

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<p>הוועדה הארץית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות עירוניים</p> <p>חוק הארץ לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות 1965</p> <p>תיכנית לתשתיות לאומיות מס' 26/26 נס</p> <p>הפראת על ידי הממשלה לפי החלטה</p> <p>ט"ז מיום 26 נובמבר 1965</p> <p>וועמלה בידי מזכיר הממשלה ובידו מזכיר הוועדה</p>	<p>תת"ל 26/30א'</p> <p>הפרדה מפלסית זמנית - חוות רוננית</p> <p>תכנית לתשתיות לאומיות</p> <p>תכנית מתואר ארצית הכלולה הוראות של תכנית המבנה</p> <p>מאריך יוארין</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

תת"ל 26/30א' הפרדה מפלסית זמנית - חוות רוננית.

תכנית זו תחול על השטח המתווך בקוו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.

מזרחה לכיביש מס' 2, מזרחית לקיבוצים געש ושפירים ומערבית למושב חרכיצים.

מרכז.

הדרום.

רחוב השרון.

קוואורדינטות
(רשת ישראל החדשיה):

מסומן בקוו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.

גבול התכנית:

ס-42 דונם.

שטח התכנית:

הקרקע הכלולות בתכנית:

1.

שם התכנית ותחולתה:

1.1

שם התכנית:

1.2

תחולת התכנית:

1.3

מקום התכנית:

1.4

מחוז:

1.5

נפה:

1.6

רחוב התכנון מקומי:

1.7

קוואורדינטות
(רשת ישראל החדשיה):

1.8

גבול התכנית:

1.9

שטח התכנית:

1.10

הקרקע הכלולות בתכנית:

1.11

2.

מגישי התכנית ועורכייה:

2.1

יוזם התכנית:

רכבת ישראל בע"מ.

2.2

מגיש התכנית:

משרד התכנורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.

2.3

בעל הקרקע:

מדינת ישראל ואחרים.

2.4

עורכי התכנית:

ינוון - תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ.

3.

מסמכים מתייבים:

3.1

מסמכים מתייבים:

3.1.1

6 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).

3.1.2

גילון של תשליט מצב מוצע העורך בקנה מידה 1:1,250 (להלן: תשריט התכנית).

פרטיו מפת הקרקע עליה נערך התשריט אינם מוחווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים

במקרה שבתשריט.

3.1.3 גיליון חתבי אורך בקניהם 1:500.

3.2 מסמכים מוחדים:

המסמכים המוחדים יהו בסיס למסמכי הבקשה להרשותה לבניה דרך ומפורטים להלן:

3.2.1 גיליון אחד של תכנית תנועה עקרונית כולל תנועה ותשתיות בקניהם 1:500. בתכנית התנועה נכל מיקום הגשר הזמני, הכוורות, הסוללות דרכי הגישה הזמניות אל הגשר.

3.2.2 גיליון של חתמי רוחב הנדסיים-טיפוסיים בקניהם 1:200.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנו, משלימים זה את זה ויקראו כמסמך אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחדים לבין המוחדים יגברו המסמכים המוחדים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחדים לבין עצם תגבורנה ההוראות על התשריטים.

3.3 מסמכים נוספים:

במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלוויים לתכנית ואינם חלק ממנה:

3.3.1 גיליון של תשריט מצב מאושר בקניהם 1:1,250.

3.3.2 תרשימים סביבה בקניהם 1:20,000.

3.3.3 תצל"א בקניהם 1:5,000.

4. מסמכי רקע

המסמכים המפורטים להלן נערכו כrukע לתכנית ואינם חלק מסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשדי הוועדה, המועצה הארץית, הוועדה המחווזית מרכז והועדה המקומית חוף השרון.

4.1 דברי הסבר.

4.2 הצהרות עורך התכנית.

4.3 כתוב שיפורו לטובות הוועדה המקומית.

5. מטרות התכנית

5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית זמנית (להלן: "ההפרדה הזמנית" או "המעבר הזמני"), במפגש בין דרך בין מסילת ברזל, תונך קביעת מעבר בגשר זמני מעל המסילה, עד להשלמת הפרדה מפלסית קבועה באזור אשר תיתן מענה לאותן תנויות, ולכל היוטר לתקופה של שנתיים.

