



**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**  
**הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות**

**תת"ל 24**

**מערכת חמישית לאספקת מים לירושלים וסביבותיה בקטע המערבי:  
 חולדה-כסלון, אשתאול-שער הגיא והפרדת אזורי לחץ בהר**

**תכנית לתשתית לאומית**

**תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת**

**1. שם התכנית ותחולתה**

**1.1 שם התכנית:**

תת"ל 24: מערכת חמישית לאספקת מים לירושלים וסביבותיה, בקטע המערבי: חולדה-כפר אוריה - תחנת כסלון, אשתאול-שער הגיא וקווים מתברים לברכת המורים.

**1.2 תחולת התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט ובחתימה לסעיף 1.7 להלן.

**1.3 מקום התכנית:**

מערכת המים החמישית בקטע המערבי, מורכבת משלושה מקטעים:

הקטע המערבי חולדה-תחנת כסלון: מתחנת חולדה ועד צומת חולדה לאורך כביש 411; מצומת חולדה ועד צומת נחשון לאורך כביש 3; מצומת נחשון ועד צומת שמשון לאורך כביש 44 ובתחומי יער הנשיא; מצומת שמשון, דרך צומת אשתאול, ועד תחנת כסלון לאורך כביש 395;

קטע כביש 38: מצומת אשתאול לאורך כביש 38 ועד צפונית למחלף שער הגיא. הפרדת אזורי לחץ בהר: מצומת קרית יערים, דרך שטחי אבו גוש, מעלה החמישה-יער המורים; בית נקופה ומבשרת ציון.

מתקני הקו כוללים את בריכות כפר אוריה מול צומת הראל, תחנת כפר אוריה ליד בית העלמין של מושב כפר אוריה, בריכת אשתאול בתחום יער הנשיא, תחנת מגופים בסמוך לצומת אשתאול, תחנת כסלון הקיימת במעלה כביש 395 מול צומת אשתאול ובריכת המורים באזור הר אדר.

**מחוזות:**

ירושלים והמרכז.

**נפה:**

ירושלים, רמלה.

**מרחבי תכנון מקומי:**

גזר, מטה יהודה, הראל וירושלים.

**קואורדינטות**

קטע חולדה-תחנת כסלון: צ.מע': 187000,638300. ד.מז': 202700,631000

(רשת ישראל

קטע כביש 38: צ.מע': 201200,636300. ד.מז': 202600,631300

החדשה):

קטע אבו גוש-הר אדר-מבשרת (הפרדת אזורי לחץ בהר):

צ.מע': 209500,636600. ד.מז': 213200,633000

**1.4 גבול התכנית:**

מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע.

**1.5 שטח התכנית:**

כ- 1406 דונם

**1.6 אורך התוואי**

קטע חולדה-תחנת כסלון: 18 ק"מ; קטע אשתאול-שער הגיא (כביש 38):

5.4 ק"מ; קטע אבו גוש-הר אדר-מבשרת (הפרדת לחץ בהר): 9.6 ק"מ

**1.7 הקרקע הכלולה בתכנית:**

בהתאם לרשימת גו"ח בחלוקה למחוזות ומרחבי תכנון מקומיים כפי שמופיעה בתשריט.

הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול. במקרה של אי התאמה בין רשימת הגושים חלקות לבין המסומן בתשריט, יגבר המסומן בתשריט.

