10.6.1 שיהא מרחק של לפחות 500 מטר בין נקודת הגבול של המקום הנ"ל לגבול המעבר. המרחק הנ"ל יחול בתנאי שבפעילות המתקנים הנ"ל יש כדי לסכן סיכון של ממש או את פעולתו התקינה של קו חשמל קיים או את אפשרות הקמתם של קווי חשמל חדשים בשטח המעבר. הקטנת המרחק הנ"ל מחייבת התייעצות עם חברת החשמל המשרד הראשי. לא תחול חובת ההתייעצות הנ"ל לגבי תכניות מאושרות או מופקדות במועד מתן התוקף לתכנית זו.
- 10.6.2 שהשימוש לאותה מטרה מותר לפי תוכנית מאושרת על פי החוק.
- 10.7 הקמת קווי טלפון ותקשורת עיליים או תת-קרקעיים, תיעשה לפי הכללים הנקובים בתקנון הבזק והחשמל (התקבריות והצטלבויות בין קווי בזק לבין קווי חשמל) התשמ"ו - 1986.
- 10.8 תחול חובת התייעצות מוקדמת עם חברת החשמל במחוז הרלוונטי בכל מקרה של חפירה, חציבה, או כרייה במרחק הקטן מ-10 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון ועל, המבוצעות בעבודת ידיים או בכלים מכניים והטעונה היתר או לא לפי תקנות התכנון והכנייה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), התשכ"ז - 1967.
11. הוראה מעבר לתחום המעבר לקווי חשמל ראשיים
- מי שהשתמש כדין וכפועל בסמוך לפני תחילתה של תוכנית זו בקרקע או בבנין ושימוש זה סותר הוראה שבתוכנית זו, יהא רשאי להמשיך ולהשתמש בהם כאילו אותו שימוש הוא שימוש חורג שהותר לו לפי פרק ה' בחוק אולם לא ימשך השימוש האמור מעבר לזמן השימוש היה מותר בו אלמלא תוכנית זו. האמור לעיל אינו גורע מסמכות לבטל או לצמצם את זכות השימוש באמצעות תוכנית או ביטול היתר אם התוכנית או ביטול ההיתר אושרו או ניתנו לפני תחילתה של תוכנית זו.
12. עתיקות
- הטיפול בעתיקות יהיה לפי האמור בחוק העתיקות.

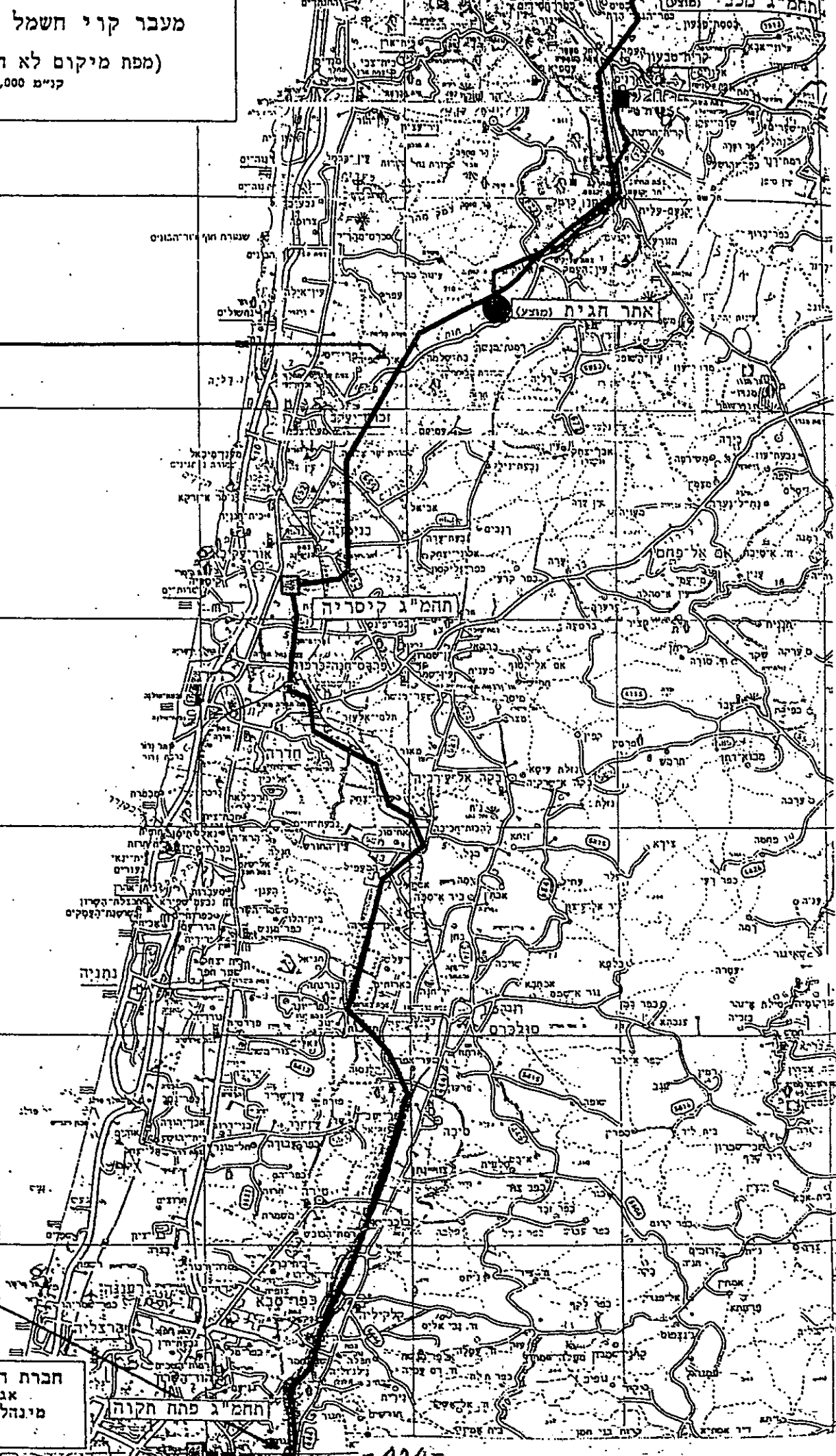
* * *

מעבר קוי חשמל שפייה - קסם

(מפה מיקום לא חלק מהתכנית)

קני"מ 1:250,000

תחום התכנית



חברת החשמל לישראל בע"מ
אנף שרותים ומלי"ח
מינהל נכסים ורישוי ארצי

תחמי"ג פתח תקווה