5.2 קביעת תנאים למתן הרשותה לבניה דרך זמני.

6. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלהם:

6.1 הוועדה הארץית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, א"ל ועדת משנה שמנתה ע"י הוועדה לעניין זה.

6.2 הוועדה המחווזית העבודות, וכל ועדת משנה שמנתה ע"י הוועדה המחווזית לעניין זה.

6.3 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמנתה ע"י הוועדה המקומית לעניין זה.

6.4 הפרדה מפלסית הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התווית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר תלקה בגשר או במנהרת.

6.5 המועד הקובל מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך תאפשר פтиחת ההפרדה המפלסית לתנועה.

6.6 בקשה להרשותה בקשה בהתאם לתקנות התכנון ולבניה (בקשה להרשותה להקמת מבני דרך), התנס"ה - 2004.

6.7 מועד הפרוק מועד השלמת הפרדה מפלסית קבועה באוצר אשר תיתן מענה לאותן הנזונות או שנתיים מיום אישור תכנית זו - המוקדם מביניהם.

בתכנית זו יהיה לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כמשמעותו אחרת ממשמעותה.

7. יחס לתוכניות אחרות כוחה של תכנית זו עדיף על כל תוכנית אחרת, לצורך וلتיקופת השימוש הזמן בלבד, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.

8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לשינויים בתשיית התכנית

8.1 שטח לדרך זמנית:

בשטח התכנית יותר שימוש שטח לדרך זמנית, בהתאם לייעודי הקרקע שנקבעו בתשיית וכפוף לכל ההוראות, הקביעות והנהניות במסמכי תכנית זו.
בשטח זה תותר סלילת דרך זמנית, הקמת מתקני דרכי זמניים לרבות מתקני תיעול וניקוז וכן מעבר מעל הנחל, העתקה והסדרה של תשתיות, וכל הדרוש לסילילת הדרכן אחזקתה ותפעלה. כמו כן תותר הקמת הפרדה מפלסית זמנית באמצעות גשר, לרבות מבני הדרך, היכולים קיורים תומכים, סוללות ועמודים. יותרו עבודות לצורך הסדרת שיפועים, ניקוז וכל הדרוש להסדרה החפרדה, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושתחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמתה. עם סיום בניית החפרדה הקבועה תבוטל הדרכן והשתח כולם יוחזר לייעודי הקודמים.

יוזם התכנית יהיה אחראי לתחזוקת הדרכן זמנית.

אין שינוי בתכנית זו ביחס לכל יתר יעודי הקרקע המסומנים בתשיית מצב מוצע. על יעודים אלה יחולו הוראות התכניות התקיפות. תכנית זו מתירה שימוש בייעודים אלה לדרך זמנית בלבד ולשים הנופי.

9. הוראות תכנוו לבניה דרכן

9.1 תכנוו הנדי של מבנה הדרכן: גשר, לרבות מעבר להולכי רגלי ולרכב חקלאי, הכלל תנוחות וחתכים של המעבר العلي, עמודים, קירות תמק, פרטី בטון, מעקים וכיו"ב.

9.2 פרטី מבנה גשר שמעל המסילה כלולים בגילוין, כאמור בסעיף 3.1.3, ובו חתך אורך מחייב, המציג גובה מרבי בגימות של + 0.5 מ', גמישות באורך מרבי של + 2 מ' הכל ע"פ המפורט במסמכי התכנית.

10. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה

10.1 ניקוז:

10.1.1 שינויים בפני הקרקע שייבוצעו כתוצאה מהקמת הגשר הזמןי ודרך הגישה הזמןיים אליו יתוכננו בהתחשב במערכות הניקוז למרגלות הגשר, וסוללות הדרכן והגשר לא ייחסמו את המשך זרימת הנגר العلي והתת קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות. התכון יהיה בהתאם לתוואי המסילה והשתתלים הסמכוכים אליה, ככל שמדובר נובע מביצוע הגשר.

10.1.2 עבודה הנעשית בערוazi הזורימה, תتواءם עם רשות הניקוז.

10.1.3 בכל שלבי הביצוע ינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונוואן, נזק למדרוןות עפר וכיו"ב, העולמים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות נשוא תכנית זו.

