

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

תת"ל 121/26

הפרדה מפלסית - מפגש 121 - טירת יהודה

תכנית לתשתית לאומית

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת



1. שם התכנית ותחולתה

- 1.1 שם התכנית: תת"ל 121/26 : הפרדה מפלסית - מפגש 121 - טירת יהודה.
- 1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.
- 1.3 מקום התכנית: כביש 4613, מזרחית למושב בני עטרות ומערבית למושב טירת יהודה.  
מחוז: מרכז.  
נפה: פתח תקווה.  
מרחב תכנון מקומי: לודים.
- קואורדינטות (רשת ישראל חדשה): 193021/658268, 193024/658290, 192233/658384, 192235/658408
- 1.4 גבול התכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.
- 1.5 שטח התכנית: כ-37.1 ד' בחלופת הגשר הקונוונציונלי; כ-41.5 דונם בחלופת גשר הפלדה.
- 1.6 הקרקע הכלולה בתכנית (בשתי החלופות):

גושים	חלקי חלקות
4690	13, 10, 9, 8, 7, 6
6308	96
7157	23, 16
7158	20, 15

2. מגישי התכנית ועורכיה

- 2.1 יוזם התכנית: רכבת ישראל בע"מ.
- 2.2 מגיש התכנית: משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ
- 2.3 בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
- 2.4 עורכי התכנית: חברת חסון ירושלמי מהנדסים בע"מ.

3. מסמכי התכנית

- 3.1 מסמכים מחייבים:

3.1.1 8 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).

- 3.1.2 שני גיליונות חלופיים של **תשריט מצב מוצע (לחלופת גשר זמני קונוונציונלי ולחלופת גשר זמני מפלדה)** הערוכים בקני"מ 1:1,250 (להלן: תשריט התכנית). פרטי מפת הרקע עליה נערכו התשריטים אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצויינים במקרא שבתשריטים.
- 3.1.3 שני גיליונות חלופיים של **תכנית גשר כללית (לחלופת גשר זמני קונוונציונלי ולחלופת גשר זמני מפלדה)** הכוללים תנוחה בקני"מ 1:500, חתך לאורך בקני"מ 1:250 (בחלופת גשר קונוונציונלי בלבד), וחתך לרוחב או מבט בקני"מ 1:100. תכנית הגשר והחתך מחייבים בהתאם למפורט בסעיף 9.2 להלן.
- 3.2 **מסמכים מנחים:**

המסמכים המנחים יהוו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה ומפורטים להלן:

- 3.2.1 שני גיליונות חלופיים של **תכנית תנוחה עקרונית** בקני"מ 1:500, הכוללת גם תשתיות. בתכנית התנוחה נכלל מיקום הגשר, קירות, סוללות, מעבירי מים, דרכי שירות, המשמשות גם כדרכים חקלאיות.
- 3.2.2 שישה גיליונות של **נספח תכנון נוף**: שני גיליונות חלופיים של **תכנית שיקום נופי** בקני"מ 1:500 על רקע מדידה פוטוגרמטרית; שני גיליונות חלופיים של **תכנית רוחב** בקני"מ 1:200 הכוללים הנחיות ופרטי פיתוח נוף אופייניים, ושני גיליונות חלופיים של **חזיתות נופיות** בקני"מ 1:500 הכוללים הנחיות ופרטי פיתוח נוף אופייניים.
- 3.2.3 שני גיליונות חלופיים של **מסמך ארכיטקטוני** הכולל הנחיות אדריכליות לתכנית הגשר.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 3.3 **מסמכים נלווים:**

במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:

- 3.3.1 גליון של תשריט **מצב מאושר** (תכניות מתאר מקומיות ומפורטות) בקני"מ 1:1,250.
- 3.3.2 תרשים **סביבה** בקני"מ 1:25,000.
- 3.3.3 גליון **תצ"א** (כלול בגיליון התנוחה של החלופה הקונוונציונלית) בקני"מ 1:2,500.
- 3.3.4 **חוות דעת סביבתית נופית**.

## 4. **מסמכי רקע**

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית מרכז והוועדה המקומית לודים.

### 4.1 **דברי הסבר.**

### 4.2 **הצהרת עורך התכנית.**

### 4.3 **כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.**

## 5. **מטרות התכנית**

- 5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית זמנית במפגש בין דרך לבין מסילת ברזל תוך קביעת גשר מעל לרצועת המסילה.
- 5.2 התוויית דרכים חקלאיות חדשות.
- 5.3 ביטול מפגש קיים על פני הקרקע בין מסילה לבין דרך.
- 5.4 קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב נוף כולל שיקום דרכי גישה, שירות ומחנה קבלן.
- 5.5 קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך ולהכנת מסמכי ביצוע.

## 6. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

- 6.1 **הוועדה** הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה.
- 6.2 **הוועדה המחוזית** הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המחוזית לעניין זה.
- 6.3 **הוועדה המקומית** הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המקומית לעניין זה.
- 6.4 **הפרדה מפלסית** הסדרת מפגש דרך מסילה באמצעות התווית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה במנהרה או בגשר.
- 6.5 **המועד הקובע** מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע הפרדה המפלסית ע"פ מסמכי התכנית, ממועד זה ואילך, תתאפשר פתיחת הפרדה המפלסית לתנועה.
- 6.6 **בקשה להרשאה** בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004 ובהתאם לנוהלי הוועדה.

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

## 7. יחס לתכניות אחרות

- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה ככל שנקבעו בהוראות תמ"א 37' ובהוראות תמ"א 2/4, לרבות מגבלות המגנליה ומגבלות בגין מזעור סכנות ציפורים.

## 8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית

בשטחי התכנית יותרו התכליות והשימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

### 8.1 שטח למסילת ברזל קיימת:

**מסילת ברזל**, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, עבודות חפירה וחציבה, מילוי והרחבות, סוללות, קירות תומכים, דרכי שירות, מבני שירות ומחפורות וכל הדרוש לסלילת מסילת ברזל ולהפעלתה.

בשטח זה תותר התווית דרך זמנית לרבות הקמת **הפרדה מפלסית** זמנית באמצעות גשר, לרבות מבני הדרך, הכוללים קירות תומכים, סוללות ועמודים.

כמו כן, יותרו עבודות **שיקום ופיתוח נופי**, לרבות הסדרת שיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז וכל הדרוש להסדרת הפרדה, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמתה. עם השלמת ביצוע כביש 40/46 תבוטל הדרך, יפורק הגשר והשטח כולו יותר ליעודיו הקודמים.

### 8.2 שטח לדרך קיימת ו/או מאושרת:

בשטח זה תותר סלילה דרך, הקמת מתקני דרך, לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך ואתחוקתה בפועל.

### 8.3 אזור חקלאי:

שטח זה מיועד לאזור חקלאי. תותר בו העתקה והטמנה של קווי מים. לאחר השלמת העבודות ישוקם השטח ויוחזר לקדמותו בהתאם להנחיות הנספח הנופי. כמו כן, מיועד שטח זה לדרך חקלאית זמנית ולטיפול נופי בצידיה, ויותר בו הסדרת שיפועים, ניקוז, גינון, נטיעות. לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים הנדרשים לגשר.

### 8.4 שטח לרצועת קו גז קיימת/מאושרת:

שטח לתוואי צינור גז בהתאם להוראות הכלולות בתמ"א 37/ב'. בשטח זה תותר התווית דרך חקלאית זמנית וטיפול נופי בצידיה.

- 9. הוראות תכנון ועיצוב למבנה דרך**
- 9.1** תכנון הנדסי, אדריכלי ונופי של מבנה הדרך: גשר, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכב חקלאי, הכולל תנוחות, חתכים וחזית של המעבר העילי, עמודים, קירות תמך, פרטי בטון, מעקים וכיו"ב. התכנון כולל את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות תומרי הגמר, גוון וטקסטורה וכן את התכנית הנופית שלהם ותכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית.
- 9.2** פרטי מבנה גשר שמעל למסילה כלולים בגיליון, כאמור בסעיף 3.1.3, ובו חתכי אורך ורוחב אדריכליים מחייבים, המציגים קירות, עמודים, גובה מירבי כולל מעקה בגמישות של  $+0.5$  מ', גמישות באורך מירבי ובמיקום הניצבים  $+2$  מ', הכל ע"פ המפורט במסמכי התכנית.

**10. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה**

- 10.1 ניקוז:**
- 10.1.1** ינקטו כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה במדרונות ושטחים שבתחום התוכנית במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית.
- 10.1.2** סוללת הדרך והגשר לא תחסום את המשך זרימת הנגר העילי והתת-קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות.
- 10.1.3** מערכות הניקוז והתיעול יתוכננו כך שתמנענה הצפות בהתאם לקריטריונים של החברה הלאומית לדרכים.
- 10.1.4** תעלות הניקוז תהיינה תעלות עפר מיוצבות באמצעות צמחיה.

**10.2 תשתיות:**

בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית בקטעים בהם היא חוצה או מקבילה לקווי תשתית יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות ויינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל. רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש ביחד עם מסמכי הבקשה להרשאה.

**10.3 מטרדים בעת הסלילה / חציבה / חפירה:**

אבק

דרכי עפר, משטחי עבודה ושטחי התארגנות יורטבו למניעת מטרדי אבק.

**10.4 פיקוח:**

הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולמסמכי ההרשאה.

**11. הוראות פיתוח**

**11.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:**

- 11.1.1** לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, ובסימון נפרד יסומן שטח ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע, נוף וצמחיה מיוחדים אליהם תיאסר כניסת רכבים. רק לאחר אישור הסימונים ע"י המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה.
- 11.1.2** לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות ודרך זמנית כולל מעבר על המסילה, או לשם מניעת מפגעים סביבתיים באישור הגורם המפקח מטעם הוועדה.

<b>11.2</b>	<b>מחנה העבודה ושטחי ההתארגנות:</b>
11.2.1	אתר ההתארגנות יוקם צפונית-מזרחית למפגש באזור צמחיית בור.
11.2.2	דרכי הגישה והשרות ומחנות העבודה יהיו בתחום רצועת הדרך. לא תיפרצנה דרכים חדשות לצורך גישות לעבודה. מיד עם תום השימוש יבוצע בהן טשטוש, חיפוי באדמה ונטיעה בהתאם להוראות המפקח מטעם הוועדה ולמסמכי הבקשה להרשאה. עם תום השימוש במחנה העבודה ובדרכי הגישה והשרות, ינוקה כל השטח וסביבתו מכל פסולת, שאריות חומרי בניה וסלילה, ויסולקו כל המבנים, הכלים והציוד שהיו מוצבים בו. בשטחי המחנה והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע תיחוח קרקע (במידה והאדמה הודקה). כל האזור יחופה באדמת חישוף או באדמה פורייה בעובי 30 ס"מ לפחות וישוקם ע"י צמחיה באופי מקומי בהתאם למסמכי הבקשה להרשאה.
11.2.3	60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם הזמני של שטחים אלה ויבוצע בהם שיקום נופי על ידי יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית. השיקום הנופי יושלם תוך שישה חודשים לכל היותר מהמועד הקובע.
<b>11.3</b>	<b>עבודות חישוף:</b>
11.3.1	<b>חישוף</b> - עבודות חישוף עליון יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי. החישוף כולל: סילוק שכבת הקרקע העליונה ושמירתה בערמות לאורך התוואי, בתחום קווי הדיקור, במיקום מאושר מראש על ידי המפקח מטעם הוועדה. שימוש חוזר של אדמת החישוף יעשה באזור ההפרדה המפלסית, בתיאום עם המפקח מטעם הוועדה.
11.3.2	<b>חיפוי באדמת החישוף</b> - במידת הצורך תובא אדמת חיפוי חקלאית הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח מטעם הוועדה. אדמת החישוף תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 30 ס"מ. במידה ותחסר אדמת חישוף, החיפוי יעשה על ידי אדמה פורייה (חקלאית) ממקורות אחרים, המאושרת על ידי מעבדה לבדיקת קרקע מאושרת.
<b>11.4</b>	<b>עבודות עפר, חציבה וגריסה:</b>
11.4.1	עודפי עפר וחציבה שייווצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית יפנו לאתרים מאושרים על פי כל דין.
11.4.2	באתרי העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה / חפירה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מוסדרים על פי כל דין בתאום עם הרשות המקומית.
11.4.3	שימוש בתמיסת בטונייד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי לכלונסאות" בהוצאת משרד הביטחון, סעיף (2000)23.
<b>11.5</b>	<b>שיקום ופיתוח נופי:</b>
11.5.1	עבודות השיקום הנופי והגינות תבוצענה מיד עם גמר העבודות ההנדסיות.
11.5.2	תכניות השיקום הנופי, תכנית נטיעות ותכנית השקיה מפורטות יוכנו בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הנופי ויהיו חלק אינטגרלי ממסמכי הבקשה להרשאה. תכניות אלו יאושרו על ידי המפקח מטעם הוועדה. סוגי הצמחייה המתוכננת יהיו בעלי אופי המתאים לאזור ויכללו צמחים הדורשים אחזקה מינימאלית לאורך זמן. תינתן עדיפות להמשך עיבוד חקלאי באזורים הסמוכים לקירות המעבר - בתיאום עם החקלאים.
11.5.3	באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי במשך 3 שנים.
<b>11.6</b>	<b>עבודות פינוי:</b>
	עם השלמת ביצוע כביש 40/46, באחריות יוזם התכנית יהיה לבטל את הדרך הזמנית ולהחזיר את השטח כולו לייעודיו ולמצבו הקודמים קודם לביצוע העבודות, לרבות הריסה, פירוק ופינוי של הגשר הזמני, קירות וסוללות, חיפוי השטח החקלאי באדמה פורייה באישור מעבדה לבדיקת קרקע מאושרת בעובי 30 ס"מ לפחות והשבת הקרקע לבעליה על פי כל דין. הפינוי יושלם תוך שישה חודשים מיום השלמת ביצוע כביש 40/46.

**12. עתיקות**

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

**13. תאום תשתיות**

- 13.1 תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה עריכת תיאום עם חברות התשתית: גז, חשמל, מקורות ואחרים.
- 13.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות ככל שיפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית ועם בעל הנכס, לפי העניין.
- 13.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח ההפרדה המפלסית לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ.
- 13.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התשל"ב - 1972.

**14. הסדרי תנועה במהלך העבודות**

במהלך ביצוע העבודה לא תיפוצנה דרכים חדשות והתנועה תועבר לכביש 40 לכיוון צומת אל על.

**15. שלביות ביצוע**

- 15.1 סיום עבודות עפר, כולל מערכת השקיה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי ע"י חיפוי הקרקע יתבצע עד תום המועד הקובע.
- 15.2 שלביות ביצוע מפורטת תקבע במסמכי הרשאה ותכלול, בין היתר, התייחסות למועד הסדרת השטח כולו.
- 15.3 עם השלמת ביצוע כביש 40/46 ופתיחתו לתנועה, תבוטל הדרך, יפורק הגשר ויבוצע שיקום נופי כמפורט בסעיף 11.6.

**16. זמן משוער לביצוע התכנית**

ביצוע תכנית זו יחל בתוך שנתיים ממועד אישורה. היה ובחלוף מועד זה לא החלו בביצוע התכנית, רשאית הוועדה להאריך את מועד תחילת הביצוע בשנתיים נוספות.

**17. הפקעה ורישום**

- 17.1 השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.
- 17.2 רישום הפרצלציה החדשה, ככל שיידרש, תעשה על ידי יוזם התכנית ולחלופין על ידי בעלי הקרקע ועל חשבון יוזם התכנית.

**18. מסמכים לפני ביצוע**

- 18.1 מסמכי הבקשה להרשאה לפני ביצוע יותאמו למסמכי התכנית המחייבים והמנחים כמפורט בסעיף 3. חלופת הביצוע תוגש על פי אחת מבין החלופות המפורטות במסמכים האמורים ובסעיפים 3.1 ו-3.2.
- לכל סטייה ממסמכי התכנית המנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.
- 18.2 מסמכי הבקשה להרשאה יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי החוק וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 18.3, 18.4 ו-18.5 להלן וכל מסמך אחר הדרוש להבהרת הבקשה להרשאה או לבדיקתה.

	<b>18.3</b>	<b>מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר :</b>
18.3.1	<b>מסמך תכנון נוף מפורט של ההפרדה המפלסית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:500 וכן חתכי רוחב נופיים משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, העתקת גיאופיטים ועצים, עקירה של עצים, סוללות, מחפורות, גדרות, מעקות, ריצופים, פרטי קירות תמך, עבודות ניקוז ושטחי התארגנות. תוכנית הצמחייה תכלול: נטיעה בקבוצות קטנות של רימונים, תאנים, שקדים, צמחי כיסוי כצבר, גפן, חלבוביות וגפניות, נטיעות אקליפטוסים בודדים ושורות ברושים דלילות, הכל בתאום עם המפקח מטעם הוועדה.</b>	
		גיזום עצים (הרמת נוף) - יוזם התוכנית יבצע גיזום מקצועי של עצים קיימים, בקרבת תוואי הדרך ותוואי הרכבת (כדוגמת עצי מטע האפרסמון) כדי למנוע פגיעה בהם בזמן ביצוע עבודות העפר. יסומנו עצים לשימור ו/או להעתקה.
18.3.2	<b>מסמך תכנון הנדסי מפורט של הגשר, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות, עמודים וסוללות.</b>	
18.3.3	<b>תכנית עבודות עפר בקני"מ 1:1,000 או 1:500 הכוללת בין השאר את חישוב עודפי עפר של ההפרדה המפלסית במידה שיהיו, אשר יוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרויות השימוש בו, במסגרת ביצוע ההפרדה המפלסית והשיקום הנופי, כולל פינוי עודפי עפר לאתרים מאושרים על פי כל דין.</b>	
18.3.4	<b>תכנית ניקוז הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת, ככל שיידרש לצורך ביצוע ההפרדה המפלסית, ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך ביצוע ההפרדה המפלסית. סוללת הדרך והגשר לא תחסום את המשך זרימת הנגר העילי והתת קרקעי אל מערכות הניקוז הקיימות.</b>	
	<b>18.4</b>	<b>מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים :</b>
18.4.1	<b>תכנון ארכיטקטוני ונופי של מבנה הדרך: גשר הכולל תנוחות, חתכים וחזיתות של הגשר, קירות תמך, פרטי בטון וכיו"ב. התכנון יכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית.</b>	
18.4.2	<b>תכנית לתיאום תשתיות (חברות הדלק, חברת חשמל לישראל, מקורות, בזק, תקשורת ואחרים).</b>	
18.4.3	<b>תכנית לפירוק הדרך והגשר ושיקום השטח הכוללת טיפול בשטח התכנית לאחר השלמת כביש 40/46 כאמור בסעיף 11.6.</b>	
	<b>18.5</b>	<b>אישורים / חוות דעת / תיאומים</b>
18.5.1	<b>תיאום תשתיות עם חברות התשתיות הרלבנטיות.</b>	
18.5.2	<b>אישור רשות העתיקות לתחילת עבודות העפר בפועל.</b>	
18.5.3	<b>תיאום עם רשויות הניקוז לתכנית הניקוז.</b>	
18.5.4	<b>תיאום עם רשות שדות התעופה ועם רשות התעופה האזרחית.</b>	

18. חתימות

18.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	ורד הרמנוף-קרנץ	ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם
מס' זהות	כתובת	טלפון
<b>חתימה וחותמת</b>		
<p><b>ורד הרמנוף-קרנץ</b>  ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם  רכבת ישראל בע"מ</p>		

18.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חסון-ירושלמי מהנדסים יועצים	גדעון ירושלמי	מנכ"ל
מס' זהות	כתובת	טלפון
	רח' פרוג 9, תל אביב, 63417	03-5278887
<b>חתימה וחותמת</b>		
<p><b>חברת חסון-ירושלמי</b>  מהנדסים יועצים (1975) בע"מ  רח' פרוג 9, תל-אביב  טל': 03-5278887</p>		

18.3 הוועדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		
מס' זהות	כתובת	טלפון
<b>חתימה וחותמת</b>		
<p></p>		