	<b>מגיש התכנית ועורכיה</b>	<b>2.</b>
הרשות הממשלתית למים וביוב.	2.1 יוזם התכנית:	
משרד התשתיות הלאומיות באמצעות מקורות חברת מים בע"מ.	2.2 מגיש התכנית:	
מדינת ישראל ואחרים.	2.3 בעל הקרקע:	
מלצר-איגרא-כהן, אדריכלים	2.4 עורכי התכנית:	
	<b>מסמכי התכנית</b>	<b>3.</b>
	<b>3.1 מסמכים מחייבים:</b>	
11 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: "הוראות").	3.1.1	
7 גליונות של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:2,500 (להלן: "תשריט").	3.1.2	
	<b>3.2 מסמכים מנחים:</b>	
3 דפי הנחיות סביבתיות לעת הקמת וביצוע התכנית.	3.2.1	
35 גליונות תוכנית תנוחה הנדסית וחזכי אורך ורוחב בקני"מ 1:1,000 של קו המים.	3.2.2	
35 גליונות תוכנית שיקום נופי אקולוגי מפורט בקני"מ 1:1,000 וחזכי רוחב נופיים טיפוסיים הערוכים בקני"מ 1:250 של קו המים.	3.2.3	
6 גליונות של נספח פיתוח למתקני אספקת מים בקני"מ 1:500 וחזכי רוחב נופיים עקרוניים בקני"מ 1:250 של מתקני הקו.	3.2.4	
23 גליונות תכנית דרכי גישה ושטחי התארגנות להקמת קו המים הכוללת חזכי אורך, תכניות תנוחה ותנועה בקני"מ 1:1,000.	3.2.5	
נספח לניהול חומרי הפירה ומילוי.	3.2.6	
כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.		
	<b>3.3 מסמכים נלווים:</b>	
כרקע לתכנית נערכו עבור כל קטע המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:		
גיליון של תרשים סביבה בקני"מ 1:25,000.	3.3.1	
7 גליונות תצלום אוויר אנכי בקני"מ 1:2500.	3.3.2	
7 גליונות של תשריט מצב מאושר (תכניות מתאר מקומיות ומפורטות) בקני"מ 1:2,500.	3.3.3	
חוברת מצב מאושר (תכניות מתאר ארציות ומחוזיות).	3.3.4	
תסקיר השפעה על הסביבה.	3.3.5	
	<b>מסמכי רקע</b>	<b>4.</b>
המסמכים המפורטים להלן נערכו כרקע לתכנית ואינם חלק ממסמכי התכנית. מסמכים אלו מצויים במשרדי הוועדה, המועצה הארצית והוועדות המחוזיות ירושלים ומרכז הוועדות המקומיות גזר, מטה יהודה, הראל וירושלים.		
דברי הסבר לתכנית.	4.1	
הצהרת עורכי התוכנית.	4.2	
כתבי שיפוי לטובת הוועדות המקומיות.	4.3	

## מטרות התכנית

5.

הקמת מערכת המים החמישית לירושלים, על כל הנדרש לתכנון, הקמה, תפעול ואחזקה שלה, בין היתר באמצעות:

- 5.1 ייעוד שטחים למתקנים ולקווים הנדרשים למערכת המים החמישית.
- 5.2 קביעת תנאים למתן היתרי בניה לקווים ולמתקנים.
- 5.3 קביעת מגבלות בניה ושימוש בתחום התכנית.
- 5.4 קביעת הוראות לפיתוח ולשיקום הנופי של השטחים שבתחום התכנית.
- 5.5 קביעת הנחיות למיזעור הפגיעה העלולה להיגרם לסיביבה מהקמת, הפעלת ותחזוקת מערכת המים החמישית.

## הגדרות

6.

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

- 6.1 **הוועדה** הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
  - 6.2 **הוועדה המקומית** הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שבאחריותה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
  - 6.3 **המועצה הארצית** המועצה הארצית לתכנון ולבניה וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
  - 6.4 **חצר** שטח מגודר ובו כל המתקנים הנלווים הדרושים להקמה, לתיפעול ולתחזוקה של מערכת קו המים, לרבות: שסתומי אוויר, נקזים, מתקני שבירת אנרגיה, פורקי לחץ, מתקני הגנה קטודית, מתקני טיפול במים.
  - 6.5 **מתקן** מתחם שיכול להכיל אחד או יותר מהבאים: בריכות אגירה, תחנות שאיבה, תחנות השנאת חשמל, קידוחי מים, מסופי מגופים וכל הנדרש להקמה, תפעול ותחזוקת מערכת הספקת מים.
  - 6.6 **קו מים** צינורות בקטרים משתנים של עד 108" לאספקת מים, הטמונים בעומק כיסוי מינימלי של 70 ס"מ מתחת לפני הקרקע, לרבות קווי ניקוז, קווי גלישה ומתקנים להגנה קטודית וכל הנדרש לאורך תוואי הצינורות מתחת לפני הקרקע.
  - 6.7 **רצועת העבודה** רצועה ברוחב משתנה הנע בין 10 מ' לבין 40 מ' בהתאם לשיקולי ביצוע הנובעים, בין היתר מהצורך במיזעור הפגיעה בסיביבה, המסומנת בתשריטי התנוחה ההנדסית כמפורט בסעיף 3.2.2 ובתכניות השיקום הנופי האקולוגי כמפורט בסעיף 3.2.3.
- בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש למונח בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), וזאת כשאינן כוונה אחרת משתמעת בהקשר למונח זה.

