

משרד הפנים
 הועדה הארצית לתכנון ולבניה
 של תשתיות לאומיות

30-04-2007

תכנית מס' 202/26

הוחלט להעביר לממשלה
 (סעיף 76 ג (10) לחוק)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
תת"ל 202/26
הפרדה מפלסית - כפר חב"ד
תכנית לתשתית לאומית
תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

1. **שם התכנית ותחולתה**
 - 1.1 שם התכנית: תת"ל 202/26 הפרדה מפלסית - כפר חב"ד.
 - 1.2 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.
 - 1.3 מקום התכנית: על תוואי מסילת ת"א - לוד במפגש עם דרך מס' 4402, ממזרח לתחנת הרכבת בכפר חב"ד.
 - מחוז: מרכז.
 - נפה: רמלה.
 - מרחבי תכנון מקומי: לודים.
 - קואורדינטות (רשת ישראל החדשה): 186582/655288, 186168/655682, 186551/655262, 186301/655831.
 - 1.4 גבול התכנית: מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.
 - 1.5 שטח התכנית: כ-79 דונם.
 - 1.6 הקרקע הכלולה בתכנית:

משרד הפנים
 הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 תכנית לתשתית לאומית מס' 202/26
 המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטה
 מס' 53/02
 ותחומה בידי מוכרי הממשלה ובדי מיכ"ר הועדה
 מיכ"ר הועדה
 תאריך

גושים	חלקות	חלקי חבלות
6255		31, 59, 121, 126
6260		9, 10, 11, 13, 14, 44
6262		1, 2, 7, 40, 41, 42
6263		1, 2, 3, 4, 6, 48, 49

2. **מגישי התכנית ועורכיה**
 - 2.1 יוזם התכנית: רכבת ישראל בע"מ.
 - 2.2 מגיש התכנית: משרד התחבורה באמצעות רכבת ישראל בע"מ.
 - 2.3 בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
 - 2.4 עורכי התכנית: חב' ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ.

3. **מסמכי התכנית**
 - 3.1 מסמכים מחייבים: 3.1.1 8 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: ההוראות).

3.1.2 גיליון של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:1,250 (להלן: תשריט התכנית). פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.

3.1.3 גיליון תכנית גשר בקני"מ 1:250, ותכנים הנדסיים בקני"מ 1:100. הגיליון מחייב במיקום הגשר, מימדיו, אורכו, רוחבו וגובהו ובמיקום הניצבים לרבות נציבי הקצה.

3.2 מסמכים מנחים:

המסמכים המנחים יהיו בסיס למסמכי הבקשה להרשאה ומפורטים להלן:

3.2.1 גיליון של חתך אורך בקני"מ 1:500.

3.2.2 גיליון של תכנית תנוחה ותשתיות בקני"מ 1:500 בתכנית התנוחה נכלל מיקום הגשר.

3.2.3 גיליון של תכנון נוף: בקני"מ 1:500, על רקע מדידה פוטוגרמטרית, הנחיות ופרטי פיתוח נוף אופייניים.

3.2.4 גיליון של חתכי אורך ורוחב נופיים בקני"מ 1:200.

3.2.5 גיליון מסמך ארכיטקטוני הכולל הנחיות אדריכליות לתכנית הגשר.

3.2.6 תכנית ניקוז בקני"מ 1:2,500.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

3.3 מסמכים נלווים:

במסגרת עריכת התכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:

3.3.1 גיליון של תשריט מצב מאושר בקני"מ 1:1,250.

3.3.2 תרשים סביבה בקני"מ 1:25,000.

3.3.3 תצ"א בקני"מ 1:5,000.

3.3.4 תסקיר השפעה על הסביבה.

4. מסמכי רקע

המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית, הוועדה המחוזית מרכז והוועדה המקומית לודים.

4.1 דברי הסבר.

4.2 הצהרת עורך התכנית.

4.3 כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.

