

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מיתאר ארצית (חלקית) תמ"א 10
לתחנות כח ורשת החשמל הראשית

תמ"א 10/ב/1/7

תחנת כח פנים ארצית "גזר"
שינוי מס' 1:

תוספת 2 יחידות ייצור ב"מחזור משולב"

משרד הפנים	
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965	
תכנית מיתאר ארצית (חלקית) תמ"א 10/ב/1/7	
לשם - תחנת כח פנים ארצית "גזר"	
רמטכ"ל	10/ש/10
מס' 2443	מיוכ 10/ש/10
והחתומה בידו מיכ"ל חממשלה ובידי שר הפנים.	
שר הפנים	מזכ"ל חממשלה
תאריך: 10.9.02	ח' כולל

יוני 2002

1. שם ופרשנות

- 1.1 תכנית זו נקראת "תכנית מתאר ארצית" (חלקית) מספר תמ"א 10/ב/7/1, תחנת כח פנים ארצית "גזר" - שינוי מספר 1 : תוספת 2 יחידות ייצור ב"מחזור משולב" (להלן : "התכנית" או "תכנית זו").
- 1.2 בתכנית זו יהיה לכל מונח המשמעות שיש לו בתמ"א 10/ב/7 - תחנת כח פנים ארצית "גזר" (להלן : "התכנית הראשית"). תכנית זו תתפרש יחד עם התכנית הראשית, הכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.

2. תחום התכנית

שטח תחנת כח פנים ארצית "גזר" כפי הקבוע בתשריטי התכנית הראשית.

3. מסמכי התכנית

תכנית זו כוללת הוראות, המכילות 9 עמודים.

4. שינוי הוראות התכנית הראשית

הוראות התכנית הראשית ישונו כלהלן :

4.1 הגדרות

בסיפא לסעיף 2 לתכנית הראשית יתווספו ההגדרות שלהלן :

" יחידת ייצור קיימת - יחידת ייצור שהוקמה לפני מועד אישור תכנית זו, בהתאם לתכנית הראשית.

יחידת ייצור חדשה - יחידה לייצור חשמל מסוג טורבינת גז ב"מחזור משולב" בקרוור רטוב, המנצלת את החום השיורי הנוצר במהלך הפקת האנרגיה בתוך היחידה.

כלל יחידות הייצור - כל יחידות הייצור לסוגיהן בתחנת הכח "גזר", ובהן 4 יחידות ייצור קיימות ו- 2 יחידות ייצור חדשות. "

4.2 מטרות התכנית

בסעיף 6 לתכנית הראשית יחולו השינויים הבאים:

4.2.1 יבוטלו סעיפים 6.3 ו-6.4 ויבואו במקומם הסעיפים שלהלן:

- 6.3 " לאפשר הקמתן של 6 יחידות ייצור, כך שסך כל הספק הייצור הנומינלי המירבי המאושר באתר לא יעלה על 1,340 מגוואט, לפי הפרוט הבא:
- 4 יחידות ייצור קיימות, בהספק נומינלי של כ-145 מגוואט כל אחת.
 - 2 יחידות ייצור חדשות, בהספק נומינלי של כ-380 מגוואט כל אחת.

6.4 לאפשר הגדלת הספק הייצור המירבי המאושר באתר, על ידי ניצול החום השירי של יחידות הייצור הקיימות. "

4.2.2 יתווסף הסעיף שלהלן:

6.11 " לאפשר הסקת כלל יחידות הייצור בתחנת הכח גזר בגז טבעי. "

4.3 תכליות ושימושים

בסעיף 9 לתכנית הראשית יחולו השינויים הבאים:

4.3.1 יבוטלו סעיפים 9.1.1 ו-9.1.2 ויבואו במקומם הסעיפים שלהלן:

- 9.1.1 " אתר "גזר" ישמש לפי הוראות תכנית זו לייצור חשמל באמצעות 6 יחידות ייצור, כך שסך כל הספק הייצור הנומינלי המירבי המאושר באתר לא יעלה על 1,340 מגוואט, לפי הפרוט הבא:
- 4 יחידות ייצור קיימות, בהספק נומינלי של כ-145 מגוואט כל אחת.
 - 2 יחידות ייצור חדשות, בהספק נומינלי של כ-380 מגוואט כל אחת.

