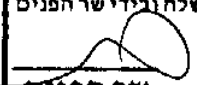
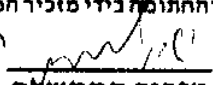


תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל

תמ"א / 23 / א / 3
הקמת רשת מסילות ברזל למערכת הסעת
המונים משולבת במטרופולין גוש דן

הוראות התכנית

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965	
תכנית מתאר ארצית מאושרת	
ע"י הממשלה לפי החלטתה מסי	1248
מיום	3 באפריל תשס"ז 05/04/07
והחתומה בידי מזכיר הממשלה ובידי שר הפנים	
	
שר הפנים	מזכיר הממשלה
	תאריך: 07.03.07

ינואר 2007

משרד הפנים • מינהל התכנון • האגף לתוכניות מתאר ארציות • המועצה הארצית לתכנון ולבניה



1) שם התכנית : תכנית זו תיקרא :
"תכנית מתאר ארצית להקמת רשת מסילות ברזל למערכת הסעת המונים משולבת במטרופולין גוש דן, תמ"א 23 א' שינוי מס' 3 (תמ"א 23 א' 3) (להלן : תכנית זו), המהווה שינוי לתכנית המתאר הארצית להקמת רשת מסילות ברזל למערכת הסעת המונים משולבת במטרופולין גוש דן תמ"א 23 א' (להלן : התכנית העיקרית).

2) מטרת התכנית : שינוי אזורי תחזוקה ותפעול כלהלן :
א. ביטול אזור תחזוקה ותפעול ברעננה והתוואי המוליך אליו (ברחוב הנשיאים) שנקבעו בתכנית העיקרית.
ב. הקטנת שטח פוליגון אזור תחזוקה ותפעול בכפר סבא והסטתו מערבה.

3) פרשנות : בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית העיקרית ותתפרש עימה כאחת- הכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.

4) מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים הבאים :

א. הוראות התכנית (עמוד אחד).

ב. תשריט מצב קיים בקנה מידה 1:100,000

תשריט מצב מוצע בקנה מידה 1:100,000

ג. תשריט מצב קיים בקנה מידה 1:25,000

תשריט מצב מוצע בקנה מידה 1:25,000

ד. כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה וייקראו כמיקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יגברו הוראות התכנית על התשריטים ובמקרה של סתירה בין התשריטים הנזכרים בפסקאות ב- ו-ג' יקבע המסומן בתשריט המצב המוצע המוזכר בפיסקה ג'.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמיקשה אחת.

תכנית מתאר להקמת רשת מסילות ברזל למערכת הסעת המונים משולבת במטרופולין גוש דן – תמ"א 23 א 3 שינוי אזורי תחזוקה ותפעול

דברי הסבר

תמ"א 23 א' תכנית המתאר הארצית למסילות ברזל-הקמת רשת מסילות ברזל למערכת הסעת המונים משולבת במטרופולין גוש דן אושרה בשנת 1998 ובה מסומנים אזורי תחזוקה ותפעול, שהינם שטחים הדרושים לשירותי התחזוקה, התיקונים האחסנה, הניהול והתפעול של מערכת התחבורה עתירת הנוסעים.

התכנית הנדונה עניינה שינוי באזורי התחזוקה והתפעול בצפון מטרופולין גוש דן כמפורט להלן, לאור בחינה מחודשת של התמ"א מאז אישורה:

1. **ביטול אזור תחזוקה ותפעול ברעננה והתוואי המוליך אליו (רחוב הנשיאים).**
 מאז אישור התמ"א התברר כי ניתן להסתפק באתר המאושר בכפר סבא שנותן מענה מספק לצרכים התפעוליים של הרכבת ואין צורך בשמירת שטח עבור האתר ברעננה. כמו כן, מיקום אזור התחזוקה והתפעול בכפר סבא עדיף על פני מיקום אזור התחזוקה והתפעול ברעננה, כיוון שהוא נמצא בקצה המזרחי של תוואי (הקו הצהוב) ובאזור המיועד לתעסוקה ותעשייה.
2. **הקטנת שטח פוליגון אזור תחזוקה ותפעול בכפר סבא והסטתו מערבה.**
 בשטח אזור התחזוקה והתפעול המאושר בתמ"א אושרה תכנית מפורטת לתעשייה ומסחר שאינה מאפשרת את ניצול שטח אזור התחזוקה והתפעול במלוא מימדיו.
 בנוסף, מקודמת תכנית מתאר מחוזית לאזור התחזוקה והתפעול המצומצם. (המועצה הארצית בישיבתה מה- 9.5.06 דנה בתמ"מ / 3 / 67 – קביעת גבולות לאזור תחזוקה ותפעול בכפר סבא על פי תמ"א 23 א והחליטה לפרסם הודעה לפי סעיף 77 לחוק בדבר הכנת תכנית מתאר מחוזית להקמת אזור תחזוקה ותפעול בכפר סבא ולקבוע תנאים לפי סעיף 78 לחוק).
 לפיכך, מוצע לצמצם את שטח אזור התחזוקה והתפעול ולהסיטו מערבה.