

חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

תכנית מתאר ארצית חלקית מס' ת/מ/א/10
לתחנות כח ורשת חשמל (החלק הראשון)
אתר "השרון"

תחנת מיתוג קיסריה (שינוי מספר 5)

1. שם ופרשנות

תכנית זו נקראת "תכנית מתאר ארצית חלקית מס' ת/מ/א/10 לתחנות כח ורשת חשמל (החלק הראשון) אתר "השרון" - תחנת מיתוג קיסריה (שינוי מספר 5)". (להלן "תכנית זו").

בתכנית זו יוגדרו המונחים כמפורט להלן:

תכנית מתאר ארצית חלקית מספר ת/מ/א/10 לתחנות כח ורשת החשמל (החלק הראשון), "אתר השרון" - להלן "התכנית הראשית".

תכנית מתאר ארצית חלקית מספר ת/מ/א/10 לתחנות כח ורשת החשמל (החלק הראשון), "אתר השרון" (שינוי) - להלן "תכנית השינוי".

תכנית מתאר ארצית חלקית מספר ת/מ/א/10 לתחנות כח ורשת החשמל (החלק הראשון) "אתר השרון" - 2 יחידות ייצור נוספות (שינוי מספר 4) - להלן "תכנית שינוי מספר 4".

כל התכניות הרשומות לעיל יתפרשו כאחת כתכנית ת/מ/א/10 "אתר השרון".

המועצה הארצית לתכנון ולבנייה - להלן "המועצה הארצית"
חברת החשמל לישראל בע"מ - להלן "חברת החשמל"
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 - להלן "החוק"

2. תחולה

תכנית זו תחול על השטח המוגדר בגליון מספר 1 בקני"מ 1:20,000 בתשריט תכנית השינוי ובגליון מספר 3 בקני"מ 1:2,500, המצורף לתכנית זו.

1/1/10/1/1/1

3. מסמכי תכנית זו

תכנית זו כוללת: - דפי הוראות.

- גליון מספר 1 בקני"מ 1:20,000.

- גליון מספר 3 בקני"מ 1:2,500.

4. מטרות תכנית זו

- 4.1 לשנות מיקום תחנת המיתוג באופן שמיקום תחנת המיתוג החדשה בתכנית השינוי יבטל, ובמקומו תמוקם תחנת המיתוג החדשה בצמוד ממזרח לתחנת מיתוג קיימת דרומית מזרחית לאור עקיבא.
- 4.2 לייעד שטחים חדשים למעבר לקווי חשמל ולקרקע חקלאית.
- 4.3 לבטל שטחים מאושרים למעבר לקווי חשמל.
- 4.4 לייעד שטחים חדשים לדרך גישה לתחנת המיתוג החדשה.
- 4.5 לבטל דרכים קיימות ו/או מאושרות.
- 4.6 לקבוע את רשימת התכליות, השימושים וכללים להוצאת היתרי בנייה לתחנת המיתוג המוצעת ולתחנת המיתוג הקיימת.
- 4.7 להתאים גבולות תחנת המיתוג הקיימת למצב בשטח.
- 4.8 ליעד שטח לטורבינות הגז הקיימות ולקבוע את חיקף ייצור החשמל מטורבינות גז אלו, ואת הצורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

5. יחס לתכנית ת/מ/א/10 ולתכניות אחרות

- 5.1 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות אחרות, ובמיוחד תכנית מספר ג/400 ותכנית מפורטת ג/563, עדיפות הוראות תכנית זו.
 - 5.2 תכנית זו משנה, ולפי הענין מתקנת, ולפי הענין מבטלת את תכנית ת/מ/א/10 "אתר השרון" - התכנית הראשית, תכנית השינוי, וזאת בדרך של שינוי, ולפי הענין תיקון, ולפי הענין ביטול של הוראות סעיפי תכנית ת/מ/א/10 כדלקמן:
 - 5.3 החלפת סעיף 5 לתכנית ת/מ/א/10
- במקום סעיף 5 לתכנית הראשית כפי שתוקן בתכנית השינוי ובתכנית שינוי מספר 4 יבוא:
- 5" מטרת תכנית זו ואכיפתה:
- תכנית זו קובעת בכפוף ליתר הוראותיה את הגבולות ואת יעוד שטחי הקרקע לתחנת כח קונבנציונלית, המופעלת בפחם או בדלק נוזלי, או גם בזה וגם בזה, ולכל המיתקנים ורשת החשמל הכרוכים בכך ביבשה ובים - לבנייה, לחקמה ולהפעלה, לרבות ביטול ויעוד שטח לתחנות המיתוג למעברים לקווי חשמל, יעוד תוואי של שלוחת רכבת, קו צינור דלק, יעוד שטח לפארק נחל חדרה ולקרקע חקלאית.
- בתחום תכנית זו ישתמשו לפי הוראות תכנית זו לצורכי ייצור חשמל באמצעות של 4 יחידות ייצור קיטוריות של לא יותר מ-350 מגוואט נומינלי כל אחת, וכן 2 יחידות ייצור קיטוריות נוספות של לא יותר מ-550 מגוואט נומינלי כל אחת, כך שסך כל ההספק הנקוב הקיטורי באתר יהיה לא יותר מ-2500 מגוואט נומינלי."

