

תוכן העניינים

<u>עמ' מס'</u>	<u>הנושא</u>	<u>סעיף</u>
3	התכנית	.1
4	בעלי הקרקע	.2
4	מגיש התכנית	.3
4	תחולת התכנית	.4
4	מסמכי התכנית	.5
5	שטח התכנית	.6
5	יחס לתכניות אחרות	.7
5	מטרות התכנית	.8
5-6	הגדרות ופרשנות	.9
6-7	סימני תשריטי התכנית	.10
7-8	תכליות ושימושים	.11
8	קווי בנין	.12
8	הפקעות	.13
8	פיצויים	.14
9	זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית	.15
9	דרכים לביטול	.16
9	ביטול גישות קיימות ודרך קיימת	.17
9	דרכים ומעברים חקלאיים	.18
9-11	מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע	.19
11	תיאום תכניות והתניות לביצוע מחלף "נשרים"	.20
11	ערר על החלטת הצוות המלווה	.21
11	הסמכות לשנות החלטת הצוות המלווה	.22
11	הסמכות לשנות סכימה תנועתית	.23
11	מסילת ברזל	.24
11-12	רצועה לקו הדלק והגז	.25
12	תחילת סלילת הדרך ושימוש בדרך	.26
12	שלביות הביצוע	.27

הוראות התכנית

1. התכנית

שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולקליטת עליה "תמא/31/א/2/12" (להלן - "התכנית" או "תכנית זו").

- מחוז - המרכז.
- נפות - רמלה, רחובות.
- מרחבי תכנון מקומיים - לודים, רמלה.
- מועצה אזורית - גזר.
- עירייה - רמלה.

רשימת גושים וחלקות

מרחבי תכנון מקומי רמלה

39, 38, 23	ח"ח	4378	גוש
11, 8, 6, 3, 2	ח"ח	4380	גוש

מרחב תכנון מקומי לודים

מס' גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות	גושים וחלקות בעבר
4378		39, 38, 23	
4380		11, 8, 6, 3, 2	
4381		22, 21, 10, 8, 7	
4383		18, 16, 14, 12, 10	חלקות 7, 6, 5, 2 בגוש 4383
4391		45, 43, 41, 15	
4404	12	11, 27, 26, 21	חלקה 26 בעבר חלקה 5, חלקה 21 בעבר חלקה 6, חלקה 27 בעבר חלקה 19 בגוש 4404
4429		140, 139, 138, 134, 196, 144, 142, 141, 118, 119, 120-124, 126, 127, 133, 135, 136, 137, 143, 145, 146, 147 בגוש 4429	חלקה 196 בעבר חלק מחלקות
4626		16, 43-49, 34-41, 109, 103, 50-54, 66-82, 100 -	חלקה 109 בעבר חלק מחלקות 78, 92, 93, 94 בגוש 4429
4734	1, 15, 16, 17, 19, 18	14, 13, 6, 5, 4	
4735	49	51, 50, 5	
4767		15, 14, 13, 12, 2, 20, 19	בעבר חלקה 125 וחלק מחלקות 94-108, 117-124, 126-132 בגוש 4429
4771		4	בעבר חלק מחלקות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 גוש 4381 וחלקות 1, 4, 5 וחלק מחלקות 2, 6, 7, 8, 9 בגוש 4382
4772		34, 26, 24, 5, 3, 1, 37, 36, 35	בעבר חלקות 4, 5, 6, 8, 17 בגוש 4404. חלקות 8, 10, 18 בגוש 4389. חלקות 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 46 בגוש 4384

בעבר גוש 4389 חלק מחלקות 8, 20, 18, 16, 10. בעבר גוש 4394 חלק מחלקות 13, 17, 15. בעבר גוש 4395 חלק מחלקה 1.	5, 4, 3, 2		4773
בעבר גוש 4395 חלק מחלקה 1	2		4776
בעבר חלקה 22 וחלק מחלקות 4, 18, 19, 25 בגוש 4397, חלק מחלקה 5 בגוש 4398, חלק מחלקה 1 בגוש 4396, חלק מחלקה 9 בגוש 4399 וחלק מחלקה 3 בגוש 5438.	8, 7, 2, 1		5438

2. בעלי הקרקע

מדינת ישראל ואחרים.

