

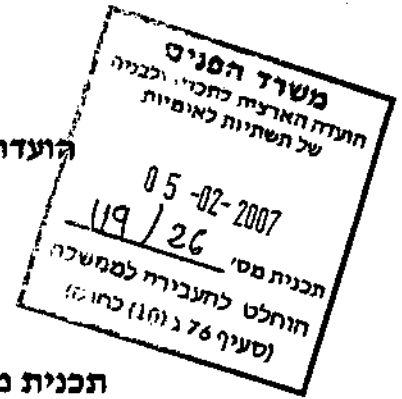
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

תת"ל 119/26

הפרדה מפלסית - גבעת כח

תכנית לתשתית לאומית

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת



1. שם התכנית ותחולתה
 - 1.1 שם התכנית: תת"ל 119/26 הפרדה מפלסית - גבעת כח.
 - 1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.
 - 1.3 מקום התכנית: בסמוך למושב גבעת כח.
מחוז: מרכז.
נפה: פתח-תקווה.
מרחב תכנון מקומי: לודים.
 - 1.4 גבול התכנית: קואורדינטות (רשת ישראל החדשה): 193535/659555, 193547/659581, 193350/659784, 193351/659799.
 - 1.5 שטח התכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע. כ-15.7 דונם.
 - 1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:

גושים	חלקי חלקות
6298	17,26,27,32,34,37,41
7287	7

2. מגישי התכנית ועורכיה
 - 2.1 יוזם התכנית: רכבת ישראל בע"מ.
 - 2.2 מגיש התכנית: משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.
 - 2.3 בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
 - 2.4 עורכי התכנית: תב' חסון-ירושלמי מהנדסים יועצים.
3. מסמכי התכנית
 - 3.1 מסמכים מחייבים:
 - 3.1.1 8 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).
 - 3.1.2 גיליון של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:1,250 (להלן: תשריט התכנית). פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.

3.1.3	חתך לאורך בקני"מ 1: 500, הכלול בגיליון תכנית גשר כללית, ובו תכנון אדריכלי הכולל סימון מיקום הגשר, פרטי גישור, מעקים, קירות, וכיו"ב.
3.1.4	גיליון תכנית גשר כללית הכולל את תכנית הגשר בקני"מ 1: 500 וחתכי אורך ורוחב בקני"מ 1: 250.
3.2	מסמכים מנחים:
	המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה ומפורטים להלן:
3.2.1	גיליון אחד של תכניות תנוחה עקרונית כולל תשתיות בקני"מ 1: 500. בתכנית התנוחה נכלל מיקום הגשר, קירות, סוללות, דרכי שירות, המשמשות גם כדרכים חקלאיות.
3.2.2	שלושה גיליונות של נספח נופי: תכנית שיקום נופי בקני"מ 1: 500, על רקע מדידה פוטוגומטרית, הנחיות ופרטי פיתוח נוף אופייניים; חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1: 200; פרישה אדריכלית/נופית הכוללת חזית צפונית של הגשר בקני"מ 1: 500.
3.2.3	גיליון מסמך ארכיטקטוני הכולל הנחיות ארכיטקטוניות לתכנית הגשר הכללית.
	כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.
3.3	מסמכים נלווים:
	במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:
3.3.1	גיליון של תשריט מצב מאושר בקני"מ 1: 1,250.
3.3.2	תרשים סביבה בקני"מ 1: 25,000.
3.3.3	תצ"א בקני"מ 1: 2,500 ועליה סימון תכנית התנוחה.
3.3.4	חוות דעת סביבתית נופית.
4.	מסמכי רקע
	המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית מרכז והוועדה המקומית לודים.
4.1	דברי הסבר.
4.2	הצהרת עורך התכנית.
4.3	כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.
5.	מטרות התכנית
5.1	יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית במפגש בין דרך לבין מסילת ברזל, תוך קביעת מעבר בגשר מעל המסילה.
5.2	קביעת דרכים חקלאיות.
5.3	ביטול המפגש הקיים על פני הקרקע בין מסילה לבין דרך.
5.4	קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב נוף, כולל שיקום דרכי גישה, שירות ומתנה קבלן.
5.5	קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך.
6.	הגדרות
	בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:
6.1	הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה.
6.2	הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המחוזית לעניין זה.

	ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המחוזית לעניין זה.	המחזית
6.3	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המקומית לעניין זה.	הוועדה המקומית
6.4	הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה בגשר או במנהרה.	הפרדה מפלסית
6.5	מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך תתאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.	המועד הקובע
6.6	בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004.	בקשה להרשאה

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

7. יחס לתכניות אחרות

- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה ככל שנקבעו בהוראות תמ"א 2/4. ותמ"א 37 ב'.
- 7.3 תכנית המשנה את הסוללה לצורך הקמת מתקן קידוח של מקורות, לרבות דרכי גישה למתקן כאמור, אשר תוכן בהתייעצות עם מגיש התכנית, לא תהווה שינוי לתכנית זו.

8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית

בשטחי התכנית יותרו השימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

8.1 שטח לדרך חקלאית:

בשטח זה תותר התוויית דרכים חקלאיות, הקמת מתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך החקלאית, אחזקתה ותפעולה.

8.2 שטח דרך לטיפול נופי:

שטח זה מיועד לטיפול נופי בצידי הדרך. בשטח זה יותרו הסדרת שיפועים, ניקוז, גינון, נטיעות. לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים הנדרשים לביצוע הגשר.

בהרשאה יקבעו, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, העתקת גיאופיזים ועצים, עקירה של עצים, סוללות, מחפורות, גדרות, עבודות ניקוז, שטחי התארגנות וטיפול באזורים כלואים.

8.3 שטח משולב לדרך חקלאית ומסילת ברזל:

בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית באמצעות גשר, לרבות מבני הדרך, הכוללים קירות תומכים, סוללות ועמודים.

כמו כן, יותרו עבודות שיקום ופיתוח נופי, לרבות הסדרת שיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז וכל הדרוש להסדרת ההפרדה, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמתה.

8.4 שטח משולב לקו גז ולשטח דרך לטיפול נופי:

שטח להרחבת הדרך לטיפול נופי בצידי הדרך ולתוואי צינור גז בהתאם להוראות הכלולות בתמ"א 37/ב'.

8.5 שטח משולב לקו גז ולדרך חקלאית:

שטח לדרך חקלאית, בהתאם לסעיף 8.1, שלעיל ולתוואי צינור גז בהתאם להוראות הכלולות בתמ"א 37/ב'.

9. הוראות תכנון ועיצוב למבנה דרך

9.1 תכנון הנדסי, אדריכלי ונופי של מבנה הדרך: גשר, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכב חקלאי, הכולל תנוחות, חתכים וחזית של המעבר העילי, עמודים, קירות תמך, פרטי בטון, מעקים וכיו"ב. התכנון כולל את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר, גוון וטקסטורה, את התכנון הנופי שלהם וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית.

9.2 פרטי מבנה גשר שמעל המסילה כלולים בגיליונות, כאמור בסעיפים 3.1.3 ו-3.1.4, ובהם תכנית גשר כללית וחתכי אורך ורוחב הנדסיים טיפוסיים מחייבים, המציגים קירות, עמודים, גובה מירבי כולל מעקה בגמישות של ± 0.5 מ', גמישות באורך מירבי ובמיקום הניצבים של ± 2 מ', הכל ע"פ המפורט במסמכי התכנית.

10. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה

10.1 ניקוז:

- 10.1.1 שינויים בפני הקרקע שיבוצעו כתוצאה מהקמת הגשר ודרכי הגישה אליו יתוכננו בהתחשב במערכת הניקוז למרגלות הגשר, וסוללת הדרך והגשר לא יחסמו את המשך זרימת הנגר העלי והתת קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות. התכנון יהיה בהתאמה לתוואי המסילה והשטחים הסמוכים אליה, ככל שהדבר נובע מביצוע הגשר.
- 10.1.2 עבודה הנעשית בערוצי הזרימה, תתואם עם רשות הניקוז.
- 10.1.3 בכל שלבי הביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיו"ב, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות נשוא תכנית זו.
- 10.1.4 מערכות הניקוז והתיעול יתוכננו על פי הקריטריונים לתכנון ניקוז של החברה הלאומית לדרכים.
- 10.1.5 תעלות הניקוז תהיינה תעלות עפר מיוצבות באמצעות צמחייה.

