

תת"ל 15

מסילת השרון ודרך מס' 531

תכנית לתשתית לאומית

(תכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת)

שם התכנית ותחולתה		1.
שם התכנית:	תת"ל 15 – מסילת השרון ודרך מס' 531.	1.1
תחולת התכנית:	תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט ובהתאם לסעיף 1.6 להלן.	1.2
מקום התכנית:	מסילת השרון: הקטע שבין תחנת סוקולוב בכפר סבא לבין ההתחברות עם מסילת החוף, הכולל את תחנות רעננה דרום ורעננה מערב. מסילת החוף: הקטע שבין תחנת האוניברסיטה בתל אביב לבין אזור רשפון, הכולל את תחנת הרצליה. דרך מס' 531: הקטע שבין מחלף מלל ליד כפר סבא לבין מחלף שמריהו מזרח, ליד כפר שמריהו, הכולל גם את מחלף רעננה דרום, מחלף חן ומחלף הרצליה מזרח. דרך מס' 20: הקטע שבין מחלף שבעת הכוכבים בהרצליה לבין התחברותה לדרך מס' 2, לרבות מחלף שמריהו מזרח ומחלף המעפילים. מחוז המרכז ומחוז תל-אביב. נפות השרון ופתח תקוה במחוז המרכז; ונפת תל אביב-יפו במחוז תל-אביב. תל אביב-יפו, רמת השרון, חוף השרון, הרצליה, רעננה, הוד השרון, דרום השרון וכפר סבא. תוואי התכנית המוצעת הוא בין: בצפון – כביש מס' 2 בקואורדינטות 184559,683387 במערב – הכניסה לשפיים בקואורדינטות 183376,679864 בדרום – תחנת האוניברסיטה בקואורדינטות 181769,667974 במזרח – תחנת סוקולוב בקואורדינטות 190860,675240 מסומן בקו כחול עבה בתשריט מצב מוצע. כ- 4,369 דונם כ-23 ק"מ.	1.3
מחוזות:		
נפות:		
מרחבי תכנון מקומיים:		
קואורדינטות (רשת ישראל החדשה):		
גבול התוכנית:		1.4
שטח התכנית:		1.5
אורך התוואי:		

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו		
חלקי חלקות	חלקות בשלמותה	גוש
4, 5		6617
51, 83, 85		6626
361, 363, 365, 366, 368, 371, 401, 403		6627
16, 699		6628
39, 40		6645
3, 46, 47, 49, 52, 53, 59, 60, 68, 69, 74, 75, 78, 79	48, 51	6646
24, 25		6647
מרחב תכנון מקומי רמת-השרון		
15, 18, 20, 31		6595
23, 28, 54	27	6603
20, 25, 28, 31, 34, 37, 40, 56, 59, 61	23, 26, 29, 32, 35, 38, 42, 47, 50, 54	6604
31, 32, 34, 36, 37, 39, 42, 44, 45, 47, 49, 54, 62, 90, 91, 94, 96, 102, 104, 106, 108	55, 60, 105	6612
4, 5		6617
3, 6, 9	5, 10	6618
מרחב תכנון מקומי הרצליה		
6, 7		6421
33, 45, 49, 53, 57, 62, 64, 65, 67, 72, 75, 78, 79, 91	48, 52, 56, 59, 61, 80	6422
7, 8, 11, 16, 17, 20, 35, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 54, 56, 59, 60, 68, 69, 72, 80, 87, 92	9, 18, 19, 36, 52, 53, 55	6522
10, 18, 43, 44, 49, 60, 62, 63, 83, 84, 85, 87, 88, 91, 105, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 132, 134, 153, 155, 157, 159, 160, 162, 163, 164, 166, 167, 171, 173, 174, 176, 179, 180, 182, 189, 207, 212, 218, 221	17, 45, 70, 72, 74, 76, 79, 81, 82, 102, 103, 104, 135, 158, 165, 168, 169, 170, 172, 175, 177, 178, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244	6523
192, 206, 209, 213, 214, 216, 217, 219, 230, 231, 235, 236, 241, 243, 244	198	6577
1, 3, 10		6524
6, 14, 15, 61, 87, 90, 91, 94, 223, 251, 253, 259, 260	60, 81, 86, 88, 89, 93, 95, 252	6663