9.1.2 לאחר שאתר גזר יחובר לרשת הולכת הגז הטבעי הארצית ויחידות הייצור יופעלו בגז טבעי, ניתן יהיה לאשר תוספת יחידות ייצור שיופעלו על ידי ניצול החום השירי של יחידות הייצור הקיימות, בכפוף להכנת שינוי לתכנית זו, שילווה בתסקיר השפעה על הסביבה. "

4.3.2 בסעיף 9.1.3, במקום הפסקה הראשונה, המתחילה במילים "6 יחידות לייצור חשמל", יבואו הפסקאות שלהלן:

- " - 4 יחידות ייצור קיימות, על מתקני העזר הנלווים להן, ובכלל זאת 4 ארובות, שגובהן לא יעלה על 35 מטר מעל מפלס הקרקע הקיים.

- 2 יחידות ייצור חדשות, על מתקני העזר הנלווים להן, ובכלל זאת 2 ארובות, שגובהן לא יעלה על 80 מטר מעל מפלס הקרקע הקיים. "

4.3.3 בסעיף 9.1.3, לאחר הפסקה המתחילה במילים "קווי ביוב פנימיים", יתווספו הפסקאות שלהלן:

- " אמצעים ומתקנים לשמירת איכות הסביבה ולמניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים, לרבות מתקנים להפחתת פליטה של NO_x וקירות אקוסטיים.
- מערכות תשתית לאספקת גז טבעי לכלל יחידות הייצור.
- גנרטור דיזל להנעה עצמית של יחידות הייצור.
- שטחי התארגנות להקמת יחידות הייצור, בהם תתאפשר הקמת מבני מנהלה ואחסנה, עד להשלמת הקמת יחידות הייצור. המבנים יפוננו בתום ההקמה.
- מערכות לטיפול, לאגירה והולכת מי קולחין ולסילוק מי רכוז ובוצה. "

4.4 הוראות בינוי וכללים למתן היתרי בניה / אישור הקמה

בסעיף 11 לתכנית הראשית יחולו השינויים הבאים:

4.4.1 יבוטל סעיף 11.1.2 ובמקומו יבוא הסעיף שלהלן:

" 11.1.2 הקמת מתקני חשמל תעשה לפי הכללים הנקובים בחוק משק החשמל התשנ"ו - 1996."

4.4.2 תבוטל הפסקה הראשונה בסעיף 11.1.4 ותבוא במקומה הפסקה שלהלן:

" - מיקום כלל יחידות הייצור, ובכלל זאת מבני ומתקני העזר להן, מותר רק במתחם מספר 1, למעט מתקני העזר ליחידות הייצור החדשות, שהקמתן תותר גם במתחמים 2,3 ו-4."

4.4.3 יתווסף הסעיף שלהלן:

" 11.1.13 לא יינתנו היתרי בניה למתקנים עיליים של יחידות הייצור החדשות, אלא בכפוף לתנאים הבאים:

- א. ציון גובה הארובות מעל גובה פני הים ומעל מפלס הקרקע הקיים.
- ב. קבלת אישור מינהל התעופה האזרחית להקמת הארובות.
- ג. אישור תכנית לסילוק שפכים תעשייתיים ע"י המשרד.
- ד. קבלת אישור איגוד ערים לכיבוי אש בדבר האמצעים לגילוי ולמניעת דליקות.
- ה. הכנת מסמך סביבתי ואישורו על ידי המשרד, כאמור בסעיף 12.7.2. "

4.5 מניעת מפגעים סביבתיים

בסעיף 12 לתכנית הראשית יחולו השינויים הבאים:

4.5.1 יבוטל סעיף 12.1 ויבוא במקומו הסעיף שלהלן:

" 12.1 דלק:

כלל יחידות הייצור באתר תוסקנה בגז טבעי, ובהעדרו בדלק מסוג סולר עם תכולת גופרית שאינה עולה על 0.2%.

4.5.2 יבוטל סעיף 12.2 ויבוא במקומו הסעיף שלהלן:

" 12.2 איכות אוויר:

12.2.1 ריכוזי המזהמים בגזי הפליטה מכלל יחידות הייצור לא יעלו על הערכים, שיקבעו בתקנות למניעת מפגעים (תחנות כח לייצור חשמל).

