

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

תכנית מתאר ארצית חלקית מס' תמ"א/10
לתחנות כוח ורשת חשמל

מעבר לקווי חשמל עיליים ראשיים
מ"אתר דרום" (רוטנבדג) -
לתחנת מיתוג פתח תקוה

הוראות התכנית

1. שם התכנית

תכנית זו על מסמכי האמורים להלן חקרא:
"תכנית מתאר ארצית חלקית מספר ח/מ/א/10 - מעברים לקווי חשמל
עיליים ראשיים מאתר דרום (רוטנברג) לתחנת מיחוג פתח-תקוה".

2. מסמכי התכנית

מסמכי תכנית זו כוללים שבעה דפי הוראות (להלן - "הוראות
התכנית") ו-3 גליונות של חשריט:

- גליון מספר 1 - בקנ"מ 1:250,000
- גליון מספר 2א' - בקנ"מ 1:50,000 - בשטח מחוז הדרום;
- גליון מספר 2ב'-ד' - בקנ"מ 1:50,000 - בשטח מחוזות
ירושלים, מרכז
ותל-אביב;

שהם חלק בלתי נפרד מתכנית זו ויקראו להלן - "התשריט".

3. הגדרות

- תחנת כח "אתר דרום" - תחנת הכח המוקמת דרומית לאשקלון לפי
תכנית מתאר ארצית חלקית מספר
ח/מ/א/10 אתר דרום;
- תחנת מיחוג צפית - תחנת מיחוג 400 ק"ו המוקמת ליד כפר
מנחם לפי שינוי מספר 2 לתכנית המתאר
המחוזית מחוז הדרום ח/מ/מ/4;
- תחנת מיחוג "פתח-תקוה" - תחנת מיחוג 400 ק"ו המוקמת במפגש
נחלים ירקון-שילה לפי התכנית
המפורטת מספר פת/1253;
- קו מתח על - קו המוליך חשמל במתח נקוב של 400
ק"ו וכולל עמודים וחיילים;
- קו מתח עליון - קו כאמור במתח נקוב של 110-150-161
ק"ו;
- קו מתח גבוה - קו כאמור במתח נקוב של 1-22 ק"ו;
- אזור בנוי - אזור המיועד לאחד מאלה: מגורים,
מסחר, מלאכה, תעשייה, בניני ציבור,
מלונאות או למספר יעדים כאמור;

- שטח פתוח שטח שאינו מיועד למגורים, מסחר, מלאכה, העשיה, בנייני ציבור או מלונאות;
- החברה חברת החשמל לישראל בע"מ;
- מעבר שטח למעבר קווי חשמל עיליים ואשויים שבחכנית זו, למתח על, עליון וגבוה ואחת היא אם קווים אלה קיימים או מתוכננים בחכנית זו.

4. באור סימני התשריט

- קו כחול גבול החכנית;
- צבע ירוק מטויט בצלבים שטח המעבר;
- צבע סגול שטח לחחנת כח או תחנות מיתוג לפי תכניות מתאר תקפות;
- סימן מידה רוחב שטח המעבר.

5. המקום

בשטחי המחוזות: דרום, ירושלים, מרכז, תל-אביב, בין תחנת הכח "אחר דרום" הנבנים דרומית לאשקלון, דרך תחנת מיתוג צפית שעל יד כפר מנחם ועד תחנת מיתוג פתח-תקוה הנמצאת על יד נהר הירקון מצפון לעיר פתח-תקוה.

6. תחום החכנית

החכנית תחול על שטח של כ- 18,200 דונם המוחסם בתשריט בקו כחול, ומזה:

- כ-9,444 דונם בשטח מחוז הדרום;
- כ-1,266 דונם בשטח מחוז ירושלים;
- כ-7,405 דונם בשטח מחוז המרכז;
- כ-105 דונם בשטח מחוז תל-אביב.

7. ירזם התכנית

המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

8. עורך התכנית

צוות עורכי חכניות המתאר הארצית לתחנות כח ורשת החשמל.

9. מחבר התכנית

חברת החשמל לישראל בע"מ.

10. מטרות התכנית

א. ליועד שטחים למעבר לקווי חשמל עיליים ראשיים במחח עליון ובמחח על וקביעת המותר והאסור מחחם ובקירבתם על פי סעיף 13 להוראות תכנית זו.

ב. מתן אפשרות לחבר את חחנה הכח "אחר דרום" (2 יחידות כח א 550 מגו"ט כל אחת) לרשת החשמל הארצית.

11. יחס לתכניות אחרות

א. שטחים המיועדים על פי תכנית זו למעבר, יחולו עליהם הוראות שבסעיף 13 להלן.

