



תכנית מתאר ארצית לגז טבעי
ת/מ/א 37/א'2 (2)
מערכת הולכה - תחנת קבלה
ותוואי יבשתי באשדוד

מסמכי התכנית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית ל-37 א'2 (2) -

מערכת הולכה - תחנת קבלה ותוואי יבשתי באשדוד

רמאישרת עלידי הממשלה לפי החלטת:

מס' 1836 מייב' ה'ט"ז תשס"ד (29.4.04)

והחתמה בידי מיכיר הממוינה בידי שר הפנים

מזכיר הממשלה

תאריך: 30.5.04

אדר התשס"ד
מרץ 2004

10211 התשס"ד

תוכן עניינים

3	פרק א. כללי
3	1. שם התכנית
3	2. מסמכי התכנית
3	3. מסמכים נלווים
3	4. תחום התכנית
3	5. הגדרות
4	6. מטרת התכנית
5	7. מעמד הסימונים בתשריטים
6	פרק ב. ייעודי קרקע ומגבלות בנייה
6	8. ייעודי קרקע למערכת ההולכה היבשתית
7	9. קווי בניין
7	10. מרחב נטול מקורות הצתה
7	11. תחום הסקירה
8	12. צמצום קווי הבניין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום הסקירה
9	פרק ג. תנאים להיתר להקמת מערכת ההולכה
9	13. מסמכי תכנון הנדסיים
10	14. תוכנית עבודה
15	פרק ד. תנאים להפעלת המערכת
15	15. תוכנית הפעלה ותוכנית לשעת חירום
16	פרק ה. הוראות נוספות
16	16. שילוט
16	17. התחברות מערכת הולכה למערכת חלוקה
16	18. יחס לתוכניות אחרות
17	19. שטחים בטחוניים
18	20. הוראות מעבר
18	21. גמישות
19	נספח להוראות תוכנית - גושים וחלקות

משרד הפנים

תכנית מתאר ארצית חלקית לגז טבעי – תמ"א 37 א' / 2 (2)

פרק א. כללי

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית חלקית לגז טבעי תמ"א 37 א' / 2 (2) (ולחלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. מסמכי התכנית

- א. הוראות התכנית 18 עמודים, בנוסף הוראות מסווגות שיועברו לוועדת ערר למתקנים ביטחוניים ע"י נציג שר הביטחון במועצה הארצית, לתכנון ולבניה יהיו פתוחות לעיונם של מי שיאשר ע"י נציג שר הביטחון כאמור, וכן רשימת גושים וחלקות הכלולים בתחום התכנית.
 - ב. תשריט בקני"מ 1:1250 הכולל את תוואי מערכת ההולכה ותחנת הקבלה – 3 גיליונות (להלן: התשריט).
 - ג. תשריט בקני"מ 1:1000 הכולל תשריט סכמתי של תחנת קבלה אשדוד – (גליון 1 – תשריט התחנה).
 - ד. נספח סביבתי – מסמך מנחה.
- במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין התשריטים יגברו הוראות התכנית על התשריטים. במקרה של סתירה בין התשריטים לבין הנספחים, יגברו התשריטים.

3. מסמכים נלווים

- א. סקר סיכונים לתחנת קבלה
- ב. סקירת ערכי טבע ונוף

4. תחום התכנית

השטח התחום בקו כחול בתשריטי התוכנית (רשימת הגושים והחלקות מצורפת כחלק בלתי נפרד בנספח להוראות התוכנית).

5. הגדרות

כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו תהיה לו המשמעות הנודעת לו בתמ"א / 37, בתמ"א

37 / א' / 1 ובתמ"א 37 א' – 2.

כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו ולא בתמ"א / 37 או בתמ"א / 37 א' / 1 או בתמ"א / 37 א' / 2 תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 בהעדר כוונה אחרת משתמעת.

"בעל הרשיון" – כמשמעותו בחוק משק הגז הטבעי.

"גז טבעי או גז" – תערובת של גזים פחמניים בתכולה עיקרית של גז מתאן (CH_4) אשר

בטמפרטורה של $15^{\circ}C$ ובלחץ של אטמוספירה 1 נמצאת במצב גז.

"גז טבעי נוזלי או גז" – גז טבעי כאשר הוא נמצא במצב נוזל (LNG).

"הרשות" – רשות הגז הטבעי, כפי שתוקם לפי חוק משק הגז הטבעי.

"ועדה מחוזית" – לרבות ועדת משנה שמונתה על ידה.

