

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
הועדה הארצית לתכנון ולבניה
של תשתיות לאומיות
12-06-2005
נתקבל
תכנית מס' _____

תת"ל/3/4/10 כביש 7

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

הוראות התכנית

משרד הפנים
הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית לתשתיות לאומיות מס' 10/34/02
המאושרת על ידי הממשלה לפי החס"ה
מס' 42/02 מיום 27/3/65
התגובה בגדי מזכיר הממשלה ובגדי מזכיר הועדה
מזכיר הממשלה 1/16
מזכיר הועדה 1/17/05
תאריך

מהדורה 12
02.03.05

1. שם התכנית ותחולתה

- 1.1 שם התכנית: תת"ל/3,10/4 – כביש 7.
- 1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט ובהתאם לסעיף 1.3 להלן.
- 1.3 מקום התכנית: קטע מכביש הרוחב מס' 7 בין כביש מס' 42 במערב (צומת בני דרום) לכביש מס' 40 (צומת כנות) במזרח, באזור שבין הישובים קבוצת יבנה ונווה מבטח – בדרום, לישובים משגב דב ומישר – בצפון.
- קטע מכביש מס' 40 מגדרה בצפון ועד צפון מושב חצב בדרום.
- מחוזות: מרכז ודרום
- נפות: רחובות, ואשקלון
- מרחבי תכנון מקומיים: שורקות וזמורה במחוז המרכז ובאר טוביה במחוז הדרום
- רשות מקומית: מו"א חבל יבנה, מו"א גדרות, מו"א נחל שורק, מו"א באר טוביה, מ.מ. גדרה, מ.מ. בני עיי"ש.
- קואורדינטות (רשת ישראל החדשה): N-E : 172813,636511
S-W : 179013,632657
- 1.4 שטח התכנית: כ – 2,572 דונם
- 1.5 גבול התוכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט.
- 1.6 חקיקה הכלולה בתכנית:

מרחב תכנון באר טוביה:

תחום שיפוט:	גוש:	חלקות:	חלקי חלקות:
מו"א באר טוביה	2247		10-19
	2249		7-15,4,3,2
	4990	33	34-132,14,13,9,6,5,4,3,2,1
	4991	22	18-16,6,5,4
	4992		12-12
	5007	57-156,7	46-145,43,42,8
	5008		57-18
	5015	17-16,15	11

מרחב תכנון זמורה:

תחום שיפוט:	גוש:	חלקות:	חלקי חלקות:
מו"מ בני עיי"ש	2218	97-1,95,93,88	85,41,40,39,38,37-28,18,17,16,112,110,108,106,102,91,89,87,120-114
מו"מ גדרה	2218	83-178,77,76	1-79,75,74,71,68-65,15-8,4,3,2,1,81
	2235	32	33-130,26-18
	3872		1-132,102,24,21,20,19,18,15-10,8,133
	3873	72,71,67,65,41,40,38,37,29,27,74-1	36,26,25,24,22,21,20,13,12,10,73-170,66,39
	5002	30-125	29-124-19

מרחב תכנון שורקות:

תחום שימוש:	גוש:	חלקות:	חלקי חלקות:
מו"א חבל יבנה	958	2	14-13, 11, 10, 7, 6, 3
	959		3
	960		6-1, 5, 4
	1002		12-10, 9, 8, 7
	1003		11-12
	4659		17-16, 15
מו"א גדרת	4663	7	31-30, 29, 28, 27, 17, 16, 15, 8, 6
	4664	57	54-51, 44, 17-12
	4665	40-1	39-38, 37, 10-3
	5002		28
	5138		18-16, 15, 14
	5450		10-8, 5, 4
מו"א נחל שורק			

2. מגישי התכנית ועורכיה

- 2.1 **מגיש התכנית:**
 משרד התחבורה, באמצעות מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
 (להלן: "מעצ")
 רח' יוני נתניהו 6, אור יהודה
 טל': 03-7355444, פקס: 03-7355454.
- 2.2 **עורך התכנית:**
 מהוד בע"מ, אלי קוגלר,
 יגאל אלון 65, מגדלי טויוטה, תל אביב 67443
 טל': 03-6251188, פקס: 03-6251187
 דוא"ל: mahodta@mahod.co.il

