

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תוכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה לפיתוח ולקליטת עליה

תמ"א 31/א/17 - דרכים

תוכנית מיתאר ארצית תמ"א 31/א/17 לדרך מס' 6 בקטע מלהבות חביבה עד דרך מס' 65 כולל מחלף על דרך מס' 65, הכוללת הוראות לשינוי תכניות המיתאר המקומיות והתכניות המפורטות במרחבי תכנון המקומיים: מנשה אלונה, עירון ושומרון והוראות של תכנית מפורטת.

בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרינו.

מגישי התוכנית: חברת כביש חוצה ישראל, ומעי"צ.

09.03.98

אשרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תוכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה לפיתוח ולקליטת עליה תמ"א 31/א/17 - דרכים

המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטתה מס' 3357 מיום ג' באדר התשנ"ח (1 במרס 1998)

והתקיימה בידי מזכיר הממשלה ובידי שר הפנים הידעה על אישורה פורסמה בילקוט רפויסומים התשנ"ח עמ' 3066

המתק בוחאים למקור

חיים אלישיב
 מזכיר המועצה הארצית
 לחינוך ולמנייה

הוראות התכנית

פרק א' - התכנית

א. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה "תמא / 31 / א' / 17" (להלן - "תכנית" או "תכנית זו").

ב. המקום: לדרך מסי 6 בקטע מלהבות חביבה עד דרך מסי 65 כולל מחלף על דרך מסי 65.

מחוז: חיפה.

נפה: חדרה.

רשויות מקומיות: מועצה איזורית מנשה, מועצות מקומיות בקה אל ערביה, גית, טל-עירון, עירון.

גושים וחלקות וחלקי חלקות עפ"י מרחבי תכנון מקומיים.

מרחבי תכנון מקומיים: מנשה אלונה, עירון, שומרון.
מנשה אלונה: 8766, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33.

8787, 1, 3.

8786, 1, 5.

8713, 3, 12.

8707, 1, 3, 4, 32.

8706, 1.

10088, 1, 2, 4.

10087, 1, 2, 24, 25, 61, 62, 63, 79, 80.

8700, 1, 2.

10086, 1, 2, 6, 17.

8770, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 81, 94.

8711, 10, 15, 17, 22, 24, 26, 27.

8712, 2.

12160, 49, 53, 45, 57.

12237, 12, 13, 14, 15.

	.27,21,10	20365	
	.23,20,19,18,15,5	12235	
	.1	8800	
	.18,17,16,15,14,12,8,7,6,5,4,3,2	12233	
	.46,44,43,40,39,38,33,27,26,25,24,23,22,20,19,18,16,11,9	12234	
	.108,22,21,20,19,18,17,16,15	10079	
	.17,16,15,14,13,12,11,9	12231	
	.23,19,16,15	12236	
	.20,19,18,16,15,14,13	12230	
	.13,7,5,2	12238	
	.20,17,16,15,9,8,2	12191	
	.13,9	12228	
	.65,64,63,62,61,59,58,57,53,52,51,41,31,30,29,28,18,17,13,12,11,10	8816	עירון:
	.90,88,87,86,84,83,68,67,66		
	.63,30,29,28,26,25,24,22,19,18,17,16,15,13,12,11,2	8815	
	.30,29,28,27,26,25,24,23,22,21,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,9,8	8811	
	.66,65,56,55,54,53,49,48,46,45,44,41,36,34,33,32,31		
	.59,58,57,55,52,51,50,49,48,47,46,45,20,19,18,17,16,15,10,9,8,6,4	8812	
	.82,81,79,78,77,76,75,74,73,72,71,70,69,68,67,66,65,64,63,62,61,60		
	.86,85		
	.56,44,41,40,39,38,37,36,13,10,9	8773	
	.27,26,25,24,22,21,19,18,17,16,15,14,13,12,11	8771	
	.27,26,18,17,16,15	8766	
	.27,45	10078	שומרון:

ג. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

ד. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת:

1. ד. הוראות התכנית (11 עמודים).
2. ד. תשריט, המסומן "תשריט מס' 1" הערוך בקנה מידה 1:10,000 וכולל תרשים סביבה, מפתח גיליונות ורשימת מסמכי התכנית מצב מוצע. (גליון אחד)
3. ד. תשריט, המסומן "תשריט מס' 1 - א" הערוך בקנה מידה 1:10,000 וכולל מצב סטטוטורי מאושר (גליון אחד).
4. ד. תשריט, המסומן "תשריט מס' 2" הערוך בקנה מידה 1:2500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות. (גליונות 1 עד 6).
5. ד. נספח א' - סכמה תנועתית הערוכה בקני"מ 1:2500 ועל גבי רשת קואורדינטות (גליונות 1 עד 6).
6. ד. נספח ב' - חתכי רוחב אופייניים וחתכי אורך עקרוניים.
7. ד. מסמכי ביצוע שיערכו לפי פרק ב' סעיפים ז', ח' ופרק יב' להוראות התכנית.

מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויש לקראם כמקשה אחת.

ה. מסמכי לוואי שאינם חלק מהתכנית:

1. ה. פרשה טכנית ודברי הסבר.
2. ה. תוואי הדרך מסומן על רקע צילום אוויר צבעוני בקנה מידה מקורב של 1:10,000.
3. ה. נספח ג' - ניתוב הערוך בקנה מידה 1:2500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות (גליונות 1 עד 6).
4. ה. מסמך אקוסטי - למיסר, מענית, חריש, ברקאי ובקה אל ערביה, השכונה הצפון מערבית).
5. ה. מסמך נופי - לקטע דרך מס' 6 מהמפגש עם דרך מס' 574 ועד דרך מס' 65.

ו. שטח התכנית:

2940 דונם (מדידה גרפית).

ז. יחס לתוכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראות תמ"א 3/ לרבות סעיף 14 לתיקון מס' 7 לענין סטיות, חריגות או שינויים בתכנית זו: זולת אם נאמר אחרת בתכנית זו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יהיה כוחה של תכנית זו עדיף מכל תכנית אחרת.

ח. מטרות התוכנית:

1. ח. ליעד שטחים לדרך ונקודות רענון.
2. ח. ליעד שטחים להקמת גשרים, גשרונים, מינהרות, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, וכן לביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
3. ח. ליעד שטח להקמת מתקני דרך ומבני שירות.
4. ח. ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי ומניעת מפגעי רעש.
5. ח. לסגור ולבטל דרכים כנדרש על ידי התכנית.
6. ח. להסדיר הסתעפויות צמתים ומחלפים.
7. ח. להסדיר ניקוז.
8. ח. למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קיימים ומאושרים שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך על פי תכנית זו ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה. הכל על פי תכנית זו.
9. ח. ליעד השטח הצבוע אדום המוקף בקו שחור כשלב אי לביצוע במחלף מערכת.
10. ח. ליעד השטח המסומן כפסים ירוקים דקים על רקע אדום, כשטח להרחבת מחלף מערכת ולשימוש קרקע משולב.

פרק ב' - הגדרות ופרשנות:

בתכנית זו תהיה למונחים הבאים המשמעות שבצידם:

- א. ועדה מקומית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה, עירון, שומרון, הכל לפי מקום.
- ב. ועדה מחוזית: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה.
- ג. רשות מוסמכת: משרד ממשלתי או רשות ציבורית שעניין מענייני התכנית נמצאים בתחום אחריותה.
- ד. מועצה ארצית: המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
- ה. צוות מלווה: צוות המורכב מנציגי יוזם התכנית, נציג מגיש התכנית, נציג המשרד לאיכות הסביבה, נציג מתכנן המחוז במשרד הפנים ונציג המועצות האזוריות שמינתה המועצה הארצית.
- ו. מ. פ. ח: חבר מחברי הצוות המלווה או מי שמונה מטעם הצוות.

ז. מסמכי ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים:

מסמכים הכוללים הוראות בדבר מניעת מפגעים סביבתיים. מסמכי הביצוע ייערכו עם הכנת תכניות העבודה לביצוע של הדרך ויהוו חלק בלתי נפרד מהן ויכללו הוראות בדבר האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, דרך בחירתם, בדיקתם, אישורם והפיקוח על ביצועם, הכל כמפורט בפרק יב.

ח. תכנון הנדסי מפורט לביצוע - כלל מערכת המסמכים והתשריטים המפורטים שלפיהם תבוצע הדרך על כל מרכיביה.

ט. "תכנית המתאר הארצית לדרכים" פירושה - תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' ת/מ/א/3.

י. בתכנית זו תהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) או בתכנית המיתאר הארצית לדרכים, לפי העניין, בין שהוגדר בהם מפורשות ובין שלא הוגדר כד, והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת.

פרק ג' - באור סימני התשריט:

- | | |
|------------------------------|--|
| גבול התכנית | - קו כחול עבה. |
| דרך קיימת או מאושרת | - שטח צבוע חום בהיר. |
| דרך מוצעת או הרחבת דרך קיימת | - שטח צבוע אדום. |
| דרך לביטול | - שטח מקוקו בקוים אדומים דקים. |
| שטח לניקוז | - פסים שחורים על רקע צהוב. |
| פרוזדור מוביל המים הארצי | - רשת אנכית + אלכסונית של קוים ירוקים. |
| מתקן שאיבת מים | - שטח צבוע סגול. |
| מספר הדרך | - מספר שחור ברביע העליון של עיגול. |
| קו בנין מציר הדרך | - מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול. |
| רוחב הדרך במטרים | - מספר שחור ברביע תחתון של עיגול. |

מחלף מערכתי לביצוע בשלבים :

- א. שלב אי לביצוע במחלף מערכתי - שטח צבוע אדום מוקף קו שחור.
 ב. שטח להרחבת מחלף מערכתי - שטח צבוע בפסים ירוקים דקים על רקע אדום.
 הכולל שימוש זמני לקרקע חקלאית.

גבול גוש	- קו משוון בכיוונים הפוכים.
גבול חלקה רשומה	- קו שחור דק.
מספר חלקה רשומה	- מספר שחור, מוקף בעיגול.
גבול מרחב תכנון	- קו תכלת דק.
מבנה להריסה	- שטח צבוע צהוב.

פרק די - תכליות ושימושים :

השימושים המותרים יהיו לפי התכליות המפורטות בפרק זה :

- א. דרך - בהתאם למוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1.
- ב. תעלת מים - שטח להסדרת נחל, הטיית תעלת ניקוז כדרוש לסלילת הדרך בתכנית זו.
- ג. מתקנים הנדסיים - מתקני וקווי מים, גז, תקשורת, חשמל, דלק, ביוב, וניקוז.
- ד. מתקן דרך - בהתאם לקבוע בסעיף 4 לתמ"א/3.
- ה. מבנה שירות - בהתאם לקבוע בסעיף 4 לתמ"א/3.
- ו. נקודות רענון - שטחים בשולי הדרך, בתחום רצועת הדרך, המיועדים למתן השרותים הבאים למשתמשים בדרך : בתי שימוש, ברזיות, מתקני חרום וגינון. הצבתם של המבנים תקבע בתכנון המפורט לביצוע, באישור הצוות המלווה.
- ז. על אף השימושים הקבועים בתכנית זאת, כל עוד לא בוצעו תכנויות הדרך והמחלפים, או שלב משלבי הביצוע שלהם, יותר שימוש חקלאי בקרקע שהיתה חקלאית טרם אישור התכנית לרבות בקרקע המסומנת בפסים ירוקים דקים על רקע אדום, בתיאום עם מגיש התכנית כדי לאפשר ביצוע העבודה לפי תכנויות העבודה.

פרק די1 - קווי בנין :

1. מרחק קווי הבנין מציר רצועת הדרך יהא כמסומן בתשריט ואולם ניתן לקבוע בתכנויות מתאר מקומיות ובתכנויות מפורטות גבולות, קווי בנין קטנים יותר באופן ובמידה הקבועים בסעיף 8 לתיקון 7 לתמ"א/3.
2. מקום בו אין סימון בתשריט, יהיו קווי הבנין בהתאם לתמ"א/3.

3. ועדה מקומית, באישור הועדה המחוזית, ולאחר התייעצות עם מגיש התכנית, רשאית להתיר שימושים חקלאיים מובהקים כגון חממות בשטחים חקלאיים, בתוך תחום קווי בנין.

פרק ה' - הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

פרק ו' - פיצויים:

- א. חברת כביש חוצה ישראל ומע"צ, תהינה אחראיות לתשלום פיצויים בגין הפקעות שיבוצעו לפי תכנית זו.
- ב. נפגעו ע"י התכנית שלא דרך הפקעה, מקרקעין הנמצאים בתחום התכנית או גובלים עימה, יפוצה הזכאי עפ"י החוק.

פרק ז' - מבנים להריסה:

המבנים המסומנים בתשריט כמיועדים להריסה ייהרסו לאחר מתן הודעה לפחות 30 יום לפני מועד ההריסה לבעלים ולמחזיקים של המבנים הנ"ל.

פרק ח' - זמן משוער לתחילת ביצוע:

יוחל בביצוע התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה.

פרק ט' - דרכים לביטול:

- א. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט ובניספחיו תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חילופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חילופית לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהם כל הוראות התכניות התקפות לרבות קווי בנין.

