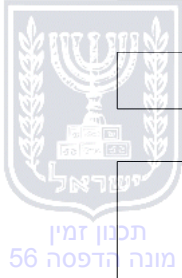


הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 43

דרך מס' 4- בקטע מחלף הדירים-מחלף נחל חדרה



מחוז

מרכז, חיפה

מרחב תכנון מקומי שרונים, עמק חפר, לב השרון, חדרה, כפר יונה, נתניה, חוף השרון

סוג תכנית

תכנית לתשתית לאומית

אישורים



מינהל התכנון

הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965

תכנית לתשתית לאומית מס' תתל/ 43

המאשרות ע"י הממשלה לפי החלטה

מיום 14/08/2017

וחתומה בידי מזכיר ממשלה ובידי מזכיר הועדה



אפרת

מזכיר הועדה
תאריך: 23/08/2022

מזכיר ממשלה
תאריך:

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תת"ל 43 היא תוכנית להרחבה ומחלוף דרך מס' 4 בקטע שבין מחלף הדרים למחלף נחל חדרה. התוכנית הוכרזה בשנת 2009 וכללה את גם את קטע רעננה-הדרים. במהלך התכנון התגלו מספר סוגיות באיכות אויר בקטע זה אשר בגינן נבחנו חלופות נוספות לקטע. תהליך התכנון בקטע רעננה-הדרים לא הסתיים ולפיכך נגרע מתוכנית זו. תכנון קטע רעננה-הדרים יושלם בעתיד וייקרא תת"ל 43א'.

דרך מס' 4 בקטע מחלף הדרים-מחלף נחל חדרה עובר במרכז הארץ והוא מהווה ציר תחבורה מרכזי וחשוב. אישור התוכנית וביצועה בעתיד תאפשר הגדלת קיבולת הדרך, גישה נוחה ובטוחה ליישובים ליישובים וחיבור לדרכי רוחב באמצעות מחלפים, הסרת חסמים להקמת יחידות דיור ואזורי תעסוקה ומעל לכל שיפור רמת השירות והבטיחות למשתמשים בדרך.

התוכנית כוללת הקמת מחלפים לכל אורך הדרך במקום הצמתים הקיימים כיום, הגדלת מספר הנתיבים משני נתיבים בסיסיים לשלושה או ארבעה נתיבים, רצועה ברוחב 18 מ' במרכז הדרך לתחבורה ציבורית (אוטובוס/ BRT/רכבת קלה/רכבת כבדה), דרכים חקלאיות, שבילי אופניים וכן גשרים ומעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים. כמו כן כוללת התוכנית שיקום נופי, הסדרת נחלים ושדרוג מסדרונות אקולוגיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

דרך מס' 4- בקטע מחלף הדרים-מחלף נחל חדרה	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
תתל/ 43	מספר התכנית	
6,701.459 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית לתשתית לאומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ארצית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

שרונים, עמק חפר, לב השרון, חדרה, כפר יונה, נתניה, חוף השרון

מרחב תכנון מקומי

191495

קואורדינאטה X

694458

קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

דרך מס' 4, בקטע שבין מחלף הדרים (בדרום) לבין מחלף נחל חדרה (בצפון).

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אבן יהודה - חלק מתחום הרשות: אבן יהודה
 חדרה - חלק מתחום הרשות: חדרה
 חוף השרון - חלק מתחום הרשות: תל יצחק
 כפר יונה - חלק מתחום הרשות: כפר יונה
 לב השרון - חלק מתחום הרשות: בני דרור
 לב השרון - חלק מתחום הרשות: גנות הדר
 לב השרון - חלק מתחום הרשות: נורדיה
 לב השרון - חלק מתחום הרשות: צור משה
 נתניה - חלק מתחום הרשות: נתניה
 עמק חפר - חלק מתחום הרשות: אלישיב
 עמק חפר - חלק מתחום הרשות: בית יצחק-שער חפר
 עמק חפר - חלק מתחום הרשות: גאולי תימן
 עמק חפר - חלק מתחום הרשות: הדר עם
 עמק חפר - חלק מתחום הרשות: העגן
 עמק חפר - חלק מתחום הרשות: כפר הרא"ה
 עמק חפר - חלק מתחום הרשות: כפר ויתקין
 עמק חפר - חלק מתחום הרשות: כפר חיים
 עמק חפר - חלק מתחום הרשות: כפר ידידיה
 עמק חפר - חלק מתחום הרשות: כפר מונש
 עמק חפר - חלק מתחום הרשות: מדרשת רופין
 עמק חפר - חלק מתחום הרשות: מעברות
 עמק חפר - חלק מתחום הרשות: משמר השרון
 פרדסיה - חלק מתחום הרשות: פרדסיה
 צורן קדימה - חלק מתחום הרשות: צורן קדימה
 תל מונד - חלק מתחום הרשות: תל מונד

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7689	מוסדר	חלק	2-3	4
7734	מוסדר	חלק	12	13-14, 16
7739	מוסדר	חלק	21, 23, 28, 30-31	5, 10-15, 20, 24, 26, 32-33
7740	מוסדר	חלק	10, 20, 22, 25, 34, 38, 48	14-15, 21, 24, 33, 37, 45
7745	מוסדר	חלק		10, 15, 23, 42
7746	מוסדר	חלק	113, 116	11, 15, 96, 98-99, 101-102, 104, 107, 109, 111, 115, 118
7785	מוסדר	חלק	146	2-3, 127-130, 148, 150, 152
7793	מוסדר	חלק	294, 345	238, 254-255, 257-258, 260-261, 265-276, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314
7794	מוסדר	חלק	30, 34-35	16, 18, 26, 28, 32, 36
7795	מוסדר	חלק	32	18-20, 22, 24, 27-29, 35, 37, 44, 46
7796	מוסדר	חלק	55-58, 68-69	11, 26, 36, 54, 61-62, 125
7814	מוסדר	חלק		1, 75, 77, 79-80
7936	מוסדר	חלק		40, 53
7937	מוסדר	חלק	12-13, 22	9, 18-19, 23, 30-32, 75, 80-81
8000	מוסדר	חלק	22-23	14, 16, 18-19, 24-25
8001	מוסדר	חלק		3, 7, 9, 11, 14
8002	מוסדר	חלק	401, 403, 713, 715, 718, 723, 726	395, 397, 635, 678-679, 681, 683, 714, 720, 724-725, 727
8003	מוסדר	חלק	32	21, 23, 25, 29, 31, 34
8009	מוסדר	חלק	63, 65, 70	16-17, 19-21, 35, 41, 48, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 67, 69
8010	מוסדר	חלק		1

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8016	מוסדר	חלק	82-83, 111, 115-116, 134, 228	72-75, 84, 96-100, 106-110, 113-114, 120, 132, 364-365
8017	מוסדר	חלק	10, 18-25, 27-28	5-6, 9, 11-12, 14-15, 17, 46-47
8024	מוסדר	חלק	280, 302	339-341, 375-376
8033	מוסדר	חלק		4, 8
8034	מוסדר	חלק	1-2, 6-7, 11, 13, 28, 30-31, 35, 62-63, 67, 69, 74	3-5, 8-10, 12, 14-15, 20-26, 33-34, 37-39, 41-43, 53-61, 64-66, 68, 75
8041	מוסדר	חלק	62	3-4, 64
8113	מוסדר	חלק	27, 43, 45, 54-55, 60	9-12, 26, 28, 31-33, 44, 46, 53, 57, 62, 66, 68-69
8136	מוסדר	חלק		5, 20, 23, 25
8138	מוסדר	חלק	5, 18, 31, 35, 37, 53-57, 75-78, 90-92, 113, 117, 120, 122, 124, 126, 128	15, 40, 42, 44, 58-61, 64, 66, 79-81, 84, 116, 129
8139	מוסדר	חלק	9, 20, 28, 31	18-19, 21, 26-27, 29
8140	מוסדר	חלק	8, 11, 18, 20-33, 35-36, 38-39, 42, 44	1-2, 12, 15-16, 19, 37
8141	מוסדר	חלק		2, 12, 14, 17-25, 93, 107, 113, 171-172, 224, 226, 230, 263, 290
8146	מוסדר	חלק	15-17	1-3, 12, 14
8147	מוסדר	חלק	3-4, 32-33, 39-40	1-2, 5-7, 31, 34, 37-38, 41, 74
8192	מוסדר	חלק		2, 9, 11-12, 15, 20-21
8193	מוסדר	חלק		5, 12-16, 18, 20, 36, 38
8213	מוסדר	חלק	19, 32, 67	28, 33, 45-46, 63-66
8214	מוסדר	חלק	2, 71	4-9, 35, 76, 107, 110, 113, 134
8215	מוסדר	חלק	7, 11	321, 412, 416