3. מסמכי התכנית

- 3.1 **מסמכים מחייבים:**
- 3.1.1 11 דפי הוראות כתובות (להלן: "ההוראות").
 - 3.1.2 גיליון אחד של תשריט הערוך בקני"מ 1:5,000 (להלן: "התשריט").
- 3.2 **מסמכים מנחים:**
- 3.2.1 המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע לפי סעיף 14 להלן.
 - 3.2.2 שני גיליונות של תכנית תנועה עקרונית הערוכים בקני"מ 1:2,500.
 - 3.2.3 3 גיליונות של חתכי אורך ערוכים בקני"מ 1:5,000.
 - 3.2.4 2 גיליונות של חתכי רוחב טיפוסיים וחתכים במצבי קיצון הערוכים בקני"מ שונים.
 - 3.2.5 6 גיליונות של תכניות עקרוניות של הגשרים בקני"מ שונים.
 - 3.2.6 2 גיליונות של מיגון אקוסטי בקני"מ 1:5,000.
 - 3.2.7 5 גיליונות של תכניות פיתוח נופי בקני"מ שונים.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המנחים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריט. במקרה של סתירה בין התשריטים, התוכניות והגיליונות לבין עצמם יגבר התשריט המפורט בסעיף 3.1.2 לעיל על שאר התשריטים, ובין שאר התוכניות, הגיליונות והתשריטים יגברו הוראות התשריט המפורט יותר.

3.3 מסמכים נלווים:
כרזע לתכנית נערכו המסמכים הבאים שאינם חלק ממנה:

- 3.3.1 דברי הסבר
- 3.3.2 תסקיר השפעה על הסביבה ומסמך עדכון לתסקיר.
- 3.3.3 תרשים מיקום התכנית, הערוך בקני"מ 1:20,000.
- 3.3.4 תאור המצב הקיים ב - 4 גליונות לפי הפרוט להלן:
 - א. תכניות מקומיות תקפות (בחוברת התסקיר).
 - ב. תכניות מחוזיות וארציות תקפות (בחוברת התסקיר).
 - ג. תאום תשתיות בקני"מ 1:5,000.
 - ד. אורתופוטו בקני"מ 1:5,000.
- 3.3.5 הצהרת עורכי התכנית.

4. מטרות התכנית

- 4.1 קביעת הוראות לצורך שידרוג, הרחבה ומיחלוף דרך 41 והסתבה לדרך מהירה מסי 7, בקטע ממחלף גדרה למחלף אשדוד.
- 4.2 ייעוד שטחים לדרך ולשטח חקלאי וביטול דרכים.
- 4.3 קביעת אמצעים לצורך מיתון השפעות אפשריות על הסביבה ועל איכות החיים.
- 4.4 קביעת הוראות בדבר דרכים חקלאיות ומעברים.
- 4.5 הטלת מגבלות בניה ופיתוח על שטחים סמוכים לדרך המוצעת.
- 4.6 קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך.
- 4.7 קביעת עקרונות למסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע והגדרת תכולתם.
- 4.8 קביעת התניות ושלביות ביצוע.

5. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

- 5.1 **הועדה** הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.
 - 5.2 **המועצה הארצית** המועצה הארצית לתכנון ולבניה וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
 - 5.3 **הועדה המחוזית** הועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.
 - 5.4 **הועדה המקומית** הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות לרבות ועדת המשנה שלה.
- בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

6. יחס לתכניות אחרות

- 6.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 6.2 תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם **מגבלות בניה ופיתוח**, אך היא איננה משנה את ייעודם לגבי שטחים אלה יחולו הוראות התכניות התקפות - מקומיות, מחוזיות או ארציות - אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו. שינוי ייעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית זו.

