

חוק התכנון והבניה

התשכ"ה - 1965

תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה לפיתוח ולקליטת עליה

תמ"א 31/א/12 - דרכים

תכנית מיתאר ארצית הכוללת הוראות לשינוי תכנית מיתאר

ארצית לדרכים תמ"א/3, לשנוי תכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל

לשינוי תכנית תמ"א/23, לשנוי תכנית מיתאר מחוזית מחוז המרכז תמ"מ/3,

לשינוי תכנית מתאר מחוזית מחוז ירושלים תמ"מ/1, לשינוי תכנית

מיתאר מסי' מח/65 מפעל נשר רמלה, לשינוי תכניות המיתאר

המקומיות לה/1000 - רמלה, גז/3/16 - מצליח, גז/6/14 - חולדה,

גז/8/3 - יד רמבם, גז/1/27 - פתחיה

גז/3/5 - פדיה, גז/14/29 - נען, מ.י. 200 מטה יהודה

והוראות של תכנית מפורטת.

17.11.94

מחוז המרכז וירושלים

מרחב תכנון מקומי לודים, רמלה, שורקות

תכנית מיתאר ארצית תמ"א/31/אי/12 לדרך מסי 6, קטע מדרך מסי 1 עד דרך מסי 3, הכוללת הוראות לשינוי תכנית מתאר ארצית לדרכים תמ"א/3, לשינוי תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל תמ"א/23, לשינוי תכנית מיתאר מחוזית מחוז המרכז תמ"מ/3, לשינוי תכנית מתאר מחוזית מחוז ירושלים תמ"מ/1 לשינוי תכנית מיתאר מסי מח/65 - מפעל נשר רמלה, לשינוי תכניות המתאר המקומיות לה/1000 - רמלה, גז/3/16 - מצליח, גז/6/14 - חולדה, גז/8/3 - יד רמבם, גז/1/27 - פתחיה, גז/3/5 - פדיה, גז/14/29 - נען, מ.י. 200 מטה יהודה והוראות של תכנית מפורטת.

בעל הקרקע : מדינת ישראל ואחרים.

יוזם התכנית : המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

מגיש התכנית : חבי כביש חוצה ישראל

הוראות התכנית

פרק אי - התכנית

- א. המקום : דרך מס' 6 בין דרך מס' 1 ודרך מס' 3
מחוזות : המרכז וירושלים
נפה : רמלה, רחובות
רשויות מקומיות : מודיעים, גזר, רמלה, נחל שורק, מטה יהודה,
מרחבי התכנון המקומיים לודים, שורקות, רמלה
גושים חלקות וחלקי חלקות עפ"י מרחבי תכנון מקומיים:

1. במרחב תכנון מקומי לודים:

גוש 3717

חלקות בשלמות 37, 36

חלקי חלקות 43, 41, 38, 35, 34, 33, 28, 27, 26, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16

גוש 3721

חלקי חלקות 20

גוש 3723

חלקות בשלמות 24, 23

חלקי חלקות 48, 26, 25, 22, 21, 13

גוש 3724

חלקי חלקות 33, 31, 30, 29, 28, 27, 25, 24, 23, 21, 19, 18, 16, 15, 14, 13, 10, 9, 8, 5, 4, 3, 2, 1