12.2.2 עד לכניסתן של תקנות אלה לתוקפן, לא יעלו ריכוזי המזהמים בגזי הפליטה, הנוצרים בהפעלת יחידות הייצור בגז טבעי, בעת פעולה בעומסים שמעל 70% מעל העומס הנומינלי, על הערכים הבאים:

יחידות ייצור חדשות	יחידות ייצור קיימות	
50 מ"ג/מק"ט	150 מ"ג/מק"ט	תחמוצות חנקן
15 מ"ג/מק"ט	15 מ"ג/מק"ט	גופרית דו חמצנית
5 מ"ג/מק"ט	5 מ"ג/מק"ט	חומר חלקיקי
75 מ"ג/מק"ט	75 מ"ג/מק"ט	פחמן חד חמצני

- 12.2.3 עד לכניסתן של התקנות האמורות בסעיף 12.2.1 לתוקפן וכל עוד לא יופעלו יחידות הייצור החדשות בגז טבעי, לא יעלה ריכוז תחמוצות החנקן בגזי הפליטה מיחידות הייצור החדשות, בעת הפעלתן בסולר, על 120 מ"ג/מק"ט.
- כאשר יחידות הייצור החדשות תופעלנה בגז טבעי ויידרש שימוש בסולר במצבי דחק וחירום, תותר חריגה בפליטת תחמוצות חנקן עד לערך מירבי של 153 מ"ג/מק"ט. החריגה במצבי דחק וחירום תתאפשר עד 500 שעות בשנה.
- 12.2.4 למרות האמור בסעיף 12.2.3, ניתן יהיה לחרוג מהערך המירבי לתחמוצות חנקן במקרים הבאים :
- א) במידה ותופעל רק יחידת ייצור חדשה אחת בסולר, יעמוד הערך המירבי לפליטת תחמוצות חנקן על 153 מ"ג/מק"ט.
- ב) במידה ותופעלנה שתי יחידות הייצור החדשות בסולר, ובתקופה שלא תעלה על שלושת חודשי ההפעלה הראשונים, יעמוד הערך המירבי לפליטת תחמוצות חנקן על 153 מ"ג/מק"ט. תקן ביניים זה יחול בתקופה שלא תעלה על 3 חודשים.
- 12.2.5 במידה ותופעלנה שתי יחידות הייצור החדשות בסולר יותר משלושה חודשים, יקבע המשרד, בהתייעצות עם חברת החשמל, ערך מירבי לפליטת NO_x מכלל יחידות הייצור באתר (תקן בועת NO_x לאתר). חברת החשמל תיערך להפעלת האתר, כך שיעמוד בתקן בועת ה- NO_x . אישור תקן בועת NO_x לאתר יהווה תנאי להפעלת יחידות הייצור החדשות בסולר.
- 12.2.6 חברת החשמל תגיש תכנית ניטור סביבתי לאישור המשרד. לא תאושר הפעלת יחידות הייצור החדשות, אלא לאחר אישור תכנית הניטור הסביבתי על ידי המשרד והפעלתה. מספר תחנות הניטור לא יפחת מ-4.
- 12.2.7 חברת החשמל תתקין מדי ניטור לתחמוצות חנקן בכל ארובות אתר גז, כולל הארובות של יחידות הייצור הקיימות, טרם הפעלת יחידת הייצור החדשה הראשונה. אופן הדיגום של הערך המירבי, הגדרת תקלות בניטור פליטות ומשך הזמן של החריגה, יהיו בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (תחנות כח לייצור חשמל), ועד להתקנתן – בהתאם להנחיות המשרד.
- 12.2.8 נתוני הניטור יועברו בזמן אמת ובאופן מקוון למשרד ולאגוד ערים לאיכות הסביבה האזורי לכשיוקם לגבי השטח האמור.
- 12.2.9 ריכוזי CO , NO_x , SO_2 וחלקיקים בסביבה, שמקורם בהפעלת כלל יחידות הייצור באתר גז, לא יעלו מעל ערכי הסף המותרים על פי התקנות למניעת מפגעים (איכות אוויר) התשנ"ב - 1992, שפורסמו בקובץ תקנות 5435 מיום 16.4.1992.