7. תכליות ושימושים

בשטחי התכנית יותרו התכליות והשימושים המפורטים להלן, בהתאם לייעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

7.1 דרך (מוצעת או קיימת)

- 7.1.1 השימושים המותרים הם דרך, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, מעברים, עבודות תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של מתקני תשתיות, עבודות חפירה, מילוי והרחבות וכל הדרוש לסלילת הדרך לרבות טיפול נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.
- 7.1.2 תנאי למתן היתרי בניה או אישור להתקנת תשתיות, או מתקני תשתיות, לרבות קווי תשתית חוצים, בשטח המיועד לדרך, יהיה קבלת חוות דעת משרד התחבורה או מי שימונה מטעמו לצורך זה.
- 7.1.3 הקמתם של גשרים עיליים או מעברים תת קרקעיים להולכי רגל, מעל או מתחת לדרכים המוצעות בתכנית זו, בנוסף על אלה שצוינו במסמכי התכנית, לא תהווה שינוי לתכנית זו ובלבד שמשמכי התכנון המפורט לפני ביצוע הקובעים את מיקומם ועיצובם הארכיטקטוני יאושרו ע"י הועדה.
- 7.1.4 שימושים שהיו מותרים על פי כל דין בשטח הדרך ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים עד לתפיסה בפועל של השטח ע"י הגוף המוסמך לסלול את הדרך, אך לא תותר בהם כל בנייה. עבודות פיתוח שטח, לרבות שינויים במפלסי הקרקע, סלילה, ריצוף וכיו"ב, אשר תבוצענה בשטחים אלה, יותנו באישור משרד התחבורה או מי שימונה על ידו לשם כך.

7.2 אזור מגבלות בניה ופיתוח

- 7.2.1 השימושים המותרים וייעודי הקרקע באזורים אלה יהיו כפי שנקבע או ייקבע על פי כל דין, אך במגבלות הבאות:
- א. באזור מגבלות בניה ופיתוח א' לא תותר כל בניה חדשה למעט:
- חממות, סככות צל וכל מבנה אחר שבנוי מחומרים קלים ועומק יסודותיו אינו עולה על 50 ס"מ, המשמשים לחקלאות;
 - פיתוח שטח לרבות הכשרת מגרשי חניה, מגרשי ספורט, גינון וכיו"ב;
 - הקמת גדרות שגובהן לא יעלה על 1.20 מ';
 - בניית מתקני תשתית והעברת קווי תשתית אשר הקמתם אושרה עפ"י כל דין;
 - התווית דרכי שרות ודרכים חקלאיות.
- ב. באזור מגבלות בניה ופיתוח ב' לא תותר כל בניה חדשה למעט השימושים בסעיף 1 לעיל, ולמעט מבנים חקלאיים שהשימוש בהם איננו רגיש למטרדים שמקורם בדרך, ובנייתם מותרת מכוח תכנית תקפה.
- ג. באזור מגבלות בניה ופיתוח ג' לא תותר הקמת מבני ציבור רגישים לרעש, כגון כתות לימוד, חדרי מגורים לתלמידי המוסד, וכיו"ב, אלא אם הוטמעו בתכנונם אמצעים להפחתת רעש (כגון הפניית הפתחים, תכנון פונקציות לא רגישות בחזית הפונה לדרך, וכו').
- תנאי להיתר בניה באזור מגבלות בניה ופיתוח ג' יהיה אישורו של נספח אקוסטי ע"י המשרד לאיכה"ס.
- 7.2.2 הועדה המחוזית, לאחר שנועצה בדבר עם משרד התחבורה או מי שימונה על ידו לשם כך, רשאית לאשר בניה נוספת באזור מגבלות בניה ופיתוח ב'.
- 7.2.3 הועדה או המועצה הארצית, לאחר שנועצו בדבר עם משרד התחבורה או מי שימונה על ידו לשם כך, רשאים לאשר בניה נוספת באזור מגבלות בניה ופיתוח א'.