5. מטרות התכנית

5.1 יצירת מסגרת תכנונית להפרדה מפלסית במפגש בין דרך לבין מסילת ברזל, תוך קביעת מעבר בגשר מעל לרצועת המסילה ומעל רצועת נחל.

5.2 התוויית דרך חדשה.

5.3 ביטול המפגש הקיים על פני הקרקע בין מסילה לבין דרך.

5.4 קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב נוף, כולל שיקום דרכי גישה, טיפול נופי בשטחים כלואים, דרכי שירות ומחנות קבלן.

5.5 קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך.

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

- 6.1 הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה לעניין זה.
- 6.2 הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המחוזית לעניין זה.
- 6.3 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה ע"י הוועדה המקומית לעניין זה.
- 6.4 הפרדה מפלסית הסדרת מפגש דרך/מסילה באמצעות התוויית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה, כאשר חלקה בגשר או במנהרה.
- 6.5 המועד הקובע מועד אישור מפקח הוועדה בדבר ביצוע ההפרדה המפלסית על פי מסמכי התכנית. ממועד זה ואילך ותאפשר פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה.
- 6.6 בקשה להרשאה בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להרשאה להקמת מבני דרך), התשס"ה - 2004.

בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת.

7. יחס לתכניות אחרות

- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א 2/4. מבלי לגרוע באמור ובסמכותיה של הוועדה, מתן היתרי בנייה על פי תמ"א 2/4א' על עדכונה יהיה בסמכות רשות רישוי נתב"ג, אף אם יש בהם משום שינוי לתכנית זו, ובתנאי שייערך תיאום עם יוזם התכנית. למען הסר ספק, מתן הרשאה לאישור מסמכי תכנון מפורט לעניין הפרדה המפלסית, הינם בסמכות הוועדה בלבד.

8. הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התכנית

בשטחי התכנית יותרו השימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

- 8.1 שטח דרך קיימת ו/או מאושרת ו/או דרך מוצעת:
- בשטח זה תותר סלילת דרך, הקמת מתקני דרך לרבות מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת הדרך אחזקתה ותפעולה.
- 8.2 שטח משולב לדרך מוצעת ולמסילת ברזל:
- בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית באמצעות גשר, לרבות מבני הדרך, הכוללים עמודים, קירות תומכים וסוללות, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך.
- 8.3 שטח משולב לדרך מוצעת ולנחל:
- בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית באמצעות גשר, לרבות מבני הדרך, הכוללים עמודים, קירות תומכים וסוללות.
- 8.4 שטח דרך לטיפול נופי:
- שטח זה מיועד להרחבת דרך או מסילה לטיפול נופי בצידי הדרך, לטיפול נופי בשטחים כלואים ולשטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמת הגשר. בשטח זה יותרו הסדרת שיפועים, ניקוז, גינון, נטיעות, זריעת צמחיה מקומית, פיתוח שטח. לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים וקירות פיתוח הנדרשים לביצוע הגשר.
- 8.5 שטח משולב כביש-מסילה לביטול:
- הדרך בשטח המשולב דרך-מסילה מיועדת לביטול.

9. הוראות תכנון ועיצוב למבני דרך

9.1 תכנון הנדסי, אדריכלי ונופי של מבנה הדרך והשטח הצמוד להפרדה המפלסית: פרטי מבנה הגשר, לרבות מעבר להולכי רגל ולרכב חקלאי, הכולל תנוחות, חתכים וחזית של המעבר העילי, עמודים, קירות תמך ופרטיהם לרבות חומרי גמר, גון וטקסטורה, הנחיות למיקום נקזים ותפרים בקירות, מעקים תעלות ניקוז, כמפורט בנספח הגשר, חתך האורך, תנוחה וחתכים והנספח תכנון הנוף, המהווים חלק ממסמכי תכנית זו. תותר הקמת עמוד פלדה זמני במהלך הקמת הגשר.