ב. בוטלה דרך, יהא יעוד הקרקע באותו מקום, חקלאי, אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו.

פרק י' - ביטול גישות קיימות ודרך קיימת:

מבלי לגרוע מהאמור בפרק ט' ובפרק י"א לא תמנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת כל עוד חברת כביש חוצה ישראל או מע"צ לא יציעו פתרונות חלופיים להנחת דעת הועדה המחוזית.

פרק יא' - דרכים ומעברים חקלאיים :

- א. מיקום סופי של מעברים חקלאיים ודרכים חקלאיות ייקבע בתכניות העבודה לביצוע תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות.
- ב. מיקומן של דרכי יער ודרכי אש בתחום תכנית זו יקבע בתכניות לביצוע לאחר התייעצות עם קק"ל.

פרק יב' - מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע :

הצוות המלווה יחליט בתחילת עבודתו על נוהלי העבודה וסדריה ובכללם הזמנת נציג הועדה המקומית הרלוונטית לדיונים בקטע הרלוונטי.

- א. הצוות המלווה יקיים בקרה ומעקב אחר התכנון המפורט של הדרך ויעמיד לנגד עיניו, בין שיקוליו, קוים מנחים תכנוניים וסביבתיים במקומות ובתנאים שיימצא כי ניתן להגביר את ההשלכות החיוביות של הדרך ולמזער את הפגיעות ממנה בנושאים הבאים :

1. אופטימיזציה - בדרך ובמבני הדרך - בניצול משאבי הקרקע ובשילוב מערכות התשתית.
2. מיזעור מפגעי הנוף ומתן אפשרות לשיקום נופי.
3. התייחסות למפגעי רעש וזיהום אוויר מהכביש.
4. שימוש באמצעים הנדסיים, לרבות שילוב קירות תמך בסוללות, קטעי גישור ואמות הדרך, אמצעים לטיפול נופי ופתרונות להפחתת מפגעי רעש.

- ב. מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע לכל קטעי הדרך יועברו לצוות המלווה למסירת הערותיו טרם תחילת הביצוע.

- ג. ההוראות הנובעות ממסמכי הביצוע יהוו חלק בלתי נפרד מהוראות התכנית על פי קביעת הצוות המלווה ולאחר קבלת חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה.

- ד. מסמכי הביצוע למניעת מפגעים סביבתיים טעונים אישור הצוות המלווה ולא יוחל בביצוע העבודה לפי תכנית זו אלא לאחר שניתן אישור הצוות. סטיה מהוראות מסמך ביצוע שאושר דינה כדין אי קיום הוראות תכנית זו. מסמך הביצוע יוכן לכל קטע של ביצוע הדרך על כל שלביו. תחילת ביצוע התכנית מותנית, בנוסף למתן הודעה לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות הנוגעות בדבר כאמור בסעיף 261 (ד) לחוק במתן הודעה בכתב זמן סביר לפני מועד תחילת העבודה ליוזם התכנית ולנציגו בצוות המלווה. פיקוח על הביצוע ייעשה במתכונת שתאושר על ידי הצוות המלווה ועל פי הנחיותיו. המפקח רשאי בכל עת מתחילת הביצוע להיכנס לשטח התכנית ולפקח על העבודות הקשורות למסמכי הביצוע. המפקח ידווח לצוות על כל סטיה בביצוע ממסמכי הביצוע וכל מחלוקת בין המבצע למפקח תובא להכרעת הצוות.

- ה. לקטעי הדרך ליד חריש, מייסר, מענית, ברקאי ובקה אל-גרביה (השכונה הצפון מערבית) ייערך מסמך אקוסטי. המסמך יכלול הוראות בתשריט ובמלל בדבר ביצוע אמצעים שמטרתם מניעה והפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך והמחלפים, על פי ייעודי הקרקע הקיימים והמאושרים בעת התכנון המפורט או המוצעים בתכנית מופקדת ועל פי תנאי השטח הקיימים. האמצעים למניעה והפחתה של מפגעי רעש יבוצעו על סמך בדיקות רעש מעודכנות שיתבססו על תחזיות תנועה ל- 10 שנים. המסמך יוכן בשיתוף מומחה לאקוסטיקה ואדריכל נוף בתיאום עם הצוות המלווה ובפיקוחו. ההוראות האקוסטיות יהיו על פי התקנות למניעת רעש מדרכים ככל שתהיינה וכל עוד לא הותקנו, בהתאם להנחיות המועצה הארצית לאחר התייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה.