- 7.3 דרכים לביטול**
 הדרכים המסומנות לביטול בתשריט ובנספחים יבוטלו רק לאחר ביצוען בפועל של דרכי גישה חלופיות במקום הדרכים המבוטלות. ייעודם החדש של שטחי הדרכים לביטול יהיה כמסומן בתשריט.
- 7.4 דרך מוצעת לביטול בעתיד**
 השימושים המותרים בשטח זה הם השימושים המותרים בדרך.
 ביטול קטע דרך זה בתכנית שתאושר כדין לא יהווה שינוי להוראות תכנית זו.
- 7.5 שטח חקלאי**
- 7.5.1 שטחן של חלק מהדרכים שתכנית זו מבטלת נקבע כשטח חקלאי. בשטחים אלה יותרו השימושים ויחולו מגבלות הבניה וזכויות הבניה כפי שנקבעו לגבי ייעוד חקלאי בתכנית תקפה שחלה על השטחים הסמוכים לאותו שטח.
- 7.5.2 שינוי ייעוד לשטחים אלה, שיעשה עפ"י כל דין, לא יהווה שינוי לתכנית זו.
- 7.6 שטח ציבורי פתוח**
- 7.6.1 שטחן של חלק מהדרכים שתכנית זו מבטלת נקבע כשטח ציבורי פתוח, בעיקר בשל הצורך למנוע בשטחים אלה מעבר של כלי רכב. השימוש המותר בשטחים אלה הוא גינון, מעבר תשתיות עיליות או תת קרקעיות, ובניית מתקני תשתית.
- 7.6.2 שינוי ייעוד לשטחים אלה, שיעשה עפ"י כל דין, לא יהווה שינוי לתכנית זו, ובלבד שלא יותר בשטחים אלה מעבר של כלי רכב אל ומן הדרכים המוצעות בתכנית.
- 7.7 מערכת להולכת גז טבעי**
 על המערכת להולכת גז טבעי (רצועת צינור הגז ותחנות הגז) המסומנות בתשריט יחולו כל ההוראות בתמ"א/37/א/1 על תיקוניה.
- 7.8 שטח לשיקום נופי**
 שטח זה, שבעבר התבצעה בו פעילות כרייה וחציבה, ישמש להטמנת עודפי העפר שיתקבלו בעת סלילת הדרך עד למילוי השטח בהתאם להוראות הנספח הנופי לתכנית זו. לכשימולא – יחזור השטח לייעודו החקלאי כפי שנקבע בתכנית שהייתה תקפה בעת אישור תכנית זו, ובכפוף לכל הוראותיה.
- 8. הוראות בדבר אמצעים למיתון השפעות סביבתיות שליליות**
- 8.1 מיתון מטרדי רעש**
- 8.1.1 מגישי התכנית יעניקו מיגון אקוסטי לכל אותם מבנים שניבנו, או שייבנו, מכוח תכנית שאושרה כדין בטרם מועד אישורה של תכנית זו, ובכפוף להוראותיה של תכנית זו, אשר ייחשפו לרעש ברמות גבוהות מכפי שנקבע ע"י הוועדה הבין משרדית לתקני רעש מדרכים.
- 8.1.2 המיגון אקוסטי יבוצע עפ"י המתואר בתכנית למיגון אקוסטי המהווה חלק ממסמכי תכנית זו. מיגון זה יכלול הקמת מתרסים אקוסטיים במקום, בצורה ובגובה המתוארים בתכנית, וכל אמצעי נוסף שיידרש על מנת להבטיח את צמצום המפגעים האקוסטיים כאמור בסעיף 8.1.1. לעיל.
- 8.1.3 יותר למגישי התכנית לא לבנות את הקיר האקוסטי המוצע בגדרה אלא אם כן יחולו שני התנאים הבאים גם יחד, שאז כן תידרש הקמתו:
- א. בבדיקה שתיערך ע"י מגיש התכנית, בפיקוח המשרד לאיכה"ס, כחצי שנה לאחר פתיחת מחלף גדרה לתנועה – יימצא כי מפלסי הרעש חורגים מהאמור בסעיף 8.1.1 לעיל.
- ב. יתברר כי סלילת כביש 40 בתוואי עוקף גדרה איננה מתוכננת להתבצע בפועל תוך שנה מיום פתיחת מחלף גדרה לתנועה.
- התקיימו שני התנאים האמורים, יוקם הקיר האקוסטי בתוך שנה מיום פתיחת המחלף לתנועה.**