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8216	מוסדר	חלק	4	3, 7-11, 13, 17, 94-95, 97
8219	מוסדר	חלק	27, 31, 33, 36, 140	29, 35, 37
8220	מוסדר	חלק		21, 23-25, 27
8235	מוסדר	חלק	7	3, 5-6, 8, 36-40, 93, 138-139, 143
8283	מוסדר	חלק		4, 54-56
8306	מוסדר	חלק	1, 4, 56	2-3, 5, 7-10, 52, 55
8354	מוסדר	חלק		1
8358	מוסדר	חלק		31-34, 39-42, 45
8362	מוסדר	חלק	1	2-5, 39, 42
8363	מוסדר	חלק	1-4, 18, 42	5-11, 19-20, 40, 43
8365	מוסדר	חלק	1, 17, 31-33	2, 7-8, 34
8366	מוסדר	חלק	1-9, 14, 28, 39-42, 51-55, 59-61, 78-79, 81	10-13, 15, 26-27, 29-30, 38, 43-50, 56-58, 66-70, 74-77, 80, 82-84, 86-88, 90, 95, 97
8367	מוסדר	חלק		22, 24, 45
8395	מוסדר	חלק	6	5, 17, 20, 94
8396	מוסדר	חלק	4	2-3, 7
8405	מוסדר	חלק	8	11-12
8411	מוסדר	חלק	4	8
8412	מוסדר	חלק	5, 7	1-3, 6, 11
8415	מוסדר	חלק		53, 70, 153
8416	מוסדר	חלק	93, 97	14, 22-23, 26, 91-92, 109, 131
8417	מוסדר	חלק	15	3, 7, 10-11, 13-14, 16
8418	מוסדר	חלק	8	2, 5-7
8626	מוסדר	חלק		1, 16-17
10001	מוסדר	חלק		8, 54, 63-66, 76, 78, 81, 84
10003	מוסדר	חלק		51
10013	מוסדר	חלק	134, 178, 183, 192, 194	14, 26, 28-32, 34-35, 37-38, 40, 132, 136, 138, 163, 170-171

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10014	מוסדר	חלק	110, 141, 189, 231-232	1-2, 4, 7, 16-23, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 94-95, 107, 117, 142, 206
10016	מוסדר	חלק	271, 304-305, 392, 412, 426-427, 441-442	21, 31-38, 96, 132, 171, 175, 180, 263-268, 306, 317, 320, 322, 413, 425, 440
10036	מוסדר	חלק		65-68, 85-87, 89, 290
10042	מוסדר	חלק	172, 198, 324-325, 379, 385	2, 7, 17-18, 61-64, 76-77, 89-90, 105-108, 125-126, 137, 149, 152, 170-171, 197, 326, 380, 386
10043	מוסדר	חלק		1, 26-27
10047	מוסדר	חלק		6-10
10048	מוסדר	חלק	20-22, 40, 43	1, 11, 14-15, 17, 19, 31-33, 38-39, 42
10049	מוסדר	חלק	147, 209, 224, 262, 277, 293-294, 310-312, 413, 417, 426	15, 27, 71-75, 110-112, 115-117, 135, 137, 139, 143, 153-156, 159, 178-184, 223, 225, 272-273, 288, 290-291, 299, 313, 316, 359-360, 367, 372-373, 378, 418, 422, 425, 428-429
10054	מוסדר	חלק	22, 107, 114, 127, 214-215	1, 23, 25, 65, 105-106, 108, 112-113, 115, 120, 125, 212-213, 216

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/ גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			גדעון ירושלמי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-8		גדעון ירושלמי			1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	נספח אי-הנחיות למסמכי התכנון המפורט לביצוע	15: 37 24/07/2017	גדעון ירושלמי	24/07/2017	2		מחייב	הוראות בינוי
לא	תסקיר השפעה על הסביבה. פירוט התסקירים: תסקיר השפעה על הסביבה בקטע הדירים-דרור, תסקיר השפעה על הסביבה בקטע דרור-פרדסיה, תסקיר השפעה על הסביבה בקטע פרדסיה-חפר, תסקיר השפעה על הסביבה בקטע חדרה, מסמך אורך	10: 33 17/05/2016	שירה בוקוולד	12/01/2016		1: 1000	רקע	איכות הסביבה *
לא	תכנית לאמצעי מיגון סביבתיים גליונות 1-6	10: 17 02/08/2017	אסנת ארנון	09/05/2017	6	1: 2500	מנחה	אקוסטיקה
לא	תכנית לאמצעי מיגון סביבתיים גליונות 1-6 מעודכן	15: 03 27/04/2022	אסנת ארנון	27/04/2022		1: 2500	מנחה	אקוסטיקה
לא	תכנית מבנה דרך גליון 7	14: 43 02/08/2017	עודד גולדשטיין	09/05/2017	29	1: 1000	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	תכנית מבנה דרך גליונות 26-29	14: 54 02/08/2017	אריה גונן	09/05/2017	29	1: 250	מנחה	בינוי ופיתוח

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	תכנית מבנה דרך גיליונות 26-29	14: 53 02/08/2017	אריה גונן	09/05/2017	29	1: 200	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	תכנית מבנה דרך גיליונות 26-29	14: 54 02/08/2017	אריה גונן	09/05/2017	29	1: 2500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	תכנית מבנה דרך גיליונות 4-6,22-25	15: 09 02/08/2017	רות להב-ריג	09/05/2017	29	1: 1000	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	תכנית מבנה דרך גיליונות 4-6,22-25	15: 03 02/08/2017	רות להב-ריג	09/05/2017	29	1: 2500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	תכנית מבנה דרך גיליונות 8.1,8.2,9-21	15: 32 02/08/2017	מרסלו פישמן	09/05/2017	29	1: 2500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	תכנית מבנה דרך גיליונות 8.1,8.2,9-21	15: 34 02/08/2017	מרסלו פישמן	09/05/2017	29	1: 1000	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	תכנית מבנה הדרך גיליון 1,2,3	15: 17 02/08/2017	אורית אלחייני	09/05/2017	29	1: 2500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	תכנית מבנה הדרך גיליון 1,2,3	15: 13 02/08/2017	אורית אלחייני	09/05/2017	29	1: 1000	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	חתכים לאורך גיליונות 10-11,2	10: 20 03/08/2017	גדעון ירושלמי	09/05/2017	25	1: 2500	מנחה	חתכים
לא	חתכים לאורך גיליונות 23-25,5-6	10: 33 03/08/2017	גבי רוזן	09/05/2017	25	1: 2500	מנחה	חתכים
לא	חתכים לאורך גיליונות 3,4 , 12-22	10: 42 03/08/2017	אלי קוגלר	09/05/2017	25	1: 2500	מנחה	חתכים
לא	חתכים לאורך גיליונות 9,8,7,1	10: 45 03/08/2017	אבי שרייבר	09/05/2017	25	1: 2500	מנחה	חתכים
לא	חתכים נופיים גיליונות 1-3	11: 05 02/08/2017	אורית אלחייני	09/05/2017	18	1: 200	מנחה	סביבה ונוף
לא	חתכים נופיים גיליונות 12-15	11: 13 02/08/2017	רקפת גולן	09/05/2017	18	1: 200	מנחה	סביבה ונוף
לא	חתכים נופיים גיליונות 4-6,16-18	12: 29 02/08/2017	עודד גולדשטיין	09/05/2017	18	1: 200	מנחה	סביבה ונוף
לא	חתכים נופיים גיליונות 7-11	15: 07 23/08/2017	שלומי זאבי	09/05/2017	18	1: 200	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נופי גיליונות 1-5	13: 31 02/08/2017	אורית אלחייני	09/05/2017	33	1: 1000	מנחה	פיתוח סביבתי

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
פיתוח סביבתי	מנחה	1: 1000	33	09/05/2017	שלומי זאבי	14: 03 02/08/2017	נספח נופי גיליונות 13-25	לא
פיתוח סביבתי	מנחה	1: 1000	33	09/05/2017	רקפת גולן	14: 17 02/08/2017	נספח נופי גיליונות 26-28	לא
פיתוח סביבתי	מנחה	1: 1000	33	09/05/2017	עודד גולדשטיין	14: 37 02/08/2017	נספח נופי גיליונות 6-12,29-33	לא
פיתוח סביבתי	מנחה	1: 1000		27/04/2022	אורית אלחייני	14: 51 27/04/2022	נספח נופי גיליונות 1-5 גליון 1 מעודכן	לא
שמירה על עצים בוגרים	רקע	1: 2500	11	09/05/2017	עדי נעלי	13: 26 06/08/2017	תכנית סקר עצים גיליונות 1-11	לא
תנוחה	מנחה	1: 1000	33	09/05/2017	גדעון ירושלמי	18: 13 02/08/2017	תכנית כבישים וניקוז גיליונות 1-33	לא
תנוחה	מנחה	1: 1000		27/04/2022	גדעון ירושלמי	15: 00 27/04/2022	תכנית כבישים וניקוז גיליונות 1-33 גליון 1 מעודכן	לא
תשתיות	מנחה	1: 2500	11	09/05/2017	אלי קוגלר	16: 02 02/08/2017	תכנית תשתיות גיליונות 1-11	לא
תשתיות	מנחה	1: 2500		27/04/2022	אלי קוגלר	15: 06 27/04/2022	תכנית תשתיות גיליונות 1-11 גליון 1 מעודכן	לא
תנועה	מנחה	1: 2500		27/04/2022	גדעון ירושלמי	15: 01 27/04/2022	תכנית תנועה גיליונות 1-11 גליון 1 מעודכן	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000		27/04/2022	גדעון ירושלמי	15: 09 27/04/2022	מצב מאושר גיליונות 1-8 גליון 1 מעודכן	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000	8	09/05/2017	גדעון ירושלמי	18: 31 02/08/2017	מצב מאושר גיליונות 1-8	לא
תנועה	מנחה	1: 2500	11	09/05/2017	גדעון ירושלמי	16: 36 02/08/2017	תכנית תנועה גיליונות 1-11	לא

