

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות  
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 תת"ל 30/26 א'  
 תכנית לתשתית לאומית - חוות רונית  
 תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מתאר ארצית לתשתית לאומית

מס' 246 א' מיום 24.6.67  
 מוס' 46 ע' מיום 24.6.67  
 מוס' 246 א' מיום 24.6.67

מזכיר הממשלה  
 מזכיר הממשלה  
 מזכיר הממשלה

תאריך  
 תאריך  
 תאריך

1. שם התכנית ותחולתה

- 1.1 שם התכנית: תת"ל 30/26 א' הפרדה מפלסית זמנית - חוות רונית.
- 1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.
- 1.3 מקום התכנית: ממזרח לכביש מס' 2, מזרחית לקיבוצים געש ושפיים ומערבית למושב חרוצים.
- מחוז: מרכז.
- נפה: השרון.
- מרחב תכנון מקומי: חוף השרון.
- קואורדינטות (רשת ישראל החדשה): 185142/681500, 185140/681463, 185634/680937, 185820/680973.
- 1.4 גבול התכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.
- 1.5 שטח התכנית: כ-42 דונם.
- 1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:

משרד הפנים  
 הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות  
 תת"ל 30/26 א'  
 מזכיר הממשלה

משרד הפנים  
 הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות  
 תכנית מס' 30/26 א'  
 חוחלט להעביר לממשלה (סעיף 76 ג (10) לחוק)

גושים	חלקי חלקות
7697	10,11,12,20,23,25
8931	1,8,9,15
8932	3,6,9,12

2. מגישי התכנית ועורכיה

- 2.1 יוזם התכנית: רכבת ישראל בע"מ.
- 2.2 מגיש התכנית: משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.
- 2.3 בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
- 2.4 עורכי התכנית: ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ.

3. מסמכי התכנית

- 3.1 מסמכים מחייבים:
  - 3.1.1 6 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).
  - 3.1.2 גיליון של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:1,250 (להלן: תשריט התכנית). פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים

במקרא שבתשריט.

3.1.3 גיליון חתכי אורך בקני"מ 500:1.

3.2 מסמכים מנחים:

המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה למבנה דרך ומפורטים להלן:

3.2.1 גיליון אחד של תכנית תנוחה עקרונית כולל תנועה ותשתיות בקני"מ 500:1. בתכנית התנוחה נכלל מיקום הגשר הזמני, הקירות, הסוללות דרכי הגישה הזמניות אל הגשר.

3.2.2 גיליון של חתכי רוחב הנדסיים-טיפוסיים בקני"מ 200:1.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

3.3 מסמכים נלווים:

במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:

3.3.1 גיליון של תשריט מצב מאושר בקני"מ 1,250:1.

3.3.2 תרשים סביבה בקני"מ 20,000:1.

3.3.3 תצ"א בקני"מ 5,000:1.

4. מסמכי רקע

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית מרכז והוועדה המקומית חוף השרון.

4.1 דברי הסבר.

4.2 הצהרת עורך התכנית.

4.3 כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.

5. מטרות התכנית

5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית זמנית (להלן: "ההפרדה הזמנית" או "המעבר הזמני"), במפגש בין דרך לבין מסילת ברזל, תוך קביעת מעבר בגשר זמני מעל המסילה, עד להשלמת הפרדה מפלסית קבועה באזור אשר תיתן מענה לאותן תנועות, ולכל היותר לתקופה של שנתיים.

5.2 קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך זמני.

6. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

- |     |                |  |
|-----|----------------|--|
| 6.1 | הוועדה         | הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, גב"ל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה.                                 |
| 6.2 | הוועדה המחוזית | הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המחוזית לעניין זה. |
| 6.3 | הוועדה המקומית | הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המקומית לעניין זה.  |
| 6.4 | הפרדה מפלסית   | הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה בגשר או במנהרה.                               |
| 6.5 | המועד הקובע    | מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך תתאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.    |
| 6.6 | בקשה להרשאה    | בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004.   |

6.7 מועד הפרוק מועד השלמת הפרדה מפלסית קבועה באזור אשר תיתן מענה לאותן תנועות או שנתיים מיום אישור תכנית זו - המוקדם מביניהם.

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

#### 7. יחס לתכניות אחרות

כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, לצורך ולתקופת השימוש הזמני בלבד, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.