3. מגיש התכנית

חברת כביש חוצה ישראל בע"מ.

4. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.

5. מסמכי התכנית

תכנית זו כוללת -

5.1. הוראות התכנית (12 עמודים).

5.2. תשריטים

- תשריט מס' 1 - מצב מוצע - קנ"מ 5000: 1.
- תשריט מס' 2 - מצב מוצע - קנ"מ 2500: 1.
- תשריט מס' 3 - מצב קיים (מאושר) - קנ"מ 5000: 1.
- נספח א' - סכימה תנועתית.
- נספח ב/1 - חתך אורך דרך מס' 6.
- נספח ב/2 - חתך אורך דרך מס' 44.
- נספח ב/3 - חתך אורך דרך מס' 431.
- נספח ב/4 - חתכי רוחב אופייניים דרך מס' 6 ודרכים משניות.
- מסמך מס' 2 - תשריט שלבי ביצוע.

מסמכי ביצוע שייערכו לפי סעיף 19 להוראות התכנית.
מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויש לקראם כמקשה אחת.

5.3. מסמכי לוואי שאינם חלק מהתכנית

- מסמך מס' 1 - תצ"א בקנ"מ 5000: 1.
- נספח ג' - נספח ניתוב.
- מסמך מס' 3 - נספח תיאום מערכות.
- מסמך מס' 4 - סקירה תנועתית.
- מסמך מס' 5 - תסקיר השפעה על הסביבה.
- מסמך מס' 6 - תסקיר השפעה על הסביבה - מסמך השלמות.
- מסמך מס' 7 - נספח נופי לתסקיר.
- מסמך מס' 8 - חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה.

6. שטח התכנית

1975 דונם.

7. יחס לתכניות אחרות

- 7.1 התכנית מהווה שינוי לתכנית תמא/31/א/12. שינוי לתכניות המתאר המחוזיות תממ/3 ומח/65. שינוי לתכניות המתאר המקומיות ולתכניות המפורטות גז/8/3, גז/9/16, גז/14/29, לה/1000, לה/320-א/1, לה/9/1000.
- 7.2 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות המחוזיות תממ/3 ומח/65, שינוי לתכניות המתאר המקומיות ולתכניות המפורטות גז/8/3, גז/9/16, גז/14/29, לה/1000, לה/320-א/1, לה/9/1000, וכן כל תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת החלה בשטחה, יגבר האמור בתכנית זו.
- 7.3 על תכנית זו יחולו הוראות תמא/3 לרבות סעיף 14 לתיקון מסי 7 לעניין סטיות, חריגות או שינויים בתכנית זו, זולת אם נאמר אחרת בתכנית זו.
- 7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל יהיה כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת.

8. מטרות התכנית

- 8.1 ליעד שטחים לדרך 431, ולמחלף בין הדרכים 431, 44 ו-6 424.
- 8.2 לקבוע את המותר והאסור בתחום התכנית.
- 8.3 ליעד את השטח המסומן לדרך להקמת דרכים, מתקני דרך, מחלפים, מסילות ברזל ותחנות רכבת, מבני שירות, גשרים, גשרונים, מנהרות, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות חפירה, עבודות בניה, עבודות סלילה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
- 8.4 לבטל דרכים כנדרש ע"י התכנית.
- 8.5 ליעד שטח למסילות ברזל מתוכננות ולקווי דלק וגז.
- 8.6 ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי ואמצעים למניעת מפגעי רעש.
- 8.7 לקבוע אמצעים למניעת מפגעי נוף שיווצרו עקב סלילת הדרך והשימוש בה ע"י התכנית ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה.
- 8.8 להסדיר את נושא הניקוז בשטח התכנית.
- 8.9 להסדיר הסתעפויות, צמתים ומחלפים.

9. הגדרות ופרשנות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שבצידם:

- א. ועדה מקומית - הועדות המקומיות לתכנון ולבניה לודים, רמלה, הכל לפי העניין.
- ב. ועדה מחוזית - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז.
- ג. רשות מוסמכת - משרד ממשלתי או רשות ציבורית שעניין מענייני התכנית נמצאים בתחום אחריותה.