<p>"operating pressure" כהגדרתו בצו הבטיחות. מוסד תכנון המוסמך לתת את היתר או להפקיד את התכנית הנוגעים לעניין. לרבות ועדת משנה שמונתה על ידה. צינורות להובלת גז טבעי בלחץ גבוה (לחץ שמעל 16 בר ושאינו עולה על 110 בר) בתת-הקרקע או בים, תחנות גז המתחברות אליהם וכן מתקנים אחרים המשרתים במישרין מערכת זו. צינורות ימיים המשמשים להובלת גז טבעי בים בלחץ גבוה (לחץ שמעל 16 בר ושאינו עולה על 150 בר) וכן תחנות גז המתחברות אליהם. צינורות להובלת גז טבעי נוזלי בלחץ נמוך (לחץ שאינו עולה על 16 בר) בתת- הקרקע וכן תחנות גז המתחברות אליהם. פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלסיוס. דרכים ומסילות ברזל, לסוגיהן, קווי תשתית ובכלל זה קווי חשמל, קווי גפ"מ, כימיקלים ודלק לסוגיהם, קווי תקשורת לרבות מתקני תקשורת קטנים, קווי מים, קווי ביוב וניקוז. כהגדרתו בחוק הגז. צו בטיחות ורישוי (מתקנים להולכת גז טבעי), התשנ"ז – 1997, או כל צו אחר לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי) הנוגע לעניין. צינור המונח בקרקעית הים ומשמש למערכת ההולכה בים. שחרור של גז ממערכת ההולכה המתבצע על ידי וביזמת מפעילי המערכת. כל תכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת. תכנית שמכוחה ניתן לקבל היתר ולהקים מערכת הולכה.</p> <p>מתקן שהוא כולו או חלקו על קרקעי והמשמש לאחת או יותר מהפעולות הבאות: דחיסה, חלוקה, פיצול, הגפה, ויסות לחץ הגז, סינון, מדידתו, ובקרת איכותו, הוספת ריח לגז, או לכל פעולה אחרת הדרושה לצורך העברת הגז במערכות ההולכה והחלוקה, למעט מתקני חיבור לצרכן המתוברים למערכת החלוקה בלחץ נמוך מאוד. תחנת גז המשמשת גם לקליטת הגז הטבעי ממקור אספקה לשם הכשרתו והעברתו למערכת ההולכה.</p>	<p>"לחץ" - "מוסד התכנון" - "מועצה ארצית" - "מערכת הולכה" - "מערכת הולכה בים" - "מערכת חלוקה" - "מקור הצתה" - "מתקני תשתית" - "ספק" - "צו הבטיחות" - "צינור ימי" - "שחרור יזום של גז" - "תכנית מפורטת" - "תכנית מפורטת למערכת הולכה" - "תחנת גז" - "תחנת קבלה" -</p>
--	---

6. מטרות התכנית

- 6.1 יעוד קרקע לרצועת צינורות גז ולתחנת הקבלה של מערכת ההולכה ביבשה בתחום התוכנית.
- 6.2 קביעת מגבלות על שמושי הקרקע בתחום התכנית.
- 6.3 מתן הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה.
- 6.4 מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת ההולכה והוראות לחסדרת השטח ושיקומו.
- 6.5 מתן הוראות להקמת מערכת ההולכה.

- 6.5 קביעת תנאים למתן היתרי בנייה להקמת מערכת ההולכה.
6.6 שינוי תוואי צנרת ההולכה בתמ"א 37 א' 1 ובתמ"א 37 א' 2.

7. מעמד הסימונים בתשריטים

כל סימון בתשריטים למעט סימון על פי המופיע במקרא מערכת הגז הטבעי (התכנית) ובכפוף לקבוע בסעיף 14.5, נועד להתמצאות בלבד, אינו מהווה חלק מהתוכנית ואין לו כל מעמד מחייב.

פרק ב. ייעודי קרקע ומגבלות בנייה

8. ייעודי קרקע למערכת ההולכה היבשתית

- 8.1 השטח המסומן בתשריט בצהוב מיועד לרצועת צינור גז למערכת הולכה (להלן: רצועת הצינור) ומותרים בו השימושים הבאים:
- צינורות להובלת גז טבעי בלחץ גבוה בתת הקרקע ומתקנים אחרים המשרתים במישרין את מערכת ההולכה ושאינם תחנות גז.
- 8.2 השטח המסומן בתשריט במסגרת כחולה מיועד לתחנת קבלה ומותרים בו השימושים המותרים בתחום רצועת צינור גז למערכת ההולכה וכן תחנת קבלה.
- השטח המסומן בתשריט בתכלת ותחום במסגרת חומה מיועד לאספקה וטיפול בנו לצורך התאמתו להעברה למערכת ההולכה, לרבות ייבושו ודחיסתו. כמו כן תותר במתחם זה כל פעילות המותרת בתחנת קבלה.
- השטח המסומן בתשריט בתכלת ותחום במסגרת כתומה מיועד להולכה ותותר בו פעילות המותרת בתחנת גז שאינה תחנת קבלה.
- השטח המסומן בתשריט במסגרת ירוקה מיועד להרחבה עתידית. במתחם זה יותרו שימושים המותרים במתחם אספקה וטיפול ובמתחם הולכה לרבות מרכז בקרה ושליטה ובתנאי שלא יעשה שימוש במתחם זה אלא לאחר שאישרה המועצה הארצית או ועדה שתקבע לכך שמתחם האספקה הטיפול ומתחם ההולכה אינם מאפשרים עוד מיקומם של מתקנים נוספים בתחומם.
- 8.2.1 בהסכמה בין בעל החזקה שיפעיל את מתחם האספקה לבין בעל רישיון ההולכה הארצית שיפעיל את מתחם ההולכה ובאישור רשות הגז לכך שמערך המתחמים עולה בקנה אחד עם היבטים הנדסיים בטיחותיים, ניתן יהיה, טרם הוצאת היתר הבניה על פי תוכנית זו, לשנות את הגבולות הפנימיים שבין המתחמים בשטח המיועד לתחנת הקבלה.
- 8.2.2 על אף האמור בסעיפים 8.1 ו-8.2, בתכנית מפורטת ניתן להתיר בתחום רצועת הצינור, נוסף על השימושים המפורטים בסעיפים 8.1 ו-8.2, הקמת מערכת חלוקה ומתקני תשתית.
- 8.2.3 לא תופקד תכנית ולא יינתן היתר כאמור בפסקה 8.2.1 אלא בהתייעצות עם רשות הגז ולאחר שניתנה לבעל הרישיון להקמת מערכת ההולכה בתחום אותה תכנית הזדמנות להעיר את הערותיו.
- 8.2.4 אין באישורה של תכנית זו כדי לשנות את ייעודי הקרקע על פני הקרקע בתחום רצועת הצינור. בשטח זה לא תותר כל פעולה שאינה עולה בקנה אחד עם הוראות צו הבטיחות ובכלל זה כל פעולה הכרוכה בבניה או בשינוי פני הקרקע. פעולה חקלאית או פעולת גינון תותר ככל שאינה כוללת נטיעת עצים.
- 8.3 1. השטח המסומן בקווים אלכסוניים בצבע תכלת מיועד לעתודה לפרוזדור צנרת תשתיות זורמות.
2. בתוכנית מפורטת ניתן להתיר בשטח זה הנחת צנרת תשתיות זורמות.