#### 8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית

8.1 שטח לדרך זמנית:

בשטחי התכנית יותר שימוש שטח לדרך זמנית, בהתאם לייעודי הקרקע שנקבעו בתשריט וכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו. בשטח זה תותר סלילת דרך זמנית, הקמת מתקני דרך זמניים לרבות מתקני תיעול וניקוז וכן מעבר מעל הנחל, העתקה והסדרה של תשתיות, וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה. כמו כן תותר הקמת הפרדה מפלסית זמנית באמצעות גשר, לרבות מבני הדרך, הכוללים קירות תומכים, סוללות ועמודים. יותרו עבודות לצורך הסדרת שיפועים, ניקוז וכל הדרוש להסדרת ההפרדה, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמתה. עם סיום בניית ההפרדה הקבועה תבוטל הדרך והשטח כולו יוחזר לייעודיו הקודמים. יוזם התכנית יהיה אחראי לתחזוקת הדרך הזמנית.

אין שינוי בתכנית זו ביחס לכל יתר ייעודי הקרקע המסומנים בתשריט מצב מוצע. על ייעודים אלה יחולו הוראות התכניות התקפות. תכנית זו מתירה שימוש בייעודים אלה לדרך זמנית בלבד ולשיקום הנופי.

#### 9. הוראות תכנון למבנה דרך

9.1 תכנון הנדסי של מבנה הדרך: גשר, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכב תקלאי, הכולל תנוחות וחתכים של המעבר העילי, עמודים, קירות תמך, פרטי בטון, מעקים וכיו"ב.

9.2 פרטי מבנה גשר שמעל המסילה כלולים בגיליון, כאמור בסעיף 3.1.3, ובו חתך אורך מחייב, המציג גובה מירבי בגמישות של  $+0.5$  מ', גמישות באורך מירבי של  $+2$  מ' הכל ע"פ המפורט במסמכי התכנית.

#### 10. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה

10.1 ניקוז:

10.1.1 שינויים בפני הקרקע שיבוצעו כתוצאה מהקמת הגשר הזמני ודרכי הגישה הזמניים אליו יתוכננו בהתחשב במערכת הניקוז למרגלות הגשר, וסוללת הדרך והגשר לא יחסמו את המשך זרימת הנגר העילי והתת קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות. התכנון יהיה בהתאמה לתוואי המסילה והשטחים הסמוכים אליה, ככל שהדבר נובע מביצוע הגשר.

10.1.2 עבודה הנעשית בערוצי הזרימה, תתואם עם רשות הניקוז.

10.1.3 בכל שלבי הביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיו"ב, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות נשוא תכנית זו.

10.1.4 מערכות הניקוז והתיעול יתוכננו כך שימנעו הצפה בהסתברות של 1:20 שנה.

10.2 תשתיות:

בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית הזמנית בקטעים בהם היא חוצה או מקבילה לקווי תשתית יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בתציית הקווים הנ"ל. רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הבקשה להרשאה.

10.3 מטרדים בשלב הסלילה / חציבה / הפירה:

אבק

דרכי עפר, משטחי עבודה ושטחי התארגנות יורטבו למניעת מטרדי אבק.

הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולהנחיות במסמכי הרשאה ולפירוק ופינוי המבנים הזמניים במועד ובדרך הקבועים בהוראות התכנית.

11. הוראות פיתוח

## 11.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:

11.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח באמצעים בולטים, ובסימון נפרד יסומן שטח ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע, נוף וצמחיה מיוחדים אשר יגודרו והכניסה אליהם ברכב תיאסר. רק לאתר אישור הסימונים ע"י המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה. עצים בתחום עבודות העפר אשר יוחלט ע"י המפקח מטעם הוועדה כי הם מתאימים להעתקה יועתקו לצורך נטיעה במקום אחר, על פי מפרט מיוחד למטרה זו.

11.1.2 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות ודרך זמנית כולל מעבר מעל המסילה, באישור הגורם המפקח מטעם הוועדה.

## 11.2 מחנה העבודה ושטח ההתארגנות:

11.2.1 בשטחים הסמוכים להפרדה המפלסית תותר התארגנות לצורך ביצוע הגשר הזמני, לרבות מחנה קבלן ועירום עפר זמני. שטחי ההתארגנות יוקמו ככל הניתן בתחום רצועת הדרך הזמנית, במקום בו תמוזער הפגיעה בעיבוד החקלאי בסביבה, ומיקומם המדויק יאושר במסמכי הבקשה להרשאה.

11.2.3 60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם של שטחים אלה והשטח יוחזר למצבו הקודם, לא יאוחר משישה חודשים ממועד זה.

## 11.3 עבודות עפר, חציבה וגריסה:

11.3.1 עודפי עפר וחציבה שייוצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית יופנו לאתרים מאושרים על פי כל דין. פינוי העודפים יעשה בתיאום עם מ"י ועם החוכרים בקרקע.