- ד. **מועצה ארצית - המועצה הארצית לתכנון ולבניה.**
- ה. **צוות מלווה - צוות המורכב מנציגי מינהל התכנון, נציג מגיש התכנית, נציג המשרד לאיכות הסביבה, נציג מתכנן המחוז במשרד הפנים ונציג המועצות האזוריות שמינתה המועצה הארצית.**
- ו. **מפקח - חבר מחברי הצוות המלווה או מי שמונה מטעם הצוות.**
- ז. **מסמכי ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים**
מסמכים הכוללים הוראות בדבר מניעת מפגעים סביבתיים. מסמכי הביצוע יערכו עם הכנת תכניות העבודה לביצוע של הדרך ויהוו חלק בלתי נפרד מהם ויכללו הוראות בדבר האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, דרך בחירתם, בדיקתם, אישורם והפיקוח על ביצועם, הכל כמפורט בסעיף 19.
- ח. **תכנון הנדסי מפורט לביצוע - כלל מערכת המסמכים והתשריטים שלפיהם תבוצע הדרך על כל מרכיביה.**
- ט. **תכנית המתאר הארצית לדרכים - תכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמא/3.**
- י. **תכנית המתאר הארצית למסילות ברזל - תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל מס' תמא/23.**
- יא. **תמ"א/10 - תכנית מתאר ארצית חלקית מס' תמ"א/10 לתחנות כוח ורשת החשמל הראשית, תחנת כוח פנים ארצית "גזר".**
- יב. **קווי דלק קיימים - צינור או צינורות הטמונים בקרקע ומשמשים להולכת דלקים.**
- יג. **קו דלק מוצע - צינור או צינורות שיוטמנו בקרקע וישמשו להולכת דלקים.**
- יד. **מתקן קו דלק - מגוף או מבנה מגופים המהווה חלק מקווי הדלק הקיימים או מקו הדלק המוצע.**
- טו. **רצועה למסילת ברזל וקווי דלק וגז - שטח המשמש למסילת ברזל וקווי דלק וגז וכעתודה לשטחים כאמור, שמימושם ייעשה על פי תכנית מפורטת.**
- טז. **בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן - "החוק"), והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת.**

10. **ביאור סימני תשריטי התכנית**

- | | |
|----------------------------------|---|
| גבול התכנית | - קו כחול עבה. |
| דרך קיימת או מאושרת | - שטח צבוע חום. |
| דרך חדשה או הרחבת דרך | - שטח צבוע אדום. |
| דרך קיימת או דרך מאושרת - לביטול | - קווים אלכסוניים בצבע אדום. |
| מסילת ברזל קיימת | - שטח צבוע אפור תחום בין שני קווים חומים. |
| מסילת ברזל מוצעת | - שני קווים (מקבילים) שחורים על רקע יעוד אחר ומלבנים אפורים בהירים. |

- שטח למעבר קווי חשמל ראשיים
- קווים שתי וערב - אלכסון שחור על רקע יעוד הקרקע לדרך.
- שטח חקלאי
- פסים אלכסוניים ירוקים.
- פרוזדור דלק קיים
- שני קווים מקוטעים בצבע חום, על רקע יעוד הקרקע לדרך.
- רצועה לפרוזדור דלק קיים לביטול
- קווים חומים אלכסוניים - שתי וערב - בין שני קווים מקוטעים בצבע חום - על רקע יעוד הקרקע לדרך.
- רצועה לפרוזדור דלק וגז מוצעים
- קווים חומים אלכסוניים - בין שני קווים רצופים בצבע חום - על רקע יעוד קרקע לדרך.
- שטח לניקוז
- שטח צבוע ירוק עם קווים שחורים אנכיים.
- שטח לכריה
- שטח צבוע צהוב עם פסים אלכסוניים בצבע אדום.
- נחל/תעלת מים/מאגר מים
- שטח צבוע בתכלת.
- שטח ציבורי פתוח
- שטח ירוק עם מסגרת ירוקה כהה.
- אזור תעשייה
- שטח צבוע סגול.
- מבנה השנאה מתח גבוה
- סגול מותחם בכחול.
- רוזטה בתחום דרך
- בקטע העליון - מספר הדרך.
- בשני הקטעים לצידי המרכז - קווי הבנין מציר הדרך.
- בקטע התחתון - רוחב רצועת הדרך במטרים.
- גבול גוש
- קו משונן.
- גבול חלקה רשומה
- קו שחור דק.
- מספר חלקה רשומה
- מספר שחור.