* יוגש למוסד התכנון בעותק קשיח

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355444	03-7355455	asay@iroads.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355444	03-7355455	asay@iroads.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מדינת ישראל ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	גדעון ירושלמי	007123	חסון-ירושלמי	תל אביב- יפו	קרליבך	14	03-5278887	03-5270607	office@hj-eng.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ניקוז	מהנדס	אלכס אברבוך	055081	תהל מהנדסים יועים בע"מ	אור יהודה	כיכר איינשטיין אריק	5	03-6924635	03-6968814	averbuch- a@tahal.com
אדריכל	יועץ נופי	אורית אלחייני	116711	ברקן אלחייני	חיפה	שד הצבי	26	04-8248650	04-8248651	benof@zahav .net.il
דוקטור	יועץ סביבתי	אסנת ארנון		תופ סביבה ואקוסטיקה	ירושלים	ההסתדרות	10	02-6252514	02-6234485	TopSviva@g mail.com
יעץ סביבתי	יועץ סביבתי	שירה בוקוולד		תופ סביבה ואקוסטיקה	ירושלים	ההסתדרות	10	02-6252514	02-6234485	TopSviva@g mail.com
אדריכל	יועץ נופי	עודד גולדשטיין	38242	מילר בלום תכנון סביבתי	תל אביב- יפו	עמינדב	23	03-5622123	03-5622122	mbltv@mille r-blum.co.il
אדריכל	יועץ נופי	רקפת גולן	78406	קו בנוף	קיסריה	אלון התבור	21	04-6276728	04-6276726	studio@kav- banof.co.il
אדריכל	אדריכל	אריה גונן	27665	גונן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	תל אביב- יפו	קדש ברנע	3	03-6495756		gonenarchite cts@gmail.co m
מהנדס	מהנדס	בר גלברט	115343	חסון-ירושלמי	תל אביב- יפו	קרליבך	14	03-5278887	03-5270607	barg@hj- eng.co.il
מהנדס	יועץ תחבורה	בועז גרוס	111924	דגש הנדסה	רמת גן	דרך בן גוריון דוד	2	03-7554444	03-7554433	boaz@dgsh.c o.il
מתכנן ניקוז	מהנדס	אריק ויינשטיין	77631	נ.ו.א.ג. מהנדסים	ראשון לציון	הדגן	14	03-9512757	03-9514633	newj@013net .co.il
אדריכל	יועץ נופי	שלומי זאבי	35994	מנעד	מזור	המייסדים	13	03-9773364		shlomi@min add.com
אדריכל	אדריכל	רות להב-ריג	10129	ד.איתן.ר.להב- ריג אדריכלים מתכנני ערים	תל אביב- יפו	יצחק שדה	17	03-6025118	03-6025078	lr_misrd@net vision.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
דוקטור	סוקר עצים	עדי נעלי		עדי נעלי אגרונום	כפר ויתקין	העוגן	7	077-4423309	077-4423309	naaliad@gmail.com
אדריכל	אדריכל	מרסלו פישמן	28681	מרסלו פישמן אדריכלים בע"מ	תל אביב- יפו	ילין מור נתן	21	077-5001067	077-3009127	office@mf-arch.co.il
מודד	מודד	משה פלוס	442	הלפרין-פלוס מדידות ופוטוגרמטרי	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082	03-9626874	tatyana-s@hf-mapping.co.il
מהנדס	מהנדס	אלי קוגלר	53847	מהוד הנדסה	תל אביב- יפו	אלון יגאל	65	03-6251188	03-6251187	mahodta@mahod.co.il
מהנדס	מהנדס	גבי רוזן	27532	ג.רוזן הנדסה	יהוד	דרך העצמאות	16	03-6322547	03-6322579	gabyrose@netvision.net.il
מתכנן ניקוז	מהנדס	מאיר רוזנטל	27203	רוזנטל מהנדסים	גילון	(1)		04-9580621	04-9580225	
מתכנן ניקוז	מהנדס	שמואל רזניק	17601	הנדסת ניקוז ופיתוח	ראשון לציון	בבנישתי	22	03-9413464		rezniks@walla.com
מתכנן ניקוז	מהנדס	ארקדי שיברין	2534777	חסון-ירושלמי	תל אביב- יפו	קרליבך	14	03-5278887	03-5270607	arkadys@hjeneng.co.il
מהנדס	מהנדס	אבי שרייבר	7722	דגש הנדסה	רמת גן	בן גוריון כפר אז"ר	2	03-7554444	03-7554433	avi@dgsh.co.il

(1) כתובת : ד.ג. משגב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה	הוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות, ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידה.
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבה, שדרוג ומחלוף של דרך מס' 4, בקטע שבין מחלף הדריים לבין מחלף נחל חדרה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ייעוד שטחים לדרך, לשטח לדרך ו/או טיפול נופי, סימון מבנים להריסה וקביעת דרכים לביטול.

הטלת מגבלות בניה קבועות וזמניות.

קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך/ מתקן הנדסי ולשיקום נופי בשוליה.

קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.

הגדרת מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע ותכולתם.

קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.

קביעת זכויות בניה קבועות וזמניות.

קביעת שטחים להפקעה והפקעת שימוש זמנית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	952 - 950
קרקע חקלאית	504 - 500, 507, 511 - 513, 522, 525, 526, 528 - 531, 533, 535 - 539
שטח ציבורי פתוח	602, 601
דרך מאושרת	1 - 4, 6, 7, 9 - 21, 24, 26, 29 - 32, 35 - 43, 45 - 50, 55 - 57, 60 - 64, 899
דרך מוצעת	27, 200 - 265, 269, 271 - 280, 282, 283, 286, 289 - 291, 293, 297, 299 - 304, 306 - 324, 310, 308, 312 - 314
דרך ו/או טיפול נופי	268 - 266
מגבלות בניה ופיתוח	270, 799 - 814, 816, 856, 858, 859, 861, 863 - 866, 875 - 878, 896 - 898, 900 - 914, 916 - 920, 922, 924, 926, 927, 930, 933 - 935, 942 - 944, 946 - 949

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מרחב תכנון	דרך מאושרת	1, 3, 10, 11, 13 - 16, 18, 21, 40, 43, 63
גבול מרחב תכנון	דרך מוצעת	205 - 207, 209, 227, 230, 236 - 279, 239, 242, 245, 246, 259, 279
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	805, 806, 811, 838, 847, 852, 853, 856, 858, 861, 872, 875, 878, 896 - 898, 900 - 914, 916 - 920, 922, 924, 926, 927, 930, 933 - 935, 942 - 944, 946 - 949
גבול מרחב תכנון	קרקע חקלאית	528, 529
גבול שטח שיפוט	דרך מאושרת	1, 3, 10, 11, 13, 16, 18, 21, 40, 43, 56, 63
גבול שטח שיפוט	דרך מוצעת	205 - 207, 209, 213, 223, 227, 230, 236 - 279, 239, 242, 245, 246, 259, 279
גבול שטח שיפוט	מגבלות בניה ופיתוח	805, 806, 811, 816, 832, 833, 838, 847, 852, 853, 856, 858, 859, 872, 875, 878, 896 - 898, 900 - 914, 916 - 920, 922, 924, 926, 927, 930, 933 - 935, 942 - 944, 946 - 949
גבול שטח שיפוט	קרקע חקלאית	528, 529
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	1, 3, 6, 10, 12, 18, 37, 39, 47, 899
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	205, 206, 209, 210, 213, 214, 225 - 254, 251, 246, 242, 236, 233, 228, 256, 258, 264, 265, 271, 274, 289, 290, 303, 320
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	35
דרך /מסילה לביטול	קרקע חקלאית	500 - 504, 507, 511 - 513, 522 - 539, 537, 535, 531 - 528, 526, 525
דרך /מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	602
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	6, 19
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	201, 207, 244, 251
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	801, 816, 819, 870, 878, 898, 900, 918, 920, 930, 942