מרחב תכנון מקומי הרצליה, המשך		
חלקי חלקות	חלקות בשלמותה	גוש
4, 6, 7, 10, 11, 18, 19, 20, 29, 31, 32, 38, 54, 319, 351, 362, 363, 364, 365, 366, 371, 372, 373, 374, 418, 419	12, 13, 15, 16, 17, 33, 34, 35, 36, 37, 52, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 367, 368	6665
96, 100, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109	105	6672
8, 53, 58, 62, 66, 70, 71, 72, 74, 75, 77, 78, 101, 105	54, 55, 56, 57, 63, 64, 65, 68, 69, 73	6673
53, 54, 61, 62, 68		6674
24, 132		7648
46		7651
מרחב תכנון מקומי הוד השרון		
2, 3, 45, 50, 60, 110, 111, 135, 136, 137, 138		6407
367, 369	406	6452
145, 146		6453
מרחב תכנון מקומי חוף השרון		
9, 18		6422
15, 18, 20, 31, 32	22, 23, 24, 26, 28	6595
15, 22	27	6603
20, 21, 24, 27, 30, 33, 36, 39, 43, 44, 51, 55	23, 26, 29, 32, 35, 38, 42, 47, 50, 54	6604
92, 93		6673
4, 5, 6, 38, 358, 365, 366, 473, 474		6679
125, 127	121, 139	7648
7, 8, 9, 11, 12, 26, 45, 46, 47, 48, 49, 58, 59, 60, 61, 72, 73, 75, 77, 78, 79, 80, 82	5, 6	7663
40, 43, 44		7666
27, 40	28, 32, 33, 34	7699
18, 22, 23		7703
64, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 91	85, 87	7706
21, 23, 46		7709
16, 27, 33, 34, 40, 45, 46, 50, 55, 56	17, 24, 25, 28, 30, 31, 36, 37, 43, 44, 49, 57	7710
5, 9, 10, 11, 12, 13	15, 16, 17	7995
2, 5, 6, 68, 69	3, 4	8921
3, 5, 7	2, 6	8922
2, 3, 4		8923
2, 29, 62		8924
5, 6, 8	2	8925
3, 4, 14, 15	16, 17, 18	8931

מרחב תכנון מקומי חוף השרון, המשך

חלקי חלקות	חלקות בשלמותה	גוש
2, 6, 9, 10	5	8933
3, 4, 6	2	8934
2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	1, 12, 13, 14, 15, 16	8935
7, 14, 15, 17, 26, 28	16, 27	8936
2		8953

מרחב תכנון מקומי רעננה

450		6427
12, 56, 148, 149, 290, 298, 299, 301, 358, 390, 391, 399, 400	392, 393, 401, 402	6582
13, 22, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 75, 76	14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	6584
151, 152, 153, 154, 155, 167, 431, 581, 632, 633	640, 641	6586
2, 12, 26, 30, 36, 37, 38, 49, 53, 56, 122, 204, 264, 274, 355, 356, 357, 358, 361, 363, 364, 365, 367	31, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 52, 54, 117, 118, 119	6587
2, 6, 14, 18, 20, 21, 32, 35, 41, 42, 52, 58, 60, 63	19, 22, 26, 28, 29, 30, 33, 34	6588
20, 71, 72, 77, 78, 81, 82, 83, 98, 101, 102, 104, 112, 113, 119, 125, 127, 132	99, 100, 103, 110, 111, 115	7648
18, 19, 27, 28, 30, 34, 35, 45, 46, 129, 133, 134, 137, 138, 159, 176, 177, 225, 229, 230, 231, 240, 246, 247, 248, 249, 250	135, 136	7650
42, 44, 46, 152, 153, 186, 190, 191, 530, 531, 550, 553, 554, 596, 597, 619, 623	529, 551, 552, 624	7651

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

7, 8, 9, 55, 56, 57, 65, 66, 90		6447
3, 6, 7, 8, 50, 53, 84, 115, 117, 132, 133, 154, 215, 244, 275, 276, 324, 327, 329, 330, 355, 356, 357	328	6451
256, 257, 274, 278, 281, 335, 337, 338, 340, 342, 343, 345, 346, 349, 352, 354, 355, 357, 358, 360, 365, 370, 372, 374, 389, 392, 395, 397, 405	362, 377, 380, 383, 406	6452
3, 4, 5, 6, 9, 18, 19, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 40, 41, 44, 71, 93, 94		6585
66, 67		6589

מרחב תכנון מקומי כפר סבא		
חלקי חלקות	חלקות בשלמותה	שטח
18, 19, 24, 25, 26, 38, 39, 40, 43, 65, 112, 115, 120, 122, 395, 396, 420, 421, 487, 556, 557, 558	121, 488	6427
3, 4, 5, 6, 61, 63, 64, 90, 91, 92, 93, 94, 100, 107, 108, 109, 110, 111		6447
24, 25, 26, 50		6451

הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. במקרה של אי התאמה בין רשימת הגושים והחלקות לבין המסומן בתשריט יגבר המסומן בתשריט.