## יחס לתכניות אחרות

7.

- 7.1 כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
- 7.2 תכנית המשנה את התוויית מערכת המים /או מרכיביה לא תהווה שינוי לתכנית זו, ובתנאי שבפני מוסד התכנון הוצג תיאום עם חברת מקורות המתייחס גם להיבטים ההנדסיים והיישומיים של מערכת המים החמישית וכן אישור מתכנן הות"ל.
- 7.3 תוכנית זו כוללת שטחים שחלות עליהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם, לגבי שטחים אלה יחולו הוראות התוכניות התקפות - מקומיות, מחוזיות או ארציות - אך בכפוף למגבלות הבניה והפיתוח המפורטות בתוכנית זו. שינוי ייעוד, שימוש או שינוי בהוראות התוכניות התקפות לגבי השטחים הללו לא יהווה שינוי לתוכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתוכנית זו.

**הוראות, תכליות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התוכנית**

בשטחי התכנית יותרו התכליות והשימושים המפורטים להלן, בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתשריט ובכפוף לכל ההוראות, הקביעות וההנחיות במסמכי תכנית זו.

**8.1 שטחי מגבלות בניה ופיתוח:**

על שטחים אלה יחולו ההוראות והשימושים שנקבעו בתכניות התקפות בכפוף להוראות סעיף זה. בכל שתירה בין הוראות התכניות התקפות לבין האמור בסעיף זה, יגברו הוראות סעיף זה.

**8.1.1 בשטח המסומן בתשריט כ"שטח מגבלות בניה ופיתוח" יותרו, בנוסף לתכליות ולשימושים המותרים בתכניות התקפות, התכליות והשימושים הבאים:**

8.1.1.1 הקמה, תפעול ואחזקה של קווי מים לרבות קווי ניקוז וגלישה.

8.1.1.2 הקמת מערכות עזר לתפעול מערכת המים שסתומי אוויר, נקזים, מתקני שבירת אנרגיה, פורקי לחץ, מתקני טיפול במים וכל המתקנים הקשורים להקמה, לתפעול ולתחזוקת מערכת המים, ומערכות נלוות נוספות וכל מתקן אחר הנדרש להפעלת מערכת המים.

8.1.1.3 הצבת עמודי סימון המציינים את תוואי הצינור הטמון בקרקע.

8.1.1.4 כל עבודה לשיקום נופי ולהסדרת הניקוז על פי תכניות השיקום הנופיים.

8.1.1.5 **הוראות מיוחדות למסדרון החשמל העילי ולקו המים המובילים לתחנת כפר אוריה:**  
בתא שטח 99602, יותרו, בנוסף לתכליות ולשימושים המוגדרים בסעיף 8.1, התכליות והשימושים כפי שמופיעים בסעיף 8.5.  
בתאי שטח אלה יחולו המגבלות המצוינות בסעיף 8.1.2.

**8.1.2 בשטח המסומן בתשריט כ"שטח מגבלות בניה ופיתוח" יוטלו מגבלות ותנאים לשימושים המותרים בתכניות התקפות, כמפורט בסעיפים להלן:**

8.1.2.1 על אף האמור בכל תכנית אחרת, הקמת מבנים קבועים או ארעיים תותר רק לאחר קבלת אישור מגיש התכנית.

8.1.2.2 הנחת קווי ביוב, קווי קולחין ודלק וכן השקיה בקולחין יותרו בכפוף לקבלת אישורים ממגיש התכנית, משרד הבריאות וכל גורם אחר שאישורו נדרש על פי כל דין. פעולות הנדרשות לצורך אחזקת קווי תשתית יתואמו עם מגיש התכנית.

8.1.2.3 שינויים שיידרשו על ידי מגיש התכנית בקווי תשתית קיימים לצורך ביצוע מערכת המים, יותרו ובלבד שיבוצע תיאום עם חברות התשתית הרלוונטיות וכל גורם אחר שאישור נדרש על פי דין.

8.1.2.4 נטיעת עצים או צמחים אחרים עמוקי שורש (בעומק העולה על 70 ס"מ), תותר לאחר קבלת אישור מגיש התכנית.