4.5.3 בסיפא לסעיף 12.3 (רעש) יתווספו הסעיפים שלהלן :

12.3.4 " מתן היתר ליחידות הייצור החדשות, יותנה בהצגת מפלסי הרעש החזויים, בהתאם למפרטים הטכניים של הציוד המיועד להתקנה באתר, ולבחינת רמות הרעש באזורי המגורים הסמוכים.

12.3.5 חברת החשמל תבצע מדידות רעש בגבול האתר ובישובים הסמוכים, לאחר הפעלת כלל יחידות הייצור החדשות, בזמן הפעלתן. ביצוע מדידות הרעש יעשה בהתאם להנחיות המשרד. תוצאות המדידות והחישובים יועברו למשרד, לדרג המקצועי הארצי ולאגוד ערים לאיכות הסביבה, לכשיוקם בשטח האמור. במידה שתהא חריגה ממפלס הרעש המירבי המותר, שמקורו בפעילות יחידות הייצור, תבצע חברת החשמל, בהתאם להנחיות המשרד, טיפול אקוסטי נוסף להורדת מפלס הרעש. "

4.5.4 יבוטלו סעיפים 12.4.12, 12.4.13 ו- 12.4.14 ולאחר סעיף 12.4.11 יבואו הסעיפים שלהלן :

12.4.12 " שפכים, שמקורם מטיפול ומניקוי יחידות הייצור, יאספו, עבור כל יחידת ייצור, במיכל פלדה אשר יוצב בתוך בריכת בטון אטומה ומקורה.

12.4.13 נוזלי מערכת הקירור המחזורית של יחידות הייצור החדשות, ינוקזו אל מיכל פלדה, אשר יוצב בתוך בריכת בטון אטומה ומקורה.

12.4.14 שפכים שמקורם בניקוי כימי של דוודי הקיטור יאגרו בבריכה אטומה, בהתאם לתקנות המים (מניעת זיהום מים) (ברכת אידוי ואגירה) התשנ"ז - 1997.

12.4.15 דוד עזר לקיטור יותקן ע"ג משטח בטון אטום וינוקז אל בריכת איסוף מי נגר עילי הקיימת באתר.

12.4.16 שפכים שיאספו בבריכות ובמיכלים, הנזכרים בסעיפים 12.4.12 ו- 12.4.14 לעיל, יפוננו, על פי הצורך, על ידי מיכליות כביש לאתר פינוי מורשה, או לטיפול במתקן מתאים באחד מאתרי החברה.

12.4.17 תמלחות שמקורן במתקן לייצור מים נטולי מלחים ובזרם ההקזה ממגדל הקרור, ינוקזו למיכל בעל עמידות לתמלחות. התמלחות יפוננו באמצעות מיכליות כביש לאתר מורשה, על פי כל דין, או לחילופין, באמצעות מובל אל הים, בהתאם להיתר הזרמה לים, עפ"י החוק למניעת זיהום הים ממקורות יבשתיים התשמ"ח - 1998.

12.4.18 מי רענון לייצור מים נטולי מלחים יטופלו בבריכת ניטרול באתר, או לחילופין, יועברו לטיפול באתר אחר של חברת החשמל.

12.4.19 דליפות שמן מיחידות הייצור ינוקזו למיכל פלדה, המוצב בתוך בריכת בטון אטומה. ניקוזי שמן נטף שאיכותם טובה, יוחזרו למיכל הדלק. ניקוזי שמן נטף שאיכותם ירודה, יפונו למיכל איסוף שפכים מזוהמים בדלק, הקיים באתר.

12.4.20 דיזל גנרטור יותקן ע"ג משטח בטון אטום ומנוקז אל בריכת איסוף מי נגר עילי הקיימת באתר.

12.4.21 מיכלים, משאבות, מגופים ושסתומי צנרת של מערכות הזרקת חומרים מסוכנים לדוד הקיטור ולמערכת מי העיבוי ומי הקרור, יותקנו בתוך מאצרה מקורה ואטומה בחומר עמיד לחומרים המסוכנים, שבשימוש ביחידות הייצור.

12.4.22 דליפות ממערכת שמן סיכה, במקרה של תקלה, ינוקזו למיכל פלדה, אשר יותקן בתוך בור בטון אטום. ממיכל זה, יפונו הניקוזים אל מיכל לשפכים מזוהמים בדלק.