10.2 תשתיות:

- 10.2.1 בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית בקטעים בהם היא סמוכה, חוצה או מקבילה לקווי תשתית יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל. רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הבקשה להרשאה.
- 10.2.2 בעת ביצוע העבודות הקשורות בהפרדה המפלסית ימוגן קו מקורות 80 צול בפלטות בטון. במידת הצורך יוקם ציוד במרחק של 5 מ' מהצינור בקטע הדרומי של הקו למניעת נסיעה מעליו.
קו 18 צול של מקורות יועתק בתיאום עם מקורות ועל חשבון יוזם התכנית.

10.3 מטרדים בשלב הסלילה / הציבה / הפירה:

10.3.1 מפגעי רעש

- א. לפני תחילת ביצוע העבודות תוקם גדר אטומה, סביב אתר העבודה, בגובה של כ-2-3 מ' אשר תסייע בהפחתת מפגעי רעש.
- ב. ביצוע עבודות בלילה (בשל אילוצי בטיחות, מניעת פגיעה ברכבות וכיו"ב) יעשה בתאום עם הרשות המקומית.

10.3.2 אבק

דרכי עפר, משטחי עבודה ושטחי התארגנות יורטבו למניעת מטרדי אבק.

10.4 פיקוח:

הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולהנחיות במסמכי הרשאה.

11. הוראות פיתוח

11.1 עבודות הכנה וסימון קווי זיקור:

- 11.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הזיקור המתוכננים בשטח באמצעים בולטים, ובסימון נפרד יסומן שטח ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע, נוף וצמחייה מיוחדים אשר יגודרו והכניסה אליהם ברכב תיאסר. רק לאחר אישור הסימונים ע"י המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה. עצים בתחום עבודות העפר אשר יוחלט ע"י המפקח כי הם מתאימים להעתקה יועתקו לצורך נטיעה במקום אחר, על פי מפרט מיוחד למטרה זו.

11.1.2 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות דרך זמנית כולל מעבר מעל המסילה, או לצורך מניעת מפגעים סביבתיים באישור הגורם המפקח מטעם הוועדה.

11.2 מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות ושטחי עירום:

11.2.1 בשטחים הסמוכים להפרדה המפלסית תותר התארגנות לצורך ביצוע הגשר, לרבות מחנה קבלן ועירום עפר זמני. שטחי ההתארגנות יוקמו ככל הניתן בתחום רצועת הדרך ומיקומם המדויק יאושר במסמכי הבקשה להרשאה. בתכנון העבודות לביצוע הגשר יש לצמצם ככל הניתן את הפגיעה בשטחים המעובדים בסביבה.

11.2.2 דרכי הגישה יהיו על דרכים קיימות ללא חציית חלקות חקלאיות. לא תפרצנה דרכים חדשות לצורך גישות לעבודה.

11.2.3 60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם הזמני של שטחים אלה ויבוצע בהם שיקום נופי על ידי יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית. השיקום הנופי יושלם לא יאוחר משישה חודשים ממועד זה.

11.3 עבודות חישוף וחיפוי:

11.3.1 עבודות חישוף עליון יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת הפירה או מילוי. החישוף כולל: סילוק שכבת הקרקע העליונה ושמירתה בערמות לאורך התוואי, בתחום קווי הדיקור, במיקום מאושר מראש על ידי המפקח מטעם הוועדה. שימוש חוזר של אדמת החישוף ייעשה באזור ההפרדה המפלסית, בתיאום עם המפקח מטעם הוועדה.

11.3.2 במידת הצורך תובא אדמת חיפוי חקלאית הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח מטעם הוועדה. אדמת החישוף תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 30 ס"מ (ולפחות 60 ס"מ בקרקע חקלאית). במידה ותחסר אדמת חישוף, החיפוי ייעשה על ידי אדמה פוריה (חקלאית) ממקורות אחרים, המאושרת על ידי מעבדה לבדיקת קרקע מאושרת.