ב. בכל תכנית מתאר מחוזית, מקומית או מפורטת, שתערך לאחר תחילתה של תכנית זו, יסומנו בחשריט התכנית השטחים למעבר בכפוף לחיאות מוקדם עם החברה לצורך מניעת אי-דיוקים הנובעים מקנה-מידה שונה. בקרקע חקלאית יסומנו המעברים על רקע סימון של הקרקע החקלאית.

ג. תכנית זו אינה מבטלת יעודי קרקע שעל פי תכנית מאושרת; אולם בכל מקרה של ניגודים בין תכנית זו לבין כל תכנית אחרת, יקבע האמור והמסומן בתכנית זו, זולת אם נאמר אחרת בתכנית מתאר ארצית.

ד. אין באישור תכנית זו כדי לאפשר סטיה מתכניות מאושרות לגבי חחנות המיתוג וחחנה הכח.

ה. תכנית זו אינה פוגעת בהכרזת קרקע כקרקע חקלאית ויעוד קרקע חקלאית.

12. רמת דיוק התכנית ושינויים

א. פרטי התכנית נכונים עד כדי רמת הדיוק הניתנת על פי קנה-מידה של 1:50,000, והגבולות ותוואי הקווים שבו ניתנים לשינויים עד ל-100 מטר, אם הם מתחייבים ממדידה ומהתאמה לקנה-מידה גדול יותר, על פי אישור מתכנן המחוז בלבד.

ב. שינויים בתוואי הקווים בגבולות תכנית זו מעל ל-100 מטר ניתן לאשר במסגרת תכנית מתאר מחוזית, תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת, אם השינוי הוא באזור בנוי ודרוש למניעת סחירות ביעודי הקרקע שבמקום, בין אם השינוי מבוקש על ידי החברה או מוסד חכנון.

ג. בכפוף לאמור בסעיף קטן (ד), שינויים בגבולות חכנית זו מעל ל-100 מטר, החלים על שטח פתוח, ניתנים לביצוע על פי אישור מתכנן המחוז בלבד.

ד. על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג) ובסעיף 11, השינויים המפורטים להלן יחייבו גם אישור המועצה הארצית לתכנון ולבניה:

- (1) שינוי גבולות חכנית זו מעל ל-500 מטר;
- (2) שינוי גבולות חכנית זו שיש בו כדי לפגוע בחכנית מתאר ארצית אחרת.

13. תכליות ושימושים

א. שטח מעבר והגבלות בניה ועבודות

1. א. בשטחי מעבר מותר להקים עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים וחת-קרקעיים. רוחב ומיקום המעבר יהיה כמסומן בתשריט. במעבר ניתן להתיר הקמתם של ביתני שרותים ומבנים חקלאיים בלתי רצופים שגובהם לא יעלה על 3 מטר. מותר להשתמש במעבר למעברים לקווי מים, ניוב ודרכים, מסילות ברזל, עורקי ניקוז, גנים, שמורות טבע וגנים לאומיים, לצורך שמירת ערכי טבע ונוף וכיוצא בזה ועיבודים חקלאיים, תוך התאמת המרחקים למגבלות, כמפורט להלן, הכל בהתיעצות עם החברה.

2. א. בנוסף לאמור בפסקה (1) לא ניתן היתר בניה, אלא במרחקים המפורטים להלן מקו המשוך אל הקרקע מהתייל הקיצוני או מציר הקו לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, ואחת היא אם מבקשים לבצע את העבודה בשטח המעבר או מחוץ למעבר.

בשטח פתוח

20 מטר מציר חשמל מתוכנן או קיים במתח עליון;
35 מטר מציר קו חשמל מתוכנן או קיים במתח על.

באזור בנוי

בניה חדשה בקירנת קווים עיליים קיימים אינה דורשת חישובים כלשהם לצורך בדיקת ההתקרבויות בתנאי שהמרחק המזערי בין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה ובין קו מדומה אנכי משוך אל הקרקע מהתייל הקרוב ביותר, נמצב ללא נטיה, יהיה כדלקמן:

קווים במתח גבוה ועליון - 20 מטר;
קווים במתח על - 35 מטר.

לא תותר בניה במרחק הקטן מהמרחקים הנקובים בפסקה זו אלא לאחר התיעצות עם החברה.

3. א. בכל מקרה של שינוי יעוד שטח פתוח לאזור בנוי בקירנת שטח למעבר ולא מעל 100 מטר ממנו, חקויים התיעצות עם החברה.