11. תכליות ושימושים

שימושים בקרקע או בבניין יהיו על פי התכליות המפורטות בפרק זה לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין:

11.1 דרך - בהתאם למוגדר בפרק א' סעיף 1 לחוק.

בתחום הדרך ניתן להתוות תוואי חדש לנחל גזר - כך שישמר העיקרון של מעבר הולכי רגל כאשר תכנון המיקום ואופן המעבר ייקבעו באמצעות הצוות המלווה.

בתחום הדרך ניתן יהיה להתיר הקמת מסועים לשינוע חומרי גלם עייף תכנית מפורטת ובהפרדה מפלסית מהדרך. תירשם זיקת הנאה לטובת מפעלי נשר לשימוש האמור.

- 11.2 **תעלת מים** – שטח להסדרת נחל, הטיית תעלת ניקוז כדרוש לסלילת הדרך בתכנית זו.
- 11.3 **מתקנים הנדסיים** – מתקני וקווי מים, גז, תקשורת, חשמל, דלק, ביוב וניקוז.
- 11.4 **מתקן דרך** – בהתאם לקבוע בסעיף 4 לתמ"א/3.
- 11.5 **מבנה שירות** – בהתאם לקבוע בסעיף 4 לתמ"א/3, למעט תחנות תדלוק, מסעדות וקיוסקים.
- 11.6 **רצועה לקו הדלק והגז** – רצועת קרקע ברוחב 25 מ', אשר בה יוטמנו קווי דלק ויוטמן בה קו הגז המוצע.
- 11.7 **מבנה השנאה מתח גבוה** – מבנה כולל ציוד המשמש להשנאה של החשמל – ממתח גבוה למתח נמוך.
- 11.8 **רצועה למסילת ברזל וקווי דלק** – מימושה ייעשה בהתאם לתכנית מפורטת. כל עוד לא אושר היעוד, שעל פי סעיף זה, בתכנית מפורטת, יותר שימוש חקלאי בקרקע, שהייתה חקלאית טרם אישור התכנית, בתיאום עם מגיש התכנית.
- 11.9 **שטח ניקוז** – שטח להסדרת ניקוז. לאחר השלמת הסדרת הניקוז בפועל, ניתן יהיה להתיר שימוש חקלאי בשטח זה, וזאת באישור הצוות המלווה לאחר התייעצות עם רשות הניקוז.
- 11.10 על אף השימושים הקבועים בתכנית זו, כל עוד לא בוצעו תכניות הדרך והמחלפים, או שלב משלבי הביצוע שלהם, יותר שימוש חקלאי בקרקע שהייתה חקלאית טרם אישור התכנית, בתיאום עם מגיש התכנית, כדי לאפשר ביצוע העבודה לפי תכניות העבודה.
12. **קווי בנין**
- א. מרחק קווי הבניין מציר רצועת הדרך יהא כמסומן בתשריטים 1 ו- 2, ואולם, ניתן לקבוע בתכניות מתאר מקומיות ובתוכניות מפורטות גובלות, קווי בניין קטנים יותר, באופן ובמידה הקבועים בסעיף 8 לתיקון 7 לתמ"א/3.
- ב. מקום בו אין סימון בתשריט, יהיו קווי הבניין בהתאם לתמ"א/3 או לתמ"א/23, הכל לפי הענין.
- ג. קווי הבניין, כפי שנקבעו בסעיף זה, אין בהם כדי לפגוע בתכניות שאושרו לפני אישורה של תכנית זו.
- ד. ועדה מקומית, באישור הועדה המחוזית ולאחר התייעצות עם מגישי התכנית, רשאית להתיר שימושים חקלאיים מובהקים, כגון חממות, בשטחים חקלאיים בתוך תחום קווי הבניין.
- ה. למתקן טיהור השפכים של איגוד ערים איילון, יותר קו בנין 0 משפת הדרך.
13. **הפקעות**
- השטחים הדרושים לצורך יישום הדרך יופקעו על פי דין וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
14. **פיצויים**
- 14.1 פיצויים בגין הפקעות שיבוצעו לפי תכנית זו, ישולמו על פי דין.
- 14.2 נפגעו ע"י התכנית שלא בדרך הפקעה, מקרקעין, הנמצאים בתחום התכנית או גובלים עימה, יפוצה הזכאי על פי דין.

15. זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית
- ביצוע התכנית, למעט מסילות הברזל, יהיה תוך 15 שנה מיום אישורה. למסילות הברזל תוכן תכנית מפורטת, אשר תוגש תוך 3 שנים.
16. דרכים לביטול
- א. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חילופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חילופית, לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהן כל הוראות התכניות התקפות, לרבות קווי בניין.
- ב. בוטלה דרך, יהא ייעוד הקרקע באותו מקום חקלאי, אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו.
- ג. בדרכים לביטול, יבוצע חישוב של האספלט והמצעים, חריש של הקרקע ושיקום נופי, על מנת להחזיר את המצב לקדמותו.
17. ביטול גישות קיימות ודרך קיימת
- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16 לעיל ובסעיף 18 להלן, לא תימנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת, כל עוד חבי כביש חוצה ישראל לא תציע פתרונות חילופיים להנחת דעת הצוות המלווה.
18. דרכים ומעברים חקלאיים
- מיקום סופי של מעברים חקלאיים ודרכים חקלאיות, וכן מעבר המסוע ממפעל נשר למחצבה ייקבעו בתכניות העבודה לביצוע, תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות ובאישור הצוות המלווה.
19. מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע
- 19.1 הצוות המלווה יחליט בתחילת עבודתו על נוהלי העבודה וסדריה, ובכללם הזמנת נציג הוועדה המקומית הרלוונטית לדיונים בקטע הרלוונטי.
- הצוות המלווה יקיים בקרה ומעקב אחר התכנון המפורט של הדרך ויעמיד לנגד עיניו, בין שיקוליו, קווים מנחים תכנוניים וסביבתיים במקומות ובתנאים שיימצא כי ניתן להגביר את ההשלכות החיוביות של הדרך ולמזער את הפגיעות ממנה בנושאים הבאים:
- 19.1.1 אופטימיזציה - בדרך ובמבני הדרך - בניצול משאבי הקרקע ובשילוב מערכות תשתית.
- 19.1.2 מיזעור מפגעי הנוף ומתן אפשרות לשיקום נופי.
- 19.1.3 התייחסות למפגעי רעש וזיהום אוויר מן הכביש..
- 19.1.4 שימוש באמצעים הנדסיים, לרבות שילוב קירות תמך בסוללות, קטעי גישור ואמות דרך, אמצעים לטיפול נופי ופתרונות להפחתת מפגעי רעש.
- 19.2 מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע לכל קטעי הדרך יועברו לצוות המלווה למסירת הערותיו טרם תחילת הביצוע.

19.3 מסמכי הביצוע למניעת מפגעים סביבתיים יהיו בהתאם להוראות תכנית זו, ויהיו טעונים אישור הצוות המלווה ולא יוחל בביצוע העבודה לפי תכנית זו אלא לאחר שניתן אישור הצוות המלווה. סטייה מהוראות מסמך ביצוע שאושר דינה כדין אי קיום הוראות תכנית זו.

מסמך הביצוע יוכן לכל קטע של ביצוע הדרך על כל שלביו. תחילת ביצוע התכנית מותנה, בנוסף לתנאים הקבועים בסעיף 261 (ד) לחוק במתן הודעה בכתב, זמן סביר לפני מועד תחילת העבודה, לנציג מינהל התכנון בצוות המלווה.

פיקוח על הביצוע ייעשה במתכונת, שתאושר על ידי הצוות המלווה ועל פי הנחיותיו. המפקח רשאי בכל עת, מתחילת הביצוע, להיכנס לשטח התכנית ולפקח על העבודות הקשורות למסמכי הביצוע. המפקח ידווח לצוות על כל סטייה בביצוע ממסמכי הביצוע, וכל מחלוקת בין המבצע למפקח תובא להכרעת הצוות.