- 8.1.4 **התכנון המפורט של המתרסים האקוסטיים** יאושר עם המסמכים לפני ביצוע.
- 8.1.5 באותם מבנים שייחשפו לרעש החורג מאמות המידה המפורטות בסעיף 8.1.1 לעיל אך לא ניתן יהיה לספק להם את המיגון באמצעות מתרסי רעש ו/או טיפול במיסעת הכביש, יינתן **מיגון דירתי** על חשבון מגיש התכנית. המיגון הדירתי יכלול טיפול בפתחיו החיצוניים של המבנה והתקנת אמצעי אוורור (לפי הצורך).
- לא יינתן מיגון דירתי למבנים אשר בבנייתם הוטמע טיפול אקוסטי עקב חשיפה לרעש מטוסים או לרעש מדרכים קיימות.
- ביצוע המיגון הדירתי יתבסס על מדידות רעש שיערכו, בפקוח המשרד לאיכות הסביבה, בתוך שישה חודשים לאחר פתיחת הכביש לתנועה. התקנת המיגון תושלם בתוך שנה ממועד מדידת הרעש.
- במבנים בהם דרוש טיפול דירתי יבוצע הטיפול בכפוף להסכמתם של בעלי המבנה לביצועו. מגיש התכנית יהיה פטור מביצוע המיגון, ו/או מיגון בכל שיטה אחרת, אם בעל הזכויות באותו נכס לא יסכים להתקנת המיגון הדירתי.
- 8.1.6 במידה שהפיתוח **יתבצע בשלבים**, יותאם המיגון האקוסטי לשלב הפיתוח המתאים, אך ישתלב במיגון שיידרש לשלב הקבע, ככל שהדבר אפשרי או דרוש.
- 8.1.7 מובהר בזאת כי התקנת המיגון הדירתי כאמור בסעיף ד לעיל יבוצע רק **במבנים שהוקמו או יוקמו כדין**, על פי תכנית שאושרה טרם אישורה של תכנית זו.

8.2 **עבודות עפר ואמצעים לפיקוח על אדמת החיפוי.**

- 8.2.1 לפני תחילת ביצוע עבודות עפר, יסומנו בבירור בשטח, ציר הדרך, וכן קווי הדיקור של עבודות העפר על פי התכנון המאושר. לא תותרנה חריגות מקווי הדיקור המסומנים בשטח אלא כדי למנוע מפגעים בטיחותיים, מפגעים נופיים ועבודות ניקוז.
- 8.2.2 לצורך ביצוע עבודות העפר והסלילה של הדרך ומתקניו יעשה שימוש בתוואי כבישים קיימים, או לאורך תוואי הכבישים המתוכננים.
- 8.2.3 אתרי ההתארגנות של סוללי הדרך ימוקמו בתחום רצועת הדרך.
- 8.2.4 בכל שלבי הביצוע, יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות וכו', העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע הפרויקט.
- 8.2.5 בלא לגרוע מן האמור בסעיף 8.2.1 לעיל, חריגות מקווי הדיקור (אם יהיו כאלה) תטופלנה ותשוקמנה בהתאם להנחיות אדריכל נוף מטעם מגיש התכנית.
- 8.2.6 בכל שטחי הדרך בהם מבוצעות עבודות עפר יש לחפות את פני השטח הסופיים בשכבת אדמה המתאימה לגינון. עומק שכבת אדמת הגינון לא יפחת מ-30 ס"מ אלא אם כן ייקבע אחרת בשלב אישור מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
- 8.2.7 קטעי החפירה והמילוי יבוצעו לפי הנחיות גיאוטכניות במסגרת התכנון המפורט.