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	דרך מאושרת	64, 57, 45, 38, 13, 10, 6, 3
מבנה להריסה	דרך מוצעת	,231, 227, 213 - 211, 209, 206, 27 ,249, 246, 241, 239, 237, 236, 232 ,302, 278, 274, 258 - 256, 254, 251 315, 310, 308, 303
מבנה להריסה	מגבלות בניה ופיתוח	,869, 868, 856, 850, 840, 821, 816 ,907, 894, 890, 888, 887, 881, 872 946, 944, 940, 930, 924, 914
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מאושרת	899, 37, 14, 10, 6
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מוצעת	,271, 251, 249, 239, 238, 236, 225 283, 274

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
0.05	3,417.78	דרך ו/או טיפול נופי
26.76	1,793,097.39	דרך מאושרת
39.90	2,673,609.34	דרך מוצעת
32.91	2,205,758.55	מגבלות בניה ופיתוח
0.03	1,752.06	מתקנים הנדסיים
0.35	23,343.51	קרקע חקלאית
0.01	480.05	שטח ציבורי פתוח
100	6,701,458.67	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. כל המבנים והשימושים המותרים בהגדרת דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, וכן השימושים הבאים:</p> <p>ב. כל המבנים והמתקנים, לרבות גשרים, מנהרות, הסתעפויות ומחלפים; ניקוז והסדרת נחלים; דרכים חקלאיות; מעברים עיליים או תחתיים לרכב חקלאי; שבילי אופניים, מגרשי חניה-חנה וסע, מעברים עיליים או תחתיים להולכי רגל; לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות; קווי תשתית; סוללות עפר; קירות תומכים; מיגונים אקוסטיים; מתקני תאורה; גישור, שילוט בקרה ותקשורת. העבודות המבנים והשימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה של הדרך ובטיחות הנוסעים והסביבה.</p> <p>ג. קווי תשתית ומתקני תשתית, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ד. אמצעים למזעור הפגיעה בסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, לרבות תאורה הנדרשת לאור ערכי טבע נוף ובעלי חיים והגנתם. שבילי אופניים, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ה. אזורי חניה ומנוחה מיועדים למנוחה והתרעננות של משתמשי הדרך, ויכללו בין היתר, מתקנים ומבנים הדרושים לשם כך לרבות אזורי ישיבה מוצלים, מתקן לשתיית מים וחניה זמנית לכלי רכב.</p> <p>ו. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון ולגריסה, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע ומגורים זמניים לעובדים.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>דרכים</p> <p>א. תנאי להתוויית דרכים חקלאיות ומקומיות, שבילי אופניים, קווי תשתית ומבנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, יהיה היוועצות עם יזם התוכנית ובלבד שלא ייפגעו בטיחות הנוסעים בדרכים, נוחות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p> <p>ב. בשטח הדרך ניתן יהיה לתכנן ולהקים מסילת ברזל במסגרת תכנית מפורטת שתאושר כדין.</p> <p>ג. ניתן יהיה לבצע עבודות הכנה מקדימות הדרושות לשם הקמת תשתיות מים ומבנים הנדסיים בתחום התוכנית במקומות שהוגדרו מראש עבור מובל המים הארצי, בכפוף לבקשת יזם הקמת התשתיות ובהתאם לתוכנית ביצוע ולוח זמנים שיאושרו על ידי יזם תכנית זו.</p>
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>א. כל המבנים והשימושים המותרים בהגדרת דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, וכן השימושים הבאים:</p> <p>ב. כל המבנים והמתקנים, לרבות גשרים, מנהרות, הסתעפויות ומחלפים; ניקוז והסדרת נחלים; דרכים חקלאיות; מעברים עיליים או תחתיים לרכב חקלאי; שבילי אופניים, מגרשי חניה-חנה וסע, מעברים עיליים או תחתיים להולכי רגל; לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות; קווי</p>

4.2	דרך מוצעת
	<p>תשתית; סוללות עפר; קירות תומכים; מיגונים אקוסטיים; מתקני תאורה; גישור, שילוט בקרה ותקשורת. העבודות המבנים והשימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה של הדרך ובטיחות הנוסעים והסביבה.</p> <p>ג. קווי תשתית ומתקני תשתית, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ד. אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, לרבות תאורה הנדרשת לאור ערכי טבע נוף ובעלי חיים והגנתם. שבילי אופניים, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ה. אמצעים למזעור הפגיעה בסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, לרבות תאורה הנדרשת לאור ערכי טבע נוף ובעלי חיים והגנתם. שבילי אופניים, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ו. אזורי חניה ומנוחה מיועדים למנוחה והתרעננות של משתמשי הדרך, ויכללו בין היתר, מתקנים ומבנים הדרושים לשם כך לרבות אזורי ישיבה מוצלים, מתקן לשתיית מים וחניה זמנית לכלי רכב.</p> <p>ז. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון ולגריסה, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע ומגורים זמניים לעובדים.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>א. תנאי להתוויית דרכים חקלאיות ומקומיות, שבילי אופניים, קווי תשתית ומבנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, יהיה היוועצות עם יזם התוכנית ובלבד שלא ייפגעו בטיחות הנוסעים בדרכים, נוחות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p> <p>ב. בשטח הדרך ניתן יהיה לתכנן ולהקים מסילת ברזל במסגרת תכנית מפורטת שתאושר כדין.</p> <p>ג. ניתן יהיה לבצע עבודות הכנה מקדימות הדרושות לשם הקמת תשתיות מים ומבנים הנדסיים בתחום התוכנית במקומות שהוגדרו מראש עבור מובל המים הארצי, בכפוף לבקשת יוזם הקמת התשתיות ובהתאם לתוכנית ביצוע ולוח זמנים שיאושרו על ידי יזם תכנית זו.</p>
4.3	מתקנים הנדסיים
4.3.1	שימושים
	<p>בשטחים המיועדים למתקן הנדסי תותר הקמת בארות או כל מתקן הנדסי אחר הדרוש במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה של הדרך.</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>הוראות בזמן בניה</p> <p>א. יזם התכנית רשאי לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, עבודות עפר ובניה הנחוצות לצורך הקמת המתקן ההנדסי לרבות טיפול ושיקום נופי, מיתון שיפועי סוללות, הסדרת ניקוז, גידור, תאורה וכו';</p> <p>ב. התוויית דרך גישה חקלאית, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך;</p> <p>ג. הקמת סוללות אקוסטיות;</p> <p>ד. ניתן יהיה להעתיק תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתוכנית זו.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

4.4	מגבלות בניה ופיתוח
4.4.1	שימושים
	<p>א. רצועה זו נועדה להגדיר את כללי הממשק בין הדרך לבין סביבתה הקרובה.</p> <p>ב. ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או יקבעו בתכניות שתאושרנה על פי כל דין, ובכפוף להיוועצות עם נציג משרד התחבורה ואישור הועדה המחוזית שלא ייפגע כל שימוש בדרך וצרכיה, לרבות ביטחון הנוסעים בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה. אישור כאמור לא יידרש לשטחי חניה, אחסנה, או מבנים חקלאיים קלים שהקמתם מותרת עפ"י תכניות תקפות.</p> <p>ג. יותרו דרכים מקומיות שאינן מתחברות לדרך הראשית/המסילה או חוצות אותה וכן קווי תשתית בתיאום עם יזם התכנית ועפ"י תכנית מאושרת.</p> <p>ד. בתאי שטח 801,819,870,918,920,930,942 יותרו אתרי התארגנות זמניים בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 6.9 ב' להלן.</p> <p>ה. במושב בית יצחק, בחלקות הגובלות בדרך (מחלקה 65 גוש 8213 במזרח ועד חלקה 54 גוש 8214 במערב) לא יחולו מגבלות בניה ופיתוח במבני מגורים שנבנו בהיתר בהתאם לתכנית עח/17/15.</p>
4.4.2	הוראות
א	<p>הוראות בזמן בניה</p> <p>יזם התכנית רשאי לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין והוועדה אישרה את מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע הנוגעים לעבודות אלה:</p> <p>א. טיפול ושיקום נופי ועבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי ו/או השבת שטחים לחקלאות של השטח או לצורך מעברים עיליים ותת-קרקעיים;</p> <p>ב. הסדרת ניקוז;</p> <p>ג. התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך;</p> <p>ד. הקמת שטחי התארגנות ומחנות קבלן בהתאם למפורט בסעיף 4.1.1 ו' לעיל, דרכים זמניות (לרבות לטובת ביצוע הסדרי התנועה), וכל שימוש זמני אחר הנדרש במישרין לצרכי ביצוע הדרך/המסילה, ובלבד שאינם בשטחים רגישים סביבתית.</p> <p>ה. הקמת סוללות אקוסטיות;</p> <p>ו. ניתן יהיה להעתיק תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תוכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתוכנית זו.</p>
4.5	קרקע חקלאית
4.5.1	שימושים
	<p>השימושים בקרקע בשטח זה יהיו על פי תוכנית המתאר ו/או התוכנית המפורטת המאושרת בשטח.</p>
4.5.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>התכליות המותרות על פי תכנית המתאר ו/או התוכנית המפורטת החלה בשטח בתיאום עם הועדה המקומית והכל בכפוף למגבלות הבניה מתוקף תכנית זו כמפורט בסעיף 4.4 לעיל.</p>
4.6	שטח ציבורי פתוח
4.6.1	שימושים
	<p>השימושים בקרקע בשטח זה יהיו על פי תוכנית המתאר ו/או התוכנית המפורטת המאושרת</p>