39, 38, 37, 36, 35, 34

גוש 3725

חלקי חלקות 8, 7, 2, 1

גוש 3726

חלקות בשלמות 31

חלקי חלקות 80, 78, 77, 37, 32, 30, 3, 2, 1

גוש 3727

חלקי חלקות 38, 37, 35, 33, 13, 10, 8

גוש 3729

חלקי חלקות 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 16

גוש 3890

חלקי חלקות 7, 6, 5, 3, 2

גוש 3891

חלקי חלקות 85, 82, 81, 80, 79, 77, 76, 73, 72, 12, 11, 10, 7

גוש 3892

חלקי חלקות 14, 13, 2

93 ,91 ,89 ,87 ,84 ,81 ,78 ,44 ,43 ,42 ,41 ,40 ,39 ,38 :	גוש 3905 חלקי חלקות
8 ,7 ,4 :	גוש 4404 חלקי חלקות
8 ,7 :	גוש 4208 חלקי חלקות
8 ,7 ,6 ,5 ,4 ,3 ,1 :	גוש 4381 חלקי חלקות
5 :	גוש 4382 חלקות בשלמות
6 ,4 ,2 ,1 :	חלקי חלקות
8 ,4 ,3 :	גוש 4384 חלקות בשלמות
29 ,28 ,27 ,26 ,25 ,24 ,23 ,22 ,21 ,20 ,19 ,13 ,12 ,11 ,10 ,9 ,7 ,5 ,2 ,1 :	חלקי חלקות
41 ,40 ,39 ,38 ,37 ,36 ,35 ,34 ,33 ,32 ,31 ,30	
10 ,9 ,4 ,3 ,1 :	גוש 4389 חלקי חלקות
4 ,3 ,2 :	גוש 4394 חלקי חלקות
1 :	גוש 4396 חלקי חלקות
19 ,18 ,15 :	גוש 4397 חלקי חלקות
129 ,128 ,127 ,126 ,125 :	גוש 4429 חלקות בשלמות
108 ,107 ,106 ,105 ,104 ,103 ,102 ,101 ,100 ,99 ,98 ,97 ,96 ,95 ,94 :	חלקי חלקות
139 ,138 ,134 ,133 ,132 ,131 ,130 ,124 ,123 ,122 ,121 ,120 ,118	
145 ,144 ,142 ,141 ,140	
58 ,57 ,56 ,38 ,37 :	גוש 4626 חלקות בשלמות
51 ,50 ,49 ,48 ,47 ,46 ,45 ,44 ,43 ,41 ,40 ,39 ,36 ,35 ,34 ,31 ,30 ,16 :	חלקי חלקות
73 ,72 ,71 ,70 ,69 ,68 ,67 ,66 ,64 ,63 ,62 ,61 ,60 ,59 ,55 ,54 ,53 ,52	
103 ,102 ,101 ,82 ,81 ,80 ,79 ,78 ,77 ,76 ,75 ,74	
96 ,95 ,94 ,93 ,91 ,90 ,89 ,88 ,87 ,85 ,84 ,83 ,82 ,81 ,80 :	גוש 4627 חלקי חלקות
120 ,119 ,110	
28 ,21 ,20 ,19 ,18 ,16 ,11 ,2 :	גוש 4756 חלקי חלקות

2. במרחב תכנון מקומי רמלה:

גוש 4380

חלקי חלקות : 8, 6, 3, 2

3. במרחב תכנון מקומי שורקות:

גוש 2301

חלקי חלקות : 33, 21, 17, 16, 12, 11, 1

גוש 3602

חלקי חלקות : 60, 26, 24

גוש 3603

חלקי חלקות : 18, 10

גוש 3907

חלקות בשלמות : 35

חלקי חלקות : 33, 31, 29, 27, 22

גוש 3908

חלקות בשלמות : 58, 56, 55, 53, 50, 47, 44, 41, 39, 38, 36, 35

חלקי חלקות : 59, 57, 54, 52, 51, 49, 48, 46, 45, 43, 42, 40, 37, 34, 7, 6

גוש 3909

חלקות בשלמות : 63, 51, 48, 45

חלקי חלקות : 60, 59, 57, 56, 54, 53, 50, 47, 44, 42, 41, 39, 38, 36, 21, 20, 19, 15, 2

גוש 3911

חלקי חלקות : 2, 1

גוש 3912

חלקות בשלמות : 59

חלקי חלקות : 64, 63, 61, 58, 56, 55, 53, 52, 50, 49, 46, 43, 40

גוש 4303

חלקי חלקות : 29, 28, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7

גוש 4304

חלקי חלקות : 21, 17, 16, 15, 14, 13, 10, 9, 8, 7, 6

גוש 4305

חלקי חלקות : 11

גוש 4511

חלקי חלקות : 17

גוש 4512

חלקי חלקות : 26, 25, 23, 21, 20, 18, 17, 16, 14, 12, 11, 9, 8, 5

גוש 4513

חלקות בשלמות : 24

חלקי חלקות : 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26

גוש 4514

חלקות בשלמות : 17, 20, 26

חלקי חלקות : 7, 8, 9, 14, 16, 19, 22, 23, 25

ב. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מיתאר ארצית תמ"א/31/א' 12 לדרך מס' 6 קטע מ-דרך מס' 1 עד דרך מס' 3 הכוללת הוראות לשינוי תכנית מתאר ארצית לדרכים תמ"א/3, לשינוי תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל תמ"א 23, לשינוי תכנית מיתאר מחוזית מחוז המרכז תמ"מ/3, לשינוי תכנית מיתאר מחוזית מחוז ירושלים, תמ"מ/1, לשינוי תכנית מיתאר למפעל "נשר רמלה", לשינוי תכניות המתאר המקומיות ליישובים: יד רמב"ם, פתחיה, פדיה, נען, חולדה ויסודות, והוראות של תכנית מפורטת (להלן: "תכנית זו").