9.2 פרטי מבנה גשר שמעל המסילה יכללו בגליונות, כאמור בסעיף 3.1.3, ובו תכנית הגשר וחתכים הנדסיים טיפוסיים מחייבים, המציגים קירות, עמודים, גובה מירבי כולל מעקה פלדה בגמישות של $+0.5$ מ', גמישות באורך מירבי ובמיקום הנציבים של $+2$ מ', הכל על פי המפורט במסמכי התכנית.

10. הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסיבה

10.1 ניקה, הצפה ושיטפונות:

10.1.1 בכל שלבי הביצוע והחל ממועד פתיחת הקטע לתנועה יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר וכיוצא בזה, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות ושואות תכנית זו.

10.1.2 מערכות הניקוז והתיעול יתוכננו על פי הקריטריונים לתכנון ניקוז של החברה הלאומית לדרכים.

10.1.3 תעלות הניקוז תהיינה תעלות עפר מיוצבות באמצעות צמחייה מקומית בשקעי קרקע מתוכננים.

10.1.4 הרחבת ערוץ נחל שפירים תתואם בין רשות הניקוז לבין יוזם התכנית.

10.2 תשתיות:

בשלב הבקשה להרשאה של ההפרדה המפלסית בקטעים בהם היא חוצה או מקבילה לקווי תשתית, יתואם המעבר עם בעלי המתקנים והתשתיות וינקטו אמצעים למזעור הסיכון הכרוך בחציית הקווים הנ"ל. רשימת הגופים עמם נערך תיאום תוגש עם מסמכי הבקשה להרשאה.

10.3 מטרדים בשלב הסלילה / חציבה / הפירה:

אבק:

שינוע העפר ואו ציוד אחר הנחוץ לצורך העבודות יעשה תוך שימוש בכבישים סלולים קיימים במידת האפשר. דרכי עפר, משטחי עבודה ושיטחי התארגנות יורטבו למניעת מטרדי אבק במידה.

מפגעי רעש:

מפלס הרעש המצטבף מכלל עבודות ההקמה לא יעלה על הערכים הנקובים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תשי"ן 1990, בתוספת 20 dBA מחוץ לחזית הבניין הקרוב ביותר.

לאורך הדרך וגבול העבודה הסמוך למגורים יוקם מתרס אקוסטי זמני כגון איסכורית (1 מ"מ לפחות) בגובה של כ-3.5-2.5 מ' מעל מפלס הקרקע.

שעות העבודה תהיינה על פי התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992. ביצוע עבודות בשעות הלילה, יעשה בתיאום עם הרשות המקומית.

10.4 גידור:

לפני תחילת הביצוע, תוקם גדר על גבול העבודות אשר תמנע כל גלישה של ציוד, דרדרת וכד'.

10.5 בתכנון העבודות לביצוע הגשר יש לצמצם ככל הניתן את הפגיעה בשיטחים המעובדים בסביבה.

10.6 פיקוח:

הוועדה תמנה מפקח מטעמה להבטחת ביצוע בפועל בהתאם לתכנית ולהנחיות במסמכי הרשאה.

11.1 עבודות הכנה וסימון קווי דיקור:

11.1.1 לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח באמצעים בולטים, ובסימון נפרד יסומן שטח ההתארגנות ושטחים בעלי ערכי טבע, נוף וצמחיה מיוחדים אשר יגודרו והכניסה אליהם ברכב תיאסר. רק לאחר אישור הסימונים ע"י המפקח מטעם הוועדה, תותר כניסה לשטח. הסימונים יישמרו ויחודשו בכל מהלך העבודה. עצים בתחום עבודות העפר, אשר יוחלט ע"י המפקח מטעם הוועדה כי הם מתאימים להעתקה, יועתקו לצורך נטיעה במקום אחר, על פי מפרט מיוחד למטרה זו.