4.6	שטח ציבורי פתוח
	בשטח.
4.6.2	הוראות
א	הוראות פיתוח התכליות המותרות על פי תכנית המתאר ו/או התוכנית המפורטת החלה בשטח בתיאום עם הועדה המקומית והכלל בכפוף למגבלות הבניה מתוקף תכנית זו כמפורט בסעיף 4.4 לעיל.
4.7	דרך ו/או טיפול נופי
4.7.1	שימושים
4.7.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

6. הוראות נוספות

6.1	תשתיות
	<p>6.1.1 יזם התכנית אחראי לשקם תשתיות, לרבות תשתיות חקלאיות, קירות תמך קיימים, סוללות עפר, גדרות וכו', שנפגעו במהלך העבודה לרבות הכנות מתחת לדרך מס' 4 למעבר אותן תשתיות חקלאיות. שיקומן ייעשה בהיוועצות בבעלי התשתית והקרקע והחקלאים במקום.</p> <p>6.1.2 הקמה ו/או העתקת קווי תשתית ושינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם בעלי התשתיות ומגיש תכנית זו בכפוף להוראות התכנית ולמסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע, שאושרו מכוחה.</p>
6.2	הליכים סטטוטוריים
	<p>6.2.1 גמישויות ושינויים המותרים מכח תכנית זו:</p> <p>א. תכנית זו כוללת שטחים שחלים לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא אינה משנה את ייעודם ואת השימושים שהיו מותרים בהם ערב אישורה של תכנית זו, כמפורט בסעיף 4.4 לעיל.</p> <p>ב. שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ונבנו כחוק בשטח התוכנית ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.</p> <p>ג. יותרו שינויים טכניים במסמכים המחייבים הנובעים מתכנון בקנ"מ מפורט בכפוף לאמור בסעיף 6.7 להלן.</p> <p>ד. סימוני הגשרים, המעברים וההפרדות המפלסיות המופיעים בתשריט התכנית הינם סכמטיים. גודלם, מיקומם המדויק ועיצובם לרבות מפתחי הנציבים יוגשו לאישור ועדת המשנה טרם הגשה להרשאה למבנה דרך.</p> <p>ה. תותר סטייה מהמסמכים המנחים הנובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים או מאילוצי שטח, שינוי בצרכים, הימצאות עתיקות, ערכי טבע וכיו"ב אילוצים דומים, ובתנאי שלכל סטייה כזו יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך בכפוף לאמור בסעיף 6.7 להלן.</p> <p>ו. עבודות נקודתיות בדרך לצורך שיפורים בטיחותיים או תנועתיים על ידי יזם התכנית יבוצעו על פי הוראות תכנית זו ובכפוף לסעיף 261 ד' לחוק התו"ב.</p> <p>6.2.2 גמישות ויחס לתכניות עתידיות</p> <p>השינויים המפורטים להלן לא יהוו שינוי לתכנית זו, ובלבד שאושרו על פי כל דין ומוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בה כדי לסכל את מטרות תוכנית זו ולאחר שהתייעץ עם מגיש תכנית זו.</p> <p>א. בשטח הדרך ניתן יהיה לתכנן ולהקים מסילת ברזל במסגרת תכנית מפורטת שתאושר כדן.</p> <p>ב. תכנית להנחת/העתקת קווי תשתית ו/או הקמת/העתקת מתקנים הנדסיים שאינם מוסדרים בתוכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי לפגוע בעבודות ושימושים על פי תוכנית זו ולסכל הקמתם.</p> <p>ג. תכנית המציעה שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות בשטחים המיועדים למגבלות בניה ופיתוח, כל עוד אין בהם כדי לסכל את מטרות תכנית זו.</p> <p>ד. תכנית הקובעת ייעודים אחרים מעל או מתחת לשטחי דרך שנקבעו בתכנית זו, בתיאום עם מגיש התכנית.</p> <p>ה. לאחר השלמת ביצוע הדרכים המוצעות בתכנית זו, ניתן יהיה לשנות את ייעודם של מקרקעין שהיו מיועדים לדרך או למסילת ברזל ונמצא כי אין בהם צורך וזאת לאחר שמגיש התוכנית אישר בכתב למוסד התכנון המוסמך, כי אין צורך בשטחים אלה למטרות שלשמן הוכנה התוכנית.</p> <p>ו. תכנית להוספת דרך או מבנה דרך ביוזמת משרד התחבורה או מטעמו.</p>

6.2

הליכים סטטוטוריים

- ז. תכנית לאזור התעשייה/תעסוקה המשותף בכפר יונה ותכנית מפורטת בצפון מערב כפר יונה, שתתואמנה עם יזם התכנית ותאושרנה על פי דין.
- ח. עדכון והתאמת תוואי הדרך לקדימה בתכנית המתאר לקדימה צורך לא תהווה שינוי לתת"ל, בתיאום יזם תכנית זו ועם נציג משרד התחבורה במוסד התכנון שידון בתכנית.
- ט. תכנית לעדכון מערך התנועה סמוך לרופין שתתואם עם יזם תכנית זו ותאושר על פי דין, לא תהווה שינוי לתת"ל.
- י. תכנית לחיבור דרך עוקפת נתניה לתחום התת"ל.

6.2.3 תיאומים

בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היוועצות עם גורמים חיצוניים על פי תוכנית זו, יתבצע הנ"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו גורם על ידי יזם התוכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. הוראה זו חלה גם במקום בו נדרשת היוועצות של גורם חיצוני עם יזם התכנית. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.

6.3

הריסות ופינויים

גדר/מבנה/ חריגות בניה להריסה
המבנים, הגדרות ו/או חלקיהם המסומנים להריסה ייהרסו לפי הצורך כפי שיפורט במסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע ובהתאם לצרכי הדרך.

מקום בו רק חלק מהמבנה/הגדר מיועד להריסה, ההחלטה אם להרוס אותו אם לאו תתקבל בשים לב למכלול הנסיבות הרלוונטיות. בכל מקרה, יש לנקוט את כל הפעולות הנדרשות לצמצום פגיעה/הריסה ביתרת הגדר או המבנה שאינם מיועדים להריסה ויעשו מאמצים סבירים למנוע פגיעה ו/או הריסה שלהם, אלא אם קיים חשש לבטיחות יתרת המבנה ו/או כל סיבה רלוונטית אחרת. טרם הריסת המבנה תינתן התראה של 120 יום לבעל הקרקע

6.4

הפקעות ו/או רישום

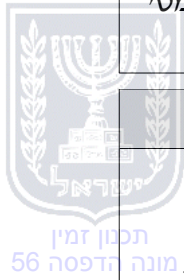
השטחים המיועדים בתוכנית זו לדרך, מתקן הנדסי ו/או טיפול נופי יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

שטחים המיועדים בתוכנית זו להפקעת זכויות השימוש והחזקה הבלעדיים באופן זמני, לתקופת משך ביצוע העבודות, תופקענה זכויות החזקה והשימוש בהם לפי הצורך ועל פי כל דין ואלה, יושבו לבעליהם לאחר סיום העבודות.

6.5

תשריט התכנית

- 6.5.1 לאחר ביצוע התכנית, וככל שיוותרו שטחי דרך/ מגבלות בניה שלא יהיה בהם צורך למימוש מטרת התכנית, מגיש התכנית יגיש תשריט מתקן והוראות עם רשימת גו"ח עדכנית בהתאם ותוטל עליו חובת החלפת התשריטים וההוראות בהתאם להנחיות מתכנן הות"ל.
- ככל שיימצא כי שטחים המיועדים לדרך מוצעת, מתקנים הנדסיים ומגבלות בניה ופיתוח, אינם דרושים לביצוע התכנית, הרי שייעודם יחזור ליעוד שהיה ערב אישור תת"ל 43.
- הודעה בדבר החלפת התשריט וההוראות תפורסם ברשומות.
- 6.5.2 בשטחים המפורטים בפסקה (ו) להלן יחולו הוראות אלה:
- א. בשטח שאינו בבעלות ציבורית אשר מיועד להפקעה או להפקעה זמנית יחולו, עד לפרסום הודעה על כוונה לרכוש קרקע לצורכי ציבור לפי סעיף 5 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943, התכניות החלות עליו ערב תחילתה של תכנית זו או תכנית אחרת.
- ב. הייעוד על פי תכנית זו בשטח כאמור יכנס לתוקפו עם פרסום הודעה לפי סעיף 5 לפקודת



