

חוק התכנון והבניה

התשכ"ה - 1965

תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה לפיתוח ולקליטת עליה

תמ"א 31 / א' 14 - דרכים

תכנית מיתאר ארצית הכוללת הוראות לשינוי תכנית מיתאר

ארצית לדרכים תמ"א/3 לשינוי תכנית מתאר

ארצית למסילות ברזל תמ"א 23, לשינוי תכנית מיתאר

מחוזית, מחוז המרכז מס' תמ"מ/3, לשינוי

תכניות המתאר המקומיות שד/1000 ותכניות מפורטות: ק/18 - ג'לג'וליה,

מש"מ 69 (שד) - חגור, מש"מ 68 (שד) - חורשים, שד/104/5 - ירחיב,

מש"מ 65 (שד) - נוה ימין, כס/1/1 - כפר-סבא, מש"מ 97 (שד) - אייל,

מש"מ 66 (שד) - ניר אליהו

והוראות של תכנית מפורטת.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה לפיתוח ולקליטת עליה תמ"א/3 - דרכים ותכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל תמ"א/23, לשינוי תכנית מיתאר מחוזית, מחוז המרכז מס' תמ"מ/3, לשינוי תכניות המתאר המקומיות שד/1000 ותכניות מפורטות: ק/18 - ג'לג'וליה, מש"מ 69 (שד) - חגור, מש"מ 68 (שד) - חורשים, שד/104/5 - ירחיב, מש"מ 65 (שד) - נוה ימין, כס/1/1 - כפר-סבא, מש"מ 97 (שד) - אייל, מש"מ 66 (שד) - ניר אליהו.

מס' 4477 : 4646 מיום 18.12.94 0.1.95
 החלטת הוועדה בדבר תכנית הממשלה ובדידי שר הפנים.

שר הפנים
 מנכ"ל הממשלה

תאריך 15.1.95

ת א ר י ך : 26.12.94

המתקין נפח יסקור בהתאם להחלטת הממשלה מספר 4477 מיום 18.12.94

יחידה מיוחדת
 יחידה מיוחדת

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא, דרום-השרון, קסם, ושטח ללא שיפוט

תכנית מיתאר ארצית תמ"א/31/א' לדרך מס' 6 קטע צומת קסם - איל הכוללת
הוראות לשינוי תכנית מתאר ארצית לדרכים תמ"א/3, לשינוי תכנית מיתאר ארצית
למסילות ברזל, תמ"א/23, לשינוי תכנית מיתאר מחוזית מחוז המרכז תמ"מ/3 השרון
הדרומי, לשינוי תכניות המיתאר המקומיות שד/1000 ותכניות מפורטות: ק/18 -
ג'לג'וליה, מש"מ 69 (שד) - חגור, מש"מ 68 (שד) - חורשים, שד/5/104 - ירחיב,
מש"מ 65 (שד) - נוה ימין, כס/1/1 - כפר-סבא, מש"מ 97 (שד) - אייל, מש"מ
66 (שד) - ניר אליהו והוראות של תכנית מפורטת.

בעל הקרקע : מדינת ישראל ואחרים.

יוזם התכנית : המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

מגיש התכנית : חברת כביש חוצה ישראל

חוראות התכנית

פרק א' - התכנית

א. המקום: דרך מס' 6 קטע צומת קסם - אייל
מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקווה

רשויות מקומיות: עיריית כפר-סבא, מועצה מקומית כפר קאסם,
מועצה מקומית כפר ברדא, ג'לג'וליה, מועצה אזורית דרום-השרון.

מרחבי תכנון: כפר סבא, דרום השרון, קסם ושטח ללא מרחב תכנון מקומי.

גושים וחלקות וחלקי חלקות עפ"י מרחבי תכנון מקומיים

1. במרחב תכנון מקומי כפר סבא:

גוש 7536

חלקי חלקות: 82, 83, 84, 85, 86, 90, 91, 95, 98, 107, 109.

גוש 7554

חלקות בשלמות: 8, 9, 48, 49, 50.
חלקי חלקות: 1, 7, 10, 21, 22, 23, 40, 43, 44, 46, 47, 51.

2. במרחב תכנון מקומי קסם:

גוש 7506

חלקי חלקות: 16, 22, 23, 35.

גוש 7509

חלקי חלקות: 7, 13.

גוש 8874

חלקות בשלמות: 10.
חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20,
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,
47, 48, 49, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 110, 113, 115.

גוש 8895

חלקי חלקות: 8.

3. במרחב תכנון מקומי דרום השרון:

גוש 7504

חלקי חלקות: 8.

גוש 7506

חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 35.

גוש 7508

חלקי חלקות: 12.

7509 גוש

חלקי חלקות: 7, 13.

7523 גוש

חלקי חלקות: 1, 2, 20.

7540 גוש

חלקות בשלמות: 118, 119, 120, 121, 122.
חלקי חלקות: 112, 113, 117.

7543 גוש

חלקי חלקות: 1, 2, 3, 11, 12, 24, 25, 26, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39.

7545 גוש

חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30,
31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 54, 55, 56, 57, 58, 78, 81, 82, 84,
85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98.

7546 גוש

חלקות בשלמות: 8, 10, 11, 23, 24, 43, 164, 167, 168, 169, 170, 171.
חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 25,
29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 50, 58,
59, 76, 77, 78, 79, 80, 165, 166.

7547 גוש

חלקי חלקות: 1, 2, 13, 14, 18, 19, 32, 39, 40, 41, 43, 44, 48.

7552 גוש

חלקות בשלמות: 2, 9, 38, 48.
חלקי חלקות: 1, 3, 8, 10, 12, 24, 28, 29, 31, 32, 37, 39, 41, 42, 44,
45, 47, 49, 50, 51, 52, 57.

7553 גוש

חלקות בשלמות: 31, 42, 44.
חלקי חלקות: 1, 3, 4, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 29, 30,
32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 51, 52, 54, 55, 59,
60, 61, 62.

7554 גוש

חלקות בשלמות: 55, 61, 67, 68, 128, 129, 130.
חלקי חלקות: 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 64, 66, 69,
118, 119, 120, 121, 123, 124, 126, 127, 131, 132, 133, 134, 135, 136,
137, 139.

7556 גוש

חלקות בשלמות: 23, 49, 50, 51, 61.
חלקי חלקות: 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 29, 43, 44,
48, 52, 54, 58, 59, 60, 62, 63.

7558 גוש

חלקי חלקות: 16, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 46,
47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 69.

גוש 7560

חלקי חלקות: 17, 22, 24, 25, 27, 38, 42, 45, 47, 48, 49.

גוש 7575

חלקי חלקות: 39, 42, 43, 44, 45, 46.

גוש 7625

חלקי חלקות: 1, 2.

גוש 7633

חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 46, 48, 49, 50, 51, 59.

גוש 7634

חלקי חלקות: 1, 2, 3, 9, 10.

גוש 7636

חלקי חלקות: 2, 3, 35, 36.

גוש 7637

חלקי חלקות: 11, 12, 17, 24, 25.

גוש 8894

חלקות בשלמות: 12.
 חלקי חלקות: 2, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 54, 55.
 61, 62 (בעבר חלקה 3).
 63, 64, 65 (בעבר חלקה 1).

גוש 8895

חלקי חלקות: 13, 15, 16, 20, 21.

גוש 8896

חלקות בשלמות: 7, 8.
 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 9, 21, 23.

4. שטח ללא שיפוט:

גוש 8890

חלקי חלקות: 17, 31, 32, 58.

59 (בעבר חלקה 55)
 61 (בעבר חלקה 35)
 63, 64 (בעבר חלקה 33).

ב. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מיתאר ארצית תמ"א/31/א' 14 לדרך מס' 6 קטע:
 צומת קסט - איל הכוללת הוראות לשינוי תכנית מתאר ארצית לדרכים תמ"א/3,
 לשינוי תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל תמ"א/23, לשינוי תכנית מיתאר
 מחוזית מחוז המרכז, מס' תמ"מ/3 לשינוי תכנית המיתאר המקומית שד/1000
 השרון - הדירומי ותכניות מפורטות: ק/18 - ג' לג' וליה, מש"מ 69 (שד) -
 חבור, מש"מ 68 (שד) - חורשים, שד/5/104 - ירחיב, מש"מ 65 (שד) - נוה
 ימין, כס/1/1 - כפר-סבא, מש"מ 97 (שד) - אייל, מש"מ 66 (שד) - ניר
 אליהו והוראות של תכנית מפורטת (להלן: "תכנית זו").

ג. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.

ד. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת:

- 1.ד. הוראות התכנית (11 עמודים).
 - 2.ד. תשריט, להלן "תשריט מס' 1" הערוך בקנה מידה 1:10,000 והכולל מפתח גיליונות ורשימת מסמכי התכנית.
 - 3.ד. תשריט, להלן "תשריט מס' 2" הערוך בקנה מידה 1:2500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות - תוואי הדרך כולל סימון מכנים ומחקנים להריסה. (גיליונות 1-6).
 - 4.ד. נספח א' הערוך בקנה מידה 1:2500 ועל גבי רשת קואורדינטות - סכמה תנועתית. (גיליונות 1-5).
 - 5.ד. חתכי רוחב אופייניים וחתכי אורך עקרוניים.
 - 6.ד. מסמכי ביצוע שיערכו לפי פרקים ב', סעיף ז' ו פרק יב', סעיף ב', ג' ו-ז'.
- מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויש לקראם כמקשה אחת.

ה. מסמכי לוראי שאינם חלק מהתכנית:

- 1.ה. פרשה טכנית ודברי הסבר.
 - 2.ה. תוואי הדרך מסומן על רקע צילום אוויר צבעוני. בקנה מידה מקורב של 1:10,000.
 - 3.ה. נספח ניתוב הערוך בקנה מידה 1:2500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות.
 - 4.ה. תסקיר השפעה על הסביבה באיזור מחלף קנה (6/531).
 - 5.ה. מסמך אקוסטי באזור כלא אייל וניר אליהו.
 - 6.ה. מסמך לשיקום תשתיות: מאגר ניר אליהו ואתר אשפה כפר-סבא.
- ו. שטח התכנית: כ 2000 דונם (מדידה גרפית).
- ז. יחס לתוכניות אחרות:
1. על תכנית זו יחולו הוראות תמ"א/3 לרבות סעיף 14 לתיקון 7 לענין סטיות, חריגות או שינויים בתכנית זו, זולת אם נאמר אחרת בתכנית זו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יהיה כוחה של תכנית זו עדיף מכל תכנית אחרת.

ח. מטרות התכנית:

1. ח. ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ולמתקנים נלווים.
2. ח. ליעד השטחים המסומנים בצבע אפור למסילת רכבת ולמתקנים נלווים.
3. ח. ליעד השטח המותחם בקו הכחול להקמת גשרים, גשרונים, מנהרות, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, וכן לביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
4. ח. ליעד השטח המותחם בקו הכחול להקמת מתקני דרך ומבני שירות.
5. ח. ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול גופי, שיקום סביבתי ומניעת מפגעי רעש.
6. ח. לסגור ולבטל דרכים כנדרש על ידי התכנית.
7. ח. להסדיר הסתעפויות צמתים ומחלפים.
8. ח. להסדיר ניקוז.
9. ח. למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קיימים ומאושרים שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך על פי תכנית זו ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה, הכל על פי תכנית זו.
10. ח. לשנות את תמ"א/3 בקטע שכין צומת קסם לכין האיזור שמדרום לקלקיליה - מזרחה, עפ"י התשריט.

פרק ב' - הגדרות ופרשנות:

- א. ועדה מקומית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, דרום-השרון, קסם.
- ב. ועדה מחוזית: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז.
- ג. רשות מוסמכת: משרד ממשלתי או רשות ציבורית שעניין מענייני התכנית נמצאים בתחום אחריותה.
- ד. מועצה ארצית: המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
- ה. צוות מלווה: צוות המורכב מנציגי יוזם התכנית, נציג מגיש התכנית, נציג המשרד לאיכות הסביבה נציג מתכנן המחוז במשרד הפנים ונציג המועצות האזוריות שתמנה המועצה הארצית.
- ו. מפקח: חבר מחברי הצוות המלווה או מי שמונה מטעם הצוות.
- ז. מסמכי ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים:

מסמכים הכוללים הוראות בדבר מפגעים סביבתיים. מסמכי הביצוע ייערכו עם הכנת תכניות העבודה לביצוע של הדרך ויהוו חלק בלתי נפרד מהן ויכללו הוראות בדבר האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, דרך בחירתם, בדיקתם אישורם והפיקוח על ביצועם, הכל כמפורט פרק י"ב.

- ח. תכנון הנדסי מפורט לכיצוע - כלל מערכת המסמכים והתשריטים המפורטים המשמשים לכיצוע הדרך על כל מרכיביה.
- ט. בתכנית זו "תכנית המתאר הארצית לדרכים" פירושה - תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א/3.
- י. בתכנית זו "תכנית המתאר הארצית למסילות ברזל" פירושה - תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל מספר תמ"א/23.
- יא. בתכנית זו "תמ"א/10" פירושה - תכנית מתאר ארצית חלקית מספר תמ"א/10 לתחנות כח ורשת חשמל.
- יב. בתכנית זו תהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) או בתכנית המיתאר הארצית לדרכים, לפי העניין, בין שהוגדר בהם מפורשות ובין שלא הוגדר כך, והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

פרק ג' - באור סימני התשריט:

גבול התכנית	קו כחול עבה
גבול תכנית מאושרת או מופקדת	קו כחול מרוסק
גבול מרחב תכנון	קו כחול מרוסק עם נקודות
גבול עיבוד חקלאי בין יישובים	שורת נקודות בצבע ירוק
מבנה להריסה	שטח צבוע בצהוב
דרך קיימת ו/או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
מסילת ברזל קיימת ו/או מאושרת	שטח אפור בהיר
מסילת ברזל מוצעת	שטח אפור כהה
מסילת ברזל לביטול	שטח מקווקו בקווים אדומים דקים על רקע אפור
מספר הדרך	מספר שחור כרביע העליון של עיגול בדרך
קו בניין מציר הדרך	מספר שחור כרביע הצדדי של עיגול בדרך
רוחב הדרך במטרים	מספר שחור כרביע התחתון של עיגול בדרך
קו חשמל	קו אדום דק מרוסק עם נקודות לסירוגין
גבול גוש	קו משונן בכיוונים הפוכים
גבול חלקה רשומה	קו שחור
מספר חלקה רשומה	מספר שחור
פרוזדור חשמל מתח על לפי תמ"א 10	קווים שחורים אלכסוניים, שתי וערב
- תכנית מתאר ארצית חלקית לתחנות כוח ורשת חשמל.	

פרק ד' - תכליות ושימושים:

1. שימושים בקרקע או בבניין יהיו לפי התכליות המפורטות בפרק זה לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין:
 - א. דרך - כפי שמוגדר בפרק א' סעיף 1 לחוק.
 - ב. תעלת מים - שטח להסדרת נחל, הטיית תעלת ניקוז כדרוש לסלילת הדרך בתכנית זו.
 - ג. מתקנים הנדסיים - מתקני וקווי: מים, גז, תקשורת, חשמל, דלק, ביוב וניקוז.

ד. מתקן דרך - כקבוע בסעיף 4 לתמ"א/3.

ה. מבנה שירות - כקבוע בסעיף 4 לתמ"א/3.

ו. על אף היעודים הקבועים בתכנית זו, כל עוד לא בוצעו תכניות הדרך והמחלפים, או שלב משלבי הביצוע שלהם, יותר שימוש חקלאי בקרקע שהיתה חקלאית טרם אישור התכנית. לרבות בקרקע המסומנת בפסים ירוקים דקים על רקע אדום בתיאום עם יוזמי התכנית, כדי לאפשר ביצוע העבודה לפי תכניות העבודה.

2 - קרי בנין:

א. מרחק קווי הבנין מציר רצועת הדרך יהא כמסומן בתשריט ואולם ניתן לקבוע בתכניות מתאר מקומיות ובתכניות מפורטות גובלות קווי בנין קטנים יותר באופן ובמידה הקבועים בסעיף 8 לחיקון 7 לתמ"א/3.

ב. מקום או אין סימון בתשריט, יהיו קווי הבנין בהתאם לתמ"א/3 או לתמ"א/23, הכל לפי הענין.

פרק ה' - הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

פרק ו' - פיצויים:

1. חברת כביש חוצה ישראל תהיה אחראית לתשלום פיצויים בגין הפקעות שיבוצעו לפי תכנית זו.

2. נפגעו ע"י התכנית שלא בדרך הפקעה, מקרקעין הנמצאים בתחום התכנית או גובלים עימה, יפוצה הזכאי עפ"י החוק.

פרק ז' - מכנים להריסה:

המכנים המסומנים בתשריט כמיועדים להריסה ייהרסו לאחר מתן הודעה לפחות 30 יום לפני מועד ההריסה לבעלים ולמחזיקים של המכנים הנ"ל.

פרק ח' - זמן משוער לביצוע:

יוחל בביצוע התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה.

פרק ט' - דרכים ומסילות ברזל לביטול:

הדרכים ומסילות הברזל המסומנות לביטול בתשריט ובניספחיו תהינה תקפות עד להשלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חילופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חילופית לא תבוטלנה הדרכים ומסילות ברזל ויחולו עליהם כל הוראות התכניות התקפות לרבות קרי בנין.

פרק י' - ביטול גישות קיימות ודרך קיימת:

מכלי לגרוע מהאמור בפרק ט' ובפרק י"א לא תימנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת כל עוד חברת כביש חוצה ישראל לא תציע פתרונות חילופיים להנחת דעת הועדה המחוזית.

פרק יא' - דרכים ומעברים חקלאיים:

מיקום סופי של מעברים חקלאיים ודרכים חקלאיות ייקבע בתכניות העבודה לביצוע תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות.

פרק יב' - מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע:

א. הצוות המלווה יקיים בקרה ומעקב אחר התכנון המפורט של הדרך ויעמיד לנגד עיניו, בין שיקוליו, קוים מנחים תכנוניים וסביבתיים במקומות ובתנאים שיימצא כי ניתן להגביר את ההשלכות החיוביות של הדרך ולמזער את הפגיעות ממנה בנושאים הבאים:

1. אופטימיזציה - בדרך ובמכני הדרך - בניצול משאבי הקרקע ובשילוב מערכות תשתית.

2. מיזעור מפגעי הנוף ומתן אפשרות לשיקום נופי;

3. התייחסות למפגעי רעש וזיהום אויר מן הכביש;

4. שימוש באמצעים הנדסיים, לרבות שילוב קירות תמך בסוללות, קטעי גישור ואמות דרך, אמצעים לטיפול נופי ופתרונות להפחתת מפגעי רעש.

ב. מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע לכל קטעי הדרך יועברו לצוות המלווה למסירת הערותיו טרם תחילת הביצוע.

ג. ההוראות הנובעות מתסקיר ההשפעה על הסביבה ומסמכי הביצוע יהיו חלק בלתי נפרד מהוראות התכנית על פי קביעת הצוות המלווה ולאחר קבלת חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה.

ד. מסמכי הביצוע למניעת מפגעים סביבתיים טעונים אישור הצוות המלווה ולא יוחל בביצוע העבודה לפי תכנית זו אלא לאחר שניתן אישור הצוות, סטייה מהוראות מסמך ביצוע שאושר דינה כדין אי קיום הוראות תכנית זו.

מסמך הביצוע יוכן לכל קטע של ביצוע הדרך על כל שלביו. תחילת ביצוע התכנית מותנית, בנוסף לתנאים הקבועים בסעיף 261 (ד) לחוק במתן הודעה בכתב זמן סביר לפני מועד תחילת העבודה ליוזם התכנית ולנציגו בצוות המלווה. פיקוח על ביצוע ייעשה במתכונת שתאושר על ידי הצוות המלווה ועל פי הנחיותיו. המפקח רשאי בכל עת מתחילת הביצוע להיכנס לשטח התכנית ולפקח על העבודות הקשורות למסמכי הביצוע. המפקח ידווח לצוות על כל סטייה בביצוע ממסמכי הביצוע וכל מחלוקת בין המבצע למפקח תובא להכרעת הצוות.

ה. 1. לקטעי הדרך הסמוכים לכלא אייל ולניר אליהו ייערך מסמך אקוסטי. המסמך יכלול הוראות בתשריט ובמלל בדבר ביצוע אמצעים שמטרתם מניעה והפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך והמחלפים, על פי ייעודי הקרקע הקיימים והמאושרים בעת התכנון המפורט או המוצעים בתכנית מופקדת ועל פי תנאי השטח הקיימים. האמצעים למניעה והפחתה של מפגעי רעש יבוצעו על סמך בדיקות רעש מעודכנות שיתבססו על תחזיות תנועה ל-10 שנים. המסמך יוכן בשיתוף מומחה לאקוסטיקה ואדריכל נוף בתיאום עם הצוות המלווה בפיקוחו. ההוראות האקוסטיות יהיו על פי התקנות למניעת רעש מדרכים או בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

ה. 2. לקטעי הדרך הסמוכים למחלף קנה (6/531) יערך תסקיר השפעה על הסביבה.

ה. 3. בקטעי הדרך בק"מ 7.6 באתר אשפה של כפר סבא ובק"מ 9.0 בערך באזור מאגר ניר אליהו ייערך מסמך לשיקום תשתיות.

תכנית מפורטת מס'

דרך מס'

דברי הסבר ופרשה טכנית

1. רקע כללי

- מיקום ברשת האזורית והארצית.
- ניתוח התנועה.
- אורך הקטע.
- הגדרת הדרך.
- רוחב הרצועה.
- מספר הנתיבים על פי שלכי ביצוע.

2. תיאור מצב קיים

- א. אם יש כביש קיים: תיאור אופיו והשטח בו הוא עובר.
- ב. אם יש כביש קיים: תיאור אופי הדרך הקיימת, גיאומטריה אנכית ואופקית.
- ג. יעודי קרקע קיימים ומתוכננים משני צידי התוואי המוצע.

3. תיאור מצב מוצע

- א. תיאור התוואי המוצע - גיאומטריה, שיפועים, מה השיפור לעומת מצב קיים אם יש כביש היום.
- ב. תיאור הנגישות החדשה לשימושי קרקע קיימים.
- ג. תיאור תפקוד המערכת המקומית והאזורית תוך כדי הביצוע.

- 4. מטרדים ומפגעים סביבתיים תיאור הבעיות העיקריות לאורך התוואי ודרך הטיפול בהם (נוף, אקוסטיקה וכו'). תיאור השפעת התוואי החדש על קווי תשתית קיימים ודרך הטיפול