**8.1.3 בשטח המסומן בתשריט כ"שטח מגבלות בניה ופיתוח ב" יותרו, בנוסף לתכליות ולשימושים המותרים בתכניות התקפות, התכליות והשימושים הבאים:**

8.1.3.1 הקמה, תפעול ואחזקה של מתקני הגנה מקורוזיה (הגנה קטודית), לרבות מד זרם. מתקני מד הזרם יוקמו בסמוך ככל הניתן לרצועת העבודה.

8.1.3.2 כל עבודה לשיקום נופי ולהסדרת הניקוז על פי תכניות השיקום הנופיים.

**8.1.4 בשטח המסומן בתשריט כ"שטח מגבלות בניה ופיתוח ב" יוטלו מגבלות ותנאים לשימושים המותרים בתכניות התקפות, כמפורט בסעיפים להלן:**

8.1.4.1 על אף האמור בכל תכנית אחרת, כל בניה, קבועה או ארעית, לרבות הטמנת תשתיות וצנרת השקיה, המותרת מכח תכנית אחרת, תחויב תיאום הנדסי עם מגיש התכנית ונקיטת אמצעים להגנה מקורוזיה, באישור מגיש התכנית.

8.1.4.2 מגבלות הבנייה והפיתוח בתחום רצועת הדרך הארצית ומגבלותיה לא יגבילו את השימושים המותרים על פי תמ"א 3, אלא אם לדעת מוסד התכנון הדרן בתכנית מפורטת או תכנית דרך, השימוש על פי תמ"א 3 עלול לפגוע בקו המים שבתכנית זו".

8.2 שטח שיעודו מוגדר על פי תכנית מאושרת אחרת:  
על שטח זה יחולו באופן זמני הוראות סעיף זה, וזאת מיום אישור התכנית ועד למועד סיום השימוש באתר ההתארגנות כפי שיקבע המפקח מטעם הוועדה על פי שלבי הביצוע. מיד עם תום השימוש, ולכל המאוחר עם קבלת תעודת גמר על פי תקנה 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970 בטלות המגבלות שהוטלו בשטח זה ויתרו בו השימושים המותרים בתכניות התקפות בלבד.

8.2.1 בשטח זה יותרו, לתקופה מוגבלת, בנוסף לתכליות ולשימושים המותרים בתכניות התקפות, התכליות והשימושים הבאים:

8.2.1.1 סלילת דרכי גישה זמניות, הקמת מחנות קבלן זמניים ושטחי התארגנות זמניים.  
חיבור דרכי הגישה הזמניות לדרכים הארציות יבוצע על פי תכניות גיאומטריות והסדרי תנועה בתאום עם רשות התמרור המקומית ומשטרת ישראל כמצוין בסעיף 13.1.7.

8.2.1.2 כל עבודה לשיקום נופי ולהסדרת ניקוז על פי תכניות השיקום הנופי.

8.2.2 בשטח זה יוטלו לתקופה מוגבלת כאמור בסעיף 8.2, מגבלות ותנאים לשימושים המותרים בתכניות התקפות, כמפורט להלן:

8.2.2.1 עבודות לביצוע תשתיות, לרבות עבודות חפירה או עבודות אחרות המותרות על פי יעודי הקרקע הקיימים, יותרו לאחר תאום הנדסי עם מגיש התכנית.

8.3 שטח לדרך:

בשטח זה תותר התוויה וסלילה של כבישים, מבני דרך ומתקני דרך, מתקני תיעול וניקוז, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, חציבה ומילוי ועבודות שיקום נופי וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.

8.3.1 הוראות מיוחדות לדרך ולקו המים המובילים לבריכת המורים:

8.3.1.1 בתאי שטח 832-834, 836, 99510-99509, יותרו, בנוסף לתכליות ולשימושים המוגדרים בסעיף 8.3, התכליות והשימושים כפי שמופיעים בסעיף 8.1.1.