19.4 לא תבוצענה עבודות לפריצת דרכי שירות לצורך ביצוע העבודה, אלא בתיאום ואישור הצוות המלווה.

שכבת הקרקע העליונה הפוריה, שתיחשף במהלך העבודות להקמת הדרך, תיערם ותישמר לצורך חיפוי מדרונות.

לפני תחילת עבודות העפר, יסומנו העצים המיועדים לשימור ואשר תיאסר הפגיעה בהם, בהתאם להנחיות הצוות המלווה.

לאחר גמר העבודה או במהלכה, יבוצעו פעולות לשיקום הנוף ע"י מבצע התכנית, בהתאם להנחיות הצוות המלווה.

לא יוחל בביצוע כל שלב בתכנית, אלא לאחר הגשת מסמך ביצוע לפיתוח ולשיקום נופי של הדרך הנכללת במסגרת שלב זה, ואישורו ע"י הצוות המלווה.

מסמך זה יוכן ע"י אדריכל נוף, ויוגש לפחות 30 יום לפני ביצוע כל שלב. מסמך זה יכלול, בין היתר, התייחסות לנושאים הבאים:

- סימון גבולות שטחי העבודה, וכן ציון דרכי גישה אליהם והנחיות לגביהם.
- עבודות החישוף ופינוי הצמחייה.
- ביצוע סוללות ואפיקי ניקוז.
- עבודות חפירה ומילוי, כריה וחציבה, יישור ופילוס.
- ייצוב מדרונות, עיצובם ושיקומם.
- ציון אתרים לשאילה או לסילוק עפר.
- עבודות גמר, שיקום נופי, שיקום צמחיה קיימת ונטיעות.
- הצגת אמצעים לצמצום מפגעי אבק בזמן ביצוע העבודה.
- הצגת המצב לאחר גמר העבודות, כולל פינוי וסילוק קטעי דרך נטושים וכאלה שנסללו באופן זמני לצרכי העבודה.

19.5 לאחר גמר העבודות יפונו ויסולקו עודפי העפר, האספלט והפסולת. דרכי העפר שיפרצו במהלך הביצוע יורטבו למניעת מטרדי אבק.

19.6 תישמר האפשרות לביצוע מיגוונים אקוסטיים בקטעים הבאים לפי תרשים 3.2.1:

6S431T5, 6S431T4, 431E6T1 – למושב מצליח.
431E6T3, 6N431T2 – למושב יד רמבי"ם.

מגיש התכנית יבצע מדידות מפלסי רעש לאחר גמר ביצוע שלב 2 ושלב 3 בפרוייקט, כולל לאחר הפעלת הקטעים של הדרכים המגיעות למחלף.

מגיש התכנית יערוך מדידות רעש רקע גם בשעות הלילה.

מגיש התכנית יבצע בדיקת שינויים בנפחי התנועה לאחר פתיחת כל הדרכים בסביבת המחלף.

במידה ויתברר כי מפלסי הרעש מתנועה יגיעו לקריטריון המחייב מיגון אקוסטי, יחויב מגיש התכנית בהקמתו ובמימונו.

19.7 ביצוע האמצעים, שמטרתם מניעה והפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך והמתלפים, עפ"י יעודי ושימושי הקרקע הקיימים בתכניות מאושרות או מופקדות, במועד אישור התכנית, יבוצעו באחריות מגיש התכנית ובמימונו.

20. תיאום תכניות והתניות לביצוע מחלף "נשרים"

20.1 לפני ביצוע כל עבודה בשטח, יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז הרלוונטית.

20.2 שינויים בקווים קיימים של מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות, המופקדות על קווי התשתית.

20.3 קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התכנית, יאובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן - "חח"י"), ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך, יועתקו למקומם החדש לאחר תיאום עם חח"י. לפני הביצוע יפנו מבצעי התכנית אל חח"י לשם תיאום וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או חפירה בקרבת עמודי חשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מתילי הקו אל הכביש.

20.4 שיקום שטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי והעתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם, תבוצע ע"י מגיש הדרך, על פי הנסיבות המחייבות בשטח.

20.5 העתקת תשתיות או הגנה עליהן תבוצע על ידי מגיש התכנית, על פי הנסיבות המחייבות בשטח.

