

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תיקון אי לתמ"א 34 / ב / 5 - תכנית מתאר ארצית משולבת  
למשק המים - מערכות הפקה והולכה של מים  
הרחבת תפוקת מתקן ההתפלה הקיים בפלמחים

# תמ"א 34 ב / 5 / א

## מסמכי התכנית

<p><b>משרד הפנים</b> חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <b>תכנית מתאר ארצית מאושרת</b> ע"י הממשלה לפי החלטתה מסי 3924 מיום 11/12/2011 והחתומה בידי מזכיר הממשלה נרידי ש... שר הפנים מזכיר הממשלה תאריך:</p>
---

תשרי תשע"ב - אוקטובר 2011

## דברי הסבר

לאור המשבר הקיים במשק המים והצורך הדחוף בהגדלת כמויות המים המותפלים, מתבצעות פעולות על מנת לאפשר הגדלת תפוקת האתרים הקיימים (קצא"א אשקלון, חדרה ופלמחים).

במסגרת זו התקבלה החלטת ממשלה מס' 2789 מיום 30.1.11 שקבעה שיש לפעול להרחבת היצע המים ממתקני התפלה הקיימים.

במקביל נערכת עבודה להכנת תמ"א 34/ב/2 במטרה לעדכן את התכנית המאושרת למתקני התפלה וליעד שטחים נוספים, במידת הצורך לענות על החוסרים הצפויים. בהוראת המועצה הארצית נקבע כי בשלב ראשון יש לבחון את אפשרות הרחבת המתקנים הקיימים.

מתקן ההתפלה בפלמחים מספק כ-45 מלמ"ש. המתקן הוקם מכוח היתר בנייה שהוצא מכח תכנית המפורטת של אזור התעשייה פלמחים. האתר נכלל במסגרת האתרים שאושרו בתמ"א 34/ב/2 לתפוקה של לפחות 100 מלמ"ש.

השינוי המוצע יאפשר הגדלת התפוקה באתר הקיים בפלמחים, על מנת לאפשר תוספת מיידית של כמויות המים המותפלים, בהתאם להחלטה הממשלה.

על מנת להגדיל את תפוקת המתקן הקיים יש צורך בהוספת מתקנים. על פי הוראות תמ"א 34/ב/2 היתר בנייה למתקן התפלה יינתן מכוח תכנית מפורטת למתקן התפלה שתוכן על פי העקרונות הקבועים בתמ"א.

בהתאם לתמ"א 34/ב/5 קיימת אפשרות להקים מתקני התפלה קטנים זמניים בהיתר בניה באזור התעשייה פלמחים ובתחנת כוח אורות חדרה בתנאים הכוללים: הליך יידוע ציבור, הבטחת שמירה על איכות חיים וסביבה ושימוש בתשתיות הקיימות של המתקנים הקיימים.

השינוי מאפשר הגדלת התפוקה גם בתחום המתקן הקיים, מכח היתר, בתנאים דומים לקבוע ביחס להקמת מתקן זמני באזור התעשייה פלמחים, כאמור בתמ"א 34/ב/5.

למתקן קיימת תשתית של צנרות אל הים ואל המערכת הארצית (צנרת מי רכז, מי יניקה ומי מוצר) והמתקן המורחב יעשה שימוש במערך צנרות זה. לשלב הסופי של הגדלת המתקן ייתכן ויידרשו שינויים ותוספות בצנרות הקיימות. בהיתר יקבעו התנאים שיבטיחו ביצוע שינויים כאמור, ככל ויידרשו, כתנאי להמשך הפעלת המתקן.

השינוי המוצע יאפשר הקמת מתקנים לצורך הגדלת תפוקת המתקן מכוח היתר בנייה בשטח המתקן הקיים כפי שמוצג בתשריט. ביתרת השטח המסומן בתמ"א 34/ב/2 תידרש הכנת תכנית מפורטת על מנת להקים מתקן התפלה.

## הוראות התכנית

1. **שם התכנית** : הרחבת תפוקת מתקן ההתפלה הקיים בפלמחים (להלן "התכנית" ו"תכנית זו") – תיקון א' לתמ"א 34 / ב' / 5.
2. **תחום התכנית** : השטח המסומן בתשריט.
3. **גוש** : 5273 חלקי חלקות : 7, 8  
**גוש** : 5274 חלקי חלקות : 3, 4, 29
4. **מסמכי התכנית** :
  - 4.1. שני דפי הוראות
  - 4.2. תשריט
5. **מטרת התכנית** : קביעת ההליך התכנוני להגדלת תפוקת מתקן ההתפלה בפלמחים.
6. אחרי סעיף 17.3 בתמ"א 34 / ב' / 5 יבוא הסעיף הבא :

#### סעיף 17.4:

על אף האמור בתמ"א 34/ ב' 2 ניתן יהיה מכוחה של תכנית זו לתת היתר להקמת מתקנים, מבנים ותשתיות הנחוצים להגדלת תפוקת מתקן ההתפלה באזור התעשייה פלמחים בשטח המסומן בתשריט, בתנאים הבאים:

1. ההיתר יהיה תואם לשטחי הבנייה ולמגבלות הבנייה הקבועות בתכנית בר/ בת/ 76/ 4 על שינוייה.
2. שוכנע מוסד התכנון טרם ההחלטה, כי ההשפעות הסביבתיות מההגדלה המבוקשת, אינן חורגות מתחום ההשפעות הסביבתיות הקבועות מכוחן של התכניות החלות באזור, וזאת לאחר שהוגש לו מסמך סביבתי-בריאותי עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה, המתייחס בין השאר לנושאים של מניעת זיהום היבשה והסביבה הימית, מניעת זיהום והמלחת מי תהום, טיפול בחומרים מסוכנים ומניעת רעש. לצורך כך מוסד התכנון יעביר, טרם ההחלטה על מתן היתר בנייה, את המסמך לנציג המשרד להגנת הסביבה בוועדה המחוזית ולנציג רשות שמורות הטבע והגנים ויאפשר להם ליתן את התייחסותם בפרק זמן שלא יעלה על 21 ימי עבודה. בסמכות מוסד התכנון להאריך את משך הזמן להעברת ההתייחסות. ממצאי המסמך הסביבתי-בריאותי יועברו גם לנציג משרד הבריאות בוועדה המחוזית. כמו כן, יועברו המלצות המסמך להתייעצות עם הולחוף לגבי סוגיות הנוגעות לסביבה הימית. מוסד התכנון יכלול בהיתר הבניה הוראות שיבטיחו את יישום המלצות המסמך הסביבתי-בריאותי שאושרו על ידו לרבות הבטחת מילוי התנאים שייקבעו לפי סעיפים 3-4.
3. שוכנע מוסד התכנון לאחר ששמע את חוות דעתו של נציג המשרד להגנת הסביבה למסמך הסביבתי-בריאותי כאמור, כי קיים צורך בהארכת או שינוי קווי הרכז, יקבעו בהיתר תנאים שייקבעו את השלבויות והקשר בין הפעלת המתקן לביצוע השינויים הנחוצים.
4. שוכנע מוסד התכנון טרם מתן ההיתר, כי קיימת אפשרות להזרמת המים המותפלים אל מערכת ההולכה הארצית ולהזנת המתקן באמצעות צנרת מי ההזנה הקיימת. נמצא כי אין בתשתיות הקיימות לתת מענה להזרמת המים ולהזנת המתקן, יקבעו תנאים בהיתר הבניה לשלבויות הפעלת המתקן בהקמת הקווים והמתקנים הנחוצים.
5. היתרי הבניה כאמור, יתואמו עם הגופים הבאים: משרד הבריאות, נציג משרד הביטחון בוועדה המחוזית לעניין הבטחת בטיחות טיסה, הוועדה המקצועית למים וביוב ועם רשות הגז הטבעי ובעל רישיון מערכת ההולכה לקטע זה לעניין חיבור למערכת הגז הטבעי. הערות גופים אלו יועברו בתוך 14 ימי עבודה.
6. מוסד התכנון נתן הזדמנות למי שעלול להיפגע, להגיש את עמדתו בכתב תוך 21 ימי עבודה, לאחר פרסום ומתן הודעות כאמור בסעיף 149 בחוק.