תשריט התכנית	6.5
<p>הקרקעות כאמור.</p> <p>ג. על אף האמור בסעיף קטן א' לא יותר לבנות בשטח המיועד על פי תכנית זו לדרך ולא יינתן לגביו היתר לשימוש חורג אף אם הייעוד ע"פ תכנית זו לא נכנס לתוקפו.</p> <p>ד. על אף האמור בפסקה (א) אושרה טרם כניסתו לתוקף של הייעוד ע"פ תכנית זו, תכנית לאיחוד וחלוקה המייעדת שטח הכלול בתכנית זו לייעוד לצורכי ציבור, כפי הקבוע בתכנית זו, יראו את השטח כאמור כשטח שהוקצה למדינת ישראל או לרשות המקומית על פי התכנית לאיחוד וחלוקה לפי העניין.</p> <p>ה. לעניין סעיף זה:</p> <p>"בעלות ציבורית" - מקרקעי ישראל שלא הוכרו לדורות ומקרקעין של רשות מקומית."</p> <p>(ו) סעיף זה יחול ביחס לשטחים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> מפרידן הדסים כביש מזרחי (כביש הכניסה לקדימה צורן) - מחלף אילנות (גיליון תנועה מס' 3). השטחים המיועדים לדרך ושטחי מגבלות בניה ופיתוח שממזרח לנתיבים המרכזיים של כביש מס' 4 ממחלף פרדסיה, עד כביש 57 הישן (גיליונות תנועה 4 ו-6). בצפון מערב כפר יונה, באזור שממזרח לכביש 4, בין כביש 57 (חדש) לכביש 5730 (57 ישן), (תכנית תנועה גיליונות 6 ו-7). הכבישים המקבילים ממערב וממזרח בין צומת רופין לצומת העוגן (תכנית תנועה גיליון מס' 8). 	
הוראות פיתוח	6.6
<p>הוראות פיתוח לעת התכנון המפורט:</p> <ol style="list-style-type: none"> בייצוב קרקע ומדרונות תינתן עדיפות לייצוב צמחי. ניקוז של הגשרים ושל רצועת הדרך העוברים מעל נחלים, יורחק מערוץ הנחל ככל שניתן. יתוכן שילוב של אגנים להשהיה קצרת מועד ולשימור מי נגר וחילחול. נושא החדרת מי נגר ייבחן לעת התכנון המפורט בשילוב עם הנחיות רשות המים. תינתן עדיפות לתעלות ניקוז במופע טבעי על פני תעלות בטון. מפעלי בטון זמניים ומגרסות יוקמו ויופעלו על פי כל דין. מרחק מינימלי של מגרסה משימושים רגישים יהיה 100 מ', מרחק מינימלי של מפעל בטון משימושים רגישים יהיה 200 מ'. בקטעי הכביש העוברים באזורים רגישים ובתחום מעברים לבעלי חיים תוצב תאורה מינימלית בכפוף לדרישות הבטיחות. תכנון מעברים אקולוגיים, בדגש על חציית נחלים פולג, אילנות, אלכסנדר, חרות, בית ליד ובית הלוי יבוצע תוך שימת לב לפיתוח אקולוגי ושילוב פתחי אור בתקרת המעבר. ביצוע קטע הדרך לאורך שדרת הברושים והפיקוסים בדרך 551 ייעשה בפיקוח אגרונום. גשר אלכסנדר יורחב לכיוון מערב בלבד. הדרך החקלאית היוצאת ממעגל התנועה המזרחי במפרידן חפר וחוצה את נחל אלכסנדר תישאר במאפיינים חקלאיים ולא תיסלל. בעת ביצוע הדרך יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה בנחל אלכסנדר ובגדות הנחל תוך התייחסות להיבטים אקולוגיים. מעבר תחתי להולכי רגל באלישיב - מידות המעבר (גובה ורוחב) יוגדלו, תינתן התייחסות לפתחי אור טבעי כך שהמעבר יהיה ידיוותי למשתמשים. אנדרטת דב הוז הנמצאת כיום מדרום לתחנת דלק נורדיה תועתק, כולל פיתוח נופי, לתא שטח 231. הגישה לאנדרטה תהיה באמצעות דרך מתחנת הדלק. תוגש בדיקה לשימור באר צור משה ומתן פתרונות במידה ויהיה צורך בהעתקתה. יאותר מקום חלופי לבאר כפר ידידיה ב'. 	

6.6 הוראות פיתוח	6.6
<p>טו. היזם יבחן את נושאי מניעת סיכוני ההתנזלות וכן אפשרות להגברת אתר באתרים מועדים ובהם מתקנים רגישים במיוחד (כמו גשרים ומחלפים עיליים) במסגרת חקירה גיאוהנדסית מפורטת.</p> <p>טז. יער אילנות- ייעשה מאמץ למזעור הפגיעה בעצים בתחום יער אילנות ממזרח לדרך מס' 4 בתחום מגבלות הבניה החל בשטח היער לא יותר כל בניו לרבות למבנים להתארגנות קבלן וכן לא יותרו דרכים זמניות, איגום חומרים וחניה לכלי צמ"ה.</p> <p>יז. בקטע אילנות יתאפשר להעביר את המובל המערבי במנהור מתחת לדרך 4, בתיאום עם יזם התכנית. התוואי המדויק יאושר ע"י ועדת המשנה בשלב הדיון במסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע, יש להיוועץ בקק"ל לגבי הפתרון המוצע.</p> <p>יח. לעת תכנון מפורט לביצוע יוצע פתרון חלופי לבאר המים בגוש 8034 חלקה 7.</p>	



6.7 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות	6.7
<p>6.7.1 תחילת עבודה בשטח תותר לאחר שהמסמכים להלן יובאו לאישור הועדה (המסמכים בסעיפים ב' עד ה' יידונו לאחר אישור סעיף א'):</p> <p>א. הגשת תכנית עקרונית לרצועת התחבורה הציבורית, הכוללת חתכי רוחב פרטי מערכת הסעת ההמונים ומשמעויות תכנוניות.</p> <p>ב. מסמך עקרונות התכנון ותפיסה כוללת של הדרך.</p> <p>ג. תנוחה בקני"מ 1:1000, חתכי אורך וחתכי רוחב טיפוסיים וחתכי קיצון בקני"מ 1:200.</p> <p>ד. תכנון אדריכלי מוקדם של מבני דרך: מיקום, מפתחים, חתכי אורך, חתכי רוחב כולל פרט מעקה, השתלבות בסביבה, בקני"מ 1:1000, 1:200 לפי העניין.</p> <p>ה. תכניות נופיות לעבודות עפר ותכניות פיתוח ושיקום נופי סביבתי בקני"מ 1:1000 הכוללות, בין היתר, תחום העבודות על רקע קווי דיקור סופיים. עבודות נופיות לעבודות עפר יתבססו על ממצאי הסקרים.</p> <p>ו. תכניות בקני"מ 1:1000-1:500 (לפי הצורך) תכניות תנוחה, חתכים ומסמכי לוואי רלוונטיים להקמת אתרי התארגנות בתחום התכנית, מסמך ביצוע סביבתי למניעת מפגעים ולשמירת ערכי טבע ונוף, תכנית להעתקת תשתיות, תכנית לכריתת עצים בהתאם להתייעצות עם פקיד היערות, תכנית לעבודות חישוף, תכנית לדרכי גישה.</p> <p>ז. בדיקות ותיאומים בהתאם לפירוט המחייב בנספח א להוראות.</p> <p>ח. לא יידרש להגיש מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע לצורך ביצוע עבודות הכנה מקדימות, כגון: קידוחי קרקע וקידוחי מבנה כביש קיים, חפירות ארכיאולוגיות, עבודות מדידה וסימון, גילוי וגיטוש תשתיות קיימות לרבות חפירות נקודתיות לאורך התוואי בהתאם לתאום מול חברות התשתית, גידור ועבודות לתפיסת חזקה בשטח.</p> <p>ט. בעת התכנון המפורט בקטע חדרה תיבחן חלופה למינהור מלא בקטע שבין רחוב ביאליק לרחוב פרידלנדר.</p> <p>י. בעת התכנון המפורט במקטע מחלף הדרים, על היזם לבחון חלופה נוספת לתכנון מפרידן הדסים, בתצורה של מעבר עילי ישיר (לא מעוקל) מעל דרך מס' 4 מעל התוואי הקיים של כביש קדימה הדסים, אלא אם שוכנעה הוועדה שחלופה זו אינה רלבנטית עוד. תצורת המפרידן תבחן באחת האפשרויות:</p> <p>? ללא חיבורים לכביש מס' 4, בדומה לפתרון הנוכחי</p> <p>? כולל חיבורים ימיניים</p> <p>? כולל חיבורים ימיניים ופניות מלאות שמאלה ברמזור.</p> <p>6.7.2 מסמכים שיובאו לאישור מתכנתת הוועדה כתנאי למתן הרשאות ומבני דרך:</p>	



תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

6.7

- א. תכנון אדריכלי ונופי מפורט של מבני הדרך, המבוסס על העקרונות שנקבעו בנספחים האדריכליים המנחים, ואשר יכלול תכניות אדריכליות למבני הדרך, לרבות:
1. טיפול נופי של אזור תת הגשר, התחברות שבילי אופניים ודרכים חקלאיות, קירות תמך, סוללות, כולל פרטי מגע הגשר עם הסוללה, אופן ייצוב המדרונות, תעלות ניקוז ומבנים נלווים.
 2. חתכים וחזיתות בקני"מ 1:100 או 1:200, ובהם חתך ניצב, כולל פרישה כלפי נציבי הקצה, שילוב עם קירות, תעלות בטון, סוללות.
 3. פירוט חומרי הגמר, פרטי מעקה, לרבות פרטי הצללה ותאורה בכל מקום שהדבר אפשרי.
 4. פתרון של ניקוז מיסעת הגשר, טיפול במוצא הצינור ופרטי ניקוז.
- ב. תכנון נופי מפורט של הדרך משולב בתכנון אקולוגי ויכלול:
1. תכנית שיקום נופי אשר תתייחס לכל השטחים שבהם יבוצעו עבודות, לרבות השטחים הכלואים, דרכי הגישה ושטחי התארגנות, ותכלול תכנון טופוגרפי הולם לצורך שימור עצים בתחום התכנית.
 2. סקר מפורט לצומח וחי (מינים נדירים ו"אדומים" וגיאופיטים).
 3. תכנית ניהול חומרי חפירה ומילוי, לרבות לשטחי העירום הזמניים ואתרי ההתארגנות. התוכנית תכלול מאזן חומרי חפירה ומילוי, ואופן השימוש בהם בתחום התכנית, או מחזור או פינוי לאתרים מאושרים.
 4. נספח ביצוע למניעת מטרדים בעת עבודות ההקמה אשר יציג את הנושאים הבאים:
 1. פירוט האמצעים הנדרשים לצמצום מטרדי אבק.
 2. מניעת מטרדי רעש ורעידות בעת ההקמה לרבות אמצעי השקטה לציוד צמ"ה ומתקנים זמניים, והקמת גדרות זמניות בהתאם לתכנון המפורט לביצוע.
 3. מניעת הזרמת תשטיפים לשטח הפתוח בעת עבודות ההקמה ובעיקר שפכי בטון.
 4. מיקום אתרי ההתארגנות ותכנונם לרבות פירוט האמצעים לצמצום ההשפעות השליליות.
- ה. תכנית ניקוז ושימור נגר בכפוף לאישור רשות הניקוז הרלוונטית המפרטת בין היתר אמצעים למניעת זיהום נחלים ומים עיליים.
- ו. נספח אקוסטי לשלב ההפעלה לרבות נוהל המיגון האקוסטי הדירתי הכל בהתאם למסמך המתודולוגיה העדכני של המשרד להגנת הסביבה.
- ז. לדיוני ועדת המשנה לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע יזומנו מהנדסי הרשויות המקומיות הרלוונטיות.



תנאים בהליך הרישוי

6.8

- 6.8.1 היוועצות / אישורים / תיאומים הכל בכפוף למועדים הקבועים בסעיף 6.2.3 לעיל:
- א. תיאום תשתיות עם חברות התשתיות הרלבנטיות.
 - ב. אישור רשויות הניקוז לתכנית הניקוז בתחום הנחלים.
 - ג. התייעצות עם פקיד היערות לכריתה או העתקה של עצים בתחום התכנית.
 - ד. היוועצות עם קק"ל לצורך עבודות בתחום שטחי יער אילנות.
 - ה. אישור רשות העתיקות בתחום אתרי עתיקות לפי החוק.
 - ו. ייערך תאום על ידי הות"ל עם משהב"ט במסגרת הדיונים במסמכי התכנון המפורט לעניין מקרקעין בטחוני בצומת 4-57 וכן לעניין מידותיהם של מבני דרך.
 - ז. תאום עם חברת קו צינור אילת אשקלון בכל הנוגע לתחום המסומן בנספח התשתיות בו חוצה צינור הנפט את דרך 4.
 - ח. היוועצות עם רט"ג לתכנון המעברים האקולוגיים, תכנון תאורה באזורים רגישים, טיפול במינים פולשים ותכנון הדרך בקטע אבן יהודה גוש 8017 חלקות 18-20.
- 6.8.2 תנאים להיתר זמני לשטחי התארגנות:

	<p align="center">תנאים בהליך הרישוי</p> <p>א. הצגת פתרון פינני פסולת באישור הרשויות המוסמכות. ב. הצגת פתרון ניקוז.</p>	<p align="center">6.8</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 56</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 56</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 56</p>	<p align="center">קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>מגיש התכנית אחראי למנות מפקח סביבתי מטעמו שידווח לוועדה מעת לעת ולפי בקשתה, בדבר עמידה בהנחיות הסביבתיות שלהלן:</p> <p>א. עבודות עפר והקמה</p> <ol style="list-style-type: none"> טרם הכניסה לשטח יסומנו השטחים שהוגדרו בתכנית עבודות עפר נופיות. יש להציב גדר לאורך אזורי העבודה הגובלים באזורים רגישים שיש למנוע כל פגיעה בהם. בסמוך לערוצי הנחל יש להבטיח כי תימנע כל גלישה של ציוד, דרדרת, פסולת וכו' אל ערוץ הנחל. לפני תחילת עבודות העפר, יש לבצע חישוב של קרקע עליונה בתחום קווי הדיקור, בהתאם למסומן בנספח הנופי. אדמת החישוב ומרכיבי הצומח בה (גאופיטים, זרעים וכו') יישמרו בערימות מסומנות, ויוחזרו לחיפוי המדרונות באזורים ממנו נלקחו. לא יותר חיפוי מדרונות באדמת חישוב משטח שיש בו צמחייה פולשנית. מחנות קבלן, שטחי התארגנות, מערום עפר, מגרסות, ודרכי הגישה אליהם: <ol style="list-style-type: none"> אתרי הקבלן, שטחי ההתארגנות והאחסון יוקמו ככל הניתן בתחום המיועד לדרך. תאורת אתרי העבודה, מחנות הקבלן ודרכי הגישה בתחום השטחים הפתוחים תצומצם ככל הניתן לשטח האתר. אתרי ההתארגנות, דרכי הגישה ואתרי העבודה יתוחזקו ויופעלו כך שתמנע כל פגיעה בסביבה הגובלת בתכנית. לא תותר פריצה של דרכים אלא לאחר קבלת אישור מתכנתת הוועדה. <ol style="list-style-type: none"> מזעור מטרדים בעת עבודות הקמה וסלילה: <ol style="list-style-type: none"> נגישות - במהלך העבודות ולאורך כל שלבי הביצוע תשמר נגישות נוחה ובטיחותית ליישובים, תימנע חסימה של דרכים חקלאיות, שבילים וכיוב'. כמו כן, תתאפשר נגישות תפעולית במהלך תקופת הביצוע בכל תחום התכנית לצרכי הקמה, גם אם הביצוע יפוצל למקטעים. רעש ורעידות- העבודות תבוצענה בהתאם לדרישות החוק, והתקנות הרלוונטיות ועדכון מעת לעת. אבק - ימנעו מטרדי אבק בהתאם לאמצעים המקובלים (הרטבה, הגבלת מהירות נסיעה בדרכים לא סלולות וכיו"ב) בשלבי הביצוע עבור שימושים רגישים. מדידות רעש בעת הביצוע יבוצעו לפי הנדרש במסמך התכנון המפורט לביצוע. <ol style="list-style-type: none"> מזעור מפגעי רעש בשלב ההפעלה: <ol style="list-style-type: none"> הקריטריונים לתכנון מיגון אקוסטי מהדרך יהיו כדלקמן: <ul style="list-style-type: none"> 64dBA באזור מגורים. 59dBA בסמוך למבנים ציבוריים רגישים לרעש. המיגון האקוסטי יתוכנן בהתאם לתשריט התכנון האקוסטי המנחה. המיגון שיבוצע יכלול את המרכיבים המפורטים בתשריט זה בשינויים המתחייבים על פי התכנון המפורט. הגבהת המיגונים האקוסטיים מעבר למצויין בתשריט תבוצע בתיאום עם יועץ הסביבתי של הועדה ולא יהיו סטייה ממערך המיגון העקרוני בתשריט המנחה. הנמכת המיגונים ו/או קיצור אורכם תותר בכפוף להגשת דו"ח אקוסטי מפורט אשר יאושר על ידי היועץ הסביבתי של הועדה ובתנאי שישמרו מפלסי הרעש החזויים בתסקיר ככל הניתן. עם פתיחת כל שלב ביצוע לתנועה ולא יאוחר מ-12 חודשים ממועד זה, על היזם לבצע מדידות רעש בהתאם להנחיות הוועדה הבינמשרדית. לאור תוצאות המדידות ובמידת הצורך, תוגש 	<p align="center">6.9</p>

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.9

לאישור הוועדה תכנית להשלמת המיגון הנדרש ביחס לתכנית המאושרת. השלמת המיגון הנדרש, ככל שתידרש, תבוצע בתוך שנה ממועד פתיחת כל קטע כביש רלוונטי. דו"ח מדידות בצרוף ההמלצות יוגש לוועדה.