21. שני חברים של הצוות המלווה רשאים, תוך 7 ימים מיום קבלת החלטת הצוות המלווה, לדרוש שיתקיים בוועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים דיון בעניין שלגביו התקבלה החלטה בצוות המלווה.

22. ועדת המשנה של המועצה הארצית, לאחר קבלת חוות דעת מהצוות המלווה, רשאית לאשר שינוי לסכימה התנועתית, אם השתכנעה שהדבר מתחייב מהתכנון המפורט לביצוע.

23. מסילת הברזל

23.1 לא תאושר הקמת מסילת ברזל בתחום התכנית, אלא עפ"י תכנית מפורטת, ובהתאם להוראות תמ"א/23.

23.2 סימון למסילת ברזל מתוכננה ע"פ תמ"א/23 אינו אלא מנחה בלבד. בתכנית מפורטת ניתן יהיה לסטות מהתוואי האמור.

24. רצועה לקו הדלק והגז

24.1 לא יאושר ביצוע של קו דלק או קו גז, אלא עפ"י תכנית מפורטת.

לא יאושר מוסד תכנון תכנית מפורטת לביצוע קו הגז, אלא אם תלווה בתסקיר או בסקר סיכונים.

לא יאושר מוסד תכנון תכנית מפורטת לביצוע קו הדלק, אלא אם תלווה בתסקיר או בסקר סיכונים.

- 24.2 בתחום הפרוזדור לקו הדלק, לא תותר כל בניה או שימוש, הטעונים היתר לפי החוק למעט:
1. קו הדלק והמתקנים הקשורים בו.
 2. מתקני וקווי תשתית לרבות חשמל, מים, תקשורת ודרכים וזאת בתיאום עם מגיש התכנית.
- 24.3 בתחום הפרוזדור לקו הדלק לא תותרנה נטיעות עצים עמוקי שורש.
- 24.4 בתחום הפרוזדור לקו הדלק תרשמנה זיקות הנאה לטובת חברת קו צינור אילת אשקלון בע"מ, קו מוצרי דלק בע"מ ותשתיות נפט ואנרגיה בע"מ, לפי העניין.
- 24.5 בשני צידי הפרוזדור לקו הדלק יש לשמור על קו בניין של 7 מ' לפחות, למעט המתקנים כמפורט בסעיף 24.2.
25. תחילת סלילה ושימוש בדרך
- 25.1 הצוות המלווה לא יתיר את סלילת הדרך - במלואה או בחלקה - אלא אם שוכנע כי תכניות העבודה לביצוע הדרך - במלואה או בחלקה - כוללות מעברים חקלאיים ודרכי גישה לחלקות העיבוד כנדרש.
 - 25.2 הצוות המלווה לא יתיר את סלילת דרך מסי 6 בקטע הסמוך למחסן חומרי הנפץ, אלא לאחר אישור הפתרון בעניין הקרבה למחסן חומרי הנפץ, בתיאום עם הגורמים הנוגעים בדבר.
 - 25.3 הצוות המלווה יאשר את תחילת השימוש בדרך, לאחר ששוכנע, כי התכנון המפורט שבוצע על פי התכנון המפורט לביצוע ראוי מבחינה סביבתית.
26. שלביות הביצוע
- ביצוע התכנית יהיה בשלבים בהתאם לתשריט "שלבי ביצוע". לא יאושר מעבר משלב לשלב, או סטייה מ"תשריט שלבי הביצוע", ללא אישור הצוות המלווה, ועל בסיס ניתוח נתונים ותחזיות תחבורתיים והשלכותיהם.

27.10.98

תמא/31/א'2/12 - מחלף נשרים

תוואי משותף לדרכים 6/431/44/424, למסילות ברזל ולמעבר קוי דלק ראשיים

דברי הסבר ופרשה טכנית

1. כללי

מחלף "נשרים" מתוכנן לשמש כמחלף מערכת אשר יחבר 4 דרכים; הדרכים המהירות 6 ו-431 והדרכים האזוריות 44 ו-424. מטרתו העיקרית היא לאפשר גישה מהירה ונוחה של ישובי שפלת יהודה (רמלה, ראשל"צ, רחובות, נס-ציונה וכו') אל כביש חוצה ישראל וממנו.