ג. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כחול עבה בתשריט.

ד. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת:

1. ד. הוראות התכנית (13 עמודים)

2. ד. תשריט, להלן "תשריט מס' 1" הערוך בקנה מידה 1:10,000 והכולל מפתח גיליונות ורשימת מסמכי התכנית.

3. ד. תשריט, להלן "תשריט מס' 2" הערוך בקנה מידה 1:2500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות.

4. ד. נספח א' הערוך בקנה מידה 1:2500 ועל גבי רשת קואורדינטות - סכמה תנועתית (גליונות 1-4).

5. ד. חתכי רוחב אופייניים וחתכי אורך עקרוניים.

6. ד. מסמכי ביצוע שיערכו לפי פרק ב', סעיף ז' ופרק יב', סעיפים ב', ג' ו-ז' להוראות התכנית.

מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויש לקוראם כמקשה אחת.

ה. מסמכי לוואי שאינם חלק מהתכנית:

ה.1 פרשה טכנית ודברי הסבר.

ה.2 תוואי הדרך מסומן על רקע צלום אויר צבעוני בקנה מידה מקורב של 1:10,000.

ה.3 נספח ניתוב הערוך בקנה מידה 1:2500 על רקע מפה מצבית, גושים וחלקות.

ה.4 מסמך אקוסטי באזור יד רמב"ם ומצליח.

ה.5 מסמך נופי מחלף 3/6/7

ו. שטח התכנית:

כ- 3750 דונם (מדידה גרפית).

ז. יחס לתוכניות אחרות:

ז.1 על תכנית זו יחולו הוראות תמ"א/3 לרבות סעיף 14 לתיקון 7 לענין סטיות, חריגות או שינויים בתוכנית זו זולת אם נאמר אחרת בתכנית זו.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל יהיה כוחה של תכנית זו עדיף מכל תכנית אחרת.

ח. מטרות התכנית:

ח.1 ליעד השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ולמתקנים נלווים.

ח.2 ליעד השטחים המסומנים בצבע אפור למסילת רכבת ולמתקנים נלווים.

ח.3 ליעד השטח המותחם בקו הכחול להקמת גשרים, גשרונים, מנהרות, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.

ח.4 ליעד השטח המותחם בקו הכחול להקמת מתקני דרך ומבני שירות.

ח.5 ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי ומניעת מפגעי רעש.

ח.6 לסגור ולבטל דרכים כנדרש על ידי התכנית.

ח.7 להסדיר הסתעפויות צמתים ומחלפים.

ח.8 להסדיר ניקוז.

ח.9 למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קיימים ומאושרים שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך על פי תוכנית זו ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה, הכל על פי תכנית זו.

ח.10 ליעד השטח הצבוע אדום המוקף בקו שחור כשלב אי לביצוע במחלף מערכת.

ח.11. ליעד השטח המסומן כפסים ירוקים דקים על רקע אדום, כשטח להרחבת מחלף מערכת
ולשמוש קרקע משולב.

ח.12. לשנות את תמ"א/3 בקטע שמורת מצליח, עפ"י התשריט.

2. פרק ב' - הגדרות ופרשנות:

- א. ועדה מקומית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה לנדים, רמלה, שוקות, מטה והגדה
- ב. ועדה מחוזית: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, ירושלים.
- ג. רשות מוסמכת: משרד ממשלתי או רשות ציבורית שעניין מענייני התכנית נמצאים בתחום אחריותה.
- ד. מועצה ארצית: המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
- ה. צוות מלווה: צוות המורכב מנציגי יוזם התכנית, נציג מגיש התכנית, נציג המשרד לאיכות הסביבה, נציג מתכנן המחוז במשרד הפנים ונציג המועצות האזוריות שמנתה המועצה הארצית.
- ו. מפקח: חבר מחברי הצוות המלווה או מי שמונה מטעם הצוות.
- ז. מסמכי ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים:
- מסמכים הכוללים הוראות בדבר מפגעים סביבתיים. מסמכי הביצוע ייערכו עם הכנת תכניות העבודה לביצוע של הדרך ויהוו חלק בלתי נפרד מהן ויכללו הוראות בדבר האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, דרך בחירתם, בדיקתם, אישורם והפיקוח על ביצועם, הכל כמפורט בפרק יב.
- ח. תכנון הנדסי מפורט לביצוע - כלל מערכת המסמכים והתשריטים המפורטים המשמשים לביצוע הדרך על כל מרכיביה.
- ט. בתכנית זו "תכנית המתאר הארצית לדרכים" פירושה - תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א/3.
- י. תכנית זו "תכנית המתאר הארצית למסילות ברזל" פירושה - תכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל מס' תמ"א/23.
- יא. תכנית זו "תמ"א/10" פירושה - תכנית מתאר ארצית חלקית מס' תמ"א/10 לתחנות כוח ורשת חשמל.
- יב. בתכנית זו תהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) או בתכנית המיתאר הארצית לדרכים, לפי העניין, בין שהוגדר בהם מפורשות ובין שלא הוגדר כך, והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

פרק ג' - באור סימני התשריט:

קו כחול עבה	גבול התכנית
קו כחול מרוסק	גבול תכנית מאושרת או מופקדת
קו כחול מרוסק עם נקודות שורת נקודות בצבע ירוק	גבול מרחב תכנון גבול עיבוד חקלאי בין יישובים
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת ו/או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מצעית או הרחבת דרך מחלף מערכתי לבצוע בשלבים:
שטח צבוע אדום מוקף קו שחור	א. שלב אי לבצוע במחלף מערכתי
שטח צבוע בפסים ירוקים דקים על רקע אדום.	ב. שטח להרחבת מחלף מערכתי הכולל שמוש זמני לקרקע חקלאית
שטח אפור בהיר	מסילת ברזל קיימת ו/או מאושרת
שטח אפור כהה	מסילת ברזל מוצעת
שטח מקווקו בקוים אדומים דקים	דרך לביטול
שטח מקווקו בקוים אדומים דקים על רקע אפור	מסילת ברזל לביטול
מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך	מספר הדרך
מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך	קו בניין מציר הדרך
מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך	רוחב הדרך במטרים
קו אדום דק מרוסק עם נקודות לסירוגין קוים שחורים אלכסוניים שתי וערב	קו חשמל
קוים מרוסקים עבים מקבילים בצבע חום	פרוזדור חשמל מתח על פי תמ"א 10 - תכנית מתאר ארצית חלקית לתחנת כח ורשת חשמל.
קו ירוק מלא	פרוזדור דלק
קו משונן בכיוונים הפוכים	קו הובלת מים
קו שחור מרוסק	גבול גוש
מספר שחור	גבול חלקה רשומה
	מספר חלקה רשומה

פרק ד' - תכליות ושימושים:

- שימושים בקרקע או בבניין יהיו לפי התכליות המפורטות בפרק זה לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין:
- א. דרך - כפי שמוגדר בפרק אי סעיף 1 לחוק.
 - ב. תעלת מים - שטח להסדרת נחל, הטיית תעלת ניקוז כדרוש לסלילת הדרך בתכנית זו.
 - ג. מתקנים הנדסיים - מתקני וקווי מים, גז, תקשורת, חשמל, דלק, ביוב וניקוז.
 - ד. מתקן דרך - כקבוע בסעיף 4 לתמ"א/3.
 - ה. מבנה שירות - כקבוע בסעיף 4 לתמ"א/3.
 - ו. פרוזדור דלק - אין לנטוע עצים עמוקי שורש בתחום רצועת פרוזדור הדלק ואין לתכנן/לבצע כל עבודות בתחום רצועת הדלק אלא לאחר תאום מראש עם חברת קו מוצרי דלק בע"מ וכן יש לשמור על קו בנין של 7.0 מ' לפחות מכל צד של רצועת הדלק.
 - ז. על אף היעודים הקבועים בתכנית זאת, כל עוד לא בוצעו תכניות הדרך והמחלפים, או שלב משלבי הביצוע שלהם, יותר שמוש חקלאי בקרקע שהיתה חקלאית טרם אישור התכנית לרבות בקרקע המסומנת בפסים ירוקים דקים.

על גבי רקע אדום, בתאום עם יוזמי התכנית כדי לאפשר בצוע העבודה לפי תכניות העבודה.