משרד הפנים

קווי בניין

- 9.1 קווי הבניין מרצועת הצינור יהיו כמסומן בתשריט, באמצעות "רוזטה" וימדדו מציר רצועת הצינור.
- היו שתי רוזטות סמוכות בעלות ערך שונה של קווי בניין, יהיה הערך המספרי הגדול יותר מבין השניים מחייב בהתייחס לשטח המצוי בין מרכזי שתי הרוזטות.
- בסמיכות לתחנת גז יחולו ערכי קווי הבניין המצוינים ברוזטה עד לקווי הבניין של התחנה המסומנים בתשריטים.
- 9.2 קווי הבניין מתחנת הגז יהיו כמסומן בתשריט התחנות באמצעות קו מרוסק בצבע ירוק.
- 9.3 תחום קווי הבניין הינו השטח שבין קווי הבניין, על פי סעיפים 9.1 ו-9.2, לגבול רצועת הצינור או גבול תחנת הגז בהתאמה.
- 9.4 בתחום קווי הבניין תיאסר בנייה למעט בניית מבנה חקלאי המשמש במישרין לפעילות חקלאית כגון רפת, לול, תממה או הקמת מתקני תשתית.
- 9.5 לא תופקד תכנית בתחום קווי הבניין ו/או לא יינתן היתר להקמת מבנה או מתקן כאמור אלא אם רשות הגז אישרה בכתב כי קיומם של אלה לצד המערכת עומד בדרישות צו הבטיחות.
- 9.6 רשות הגז תתן את התייחסותה כאמור ב- 9.5 בתוך 30 יום מיום שהוגשה לה בקשה ליתן התייחסות זו.

מרחב נטול מקורות הצתה

10

- 10.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9 בשטח המסומן בתשריט במעגל בצבע ירוק, שמרכזו הינו מקור פליטת הגז, תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.
- 10.2 על אף האמור בסעיף 10.1 רשאי מוסד תכנון להתיר פעילות או שימוש כאמור אם שוכנע כי ניתן להבטיח את הפסקתה בעת שחרור יזום של גז מתחנת הגז.
- 10.3 התיר מוסד תכנון פעילות כאמור, יכללו בהיתר לאותו שימוש תנאים המבטיחים הפסקת הפעלתו של מקור הצתה או פינוי טרם שחרור יזום של גז.
- 10.4 התיר מוסד תכנון שימוש כאמור ישלח הודעה על כך לרשות הגז.

תחום הסקירה

11

- השטח התחום בין ציר רצועת הצינור ובין הקו הכחול של התכנית הינו תחום הסקירה, ויחולו עליו הוראות אלה:
- 11.1 הוגשה למוסד תכנון בקשה להיתר בתחום הסקירה של קטע שניתן בו היתר להקמת מערכת ההולכה, לא ייתן מוסד תכנון את ההיתר המבוקש אלא לאחר שרשות הגז אישרה בכתב כי המאפיינים ההנדסיים שנקבעו למערכת ההולכה באותו קטע מאפשרים את הקמת המבנה המבוקש. למערכת ההולכה באותו קטע, שאורכו נקבע ע"י היטל המבנה המבוקש בהיתר על המערכת, בתוספת 200 מ' לכל צד מההיטל האמור, מאפשרים את הקמת המבנה המבוקש.

- 11.2 בקשה לרשות הגז לאישור כאמור בסעיף 11.1, תוגש בכתב, ורשות הגז תשיב בתוך 45 יום. לא השיבה רשות הגז תוך הזמן האמור, יראו זאת כהחלטה כי המאפיינים ההנדסיים כאמור אינם מאפשרים את הקמת המבנה.
- 11.3 מצאה רשות הגז כי המאפיינים ההנדסיים כאמור אינם מאפשרים את הקמת המבנה תקבע בתוך 60 יום, בהתייעצות עם בעל הרשיון, את ההתאמות שיש לבצע במערכת ההולכה או את המיגון שיש לבצע למבנה המבוקש על מנת לאפשר את הקמתו.
- 11.4 קבעה רשות הגז כי יש צורך בהתאמות או במיגונים כאמור בסעיף 11.3 יבצע אותם בעל הרשיון, על חשבונו, בתוך פרק זמן שייקבע על ידי מוסד התכנון אליו הוגשה הבקשה להיתר הבניה.
- 11.5 הוראות סעיף זה לא יחולו על בקשה להיתר כאמור למתקני תשתית ולמבנים חקלאיים שניתן להקים בתחום קווי הבניין.
- 11.6 על החלטות רשות הגז לפי סעיף זה ניתן יהיה לערור בפני הוועדה המחוזית אשר במרחב תכנונה מצוי השטח נשוא החלטה.
- 11.7 בסעיף זה "בקשה להיתר" לרבות בקשה לוועדה למתקנים ביטחוניים.