ו. לקטעי הדרך מהמפגש של דרך מס' 6 עם דרך מס' 574 ועד דרך מס' 65 יערך מסמך נופי. המסמך יכלול הוראות בתשריט ובמלל בדבר:

- גבולות שטחי העבודה סימונם והנחיות לעבודה מחוצה להם.
- עבודות החישוף ופינוי הצמחיה.
- ביצוע סוללות ואפיקי ניקוז.
- עבודות חפירה ומילוי. כריה וחציבה. ישור ופילוס.
- ייצוב מזרונות, עיצובם ושיקומם.
- קביעת אתרי עבודה, דרכי הגישה ואתרים לשאילה או לסילוק עפר.
- עבודות גמר, שיקום נופי, שיקום צמחיה קיימת ונטיעות.
- צמצום מפגעי אבק בזמן ביצוע העבודה.
- טיפול ושיקום בשולי מחצבות נטושות.
- השבת המצב לקדמותו לאחר גמר העבודות כולל פינוי וסילוק קטעי דרך נטושים וכאלה שנסללו באופן זמני לצרכי העבודה.
- תיעוד בדיקה לאפשרות למעבר תת-קרקעי בקטע בין מחצבת איטונג לבין מחצבת נרבטא.

ז. ביצוע האמצעים שמטרתם מניעה והפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך והמחלפים, עפ"י יעודי ושימושי הקרקע הקיימים בתכניות מאושרות או מופקדות במועד אישור התכנית יבוצעו באחריות מגיש התכנית ובמימונו.

ח. תיאום מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע.

1. לפני ביצוע כל עבודה בשטח, יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז הרלוונטית.
2. שינויים בקווים קיימים של מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות, המופקדות על קו התשתית.
3. קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התכנית יאובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן חח"מ) ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תיאום עם חח"מ. לפני ביצוע יפנו מבצעי התכנית אל חח"מ לשם תיאום וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או חפירה בקירבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מתילי הקו אל הכביש.
4. שיקום שטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי, והעתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם תבוצע על ידי מגיש הדרך על פי הנסיבות המחייבות בשטח.
5. שיקום שטחי יער ודרכי יער לאחר הסלילה יבוצע על ידי מגיש הדרך על פי הנסיבות המחייבות בשטח בהתייעצות עם קק"ל.

ט. שני חברים של הצוות המלווה רשאים תוך שבעה ימים מיום קבלת החלטת הצוות המלווה, לדרוש שיתקיים בועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים, דיון בעניין שלגביו התקבלה החלטה בצוות המלווה.

י. נקודות הרענון יהיו לאורך תוואי דרך מסי 6 בין נ.צ. 205.000 לנ.צ. 205.500.
 יא. ועדת המשנה של המועצה הארצית, לאחר קבלת חוות דעת מהצוות המלווה, רשאית לאשר שינוי לסכמה התנועתית אם השתכנעה שהדבר מתחייב מהתכנון המפורט לביצוע.

יב. שלביות הביצוע:

1. שלב אי לביצוע יכלול את כל קטעי הדרך בשלמותם, את מחלפי השירות וחלקים מהמחלפים המערכתיים כמסומן בתשריט מסי 2.
2. העיתוי לביצוע שלבים נוספים של מחלפים מערכתיים יאושר ע"י הצוות המלווה על בסיס ניתוח נתונים ותחזיות תחבורתיים והשלכותיהם.
3. הצוות המלווה ידווח למועצה הארצית על דבר אישור הרחבת המחלף והמועצה הארצית תהיה מוסמכת לאשר או לשנות את החלטת הצוות המלווה.
4. יתרת השטח בתום כל שלבי הביצוע של המחלף המערכתי ישאר ביעודו החקלאי. השימוש בשטח החקלאי יהיה כפוף למגבלות הנובעות מהדקדק. מגיש התכנית יודיע בהודעה מוקדמת של 6 חודשים מראש, למחזיק הקרקע, טרם ביצוע כל שלב, על הכוונה לבצע אותו שלב.

פרק יג' - תחילת סלילה ושימוש בדרך:

- א. הצוות המלווה לא יתיר את סלילת הדרך אלא אם שוכנע כי תכניות העבודה לביצוע הדרך כוללות מעברים חקלאיים ודרכי גישה לחלקות העיבוד כנדרש.
- ב. הצוות המלווה יאשר תחילת השימוש בדרך לאחר ששוכנע שהדרך ראויה לנטיעה מבחינה תחבורתית וסביבתית.