10.1.4 מערכות הניקוז והתיעול יתוכננו כך שימנו הצפה בהסתברות של 20:1 שנה.

10.2 תשתיות:

בשלב הבקשה להרשה של החפרדה המפלסית הזמןית בקטעים בהם היא חוצה או מקבילה לקווי תשתיות יתואם המעביר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל.

רישמת הגופים עטם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הבקשה להרשה.

10.3 מטרדים בשלב הסלילה / חציבה / חפירה:

אבק

דרכי עפר, משטחי עבודה ושתחי התארגנות יורטבו למניעת מטרדי אבק.

הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולהנחיות במסמכי הרשאה ולפירוק ופינוי המבנים הזמינים במועד ובדרך הקבועים בהוראות התכנית.

11. הוראות פיתוח

11.1 עבדות הכנה וסימון קווי דיקור:

לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח באמצעות בולטים, ובסימון נפרד יסומן שטח החתרכנות ושטחים בעלי ערכי טבע, נוף וצמיחה מיוחדים אשר יגדרו והכנסה אליהם ברכבת תיאסר. רק לאחר אישור הסימונים ע"י המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים ישמרו ויחדשו בכל מהלך העבודה. עצים בתחום עבודות העפר אשר יחולט ע"י המפקח מטעם הוועדה כי הם מתאימים להעתקה יועתקו לצורך נטיעה במקום אחר, על פי מפרט מיוחד למטרה זו.

לא תותר כל עבודה פיתוח מעבר לקווי הדיקור, למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות ודרך זמנית כולל מעבר מעל המסילה, באישור הגורם המפקח מטעם הוועדה.

11.2 מחנה העבודה ושיטה התארגנותו:

בשטחים הסמוכים להפרדה המפלסית תותר התארגנות לצורך ביצוע הגשר הזמני, לרבות מחנה קבלן ועירום עפר זמני. שטхи החתרכנות יוקמו ככל הנិזון בתחום רצועת הדורך הזמנית, במקומות בו תמזער הפגיעה בעיבוד החקלאי בסביבה, ומיקום המודיעק יאשר במסמכי הבקשה להרשאה.

60 יום לאחר המועד הקובלע יבוטל שימוש של שטחים אלה והשיטה יוחזר למצבו הקודם, לא יותר משישה חודשים ממועד זה.

11.3 עבודות עפר, חציבה וגריסה:

עודפי עפר וחציבה שייווצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית יופנו לאטרים מאושרים על פי כל דין. פינוי העודפים יעשה בתיאום עם מ"י ועם החוכרים בקרקע.

באזור העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה/חפירה. הפסולת לסוגיה תפונה לאטרים מאושרים על פי כל דין בתיאום עם הרשות המקומית.

שימוש בתmissת בטונייד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינלאומי לכלונסאות". בהוצאה משרד הביטחון, סעיף (2000) 23).

11.4 עבודות פינוי

עם סיום בניית ההפרדה הקבועה, באחריות יוזם התכנית יהיה לבטל את הדורך ולהחזיר את השטח כולו ליעדיו ולמצבו המקוריים קודם לביצוע העבודות, לרבות הריסת, פירוק ופינוי של הגשר הזמני, קירות וסוללות, חיפוי השטח החקלאי באדמה פוריה באישור מעבדה לבדיקת קרקע מאושרת בעובי 30 ס"מ לפחות והשבת הקרקע לבעליה על פי כל דין.

12. עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תותאם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות מתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

13. תאום תשתיות

13.1 תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה עריכת תאום עם החברות האחראיות על התשתיות: גז, חשמל, ואחרים.

13.2 באחריות יוזם התכנית לשיקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה להקמת הגשר הזמני ובמהלך העבודה לפירוק הגשר ולהחזירם למצוות טרם הפגיעה. שיקום התשתיות יעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבمرחבה ההפרדה המפלסית או עם בעל הנכס, לפי העניין.

14. שלביות ביצוע

- 14.1 סיום עבודות העפר יתבצע עד תום המועד הקובע.
- 14.2 שלביות ביצוע מפורטת להקמת הגשר הזמני ולפירוקו תקבע במסמכי הרשותה, ותכלול בין היתר הסדרת השטח כולם.