11.3.2 באתר העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה/חפירה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מאושרים על פי כל דין בתיאום עם הרשות המקומית.

11.3.3 שימוש בתמיסת בטונייד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי לכלונסאות" בהוצאת משרד הביטחון, סעיף 23(2000).

## 11.4 עבודות פינוי

עם סיום בניית ההפרדה הקבועה, באחריות יוזם התכנית יהיה לבטל את הדרך ולהחזיר את השטח כולו ליעודיו ולמצבו הקודמים קודם לביצוע העבודות, לרבות הריסה, פירוק ופינוי של הגשר הזמני, קירות וסוללות, חיפוי השטח החקלאי באדמה פוריה באישור מעבדה לבדיקת קרקע מאושרת בעובי 30 ס"מ לפחות וחשבת הקרקע לבעליה על פי כל דין.

12. עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"ל"ח - 1978.

13. תאום תשתיות

13.1 תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה עריכת תיאום עם החברות האחראיות על התשתיות: גז, חשמל, ואחרים.

13.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה להקמת הגשר הזמני ובמהלך העבודה לפירוק הגשר ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות יעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית או עם בעל הנכס, לפי העניין.

14. **שלביות ביצוע**
- 14.1 סיום עבודות העפר יתבצע עד תום המועד הקובע.
- 14.2 שלביות ביצוע מפורטות להקמת הגשר הזמני ולפירוקו תקבע במסמכי ההרשאה, ותכלול בין היתר הסדרת השטח כולו.
15. **תוקף התכנית**
- תוקפה של תכנית זו יהיה עד לפתיחת ההפרדה המפלסית הקבועה באזור אשר תיתן מענה לאותן תנועות, או בתום שנתיים ממועד אישורה, המוקדם מן השניים. אולם רשאית הוועדה להאריך תוקף התכנית ומועד הפירוק בשנתיים נוספות בלבד אם ראתה כי דרוש פרק זמן זה להשלמת העבודות, לרבות העבודות הנדרשות להשבת המצב לקדמותו.
16. **מסמכים לפני ביצוע**
- 16.1 מסמכי הבקשה להרשאה לפני ביצוע יותאמו למסמכי התכנית המחייבים והמנחים. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.
- 16.2 מסמכי הבקשה להרשאה יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי דין וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 16.3, 16.4 ו-16.5 להלן וכל מסמך אחר הדרוש להבהרת הבקשה להרשאה או לבדיקתה.
- 16.3 מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:
- 16.3.1 מסמך תכנון הנדסי מפורט של המעבר, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות, עמודים וסוללות.
- 16.3.2 תכנית עבודות עפר בקני"מ 1:1,000 הכוללת בין השאר את חישוב עודפי העפר של ההפרדה המפלסית במידה שיהיו, אשר תוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרות השימוש בו, במסגרת ביצוע ההפרדה המפלסית, כולל פינוי עודפי העפר לאתרים מאושרים על פי כל דין.
- 16.3.3 תכנית ניקוז הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת, ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית.
- 16.3.4 תכנית לשיקום שטחי התארגנות ועבודה ושיקום כל שטח התכנית לאחר פירוק הגשר, הכוללת טיפול בשטחים אלה כמפורט להלן - השיקום ייעשה באמצעות חריש עמוק, טשטוש או חיפוי באדמה, שתילה ו/או נטיעה. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה השטח וסביבתו. בשטחי המחנה שאינם מיועדים לסלילה יבוצע חריש עמוק של הקרקע (במידה שהאדמה הודקה).
- 16.4 מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים:
- 16.4.1 תכנית לתיאום תשתיות (קו דלק, חשמל ואחרים) מתואמת עם גורמי התשתית לרבות הוראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן.
- 16.4.2 תכנית לשטחי התארגנות ראה סעיף 11.2.
- 16.5 **אישורים / חוות דעת / תיאומים**
- 16.5.1 תיאום תשתיות עם חברות התשתיות הרלבנטיות (תח"י, דלק ואחרים).
- 16.5.2 אישור רשות העתיקות לתחילת עבודות העפר.
- 16.5.3 תיאום עם רשויות הניקוז לתכנית הניקוז.
- 16.5.4 תיאום ביצוע העבודות הזמניות עם בעלי הקרקע על המקרקעין שבבעלותם.

19.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	עופר לינצ'בסקי	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
<p>עופר לינצ'בסקי מנכ"ל רכבת ישראל בע"מ</p> <p>19.2 עורכי התכנית:</p>		

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חברת ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	ינון יעוץ ומחקר	תפקידו בגוף
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
<p>ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ היוזמה 4, טירת הכרמל ת.ד. 444 מיקוד 30200 טל. 8569010</p>		

19.3 הוועדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		