8.3.1.2 בתאי שטח אלה יחולו המגבלות המצוינות בסעיף 8.1.2.2

8.4 שטח מתקן:

8.4.1 בשטח זה תותר הקמת מתקנים המשמשים את מערכת הספקת המים, על פי טבלת השטחים להלן:

טבלת זכויות בניה

קו"ח בניין	גובה מבנה במטרים	סה"כ נפחי בניה במ"ק (בריכות מים)	סה"כ שטח בניה במ"ר (מבנים, למעט בריכות מים)	גודל מגרש במ"ר	מספר תא שטח	שם המתקן	יער
כמסומן בתשריט המפורט בסעיף 3.1.2	10	31,500	350	7,730	28001	בריכות כפר אוריה	מתקן הנדסי
כמסומן בתשריט המפורט בסעיף 3.1.2	7	3,500	1050	14,616	28002	תחנת כפר אוריה	
כמסומן בתשריט המפורט בסעיף 3.1.2	4	11,500	150	2,377	28003	בריכת אשתאול	
כמסומן בתשריט המפורט בסעיף 3.1.2	4	---	150	970	28004	צומת מגופים	
כמסומן בתשריט המפורט בסעיף 3.1.2	10	52,000	2300	18,945	28005	בריכות כסלון	
כמסומן בתשריט המפורט בסעיף 3.1.2	8	63,000	1000	14,110	28006	בריכת המורים	

הערה: הגובה המצוין הינו הגובה המרבי אשר נמדד מפני הקרקע.

8.4.2 הוראות מיוחדות למסדרון החשמל העילי ולמתקן תחנת כפר אוריה:

בתא שטח 28002, יותרו, בנוסף לתכליות ולשימושים המוגדרים בסעיף 8.4, התכליות והשימושים כפי שמופיעים בסעיף 8.5.

8.5 ייעוד על פי תכנית מאושרת אחת ומסדרון תשתיות עילי

בשטח זה יתקיימו היעודים המאושרים ויחולו ההוראות שנקבעו בכל תכנית אחרת החלה על השטח, וכן ההוראות הבאות:

- 8.5.1 תותר הקמת קווים ואביזרי חשמל ודרכי גישה אליהם.
- 8.5.2 לא יינתן היתר בניה להקמת מבנים במרחק 20 מ' מציר קו 161 ק"ו.
- 8.5.3 על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחק הקטן מהאמור בסעיף 8.5.2 ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין.

9. הוראות פיתוח

9.1 עבודה בתחום רצועת העבודה:

- 9.1.1 הנחת קווי המים והקמת החצרות יתבצעו בתחום רצועת העבודה בתכנית התנוחה ההנדסית ובחתיכי תרוחב. לא תותר הפרה של שטח מעבר לרצועת העבודה.
- 9.1.2 בהיתר הבניה ניתן יהיה להחזיר ניווד או פיצול של רצועת העבודה בתחום שטח מגבלות בניה ופיתוח ובתנאי שרוחבה המצרפי לא ישתנה ותכניות השיקום הנופי יעודכנו בהתאם.
- 9.1.3 על אף האמור בסעיף 9.1.1, ברצועת העבודה הסמוכה לכביש 38, לכיוון מערב, ניתן יהיה לחרוג מרצועת העבודה עד למרחק של 10 מ', בתנאי שנתקבל אישור משרד התחבורה ורטייג וככל שניתן מבלי לפגוע באזורים הרגישים המסומנים במסמך הנופי.

9.2 עבודות הכנה וסימון קווי זיקור:

- 9.2.1 עבודות ההכנה וסימון קווי הדיקור יתבצעו בהתאם לנספח הנחיות סביבתיות לביצוע.

- 9.2.2 ניתן יהיה לחרוג מקווי הדיקור בשל אילוצים הנדסיים או אילוצי שטח, בתחום רצועת העבודה, בכפוף לאישור המפקח מטעם הוועדה.
- 9.3 שטחי התארגנות ודרכים זמניות:
- 9.3.1 שטחי ההתארגנות, מחנות קבלן, שטחי העירום הזמני והדרכים הזמניות ימוקמו, ככל הניתן, בשטחי התכנית ובתנאי שניתנה לכך הסכמת בעלי הזכויות בקרקע.
- 9.3.2 שטחי ההתארגנות, מחנות קבלן, שטחי העירום והדרכים הזמניות יבוטלו כתנאי לקבלת תעודת גמר ולאחר שהמפקח מטעם הוועדה אישר את השלמת ביצוע תכנית השיקום הנופי.
- 9.3.3 דרך הגישה לאתר התארגנות 6 (ליד כפר אוריה) תבוטל מיד לאחר סלילת דרך הגישה המוצעת לבריכות כפר אוריה.
- 9.4 עבודות חישוף:
- עבודות חישוף יתבצעו לפני כל עבודת חפירה או מילוי בהתאם לתכניות השיקום הנופי ונספח ההנחיות הסביבתיות לעת ביצוע.
- 9.5 עבודות עפר, חציבה וגריסה:
- 9.5.1 פסולת בניה ועודפי עפר וחציבה יופנו לשימוש חוזר ככל הניתן והיתרה תפונה לאתרים מורשים כחוק.
- 9.5.2 לעת מתן היתר בניה יוגש לרשות הרישוי מסמך מפורט לניחול חומרי חפירה ומילוי על פי הדרישות המפורטות בנספח ההנחיות הסביבתיות. רשות הרישוי רשאית לאשר את המסמך המפורט אף אם הוא כולל שינויים לנספח האמור בסעיף 3.2.6.