12. צמצום קווי הבניין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום הסקירה

- 12.1 על אף האמור בסעיפים 9, 10 ו-11 רשאית רשות הגז באישור המועצה הארצית לקבוע לקטעי מערכת ההולכה קווי בניין ו/או מרחב נטול מקורות הצתה ו/או תחום סקירה קטנים מהמסומן בתשריט.
- 12.2 הקטנה כאמור תעשה בהיוועצות עם בעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה באותו קטע ומתן הזדמנות לוועדה המקומית, שבמרחב התכנון שלה מצוי הקטע, להשמיע את טענותיה.
- 12.3 נקבעה הקטנה כאמור, תקבע רשות הגז, בהתאם לצו הבטיחות, את המאפיינים ההנדסיים על-פיהם תוקם מערכת ההולכה באותו קטע.
- 12.4 הוקטנו קווי בנין, מרחב נטול מקורות הצתה ותחום סקירה כאמור, תפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תכנית. תשריט מתוקן יישלח למוסדות התכנון הנוגעים לעניין.

13. מסמכי תכנון הנדסיים

לא ייתן מוסד תכנון היתר להקמת מערכת הולכה, או קטע ממנה, ולא יוחל בביצועה של מערכת הולכה כאמור, אלא לאחר שמסמכי תכנון הנדסי מפורט למערכת ההולכה או לקטע בגינו מבוקש ההיתר, אושרו ע"י רשות הגז.

מסמכי התכנון הנדסי המפורט שאושרו ע"י רשות הגז יצורפו להיתר הבניה ויהיו חלק מתנאיו.

13.1 רשות הגז תאשר את מסמכי התכנון הנדסי המפורט בהתחשב בתוכניות המאושרות והתוכניות שהוגשו למוסד תכנון לקטע הנוגע לעניין, ובהתאם לצו הבטיחות. המאפיינים הנדסיים לכל קטע ייקבעו ע"פ צו הבטיחות ותנאי השטח בו מצוי הקטע.

13.2 אישר מוסד תכנון תכנית בתחום הסקירה, לאחר אישורם של מסמכי התכנון הנדסי המפורט (להלן - תכנית חדשה), על ידי רשות הגז יודיע על כך לרשות הגז. נוכחה רשות הגז כי עקב אשור התכנית כאמור, נוצר הצורך בשינוי מאפייניה הנדסיים של מערכת ההולכה, תקבע, את ההתאמות הדרושות למאפיינים הנדסיים או את המיגון הדרוש למבנים שניתן להקים בתחום אזור הסקירה. הזכיין יבצע התאמות או מיגונים אלה, על חשבונו, בתוך פרק הזמן שיקבע מוסד התכנון שאישר את התכנית החדשה.

13.3 במסמכי התכנון הנדסי המתייחסים לקטעי המערכת שבין קו המים ותחנת הקבלה ייקבע כי קטעים אלו יסווגו על-פי רמת הסיווג המירבית הקבועה בצו הבטיחות.

13.4 במסמכי התכנון הנדסי המתייחסים לקטעי המערכת בתחום ש"א 299 יקבע כי עמידות המערכת לא תפחת מזו של קו צינור פלדה בקוטר 30" בעובי 20 מ"מ המוטמן בעומק של 2 מטר לפחות.

13.5 מיגון המערכת בפני תזוזות קרקע

13.5.1 תכנון המערכת יעשה על פי רמה $I = 1.4$ בטבלה 4 שבתקן הישראלי 413.

13.5.2 בשטחים בהם נקבע במסמכי התכנון הנדסי המפורט, בהתבסס על מפות של המכון הגיאולוגי במידה וקיימות, כי קיים פוטנציאל "לגלישות" (landslides) יש לנקוט באמצעים הבאים:

♦ הטמנת הצינור בעומק שמעבר לפוטנציאל הגלישה.

♦ ייצוב אזור הגלישה על ידי מיתון שיפועים ו/או התקנת תמוך קבע.

13.5.3 בשטחים בהם נקבע במסמכי התכנון הנדסי המפורט, בהתבסס על מפות של המכון הגיאולוגי, כי קיימת סכנת "התנזלות" (Soil liquefaction) יש לנקוט באמצעים הבאים:

♦ החלפת קרקע במילוי חוזר מהודק, מחומר גרנולרי גס, ממקור טבעי

♦ ייצוב הקרקע באמצעות דיוס.

♦ תמיכת הצינור באמצעות יסודות עמוקים.

13.5.4 תכנון המערכת באזורי העתקה פעילה

♦ המילוי בעריסת הצינור, בצדדיו ומעליו יהיה מחומר גרנולרי מובחר, ממקורי טבעי

בלתי גרוס, חסר קוהזיה, מדורג היטב ומהודק לצפיפות בינונית.

המיקום המדויק של הצינור בעת חציית העתק יבחר כך, שתמנע תוספת מאמצי להיצה בצינור.

הקמת המערכת היבשתית בשטח הכולל את רוחב מישור ההעתק ו- 10 מטר לפחות משני צדדיו, באזורים מישוריים קרקע וסלע, לאורך חצייה של מישורי ההעתקים המסומנים על המפות הגיאולוגיות של ישראל, שהוכנו ע"י המכון הגיאולוגי בירושלים, תעשה כך שמידות החפירה יוגדלו באופן שיבטיח את הגמישות הנדרשת למניעת כשל במערכת. ממדי החפירה המינימליים יהיו כדלקמן:

♦	רוחב תחתית החפירה	-	2 מטרים
♦	רוחב פני החפירה	-	8 מטרים
♦	עובי שכבת המצע מתחת לצינור	-	30 ס"מ

14. תוכנית עבודה

הבקשה להיתר תלווה בתוכנית עבודה מפורטת (להלן תוכנית עבודה) אשר תקבע את אתר העבודה, אופן ההקמה, האמצעים לצמצום מפגעים וצמצום פגיעות בערכי טבע ונוף בעת ההקמה וכן שיקום נופי וסביבתי לאחר מכן.

