

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' תת"ל 22 / א'

שם התוכנית: מסילה מזרחית בקטע רנתיה - גבעת כח (הפרדה מפלסית עם דרך מס' 461)

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין  
סוג תוכנית: תכנית לתשתית לאומית

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד התכנון והבניה חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 תכנית לתשתית לאומית: תת"ל 22 המאשרת על ידי הממשלה לפי החלטה מס' 49 מיום 11.3.12 וחתומה בידי מזכיר הממשלה ובידי מזכיר הועדה מזכיר הממשלה מזכיר הועדה תאריך תאריך 24.5.12</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

מטרת התכנית היא התוויית מסילת ברזל בין הישובים רנתיה וגבעת כח, תוך ביטול חלק מתוואי המסילה הקיים בקטע זה והתווייתה בגיאומטריה משופרת. זאת תוך הסדרת הפרדה מפלסית בין דרך מסי 461 לבין מסילת הברזל באמצעות גשר.

תכנית זו מהווה קטע מתוואי המסילה המזרחית שכיוונה הכללי צפון-דרום, המקודמת בועדה לתשתיות לאומיות כתת"ל/22. אורך הקטע כ-1.8 ק"מ (מק"מ 97.9 עד ק"מ 99.7), דרומית-מזרחית לרנתיה וצפונית- מערבית לגבעת כח. בקטע זה מסילת הברזל קיימת, ותכנית המסילה המזרחית מכפילה אותה ומשפרת את התווייתה הגיאומטרית לצורך שדרוגה למהירות תכן של 160 קמ"ש.

כמו-כן מתוכנן בקטע זה מפגש בין המסילה המזרחית לבין דרך מסי 461, דרך רוחב המתחברת לכביש 6, על פי תת"ל/3. בנקודת המפגש עם דרך מסי 461, מתוכנן תוואי המסילה כ-100 מ' מערבית למסילה הקיימת, בשל יישור עקומה. עקב תכנונה של תת"ל/3 טרם תכנון שדרוג המסילה בקטע זה בתת"ל/22, נדרשת תכנית זו על מנת לאפשר את ביצוע תת"ל/3, ויחד עם זאת למנוע הקמתה של הפרדה מפלסית מיותרת בתוואי המיועד לביטול. מליאת הות"ל החליטה ביום 14.4.08 לקדם קטע זה של המסילה המזרחית בתכנית נפרדת זו.

בתכנית נשמרת רצועת מסילה לשלוחת טירת-יהודה. במידה ותבוטל תת"ל/3, תהווה תכנית זו התווייה של מסילת ברזל, ללא הפרדה מפלסית בין מסילת הברזל לבין דרך מסי 461.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>מסילה מזרחית בקטע רנתיה – גבעת כח (הפרדה מפלסית עם דרך מסי 461).</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>
<p>תת"ל 22 / א'י</p>	<p>מספר התוכנית</p>	
<p>334.66 דונם</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>
<p>• מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>
<p>18</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	
<p>3.8.11</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	
<p>• תוכנית לתשתית לאומית</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	
<p>• ועדה לתשתיות לאומיות</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>	
<p>76 ב'י</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>	
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא הרשאות.</p>	<p>הרשאות</p>	
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין
- קואורדינטה X 194217.48 , 193410.71  
קואורדינטה Y 661408.50 , 659846.13
- 1.5.2 תיאור מקום מסילה מזרחית בקטע בין ק"מ 900 + 97 וק"מ 700 + 99. דרומית-מזרחית לרנטיה, צפונית-מערבית לגבעת כח.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית חבל מודיעין.  
בתוכנית התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב רינתיה, גבעת כח

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4033	מוסדר	חלק מהגוש	-	65, 67, 69, 71, 90, 18, 19, 63, 77, 79, 81, 83, 104, 103, 73, 75
5727	מוסדר	חלק מהגוש	4	2, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 60, 61, 91, 92, 108, 114
5728	מוסדר	חלק מהגוש	2, 5, 13	10, 15, 16, 18, 28
6244	מוסדר	חלק מהגוש	-	5, 23, 25, 27, 28
6298	מוסדר	חלק מהגוש	-	11, 17, 18, 19, 36, 37
6299	מוסדר	חלק מהגוש	-	3, 4, 5, 6
6817	מוסדר	חלק מהגוש	-	9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