ה. מניעת מטרדי רעש ורעידות בשלב ההקמה:

קריטריון רעש: בהתאם לתקנות ולהנחיות המשרד להגנת הסביבה.

קריטריון רעידות: תקן NID 4150 חלק 2 השפעה על בני אדם.

ו. שיקום נופי:

שולי הכביש ומדרונות המילוי ייוצבו, ככל האפשר, באמצעות מיתון שיפועים וצומח ולא באמצעים הנדסיים. השיקום הנופי יכלול חיפוי באדמת חישוף עם תוספת זריעה ונטיעות על פי המופע המצוין ובהתאם למסמכי התכנון המפורט.

ז. מניעת זיהום קידוחי מים

1. יש למנוע זרימת מי נגר אל תחום רדיוסי המגן של קידוחי המים. תחתית ודפנות תעלות הניקוז החוצות את תחומי רדיוסי המגן ידופנו באמצעי ייצוב האטומים למים.

2. לעת התכנון המפורט, כאשר הדרך עוברת בתחום רדיוס מגן א' או ב' ייבחנו באופן פרטני אמצעים נוספים הנדרשים להגנת הקידוח, בהתייעצות עם משרד הבריאות ועם השרות

ההידרולוגי לרבות צורך בהעתקת הקידוח.

ח. קרקע מזוהמת

הטיפול בקרקע מזוהמת יעשה ע"פ כל דין ובהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	זום התוכנית יהיה רשאי לבצע את התוכנית בשלמותה או בחלקים ממנה, לרבות ובכלל זה ביצוע הליכי הפקעה ותפיסת המקרקעין, בהתאם לשלבים שייקבעו לשם כך מעת לעת, במסגרת מסמכי התכנון המפורטים לביצוע, לרבות ובכלל זה הסדרי תנועה קבועים או זמניים בחלקים מהדרך.	
2	התוכנית בקטע חדרה לא תבוצע אלא לאחר תכנון וביצוע "מחלף תעשיות" על כביש 65. ככל שהתכנון המוצע לא יחסום את הכניסה לרחוב האומן יתייתר תנאי זה.	
3	אין לסגור את החיבור הקיים לכניסה לתל מונד ("דרך הלורדי") לפני השלמת פתרון חלופי לכניסה ליישוב.	
4	אין לסגור את החיבור הקיים לבית עלמין כפר יונה לפני השלמת פתרון חלופי לכניסה לבית העלמין.	
5	לא יבוטל החיבור בין אבן יהודה לדרך 4 לפני	

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ביצוע מחלף האילנות ודרך 561 מערב או פתרון חלופי.	

7.2 מימוש התכנית

מימוש התוכנית ייעשה בהתאם לשלביות ביצוע ותקצוב מתאים כפי שיוחלט על ידי יזם התוכנית לפי שיקול דעתו על פי צרכי התחבורה המשתנים ואין ולא תהא זכות לחייב את יזם התוכנית לבצע את התוכנית בחלקה או במלואה שלא בהתאם לאמור לעיל.





נספח א' להוראות:

הנחיות למסמכי התכנון המפורט לביצוע

1. יבחן המשך תפעול באר פעילה בסמוך לבית אור אביבה (רמפה R1 במחלף אילנות).
2. יוצע פתרון חלופי לבאר פעילה המספקת מי שתיה לתושבי קדימה (באר מס' 7 בתחום רמפה R1 במחלף אילנות המסומנת להעתקה, חלקה 7 גוש 8034).
3. תיבחן האפשרות לצמצום שטחי ההפקעה בחלקות 11 גוש 7796, חלקה 75 גוש 7814 וחלקות 100 ו-107 גוש 8016 (במידת הצורך הצמצום יקבל ביטוי בתשריט המתקן).
4. תבחן האפשרות לשילוב קיר אקוסטי שקוף בסמוך לחלקות 82 ו-126 גוש 8016.
5. תבחן האפשרות לקידוח באר חלופית סמוך לכפר חיים (141-192/48).
6. תבחן הקמת סוללה בגובה 4 מ' לאורך דרך מס' 4 במקביל לכפר מונש.
7. התכנון המפורט לביצוע יתאם את החיבור בין דרך מס' 4 לתכנית הנת"צ על דרך 57, האמור לחבר בין תחנת הרכבת נתניה לבין כפר יונה.
8. ככל שלעת התכנון המפורט לביצוע, תאושר תכנית מפורטת לאנ"מ אילנות, יותאם החיבור בין דרך מס' 4 לאנ"מ אילנות עד לכביש 5730.
9. יבחן חיבור שביל האופניים בתחום מחלף השרון (השביל מופנה מזרחה על מנת להתחבר לחלקו הצפוני ומתארך מאוד). הבחינה תכלול אפשרות לקצר, ככל שניתן, את אורכו של השביל בתחום המחלף.
10. יבוצע סקר ערכי טבע בחלקות 20-18 בגוש 8017 (חורשת אקליפטוסים ממזרח לאבן יהודה), אשר ממצאיו יהוו בסיס להכנת מסמכי התכנון המפורט לביצוע בקטע זה, ובכפוף להיוועצות עם רט"ג.
11. ככל שלעת התכנון המפורט לביצוע תאושר תכנית ל"מרכז הנהיגה" בנתניה, תבחן האפשרות לתאם בין התכניות ברמת תכנון מפורט לביצוע (גוש 8216 חלקות 9, 10, 11, 13).
12. תבחן האפשרות לביצוע בשלבים של החיבור בין דרך מס' 561 לדרך מס' 4 (פניות ימיניות כשלב ביניים, במטרה להקל על מערך הכניסות לנתניה ממזרח).
13. תבחן אפשרות לשילוב פניה ימינה מדרך מס' 4 למכללת רופין מדרום (בכפוף לאישור תכנית מפורטת למתחם רופין).
14. תבחן ההתאמה בין התכנון המפורט לביצוע של תת"ל 43 לבין מגמות התכנון של דרך מס' 9.
15. יבחנו פעם נוספת נתוני התנועה וההסדרים המוצעים באזור המזרחי של מחלף העוגן, לרבות הצורך ברמזור, הצורך בשני נתיבים לכיוון בדרך המחברת בין צומת העוגן לצומת הכניסה למוא"ז עמק חפר (הדרך המזרחית במחלף העוגן).
16. תבחן הנמכת דרך 5700 בסמוך למשמר השרון, למניעת בעיות ניקוז וצורך בקירות תמך.
17. יקבע היקף ההרחבה הנדרש של המעבר התת קרקעי מתחת לדרך 57 בסמוך לבית יצחק (בתת"ל נקבע רוחב 7 מ' והמשיגים ביקשו לבחון מידות של 5.5X13 מ').
18. תבחן חלופה מצומצמת למחלף השרון.
19. תבחן התצורה של מפרידן הדסים בהתאם למצוין בהוראות התכנית. בטרם בחינת חלופה זו, יתקיים דיון מקדמי בוועדת המשנה, בדבר הרלוונטיות של תכנון חלופה זו, בהתאם למידע שיעמוד בפני הוועדה והיזם באותה העת.





20. יתואמו מאפייני הגמר של הקיר (אטום או שקוף) המוצע סמוך לבית יצחק, משק 97 חלקה 107 גוש 8214. ומשק 5 חלקה 9 גוש 8214.

21. יבחן שילוב הדרך החקלאית המוצעת עם הדרך הקיימת, באופן שיאפשר את צמצום ההפקעה, בסמוך למשק 38 א' חלקה 63 גוש 8213.

22. ייבחן המיקום המיטבי של גשר הולכי רגל בסמוך לכלא הדרים, בשאיפה לקצר מרחקי הליכה.

23. **מעבר דרך מס' 4 בחדרה:** תבחן אפשרות לחלופה קרקעית **ברוח החלופה** המפורטת להלן: מצפון לדרום:



- במחלף פרידלנדר – ייבדק עומס התנועה אל ומאזור התעשייה, וייבחנו המשמעויות ביחס לתנועה העוברת בכביש מס' 4..

- ברחוב חוף הכרמל (שכ' נווה חיים הפועל המזרחי) – תבחן האפשרות **לאפשר פניות ימיניות בלבד**.

- ברחוב האומן – תבחן האפשרות **לאפשר פניות ימיניות ושמאליות מלאות**.

- בצומת עובדיה יוסף (וייצמן) – תבחן האפשרות **לפניות מלאות לדרום ומצפון**.

- **תבחן האפשרות לביטול המינהור המוצע ברחובות ביאליק והרברט סמואל**.

- בצומת הרברט סמואל- מינהור הצומת, ייבחן כיוון המינהור המועדף (מזרח מערב או צפון דרום)



- בצומת ביאליק/4 – תבחן האפשרות לביטול הפניות ממזרח לדרום ומצפון למזרח. חתכי הדרך יקבעו במסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע, לרבות פתרונות לתחבורה ציבורית.