המחלף כלוא בין שלושה אתרים עיקריים אשר הכתיבו את הצורתו. מפעל המלט "נשר" רמלה, קווי חשמל עיליים ברצועות חב' החשמל ושטחי היישוב יד-רמב"ם. בגלל השטח המצומצם תוכנן המחלף לגובה וכך, לדוגמה, רמפה אחת המחברת את דרך מס' 6 מדרום לכביש 431 מערב נמצאת בגובה של קומה שלישית ויותר.

2. תאור הדרכים

דרך מס' 6 - חוצה את המחלף בכוון צפון מזרח - דרום מערב וכוללת 4 נתיבים בכל כוון בקטע הצפון מזרחי ושלושה נתיבים בכל כוון בקטע הדרום מערבי. אורכה הכולל באזור המחלף הוא כ- 5 ק"מ.

דרך מס' 431 - חוצה את המחלף בכוון מזרח-מערב וכוללת שלושה נתיבים בכל כוון ו-2 מסילות רכבת במרכזה. אורך הקטע, בתחום המחלף, כ- 3 ק"מ. דרך זאת עוברת בגשרים מעל דרכים 6 ו-44.

דרך מס' 44 - התוואי המתוכנן מוסט מזרחה מהקיים וכולל שני נתיבים בכל כוון. אורך הקטע, בתחום המחלף, הוא כ- 3 ק"מ. בקטע זה מתוכננים לאורך הדרך ששה צמתים וחיבורים: ל- אזור תעשייה רמלה, ל- מפעל המלט "נשר" רמלה, לדרכים 6 ו-431 (שני צמתים), לדרך 424 ולרמפות 15, 16 (דרך מס' 6 דרום).

דרך מס' 424 - יוצאת מדרך 44 ופונה צפונה ומזרחה לכוון לטרון. הדרך הינה חד מסלולית - נתיב אחד לכל כוון.

את ארבע הדרכים הנ"ל מחברות 12 רמפות המאפשרות 2 חיבורים בכל הכוונים למעט החיבורים בין דרך 431 מזרח לדרך 6 צפון.

3. מרכיבים עיקריים במחלף

גישור - לאור המספר הרב של הרמפות והמעברים הדו-מפלסיים גדול כמובן מספר הגשרים הנדרשים במחלף. בסה"כ מתוכננים שלושים ואחד גשרים באורכים שונים הנעים בין 50 מ' לבין ויאדוקט באורך של למעלה מ- 1000 מ'.

קוי דלק - קווי דלק, קיימים ומתוכננים, חוצים את שטח המחלף. לכן מתוכננת העתקת רצועת קוי דלק קיימים אל תוואי הצמוד אל "הקו הכחול" הצפוני של המחלף ואל רצועת הרכבת הקיימת במערב. מתוכננת רצועה ברוחב של 25 מ' אשר על מנת לבצעה יהיה צורך בקטעים אחדים של קירות תומכים באורך כולל של כ- 800 מ'.

מערכות תשתית - שטח המחלף ואזור הגשר שמעל מסוע "נשר" משופע במערכות תשתית שונות. במקום עוברים קו ירקון נגב "66, קוי השקיה, קוי "מקורות", קוי ביוב וקוי חשמל. על מנת לבצע את עבודות הסלילה במחלף זה חשוב ביותר לטפל בכל מערכות התשתית הקיימות ולהעתיקן למקומות בהם לא יפריעו למהלך העבודות. חלק ניכר מהטפול בתשתיות נמצא בשלבים מתקדמים מול הרשויות המתאימות.

ניקון - הסדרת ניקון השטחים תעשה באמצעות מערכת של מעבירי מים ותעלות. חלק מהמעבירים יהיו צינורות בטון בקטרים שבין 1.25 מ' לבין 1.83 מ' וחלקם מעבירי מים ארגזיים במידות בין 2.00 x 1.50 מ' ועד 6.00 x 2.00 מ'. מובלים גדולים במיוחד תוכננו עבור הסדרת יובלי נחל גזר החוצה את המחלף. אלה יהיו במידות של (4.0+4.0+4.0) x 3.0 מ'.