5.4 תיקון סעיף 7 לתכנית ת/מ/א/10

בתכנית הראשית כפי שתוקנה בתכנית השינוי ובתכנית שינוי מספר 4:

(1) אחרי 7.1 יבוא:

"כב. קווים אדומים באלכסון - שטח לתחנת מיתוג וטרנספורמציה, ומיתקנים - לביטול.

כג. קווים ירוקים ואדומים באלכסון - שטחים למעבר קווי לסירוגין חשמל - לביטול.

כד. צלבים אדומים - דרך לביטול.

כה. קווים ירוקים באלכסון - קרקע חקלאית".

(2) יתווסף סעיף 7.3 כדלקמן:

7.3 גליון מספר 3

- | | |
|--|---|
| א. קו כחול עבה | - גבול תכנית זו. |
| ב. שטח צבוע חום | - דרך קיימת או מאושרת. |
| ג. שטח צבוע אדום | - דרך מוצעת. |
| ד. צלבים אדומים | - דרך לביטול. |
| ה. שטח צבוע ירוק ומטויט קווים סגולים | - שטחים (מאושרים) למעבר קווי חשמל. |
| ו. שטח צבוע ירוק ומטויט קווים מרוסקים סגולים | - שטח (מוצע) למעבר קווי חשמל. |
| ז. קווים אלכסוניים אדומים וקווים ירוקים | - שטח למעבר קווי חשמל - לביטול. |
| ח. שטח צבוע סגול בהיר מטויט קווים סגולים. | - שטח (קיים/מאושר) לתחנת מיתוג וטרנספורמציה. |
| ט. שטח צבוע סגול כהה מטויט קווים סגולים | - שטח (מוצע) לתחנת מיתוג וטרנספורמציה ומיתקנים. |
| י. שטח מותחם בקו סגול ברקע צבע של יעוד קודם | - שטח (קיים) לתחנת מיתוג בפועל (ללא תכנית). |
| יא. קווים אדומים באלכסון | - שטח לתחנת מיתוג וטרנספורמציה ומיתקנים - לביטול. |
| יב. קווים ירוקים באלכסון | - קרקע חקלאית. |
| יג. שטח צבוע סגול ומטויט בקווים אדומים | - שטח לטורבינות גז קיימות |

5.5 החלפת סעיף 8.7.1 לתכנית ת/מ/א/10

במקום סעיף 8.7.1 בתכנית השינוי יבוא:

8.7.1" הדרכים בתכנית זו: הכניסות לאתר, לרבות לתחנת המיתוג והטרנספורמציה ישמשו לכל סוגי התנועה. התוויתן של הכניסות כאמור, של כניסה ויציאת חרום של דרך בטחונית היקפית, ופרטי חיבורן לדרכים קיימות, יתואמו על פי הצורך עם מחלקת עבודות ציבוריות שבמשרד הבינוי והשיכון, משרד התחבורה או הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - הכל על פי העניין.

5.6 יתווסף לסעיף 8 לתכנית ת/מ/א/10 כדלקמן:

8.9" שטחים לעבר קווי חשמל לביטול

שטחים המסומנים בתשריט כשטחים למעבר קווי חשמל לביטול יעודם יחזור להיות קרקע חקלאית והשימושים שיתורו בקרקע חקלאית זו יהיו כאמור בתכנית מספר ג/400 (שטח הגלילי של מחוז חיפה).

8.10" שטח לתחנת מיתוג וטרנספורמציה, טורבינות גז ומיתקנים (מאגור/קיים/קיים בפועל)

שטח שישמש לתחנת מיתוג 400 ק"ו, לתחנת משנה (טרנספורמציה) ולטורבינות גז הכולל מסדרי ועמודי חשמל, שנאים, פורטלים, מבנים תפעוליים שונים, לרבות ביתני פיקוד פיקוח ושמירה, אצורות ומיכלי דלק, מיכלי מים, יחידות לייצור חשמל לשעת שיא, דחק וחרום בהספק נומינלי נקוב של לא יותר מ-180 מגווא"ט, גדרות היקפיות, מקלטים, תשתית תת-קרקעית וכן כל מבנה או מיתקן אחר הדרוש להפעלה תקינה של תחנת המיתוג, הטרנספורמציה וטורבינות הגז. הגדלת ההספק הנומינלי הנקוב של טורבינות הגז ו/או הגדלת השטח המסומן לטורבינות הגז בגיליון מספר 3, מחייב שינוי לתכנית זו.

