

מדינת ישראל משרד הפנים
מינהל התכנון

תכנית מתאר ארצית לבתי עלמין מס' תמ"א/19
(שינוי מס' 5)

שינוי בהוראות התכנית
והוספת אתרים מטרופוליניים למחוזות תל-אביב ומרכז

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר ארצית מאושרת
 ע"י הממשלה לפי החלטתה
 מס' 1485 מיום 20.3.14
 והחתומה בידי מזכיר הממשלה
 ובידי שר הפנים
 שר הפנים: *[Signature]*
 תאריך: 9.4.14

מדינת ישראל משרד הפנים
 מינהל התכנון

תכנית מתאר ארצית לבתי עלמין מס' תמ"א/19
 (שינוי מס' 5)

שינוי בהוראות התכנית
 והוספת אתרים מטרופוליניים למחוזות תל-אביב ומרכז

הוראות התכנית

בתכנית זו (להלן – תכנית זו) תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית מתאר ארצית לבתי עלמין מס' תמ"א/19 (להלן – התכנית העיקרית), והתכנית תתפרש יחד עם התכנית העיקרית – הכל כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

שם התכנית	שינוי בהוראות התכנית וכן הוספת אתרים מטרופוליניים למחוזות תל-אביב ומרכז
מסמכי התכנית	תכנית זו כוללת עמוד אחד של הוראות וכן תשריט
שינוי בתשריטים	תשריט התכנית בקנה מידה 1:50,000 המתאר את בתי העלמין היהודיים למרחב מחוזות תל-אביב ומרכז מחליף את תשריט מס' 2 של התכנית העיקרית בקנה מידה 1:50,000 המתאר את בתי העלמין היהודיים למרחב המטרופוליני של תל-אביב.
שינוי בהוראות	<p>1. בסעיף 2 – הגדרות ופרושים תתווסף הגדרה "סמל" – מיקום כללי לבית עלמין אזורי.</p> <p>2. אחרי סעיף 3.1.7 יבוא: " 3.1.8 - לא תאושר תכנית מפורטת לבית עלמין, אלא לאחר שהוצגה בפני מוסד התכנון תכנית לקבורה רבודה, בהיקף של לפחות 50% מהשטח המיועד לקבורה."</p> <p>3. בסעיף 3.2:</p> <p>3.1 בסוף סעיף קטן א' יתווסף " באתרים המסומנים כסמל יקבעו גבולות בית העלמין בעת הכנת תכנית מתאר מקומית או מפורטת. עד להכנת תכנית כאמור, כל תכנית בסמיכות לסמל לאיתור בית עלמין, תחייב אישור מיוחד של הוועדה המחוזית.</p> <p>3.2 בסעיף קטן ה' לאחר סעיף קטן (7) יבוא:</p> <p>" 8. נגישות לאנשים עם מוגבלויות"</p> <p>" 9. תכנית פיתוח נופית, שתאושר על ידי הוועדה המחוזית."</p> <p>4. לאחר סעיף 3.10 יבוא: " 3.11 גמישות: בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ובאישור הוועדה המחוזית, ניתן יהיה לקבוע מיקום ושטח לבית עלמין, בסטיות מהגבולות המסומנים בתכנית זו או בסמיכות אליו, אם נובעות סטיות אלו מאי יכולת דיוק בשל קנה מידה או בשל התנאים הטופוגרפיים של פני השטח ובלבד שאין בכך שינוי מהותי לעומת הסימון הקיים. אישור תכנית כאמור בסעיף זה לא יראו אותו כשינוי לתכנית זו."</p>

מדינת ישראל משרד הפנים מינהל התכנון

תכנית מתאר ארצית לבתי עלמין מס' תמ"א/19 (שינוי מס' 5)

שינוי בהוראות התכנית

והוספת אתרים מטרופוליניים למחוזות תל-אביב ומרכז

דברי הסבר לתכנית

רקע

בשנת 1987 אושרה תמ"א 19 - תכנית מתאר ארצית לבתי-עלמין. במסגרת התכנית הוגדרו בתחום מחוזות תל-אביב ומרכז שבעה אתרים שיועדו כבתי-עלמין מטרופוליניים. האתרים הם: געש, רמת אביב ג', אזור, דרך אשדוד (גן-רווה), ירקון (אתר יחידי פעיל), חוצה שומרון (כפר קאסם), ברקת (גני-עד).

בשנת 2001, יזם מינהל מקרקעי ישראל (ממ"י) סקר ייתכנות לאתרי תמ"א 19 בתחום מחוזות תל אביב והמרכז. ממצאי הבדיקה הוצגו ב- 21.5.2002 בפני ועדת שרים לענייני קבורה. ועדת השרים קיבלה ואישרה את ממצאי הסקר – הצורך בקבורה רבודה, אי-יכולת לממש חלק מאתרי התכנית, הצורך בתפעול של מספר אתרים בו-בזמן בשל ראייה מרחבית וחברתית (חלוקה לשלושה מרחבים – צפון, מזרח ודרום) והצורך בעריכת סקר לאיתור אתרים אפשריים נוספים.

כתוצאה מכך בוצעה בחינה מעמיקה של אתרים אפשריים כחליפיים לאתרי תמ"א 19 במרחב מחוזות תל-אביב ומרכז. העבודה הוכנה ע"י ממ"י ומינהל התכנון בתקופה בין פברואר 2003 ועד אוגוסט 2005. העבודה בחנה אתרים אפשריים בנוסף לאתרים הקיימים במסגרת תמ"א 19.

ביום 4.4.2006 (ישיבה מס' 471) הוצגה העבודה במלואה בפני המועצה הארצית לתכנון ובנייה. החלטת המועצה הייתה להעביר את הדין לולנת"ע על-מנת שתשמש כועדת היגוי.

הולנת"ע קיימה סדרה של דיונים בנושא.

ביום 4.5.2010 אישרה המועצה הארצית את השינוי בתשריט 2 המתאר את בתי עלמין היהודיים למרחב מחוזות תל-אביב ומרכז וזאת בהתאם להוראות סעיף 1.7 לתמ"א/19 כפי שתוקן בשינוי מס' 3 לתמ"א/19 וקובע כי "שינויים בתשריטי תמ"א/19, על פי סקרים שיוכנו מעת לעת, יהיו באישור המועצה הארצית ולא יהיו טעונים את אישור הממשלה". בנוסף, אישרה המועצה הארצית שינויים בהוראות התמ"א. שינויים אלו טעונים אישור הממשלה. על מנת שתהיה תמונה שלמה מציעים כי תשריט התכנית יצורף לתכנית זו ויהווה חלק ממסמכיה. דהיינו, הממשלה תתבקש לאשר הן את הוראות והן את התשריט כדי שיראו אותם כמסמך אחד. אין באמור כדי לגרוע מהוראות ס' 1.7 לתמ"א/19 המאפשר בהמשך שינוי בתשריט באישור המועצה הארצית בלבד. שינויים עתידיים בתשריט לא יהוו שינוי לתכנית זו.