תוכנית העבודה תצורף להיתר ותהיה חלק מתנאיו.

- תוכנית העבודה תתייחס לאפיון השטח לגביו מבוקש ההיתר לביצוע העבודה (להלן "מקטע") ותכלול לגבי כל מקטע מידע בדבר קיומן של שמורות טבע ונוף, עתיקות או מתקני תשתית בתחום המקטע או בסביבתו הקרובה (להלן - אתרים).

14.1 אתר העבודה

- 14.1.1 תוכנית העבודה תקבע דרכי גישה, שטחי התארגנות, שטחי אחסנה זמניים, ורצועת עבודה (להלן אתר העבודה).
- 14.1.2 אתר העבודה להקמת המערכת היבשתית, למעט דרכי הגישה, לא יחרוג מתחום התוכנית, אלא אם כן שוכנע מוסד התכנון נותן ההיתר כי מטעמים של ביטחון, בטיחות, או שמירה על איכות סביבה, יש למקם גם את שטחי האחסנה והתארגנות מחוץ לגבולות התוכנית.
- 14.1.3 רוחב רצועת העבודה להקמת הצנרת ייקבע על פי מרכיבי המערכת המופיעים במסמכי התכנון התנדסיים ומאפיינים סביבתיים.
- רוחב רצועת העבודה להקמת הצנרת לא יעלה על 100 מ' הכוללים גם את רצועת הצינור למעט בקטע שבין הפינה הצפון מערבית של בז"ן אשדוד ועד 300 מ' מערבית מתחנת הקבלה אשר בו הרוחב המקסימלי של רצועת העבודה לא יעלה על 125 מ'.
- רוחב רצועת העבודה להקמת תחנות הגז לא יעלה על 50 מ' לכל צד מגדר התחנה המתוכננת.
- 14.1.4 בכפוף לאמור בסעיף 15.1.2, שטחי ההתארגנות ושטחי האחסנה להקמת המערכת היבשתית ימוקמו ככל שניתן בתחום רצועת העבודה.

משרד הארץ

- 14.1.5 דרכי הגישה לאתר העבודה ולתחנת הקבלה יקבעו בתוכנית העבודה באופן שיעשה שימוש, ככל שניתן, בדרכים קיימות.
- בהעדר דרכים קיימות כאמור, יוסדרו דרכי עפר כדרכי גישה. רוחבן ומיקומן ייקבע באופן שיצמצם ככל שניתן את הפגיעה בסביבה ובנוף ובשימושים אחרים המותרים בתחום התוכנית.

14.2 אופן ההקמה

- 14.2.1 חפירת התעלה לצורך הנחת מערכת ההולכה היבשתית תבצע באופן ששכבת הכיסוי העליונה (להלן שכבת כיסוי) כ- 30 ס"מ, תיחפר ותונת בנפרד מיתר החומר התפור.
- 14.2.2 שכבת הכיסוי כאמור תשמש כשכבת הקרקע העליונה בעת כיסוי התעלה ומערכת ההולכה.
- 14.2.3 עודפי החומר החפור לאתר כיסוי התעלה ושיקום פני השטח יפנו למקומות שייקבעו על ידי מוסד התכנון בהיתר הבניה.
- עודפי החומר החפור להנחת הצנרת בחוף הים, הכוללים חול ים, יושארו בקרבה למקום חפירתם ויפוזרו בסמיכות לתוואי הצנרת.
- 14.2.4 כלי העבודה שישמשו להקמת המערכת יותאמו לתנאי השטח ובחירתם תעשה באופן שיצמצם במידת האפשר את הפגיעה בפני השטח בסביבה ובנוף בתחום אתר העבודה.
- 14.2.5 תוכנית עבודה הכוללת חציית מתקני תשתית קיימים תתואם עם הגופים המופקדים על פי דין על אותם מתקני תשתית ותקבע הוראות למניעת פגיעה בתפעולם השוטף.
- 14.2.6 תוכנית עבודה הכוללת אתרים ארכיאולוגיים תתואם עם רשות העתיקות ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.
- 14.2.7 תוכנית עבודה לקטע הכוללת שטחי יער לפי תמ"א 22 תתואם עם קק"ל ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.
- 14.2.8 תוכנית עבודה, תכלול הוראות למזעור הפגיעה בערכי טבע ונוף ומתקני תשתית סמוכים והוראות לפיקוח בעת ההקמה.
- 14.2.9 תוכנית עבודה הכוללת הסטת מתקני תשתית תתואם עם הגוף המופקד על פי דין על אותה תשתית.
- נדרשו לצורך הקמת המערכת, פרוקם והפסקת פעילותם של מתקני תשתית קיימים, תותנה הפסקה ופירוק כאמור בהקמה מוקדמת של מתקנים חלופיים בתאום עם הגוף המופקד על פי דין על אותם מתקני תשתית.