8.3 **פיתוח נופי**

- 8.3.1 הפיתוח והשיקום הנופי יבוצעו בהתאם להוראות תכנית הפיתוח הנופית המהווה חלק ממסמכי תכנית זו, ובהתאם למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
- 8.3.2 **צמחיה:**
- במסגרת התכנית תמנע במידת האפשר פגיעה בשדרות ומשוכות הברושים הקיימות, המאפיינות את הנוף החקלאי.
 - לאחר סימון נקודות הדיקור של התוואי, יסומנו העצים המיועדים לעקירה ולהעתקה שיימצאו בתחום קווי הדיקור.
 - עצים אלה יועתקו למקומות סמוכים ככל הניתן. עצי הזית באזור הכניסה לביה"ס כנות, יועתקו אל המחלפים.
 - הנטיעות תתוכננה בדומה לנטיעות הטבעיות באזור והן יכללו נטיעת ברושים חדשים במקום אלו שנקרו.

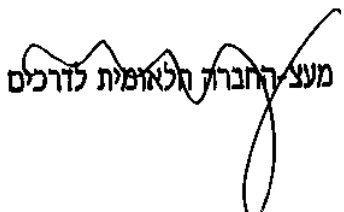
- סימון העצים לעקירה, העתקה ושימור יעשה ע"י צוות אשר יכלול אדריכל נוף ונציג מטעם הקרן הקיימת לישראל.
 - לאורך שולי הכביש יינטעו שיחים. העצים יינטעו בקבוצות. קבוצות עצים ינטעו בגריד הדומה לתבנית חקלאית.
- המדרונות יגוננו בתוספת אמצעי יישוב כגון כוורות, יריעות מתכלות וריסוס פולימרי למניעת ארוזיה, בהתאם למפורט בתוכניות לביצוע.
- 8.3.3 העיצוב הארכיטקטוני של הגשרים והקירות יעשה מתוך דגש על התאמה למקום ובהתאם למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
- 8.3.4 שיקום הנוף שנפגע בעת הסלילה, יבוצע לאחר סיום כל עבודות התשתית, אך לא יאוחר מ- 12 חודשים לאחר גמר העבודות.
- 8.3.5 דרכים זמניות ואתרי התארגנות, או דרכים קיימות המיועדות לביטול, יפורקו, יטושטשו וישוקמו בהתאם לתכנית הפיתוח הנופית, אך לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום עבודות הסלילה והבניה.
- 8.4 מטרידים בעת סלילה**
- 8.4.1 ציוד הבניה שיעשה בו שימוש יהיה ציוד אשר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), תש"ל"ט - 1979.
- 8.4.2 שעות העבודה באתר ייקבעו בהתאם להנחיות והתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ב - 1992.
- 8.4.3 שבילי התנועה באתר יורטבו בהתאם לעונה ועומס התנועה, כך שתימנע הרחפת אבק במהלך העבודה.
- 8.4.4 תנועת צמ"ה תוגבל לדרכים קיימות, כולל דרכי עפר ודרכים חקלאיות. לא יותר מעבר משאיות ורכב כבד דרך הישובים ומוסדות החינוך.
- 8.4.5 רמת התנודה המותרת תהיה בהתאם לתקן DIN4150, חלק 3 – "רעידות במבנים – השפעה על מבנים".
- 8.4.6 לאורך גבול העבודה בקטעים הסמוכים לבני ע"ש וגבעת וושינגטון תוקם גדר זמנית אטומה (בגובה של כ- 3 מ' מעל לקרקע) עד החלפתה במיגון האקוסטי המתוכנן בשלב הקבע.
- 8.5 ניקוז**
- מערכת הניקוז של הדרך תתוכנן למזעור אירועי הצפות, הן בתחום הדרך והן בשטחים הסמוכים אליה, ככל שהדבר נובע מסלילת הדרך ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך.
- 9. הוראות פיתוח:**
- 9.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו הציור וקווי הדיקור המתוכננים בשטח. רק לאחר אישור הסימונים ע"י אדריכל נוף מטעם מגיש התכנית תותר התחלת ביצוע. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה.
- 9.1.1 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לתחום הדרך כמופיע בתשריט.
- 9.1.2 על אף האמור בסעיף 9.1.1 לעיל ניתן יהיה לבצע מחוץ לתחום הדרך את העבודות הבאות, בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין:
- א. עבודות העפר הנדרשות לצורך מיתון שיפועים, ניקוז וטיפול נופי, לפי שיקול הדעת של מגיש התכנית, על מנת לאפשר את המשך העיבוד החקלאי של הקרקע.
- ב. סלילת דרכים חקלאיות ופיתוח השטח הנדרש לכך.
- ג. הכשרת דרכים זמניות למעבר תנועה בעת סלילת הדרך, ובתנאי שהשטח יוחזר לקדמותו לאחר סיום הסלילה.
- ד. שטחים להתארגנות זמנית של הקבלן המבצע את הדרך, וערום זמני של עודפי עפר, בכפוף לאישור מיוחד של הועדה.
- 9.2 עודפי החפירה שיווצרו כתוצאה מסלילת הדרך יפונו לאתר מאושר, לעת הגשת המסמכים לפני ביצוע (ראו סעיף 8 להלן).