- 1.6.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 1.6.2 תכנית המשנה יעודם של שטחי המסילה המיועדים לביטול בתכנית זו, לא תהווה שינוי לתכנית זו.
- 1.6.3 תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, וכן מגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו. שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית זו או ככל שקיבלו אישור מהגורם המוסמך ברכבת ישראל.
- 1.6.4 תכנית זו אינה משנה מהוראות תמ"א/4/2.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ות"ל	חסון ירושלמי	3.8.11		18			חוזרות התוכנית
	ות"ל	חסון ירושלמי	13.7.11	1		1:1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
	ות"ל	חסון ירושלמי	18.12.08	1		1:500/5000		חתך לאורך
	ות"ל	שלמה אהרונסון	8.7.09	1		1:250 1:100 1:50 1:10		גשר רכבת מעל כביש 461 כולל תנוחה בקני"מ 1:250, חתך לאורך וחזית בקני"מ 1:100, חתכים הנדסיים בקני"מ 1:50, פרטים בקני"מ 1:10, מעקות, קירות וכו'
	ות"ל	שלמה אהרונסון	20.5.09	1		1:250 1:100 1:50		גשר הקלאי מעל כביש 461 כולל תנוחה בקני"מ 1:250, חתך לאורך בקני"מ 1:100, חתך לרוחב בקני"מ 1:50.
	ות"ל	שלמה אהרונסון	20.5.09	1		1:250 1:100	מנחה	מעבר ות קרקעי מתחת למסיילה כולל תנוחה בקני"מ 1:250, חתך לאורך בקני"מ 1:100, חתך לרוחב בקני"מ 1:100.
	ות"ל	חסון ירושלמי	13.7.11	1		1:1000		תנוחה, תשתיות וניקוז ע"ר מדידה.
	ות"ל	חסון ירושלמי	13.7.11	1		1:1000		תנוחה, תשתיות וניקוז ללא כביש ע"ר מדידה.
	ות"ל	שלמה אהרונסון	27.7.09	1		1:750		נספח נופי.
	ות"ל	שלמה אהרונסון	8.7.09	1		1:250		חותכי רוחב נופיים
	ות"ל	חסון ירושלמי	1.6.09	1		1:1250	נלווה	א. עם ביצוע תת"ל/3 ב. במקרה של ביטול תת"ל/3. תשריט מצב מאושר

14/09/2011

עמוד 6 מתוך 18

	ות"ל	חסון ירושלמי	18.12.08	1		1: 25,000		תרשים סביבה
	ות"ל	חסון ירושלמי	18.12.08	1		1: 2,500		תכנית תנוחה על רקע תצ"א
	ות"ל	חברת אביב	14.05.09		76			תסקיר סביבתי
	ות"ל	חסון ירושלמי			1			דברי הסבר
		רכבת ישראל			1			כתב שיפוי לטובת הועדה המקומית
		חסון ירושלמי			1			הצהרת עורך התכנית

**כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנוחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.**

14/09/2011

עמוד 7 מתוך 18

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית	1.8.1	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		
גויס/ תלמיד(ת)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> </td></td>	מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> </td>	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td>	מקצוע / תואר
							משרד התכנון באמצעות רכבת ישראל בע"מ					

1.8.2 יום בפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות <td>מספר זהות <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה </td></td></td>	מספר זהות <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה </td></td>	מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה </td>	שם פרטי ומשפחה
SHILOMOKR@rai.co.il	04-8564455		04-8564155	תחנת בת גלים ת.ד 8208 חיפה 31080		רשות מקומית מנהל אגף תכנון- רכבת ישראל	רשות מקומית מנהל אגף תכנון- רכבת ישראל				
VEREDH@rai.co.il	03-7186255		03-7186245	תחנת ת"א מרכז (סבידור) ת.ד. 18085 61180		ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם רכבת ישראל					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות <td>מספר זהות <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה </td></td></td>	מספר זהות <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה </td></td>	מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה </td>	שם פרטי ומשפחה
						מדינת ישראל					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות <td>מספר זהות <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה </td></td></td>	מספר זהות <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה </td></td>	מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה </td>	שם פרטי ומשפחה
office@h-eng.co.il	03-5270607	054-2442140	03-5278887	פרוג 9, תל-אביב 63417		חשון ירושלים מהנדסים יועצים בע"מ	חשון ירושלים מהנדסים יועצים בע"מ				

14/09/2011

עמוד 8 מתוך 18



## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה	הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכזי וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה המחוזית לעניין זה.
הפרדה מפלסית	הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה.
המועד הקובע	מועד אישור המפקח מטעם הועדה בדבר ביצוע המסילה על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך תתאפשר פתיחת המסילה לתנועה.
בקשה להרשאה	בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך) התשס"ה-2004.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרות התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרות התוכנית

- 2.1.1 שדרוג תוואי מסילת ברזל בקטע בין הישובים רינתיה לגבעת כח.
- 2.1.2 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית, במפגש בין דרך מס' 461 לבין מסילת הברזל, תוך קביעת מעבר המסילה בגשר מעל דרך מס' 461, אך ורק במידה ודרך מס' 461 תבוצע בתוואי המתוכנן על פי תת"ל/3.
- 2.1.3 קביעת הוראות בדבר אופן שיקום מסילת הברזל לביטול ועוד השטחים לקרקע חקלאית.
- 2.1.4 קביעת הוראות, עקרונות ותנאים לתכנון מפורט לפני ביצוע, למתן הרשאה למבני דרך ולהבטחת השיקום הנופי.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד מקרקע חקלאית לדרך, למסילת ברזל, לשטח לטיפול נופי, למפגש דרך/מסילה.
- 2.2.2 שינוי יעוד משטח מסילת ברזל לקרקע חקלאית, לשטח לטיפול נופי.
- 2.2.3 קביעת הוראות לסלילת מסילת ברזל, בין אם תבוצע דרך 461 בתוואי תת"ל/3 ובין אם לאו.
- 2.2.4 קביעת שטח בו חלות מגבלות בניה ופיתוח.
- 2.2.5 הטלת מגבלות בניה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.
- 2.2.6 הסדרת דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים.
- 2.2.7 קביעת הוראות לשיקום נופי של תוואי מסילה לביטול.
- 2.2.8 קביעת הוראות לנושא רעש ורעידות.
- 2.2.9 קביעת הוראות לנושא ניקוז.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 334.66 דונם

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח
מסילת ברזל מאושרת	100,101,102
מסילת ברזל מוצעת	1,2,3,4,5
דרך מאושרת	,600,601,602,603,604
מפגש דרך/מסילה	500,501
מגבלות בניה ופיתוח א'	801,800,708,701,702,703,704,705,706,707
מגבלות בניה ופיתוח ב'	301
שטח חקלאי	,300
דרך מוצעת	201,202

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1	מסילת ברזל מאושרת ו/או מוצעת
4.1.1	שימושים מסילת ברזל, מבני דרך, ומתקני דרך.
4.1.2	הוראות בשטח זה יותרו התכליות והשימושים הבאים:
א.	מסילת ברזל, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, עבודות חפירה וחציבה, מילוי והרחבות, סוללות, קירות תומכים, דרכי שירות, תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם, מבני שירות ומחפורות וכל הדרוש לסלילת מסילת ברזל ולהפעלתה.
ב.	מפגשים עם דרכים חוצות וכל הדרוש להסדרת המפגש בינן לבין המסילה, לרבות גשרים ומנהרות, עבודות חפירה, עבודות עפר, מחסומי רכבת, מתקני איתות וכל הנחוץ להבטחת הבטיחות במפגש.
ג.	קווי תשתית ומתקנים הנדסיים של הרכבת, לרבות קווי ומתקני שליטה ובקרה, הסתעפויות למתקנים הנדסיים, תאורה, איתות חשמל ותקשורת.
ד.	שיקום ופיתוח נופי לרבות הסדרת השיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז, חקלאות וכן כל הדרוש לטיפול בשולי המסילה. לא תותר בניה בשטחים אלו למעט זו המיועדת לשיקום נופי או למעברים להולכי רגל ולרכב חקלאי. תא שטח מס' 101 ישוקם נופית על פי המסומן בתשריט. השיקום הנופי בתא שטח 101 יבוצע לאחר פתיחת המסילה החדשה לתנועה בפועל. בהתאם לצרכי הרכבת תוקם מחדש המסילה בתא שטח זה.
ה.	אמצעים לצמצום השפעות סביבתיות שליליות העוללות לנבוע מתפעול המסילה ו/או מהקמתה, לרבות קירות אקוסטיים, סוללות, גדרות למניעת סינוור, פיתוח שטח, גינון ונטיעות, ניקוז.
ו.	מערכת חשמול לרכבת, לרבות עמודי וקווי חשמל, מבני השטאה, מבני בקרה לחשמול וכל שימוש נוסף הנדרש לצורך חשמול הרכבת. בניית מערכת החשמול לרכבת תותר רק לאחר אישור תכנית נפרדת, שזה עיקר עניינה הכוללת הוראות מפורטות בנושא זה.
ז.	מעברים חקלאיים, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים שאינם קשורים לתפקוד הרכבת, בתיאום עם מגיש תכנית זו.
4.2	דרך מאושרת ו/או מוצעת

<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך כהגדרתה בסעיף 1 לחוק על שימושיה.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	בשטח זה תותר סלילה של כבישים, מבני דרך ומתקני דרך, עבודות תיעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, סוללות, קירות תומכים, עבודות חפירה, החדרת עוגנים בתת-הקרקע לצורך ביסוס, טיפול נופי וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה. הכל על-פי תת"ל/3, ועל פי כל דין.
<b>ב.</b>	אחזקת דרך הגישה לבית העלמין בתאי שטח מס' 201 ו-202 תועבר לאחר הקמתה לאחריות הרשות המקומית.
<b>ג.</b>	כמו כן מותר יהיה למגיש התכנית לבצע בשטח זה את העבודות הבאות:
	1. עבודות עפר ובטון הנחוצות לצורך מיתון שיפועי הסוללות של מסילת הברזל, הדרכים והדרכים החקלאיות, על מנת לאפשר שיקום, עיבוד חקלאי של השטח, מעברים חקלאיים.
	2. שימוש זמני לצורך הקמת מחנה עבודה ושטחי התארגנות, חפירה ועירוס זמני של עפר ובלבד ששימושים אלו יהיו רק לצורך ובזמן סלילת המסילה ובהתאם לנאמר בסעיף 5 להלן.

<b>4.3</b>	<b>מגבלות בניה ופיתוח א' (קווי בניין)</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לשימושים שנקבעו בתוכניות מאושרות.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, ובכפוף לכך שלא תותר בשטח זה כל בניה, למעט שטחי חניה, חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים, דרכי שירות, דרכים חקלאיות ופרישת קווי ומתקני תשתית ככל שהם מותרים על פי כל דין ולאחר תאום עם רכבת ישראל.
<b>ב.</b>	כמו כן מותר יהיה למגיש התכנית לבצע בשטח זה, בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין ובתאום עם הועדה המקומית, את העבודות הבאות:
	1. עבודות עפר ובטון הנחוצות לצורך מיתון שיפועי הסוללות של מסילת הברזל, הדרכים והדרכים החקלאיות, על מנת לאפשר שיקום, עיבוד חקלאי של השטח ומעברים.
	2. החדרת עוגנים בתת הקרקע לצורך ביסוס.
	3. הסדרת ניקוז ונחלים.
	4. שימוש זמני לצורך דרכים לשלבי הביצוע, הקמת מחנה עבודה ושטחי התארגנות, חפירה ועירוס זמני של עפר ובלבד ששימושים אלו יהיו רק לצורך ובזמן סלילת המסילה ובהתאם לנאמר בסעיף 5 להלן.
	5. טיפול ושיקום נופי.
<b>ג.</b>	מגבלות הבניה לא יחמירו את מגבלות הבניה החלות עפ"י תכניות מאושרות.
<b>ד.</b>	בתאי שטח 701, 702, תותר הקמת מבני משק ומבנים להחזקת בעלי חיים בהתאם להחלטת הועדה המקומית ותאום עם יזם תכנית זו, ובכפוף לפקודת מסילות הברזל.
<b>ה.</b>	יתרו דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים שאינם קשורים לתפקוד הרכבת בתאום עם מגיש תכנית זו

<b>4.4</b>	<b>מגבלות בניה ופיתוח ב'</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לשימושים שנקבעו בתוכניות מאושרות.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, ובכפוף לכך שלא תותר בשטח זה כל בניה, למעט, שטחי חניה, חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים, דרכי שירות, דרכים חקלאיות ופרישת מתקני תשתית ככל שהם מותרים על פי כל דין ולאחר תאום עם רכבת ישראל.
<b>ב.</b>	מוסד תכנון יהיה רשאי לייעד שטח זה לבית עלמין על פי תכנית שתופקד ותאושר על פי כל דין לאחר תאום עם רכבת ישראל ובתנאי שלא תהיה כל פגיעה במטרות תכנית זו עקב תכנית כני"ל. תכנית כאמור לא תהווה שינוי לתכנית זו.
<b>ג.</b>	יתרו דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים שאינם קשורים לתפקוד הרכבת בתאום עם מגיש תכנית זו.

<b>4.5</b>	<b>מסילה/דרך לביטול</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	שטח חקלאי, שטח לטיפול נופי, מגבלות בניה ופיתוח א'.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	ייעודם החדש של שטחי המסילה והדרך לביטול יהיה עפ"י המסומן בתשריט. בשטחי המסילה המיועדת לביטול יחולו גם מגבלות בניה ופיתוח א' כמפורט בסעיף 4.3. תכנית המשנה יעודים אלו לא תהווה שינוי לתוכנית זו בתנאי שתואם עם רכבת ישראל.
<b>ב.</b>	שינוי ייעוד של שטחי מסילה/דרך לביטול יתאפשר רק לאחר פתיחת המסילה לתנועה בפועל על פי תכנית זו.

<b>4.6</b>	<b>מפגש דרך / מסילת ברזל</b>
<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b>
	הפרדה מפלסית בין דרך לבין מסילת ברזל.
<b>4.6.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית בין מסילת ברזל לבין דרך באמצעות גשר או מנהרה, בניית מבני דרך, הכוללים קירות תומכים, סוללות ועמודים. כמו כן, יותרו עבודות שיקום ופיתוח נופי, לרבות הסדרת שיפועים, גינון, נטיעות, ניקוז וכל הדרוש להסדרת ההפרדה המפלסית, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמתה.
<b>ב.</b>	בשטח זה יחולו כל ההוראות והשימושים המותרים למסילת ברזל עפ"י סי' 4.1 ולדרך מאושרת ו/או מוצעת עפ"י סי' 4.2.
<b>ג.</b>	ההפרדה המפלסית המסומנת בתוכנית זו, תבוצע בד בבד עם סלילת המסילה והשלמתה תהיה תנאי להפעלת המסילה, אלא אם כן, ועדת ההיגוי הבין משרדית למפגשי מסילה/דרך, תחליט לקבוע סדר עדיפות שונה לגבי שלבי ביצוע מפגשי דרך/מסילה.
<b>ד.</b>	במידה ולא יושלמו הליכי אישורה של תת"ל/3, במועד הגשת מסמכי התכנון המפורט לביצוע, לא תבוצע ההפרדה המפלסית.

<b>4.7</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
<b>4.7.1</b>	<b>שימושים</b>
	עיבוד חקלאי, דרכים חקלאיות, הקמת מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי.
<b>4.7.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	השימושים המותרים בסעיף 4.7.1 יותרו לאחר פינוי ושיקום המסילה לביטול.
<b>ב.</b>	שימוש זמני לצורך דרכים לשלבי הביצוע, הקמת מחנה עבודה ושטחי התארגנות, חפירה ועירום זמני של עפר ובלבד ששימושים אלו יהיו רק לצורך ובזמן סלילת המסילה ובהתאם לנאמר בסעיף 5 להלן.
<b>ג.</b>	ההוראות לגבי מגבלות הבניה והפיתוח כמפורט בסעיף 4.3 לעיל ימשיכו לחול על אותם אזורים שסומנו כך בתשריט.

## 5. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה

<b>5.1 ניקוז</b>	
<b>5.1.1</b>	תכניות הניקוז הכלולות בתכניות ההנדסיות לביצוע, יהיו כפופות לאישור רשות הניקוז.
<b>5.1.2</b>	תעלות הניקוז לאורך המסילה יתוכננו ככל הניתן בצורה טרפזית עם רוחב תחתית מינימלי של 1.3 מ'.
<b>5.1.3</b>	שיפועי מדרונות הסוללות ייקבעו בהתאם להנחיית יועץ הקרקע.
<b>5.1.4</b>	בקטעי המסילה בהם אורך שיפועי התעלות גדול וכתוצאה מכך מהירות הזרימה בהעברת ספיקות תכן בתעלות גבוהה מ- 1.5 מ"ש, יישקל תכנון ייצוב בטון הנדסי נגד ארוזיה.
<b>5.1.5</b>	עומק התעלה יהיה לפחות 50 ס"מ מפני הקרקע הטבעית ו-2 מ' מפני המסילה.

5.2 תשתיות	
5.2.1	בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית בקטעים בהם היא סמוכה, חוצה או מקבילה לקווי תשתית יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל.
5.2.2	רשימת גופים עמם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הבקשה להרשאה.

5.3 מטרדים בשלב הסלילה/חציבה/חפירה	
5.3.1	<b>מפגעי רעש:</b> מפלס הרעש המצטבר מכלל עבודות ההקמה לא יעלה על הערכים הנקובים בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ב 1992, בתוספת 20 dB מחוץ לחזית הבניין. במידה ויהיה צורך בעבודות בשעות הלילה (בשל שיקולים בטיחותיים), הנושא יתואם עם הרשות המקומית ותינתן הודעה מראש לתושבים המתגוררים בסמוך לתכנית בישובים רנתיה וגבעת כח. ציוד הבנייה יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעי רעש בלתי סביר מציוד בנייה, התשל"ט – 1979
5.3.2	<b>אבק ועפר:</b> שינוע העפר ו/או ציוד אחר הנחוץ לצורך העבודות יעשה תוך שימוש בכבישים סלולים קיימים במידת האפשר. פינוי העפר ייעשה על פי הנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה.
5.3.3	<b>הצפות ושיטפונות:</b> בכל שלב ביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות בתכנית זו.

5.4 רעש ורעידות	
5.4.1	עפ"י תסקיר השפעה על הסביבה שנערך לתכנית ובהתבסס על משטר התפעול הידוע בעת הגשתו, לא נדרש לנקוט אמצעים כלשהם למניעת רעש ורעידות. על אף האמור לעיל, בשלב התכנון המפורט לביצוע יוגש נספח אקוסטי, שיוכן על ידי יועץ אקוסטי מוכר בהתאם להנחיית היועץ הסביבתי של הועדה.
5.4.2	הנספח האקוסטי יכלול חישוב מפלסי רעש ורעידות כתוצאה ממעבר רכבות בהתבסס על משטר תנועת רכבות מעודכן ליום עריכת הנספח.
5.4.3	בכל מצב בו מפלסי הרעש או הרעידות המחושבים בנספח האקוסטי יהיו גבוהים ממפלסי הרעש המותרים בהתאם לטיוטת הצעת התקנות (מסילות הברזל רעש ורעידות – 2002) - יוצגו האמצעים להפחתת הרעש לעמידה בדרישות הצעת התקנות.
5.4.4	הנספח האקוסטי יועבר לאישור היועץ הסביבתי/אקוסטי של הועדה.

5.5 פיקוח	
5.5.1	הועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם להנחיות מסמכי התכנון לפני ביצוע ולאישורי הועדה.

## 6. הוראות פיתוח

6.1 ביצוע המסילה	
6.1.1	ביצוע המסילה בהפרדה מפלסית מעל דרך מס' 461 ייעשה על-פי חתך רוחב מנחה א', במידה ובמועד הגשת מסמכי התכנון המפורט/הבקשה להרשאה פורסמה תת"ל/3 למתן תוקף.
6.1.2	ככל שתת"ל/3 טרם פורסמה למתן תוקף במועד הגשת מסמכי התכנון המפורט/הבקשה להרשאה, תבוצע המסילה על-פי חתך רוחב מנחה ב'.
6.1.3	חתך לאורך המסילה, ייכלל בגיליון כמפורט בסעיף 1.7 לעיל. הגיליון הינו מחייב, עם

גמישות בגובה של +0.5 מ', וגמישות באורך מירבי של +2 מ', הכל על פי המפורט במסמכי התכנית, ובהתאם למפורט בסעיפים 6.1.1 ו-6.1.2 לעיל.
--

### 6.2 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:

6.2.1	לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח באמצעים בולטים, ובסימון נפרד יסומן שטח ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע, נוף וצמחיה מיוחדים אשר יגודרו והכניסה אליהם ברכב תיאסר. רק לאחר אישור הסימונים ע"י המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו, לפי הצורך, בכל מהלך העבודה. עצים בתחום עבודות העפר אשר יוחלט ע"י המפקח כי הם מתאימים להעתקה יועתקו לצורך נטיעה במקום אחר, על פי מפרט מיוחד למטרה זו.
6.2.2	לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, למעט לשם ביצוע עבודות זמניות, באישור הגורם המפקח מטעם הוועדה.

### 6.3 מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות ושטחי עירום זמני:

6.3.1	מיקומם המדויק של שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן וכן שטח העירום הזמני יקבע ויאשר במסמכי ההרשאה. בתכנון העבודות יש לצמצם ככל הניתן את הפגיעה בשטחים המעובדים בסביבה.
6.3.2	דרכי הגישה יהיו ככל הניתן על דרכים קיימות.
6.3.3	60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם הזמני של שטחים אלה ויתבצע בהם שיקום נופי על ידי יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית.

### 6.4 עבודות חישוף וחיפוי:

6.4.1	עבודות חישוף עליון יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת הפירה או מילוי. החישוף כולל: סילוק שכבת הקרקע העליונה, בתחום קווי הדיקור, ושמירתה במיקום מאושר מראש על ידי אדריכל הנוף של התכנית או המפקח מטעם הוועדה. שימוש חוזר באדמת החישוף ייעשה בהתאם לתכנית הפתוח.
6.4.2	במידת הצורך תובא אדמת חיפוי חקלאית הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור אדריכל הנוף או המפקח מטעם הוועדה. אדמת החישוף תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. במידה ותחסר אדמת חישוף, החיפוי ייעשה על ידי אדמה פוריה (חקלאית) ממקורות אחרים, המאושרת על ידי מעבדה לבדיקת קרקע מאושרת.

### 6.5 עבודות עפר, חציבה וגריסה:

6.5.1	עודפי עפר וחציבה שיווצרו כתוצאה מביצוע התכנית יפונו לאתרים מאושרים על פי כל דין.
6.5.2	באתר העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה/חפירה. פסולת לסוגיה תפונה לאתרים מאושרים על פי כל דין.

### 6.6 שיקום ופיתוח נופי:

6.6.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>עבודות הגינון יבוצעו עם גמר העבודות ההנדסיות.</li> <li>סוגי הצמחייה המתוכננת יהיו בעלי אופי המתאים לאזור, המדמים את תבנית ומרקמי הנוף החקלאי הגובלים בתוואי המסילה, ויכללו צמחים הזורשים אחזקה מינימלית לאורך זמן.</li> <li>מיני העשבונים לייצוב מדרונות יהיו מינים ארצישראליים מתאימים, כגון תלתן ואספסת. העצים יינטעו כבודדים או בקבוצות קטנות. מיני העצים יהיו מינים ארצישראליים מתאימים, כגון שיזף מצוי, אלון תבור וחרוב.</li> <li>תכנית השיקום הנופי תכלול את שיקום תוואי המסילה הננטש וככל הניתן גם את דרכי העפר הננטשות.</li> </ul>
6.6.2	כל שינוי מהתכנית שיידרש במהלך העבודה יחייב תיאום מראש עם המפקח מטעם הוועדה.
6.6.3	באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי עד להקלטות הצמחייה או במשך 3 שנים - המוקדם מביניהם - לשביעות רצון המפקח מטעם הוועדה.

<b>6.7 שיקום נופי של תוואי המסילה לביטול:</b>	
6.7.1	כל חלקי המסילה הננטשים כולל הפסים, אדני הבטון, החצץ, המצעים, הסוללה יפורקו ויסולקו מהאתר לאתרים מאושרים על פי כל דין ו/או לרשות רכבת ישראל בתאום עם מפקח המקרקעין של רכבת ישראל.
6.7.2	בשל סמיכותו של תוואי המסילה הננטש לשטחים חקלאיים לכל אורכו יושב ככל הניתן שטח התוואי הננטש לשימוש חקלאי.
6.7.3	מפלס הקרקע בתוואי המסילה הננטש יתוכנן ככל הניתן באופן שיהיה במפלס הקרקע הסובב. הקרקע העליונה תוחלף ככל הניתן בקרקע חקלאית.

## **7. עתיקות ומבנים להריסה**

7.1	כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
7.2	המבנה המסומן בתשריט להריסה, הוא מבנה ניתוב היסטורי שאינו ניתן לשימור עקב מיקומו בתחום המסילה המתוכננת וכן אינו בר-העתקה כיוון שעשוי בטון וטיח.
7.3	בשלב התכנון המפורט יוכן תיק תיעוד מפורט של מבנה הניתוב, בהתאם להנחיות המועצה לשימור אתרים. לא ייהרס המבנה ולא יוחל בביצוע עבודות בסמוך למבנה ברדיוס 200 מ' מהמבנה, אלא לאחר שיוכן תיק התיעוד.

## **8. תאום תשתיות**

8.1	שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות וחברות התשתית הרלוונטיות.
8.2	באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות, במידה שקיימות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות, ככל שייפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הועדה המקומית ועם חברת התשתית, לפי העניין.
8.3	התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח מסילת ברזל לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה בתיאום עם רכבת ישראל בע"מ.
8.4	למען הסר ספק מובהר כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התשל"ב-1972.

## **9. שלביות ביצוע**

9.1	סיום עבודות העפר, כולל שרולים והכנה למערכת השקייה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי על ידי חיפוי הקרקע יתבצע עד המועד הקובע.
9.2	שלביות ביצוע מפורטת תיקבע במסמכי ההרשאה, ותכלול, בין היתר, התייחסות למועד הסדרת השטח כולו.
9.3	תישמר גישה לבית העלמין לאורך כל שלבי הביצוע של תוכנית זו.

## **10. זמן משוער לביצוע התוכנית**

10.1	יוחל בביצוע בתוך חמש שנים מיום אישור התוכנית.
------	---

## **11. הפקעה ורישום**

11.1	השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.
------	---

## **12. מסמכים לפני ביצוע**

12.1	טרם ביצוע העבודות עפ"י תכנית זו, יגישו יוזמי התכנית לאישור הוועדה מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע ומסמכי בקשה להרשאה. אישור הוועדה למסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יהווה תנאי למתן הודעות בדבר התווית דרך, סלילתה או סגירתה עפ"י סעיף 261 (ד) לחוק, להוצאת היתרי בניה או הרשאה, ולמתן אישור לביצוע עבודות כלשהן הנובעות מתכנית זו. מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע, כפי שאושרו ע"י הוועדה, יצורפו להודעות כאמור שתינתנה לרשות המקומית ולועדה המקומית.
12.2	<b>מסמכי התכנון המפורט</b> לפני ביצוע ומסמכי הבקשה להרשאה יתאמו למסמכי התכנית המחייבים והמנחים. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך והם יובאו לאישור ועדת המשנה.
12.3	מסמכי התכנון המפורט יכללו בקשה להרשאה במידה והושלמו הליכי אישור תת"ל/3. ככל שהליכי אישור תת"ל/3 טרם הושלמו, לא יכללו מסמכי התכנון המפורט ביצוע מסילה על-פי חתך רוחב מנחה א', אלא על פי חתך רוחב מנחה ב', בהתאם לאמור בסעיף 6.1.2 לעיל.
12.4	<b>מסמכי הבקשה להרשאה</b> יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי החוק וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 12.5.1, 12.5.2, ו-13.
12.5	<b>מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע</b> יכללו את המסמכים הבאים:

12.5.1	<b>מסמך תכנון נופי מפורט</b> של התוכנית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקני"מ 1:1000 וכן חתכי רוחב נופיים בקני"מ 1:250 משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יכלול תכניות גינון והשקיה מפורטות. התכנון יקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, גיזום, העתקת גיאופיטים ועצים, עקירה של עצים, סוללות, גדרות, ריצופים, מעקות, גמר קירות, עבודות ניקוז ושטח התארגנות.
12.5.2	<b>תכנית עבודות עפר</b> בקני"מ 1:1,000 או 1:500 הכוללת בין השאר את חישוב עודפי העפר של ההפרדה המפלסית והמסילה במידה שיהיו, אשר תוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרות השימוש בו, במסגרת ביצוע המסילה, ההפרדה המפלסית והשיקום הנופי.
12.5.3	<b>תכנית ניקוז</b> הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת, ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית.
12.5.4	<b>תכנית לשיקום השטחים לשימוש זמני</b> , הכוללת טיפול בשטחים אלה כמפורט להלן – שיקום דרך זמנית ואחרת, שטחי התארגנות ועבודה – יעשה באמצעות פירוק, פינוי וחיפוי באדמה, שתילה ו/או נטיעה. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה השטח וסביבתו. בשטחי המחנה והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע תיחוח קרקע (במידה והאדמה הודקה). השטח לטיפול נופי יחופה באדמת חיפוי או באדמה מקומית וישוקם ע"י צמחיה בהתאם למפורט בגליונות נספח נופי, כמפורט בסעיף 1.7 ובמסמכי ההרשאה. השטחים בייעוד חקלאי, שהשימוש בהם ימשך, יועברו בתום העבודות לעיבוד חקלאי.
12.5.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>תכנית לתיאום עבודות עם צנרות חומ"ס קיימות והגנה עליהן בשלב העבודות</b>, כולל: הכנת מיפוי מפורט ועדכני של צנרות חומ"ס, כולל תפירות גישוש, אם ידרש.</li> <li>• גידור ושילוט מתאים של רצועות הקווים הרלבנטיים.</li> <li>• איסור על ביצוע עבודות בתחום רצועות קווי חומ"ס, למעט באישור ופיקוח מיוחד של בעלי הקווים.</li> <li>• ביצוע הגנות הנדסיות מתאימות על צנרות, אם ידרשו, בהנחיית החברות בעלות הצנרות, לרבות הגנה קתודית, הגנה פיזית וכו'.</li> <li>• פיקוח צמוד במהלך ביצוע העבודות של מפקחים מטעם החברות בעלות הצנרות בנוסף לפיקוח הסטנדרטי של הוועדה ושל רכבת ישראל.</li> </ul>

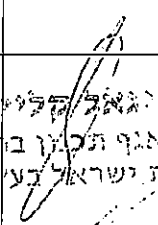
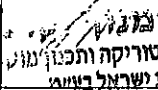
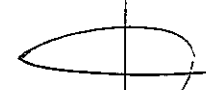


12.5.6	<b>תכנית סימון של עצים בוגרים</b> בקני"מ 1:1000 הכוללת סימון עצים בוגרים המיועדים להעתקה / כריתה / שמירה בתחום קווי הדיקור, בהנחייה של אדריכל נוף ואגרונום ובתאום עם פקיד היערות.
12.5.7	<b>תכנית לתיאום תשתיות</b> , אם קיימות, מתואמת עם גורמי התשתיות לרבות הוראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן.
12.5.8	<b>נספח אקוסטי</b> , שיוכן לפי הנחיות ר' צוות סביבה של הועדה, ויכלול חישוב מפלסי הרעש והרעידות בהתבסס על משטר תנועת רכבות מעודכן ליום עריכת הנספח. בכל מצב בו מפלסי הרעש והרעידות המחושבים בנספח האקוסטי יהיו גבוהים ממפלסי הרעש המותרים בהתאם לטיוטת הצעת התקנות (מסילות ברזל רעש ורעידות – 2002), יוצגו, לאישור ועדת המשנה, אמצעים להפחתת הרעש והרעידות.
12.5.9	<b>תכנית צמחיה והשקיה מפורטת</b> הכוללת תכנית תחזוקת צומח עד להתאקלמות מלאה, תכנית רב-שנתית להפחתת השקיה.
<b>12.6 מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבני דרך:</b>	
12.6.1	<b>תכנית ארכיטקטונית ונופית של מבנה הדרך</b> , הכוללת: תנוחה עם תוכנית פיתוח נופי בקני"מ 1:250 או 1:500 חתכים וחזיתות בקני"מ 1:100 או 1:200, ובהם חתך אורך ורוחב, חתך ניצב, כולל פרישה כלפי נציבי הקצה, שילוב עם קירות, תעלות בטון, סוללות וסוג המעקה. תכנית הפיתוח תכלול את הפרטים הבאים: טיפול נופי של אזור תת הגשר, מעברים תת קרקעיים, מעברים חקלאיים, קירות תמך, סוללות, כולל פרטי מגע הגשר עם הסוללה, אופן יצוב המדרונות באזור הגשר, רצועות אל געת (נחלים וכו') ואזורי טיפול בצמחיה, תעלות ניקוז ומבנים נלווים, כגון ת. ביטחון, ח. חשמל וכו'. שלביות ביצוע הגשר- כללי ופרטים. פירוט חומרי הגמר, פרטי בטון, פרטי חשמל ותאורה, פרטי מעקה, כולל פתרון לקצה מעקה הברזל, כולל גוון. פתרון של ניקוז מיסעת הגשר, כולל טיפול במוצא הצינור ופרטי ניקוז.
12.6.2	<b>ההפרדה המפלסית עם דרך 461</b> : ניצבי הגשר יתוכננו בתיאום עם מתכנני הביצוע של הדרך, על מנת להמשיך רציפות המעברים לשימושים לא-מוטוריים.

### 13. אישורים/חוות דעת/ תיאומים

13.1	<b>תיאום תשתיות</b> עם חברות התשתית הרלבנטיות.
13.2	<b>תיאום עם רשות הניקוז</b> לתכנית הניקוז.
13.3	<b>אישור רשות העתיקות</b> לתחילת עבודות העפר בפועל.
13.4	<b>תיאום עם משרד הבטחון</b> לענין גובה הגשרים והתאורה.
13.5	<b>תיאום עם משרד התשתיות</b> לענין קו הגז.
13.6	<b>תיאום עם רשות התעופה האזרחית</b> לעניין מגבלות בניה עפ"י תמ"א/274.

## 14. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ			
15.09.11		רכבת ישראל בע"מ	מנהל אגף תכנון בפועל	יגאל קליימן	יזם בפועל
15.09.11		רכבת ישראל בע"מ	ממונה סטטוטוריקה ותכנון מוקדם	ורד הרמנוף	
					בעלי עניין בקרקע
15.09.11		חברת חסון ירושלמי מחנדים ירמיהו (5) בע"מ רח' קרליבך 14, תל-אביב טל: 03-5276887	000354273	גדעון ירושלמי	עורך התכנית