

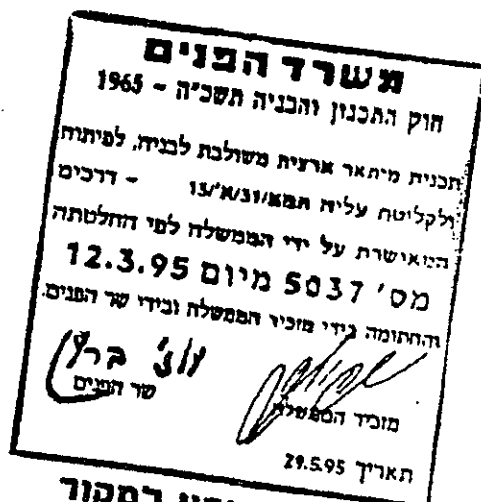
חוק התכנון והבניה

התשכ"ה - 1965

תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה לפיתוח ולקליטת עליה

תמ"א 31/א/13 - דרכים

תכנית מיתאר ארצית הכוללת הוראות לשינוי תכנית מיתאר ארצית לדרכים תמ"א/3; לשינוי תכנית מיתאר ארצית למסילת ברזל תמ"א/23; לשינוי תכנית מתאר ארצית גנים לאומיים ושמורות טבע, תמ"א 8; לשינוי תכנית מתאר מחוזית מחוז המרכז תמ"מ 3; לשינוי תכנית מיתאר מחוזית מודיעין - אילון אפק תמ"מ/2/3; לשינוי תכניות המיתאר המקומיות; גז 61 - מוא"ז מודיעים; משמ (31 גז) - חדיד; גז 14/414 - בית נחמיה; גז 2/414 (משמ/107 גז) - בית נחמיה; גז 10/401 - אזור תעשייה סירת יהודה; גז/במ/195 - אלעד; משמ 101 (שד) - נחשונים; שד/694/ב' - מחצבות המגרס ופיוניר; משמ/103/שד - עינת; אפ/2000 - ראש העין; שד/1000 - דרום השרון; שד/32/אפ/2007 - ראש העין. והוראות של תוכנית מפורטת



4.4.95

העתק נכון למקור

גיא קרן
יהודה מירון, ע"ד

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לודים, ראש העין, דרום השרון

תכנית מיתאר ארצית תמ"א/31/אי/13 לדרך מסי 6 מכפר דניאל עד דרך מסי 5. הכוללת הוראות לשינוי תכנית מתאר ארצית לדרכים תמ"א/3, לשינוי תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל תמ"א/23, לשינוי תכנית מתאר ארצית גנים לאומיים ושמורות טבע תמ"א/8, לשינוי תכנית מתאר מחוזית מחוז המרכז תמ"מ/3, לשינוי תכנית מתאר מחוזית מודיעין - אילון אפק תמ"מ/2 לשינוי תכנית המיתאר המקומיות גז/61 - מואיז מודיעים; משמ 31 (גז) - חדיד, גז 14/414 - בית נחמיה; גז 2/414 (משמ/07/גז)) - בית נחמיה; גז/10/401 - אזור תעשייה טירת יהודה; גז/במ/195 - אלעד; משמ 101 (שדי) - נחשונים; - שד/694/8 בי מחצבות המגרס ופינינר; משמ/103/שדי - עינת; אפ/2000 - ראש העין; שדי 1000 - דרום השרון; ש.ד. 32/אפ/2007 - ראש העין והוראות של תכנית מפורטת.

בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.

יוזם התכנית: המועצה הארצית לתכנון ולבניה

מגיש התכנית: חברת כביש חוצה ישראל

הוראות התוכנית

פרק א' - התכנית
 א. המקום: כביש מס' 6
 מחוז: המרכז
 נפה: רמלה, פתח חקיה
 רשויות מקומיות: מ.א. גזר, מ.א. מודיעים, מ.א. דרום השרון,
 מ.מ. ראש העין.
 גושים וחלקות וחלקי חלקות עפ"י מרחבי תכנון מקומיים:
 לודים, דרום השרון, ראש העין.

(1) מרחב תכנון מקומי - דרום השרון:

גושים וחלקות לפי פרסום			רשימה חדשה					
חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש	חלקי חלקות				חלקות שלמות	מס' הגוש
	ללא שינוי		.36	.1	.44	.19	40 42	4266
			.41	.39	.38	.37		
	ללא שינוי		.8	.10	.12	.9	11	4264
	ללא שינוי		35	.39	.40	.11	10	4263
	ללא שינוי		.20	.1	.2	.3		4261
			.805	.23	.21	.10		
			.6	.7	.8	.9		
			.15	.16	.801	.5		
				12	.13	.14		
	ללא שינוי				15	.16		4256
	31	4251			71	.14		4251
	ללא שינוי				.6	.8		4249
	ללא שינוי		2	.10	.6	.9	3 ,4 ,5	6317
	ללא שינוי		12	.13	.17	.18		6316
	ללא שינוי					28		6312
	ללא שינוי				2		1 ,3 ,4 ,5	8876
	ללא שינוי		1	.8	.6	.5	7 ,11 ,3 ,2 ,10	8877
						.12		
					2	.3		1
	אין שינוי				13	.12		4267
					1	.5	.3	5661
	ללא שינוי			.92	.91	.90	2	4050
	ללא שינוי				21	.18	2 ,1	4051

גושים וחלקות לפי פרסום			רשימה חדשה			
חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש	
			111, 61, 62, 63, 64, 114			8874
	ללא שינוי		.8, .7, .6, .5, .2, .12, .11, .10, .9, .16, .15, .14, .13, 3, .17, .33, .32	.21, .19, .20, .18, .25, .24, .23, .22, .29, .28, .27, .26, 31, .30		4052
	ללא שינוי		.5, .4, .3, .2, .1, .10, .9, .7, .6, .15, .14, .13, .12, .20, .19, .18, .17, .24, .23, .22, .21, .28, .29, .26, .25, .52, .51, .50, .30, .56, .55, .54, .53, .62, .60, .57	.39, .27, .40, .11, .35, .36, .37, .38, .31, .32, .33, .34, 61		4055

(2) מרחב הכנון מקומי ראש העין.

גושים וחלקות לפי פרסום			רשימה חדשה			
חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש	
	ללא שינוי		.157, .159, .158, .164, .154, .153, 188, .170, .163			4271
	ללא שינוי		.18, .32, .16, .2, .6, .7, .10, .11, .30, .14, .28, .4	5, .31, .15, .13, .3, .1, .12, .9, .8		4253
	ללא שינוי		31, .74, .73, .77, .7	29, .33, .25, .27		4252
						4262

מרחב תכנון מקומי לודים.

גושים וחלקות לפי פרסום			רשימה חדשה								
חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש	חלקי חלקות								
			שלמות	חלקות	שלמות	חלקות	מס' הגוש				
	ללא שינוי		.7	.6	.5	.4	.3	.38	4061		
			.12	.10	.9	.8					
			.16	.15	.14	.13					
			.28	.27	.26	.17					
			.35	.31	.30	.29					
			.41	.40	.37	.36					
			.45	.44	.43	.42					
			.66	.67	.49	.50					
			.62	.63	.64	.65					
			.58	.59	.60	.61					
			.54	.55	.56	.57					
			.39	.51	.52	.53					
	ללא שינוי		.40	.39	.38	.44			4056		
					.45	.41					
	ללא שינוי		.43	.49	.39	.41			4062		
	ללא שינוי		.71	.39	.2	.3	.29	.35	.36	.4	
			.37	.24	.23	.70	.33	.32	.31	.30	
			.38	.25	.1			.26	.27	.28	
			.40	.34	.52	.60					
	ללא שינוי		.9	.8	.7	.6	.5	.42	.41	.24	.25
			.13	.12	.11	.10	.49	.51	.48	.50	
			.17	.16	.15	.14	.43	.45	.46	.47	
			.21	.20	.19	.18	.94	.93	.92	.44	
			.38	.37	.26	.27	.98	.97	.96	.95	
			.86	.76	.99	.66	.91	.90	.89	.88	
			.54	.80	.82	.83	.39		.52	.85	
				.28			.53	.87	.84	.23	.40
	ללא שינוי					1	.2				4037
	ללא שינוי		.25	.20	.4	.3	.9	.8	.7	.6	.5
				2		.27	.10	.11		.13	
							.14	.15	.16	.17	
							.29	.12	.18	.19	
										.1	
	ללא שינוי				2	.1					4039

גושים וחלקות לפי פרסום			רשימה חדשה									
חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש	חלקי חלקות			שלמות	חלקות	מס' הגוש				
	ללא שינוי		.32	.31	.1	.6	.5	.4	.3	.2	4032	
			.72	.71	.69	.51	.10	.9	.8	.7		
			.46	.35	.29	.77	.13	.12	.11	.28		
				.95	.44	.45	.17	.16	.15	.14		
							.21	.20	.19	.18		
							.25	.24	.23	.22		
							.53	.52	.27	.26		
							.57	.56	.55	.54		
							.61	.60	.59	.58		
							.65	.64	.63	.62		
							.70	.68	.67	.66		
							.76	.75	.74	.73		
							.48	.49	.50	.30		
							.41	.42	.43	.47		
							.37	.38	.39	.40		
							.53	.34	.36			
	ללא שינוי		.20	.8	.3	.2	.1	.4	.23	.50	.51	4036
			.49	.42	.41	.40	.27	.26	.25	.24		
			.21	.70	.56	.52	.31	.30	.29	.28		
			.13	.10	.6	.67	.35	.34	.33	.32		
						.12	.39	.38	.37	.36		
							.46	.45	.44	.43		
							.58	.57	.48	.47		
							.62	.61	.60	.59		
							.66	.65	.64	.63		
							.11	.5	.69	.68		
										.22		
	ללא שינוי		.79	.74	.35	.15	.81	.97	.96	.94	4030	
			.89	.90	.91	.84	.16	.62	.63	.93		
			.83	.82	.95	.92			.85	.11		
			.70	.77	.78	.80						
			.73	.72	.71	.69						
			.18	.26	.49	.53						
			.54	.55	.60	.61						
					.50	.52						
	ללא שינוי		1	.11	.7	.5	.2				5521	
	ללא שינוי				6	.5	.3				5522	
	ללא שינוי						1				5536	
	ללא שינוי						1				5523	
	ללא שינוי				1	.2	.3				5524	
	ללא שינוי		.95	.96	.89	.87			90		4801	
				.91	.92	.94						

גושים וחלקות לפי פרסום			רשימה חדשה					
חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש	חלקי חלקות		חלקות שלמות	מס' הגוש		
	ללא שינוי		48	,45	,44	.3	47 ,46	4804
	ללא שינוי		.132	.134	.133		.135	4803
			.123	.124	.120			
			.45	.121	.122			
					.136			
	ללא שינוי		.7	.6	.5	.2	10 ,9 ,8	4791
	ללא שינוי		.5	.6	.4	.48	.2	3 ,7 ,51
					.9	.8		
	ללא שינוי		.15	.24	.6	.7	.11	.12 ,9 ,8
			18	.13	.21	.14		.43 ,10
	ללא שינוי		.94	.93	.78	.79	.83	.81 ,80 ,84
			.5	.11	.56	.82	.89	.87 ,86 ,85
						.13	.36	.90 ,92 ,91
							.15	.20 ,19 ,37
							.26	.30 ,17 ,16
							.22	.23 ,24 ,25
							.32	.33 ,34 ,21
							.28	.27 ,29 ,31
							18	.14 ,88 ,35
	ללא שינוי		.14	.13	.3	.111	109	.107 ,106
			.114	.116	.24		.105	.108 ,110
					.73	.113	.102	.103 ,104
							.91	.100 ,101
							.98	.99 ,90 ,89
							.63	.95 ,96 ,97
							.82	.65 ,66 ,64
							.86	.80 ,1 ,2
							.94	.81 ,84 ,85
							.58	.87 ,88 ,93
							.62	.67 ,68 ,69
							.59	.57 ,60 ,61
							.53	.54 ,22 ,23
							55	.56 ,74 ,52
							70	.71 ,92 ,72
	ללא שינוי		.50	.49	.45	.44	.63	.64 ,65 ,43
			.27	.26	.25	.23	.6	.7 ,8 ,9 ,10
			.1	.13	.11	.28	.21	.14 ,15 ,16
					.46	.37	.17	.18 ,19 ,22
							.53	.56 ,54 ,51
							.55	.57 ,58 ,59
							.61	.69 ,68 ,67
							.71	.72 ,73 ,74
							.75	.79 ,78 ,83
							.20	.82 ,84 ,60
							.5	.80 ,70 ,62
							76	.81 ,2 ,3 ,4
								.52 ,66 ,77

גושים וחלקות לפי פרסום			רשימה חדשה								
חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש	חלקי חלקות				חלקות שלמות	מס' הגוש			
	ללא שינוי		,109	,110	,112	,124	,125	,126	4784		
			,106	,107	,108	,121	,122	,123	כתחום		
			,103	,104	,105			120	מחלף		
			,100	,101	,102				נחמיה		
			117	,118	,119						
					30						
	ללא שינוי		,16	,20	,29	,32	,12	,13	,14	,15	4800
			,64	,69	,81	,3	,5	,6	,7	,11	כתחום
			,8	,10	,25	,47	,26	,27	,28	,4	מחלף
			101	,102	,103	,46	,21	,22	,23		נחמיה
			,39	,55	,58	,71	,42	,43	,44	,45	
			118	,86	,84	,52	,35	,36	,40	,41	
			,115	,116	,117	,62	,63	,33	,34		
			,104	,113	,114	,54	,59	,60	,61		
			,83	,24	,105	,78	,79	,80	,53		
			,48	,106	,107	,70	,75	,76	,77		
			,17	,65	,68	,51	,98	,99	,100		
			,2	,49	,37	,32	,94	,95	,96	,97	
				,18	,19	,1	,90	,91	,92	,93	
							112	,111	,85		
	ללא שינוי		,28	,1	,4	,7	,34	,35	,36	,6	4790
			,51	,31	,32	,37	,85	,89	,5	,33	
			,92	,88	,50	,49		,59	,60	,61	
			,84	,83	,58		,54	,55	,56	,57	
			24	,173	,87	,86	,62	,63	,52	,53	
					,142	,66	,67	,90	,91		
						,70	,71	,64	,65		
						,74	,75	,68	,69		
						,78	,79	,72	,73		
						,80	,81	,82	,76		
									,77		
	ללא שינוי		,6	,24	,27	,28	,105	,106	,108		4787
			,23	,31	,32	,36	,78	,79	,104		
			,7	,9	,12	,11	,92	,93	,94	,77	
			,44	,45	,57	,37	,88	,89	,90	,91	
			,76	,74		,10		,85	,86	,87	
			,102	,107	,58	,81	,82	,83	,84		
			,110	,96	,101	,21	,22	,33	,80		
			,103	,99	,109	,17	,18	,19	,20		
			30	,59	,95	,26	,13	,14	,15	,16	
							,39	,40	,41	,42	
							,43	,34	,35	,38	
										,25	

גושים וחלקות לפי פרסום			רשימה חדשה		
חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש
	ללא שינוי		80 ,90 ,91		4805
	ללא שינוי		,89 ,90 ,85 ,83	105 ,106 ,107	4803
			113 ,82 ,78 ,73	100 ,99 ,91 ,84	
			,103 ,108 ,104		
			,114 ,116 ,117		
			,98 ,109 ,112		
			101 ,97 ,93 ,92		
	ללא שינוי		,33 ,34 ,36 ,37	,47 ,48 ,49 ,50	4783
			,53 ,51 ,54 ,30	35 ,46	
			,43 ,56 ,44 ,45		
			,59 ,60 ,55 ,42		
			,31 ,62 ,57 ,58		
			1		4493
	ללא שינוי		1		4138
	ללא שינוי		,6 ,5 ,4 ,3 ,33	1 ,12 ,11 ,10 ,2	4145
			,21 ,14 ,13 ,9		
			,28 ,24 ,23 ,22		
			,26 ,25 ,30 ,29		
			36 ,27 ,34		
	ללא שינוי		62 ,57	,58	4817
	ללא שינוי		,78		4786
	ללא שינוי		,111 ,118 ,119	,114 ,115 ,116	4815
			,110 ,112 ,117	8 ,6 ,113	
			,1 ,2 ,3 ,4 ,5		
			,14 ,11 ,9 ,109		
			,120 ,7 ,16 ,15		
			24		
	ללא שינוי		,55 ,49 ,54 ,50	,65 ,119 ,120	4819
			,56 ,58 ,52 ,59	,83 ,84 ,85 ,66	
			,67 ,64 ,60 ,57	51 ,82	
			,78 ,86 ,87 ,63		
			,89 ,90 ,79 ,80		
			,61 ,53 ,117		
	ללא שינוי		,142 ,139 ,138		4816
			,140		

גושים וחלקות לפי פרסום				רשימה חדשה				
חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש	חלקי חלקות	שלמות	חלקות	מס' הגוש		
	ללא שינוי		,27 ,22 ,24 ,25 ,26 ,23 ,37 ,46 ,45 ,31 ,29 ,28 ,33 ,49 ,48 ,13 15 ,14 ,11 ,12 ,43 ,51 ,50	,35 ,36 ,32 ,47 34 ..		4791		
64 ,65 ,66 ,67 ,68		4067	67 ,77 ,85			4067		
	ללא שינוי		,77 ,78 ,79 ,33 ,84 ,29 ,86 ,76 ,45 ,49 ,50 ,51 ,56 ,57 ,58 ,35 ,69 ,70 ,71 ,30 ,65 ,66 ,67 ,68 ,64	,74 ,75 ,34 ,43 ,46 ,85 ,72 ,73 ,53 ,54 ,55 ,44 47 ,48 ,52		4068		
	ללא שינוי		,44 ,106 ,107 ,103 ,104 ,105 ,100 ,101 ,102 ,54 ,55 ,56 ,58 ,50 ,51 ,52 ,53 ,46 ,47 ,48 ,49 ,41 ,42 ,43 ,45 ,37 ,38 ,39 ,40 ,33 ,34 ,35 ,36 ,29 ,30 ,31 ,32 ,25 ,26 ,27 ,28 ,21 ,22 ,23 ,24 ,17 ,18 ,19 ,20 ,13 ,14 ,15 ,16 ,9 ,10 ,11 ,12 ,4 ,5 ,6 ,7 ,8 ,189 ,1 ,2 ,3 ,186 ,187 ,188 ,177 ,184 ,185 ,174 ,175 ,176 ,171 ,172 ,173 ,137 ,138 ,170 ,124 ,125 ,126 ,121 ,122 ,123 ,190	,96 ,97 ,98 ,99 ,92 ,93 ,94 ,95 ,88 ,89 ,90 ,91 ,84 ,85 ,86 ,87 ,80 ,81 ,82 ,83 ,76 ,77 ,78 ,79 ,72 ,73 ,74 ,75 ,68 ,69 ,70 ,71 ,64 ,65 ,66 ,67 ,60 ,61 ,62 ,63 108 ,57 ,59 ,167 ,168 ,169 ,164 ,165 ,166 ,161 ,162 ,163 ,158 ,159 ,160 ,155 ,156 ,157 ,152 ,153 ,154 ,149 ,150 ,151 ,146 ,147 ,148 ,142 ,143 ,145 ,139 ,140 ,141 ,110 ,111 ,112 ,116 ,117 ,109 ,113 ,114 ,115 118 ,119 ,120 ,144		4150		

גושים וחלקות לפי פרסום			רשימה חדשה									
חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש	חלקי חלקות				חלקות שלמות	מס' הגוש				
	ללא שינוי		,29	,31	,32	,33	,6	,7	,8	,9	,10	4151
			,18	,19	,20	,21	,1	,2	,3	,4	,5	
			,14	,15	,16	,17	,38	,39	,40	,41		
			,70	,11	,12	,13	,34	,35	,36	,37		
			,66	,67	,68	,69	,46	,47		,103		
			,52	,53	,54	,55	,42	,43	,44	,45		
			,48	,49	,50	,51				72	,73	
			,100	,101	,102							
			,96	,97	,98	,99						
			,92	,93	,94	,95						
			,87	,89	,90	,91						
			,77	,84	,85	,86						
			,83	,74	,75	,76						
			,110	,111	,82							
			,107	,108	,109							
			,104	,105	,106							
					88	,130						
	ללא שינוי		,66	,1	,2	,3	,9	,10	,11	,36		4140
			,62	,63	,64	,65	,4	,5	,6	,7	,8	
			,33	,35	,60	,61				37	,38	
			,89	,12	,13	,30						
				39	,40	,83						
	ללא שינוי		,20	,22	,23	,24	,11	,12	,13	,14		4139
					60	,4	,6	,7	,8	,9	,10	
										,59	,5	
	ללא שינוי		,16	,19	,21	,23	,17	,30	,32	,33		4147
			,29	,31	,34	,15	,20	,22	,36	,37		
			,38	,58	,60	,28				18		
				,35	,39	,40						
	ללא שינוי		,17	,18	,19	,20	,7	,22	,8	,11		4146
			,13	,14	,15	,16				12		
			,3	,4	,5	,6	,21					
			,10	,9	,1	,2						
					23	,24						
	ללא שינוי		,74	,75	,76	,77						4135
			,70	,71	,72	,73						
			,66	,67	,68	,69						
			,62	,63	,64	,65						
			,58	,59	,60	,61						
			,85	,86	,87	,88						
			,81	,82	,83	,84						
					79	,80						

גושים וחלקות לפי פרסום				רשימה חדשה			
חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות	מס' הגוש		
	ללא שינוי		.20 .21 .22 .23 .16 .17 .18 .19 .12 .13 .14 .15 .8 .9 .10 .11 .3 .4 .5 .6 .7 .47 .49 .58 .2 .33 .34 .35 .36 .54 .56 .31 .32 55 .48		4134		
	ללא שינוי		.5 .16 .29 .33 1 .2 .3 .4		4065		
	ללא שינוי		1 .2		5558		
.18 .19 .20 .22 .14 .15 .16 .17 67 .12 .13		4462			4600		
			.21 .10 .13 .17 .11 .24 .3 .2 14	22	4600		
.89 .90 .92 .93 .84 .85 .86 .87 .80 .81 .82 .83 .75 .76 .78 .79 .71 .72 .73 .74 .67 .68 .69 .70 .63 .64 .65 .66 .59 .60 .61 .62 .55 .56 .57 .58 .51 .52 .53 .54 .47 .48 .49 .50 .105 .106 .107 .102 .103 .104 .99 .100 .101 77 .95 .96		4452			4600		
					4599		
					4599		
					4599		
.82 .10 .11 .13 .17 .79 .81 .80 .33 .6 .7 .8 .15 .29 .30 .31 .32 .25 .26 .27 .28 .9 .22 .23 .24 16	12	4456			4599		

בושים וחלקות לפי פרסום				רשימה חדשה											
חלקי חלקות				מס' הגוש	חלקי חלקות				מס' הגוש						
חלקות שלמות				מס' הגוש	חלקות שלמות				מס' הגוש						
.82	.10	.11	.13	12	4456	.21	.10	.13	.17	22	4600				
.17	.79	.81	.80			.24	.3	.2	.14						
.33	.6	.7	.8						.11						
.29	.30	.31	.32												
.25	.26	.27	.28												
.9	.22	.23	.24												
			16												
.80	.22	.27	.28	26	.23	.24	.25	4456	3	.4	.5	.7	2	.6	4598
29	.30	.79	.17												
11	.12	.64	.65					4461	.13	.17	.11	.24	22	4600	
									.2	.14	.21	.10			
												3			
			.4					5551							
.88	.91	.94	.97					4452			3	.6	.9		4599
.84	.85	.86	.87												
.80	.81	.82	.83												
.76	.77	.78	.79												
.72	.73	.74	.75												
.68	.69	.70	.71												
.64	.65	.66	.67												
.60	.61	.62	.63												
.56	.57	.58	.59												
.52	.53	.54	.55												
.48	.49	.50	.51												
		98	.47												
						ללא שינוי					2	.3	.5		5551
						ללא שינוי					7	.9			5552
.27	.28	.30	.31	66	4627	3	.4	.5	.7	2	.6	4598			
.38	.131	.23	.24												
.34	.35	.36	.37												
.133	.40	.41	.42												
.48	.49	.132	.39												
.43	.44	.46	.47												
.70	.71	.72	.73												
.80	.50	.51	.69												
.75	.76	.77	.79												
82	.83	.81	.74												
.9	.10	.11	.12	6	4471	3	.4	.5	.7	2	.6	4598			
.14	.3	.1	.5												
			.8												
			13												

גושים וחלקות לפי פרסום					רשימה חדשה							
חלקי חלקות					מס' הגוש	חלקי חלקות				מס' הגוש		
חלקות שלמות						חלקות שלמות						
.5	.6	.7	.8	.12	53, 13, 52	4470	3	.4	.5	.7	2, 6	4598
.36	.1	.2	.3	.4								
.9	.10	.11	.14									
.42	.43	.16	.15									
.38	.39	.40	.41									
.47	.48	.49	.37									
.60	.44	.45	.46									
.51	.54	.57	.59									
	61	.62	.50									
4	.5	.6	.7	.8			.9	4468	3	.4		
					ללא שינוי	4468	.63	.60	.57	.54	2, 6	4035
							.75	.72	.69	.66		
										.78		

ב. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר ארצית תמ"א/31/א/13 לדרך מסי 6 קטע כפר דניאל עד דרך מסי 5 הכוללת הוראות לשינוי תכנית מיתאר ארצית לדרכים תמ"א/3, לשינוי תכנית מתאר ארצית למסילת ברזל תמ"א/23, לשינוי תכנית מתאר ארצית גנים לאומיים ושמורות טבע תמ"א/8, לשינוי תכנית מתאר מחוזית מחוז המרכז תמ"מ 3, לשינוי תכנית מתאר מחוזית מודיעין - אילון אפק תמ"מ/2/3, לשינוי תכניות המתאר המקומיות ליישובים גמזו, כפר דניאל, כפר הנער בן-שמון, חדיר, בית נחמיה, אזור תעשייה טירת יהודה, ברקת, גבעת כח, מזור, אלעד, נחשונים, כפר סירקין, עינת, ראש העין, גבעת השלשה, מואיז דרום השרון, מואיז מודיעים, והוראות של תכנית מפורטת (להלן: "תכנית זו").

ג. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.

ד. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת:

1. הוראות התכנית (20 עמודים)
2. תשריט, להלן "תשריט מסי 1" הערוך בקנה מידה 1:10,000 והכולל מפתח גליונות ורשימת מסמכי התכנית (גליונות 1 - 2).
3. תשריט, להלן "תשריט מסי 2" הערוך בקנה מידה 1:2500 על רקע מפה מצבית, נושים וחלקות - תוואי הדרך כולל סימון מבנים ומתקנים להריסה (313-311, 55, 73-76, 305-301).
4. נספח א' הערוך בקני"מ 1:2500 ועל גבי רשת קואורדינטות-סכמה תנועתית (13-11, 73-76, 1-5)
5. תנכי רוחב אופייניים ותנכי אורך עקרוניים.
6. מסמכי ביצוע שיערכו לפי פרק ב', סעיף ז' ופרק י"ב, סעיפים ב' ג' ו-ז' להוראות התכנית. מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויש לקראם כמקשה אחת.

ה. מסמכי לוואי שאינם חלק מהתכנית:

1. ה. פרשה טכנית דברי הסבר.
2. ה. תוואי הדרך מסומן על רקע צילום אויר צבעוני בקנה מידה מקורב של 1:10,000
3. ה. נספח ניתוב הדרך בקנה מידה 1:2500 על רקע מפה מצבית, נושים וחלקות.
4. ה. תסקיר השפעה על הסביבה, לאיזור מחלף בן שמן, לאיזור מחלף ראש העין, לאזור מחלף קסם, ולתוואי הדרך ממחלף בן שמן עד מחלף ראש העין.
5. ה. מסמך אקוסטי מול כפר דניאל.

ו. שטח התכנית:

כ- 7000 דונם (מזידה גרפית).

ז. יחס לתוכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו הוראות תמ"א/3 לרבות סעיף 14 לתיקון 7 לענין סטיות, חריגות או שינויים בתוכנית זו זולת אם נאמר אחרת בתכנית זו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יהיה כוחה של תכנית זו עדיף מכל תכנית אחרת.

ת. מטרות התכנית

1. ח. ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ולמתקנים נלווים.
2. ח. ליעד השטחים המסומנים בצבע אפור למסילת רכבת ולמתקנים נלווים.
3. ח. ליעד השטח המותחם בקו הכחול להקמת גשרים, גשרונים, מנהרות, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, וכן לביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
4. ח. ליעד השטח המותחם בקו הכחול להקמת מתקני דרך ומבני שירות.
5. ח. ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי ומניעת מפגעי רעש.
6. ח. לסגור ולבטל דרכים כנדרש על ידי התכנית.
7. ח. להסדיר הסתעפויות צמתים ומחלפים.
8. ח. להסדיר ניקוז
9. ח. למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קיימים ומאושרים שיווצרו עקב סלילה ושימשה של הדרך על פי תכנית זו ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה, הכל על פי תכנית זו.
10. ח. ליעד בשטח הצבוע באדום המוקף בקו שחור כשלב אי לביצוע במחלף מערכת.
11. ח. ליעד השטח המסומן בפסים ירוקים דקים על רקע אדום, כשטח להרחבת מחלף מערכת ולשימש קרקע משולב.
12. ח. לשנות את תמ"א/3 ולהסיט את דרך מסי 6 מזרחה בין מחלף בן שמן (6/1/45) לבין מחלף גבעת כח (6/461) מנצ 152/144 עד נצ 160/146.
13. ח. לשנות את תמ"א 3 ולהסיט מזרחה את מחלף 6/453, מנצ 154.8/145.5 לנצ 155.0/146.8.

פרק ב' - הגדרות ופרשנות

- א. ועדה מקומית: הועדות המקומיות לתכנון ולבניה: לודים, דרום השרון וראש העין.
- ב. ועדה מחוזית: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז.
- ג. רשות מוסמכת: משרד ממשלתי או רשות ציבורית שעניין מענייני התכנית נמצאים בתחום אחריותה.
- ד. מועצה ארצית: המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
- ה. צוות מלווה: צוות המורכב מנציגי יוזם התכנית, נציג מגיש התכנית, נציג המשרד לאיכות הסביבה נציג מתכנן המחוז במשרד הפנים ונציג המועצות האיזוריות שמנתה המועצה הארצית.

- ג. מבקת: חבר מחברי הצוות המלווה או מי שמונה מטעם הצוות.
- ד. מסמכי ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים:
 מסמכים הכוללים הוראות בדבר מפגעים סביבתיים. מסמכי הביצוע יערכו עם הכנת תכניות העבודה לביצוע של הדרך ויהוו חלק בלתי נפרד מהן ויכללו הוראות בדבר האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, דרך בחירתם, בדיקתם, אישורם והפיקוח על ביצועם, הכל כמפורט בפרק י"ב.
- ה. תכנון הנדסי מפורט לביצוע - כלל מערכת המסמכים והתשריטים המפורטים המשמשים לביצוע הדרך על כל מרכיביה.
- ו. בתכנית זו "תכנית המתאר הארצית לדרכים" פירושה - תכנית מתאר ארצית לדרכים מסי תמ"א/3.
- ז. בתכנית זו "תכנית המתאר הארצית למסילות ברזל" פירושה - תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל מסי תמ"א 23.
- ח. בתכנית זו "תכנית מתאר ארצית גנים לאומיים שמורות טבע" פירושה - תכנית מתאר ארצית גנים לאומיים ושמורות טבע מסי תמ"א/8.
- ט. בתכנית זו תהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) או בתכנית המתאר הארצית לדרכים, לפי העניין, בין שהוגדר בהם מפורשות ובין שלא הוגדר כן, והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

גבול התכנית	קו כחול עבה
גבול תכנית מאושרת או מופקדת	קו כחול מרוסק
גבול מרחב תכנון	קו כחול מרוסק עם נקודות
גבול עיבוד חקלאי בין יישובים	שורת נקודות בצבע ירוק
מבנה להריסה	שטח מותחם בצהוב
דרך קיימת ו/או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
מחלף מערכתי לביצוע בשלבים:	
א. שלב אי לביצוע במחלף מערכתי	שטח צבוע אדום מוקף קו שחור
ב. שטח להרחבת מחלף מערכתי	שטח צבוע בפסים ירוקים דקים על רקע אדום
הכולל שמוש זמני לקרקע חקלאית	
מסילת ברזל קיימת ו/או מאושרת	שטח אפור בהיר
מסילת ברזל מוצעת	שטח אפור כהה
דרך לביטול	שטח מקוקו בקוים אדומים דקים
מסילת ברזל לבטול	שטח מקוקו בקוים אדומים דקים על רקע אפור
שטח לניקוז	שטח מקוקו בקוים שחורים דקים על רקע ירוק בהיר
מספר הדרך	מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך
קו בנין מציר הדרך	מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך
רוחב הדרך במטרים	מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך
קו חשמל	קו אדום מרוסק עם נקודות לסירוגין
פרוזדור חשמל על פי תמא 10 - תכנית מתאר ארצית לתחנות כח ורשת חשמל	קווים שחורים אלכסוניים שתי וערב
קו פרוזדור מוביל המים הארצי	קווים ירוקים אלכסוניים שתי וערב
גבול גוש	קו משותף בכיוונים הפוכים
גבול חלקה רשומה	קו שחור
מספר חלקה רשומה	מספר שחור

פרק ד' - תכליות ושימושים:

1. שימושים בקרקע או בבנין יהיו לפי התכליות המפורטות בפרק זה לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין:
 - א. דרך - כפי שמוגדר בפרק אי סעיף 1 לחוק.
 - ב. שטח לניקוז - שטח להסדרת נחל הטיית תעלת ניקוז כדרוש לסלילת הדרך בתכנית זו.
 - ג. מתקנים הדסיים - מתקני וקווי מים, גז, תקשורת, חשמל, דלק ביוב ונקוז.
 - ד. מתקן דרך - כקבוע בסעיף 4 לתמ"א/3.
 - ה. מבנה שירות - כקבוע בסעיף 4 לתמ"א/3.
 - ו. קו פרוזדור מוביל המים הארצי - שטח שמורת מוביל המים הארצי כקבוע בחוק המים.
- על אף היעודים הקבועים בתכנית זו, כל עוד לא בוצעו תכניות הדרך והמחלפים, או שלב משלבי הביצוע שלהם, יותר שימוש חקלאי בקרקע שהיתה חקלאית טרם אישור התכנית. ולרבות בקרקע המסומנת בפסים ירוקים דקים על גבי רקע אדום, בתיאום עם יוזמי התכנית כדי לאפשר ביצוע העבודה לפי תכניות העבודה.

2 קווי בנין:

א. מרחק קווי הבנין מציר רצועת הדרך יהא כמסומן בתשריט ואולם ניתן לקבוע בתוכניות מיתאר מקומיות ובתכניות מפורטות גובלות קווי בנין קטנים יותר באופן ובמידה הקבועים בסעיף 8 לתיקון 7 לתמ"א/3.

ב. מקום בו אין סימון בתשריט, יהיו קווי הבנין בהתאם לתמ"א/3 או לתמ"א/23, הכל לפי הענין.

פרק הי - הפקעה ורשום:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

פרק וי - פיצויים:

1. חברת כביש חוצה ישראל תהיה אחראית לתשלום פיצויים בגין הפקעות שיבוצעו לפי תכנית זו.
2. נפגעו עיני התכנית, שלא בדרך הפקעה, מקרקעין הנמצאים בתחום התכנית או גובלים עימה, יפוצה הזכאי עי"פ החוק.

פרק זי - מבנים להריסה:

המבנים המסומנים בתשריט כמיועדים להריסה ייהרסו לאחר מתן הודעה לפחות 30 יום לפני מועד ההריסה לבעלים ולמתחזיקים של המבנים הנ"ל.

פרק חי - זמן משוער לביצוע:

יוחל בביצוע התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה.

פרק טי - דרכים ומסילות ברזל לביטול:

הדרכים ומסילות הברזל המסומנות לביטול בתשריט ובניספחיו תהינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחה גישה חילופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חילופית לא תבוטלנה הדרכים ומסילות ברזל ויחולו עליהם כל הוראות התכניות התקפות לרבות קוי בנין.

פרק יי - ביטול גישות קיימות ודרך קיימת:

מבלי לגרוע מהאמור בפרק יאי לא תימנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת כל עוד חברת כביש חוצה ישראל לא תציע פתרונות חילופיים להנחת דעת הועדה המחוזית.

פרק יא' - דרכים ומעברים חקלאיים:

מיקום סופי של מעברים חקלאיים דרכים חקלאיות ייקבע בתכניות העבודה לביצוע תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות.

פרק יב' - מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע:

א. הצוות המלווה יקיים בקרה ומעקב אחר התכנון המפורט של הדרך ויעמיד לנגד עיניו, בין שיקוליו, קווים מנחים תכנוניים וסביבתיים במקומות ובתנאים שיימצא כי ניתן להגביר את ההשלכות החיוביות של הדרך ולמזער את הפגיעות ממנה בנושאים הבאים:

1. אופטימיזציה - בדרך ובמבני הדרך - בניצול משאבי הקרקע ובשילוב מערכות תשתית.

2. מיזעור מפגעי הנוף ומתן אפשרות לשיקום נופי;

3. התייחסות למפגעי רעש וזיהום אוויר מן הכביש;

4. שימוש באמצעים הנדסיים, לרבות שילוב קירות תמך בסוללות, קטעי גישור ואמות דרך, אמצעים לטיפול נופי ופתרונות להפחתת מפגעי רעש.

ב. מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע לכל קטעי הדרך יועברו לצוות המלווה למסירת הערותיו טרם תחילת הביצוע.

ג. ההוראות הנובעות מתסקיר ההשפעה על הסביבה ומסמכי הביצוע יהוו חלק בלתי נפרד מהוראות התכנית על פי קביעת הצוות המלווה ולאחר קבלת חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה.

ד. מסמכי הביצוע למניעת מפגעים סביבתיים טעונים אישור הצוות המלווה ולא יוחל לביצוע העבודה לפי תכנית זו אלא לאחר שניתן אישור הצוות. סטייה מהוראות מסמך ביצוע שאושר דינה כדין אי קיום הוראות תכנית זו.

מסמך הביצוע יוכן לכל קטע של ביצוע הדרך על כל שלביו. תחילת ביצוע התכנית מותנית, בנוסף לתנאי הקבועים בסעיף 261 (ד) לחוק במתן הודעה בכתב זמן סביר לפני מועד תחילת העבודה ליוזם התכנית ולנציגו בצוות המלווה. פיקוח על ביצוע ייעשה במתכונת שתאושר על ידי הצוות המלווה ועל פי הנחיותיו. המפקח רשאי בכל עת מתחילת הביצוע להיכנס לשטח התכנית ולפקח על העבודות הקשורות למסמכי הביצוע. המפקח ידווח לצוות על כל סטייה בביצוע ממסמכי הביצוע וכל מחלוקת בין המבצע למפקח תובא להכרעת הצוות.

ת. מסמכים ותסקירים:

לקטעי הדרך לאזור מול כפר דניאל ייערך מסמך אקוסטי.

המסמך יכלול הוראות בתשריט ובמלל בדבר ביצוע אמצעים שמטרתם מניעה והפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך והמחלפים, על פי יעודי הקרקע הקיימים והמאושרים בעת התכנון המפורט ועל פי תנאי השטח הקיימים.

האמצעים למניעה והפחתה של מפגעי רעש יבוצעו על סמך בדיקות רעש מעודכנות שיתבססו על תחזיות תנועה ל-10 שנים.

המסמך יוכן בשיתוף מומחה לאקוסטיקה ואדריכל נוף בתיאום עם הצוות המלווה ובפיקוחו. ההוראות האקוסטיות יהיו על פי התקנות למניעת רעש מדרכים או בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

ג. ביצוע האמצעים שמטרתם מניעה והפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך והמחלפים, עפ"י ייעודי ושימושי הקרקע הקיימים בתכניות מאושרות או מופקדות במועד אישור התכנית, יבוצעו באחריות מגיש התכנית ובמימונו.

ז. תיאום מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע.

1. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז הרלוונטית.

2. שינויים בקוים קיימים של מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות, המופקדות על קו התשתית.

3. קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התכנית יאובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן: הח"י), ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תיאום עם הח"י. לפני ביצוע יפנו מבצעי התכנית אל הח"י לשם תיאום וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או הפירה בקירבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מתילי הקו אל הכביש.

4. שיקום שטחים חקלאיים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי והעתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם תבוצע על ידי מגיש הדרך על פי הנסיבות המחייבות בשטח.

ת. שלביות הביצוע

1. שלב א' לביצוע יכלול את כל קטעי הדרך בשלמותם, את מחלפי השירות וחלקים מהמחלפים המערכתיים כמסומן בתשריט מס' 2.

2. העיתוי לביצוע שלבים נוספים של מחלפים מערכתיים יאושר ע"י הצוות המלווה על בסיס ניתוח נתונים ותחזיות תחבורתיים והשלכותיהם.

3. הצוות המלווה ידווח למועצה הארצית על דבר אישור הרחבת המחלף והמועצה הארצית תהיה מוסמכת לאשר או לשנות את החלטת הצוות המלווה.

4. יתרת השטח בתום כל שלבי הביצוע של המחלף המערכתי ישאר ביעודו החקלאי. השימוש בשטח החקלאי יהיה כפוף למגבלות הטובעות מהדרך. מגיש התכנית יודיע בהודעה מקדמת, של 6 חודשים מראש, למחזיק הקרקע, טרם ביצוע כל שלב, על הכוונה לבצע אותו שלב.

פרק יג - תחילת סלילה ושימוש בדרך:

א. הצוות המלווה לא יתיר סלילת הדרך אלא אם שוכנע כי תכנית העבודה לביצוע הדרך כוללת מעברים חקלאיים ודרכי גישה לחלקות העיבוד כנדרש.

ב. הצוות המלווה יאשר תחילת השימוש בדרך לאחר ששוכנע שהדרך ראויה לנסיעה מבחינה תחבורתית וסביבתית.

פרק יד - אישור מנהל תעופה אזרחית לגובה עמודי תאורה:

בקטעי הכביש הנמצאים בתחום הגבלות לבטיחות טיסה, נדרש אישור מנהל תעופה אזרחית לגובה עמודי התאורה במחלפים ולאורך הכביש, בשלבי הכנת התכנון המפורט לביצוע.