11.1.2 לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות או כדי למנוע מפגעים סביבתיים ונופיים, באישור המפקח מטעם הוועדה. אזורים לא מופרים בשטחים הכלואים, יישמרו ולא תותר כניסת רכב לצרכי עבודה אליהם.

11.2 מחנה העבודה, שטחי ההתארגנות ושטחי עירום זמניים:

בשטחים הסמוכים להפרדה המפלסית, תותר ההתארגנות הדרושה לצורך ביצוע הגשר לרבות מחנה קבלן, עירום עפר זמני וכיו"ב. מיקומם המדויק של השטחים להתארגנות יאושר במסמכי הבקשה להרשאה.

60 יום לאחר המועד הקובע יבוטל שימושם הזמני של שטחים אלה ויבוצע בהם שיקום נופי ע"י יוזם התכנית בהתאם לקבוע במסמכי התכנית, לא יאוחר משישה חודשים ממועד זה.

11.3 עבודות חישוף וחיפוי:

עבודות חישוף שכבת קרקע עליונה (30 ס"מ לפחות ו-60 ס"מ בקרקע חקלאית) יתבצעו בין קווי הדיקור לפני כל עבודת חפירה או מילוי. הקרקע העליונה תאוחסן בנפרד מיתר ערמות העפר, במקום שיאושר על ידי המפקח מטעם הוועדה ותשמש בתום העבודה לכיסוי השטח המופר.

אדמת החישוף תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 30 ס"מ. במידה ותחסר אדמת חישוף, החיפוי יעשה על ידי אדמה ממקורות אחרים, המאושרת על ידי מעבדה לבדיקת קרקע מאושרת.

11.4 עבודות עפר, חציבה וגריסה:

11.4.1 עודפי עפר וחציבה שייוצרו כתוצאה מביצוע ההפרדה המפלסית יופנו לאתרים מאושרים על פי כל דין.

11.4.2 באתר העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת, שאינה עודפי חציבה/חפירה. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מאושרים על פי כל דין בתיאום עם הרשות המקומית.

11.4.3 שימוש בתמיסת בטוניד יעשה בהתאם ל"מפרט הכללי הבינמשרדי לכלונסאות" בהוצאת משרד הביטחון, סעיף 23(2000).

11.5 שיקום ופיתוח נופי:

- 11.5.1 • סימני העבודה יטושטשו בכלים מכנים עדינים ובאמצעים ידניים.
- בשטח המשולב כביש-מסילה לביטול: מצעים ואספלט של הדרך יפורקו ויפנו לאתרים מאושרים על פי כל דין, השטח המפונה ישאר חלק משטח הרכבת.
- בשטחי מחנה העבודה וההתארגנות והדרכים שאינן מיועדות לסלילה יבוצע חריש עמוק של הקרקע ואו חיפוי באדמת חישוף.
- כל האזורים המיועדים לשיקום נופי יחופו באדמת חישוף או באדמה מקומית בעובי 30 ס"מ לפחות, וישוקמו על ידי צמחייה.
- עבודות הגינון יבוצעו מייד עם גמר העבודות ההנדסיות ויסיימו תוך שישה חודשים מיום גמר העבודות ההנדסיות.
- תכנית הצמחייה תכלול תכניות גינון והשקייה מפורטות. הצמחייה תכלול צמחי בר ממקור מקומי: עצים, שיחים וצמחיית נחלים. יש לטעת את הצמחייה ככל הניתן בתחילת עונת הגשמים.

