

# המועצה הארצית לתכנון ולבניה

## תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה לפיתוח ולקליטת עליה

תמ"א 31 / א' / 16 / 6 - דרכים

תכנית מתאר ארצית תמ"א 31 א' / 16 / 6 לדרך מילוט בחציית דרך מס' 6 (באזור בת  
חפר)

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 תכנית מתאר ארצית א"א 31/16/6  
 מס' 2573 מיוכ 23-09-2004  
 רמט"ב  
 מוכיר הממשלה  
 15.11.04

אוגוסט 2004

הוראות התכנית

1. התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח וקליטת עליה תמ"א/31/א/6/16 (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

מחוז: המרכז  
נפה:  
מרחב תכנון מקומי: עמק חפר  
מועצות אזוריות: עמק חפר

רשימת גושים, חלקות וחלקי חלקות

גוש	חלקות שבשלמות	חלקי חלקות
8077		18, 17, 14, 1
8111		19, 22, 32

2. בעלי הקרקע:  
מדינת ישראל ואחרים.

3. יוזם ומגיש התכנית:  
חברת כביש חוצה ישראל בע"מ

4. תחולת התכנית:  
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

5. מסמכי התכנית:

5.1 מסמכי התכנית  
תכנית זו כוללת:

1. הוראות התכנית (3 עמודים).
2. תשריט "מצב מוצע", המסומן "תשריט מס' 1" הערוך בקנה מידה 1: 5,000 וכולל תרשים סביבה.
3. תשריט "מצב מוצע", המסומן "תשריט מס' 2" הערוך בקנה מידה 1: 2,500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות.
4. נספח א' – סכימה תנועתית בקנה מידה 1: 2,500 על גבי רשת קואורדינטות.
5. נספח ב' – חתכי רוחב אופייניים וחתכי אורך עקרוניים (2 גליונות).

מסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויש לקראם כמקשה אחת.

## 5.2 ניסומי לוואי שאינם חלק מהתכנית:

1. תשריט "מצב מאושר", המסומן "תשריט מס' 1א" תערך בקנה מידה 1:2,500.
  2. תוואי הדרך מסומן על רקע צילום אוויר צבעוני בקני"מ מקורב של 1:2,500.
  3. נספח ג' – ניתוב בקנה מידה 1:2,500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות (גליון 1).
6. שטח התכנית : 9.49 דונם.
  7. יחס לתוכניות אחרות:
    1. התכנית משנה את תמ"א/31א/16 (להלן: "התכנית העיקרית").
    2. על תכנית זו יחולו הוראות התכנית העיקרית, ככל שלא שונו במפורש בתכנית זו.
    3. על תכנית זו יחולו הוראות תמ"א/3 לרבות סעיף 14 לתיקון מס' 7 לענין סטיות, חריגות או שינויים בתכנית זו, זולת אם נאמר אחרת בתכנית זו.
    4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יהיה כוחה של תכנית זו עדיף מכל תכנית אחרת.
  8. מטרות התכנית:

ליעד לדרך שטחים אשר סומנו כיעוד שצ"פ ועיצוב נופי בתוכנית העיקרית, ושטחים אשר סומנו כיעוד שטח חקלאי בתכנית מש"מ/23.
  9. תכליות ושימושים:

השטח המסומן בתשריט בצבע אדום יהיה מיועד לדרך (חירום סגורה לנסיעה ביום יום). דרך המילוט היוצאת מהישוב בת חפר ועד לדרך הביטחון, שעל הסוללה, תהיה דרך סלולה או מרוצפת. יתרת הדרך הנמצאת ממערב לדרך מס' 6 תהיה מאספלט מקורצף. כל שינוי בתחום השצ"פ לא יהווה שינוי לתמ"א.
  10. הסדרי תנועה

המפקח על התעבורה, או מי מטעמו, יחוייב לקבוע הסדרי תנועה שיבטיחו שהדרך לא תשמש לתנועה בשגרה, ונוהלים להפעלה בעת חירום.
  11. זמן משוער לביצוע:

יוחל בביצוע התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה.