

משרד הפנים
 הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 תכנית לתשתיות לאומיות מס' 9
 המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטה
 מס' 2800 מיום 28/11/04
 וחתימת בידי מזכיר הממשלה ובין מס' התעודה
 מזכיר הממשלה
 מזכיר הועדה
 תאריך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

תת"ל/9/3

מסילת רכבת מלוד עד באר שבע בקטע מלוד עד נען

תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

שינוי לתכנית מתאר ארצית מס' 19/א/31

- 1. שם התכנית ותחולתה**
- 1.1 שם התכנית: תת"ל/9/3 - מסילת רכבת מלוד עד באר שבע בקטע מלוד עד נען.
- 1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט ובהתאם לסעיף 1.3 להלן.
- 1.3 מקום התכנית: מסילת הרכבת בקטע שבין תחנת הרכבת בלוד לבין תחנת הרכבת נען.
- תואי המסילה עובר בשטח העיר רמלה ובשטחי המועצה האזורית גזר.
- תואי הרכבת עובר בסמוך לישובים מצליח ונען.
- מחוז: מחוז מרכז
- נפה: נפת רמלה
- מרחב תכנון מקומי: לוד, רמלה ולודים
- קואורדינטות (רשת ישראל החדשה): תואי המסילה המוצעת הוא בין: 650254.254, 188236.51 לתחנת לוד בקואורדינטות 642094.69, 187857.24 לתחנת נען בקואורדינטות
- 1.4 גבול התוכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.
- 1.5 שטח התכנית: 1664 דונם.
- 1.6 הקרקע הכלולה בתכנית: רשימת הגושים והחלקות מופיעה בתשריט התכנית המצ"ב.
- 2. מגישי התכנית ועורכיה**
- 2.1 יוזמי התכנית: משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ ומחלקת עבודות ציבוריות (מ.ע.צ) המשרד הראשי
- 2.2 מגישי התכנית: רכבת ישראל בע"מ - חטיבת תשתיות
- 2.3 בעל הקרקע: מחלקת עבודות ציבוריות (מ.ע.צ) המשרד הראשי מדינת ישראל ואחרים
- עורך התכנית: תכנון המסילה: ינון - תכנון יעוץ מחקר בע"מ
- תכנון מחלף תעבורה: תלוי"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

3. מסמכי התכנית

- 3.1 מסמכים מחייבים:**
- 3.1.1 11 דפי הוראות בכתב (להלן: ההוראות).
- 3.1.2 5 גליונות של תשריט הערוכים בקני"מ 1: 2,500 (להלן: התשריט).
פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצויינים במקרא שבתשריט.
- 3.2 מסמכים מנחים:**
- המסמכים המנחים יהיו בסיס למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע לפי סעיף 16 להלן.
- 3.2.1 גליון אחד של חתך לאורך הערוך בקני"מ 1: 500/5000 (להלן: נספח מס' 1).
- 3.2.2 2 גליונות של חתכי רוחב טיפוסיים הערוכים בקני"מ 1: 100 (להלן: נספח מס' 2).
- 3.2.3 3 גליונות של תוכנית תנוחה עקרונית על רקע תצלומי אויר בקני"מ 1: 5,000, הכוללת סימון המסילות לרבות קביעת מיקום גשרים, סוללות ואזורי חציבה; דרכים חקלאיות, דרכי שירות והסטת דרכים קיימות; מעברים להולכי רגל ולבעלי חיים; מעברי מים עם ציון מפתחיהם; ועוד (להלן: נספח מס' 3).
- 3.2.4 גליון אחד של תכנית למיזעור מפגעי רעש ורעידות בקני"מ 1: 2,500. הכוללת זיהוי של אזורים העלולים להיפגע מרעש ומרעידות, מיקום התקנת אמצעים למיזעור הפגיעה ופרטים לגבי אותם אמצעים (להלן: נספח מס' 4).
- 3.2.5 חוברת הכוללת תאור אדריכלי מוקדם של המעברים העיליים והתחתיים (להלן: נספח מס' 5).
- 3.2.6 2 גליונות של תכנית שיקום מסילות ננטשות הערוכים בקני"מ 1: 5,000 (להלן: נספח מס' 6).
- 3.2.7 3 גליונות המתארים את מחלף תעבורה ברמלה, בקני מידה שונים, הכוללים תכנית תנועה, חתכי אורך וחתכי רוחב (להלן: נספח מס' 7).
- כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.
- 3.3 מסמכי רקע:**
- כרקע לתכנית נערכו המסמכים הבאים שאינם חלק ממנה:
- 3.3.1 דברי הסבר
- 3.3.2 חוות דעת סביבתית.
- 3.3.3 חוברת הכוללת תאור מצב קיים לפי הפרוט להלן:
- א. תרשים מיקום התכנית וסביבתה, ערוך בקני"מ 1: 25,000;
- ב. תכניות מחוזיות וארציות תקפות;
- ג. תכנית תשתיות;
- 3.3.4 5 גליונות של תאור מצב סטטוטורי קיים (תכניות מתאר מקומיות ומפורטות) הערוכים בקני"מ 1: 2,500;
- 3.3.5 גליון אחד של תצלום אויר מיושר (אורתופוטו) בקני"מ 1: 5,000;
- 3.3.6 תצהרת עורך התכנית.

4. מטרות התכנית:

- 4.1 קביעת הוראות לצורך שיפור והרחבת תוואי מסילת הרכבת הקיימת בין לוד לבאר שבע, בקטע בין לוד לנען.
- 4.2 קביעת הוראות לצורך סלילת מחלף בצומת תעבורה, אשר יאפשר מפגש דו מפלסי בין הכביש למסילת הרכבת.
- 4.3 ייעוד שטחים למסילת ברזל, לדרכים ולשטח לפיתוח נופי.
- 4.4 ביטול מסילות קיימות ושינוי ייעוד שטחיהן לשטחים חקלאיים ודרכים.
- 4.5 קביעת מבנים להריסה.
- 4.6 קביעת אמצעים למיתון השפעות שליליות אפשריות על הסביבה ואיכות החיים.
- 4.7 קביעת הוראות בדבר ביצוע דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים.
- 4.8 הטלת מגבלות בניה על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.
- 4.9 קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למסילה, לרבות פיתוח ושיקום נופי וסביבתי.
- 4.10 קביעת הוראות לביצוע תכנית זו באמצעות מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע.
- 4.11 קביעת שלביות ביצוע.

5. הגדרות

בתכנית זו תחא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

- 5.1 **הועדה** הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.
- 5.2 **המועצה הארצית** המועצה הארצית לתכנון ולבניה וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
- 5.3 **הועדה המחוזית** הועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוז המרכז, וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
- 5.4 **הועדה המקומית** הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה לעניין זה.

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת.

6. יחס לתכניות אחרות

- 6.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 6.2 תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו. שינוי ייעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו, לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית זו.
- 6.3 תכנית שתאושר עפ"י כל דין על מנת לאפשר בניית תחנות נוסעים, בניית מעברים עיליים או תחתיים של דרך, דרך חקלאית, מעבר להולכי רגל ומעביר מים התוצים את המסילה, שאינם מצוינים בתכנית זו, או בשונה מהוראות תכנית זו, לא תהווה שינוי לתכנית זו, ובלבד שמוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית התייעץ, טרם ההחלטה להפקדה, עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך.
- 6.4 שינוי ייעוד של שטחי המסילה הננטשת והשטח לפיתוח נופי, אשר יאושרו עפ"י כל דין, לא ייחשבו כשינוי לתכנית זו.
- 6.5 שימושים שהיו מותרים על פי כל דין בשטח המסילה ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים עד לתפיסה בפועל של השטח ע"י רכבת ישראל.

בשטחי התכנית יותרו התכליות והשימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

7.1 שטח למסילת ברזל

- 7.1.1 **מסילת ברזל**, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, עבודות תיעול וניקוז, עבודות חפירה, מילוי והרחבות, קירות תומכים, דרכי שירות, מבני שירות ומחפורות וכל הדרוש לסלילת מסילת ברזל ולהפעלתה.
 - 7.1.2 **מפגשים עם דרכים חוצות** וכל הדרוש להסדרת המפגש בינן לבין המסילה, לרבות גשרים ומנהרות, עבודות עפר, מחסומי רכבת, מתקני איתות וכל הנחוץ להבטחת הבטיחות במפגש.
 - 7.1.3 **קווי תשתיות ומתקנים הנדסיים** של הרכבת, לרבות קווי ומתקני שליטה ובקרה, הסתעפויות למתקנים הנדסיים, תאורה, איתות ותקשורת.
 - 7.1.4 קווי תשתיות ומתקנים הנדסיים **שאינם קשורים לתפקוד הרכבת** לרבות תשתיות שיועתקו ויוסדרו בתחום הרצועה.
 - 7.1.5 **תחנות ותחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם** כהגדרתם בתמ"א/23 על שינוייה.
 - 7.1.6 **אמצעים לצמצום השפעות סביבתיות שליליות** העלולות לנבוע מתפעול המסילה ו/או מהקמתה, לרבות קירות אקוסטיים, גדרות למניעת סינוור, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.
 - 7.1.7 **מערכת חשמול לרכבת**, לרבות עמודי וקווי חשמל, מבני השנאה, מבני בקרה לחשמול וכל שימוש נוסף הנדרש לצורך חשמול הרכבת.
- בניית מערכת החשמול לרכבת תותר רק לאחר אישור תכנית סטטוטורית נפרדת שתכלול הוראות מפורטות בנושא זה.

7.2 אזור מגבלות בניה ופיתוח (קווי בניין)

- 7.2.1 הוראות אזור מגבלות הבניה והפיתוח גוברות על ההוראות לגבי קווי בניין שנקבעו לדרך זו בכל תכנית אחרת. ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו או ייקבעו בתכניות תקפות, אך בכפוף למגבלות כאמור בסעיף 11 להלן ובכפוף למגבלות הבאות:
 - לא תותר כל בניה בשטח זה למעט: עבודות עפר, חממות וסככות לשימושים חקלאיים, התווית דרכי שירות ודרכים חקלאיות, פרישת תשתיות והקמת מתקני תשתית, שדרוג קווי מים והנחת קווי מים חדשים והכל עפ"י כל דין ולאחר תאום עם רכבת ישראל בע"מ.
 - כמו כן תותר בשטח זה התווית דרכים בתכנית שתאושר עפ"י כל דין, לאחר שמוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית שמע את עמדת משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך.
- 7.2.2 למגישי התכנית מותר יהיה לבצע בשטח זה, בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין, ולמרות הנאמר בסעיף 15.1 להלן, את העבודות הבאות:
 - א. עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי הסוללות של מסילת הברזל, על מנת לאפשר עיבוד חקלאי של השטח עד תעלת הניקוז של המסילה.
 - ב. פריצת דרכים חקלאיות ועבודות העפר הדרושות לשם כך.
 - ג. הסדרת הניקוז והנחלים.
 - ד. טיפול נופי ושיקום נופי.
 - ה. שימוש זמני לצורך התארגנות מבצעי התכנית (מחנות קבלן), ובלבד ששימוש זה יהיה רק לצורך ובזמן ביצוע העבודות הקשורות בתכנית זו ובהתאם לנאמר בסעיפים 15.3 ו-15.4 להלן.

- 7.2.3 הועדה המחוזית, לאחר שנועצה עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך, רשאית לאשר תכנית המתירה בנייה ו/או להתיר בנייה ופיתוח נוספים באזור זה (מכות תכנית שאושרה עפ"י כל דין), ובלבד שלא ייבנו מבנים או חלקי מבנים במרחק קטן מ-40 מ' מגבול רצועת המסילה.
- 7.2.4 הועדה או המועצה הארצית, לאחר שנועצה בדבר עם משרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו לשם כך, רשאית להתיר בנייה ופיתוח נוספים באזור זה גם במרחק הקטן מ-40 מ' מגבול רצועת המסילה.
- 7.3 מסילה לביטול:**
- 7.3.1 ייעודם החדש של שטחי המסילות לביטול יהיה כמסומן בתשריט. שינוי ייעודים אלה לא יהווה שינוי לתכנית זו.
- 7.3.2 בעת העבודה יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת להימנע מפגיעה בתשתית הקיימת.
- 7.3.3 ביטול המסילות ייכנס לתוקף רק לאחר ההקמה והתפעול של המסילה המוצעת על פי תכנית זו.
- 7.3.4 על מסילות לביטול, אשר בצמוד להן מצוי אזור "מגבלות בניה ופיתוח" (קווי בניין), יחולו המגבלות כאמור בסעיף 7.2 לעיל.
- 7.4 שטח לדרך:**
- בשטח זה תותר סלילה של דרכים, הקמת מבני דרך והקמת מתקני דרך.
- 7.5 שטח חקלאי:**
- השימושים בשטחים החקלאיים המסומנים בתשריט של תכנית זו יהיו השימושים המותרים בשטחים החקלאיים הצמודים להם, וכן השימושים הבאים:
- 7.5.1 פינוי ושיקום המסילות הננטשות.
- 7.5.2 התווית דרכים חקלאיות.
- החוראות לגבי מגבלות הבניה והפיתוח כמפורט בסעיף 7.2. לעיל ימשיכו לחול על אותם אזורים שסומנו כך בתשריט.
- 7.6 שטח לפיתוח נופי:**
- שטח זה ייועד לפיתוח הנוף בצידי המסילה. לא תותר בשטחים אלה כל בנייה. למעט תשתיות ומתקני תשתית עפ"י כל דין ובתאום עם רכבת ישראל בע"מ. שינוי ייעוד לשטחים אלה בתכנית שתאושר עפ"י כל דין לא יהווה שינוי לתכנית זו.
- 7.7 מבנים להריסה:**
- 7.7.1 המבנים המסומנים בתשריט להריסה ייהרסו בהתאם להוראות הדין וכתנאי לביצוע המסילה בקטע שליד המבנים.
- 7.7.2 מבנים המסומנים להריסה חלקית ייהרסו חלקית ולא במלואם, רק בהתקיים כל התנאים הבאים:
- א. בעלי הזכויות במבנה מעוניינים להשתמש ביתרת המבנה.
- ב. ניתן להשתמש ביתרת המבנה שימוש הולם ובטוח ולהבטיח חזות נאותה שלו, לאחר נקיטת אמצעים סבירים לכך.
- ג. מהנדס הועדה המקומית אישר בכתב כי יתרת המבנה עומדת בדרישות קונסטרוקציה וביסוס ע"פ התקנים התקפים.
- 7.8 מעבר הולכי רגל עילי ו/או תתתי:**
- 7.8.1 במקומות בהם סומן מעבר הולכי רגל ייבנה מעבר כאמור, בהתאם להוראות במסמכי תכנית זו ובהתאם לתכנון מפורט לאחר התייעצות עם מהנדס הועדה המקומית (ראה סעיף 16.10 להלן לגבי המעבר המתוכנן בעיר לוד).
- 7.8.2 במסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע ייקבע גם השלב שבו ייבנו המעברים כאמור.

7.8.3 תכנית שאושרה עפ"י כל דין להוספת מעברים נוספים להולכי רגל, בנוסף על קביעותיה של תכנית זו, לא תהווה שינוי לתכנית.

8. הוראות בדבר אמצעים למיתון השפעות שליליות על הסביבה:

8.1 ניקוז:

- 8.1.1 מערכת הניקוז של המסילה תתוכנן למזעור אירועי הצפות, הן בתוואי המסילה והן בשטחים הסמוכים אליה, ככל שהדבר נובע מפיתוח המסילה ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך.
- 8.1.2 מעברי המים המסומנים בתכנית ישמשו גם למעבר בעלי חיים. לא תותר בניית מעברים במידות קטנות מהמסומן אלא באישור רשות הניקוז ובתאום עם רשות הטבע והגנים.
- ראו סעיף 16.6 להלן בנוגע למימדי המעברים.

8.2 שיקום המסילות הננטשות:

- תוך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מיום הפסקת ההפעלה של קטע מסילה ננטשת, תשקם רכבת ישראל בע"מ את שטחי אותה מסילה בהתאם להוראות הבאות:
- 8.2.1 פסי המסילה יפורקו, האדנים והמצעים יסולקו. עבודות הפינוי תבוצענה עפ"י ההנחיות המסומנות בתכנית פינוי המסילה הננטשת (נספח מס' 6).
- 8.2.2 כל הפסולת, החצץ ועודפי העפר המיועדים להטמנה יפוננו לאתר שיאושר ע"י הועדה, לאתר התייעצות עם מהנדס הועדה המקומית והקרן לשיקום מתצבות.
- 8.2.3 פני השטח באזור המסילות הננטשות יטופלו ע"י רכבת ישראל בע"מ בהתאם לכל הוראותיה של תכנית זו ובהתאם להוראות הבאות:
- א. באזור מצליח (מחתך מס' 23+800 עד 25+100) ישמש תוואי המסילה הננטשת כבסיס לדרך שתשרת את בית העלמין של מושב מצליח ואת שמורת מצליח. הוראות מפורטות בדבר הסבת המסילה הננטשת לדרך והוראות נופיות ייקבעו במסמכים לפני ביצוע.
- בשלב הביניים שבין התחלת העבודות לסלילת המסילה החדשה לבין הפסקת ההפעלה של המסילה הננטשת – תובטח גישה זמנית לבית העלמין של מושב מצליח.
- ב. בקטע בין מצליח לנען (מחתך מס' 25+100 עד 28+200) ייועדו שטחי המסילה הננטשת לחקלאות. השטח ייושר כדי להתאימו לפני השטח בסביבתו (ע"י מילוי או חפירה), ייחרש ויחופה באדמת חישוף בעומק 40 ס"מ לפחות.
- ג. מתכנן הועדה רשאי לפטור את מגישי התכנית מפירוק של חלקים קטנים מתוואי המסילה הננטשת אם שוכנע כי למסילה הננטשת נמצא שימוש אחר שאינו פוגע בסביבה, ולאחר שהתייעץ בדבר עם מהנדס הועדה המקומית.

8.3 רעש ורעידות:

- בתכנית למזעור מפגעי רעש ורעידות (נספח מס' 4) סומנו המבנים והאזורים אשר נמצא כי הם עלולים להיפגע. במבנים ואזורים אלה תבוצענה אחת או יותר מהפעולות הבאות כתנאי להפעלת המסילה החדשה:
- 8.3.1 יוקמו מתרסים אקוסטיים במיקום ובגובה שנקבעו בנספח מס' 4. עיצוב המתרסים האקוסטיים יהיה דומה לעיצוב המתרסים הקיימים באזור, אך יותר שימוש במשטחים שקופים.
- התכנון המפורט של המתרסים האקוסטיים יאושר עם מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.

- 8.3.2 במבנים המסומנים בנספח מס' 4, ובכפוף לתוצאות הבדיקה האקוסטית שתבוצע במסגרת התכנון המפורט כאמור בסעיף 16.4 להלן, יציעו יוזמי התכנית לבעלי המבנים, או הדירות, חבילת מיגון אקוסטי דירת, ויתקינו את המיגון לאלה שיסכימו לכך.
- 8.3.3 יינקטו האמצעים הדרושים להפחתת הרעידות, כגון הנתת שכבה גמישה (Ballast Mats) מתחת לחצץ ו/או התקנת רפידות גמישות (Elastic Rail and Baseplate Pads) מתחת למסילות.
- 8.3.4 בתקופה שלא תעלה על שישה חודשים מיום סיום ביצוע הפעולות לעיל, וכן בתקופה כני"ל לאחר תחילת תפעול המסילה הכפולה לבאר שבע לכל אורכה, וכן לאחר תחילת תפעול מסילת לוד – ירושלים לכל אורכה, ייבדקו שוב, ע"י היזם, בפקוח מתכנן הועדה, מפלסי הרעש והרעידות במבנים הסמוכים למסילה באזור זה.
- במידה ויימצא כי מפלסי הרעש ו/או הרעידות חורגים מהדרישות המפורטות בתוספת החמישית לטיוטה של תקנות מסילות הברזל (רעש ורעידות שמקורן במעבר רכבת) יינקטו הצעדים הדרושים על מנת לצמצם את המפגעים, כגון מיגון אקוסטי דירתי בדירות או במבנים נוספים, ו/או הגבלת מהירות נסיעת הרכבת, הכל בכפוף להוראות טיוטת תקנות מסילות הברזל הני"ל.
- 8.3.5 האמצעים למזעור רעש ורעידות כאמור בסעיף מס' 8.3 זה, ינקטו ביחס למבנים שהוקמו או יוקמו כדיון, על פי תכנית שאושרה טרם אישורה של תכנית זו וכן במבנים המודגשים למיגון בנספח מס' 4.

8.4 מטודים בעת הסלילה:

- 8.4.1 על הציוד המכני שיופעל באזורים סמוכים לבתי מגורים לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש מצידוד בנייה) התשל"ט - 1979.
- 8.4.2 שעות העבודה באתר ייקבעו בהתאם להנחיות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ב - 1992. עבודה בשעות הלילה תתאפשר בהתייעצות עם מהנדס הרשות הרלוונטית.
- 8.4.3 באזורים הסמוכים לבתי מגורים יעשה כל מאמץ להפחית את מטרדי האבק ע"י אמצעים כגון הרטבת שבילי התנועה באתר, בהתאם לעונה ולעומס התנועה.
- 8.4.4 תנועת צמ"ה תוגבל לדרכים קיימות, כולל דרכי עפר ודרכים חקלאיות.
- 8.4.5 בכל שלב ביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיו"ב, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות נשואות תכנית זו.
- 8.4.6 לאחר סימון קווי הדיקור יסומנו גם כל העצים המיועדים לעקירה/העתקה או לגיזום, בהתאם לתכנון מפורט לעניין זה שיתואם עם הרשויות המוסמכות ויאושר כחלק ממסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
- לא תותר כל פגיעה בעצים, בגיאופיטים ובערכי טבע מוגנים מחוץ לקווי הדיקור. עצים וגיאופיטים העלולים להיפגע כתוצאה מעבודות סמוכות ייתמכו ו/או יגודרו.

9. עתיקות:

- 9.1 אם ייחשפו, במהלך עבודות סלילת המסילה, שרידיה של אמת המים העתיקה לרמלה - ישומר קטע מאמת המים, עד אורך של כ-200 מ', על פי הנחיות רשות העתיקות ובפקוחה.
- 9.2 תכניות מפורטות לביצוע המסילה, לביצוע הכביש, ולפיתוח הנופי, בתחום אתרי עתיקות מוכרזים, יועברו לתיאום מוקדם עם רשות העתיקות.
- 9.3 טרם תחילת ביצוע המסילה וטרם תחילת ביצוע הכביש, תימסר על כך הודעה לרשות העתיקות. במידה ויתגלו ממצאים ארכיאולוגיים במהלך עבודות הפיתוח של המסילה ושל הכביש יש לעצור את העבודות, לידע את רשות העתיקות ולפעול כמתחייב עפ"י חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

10. תאום תשתיות:

- 10.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 10.2 באחריות מגיש התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדות המקומיות שבמרחבן עוברת המסילה לפי העניין.
- 10.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח מסילת הברזל, לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ.
- 10.4 רכבת ישראל בע"מ תתאם ביצוע באזורים הסמוכים לתשתיות קיימות ומתוכננות עם חברות התשתית הרלוונטיות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות.
- 10.5 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש) התשל"ב – 1972.

11. הוראות בטיחות:

- 11.1 במפגשים חד מפלסיים ייקבעו אזורי הבטחת שדה ראייה אשר לא תותר בהם כל בניה או נטיעה אלא באישור רכבת ישראל בע"מ, בהתאם להנחיות להסדרת הבטיחות במפגשי מסילת ברזל/דרך. אזור הבטחת שדה הראייה יהיה שטח משולש אשר קדקודו ייקבע במרכז הדרך, במרחק 125 מטר מנקודת המפגש עם המסילה, ובסיסו יהיה לאורך המסילה, 290 מ' לכל צד ממקום המפגש (סך הכל 580 מ').
- הוראות אלה יחולו בכל מקרה של מפגש חד מפלסי של המסילה עם דרך או דרך תקלאית. במידה ותימצא סתירה בין הוראה זו לבין הוראה אחרת בתכנית, תגבר הוראה זו.
- 11.2 המסילה תגודר בגבול אזורים בנויים ובמקומות בהם קיימת בעיית בטיחות, ככל הנדרש.

12. פיקוח

- 12.1 לעבודות מק"מ מסילתי 23 ודרומה ימונה מפקח לשמירה על השטחים הפתוחים ושיקום הנוף, בנוסף למפקח ההנדסי של הרכבת. המפקח יהיה אדריכל נוף בעל ניסיון בפיקוח על עבודות תשתית או שהפיקוח ייעשה ע"י רשות הטבע והגנים.
- 12.2 בסמכות הועדה לקבוע כי עבודות הקשורות בביצוע תכנית זו מבוצעות תוך חריגה ממסמכי התכנית. במקרה זה יפנה מתכנן הועדה לועדה המחוזית או לבי"כ היועץ המשפטי לממשלה בבקשה שינקוט בהליכים הקבועים בדיון להפסקת העבודות ולתיקון החריגות.

13. שלביות ביצוע:

- 13.1 עד ביצוע מחלף תעבורה, כמתואר בנספח מס' 7, יותר מפגש בק"מ 21+900, כמפגש חד מפלסי המותאם למסילה כפולה, בכפוף להוראות סעיף 11.1
- 13.2 עד ביצוע מחלף מתחם "מכבי" כמפגש דו מפלסי, יותר המפגש, בק"מ 20+450, כמפגש חד מפלסי, בכפוף להוראות סעיף 11.1
- 13.3 שלביות הביצוע תפורט במסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
- 13.4 ראה/י סעיף 8.2 לעיל לגבי שיקום המסילות הננטשות.

14. זמן משוער לביצוע התכנית:

יוחל בבצוע בתוך שנה מיום אישור התוכנית.

15. הוראות פיתוח:

- לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, ובסימון נפרד יסומנו שטחי ההתארגנות. רק לאחר אישור הסימונים ע"י אדריכל הנוף, תותר התחלת ביצוע. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה.
- 15.1 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, למעט כאמור בסעיפים 7.2.2 ו-7.5.1 לעיל.

- 15.2 עודפי החפירה המיועדים להטמנה שיווצרו כתוצאה מסלילת המסילה יופנו לאתר שיצוין במסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
- 15.3 מחנה העבודה ושטחי ההתארגנות, וכן העירום הזמני של עודפי העפר, ימוקמו ככל הניתן בשטחי רצועת המסילה ובשטחי המסילה הננטשת המיועדים לשיקום.
- 15.4 מיקומם מחוץ לשטח רצועת המסילה ו/ או רצועת המסילה הננטשת יתואם עם אדריכל הנוף המלווה את התכנון המפורט, מהנדס הועדה המקומית, ובעלי תזכויות בקרקע.
- 15.4 מחנה העבודה והדרכים הזמניות יבוטלו לאחר גמר הביצוע. השטח יוחזר לקדמותו או יפותח עפ"י תכנית שיקום נופית שתאושר ע"י הועדה כחלק ממסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
- 15.5 עבודות חישוב יתבצעו לפני כל עבודת חפירה או מילוי. אדמת החישוב המיועדת לחיפוי חוזר על פי התכנית המאושרת תיערם בערמות אשר מיקומן ייקבע במסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע. פיזור חוזר של אדמת החיפוי ייעשה באזורי נטיעות, במדרונות בין המסילה לקו הדיקור המתוכנן ובאזורי שיקום נופי של מסילות ננטשות.
- במידת הצורך תובא אדמת חיפוי תקלאית משכבת קרקע עליונה ממקור הסמוך לאתר, הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח (כמפורט בסעיף 16 להלן).
- זיהוי השטחים מהם תילקח אדמת חיפוי ועומק החיפוי בשטחים אלה יוגשו לאישור הועדה כחלק ממסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.

16. מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע

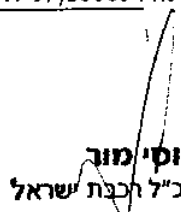
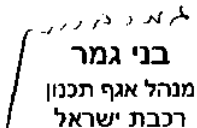
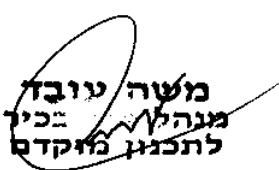
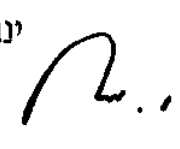
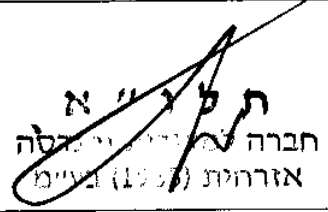
לפני תחילת ביצוע המסילה והדרך וביצוע העבודות הנלוות יגישו יוזמי התכנית לאישור הועדה מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע. הועדה תבחן את המסמכים, תתייעץ בנושא עם מהנדסי הרשויות הרלבנטיות ותוך תקופה שלא תעלה על 21 יום מיום הגשתם תודיע למגישי המסמכים אם המסמכים אושרו, אם יש צורך להכניס בהם שינויים והשלמות, או שהתכנון אינו עונה על דרישות הועדה ויש להציג תכנון שונה.

אישור הועדה למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יהווה תנאי למתן הודעות בדבר התווית דרך, סלילתה או סגירתה עפ"י סעיף 261 (ד) לחוק, להוצאת היתרי בניה ולמתן אישור לביצוע עבודות כלשהן הנובעות מתכנית זו. מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע, כפי שאושרו ע"י הועדה, יצורפו להודעות כאמור שתינתנה לרשות המקומית ולועדה המקומית.

מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יתייחסו, בין היתר, לנושאים הבאים:

- 16.1 **כל סטייה מההוראות של המסמכים המנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים שהזמן גרמם וכיו"ב.**
בכל מקרה שבו מוצעת סטייה כנ"ל יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך.
- 16.2 **תכנון ארכיטקטוני של מבני הדרך לאורך המסילה, הכולל תנוחות, חתכים וחזיתות של הגשרים, מעברים תת קרקעיים, מעברים תקלאיים, מעבירי מים, קירות תמך, מבנים, סככות וכיו"ב.**
- התכנון יכלול את כל ההיבטים העיצוביים של מבני הדרך, לרבות תומרי הגמר וגוניהם.
- 16.3 **תכנון נופי מפורט של המסילה המבוסס על התכנון הנופי העקרוני המאושר ע"י הועדה, אשר יקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, סוללות, מחפורות, גדרות, אופן השיקום של שטחי המסילות הננטשות, הטיפול באזורים כלואים, הוראות לגבי טיפול נופי מעבר לקווי הדיקור וכיו"ב, בקני"מ 1:1000 או מפורט יותר, ויכלול פרטים בקני"מ משתנה.**
- התכנון תנופי המפורט של קטעי המסילה העוברים בסמוך לכביש 6 יועברו לתיאום עם חברת חוצה ישראל והצוות המלווה לתמ"א 31א, ותגובתם תצורף למסמכי התכנית, לכשתוגש לועדה.

- 16.4 **תכנית להפחתת מטרדי רעש ורעידות** לרבות קביעת אמצעי המיגון המסילתיים והמבניים הנדרשים להפחתת מפלסי רעש ורעידות, מיקומם המדויק ועיצובם. יודגש בזאת כי לעת התכנון המפורט לפני ביצוע תיערך בדיקה מחודשת של רשימת הדירות המסומנות בנספח מס' 4 כזכאיות למיגון דירתי, זאת בהתאם לניתוח אקוסטי מפורט של כל מבנה, כאמור בסעיף 8.3 לעיל.
- 16.5 **תאום תשתיות** לעת סלילת המסילה עם בעלי המתקנים והתשתיות לרבות סימון התשתית הקיימת והטיפול המיועד.
- 16.6 **מפרט של מערכת הניקוז** של המסילה, מאושר ע"י אדריכל נוף מטעם מגישי התכנית, וע"י רשות הניקוז האזורית לאחר שהתייעצה עם האגף לשימור קרקע במשרד החקלאות.
- 16.7 **הוראות לגבי מהלך ביצוע המסילה**, לרבות התווית דרכי גישה זמניות לאתרי העבודה וההתארגנות; איתור אזורי אחסנה, שטחי התארגנות, מחנות קבלן, אזורים להעמדת מגרסות ושטחים לשימור; הגדרת קווי דיקור של עבודות עפר וניקוז; ציון עבודות חישוף לרבות ערום הקרקע ופיזורת מחדש וחיפוי של קרקע חקלאית; ועוד.
- 16.8 **מאזן עודפי עפר** של המסילה אשר יוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרויות השימוש בו, במסגרת ביצוע המסילה והעיצוב הנופי. יוצגו פתרונות מתוכננים לסילוק עודפי העפר, לרבות מיקום ערימות זמניות, הכוללים את חוות הדעת של הקרן לשיקום מחצבות.
- 16.9 **מחלף תעבורה** לרבות מסלולי הנסיעה, עבודות העפר, הטיפול בשולי הדרך ובמבני הדרך, הטיפול הנופי בשטחים כלואים ובשולי הדרך, תיאום תשתיות, מערכות הניקוז, עמודי התאורה, ועוד.
- 16.10 **מפרט של המעבר** להולכי רגל בעיר לוד. יוצגו פתרונות עיליים ותת קרקעיים לבחינת הועדה, לאחר ששמעה את עמדת משטרת ישראל, משרד התחבורה ומהנדס העיר.

		17. חתימות	
		מגיש התכנית:	17.1
גוף		שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ		יוסי מור	מנכ"ל
		בני גמר	מנהל אגף תכנון
כתובת		טלפון	פקס
תחנת ת"א ארלוזורוב ת.ד. 18085, ת"א 61185		03-6937401	03-69371480
חתימה וחותמת			
 יוסי מור סנכ"ל רכבת ישראל		 בני גמר מנהל אגף תכנון רכבת ישראל	
גוף		שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
מחלקת עבודות ציבוריות (מע"צ), המשרד הראשי		אלכס וזיניצר	מנכ"ל
		משה עובד	מנהל אגף תכנון מוקדם
כתובת		טלפון	פקס
קריית הממשלה, רח' שיחי גארת, ירושלים		02-5416760	02-5416762
חתימה וחותמת			
 משה עובד מנהל אגף תכנון מוקדם			
		עורכי התכנית:	17.2
גוף		שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ		יוסף ינון	מנכ"ל
כתובת		טלפון	פקס
רח' היוזמה 10, ת.ד. 444, טירת הכרמל, 30200		04-8569000	04-8569010
גוף		שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חלוי"א - למידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ		שלמה גלבר	מהנדס ראשי (שותף)
כתובת		טלפון	פקס
המצודה 27, אזור 58001		03-5565717	03-5565744
חתימה וחותמת			
 ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ היחפה 10, טירת הכרמל ת.ד. 444 מיקוד 30200 טל. 8569000 פקס. 8569010-4		 שלמה גלבר חברה להנדסה אזרחית (1985) בע"מ	
		הועדה לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות:	17.3
גוף		שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		גדעון בר-לב	יושב ראש הועדה
כתובת		טלפון	פקס
רח' יפו 232, ת.ד. 36078, ירושלים		02-5312666	02-5022141
חתימה וחותמת			