- השטח הכלוא בין נחל שפירים לבין סוללת הגשר הצפונית יטופל באופן אקסטנסיבי, כמפורט בנספח תכנון נוף, בלא שינוי ביעודו.
 - כל שינוי מהתכנית שיידרש במהלך העבודה יחייב תיאום מראש עם המפקח מטעם הוועדה.
- 11.5.2 באחריות יוזם התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי עד להקלטות הצמחייה או במשך 3 שנים - המוקדם מביניהם - לשביעות רצון המפקח מטעם הוועדה.
- 11.5.3 בשטחים הכלואים, יתאפשר המשך העיבוד החקלאי. תתאפשר נגישות ורצף תנועתית לכלים חקלאיים, למעבר הולכי רגל, רוכבי אופניים ואחר.
- 12. עתיקות**
כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
- 13. תאום תשתיות**
- 13.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 13.2 באחריות יוזם התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות, שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית שבמרחבה ההפרדה המפלסית ועם בעל הנכס, לפי העניין.
- 13.3 התקנת תשתיות או מתקני תשתית בשטח ההפרדה המפלסית לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה באישור רכבת ישראל בע"מ.
- 13.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התשל"ב - 1972.
- 13.5 לאחר ניתוק המפגש, תוסדרנה הדרכים החקלאיות עד למסילה והשימוש בהן לתנועה לכיוון דרום.
- 14. שלביות ביצוע**
- 14.1 סיום עבודות העפר, כולל מערכת השקיה ראשית והכנת השטח לשיקום הנופי על ידי חיפוי הקרקע יתבצע עד תום המועד הקובע.
- 14.2 שלביות ביצוע מפורטת תקבע במסמכי ההרשאה, ותכלול, בין היתר, הסדרת השטח כולו, וכן דרישה לאחזקת הפיתוח שבתחום התכנית על ידי יוזם התכנית או מי מטעמו למשך שלוש שנים (ראה סעיף 11.5.2 לעיל).
- 14.3 יוזם התכנית יהא אחראי לאפשר נגישות ורצף תנועתית לכל כלי הרכב ולהולכי רגל בדרך הקיימת למושב אחיעזר, או בדרך חלופית סמוכה במהלך ביצוע עבודות להקמת הגשר ובסיומן.
- 14.4 לאחר ניתוק המפגש, תוסדרנה הדרכים החקלאיות עד למסילה והשימוש בהן לתנועה לכיוון דרום.
- 15. מועד ביצוע התכנית**
ביצוע תכנית זו יחל בתוך שנתיים ממועד אישורה. היה ובחלוף מועד זה לא החלו בביצוע התכנית, רשאית הוועדה להאריך את מועד תחילת הביצוע בשנתיים נוספות.
- 16. הפקעה ורישום**
השטחים המיועדים בתכנית זו למסילות ברזל ולדרכים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.
- 17. מסמכים לפני ביצוע**
- 17.1 מסמכי הבקשה להרשאה לפני ביצוע יותאמו למסמכי התכנית. לכל סטייה ממסמכי התכנית המחייבים והמנחים, בין אם סטייה זו נובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, שינוי בצרכים וכו', יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך. שינויים מהותיים יובאו לאישור ועדת המשנה.
- 17.2 מסמכי הבקשה להרשאה יכללו את כל המסמכים הנדרשים על פי החוק וכן את המסמכים המפורטים בסעיפים 17.3, 17.4 ו-17.5 להלן וכל מסמך אחר הדרוש להבהרת הבקשה להרשאה או לבדיקתה.

17.3 מסמכים המהווים תנאי לביצוע עבודות עפר:

17.3.1 **מסמך תכנון נופי מפורט של ההפרדה המפלסית והשטחים המיועדים לשיקום נופי בקניימ 1:500** וכן חתכי רוחב נופיים בקניימ 1:200 משולבים בתכנון ההנדסי. התכנון יכלול תכניות גינון והשקייה מפורטות. התכנון ילווה במפרט ויקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, שתילות, נטיעות, זריעת צמחיה מקומית, גיזום, העתקת גיאופיטיים, סוללות, גדרות, עבודות ניקוז ושטחי התארגנות, אמצעים למניעת פגיעה בערוץ נחל שפירים ושיקום הנחל במיקום עמוד הפלדה הזמני. המסמך יכלול את התנאים המפורטים בסעיף 11.5.3.

17.3.2 **מסמך תכנון הנדסי מפורט של המעבר, כולל אמצעי הניקוז ואמצעים לייצוב קירות וסוללות.**

17.3.3 **תכנית עבודות עפר בקניימ 1:1,000** הכוללת בין השאר את מאזן עודפי העפר של ההפרדה המפלסית במידה שיהיו, אשר תוצג בהתאם לסוג החומר הצפוי ואפשרות השימוש בו, במסגרת ביצוע ההפרדה המפלסית והשיקום הנופי, כולל פינוי עודפי העפר לאתרים מאושרים על פי כל דין.

17.3.4 **תכנית ניקוז הכוללת בין השאר טיפול במערכת הניקוז הטבעית והמלאכותית הקיימת, ומניעת הפגיעה בה, נקיטת כל הפעולות הדרושות לשימור קרקע ומניעת ארוזיה בשטחים שבתחום התכנית, במהלך הביצוע ואחרי ביצוע ההפרדה המפלסית. תכנית לשיקום קטע נחל שפירים בתום העבודות להקמת הגשר.**

17.3.5 **תכנית לשיקום השטחים לשימוש זמני, הכוללת טיפול בשטחים אלה כמפורט להלן - שיקום דרכים זמניות ואחרות, שטחי התארגנות ועבודה - ייעשה באמצעות חריש עמוק, טשטוש, חיפוי באדמה, שתילה ו/או נטיעה. עם תום השימוש בשטחים אלו ינוקה השטח וסביבתו. בשטחי המחנה והדרכים שאינם מיועדים לסלילה יבוצע חריש עמוק של הקרקע. כל האזור יחופה באדמת חישוף או באדמה מקומית וישוקם על ידי צמחייה בהתאם למפורט בגיליונות תכנון נוף וחתכי אורך ורוחב נופיים, כמפורט בסעיפים 3.2.3 ו-3.2.4, ובמסמכי הבקשה הרשאה.**

17.4 מסמכים המהווים תנאי לביצוע מבנה דרך ואחרים:

17.4.1 **תכנית ארכיטקטונית ונומית של מבנה הדרך: גשר, הכולל תנוחות, חתכים וחזית של הגשר, קירות תמך, פרטי בטון, מעקים וכיו"ב. התכנית תכלול את כל החיבטים העיצוביים של מבנה הדרך, לרבות חומרי הגמר וגוניהם ואת התכנון הנופי שלהם וכן את תכנית השיקום הנופי הצמוד להפרדה המפלסית ותכנון הנוף בשטחים הכלואים ובכיכרות שבתחום התכנית.**

17.4.2 **תכנית לתיאום תשתיות מתואמת עם גורמי התשתית לרבות הוראות לסימון התשתיות, העתקתן או הגנתן.**

17.4.3 **חוות דעת אקוסטית על פי הנחיות של היועץ הסביבתי לוועדה. חוות הדעת תפרט את האמצעים הדרושים למיגון אקוסטי, לרבות מיגון דירתי במידה ויידרש.**

17.5 אישורים / חוות דעת / תיאומים

17.5.1 **תיאום תשתיות עם חברות התשתיות הרלבנטיות (חברת חשמל, בזק ואחרים).**

17.5.2 **תיאום עם רשות שדות התעופה.**

17.5.3 **אישור רשות העתיקות לתחילת עבודות העפר.**

17.5.4 **תיאום עם רשויות הניקוז לתכנית הניקוז.**

19. חתימות

19.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	ורד הרמנוף - קרנץ	ממונה תכנון מוקדם
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
<p>ורד הרמנוף - קרנץ ממונה טכנולוגיה ותכנון מוקדם רכבת ישראל בע"מ</p>		

19.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
חברת ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	הלכה לרנו	הגנה להלכה
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		
<p>ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ חירוטה, שידת הכרמל ת.ד. 444 מיקוד 60200 טל. 8569000 פקס. 8569010</p>		

19.3 הוועדה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות		
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		