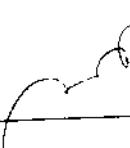
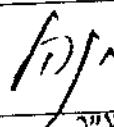
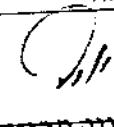
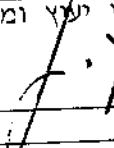
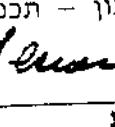
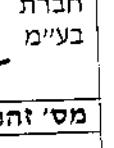
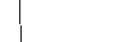
15. מוקף התכנית

תוקפה של התכנית זו יהיה עד לפתיחה ההפרדה המפלסית הקבועה באזור אשר תיתן מענה לאוigen תנוונות, או בתום שנתיים ממועד אישורה, המוקדם מן השניים. אולם רשאית הוועדה להאריך תוקף התכנית ומועד הפירוק בשנתיים נוספות בלבד אם ראתה כי דרוש פרק זמן זה להשלמת העבודות, לרבות העבודות הנדרשות להשבת המצב לcondemnation.

16. מסמכים לפני ביצוע

- 16.1 מסמכי הבקשה להרשותה לפני ביצוע יותאמו למסמכי התכנית המחייבים והמנחים. לכל סטייה במסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתוכן בקנה מידת מפורט יותר, מיילוצים הנדסיים, מיילוצי שטח, שינוי ברכסים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.
- 16.2 מסמכי הבקשה להרשותה יכולו את כל המסמכים הנדרשים על פי דין וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 16.3, 16.4 ו-16.5 להלן וכל מסמך אחר הדורש להבהת הבקשה להרשותה או לבדיקה.
- 16.3 מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:
- 16.3.1 מסמך תכנון הנדי מפורט של המעבר, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות, עמודים וסוללות.
- 16.3.2 תכנית עבודות עפר בקנה 1:1,000 הכוללת בין השאר את חישוב עודפי העפר של ההפרדה המפלסית במידה שייהו, אשר תוכנן בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפרורות השימוש בו, במסגרת ביצוע ההפרדה המפלסית, כולל פינוי עודפי העפר לאטרים מאושרים על פי כל דין.
- 16.3.3 תכנית ניקוז הכוללת בין השאר טיפול במערכות הניקוז הטבעית וה מלאכותית הקיימת, ומונעת הפגיעה בה, נקבעת כל הפעולות הדורשות לשימור קרקע ומונעת אрозיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחריו ביצוע ההפרדה המפלסית.
- 16.3.4 תכנית לשיקום שטחי התארגנות ועבודה ושיקום כל שטח התכנית לאחר פירוק הגשר, הכוללת טיפול בשטחים אלה כמפורט להלן - השיקום יעשה באמצעות חריש عمוק, טשטוש או חיפוי באדמה, שתילה ו/או נטיעה. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה השטח וסבבתו. שטחי המנהה שאינם מיועדים לסלילה יבוצע חריש عمוק של הקרקע (במידה שהאדמה הדרגת).
- 16.4 מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים:
- 16.4.1 תכנית לתיאום תשתיות (קו דלק, חשמל ואחרים) מתואמת עם גורמי התשתיות לרבות הוראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן.
- 16.4.2 תכנית לשטחי התארגנות ראה סעיף 11.2.
- 16.5 אישורים / חוות דעת / תיאומים
- 16.5.1 תיאום תשתיות עם חברות התשתיות הרלבנטיות (חה"י, דלק ואחרים).
- 16.5.2 אישור רשות העתיקות לתחילת עבודות העפר.
- 16.5.3 תיאום עם רשות הnikoz לתכנית הניקוז.
- 16.5.4 תיאום ביצוע העבודות הזמניות עם בעלי הקרקע על המקרקעין שבבעליהם.

19.1 מציגי התוכנית ויוזמיה:

שם בעל החתימה	שם בעל החתימה	שם בעל החתימה
עופר לינץ' ביסקי	טפקידו בגור	רכבת ישראל בע"מ
כתובת	מנכ"ל	גוף
	טלפון	מס' זהות
חתימה וחותמת		
                        <img alt="Handwritten signature of Ofir Linetz-Bisski" data-bbox="3610 390 358		