#### 10. הוראות בדבר אמצעים למיתון השפעות שליליות על הסביבה

- 10.1 רעש ממתקנים:
- 10.1.1 מפלסי הרעש המירביים מהמנועים הראשיים (8,000 כ"ס) בתחנת כפר אוריה לא יעלו על 85 dBA במרחק של 1 מ'.
- 10.1.2 מפלסי הרעש המירביים מהמנועים הקטנים (250-700 כ"ס) בתחנת כפר אוריה לא יעלו על 75 dBA במרחק של 1 מ'.
- 10.2 שיקום נופי ותחזוקת שיקום נופי:
- 10.2.1 עבודות השיקום הנופי ייעשו בהתאם לתכניות השיקום הנופי כאמור בסעיף 3.2.3, ובהתאם לנספח ההנחיות הסביבתיות כאמור בסעיף 3.2.1 ויכללו את כל השטחים שייפגעו בעת ביצוע העבודות.
- 10.2.2 דרכי השירות ברוחב 5 מ' בסמוך לתוואי כביש 38, המסומנות בתכניות השיקום הנופי, ישמשו כדרכי יער פתוחות לציבור.
- 10.2.3 באחריות מגיש התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי של קו המים 3 שנים מקבלת אישור המפקח מטעם הוועדה על ביצוע עבודות השיקום הנופי.
- 10.2.4 באחריות מגיש התכנית לתחזק את שטחי השיקום הנופי של המתקנים וקווי הגלישה, לרבות השטחים הנמצאים בין גדרות המתקנים לבין גבול התכנית, למשך 3 שנים מקבלת תעודת הגמר.

**10.3 חומרים מסוכנים:**

10.3.1 שימוש ואחסון של חומרים מסוכנים יהיה על פי המפורט בטבלה להלן:

ריכוז החומר	נפח אחסון מירבי למיכל	מספר מיכלים בכל מתקן	החומר
<b>תחנת כפר אוריה</b>			
10%	2.2 מ"ק	2	סודיום היפוכלורייט
<b>תחנת כסלון</b>			
100%	1 טון	4	כלור מונול
14%	10 מ"ק	2	חומצה פלואסיליסית
14%	3 מ"ק	1	חומצה פלואסיליסית
25%	5 מ"ק	2	תמיסת אמוניה

10.3.2 כל שינוי בסוג החומר, בנפח המכל או בכמות המכלים טעונה אישור המשרד להגנת הסביבה וכל רשות אחרת על פי דין.

10.3.3 יינקטו אמצעים להקטנת רדיוסי הסיכון מתחנת כסלון כדוגמת: התקנת סקראבר (מכשיר לטיהור גזים בעזרת תמיסה) או אמצעי מיגון אחרים.

**10.4 מניעת זיהום מים וקרקע:**

10.4.1 יינקטו אמצעים לטיפול בדליפות מגורמי זיהום למים ולקרקע בעת התפעול השוטף.

10.4.2 מכלי סולר יהיו מוגנים במאצרה בהתאם להנחיית המשרד להגנת הסביבה. פינוי מכלי שמן ריקים ייעשה לאתר מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה. במקרה של דליפה לקרקע מהמכלים או בעת מילוי יינקטו פעולות מהירות לשאיבת הדלק או לסילוק הקרקע המזוהמת לאתר מאושר.

**10.5 מים, הידרולוגיה וניקוז:**

10.5.1 יינקטו אמצעים לשימור קרקע ומדרונות ולמניעת ארוזיה בקטעי ההגלשה.

10.5.2 תכניות ההגלשה יתחשבו ביכולת ההולכה הקיימת והמתוכננת בנחלים.

10.5.3 יינקטו אמצעים לשימור מי נגר ככל הניתן.