14.3 אמצעים לצמצום מפגעים במהלך ההקמה

- 14.3.1 **רעש**
מפלס הרעש המרבי המותר בקרבה למבני מגורים סמוכים בעת הקמת מערכת ההולכה יהיה ע"פ תקנות למניעת מפגעים 1990 (רעש בלתי סביר).
במקומות בהם צפויות חריגות רעש מהתקנים הקיימים, יותקנו אמצעים לצמצום המטרד.
- 14.3.2 **פיזור אבק**
באזורים בהם קיים חשש כי האבק העלול להיווצר במהלך עבודות ההקמה יגרום למטרד יינקטו אמצעים למניעתו כדוגמת הרטבת פני השטח וכיו"ב.
- 14.3.3 **פסולת מוצקה**
באתרי העבודה ימצאו מכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. פסולת גושית תפונה לאתר מוסדר כדין לסילוק פסולת בתאום עם הרשות המקומית.
- 14.3.4 **פיקוח למניעת מפגעים**
הרשות המקומית ובהעדרה הרשות המוסמכת על פי דין והנוגעת לעניין תפקח על מניעת מפגעי רעש ואבק ועל הסדרת אחסון פסולת ופינוייה.
על הקבלן המבצע להודיע בכתב לרשות המקומית על תחילת העבודה.
- 14.3.5
רשות הגז תקבע את דרכי הפיקוח הבטיחותי המקצועי הנדרש בעת הקמת המערכת, לרבות קביעת מפקחים ואמצעי פיקוח.

14.4 שקום נופי

- 14.4.1 מסמכי השיקום הנופי יסדירו, בין השאר ועל-פי העניין, את הנושאים הבאים:
- ניקוז פני השטח למניעת שטפונות.
 - ערוצי זרימה בנחלים מעל ומתחת לפני השטח.
 - שחזור פני השטח והחזרתו במידת האפשר למצבו המקורי, לרבות שיפועים ומדרונות וגדות נחלים שנפגעו במהלך ההקמה.
 - פינוי עודפי החפירה והחציבה לאתרים שייקבעו ע"י מוסד התכנון בהיתר הבנייה.
 - ניקוי השטח וטשטוש סמני החפירה.
 - שיקום הצומח לרבות באמצעות נטיעות המתאימות לבית הגידול המקומי.
- 14.4.2 השיקום הנופי יתייחס לשלושת מרכיבי השטח הבאים:
- תת הקרקע.
 - פני הקרקע (תבליט).
 - תכסית.
- 14.4.3 מסמכי השיקום הנופי יתייחסו לכל אתר העבודה.
- 14.4.4 הפיקוח על השיקום הנופי בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע ייעשה על ידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. הפיקוח על השיקום הנופי בשטחים אחרים ייעשה על ידי הועדה המקומית הנוגעת לעניין.
- תכנון השיקום הנופי והפיקוח על ביצועו לפי סעיף זה ייעשה באישורו של בעל השכלה רלוונטית בתחום זה.
- 14.4.5 בהיתר הבנייה להקמת מערכת ההולכה ייקבע כי אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי, בהתאם למסמכי השיקום הנופי, יהיה תנאי להפעלת מערכת ההולכה.

14.5 תחנת הקבלה

1. תחנת הקבלה תתוכנן ותוקם באופן שיאפשר שילובה, ככל שניתן, בנוף ובסביבה.
2. על גבול שטח התחנה תוצב גדר היקפית בגובה שלא יפחת מ- 2 מטרים.
3. בגדר התחנה ייקבע שער המאפשר נעילת הגדר.
4. בגדר התחנה, ייקבע בנוסף לשער כניסה ראשי, שער חירום אחד לפחות הנפתח כלפי חוץ, אשר ימוקם רחוק ככל שניתן משער הכניסה.
5. בשטח התחנה ניתן יהיה לבנות בתכסית שלא תעלה על 85% מהשטח המיועד לתחנה. בסעיף זה תכסית - למעט צנרת.
6. התחנה תיבנה ע"פ המימדים המצויינים בתשריט התחנה. ניתן להתיר סטייה של עד 30% במימדים אלו ובלבד שהתכסית לא תעלה על הקבוע בסעיף קטן 5. בסעיף זה

משרד הפנים

מבנים - למעט צנרת. מיקום המתקנים בתוך תחנת הגז כפי שמופיע בתשריט התחנה
הינו מנתה בלבד. מיקום המתקנים יקבע במסמכי התכנון ההנדסיים ובלבד שמיקומם
יקבע בהתאם לקווי הביניין ותחום הסקירה הקבועים בתכנית.
בתחנת הקבלה יותקנו אמצעי ניטור לזיהוי דליפות חומרים כאמור. 7.

משרד הפנים

פרק ד. תנאים להפעלת המערכת

15. תוכנית הפעלה ותוכנית לשעת חירום

טרם הפעלתה של מערכת ההולכה, יכין בעל הרשיון תוכנית הפעלה ותוכנית לשעת חירום למערכת ההולכה.

15.1 תוכנית ההפעלה תכלול הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת ההולכה ואמצעי שליטה ובקרה, בין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.

תוכנית ההפעלה תכלול גם נהלים לשחרור יזום של גז בתחנת הקבלה.

הנהלים יתייחסו בין השאר לתיאום מוקדם הנדרש, טרם שחרור יזום של גז, עם רשויות התעופה האזרחית והצבאית, משטרת ישראל, שירותי הכבאות, מגן דוד אדום, בתי זיקוק אשדוד, מפעילי מתקני חשמל המצויים במרחק של עד 100 מ' ממיקום הארובה כפי שנקבע במסמכים הנלווים להיתר, הרשות המקומית והועדה המקומית. הנהלים יקבעו, בין השאר, את דרכי ההודעה המוקדמת ומועדה לאוכלוסייה המצויה ברדיוס של 300 מ' לפחות מגדר התחנה, הגורם שיוסמך לקבוע את מועד סיום ההגבלות שיוטלו באזור עקב שיחרור הגז ודרך מתן הודעה זו.