2. קוי בנין

א. מרחק קוי הבנין מציר רצועת הדרך יהא כמסומן בתשריט ואולם ניתן לקבוע בתכניות מתאר מקומיות ובתכניות מפורטות גובלות קווי בנין קטנים יותר באופן ובמידה הקבועים בסעיף 8 לתיקון 7 לתמ"א/3.

ב. מקום בו אין סימון בתשריט, יהיו קווי הבנין בהתאם לתמ"א/3 או לתמ"א/23, הכל לפי הענין.

נרק הי' - הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

פרק ז' - פיצויים:

1. חבי כביש חוצה ישראל תהיה אחראית לתשלום פיצויים בגין הפקעות שיבוצעו לפי תכנית זו.

2. נפגעו ע"י התכנית שלא דרך הפקעה, מקרקעין הנמצאים בתחום התכנית או גובלים עימה יפוצה הזכאי עפ"י החוק.

פרק ח' - זמן משוער לביצוע:

** יוחל בבצוע התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה. **

פרק ט' - דרכים ומסילות ברזל לביטול:

הדרכים ומסילות הברזל המסומנות לביטול בתשריט ובניספחיו תהינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חילופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חילופית לא תבוטלנה הדרכים ומסילות ברזל ויחולו עליהם כל הוראות התכניות התקפות לרבות קוי בנין.

פרק י' - ביטול גישות קיימות ודרך קיימת:

מבלי לגרוע מהאמור בפרק ט' ובפרק יא' לא תימנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת כל עוד חבי כביש חוצה ישראל לא תציע פתרונות חילופיים להנחת דעת הועדה המחוזית.

פרק יא' - דרכים ומעברים חקלאיים:

מיקום סופי של מעברים חקלאיים ודרכים חקלאיות ייקבע בתכניות העבודה לביצוע תוך תיאום מלא עם הרשויות המוסמכות.

פרק יב' - מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לבצוע

א. הצוות המלווה יקיים בקרה ומעקב אחר התכנון המפורט של הדרך ויעמיד לנגד עיניו, בין שיקוליו, קיום מנחים תכנוניים וסביבתיים במקומות ובתנאים שיימצא כי ניתן להגביר את ההשלכות החיוביות של הדרך ולמזער את הפגיעות ממנה בנושאים הבאים:

1. אופטימיזציה - בדרך ובמבני הדרך - בניצול משאבי הקרקע ובשילוב מערכות תשתית.

2. מיזעור מפגעי הנוף ומתן אפשרות לשיקום נופי.

3. התייחסות למפגעי רעש וזיהום אויר מן הכביש.

4. שימוש באמצעים הנדסיים, לרבות שילוב קירות תמך בסוללות, קטעי גישור ואמות דרך, אמצעים לטיפול נופי ופתרונות להפחתת מפגעי רעש.

ב. מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע לכל קטעי הדרך יועברו לצוות המלווה למסירת הערותיו טרם תחילת הביצוע.

ג. ההוראות הנובעות מתסקיר השפעה על הסביבה ומסמכי הביצוע יהוו חלק בלתי נפרד מהוראות התכנית על פי קביעת הצוות המלווה ולאחר קבלת חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה.

ד. מסמכי הביצוע למניעת מפגעים סביבתיים טעונים אישור הצוות המלווה ולא יוחל בביצוע העבודה לפי תכנית זו אלא לאחר שניתן אישור הצוות. סטיה מהוראות מסמך ביצוע שאושר דינה כדין אי קיום הוראות תכנית זו.

מסמך הביצוע יוכן לכל קטע של ביצוע הדרך על כל שלביו. תחילת ביצוע התכנית מותנית, בנוסף לתנאים הקבועים בסעיף 261 (ד) לחוק במתן הודעה בכתב זמן סביר לפני מועד תחילת העבודה ליוזם התכנית ולנציגו בצוות המלווה.

פיקוח על ביצוע ייעשה במתכונת שתאושר על ידי הצוות המלווה ועל פי הנחיותיו. המפקח רשאי בכל עת מתחילת הביצוע להיכנס לשטח התכנית ולפקח על העבודות הקשורות למסמכי הביצוע. המפקח ידווח לצוות על כל סטיה בביצוע ממסמכי הביצוע וכל מחלוקת בין המבצע למפקח תובא להכרעת הצוות.