- 4.א. חפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מטר מהמסד של עמודי חשמל במתח עליון ועל, המבוצעות בעבודת ידיים או בכלים מכניים והטעונה היתר או לא לפי תקנון התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר) התשכ"ז-1967, מחייבות התייעצות מוקדמת עם החברה.
- 5.א. (א) על אף האמור ביתר הוראות סעיף זה, מותר להתיר את הקמתם של תחנות חדלוק, מחקני דלק אחרים, מחסנים לחומרי נפץ או לחומרים מסכנים כיוצא באלה, הן במבנים והן שלא במבנים (נסעיף זה - מפעלים מסכנים) וכן מותר להתיר את השימוש בקרקעות ובמבנים כמפעלים מסכנים, הכל בתנאי:
1. שקיים מרחק מזערי בין המפעל המסכן לבין קו מתח על או קו מתח עליון הקרוב ביותר;
 2. שהקמתו של המפעל המסכן מותר על פי תכנית אחרת.
- (ב) המרחק המזערי לענין סעיף זה הוא המרחק המזערי שנקבע בכל-דין ובהעדר קביעה כדיון, יקבע המרחק המזערי על ידי מוסד התכנון המוסמך לחת את היתר.
- 6.א. מוסדות התכנון שבואם לדון בקווי טלפון ותקשורת עיליים או תת-קרקעיים, ינהגו לפי תקנות הבזק והחשמל. (החקרבויות והצטלבויות בין קווי בזק לבין קווי חשמל), התשמ"ו-1986.
- 7.א. (א) על אף האמור בפסקאות א.1-4, מותר לייעד ולהתיר את השימוש בקרקע או במבנה למטרה ממטרות אלה:
1. חציבה וגריסה הנורמים לפליטת אבק ופיצוצים;
 2. מחקן אחר שהפעלתו חגרום אבק;
 3. מחקן גדול לשריפת אשפה;
 4. אתר לסילוק פסולת;
- ובלבד שיהא מרחק מזערי של 500 מטר בין נקודת הגבול של המקום הנדון, הקרובה ביותר למעבר ולבין המעבר והשימוש לאותה מטרה מותר לפי כל תכנית אחרת.
- (ב) המרחק המזערי שבפיסקת משנה (א) לא יחול אלא על פעולות שיש בהן כדי לסכן סיכון של ממש את פעולתו החקינה של קו חשמל קיים ואפשרות הקמתם של קווי חשמל מתוכננים במעבר.
- (ג) מוסד התכנון המוסמך להתיר את השימוש בקרקע או במבנה למטרה מן המפורטות בפיסקת משנה (א), רשאי במקרה מסויים, לאחר התייעצות עם החברה, להקטין את המרחק המזערי.

א.8. חציית חורשות או יערות:

לגבי קווי מחח עליון - אם קו עילי חוצה יער או חורש, הנחיצות בכריחת העצים בחחום המעבר תלויה בתנאים מקומיים, כמו סוגי העצים וגובהם, חשיבות הקו ותנאים טופוגרפיים.

לצורך כריחה, יש לשמור על מרחק אופקי של 3 מטרים מקו מדומה אנכי משוך אל הקרקע מהתייל הקרוב ביותר, במצב נטיה מירבית, עד לקו הגבול של העצים בהתחשב בצמיחתם.

יש לשמור על מרחק אנכי של 5 מטר מהתייל הקיצוני ועד לצמרת העץ במחלה המירבי של המוליך בצמיחה הטבעית של העצים.

לגבי קווי מחח על - חציית קו מחח על יער או חורש תחייב כריחת העצים לשם יצירת פס אש. רוחב המעבר הכרות חייב להנטיח מרחק אופקי של 5 מטר בין קו מדומה אנכי משוך על הקרקע מהתייל הקרוב ביותר במצב נטיה מירבית ובין קו הגבול של העצים, בהתחשב בצמיחתם הטבעית.

לא תותר כריחת עצים הנמצאים במקום נמוך. גבול צמיחתם הטבעית של העצים תהיה במרחק העולה על 14 מטר מהתייל.

החברה תחליט על הנחיצות בכריחת עצים בתיאום עם הרשויות השונות עפ"י העניין והמקום.

שום דבר בפסקה זו לא יחפרש כגורע מזכויות בעל קרקע או עצים לפיצויים על פי זכויות החברה.

א.9. בנוסף לאמור בפסקאות 1-8, לא ינחן היתר בשטח המעבר לבניה או שימוש המחייב היתר לפי חוק הוזכרון והבניה, אלא אם מוסד התכנון המוסמך נתן לחברה הזדמנות לחוות את דעהו בכתב לגבי כללי הנטיחות הנוגעים להיתר המבוקש והמקובלים לפי כל דין.

ב. הקמת הקווים תעשה לפי הכללים הנקובים בפקודת זכויות החשמל.