**10.6 קרינה:**

רמת הקרינה בגבול גדר התחמ"ש לא תעלה על 2 מיליגאוס עבור חשיפה רצופה וממושכת של בעלי חיים ובני אדם.

**10.7 גידור ושילוט:**

10.7.1 אסור גידור קבע לאורך הקו, למעט המפורט בסעיף 10.7.2.

10.7.2 פרטי הגידור סביב התחנות, המתקנים והחצרות יהיה בהתאם לתכניות השיקום הנופי.

10.7.3 שילוט יוצב בתחום התחנות והמתקנים וכן לאורך הקו.

10.7.4 בשולי שדות ההארקה ובקצה תחום מגבלות הבניה ב' תתאפשר הצבת שלטי סימון, בתיאום עם בעלי הזכויות בקרקע.

**10.8 תשתיות:**

באחריות מגיש התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך עבודות החקמה של קו המים ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה, בתיאום עם בעל התשתית או בעלי הקרקע, לפי העניין.

**11. הוראות בדבר האמצעים למיתון פגיעה סביבתית בעת ההקמה.**

**11.1 אבק:**

יינקטו אמצעים למזעור מטרדי האבק, בהתאם למפורט בנספח ההנחיות הסביבתיות.

**11.2 רעש:**

יינקטו אמצעים למזעור מטרדי הרעש, בהתאם למפורט בנספח ההנחיות הסביבתיות.



- 11.3 מניעת זיהום מים וקרקע:**  
בשטחי ההתארגנות יימצאו מאצרות ומכלים ויינקטו אמצעים למניעת זיהום מים וקרקע כמפורט  
בנספח ההנחיות הסביבתיות.
- 11.4 מים, ניקוז והידרולוגיה:**  
יינקטו אמצעים למזעור הפגיעה בנחלים ולמניעת ארוזיה, התחתרות וסחיפות קרקע מביצוע התכנית,  
כמפורט במסמך ההנחיות הסביבתיות.
- 11.5 אקולוגיה:**  
יובטח שיקום אקולוגי ומזעור פגיעה בבעלי חיים, בהתאם לנספח ההנחיות הסביבתיות.
- 11.6 גידור:**  
שטחי ההתארגנות יגודרו לפני תחילת העבודות בהתאם למפורט בנספח ההנחיות הסביבתיות.
- 12. שינויים המותרים בשלב מתן היתר בניה**
- 12.1** בהיתרי הבניה יותרו שינויים ממסמכי התכנית המנחים, הנובעים מתכנון בקנה מידה מפורט יותר,  
מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח, או שינויים הנדרשים לשם מניעת מפגעים סביבתיים. על אף האמור  
לעיל, לא יותרו שינויים אשר יפגעו במערכת הדרכים הארצית.
- 12.2** בהיתרי הבניה יותרו שינויים מהמפורט בנספחים כאמור בסעיף 3.2.4 בתנוחה ובעומק ההטמנה של קווי  
המים, ובלבד שעומק הכיסוי המינימלי לא יפחת מ-70 ס"מ, ובשטחי השקיה בקולחין לא יפחת עומק  
הכיסוי מ-110 ס"מ.
- 13. תנאים למתן היתר**
- 13.1** למסמכי הבקשה להיתר בניה יצורפו המסמכים הבאים, לפי העניין:
- 13.1.1 תנוחה וחתכים של קווי המים ודרכי הגישה הקבועות למתקנים וכל הנדרש לביצוע הדרכים  
הזמניות.
- 13.1.2 תכניות שיקום נופי של קווי המים ודרכי הגישה הכוללות הנחיות לעת ביצוע.
- 13.1.3 תוכנית בינוי ארכיטקטונית של המתקנים, לרבות התייחסות לחזית החמישית של הבריכות,  
המתבססת על העקרונות שנקבעו במסמכים כאמור בסעיפים 3.2.2 ו-3.2.3, לרבות פתרונות  
לנושאי: נגישות, תשתיות, בינוי, פיתוח נופי, ניקוז, הגלשה ושימור נגר, ואמצעים לטיפול  
במזהמים, בהתאם לנספח ההנחיות הסביבתיות לביצוע, וכל דרישה נוספת שתידרש על ידי  
רשות הרישוי.
- 13.1.4 ההיתר לבריכת כסלון יכלול פתרון מלא לנושא ההגלשה עד לנחל כסלון, תוך התייחסות  
להיבטי השיקום הנופי, שימור קרקע ובטיחות המטיילים.  
כן יכלול ההיתר לבריכת כסלון פתרון תנועתי לכניסה למתקן בתיאום עם החברה הלאומית  
לדרכים.
- 13.1.5 אישור רשות הניקוז לתכניות הניקוז וההגלשה.
- 13.1.6 מסמך לניהול חומרי הפירה ומילוי, כמפורט בנספח ההנחיות הסביבתיות לביצוע.
- 13.1.7 אישור בדבר תיאום עם הרשויות המקומיות שהתכנית עוברת בתחומן, עם משרד הבריאות,  
עם משטרת ישראל ורשות התמרור (לענין דרכי הגישה הזמניות), עם רשות נחל שורק (לענין  
העבודות בנחל שחם) וכן עם בעלי תשתית הגובלים או חוצים את הקו ומתקניו, לפי העניין:  
החברה הלאומית לדרכים (לרבות לנושא תיאום העבודה בשטח ההתארגנות הסמוך לשער  
הגיא), תשתיות דלק, רשות הגז, נתבי גז, חברת חשמל, בזק, כבלים, רכבת ישראל, תאגידי  
ביוב ומים וכל בעל תשתית נוסף הקיימת במקרקעין.
- 13.1.8 אישור בדבר תיאום עם משרד הבטחון להיתר הבניה של אתר ההתארגנות מספר 2 בתחום  
רמפת הנגמ"שים, בסמוך לקיבוץ חולדה.
- 13.1.9 תכנית עבודה לקטע משמר דוד- תולדה המציגה את הפתרונות למניעת זיהום ופגיעה בנחל  
שחם ובמטייש משמר דוד כל עוד המטייש פעיל.