10. **עתיקות:**
העבודה בשטחי עתיקות מוכרזים תבוצע לפי חוק העתיקות, התש"ח – 1978.
הודעה על מועד תחילת העבודות בשטח תישלח לרשות העתיקות לפחות 3 שבועות לפני תחילת הביצוע.
11. **הוראות בנושא תשתיות:**
11.1 מגיש התכנית יזמין על חשבונו (או על פי הסכמים עם הרשויות) העתקת עמודים, קווים ומתקנים של חשמל, תקשורת, מים (לרבות מערכות מים חקלאיות) דלק וכד' הנמצאים בתחום הדרך, בתאום עם הרשויות המטפלות.
11.2 רשת המים – שיקום רשת המים החקלאית, שתיפגע כתוצאה מבניית הדרך והמחלפים, תבוצע ע"י מגיש התכנית בעת ביצוע הדרך והמחלפים.
12. **הפקעה ורישום:**
השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל עפ"י החוק.
בשטחים המיועדים לדרך, יותר עיבוד חקלאי אך לא תותר כל בניה שהיא וזאת עד להפקעתם לצורך ביצועה של התכנית.
13. **זמן משוער לביצוע התכנית:**
יוחל בביצוע תוך 5 שנים מאישור התכנית.
14. **מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע**
מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע יאושרו ע"י הועדה, טרם פרסום מכרז לביצוע הכביש ע"י מגיש התוכנית. המסמכים יקבעו את פרטי התכנון, בהתאם להוראות תכנית זו, ויוטמעו לאחר מכן בתכנית העבודה וביצוע של הכביש. המסמכים ייבדקו ויידונו בוועדה בתוך פרק זמן סביר ממועד הגשתם. עבודות פיתוח ובניה תותרנה רק בהתאם למסמכים שאושרו כאמור.
מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יתייחסו – בין היתר – לנושאים הבאים:
- 14.1 **כל סטייה מההוראות של המסמכים המנחים**, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים שהזמן גרמם וכיו"ב.
בכל מקרה שבו מוצעת סטייה כאמור יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך.
- 14.2 **התכנון הארכיטקטוני של מבני דרך לרבות גשרים, קירות, מעברים חקלאיים ועוד**, לרבות ציון חומרי הגמר ופרטי הגמר.
- 14.3 **התכנון הארכיטקטוני של הגשרים יתייחס גם לשינויים המוצעים בגשר החקלאי הקיים** ליד קבוצת יבנה.
- 14.4 **מתרסים למיגון אקוסטי**, כולל מיקומם המדויק ועיצובם, לרבות האמצעים שיינקטו כדי למזער את מטרדי הרעש והזעזועים בזמן ההקמה.
- 14.5 **התכנון הנופי של כל השטחים שיופקעו מכוח תכנית זו או הופקעו בעבר ואינם משמשים בפועל לדרך**, בין אם ייעודם הוא דרך, שטח ציבורי פתוח או שטח לשיקום נופי.
- 14.6 **תאום תשתיות עם בעלי המתקנים והתשתיות בשטח (חבי תשתיות נפט, חבי מקורות, חבי חשמל וכו') לרבות סימון התשתית הקיימת והטיפול המיועד**, הכולל גם מסמכי תאום עם הגופים האחראים על התשתיות.
- 14.7 **תכנון מפורט של מערכת הניקוז**, לאחר שתואם ואושר ע"י רשות הניקוז והאגף לשימור קרקע ומים במשרד החקלאות.
- 14.8 **מתלך סלילת הכביש**, לרבות אופן הטיפול בדרכי גישה אל האתר וממנו, באזורי אחסנה, בשטחי ההתארגנות, באזורים להעמדת מגרסות, בשטחים לשימור, בשטחים לחישוף קרקע עליונה לשימוש חוזר, קווי דיקור של עבודות עפר וניקוז וכל הנדרש לביצוע העבודה תוך הגנה מרבית על הסביבה.