15.2 תוכנית ההפעלה תתייחס בין השאר לקיומו של מתקן בתי זיקוק בקרבת תחנת גז ולאפשרות של הגעת מקורות הצתה ממתקן זה.

15.3 תוכנית לשעת חירום תכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.

15.4 תוכנית ההפעלה ותוכנית לשעת חירום יאושרו על ידי רשות הגז לאחר התייעצות עם נציג משרד הביטחון בוועדות המחוזיות, פיקוד העורף, מנהל התעופה האזרחית, בתי זיקוק אשדוד, שירותי הכבאות ומשטרת ישראל והאגף לחומרים מסוכנים של המשרד לאיכות הסביבה, וכן עיי רשות הרישוי.

15.5 היתר הבניה שיוצא למערכת ההולכה יקבע כתנאי להפעלת המערכת את אישור תוכנית ההפעלה ותוכנית לשעת חירום.

15.6 תוכנית הפעלה לתחנת הקבלה תכלול הוראות נוהל לשינוע ופינוי חומרים מסוכנים וחומרים מזהמים אל התחנה וממנה, לרבות קבלת היתרים על-פי כל דין, והוראות מפורטות בדבר אחסון חומרים כאמור בתחנה לרבות דרכי הפרדתם של חומרים המתייבים הפרדה.

15.7 תוכנית הפעלה לתחנת הקבלה תכלול הוראה לפיה לא ישוחרר גז מתוך ארובה שגובהה נמוך מ- 10 מ'.

פרק ה' הוראות נוספות

16. שילוט

- 16.1 לאורך מערכת ההולכה היבשתית יוצבו שלטים במרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו. בכל מקרה, המרחק בין שני שלטים סמוכים לא יעלה על 500 מ'.
16.2 בחציית נחלים, כבישים ומסילות ברזל, יוצב שילוט בולט משני צידי החצייה.
16.3 השילוט יהיה ברור, קריא ועמיד בתנאי מזג אוויר ויכלול את הפרטים הבאים:
- ◆ "צנרת תת קרקעית - החפירה אסורה".
 - ◆ פרטי בעל הרשיון.
 - ◆ מספר טלפון לבירורים ודיווחים.
- 16.4 בשערי תחנת הקבלה יוצב שילוט הכולל, נוסף לקבוע בסעיף 17.3, גם את פרטי התחנה.

17. התחברות מערכת הולכה למערכת חלוקה

- 17.1 בתכנית מתאר מחוזית או בתכנית מתאר מקומית ניתן להתיר בתחום תחנת הקבלה, על פי תכנית זו, חיבור מערכת ההולכה למערכת החלוקה.
17.2 תכנית כאמור בסעיף 18.1 תיערך על פי הוראות תמ"א / 37.
17.3 לא תופקד תוכנית לחיבור מערכת חלוקה למערכת הולכה אלא אם מערכת החלוקה תעמוד בצו הבטיחות התקף במדינת ישראל למערכות גז בלחץ נמוך.
17.4 לא תופקד תוכנית לחיבור מערכת חלוקה למערכות הולכה אלא אם מתקני החיבור בין המערכות יתוכננו כך שתובטח מניעת עליית לחץ הגז במערכת החלוקה מעל 16 בר.

18. יחס לתוכניות אחרות

- 18.1 אין בהוראות תכנית זו כדי לפגוע בתוקפן של תכניות שאושרו טרם תחילתה, או של הכרזה לפי פקודת היערות. שימוש שהיה קיים כדן, טרם אישורה של תכנית זו, לא ייהפך לשימוש אסור מחמת אישורה בלבד.
18.2 הופקדה תכנית מתאר מחוזית, מקומית או תכנית מפורטת טרם אישורה של תכנית זו, רשאי מוסד התכנון לאשרה, אף אם אינה תואמת הוראות תכנית זו, בהסכמתה של המועצה הארצית, ובלבד שאין בה כדי לפגוע במטרות תכנית זו. לא יחליט מוסד תכנון על אישור תכנית כאמור, אלא לאהר שנתן לרשות הגז ולבעל הרשיון הזדמנות להעיר את הערותיהם.
18.3 על אף האמור בסעיף 18.1 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות תכנית מתאר מחוזית, מקומית או תכנית מפורטת יגברו הוראות תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית מתאר ארצית שאושרה לפני מועד אישורה של תכנית זו יגברו הוראות תכנית זו. אין בתכנית זו לפגוע בהוראות כל תכנית מתאר ארצית ובכלל זה תמ"א / 3, תמ"א / 8, תמ"א / 10, תמ"א / 13, תמ"א / 14, תמ"א / 15 ותמ"א / 22 ככל שאינן עומדות בסתירה לתכנית זו.
אין בתוכנית זו כדי למנוע הכנת תוכניות מפורטות למערכת ההולכה בשטח המצוי מחוץ לתחום תוכנית זו, ועל תוכניות כאמור יחולו הוראות תמ"א 37.