11.4 עבודות עפר, חציבה וגריסה:

11.4.1 עודפי עפר וחציבה שייווצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית יפוננו לאתרים מאושרים על פי כל דין.

11.4.2 באתר העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה / חפירה. פסולת לסוגיה תפונה לאתרים מאושרים על פי כל דין בתיאום עם הרשות המקומית.

11.4.3 שימוש בתמיסת בטונייד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי לכלונסאות" בהוצאת משרד הביטחון, סעיף 23(2000).

11.5 שיקום ופיתוח נופי:

11.5.1 עבודות הגינן יבוצעו מייד עם גמר העבודות ההנדסיות.

• סוגי הצמחייה המתוכננת יהיו בעלי אופי המתאים לאזור, המדמים את תבנית ומרקמי הנוף החקלאי הגובלים במפגש, תוך שמירה על מבטים פתוחים לנוף הקרוב, ויכללו צמחים הדורשים אחזקה מינימלית לאורך זמן.

• תכנית השיקום הנופי תכלול את שיקום המפגש הקיים וככל הניתן גם את דרכי העפר הננטשות והשטח הכלוא בין המסילה לרמפה העולה לגשר.

11.5.2 כל שינוי מהתכנית שיידרש במהלך העבודה יחייב תיאום מראש עם המפקח מטעם הוועדה.

11.5.3 באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי עד להקלטות הצמחייה או במשך 3 שנים - המוקדם מביניהם - לשביעות רצון המפקח מטעם הוועדה.

12. עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978.

13. תאום תשתיות

- 13.1 תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה עריכת תיאום עם חברות התשתית: גז, חשמל, מקורות ואחרים. אופן הטיפול בקידוחים והגנה עליהם (לפי הצורך) יתואם עם חברת מקורות טרם תחילת העבודות.
- 13.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית או עם בעל הנכס, לפי העניין.
- 13.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח ההפרדה המפלסית לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ.
- 13.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התשלי"ב - 1972.

14. שלביות ביצוע

- 14.1 סיום עבודות העפר, כולל מערכת השקייה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי על ידי חיפוי הקרקע יתבצע עד תום המועד הקובע.
- 14.2 שלביות ביצוע מפורטת תקבע במסמכי ההרשאה, ותכלול, בין היתר, הסדרת השטח כולו, וכן דרישה לאחזקת הפיתוח שבתחום התכנית על ידי יוזם התכנית או מי מטעמו למשך שלוש שנים (ראה סעיף 11.5.3 לעיל). כל שינוי מהותי בתכניות שיידרש במהלך העבודה יחייב אישור ותיאום מראש של המפקח מטעם הוועדה.

15. מועד ביצוע התכנית

- ביצוע תכנית זו יחל בתוך שנתיים ממועד אישורה. היה ובחלוף מועד זה לא החלו בביצוע התכנית, רשאית הוועדה להאריך את מועד תחילת הביצוע בשנתיים נוספות.

16. הפקעה ורישום

- 16.1 השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.
- 16.2 רישום הפרצלציה החדשה, ככל שיידרש, תעשה על ידי יוזם התכנית ולחלופין על ידי בעלי הקרקע ועל חשבון יוזם התכנית.

17. מסמכים לפני ביצוע

- 17.1 מסמכי הבקשה להרשאה לפני ביצוע יותאמו למסמכי התכנית המחייבים והמנחים. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.

- 17.2 מסמכי הבקשה להרשאה יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי החוק וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 17.3, 17.4 ו-17.5 להלן.

17.3 מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:

- 17.3.1 מסמך תכנון נופי מפורט של ההפרדה המפלסית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:500 וכן תוכני רוחב נופיים בקני"מ 1:200 משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יכלול תכניות גינון והשקייה מפורטות. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, חקתקת גיאופיזיים ועצים, עקירה של עצים, סוללות, גדרות, עבודות ניקוז ושטח התארגנות, ריצופים, מעקות וגמר קירות. גיזום עצים (הרמת נוף) - יזם התכנית יבצע גיזום מקצועי של עצים קיימים, בקרבת תוואי הדרך, כדוגמת עצי מטע האפרסמון, למניעת פגיעה בהם, בזמן ביצוע עבודות העפר. יבוצע סימון עצים לשימור ואו להעסקה.
- 17.3.2 מסמך תכנון הנדסי מפורט של המעבר, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות, עמודים וסוללות.