- 14.8 **מאזן עודפי עפר** אשר יוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרויות השימוש בו, במסגרת ביצוע הכביש והעיבוד הנופי. יוצגו פתרונות לסילוק עודפי העפר לאתרים מאושרים בנוסף על ההטמנה באתר לשיקום נופי המסומן בתשריט, וכן יצוינו מקורות אספקת העפר המשמשים למצעים.
- לגבי הטמנת עודפי עפר באתר לשיקום נופי – יש להציג בפני הועדה תכנית מפורטת למילוי הבור, הידוק האדמה והשיקום הנופי של האתר.
- אישור מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע בכל הקשור לטיפול בהטמנת עודפי עפר ושיקום המטמנות יינתן רק לאחר שמיעת עמדותיהם של המשרד לאיכות הסביבה ושל איגוד הערים לאיכות הסביבה בנושא זה.
- 14.9 **תאום עם מערכת הביטחון** בכל הנוגע לגובה עמודי התאורה בהקשר לתעופה.
- 14.10 **תחנות תחבורה ציבורית** להורדת נוסעים והעלאתם, לרבות מיקומן והסדרי התנועה הנדרשים על מנת לאפשר מעבר מוגן ובטוח אל התחנות ומהן.
15. **התניות ושלביות הביצוע**
- 15.1 **תנאי לניתוק בית הספר** כנות מכביש 7 יהיה הפקדת מכתב התחייבות מצד מעצ לסלול דרך גישה לבית הספר מכיוון מחלף חפץ חיים, אך לא דרך אזור התעשייה (להלן: "כביש עוקף בני עיי"ש") בהתאם לתכנית שתאושר ע"י מוסדות התכנון.
- 15.2 **עד לסלילתה בפועל של דרך זו** תתאפשר הגישה לבניה"ס כנות על פי המוצע בתכנית: גישה מלאה להולכי רגל מכיוון כביש 7 ומחלף גדרה, מפרצי העלאה והורדה על כביש 7 וגישה לרכב מכיוון אזור התעשייה.
- 15.3 **לאחר סלילת כביש עוקף בני עיי"ש** בקטע המוביל לבניה"ס כנות ניתן יהיה לבטל את כביש הגישה לבניה"ס מכיוון אזור התעשייה מבלי שהדבר יהווה שינוי לתכנית זו.
- 15.4 **תנאי לפתיחה לשימוש של כל קטע מהדרכים המוצעות בתכנית** יהיה ביצוע בפועל של הפתרונות האקוסטיים הנדרשים לאורכו (למעט הקיר האקוסטי בגדרה. ראו סעיף 8.1.3 לעיל), גידור הכביש והכשרת המעברים להולכי רגל.

16. חתימות

16.1 מגיש התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
מעצ - החברה הלאומית לדרכים לישראל בע"מ	אינג' איתן עמיר	מנהל תכנון
כתובת		
רח' יוני נתניהו 6 אור יהודה – בנין פרמידה קומה 2 ת.ד. 1021		
חתימה וחותמת		
 מעצ החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ		

16.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
מהוד בע"מ	אלי קוגלר מסי רישיון : 53847	מנהל
כתובת		
רח' יגאל אלון 65, מגדלי טויוטה, תל אביב, 67443		
חתימה וחותמת		
 מהוד בע"מ 20.5.05		