2. מגישי התכנית, עורכיה ובעלי הקרקע:

- 2.1 **מגיש התכנית:** משרד התחבורה באמצעות מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ; רכבת ישראל בע"מ; וחברת נתיבי אילון בע"מ.
- 2.2 **בעל הקרקע:** מדינת ישראל ואחרים.
- 2.3 **עורכי התכנית:** חסון ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ רח' פרוג 9, תל אביב טל': 5278887 - 03 פקס': 5270607 - 03.

3. מסמכי התכנית

- 3.1 **מסמכים מחייבים:**
 - 3.1.1 18 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן: "ההוראות").
 - 3.1.2 8 גליונות של תשריט מצב מוצע הערוך בקני"מ 1:2,500 (להלן: "התשריט")
 - 3.1.3 נספח הוראות סביבתיות לשלב הכנת מסמכי הביצוע ולתקופת הביצוע (להלן: "נספח ההוראות הסביבתיות").
- פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אינם מהווים חלק מהתכנית למעט אלה המצוינים במקרא שבתשריט.
- 3.2 **מסמכים מנחים:**
 - המסמכים המנחים כמפורט להלן יהוו בסיס להכנת מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע (ראו סעיף 16 להלן):
 - 3.2.1 8 גליונות של תוכנית תנועה ותנוחה עקרונית בקני"מ 1:2,500 (על רקע צילומי אוויר)
 - 3.2.2 מסמך נופי הכולל 6 גליונות של תכנית נופית בקני"מ 1:2,500; 7 גליונות של חתכי רוחב נופיים הערוכים בקני מידה שונים; וחוברת הנחיות נופיות ואקולוגיות.
 - 3.2.3 5 גליונות של תכנית מיגון אקוסטי בקני"מ 1:2,500.
 - 3.2.4 4 גליונות של חתכים לאורך הערוכים בקני"מ 1:500/5000
 - 3.2.5 8 גליונות של תכנית ניקוז עקרונית, בקני"מ 1:2,500.
 - 3.2.6 מסמך ארכיטקטוני הכולל תאור ארכיטקטוני של מבני הדרך המוצעים בתכנית בקני מידה שונים.
 - 3.2.7 גליון אחד של תכנית ודף הסבר למעקף לצורך הקמת הסתעפות המסילה לתע"ש השרון בקני"מ 1:2,500.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

3.3 מסמכים נלווים:

- כרקע לתכנית נערכו המסמכים הבאים, שהינם מסמכים נלווים לתכנית ואינם חלק ממנה:
- 3.3.1 **דברי הסבר לתכנית**
 - 3.3.2 גליון אחד של **תרשים מיקום ותרשים סביבה** בקני"מ 1: 100,000 ו- 1: 20,000
 - 3.3.3 8 גליונות של **מצב מאושר** (תכניות מתאר מקומיות ומפורטות) בקני"מ 1: 2,500
 - 3.3.4 חוברת הכוללת תכניות **מצב מאושר** (תכניות ארציות ומחוזיות) בקני מידה שונים
 - 3.3.5 8 גליונות של **תכנית תשתיות** בקני"מ 1: 2,500
 - 3.3.6 **תסקיר השפעה על הסביבה**
 - 3.3.7 **הצהרת עורכי התכנית**
 - 3.3.8 **כתב שיפוי לטובת הועדות המקומיות**
 - 3.3.9 כתב התחייבות של יזמי התכנית **להכין תכנית להשבת יעוד מקרקעין** שימצא שאינם דרושים לצורך ביצוע התכנית.