17.3.3 **תכנית עבודות עפר** בקניימ 1:1,000 הכוללת בין השאר את חישוב עודפי העפר של הפרדה המפלסית במידה שיהיו, אשר תוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרות השימוש בו, במסגרת ביצוע הפרדה המפלסית והשיקום הנופי, כולל פינוי עודפי העפר לאתרים מאושרים על פי כל דין.

17.3.4 **תכנית ניקוז** הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת, ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע הפרדה המפלסית.

17.3.5 **תכנית לשיקום השטחים לשימוש זמני**, הכוללת טיפול בשטחים אלה כמפורט להלן - שיקום דרכים זמניות ואחרות, שטחי התארגנות ועבודה - יעשה באמצעות חריש עמוק, חיפוי באדמה, שתילה ו/או נטיעה. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה השטח וסביבתו. בשטחי המחנה והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע תיחוח קרקע (במידה שהאדמה הודקה). כל האזור יחופה באדמת חישוב או באדמה פורייה וישוקם על ידי צמחייה באופי מקומי בהתאם למפורט בגיליונות נספח נופי, כמפורט בסעיף 3.2.2, ובמסמכי ההרשאה.

17.4 מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים:

17.4.1 **תכנית ארכיטקטונית ונופית של מבנה הדרך**: גשר, הכולל תנחות, חתכים וחזית של הגשר, קירות תמך, פרטי בטון, מעקים וכיו"ב. התכנית תכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית.

17.4.2 **תכנית לתיאום תשתיות** (קו דלק, חשמל ואחרים) מתואמת עם גורמי התשתית לרבות הוראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן.

17.4.3 **תכנית לשטחי התארגנות** ראה סעיף 11.2.

17.5 אישורים / חוות דעת / תיאומים

17.5.1 **תיאום תשתיות** עם חברות התשתיות הרלבנטיות (חח"י, מקורות, גז ואחרים).

17.5.2 **אישור רשות העתיקות** לתחילת עבודות העפר.

17.5.3 **תיאום עם רשויות הניקוז** לתכנית הניקוז.

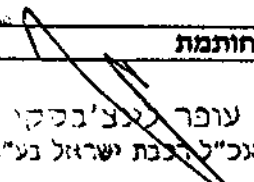
17.5.4 **תיאום עם רשות שדות התעופה** ועם מנהל התעופה האזרחית.

חתימות

18.

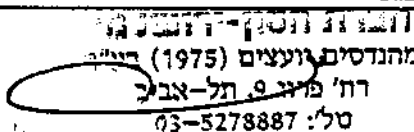
מגישי התכנית ויוזמיה:

18.1

תפקידו בגוף מנכ"ל	שם בעל החתימה עופר לינצ'בסקי	גוף רכבת ישראל בע"מ
טלפון	כתובת	מס' זהות
חתימה וחותמת		
 עופר לינצ'בסקי מנכ"ל רכבת ישראל בע"מ		

עורכי התכנית: 18.2

תפקידו בגוף מנכ"ל	שם בעל החתימה גדעון ירושלמי	גוף חברת חסון-ירושלמי
טלפון 03-5278887	כתובת פרוג 9 תל-אביב	מס' זהות 003542735

חתימה וחותמת		
 חסון ירושלמי מהנדסים ויועצים (1975) ח"ת רח' פרוג 9 תל-אביב טל': 03-5278887		

הוועדה: 18.3

תפקידו בגוף	שם בעל החתימה	גוף
טלפון	כתובת	מס' זהות
חתימה וחותמת		

גמר
מנהל אגף תכנון
רכבת ישראל בע"מ

משרד הפנים
 יו"ר הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
 זקק התכנון וחבניה, התשכ"ה - 1965
 זכנית לתשתית לאומית מס' 119126
 המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטה
 מס' 256 מיום 19.3.07
 תוצאה בידי מוכיר הממשלה זכ"ל מוכר הוועדה
 מוכיר הוועדה תאריך 27.6.07
 מוכיר הממשלה תאריך 8.7.07