ה-1. לקטע הדרך באזור יד רמביים ומצליח ייערך מסמך אקוסטי. המסמך יכלול הוראות בתשריט ובמלל בדבר ביצוע אמצעים שמטרתם

מניעה והפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך והמחלפים, על פי ייעודי הקרקע הקיימים והמאושרים בעת התכנון המפורט או המוצעים בתכנית מפקדת ועל פי תנאי השטח הקיימים. האמצעים למניעה והפחתה של מפגעי רעש יבוצעו על סמך בדיקות רעש מעודכנות שיתבססו על תחזיות תנועה ל- 10 שנים.

המסמך יוכן בשיתוף מומחה לאקוסטיקה ואדריכל נוף בתיאום עם הצוות המלווה ובפיקוחו. ההוראות האקוסטיות יהיו על פי התקנות למניעת רעש מדרכים או בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

ה-2. לקטע הדרך באזור מחלף 3-6-7 ייערך מסמך נופי המסמך יכלול הוראות בתשריט ובמלל בדבר:

- גבולות שטחי העבודה סימונם והנחיות לעבודה מחוצה להם.
- עבודות החישוף ופינוי הצמחיה.
- ביצוע סוללות ואפיקי ניקוז.
- עבודות חפירה ומילוי, כריה וחציבה, יישור ופילוס.
- ייצוב מדרונות עיצובם ושיקומם.
- קביעת אתרי עבודה, דרכי הגישה ואתרים לשאילה או לסילוק עפר.
- עבודות גמר, שיקום גופני, שיקום צמחיה קיימת ונטיעות.
- צמצום מפגעי אבק בזמן ביצוע העבודה.
- השבת המצב לקדמתו לאחר גמר העבודות כולל פינוי וסילוק קטעי דרך נטושים וכאלה שנסללו באופן זמני לצרכי העבודה.

ו. ביצוע האמצעים שמטרתם מניעה והפחתה של מפגעי רעש לאורך תוואי הדרך והמחלפים, עפ"י יעודי ושימושי הקרקע הקיימים בתכניות מאושרות או מופקדות, במועד אישור התכנית, יבוצעו באחריות מגיש התכנית ובמימונו.

ז. תיאום מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע.

1. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז הרלוונטית.

2. שינויים בקווים קיימים של מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות, המופקדות על קו התשתית.

3. קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התכנית יאובטחו בהתאם לדרישות **חברת החשמל לישראל בע"מ** (להלן: - חח"מ) אלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תיאום עם חח"מ.
- לפני ביצוע יפנו מבצעי התכנית אל חח"מ לשם תיאום וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או חפירה בקירבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מתילי הקו אל הכביש.
4. שקום שטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי והעתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם תבוצע על ידי **מגיש הדרך** על פי הנסיבות המחייבות בשטח.

ח. שלביות הביצוע

1. שלב א' לביצוע יכלול את כל קטעי הדרך בשלמותם, את מחלפי השירות וחלקים מהמחלפים המערכתיים כמסומן בתשריט מסי 2.
2. העיתוי לביצוע שלבים נוספים של מחלפים מערכתיים יאושר ע"י הצוות המלווה על בסיס ניתוח נתונים ותחזיות תחבורתיים והשלכותיהם.
3. הצוות המלווה ידווח למועצה הארצית על דבר אישור הרחבת המחלף והמועצה הארצית תהיה מוסמכת לאשר או לשנות את החלטת הצוות המלווה.
4. יתרת השטח בתום כל שלבי הביצוע של המחלף המערכתי ישאר ביעודו החקלאי. השימוש בשטח החקלאי יהיה כפוף למגבלות הנובעות מהדרך. מגיש התכנית יודיע בהודעה מוקדמת, של 6 חודשים מראש, למחזיק הקרקע, טרם בצוע כל שלב, על הכוונה לבצע אותו שלב.

פרק יג' תחילת סלילה ושימוש בדרך:

- א. הצוות המלווה לא יתיר את סלילת הדרך אלא אם שוכנע כי תכניות העבודה לבצוע הדרך כוללות מעברים חקלאיים ודרכי גישה לחלקות העיבוד כנדרש.
- ב. הצוות המלווה לא יתיר את סלילת הדרך במחלף "נשרים" אלא לאחר שיאושר הפתרון בענין קרבת הכביש למחסן חמרי הנפץ המתואם עם הגורמים הנוגעים בדבר.
- ג. הצוות המלווה יאשר תחילת השימוש בדרך לאחר ששוכנע שהדרך ראויה לנסיעה מבחינה תחבורתית וסביבתית.