מטרות התכנית

- 4.1 קביעת מסגרת תכנונית להתוויה של מסילת ברזל (מסילת השרון), המאושרת בשינוי 12 לתמ"א 23, בקטע שבין תחנת סוקולוב בכפר סבא לבין התחברותה עם מסילת החוף; והוראות בדבר תוספת מסילות לאורך התוואי הקיים של מסילת החוף בקטע שבין תחנת האוניברסיטה בתל אביב לבין אזור רשפון.
- 4.2 קביעת מסגרת תכנונית לסלילת דרך מסי 531 המאושרת בתמ"א/3 על שינוייה, בקטע שבין מחלף מלל לבין מחלף שמריהו מזרח, ודרך (כביש מסי 20) המאושרת בתמ"א/3 על שינוייה בקטע שבין מחלף שבעת הכוכבים לבין חיבורה עם כביש 2 מצפון לקיבוץ שפיים, כולל מחלף שפיים.
- 4.3 קביעת מסגרת תכנונית לסלילת דרך מקומית בין רעננה לבין שפיים, כולל מחלף במפגשה עם דרך מסי 20 ומחלף שפיים במפגש עם דרך מסי 2, ומערכת דרכים מקומית ברעננה לפיזור התנועה ממחלף חיץ ואליו.
- 4.4 ייעוד שטחים למסילת ברזל, לדרך, לדרך חקלאית, לשטח משולב לדרך ולשיקום נופי, לנחל, לשטח ציבורי פתוח, לשטח לפיתוח נופי, לשביל, לשטח לעבודות עפר זמניות ולחניון, וקביעת הוראות לגבי יעודים אלה.
- 4.5 קביעת אמצעים להגנה על הסביבה.
- 4.6 קביעת אופן שיקומה של מסילה מבוטלת.
- 4.7 הטלת מגבלות בניה על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית.
- 4.8 קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למסילת הברזל, לתחנות רכבת, לתחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם, לדרך, למבני הדרך ולמתקניה, לרבות פיתוח ושיקום נופי וסביבתי.
- 4.9 הסדרת מפגשים בין מסילות ברזל לבין דרכים.
- 4.10 קביעת עקרונות למסמכי ביצוע התוכנית והגדרת תכולתם.
- 4.11 קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.

5. הגדרות

בתכנית זו תהא למונחים הבאים המשמעות שלצידם:

- 5.1 **הועדה** הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, ו/או כל ועדת משנה שמונתה ע"י הועדה.
 - 5.2 **המועצה הארצית** המועצה הארצית לתכנון ולבניה ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידה.
 - 5.3 **הועדה המחוזית** הועדה המחוזית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות, ו/או כל ועדת משנה שמונתה ע"י אותה ועדה המחוזית.
 - 5.4 **הועדה המקומית** הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות ו/או כל ועדת משנה שמונתה ע"י אותה ועדה.
 - 5.5 **יוזם התכנית** בתחום יעודי הקרקע הנוגעים למסילת הברזל, לשטחים לתפעול מסילה ולחניונים המשמשים את התחנות: חברת רכבת ישראל בע"מ.
בתחום יעודי הקרקע הנוגעים לדרך מס' 20: חברת נתיבי איילון בע"מ.
בתחום יעודי הקרקע הנוגעים לדרך מס' 531: מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.
בתחום יעודי הקרקע הנוגעים לכביש רעננה שפיים, וכן הדרכים המקומיות בתחומי רעננה, באזור שמצפון למחלף חן: עיריית רעננה.
בכל מקום שהוראות אלה מפנות למונח יוזם התכנית הכוונה ליוזם התכנית בתחום יעודי הקרקע הרלוונטיים.
 - 5.6 **כביש רעננה-שפיים** כביש מקומי המוצע בתכנית, בין נ.צ 185700,678100 לבין נ.צ 183600,679800 (בקרוב).
- בתכנית זו יהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת.

6. יחס לתכניות אחרות

- 6.1 כוחה של תכנית זו **עדיף על כל תכנית אחרת**, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.
 - 6.2 תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את ייעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך **בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו**. שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח שנקבעו להלן, לא יהווה שינוי לתכנית זו.
 - 6.3 שימושים שהיו מותרים על פי כל דין בשטח התכנית ערב אישורה של תוכנית זו, ימשיכו להיות שימושים מותרים **עד לתפיסה בפועל** של השטח.
תובטט אספקת שירותים ותשתיות לשטחים אלה, עד מועד תפיסתם בפועל.
 - 6.4 מקרקעין הכלולים בתכנית זו אשר יכללו בתכניות איחוד וחלוקה חדשה, לאחר אישורה של תכנית זו, יוערכו בטבלאות האיזון של תכניות האיחוד והחלוקה על פי ייעודם בטרם אישור תכנית זו או בטרם אישורה של כל תכנית קודמת המתייחסת לדרך 531.
 - 6.5 לאחר השלמת ביצוען של הדרכים והמסילות המוצעים בתכנית זו, ניתן יהיה לשנות בתכנית על פי כל דין את ייעודם של מקרקעין שהיו מיועדים לדרך או למסילת ברזל **ונמצא כי אין בהם צורך**, (להלן: תכנית השבת שטחים) וזאת לאחר שמגיש התכנית אישר בכתב למוסד התכנון המוסמך לאשר את תכנית השבת השטחים, כי אין צורך בשטחים אלה למטרות שלשמן הוכנה התכנית.
- שינוי ייעודם של שטחים אלה, בתנאים המפורטים לעיל, לא יהווה שינוי לתכנית זו.