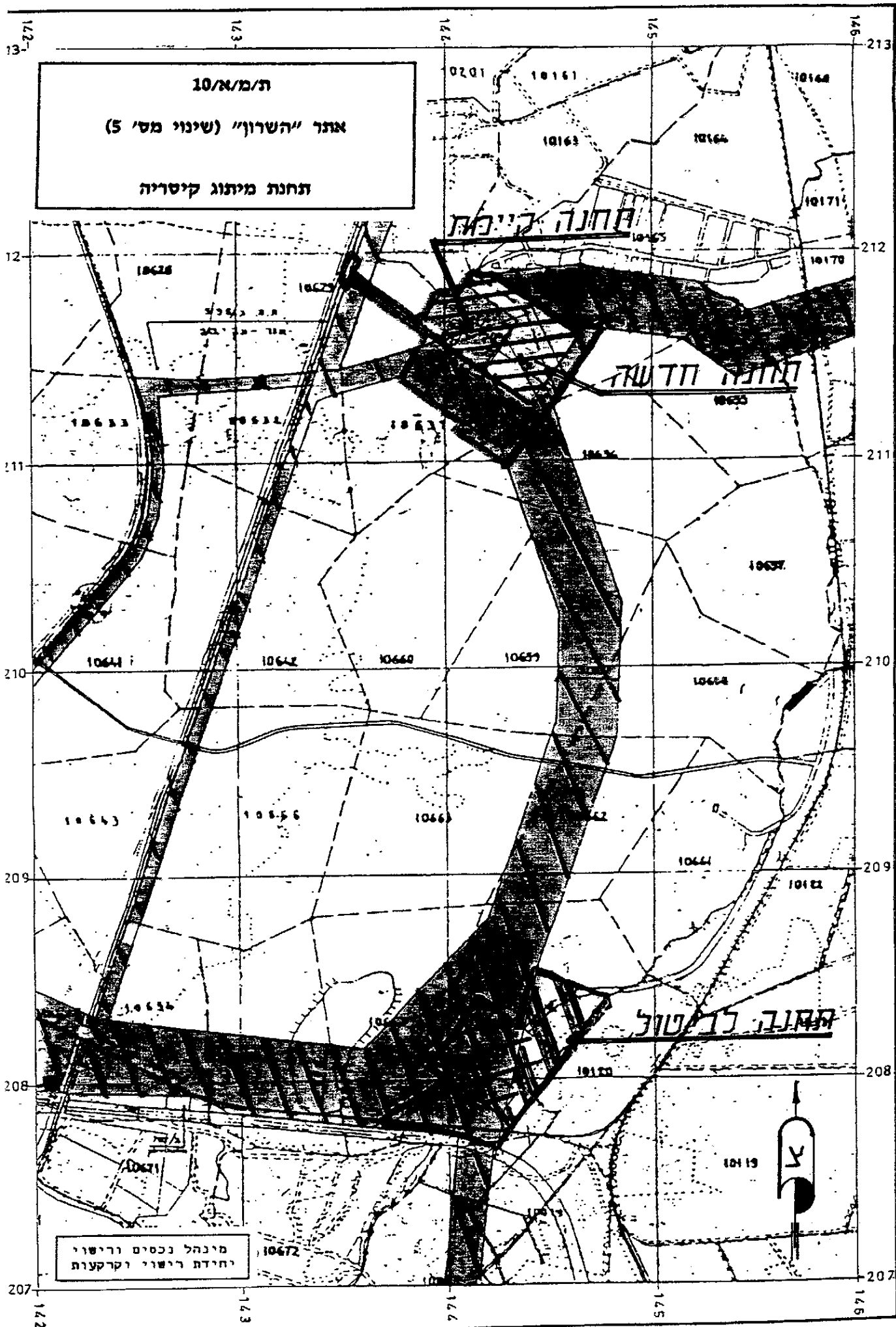
5.7 תיקון סעיף 11.2.1 א' לתכנית ת/מ/א/10 כדלקמן:

11" תכנית מתאר ארצית למניעת מפגעים סביבתיים עקב הפעלת תחנות הכח "אתר השרון", תשונה לאחר אישורה של תכנית זו באופן המתחייב מהפעלת יחידות הייצור הנוספות באתר היבשתי, ומהפעלת טורבינות הגז הקיימות בתחנת מיתוג קיסריה"

5.8 החלפת סעיף 11.3.2 א' לתכנית ת/מ/א/10 כדלקמן:

11.3.2" תסקיר השפעה על הסביבה יוכן ויוגש בהתאם להנחיות המועצה הארצית קודם להגשתה למועצה הארצית של תכנית למניעת מפגעים סביבתיים (שינוי מספר 2). התסקיר יכלול בין היתר גם את ההשפעות הסביבתיות של טורבינות הגז הקיימות בתחנת המיתוג קיסריה."

ת/מ/א/10
 אתר "השרון" (שינוי מס' 5)
 תחנת מיתוג קיסריה



מינהל נכסים ורישוי
 יחידת רישוי וקרקעות