- 14. תנאים להפעלה**
- 14.1 תנאי להפעלת המערכת לצרכי אספקת מים יהיה קבלת תעודת גמר.
- 14.2 תנאי להפעלת המערכת לצרכי אספקת מים יהיה הגשת נהלים המתייחסים לפריקת מיכלים, לתפעול שוטף ותחזוקת חומ"ס במתקנים ולאירועי כשל וחירום.
- 14.3 לעת חיבור תחנת כפר אוריה לתשתיות, תבוצע בדיקת מפלסי הרעש הנוצרים מפעולת התחנה ביישובים כפר אוריה והראל. לא תינתן תעודת גמר, אלא לאחר שיוכח כי אין חריגות מהתקנות למניעת מפגעים ומניעת רעש 1990.
- 15. עתיקות**
- כל העבודות בתחום שטח עתיקות, יתואמו ויבוצעו רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לכל הוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
- 16. הפקעה ורישום**
- 16.1 מדינת ישראל או מי מטעמה רשאים להפקיע את השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים, למתקנים ולקו המים בהתאם להוראות כל דין.
- 16.2 מגיש התכנית ירשום את רצועת העבודה בפנקסי המקרקעין כזיקת הנאה למעבר, אחזקה וטיפול בקו המים.

17 חתימות

17.1 מגישי התכנית ויוזמיה:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
הרשות הממשלתית למים וביוב		
מס' חברה	כתובת	טלפון
חתימה וחוקמת		
גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
משרד הונשתיים באמצעות מקורות חברת מים בע"מ	מיץ אל.ר	
מס' חברה	כתובת	טלפון
	מ.ר. 36 רח' סט 72	08-9271530
חתימה וחוקמת		
<p>מיקי אלישע                  מנהל פרוייקטים                  מקורות מרחב מרכז</p>		

16.2 עורכי התכנית:

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
משרד אדריכלים מלצר- איגרא- כהן	ארי כהן	אדריכל
מס' זהות	כתובת	טלפון
052624780	א. ט. קולץ מנחם י.- א	02-6797744
חתימה וחוקמת		
<p>נ. מלצר, איגרא, א. כהן                  אדריכלים                  שונטות נוטי 540222387</p>		

16.3 הוועדה:

גוף	חתימה וחוקמת
הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות	

**משרד הפנים**  
 היחידה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות  
 יוק ותכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 הנית לתשתית לאומית מס' 24  
 המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטה  
 מס' 97/87 מינום 24.11.2008  
 הוועדה בידי מזכיר הממשלה ובידי מזכיר הוועדה  
 יוסף וסאן  
 מזכיר הממשלה  
 מזכיר הוועדה  
 תאריך 5.2.09