- 18.4 בתחום בית זיקוק אשדוד תותר הקמת תחנות גז והצנרת הנדרשת לחיבורם למערכת ההולכה או למערכת החלוקה לפי העניין ללא צורך בתכנית מפורטת.
- 18.5 הקמה כאמור תעשה עפ"י היתר שיוצא לאחר אישור תכנית הנדסית ותכנית עבודה מפורטת שיתלוו לבקשה להיתר.
- 18.6 קווי הביניים, תחום הסקירה ומרחב נטול מקורות הצתה יקבעו ע"פ הוראות צו הבטיחות, יאושרו ע"י רשות הגז ובכל מקרה לא יחרגו מגבולות הקו הכחול של תוכנית זו.
- 18.7 לאחר השלמת הנחת הצנרת והקמת תחנות הגז כאמור בסעיף 18.4, יצומצם הקו הכחול של התכנית כך שיכלול את תחום תחנות הגז, צנרת ההולכה קווי הביניים, תחום הסקירה ומרחב נטול מקורות הצתה בלבד.
- 18.8 הושלמה הקמה כאמור בסעיף 18.7, יעביר בעל ההיתר לרשות הרישוי תשריט המתאר את מיקומם המדויק של מתקני הגז קווי הביניים תחום הסקירה ומרחב נטול מקורות הצתה. לאחר אישור התשריט ע"י רשות הרישוי, ישלח תשריט זה למועצה ארצית לפרסום ברשומות. עם פרסום התשריט יחליף תשריט זה את תשריט תכנית זו בתחום בית הזיקוק אשדוד.

19. שטחים בטחוניים

- 19.1 בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק ושטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- 19.2 הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
- 19.3 בנוסף לאמור בתכנית זו, יחולו על שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, הוראות סעיף זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסעיף לבין הוראות אחרות בתכנית, יגברו הוראות סעיף זה.
- א. בשטחים הביטחוניים יותרו כל שימוש או פעולה מטעם ולצורכי מערכת הביטחון או שלוחותיה ופעילות ביטחונית אף באישורה, וזאת בלא היתר או אישור לפי תכנית זו גם אם הם בניגוד לייעוד שנקבע בה לשטח.
- ב. לא יינתן היתר ולא תבוצע עבודה או שימוש על פי כל תכנית זו ועל פי כל תכנית שתוכן על פיה, אלא באישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית הנוגעת בדבר ובכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידו.
- ג. סרב נציג שר הביטחון בועדה המחוזית ליתן אישור כאמור, ניתן יהיה למגיש הבקשה להיתר לערור על סירוב זה בפני וועדת הערר למתקנים ביטחוניים שליד המועצה הארצית וזו תהיה מוסמכת ליתן אישור כאמור במקום נציג שר הביטחון.
- ד. לא הודיע שר הביטחון על עמדתו או החלטתו, כאמור לעיל בסעיף קטן ב', לפי העניין, בתוך 60 יום מהמועד בו נמסרו לעיונו התוכניות או הבקשה להיתר, יראו זאת כהעדר התנגדות מטעמו, ורשות הרישוי תהיה מוסמכת להחליט על מתן ההיתר המבוקש.
- ה. לא יוצא היתר בשטחים אלו אלא לאחר שהמבקש הצהיר כי ידוע לו על המצאותם של תחמושת ונפלים באזור בו אמור לעבור הצנור.
- 19.4 אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים, ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל

שטח שעליו חלה התכנית על פי פרק ו' לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

- 19.5 א. הוגשה לרשות הרישוי בקשה להיתר להקמת צינור בשטח שהוחלו לגביו מגבלות עפ"י החלטת הועדה למתקנים בטחוניים או ועדת הערר למתקנים בטחוניים, מחמת סיכון לחיי אדם או בריאותם או לתשתית במקום יחולו הוראות סעיף 19.3 ב-ה' על שטח זה.
- ב. הוגשה לרשות הרישוי בקשה להיתר להקמת מתקן עילי בשטח שהוחלו לגביו מגבלות עפ"י החלטת הועדה למתקנים בטחוניים או ועדת הערר למתקנים בטחוניים, מחמת הטעמים המפורטים בסעיף קטן א' או מגבלות גובה, יחולו הוראות סעיף 19.3 ב-ה' על שטח זה.

20. הוראות מעבר

בהעדר רשות גז ו/או בעל רשיון יראו בכל מקום בתוכנית בו נאמר "רשות הגז" או "בעל הרשיון" כאילו נאמר נציג משרד התשתיות הלאומיות – וזאת עד להקמת רשות הגז או בחירת בעל רשיון, לפי העניין.

נציג משרד תשתיות יכול שיהיה מקרב עובדי המדינה או מומחה שאינו עובד מדינה כאמור.

21. גמישות

- 21.1 רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית אם ראתה צורך בכך מטעמים תכנוניים, בטיחותיים או תפעוליים, להתיר בתוך תחום קווי הבניין הקבועים בתכנית זו סטייה מגבול רצועת הצינור ביבשה עד 25 מ' לכל צד. או סטייה במיקום תחנת גז. סטייה כאמור תעשה לאחר שקווי הבניין, תחום הסקירה ומרחב נטול מקורות הצתה הוקטנו ע"פ סעיף 12 בשיעור הסטייה האמורה.
- 21.2 היה מקטע, לגביו מבוקשת סטייה כאמור, מצוי בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע, לא תינתן סטייה כאמור לפי סעיף 21.1, אלא לאחר קבלת אישור רשטיג"ל לבקשה.
- 21.3 רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית, אם ראתה צורך בכך, להתיר הקמת מתקני תקשורת, המשרתים במישרין את מערכת ההולכה, במרחק שלא יעלה על 5 מ' מעבר לתחום רצועת הצינור ותחום תחנת הקבלה.
- 21.4 בתוכנית מפורטת יכולה ועדה מחוזית לקבוע הוספת תחנות גז והצנרת המשרתת אותן במישרין ו/או הוראות שיש בהן סטייה במיקום רצועת הצינור ותחנות הגז עד ל- 250 מ' לכל צד ממערכת ההולכה היבשתית ובלבד שהתוכנית כאמור תקבל את אישורה של המועצה הארצית.

משרד הפנים