12.4.23 השפכים הסניטריים מאתר גזר יסולקו באמצעות מערכת איזורית לטיפול בשפכים. "

4.5.5 בסעיף 12 לתכנית הראשית יתווסף סעיף 12.7 כדלהלן:

" 12.7 קירור יחידות הייצור החדשות

12.7.1 קירור יחידות הייצור החדשות יעשה במי קולחין. לא יותר שימוש במים שפירים לקירור, אלא באישור נציב המים.

12.7.2 חברת החשמל תכין מסמך סביבתי שיתייחס לשימוש במי קולחין ו/או מים שפירים לקירור יחידות הייצור החדשות, הטעון אישור המשרד.

12.7.3 המסמך הסביבתי יכלול:

- א. תיאור כללי של המערכת.
- ב. איכות מי הקולחין ו/או מים שפירים הנדרשת למגדלי הקירור.
- ג. המתקנים הנדרשים באתר גזר לתפעול, אגירה וסינון.
- ד. דרכי הטיפול לסילוק זרם ההקזה ממגדלי הקירור.

12.7.4 אגירת מי קולחין באתר גזר עבור יחידות הייצור החדשות באתר תיעשה במיכלי פלדה. אגירת מי קולחין בבריכת אגירה באתר תותר באישור משרד הבריאות שיינתן לאחר תיאום בינו לבין המשרד לאיכות הסביבה ונציבות המים. "

4.5.6 בסעיף 12 לתכנית הראשית יתווסף סעיף 12.8 כדלהלן :

12.8 " חומרים מסוכנים

החומרים המסוכנים באתר גזר יאוחסנו במחסן ייעודי, באופן שימנע אפשרות של נזק לאדם ולסביבה, ויטופלו כנדרש ובהתאם לסוג החומר לפי כל דין. "

4.6 הפעלת יחידות הייצור החדשות

בסעיף 13 לתכנית הראשית יתווסף סעיף 13.4 כדלהלן :

13.4 " יו"ר הדרג העליון, שהוקם בהחלטה מספר 282 מיום 23.12.1979 של ממשלת ישראל, מוסמך לאשר את הפעלת יחידות הייצור החדשות לאחר שהתקיימו אלה :

- א. התקבל אישור מאת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה, כי המערכות הבאות ליחידות הייצור החדשות באתר "גזר" : ניקוז דלק, ניקוז שפכים תעשייתיים, נגר עילי ותשתית לקיר אקוסטי ; הוקמו בהתאם למפרטים מאושרים ו/או היתרי בניה, על פי העניין.
- ב. התקבל אישור מאת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה, כי תחנת הכח חוברת למערכת האיזורית לטיפול בשפכים, או נקבע פתרון חלופי לזמן קצוב שאושר על ידי הדרג המקצועי הארצי.
- ג. התקבל אישור המשרד למסמך הניטור הסביבתי, כאמור בסעיף 12.2.5.
- ד. אישור עדכון "נוהל המעקב והפיקוח" לאתר גזר, כתוצאה מהקמת יחידות הייצור החדשות והפעלתן, על ידי הדרג המקצועי הארצי. העדכון יכיל גם נהלי תפעול ותחזוקה של מערך הקולחין ו/או מים שפירים, שישמש ישירות את אתר גזר.

4.7 תפקידי מערכות מעקב ופיקוח

4.7.1 לאחר הפיסקה האחרונה בסעיף 14.2.1 (ועדה מקצועית) תתווסף הפיסקה שלהלן :

" – נציג עיריית מודיעין. "

4.7.2 לאחר סעיף 14.2.2 יתווסף הסעיף שלהלן :

" 14.2.3 יו"ר הדרג המקצועי הארצי יזמן את חברי הוועדה המקצועית לדיונים, שנושאים עדכון נוהל מעקב ופיקוח לאתר גזר. "

4.7.3 לאחר הפיסקה האחרונה בסעיף 14.3 (המשרד) תתווסף הפיסקה שלהלן :

” – כל עוד לא פועל איגוד ערים לאיכות הסביבה, יעשה הפיקוח על תחנת הכח בנושאי איכות אויר ורעש על ידי המשרד. ”

4.7.4 הפיסקה השלישית בסעיף 14.6 (חברה) תבוטל ובמקומה תבוא הפיסקה שלהלן :

” – מקימה, מפעילה ומתחזקת מערך ניטור באזור אתר גזר, בהתאם לאמור בסעיף 12.2.6. ”