

מספר: 2-100

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תוכנית מתאר ארצית (חלקית) מספר תמ"א 1/3/א/10

ייעוד אתר רדינג ג' למוסד ציבורי:

"מרכז יצחק רבין לחקר ישראל"

להנצחתו של ראש הממשלה יצחק רבין ז"ל

העתק מתאים למקור
מזכיר המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

א.ש.ל

ספטמבר 2000

מספר ד"ר - 100	
חוק התכנון והבניה - ת"ח - 1965	
תכנית מתאר ארצית מספר תמ"א 1/3/א/10	
יצחק רבין יצחק רבין	
הכינוש והעבודה נעשה על ידי: <u>72.10.00</u>	
מס' 2468	
יבנה ויבנה ויבנה ויבנה	
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה	
תאריך:	

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תוכנית מתאר ארצית (חלקית) לתחנות כח ורשת החשמל הראשית מס' תמ"א 10/א/1/3 מוסד ציבורי: "מרכז יצחק רבין לחקר ישראל"

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא:

"תוכנית מתאר ארצית (חלקית) מספר תמ"א 10/א/1/3 מוסד ציבורי: "מרכז יצחק רבין לחקר ישראל" (להלן - "התוכנית או "תוכנית זו").

2. מסמכי תוכנית זו:

2.1 תוכנית זו כוללת את המסמכים הבאים:

א. הוראות התוכנית הכוללות 3 דפים (להלן - "ההוראות").

ב. תשריט התוכנית בקני"מ 1:2,000 הכולל גליון אחד (להלן - "התשריט").

2.2 מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מתוכנית זו בשלמותה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי תוכנית זו יגברו ההוראות על התשריט.

מסמך נלווה שאינו חלק ממסמכי התוכנית:

2.3 תשריט בקני"מ מקורב 1:14,700 "תוכנית כללית" של חוק תחנת הכח תל-אביב, התשכ"ז-1967.

3. מטרות תוכנית זו:

3.1 לגרוע את אתר רדינג ג' מהמפה המצבית כמשמעותה בחוק תחנת הכח ת"א (ביטול) התשנ"ד-1994 (להלן - "חוק רדינג").

3.2 ליעד את אתר רדינג ג' למוסד ציבורי: "מרכז יצחק רבין לחקר ישראל", להנצחתו של ראש הממשלה יצחק רבין ז"ל (להלן - "מרכז רבין").

3.3 לקבוע הנחיות להכנת תוכנית מתאר מקומית ומפורטת למרכז רבין (להלן - "התוכנית המפורטת").

4. תחום תוכנית זו:

4.1 תוכנית זו תחול על שטח של כ-40 דונם התחום בקו כחול בתשריט.

4.2 גושים וחלקות הכלולים בתחום התוכנית:

<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>
6647	4 (חלק)
6647	5 (חלק)
6647	6 (חלק)
6647	7 (חלק)
6647	22 (חלק)
6648	30 (חלק)

5. יחס לתוכניות אחרות:

בכל מקרה של סתירה בין האמור בתוכנית זו לבין האמור בכל תוכנית אחרת החלה בשטחה, יגבר האמור בתוכנית זו.

6. ייעודי קרקע:

מוסד ציבורי - אזור המיועד למוסד ציבורי (מרכז רבין).

7. הנחיות להכנת תוכנית מפורטת:

7.1 התוכנית המפורטת תקבע הוראות ותתייחס, בין השאר, לעניינים הבאים:

7.1.1 התכליות המותרות בשטח התוכנית, שטחי הבניה, גובה וקווי הבניין, והנחיות בינוי ועיצוב.

7.1.2 הבטחת נגישות הולמת למרכז רבין בהתחשב עם מערך הדרכים והפעילות בסביבתה.

7.1.3 הוראות בכל הנוגע להמשך השימוש בכבלים, מערכות פיקוד וקווי תשתית פעילים ותפעוליים של חברת החשמל שאינם משרתים ישירות את האתר וזאת בתיאום עם חברת החשמל ו"עם מרכז רבין לחקר ישראל".

7.1.4 הוראות בטיחות בכל הנוגע להסדרת השימוש של המוסד הציבורי במבנים, מתקנים וקווי תשתית קיימים בשטח התוכנית.

7.1.5 הבטחת אפשרות למעבר מובל המים בתחום התוכנית עבור סחרור מים מהים התיכון לנחל הירקון לצורך שיקום נחל הירקון.

7.2 התוכנית המפורטת תקבע שהארוכה המערבית והחלל התת-קרקעי, בכפוף לבדיקה הנדסית, לא יהרסו וישולבו במבנה שיקום כדי לשמרם.

8. הוראות כלליות:

8.1 לא יינתן היתר בתחום תוכנית זו ולא תעשה עבודה או שימוש בקרקע או בבניין בתחום תוכנית זו, אלא על פי תוכנית מפורטת.

8.2 על אף האמור בסעיף 8.1, ניתן יהיה, על פי תוכנית זו:

8.2.1 להתיר הריסת מבנים או חלקיהם, מתקנים וקווי תשתית בהסכמת מתכנן מחוז ת"א וחברת החשמל ובכפוף להנחיות בטיחותיות של משרד העבודה. הוראה זו לא תחול על הארובה המערבית והחלל התת-קרקעי במבנה הקיים בשטח התוכנית.

8.2.2 להתיר שימוש במבנים קיימים לשימושים המותרים על פי תוכנית זו, בהסכמת חברת החשמל ובכפוף להוראות משרד העבודה והמשרד לאיכות הסביבה, אם יינתנו.

9. הוראות מעבר:

9.1 שימוש בפועל שהיה כדין בסמוך לפני תחילתה של תוכנית זו, בקרקע או בבניין ושימוש זה סותר הוראה שבתוכנית זו, ימשיך להתקיים עד לאישור התוכנית המפורטת ויראו אותו כשימוש חורג שהותר לפי פרק ה' בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

9.2 שימוש בפועל שהיה כדין בסמוך לפני תחילתה של תוכנית זו, בקרקע או בבניין ושימוש זה אינו סותר הוראה שבתוכנית זו, יראו אותו כשימוש מותר וזאת עד לאישור התוכנית המפורטת ובכפוף לקבוע בה.

9.3 המשך השימוש כאמור בס"ק 9.1 ו-9.2, יעשה בתיאום עם לוחות הזמנים להקמת מרכז רבין.