- 6.6 השינויים המפורטים להלן, ככל שאושרו בתכנית על פי כל דין, לא יהוו שינוי לתכנית זו, ובלבד שמוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית או להתיר את הביצוע מצא כי אין בשינויים אלה בכדי פגיעה במטרותיה של תכנית זו, ולאחר שהתייעץ, טרם ההחלטה להפקדתה של אותה תכנית או למתן ההיתר כאמור, עם יוזם התכנית:
- א. בניית תחנות רכבת ותחנות להעלאת נוסעים ולהורדתם בהתאם לסעיף 7.1.4 ה. להלן.
 - ב. בניית מעברים, מעברים להולכי רגל, מעברי בעלי חיים ומעברי מים מעל או מתחת לדרך, לרבות הפרדות מפלסיות.
 - ג. בניית מבני בקרה ושליטה בתחום הדרך, ככל שיידרשו לצרכי תפעול הכביש ו/או הגנה על הסביבה.
 - ד. שינוי בהתוויית דרך חקלאית המסומנת במסמכי תכנית זו, או ביטולה.
 - ה. שינוי יעודו של השטח החקלאי המוצע במקום דרך או מסילה שהתבטלה.
 - ו. שינוי בהתוויית כביש רעננה-שפיים, בקטע ממזרח לדרך מס' 20.
 - ז. שינוי בהתוויית כבישי הגישה לשפיים, לארסוף ים ולארסוף קדם.
 - ח. שינוי בהתוויית דרך עוקפת גבעת ח'ין, לרבות הארכתה עד מחלף ח'ין.
 - ט. שינוי ביעודי הקרקע, תוספת שימושים, החלוקה למגרשים, הזכויות ומגבלות הבניה במתחם תחנת רכבת רעננה מערב (תאי שטח מס' 256, 390, 660, 661, 670, 950 ו-951).
 - י. קביעת מסדרונות לתשתית ו/או דרכי גישה לשטחים סמוכים לדרכים המוצעות בתכנית ולשטחים הכלולים בתכנית.
 - יא. שינויים בהתוויית מערכת הדרכים המקומית ברעננה, מצפון למחלף ח'ין.
 - יב. שינוי יעודה של הקרקע החקלאית עם הנחיות מיוחדות, הסמוכה למערכת הדרכים המקומית ברעננה, ובלבד שלא נפגעה האפשרות לסלול את הדרכים או דרכים חלופיות.
- 6.7 השינויים המפורטים להלן לא יהוו שינוי לתכנית זו, ובלבד שאושרו על פי כל דין, וניתנה לכך הסכמה של מגיש התכנית, או מי שהוסמך על ידו לשם כך:
- א. שינוי בהתוויית המחלף במפגש כביש רעננה-שפיים ודרך מס' 20, לרבות הוספת רמפות ודרכי שירות.
 - ב. ביטולן של מגבלות הבניה מדרום למחלף ח'ין, שנקבעו על מנת לאפשר את הקמת המסעף המסילתי (כמצוין בתכנית למעקף לצורך הקמת הסתעפות המסילה לתע"ש השרון, הכלולה במסמכי תכנית זו), ובלבד שחלפו 7 שנים מיום אישורה של תכנית זו, ונמצא כי אין צורך במסעף המסילתי, או שתתקבל הכרעה במועצה הארצית לתכנון ולבניה אשר תקבע כי לא יהיה צורך במסילת ברזל למתחם תע"ש, המועד המוקדם מבין השניים.
 - ג. התוויית דרך מס' 20 מצפון למחלף רשפון (כביש רעננה-שפיים/דרך מס' 20).
 - ד. התוויית מסילת רכבת קלה לאורכן של דרכים המסומנות בתכנית זו, או חוצה אותן.
 - ה. הקלה ממגבלות הבניה שנקבעו בתכנית, כמפורט בסעיפים 7.6.4, 7.6.5 ו-7.6.7 להלן.
 - ו. שינויים בהתווייתן של דרכים ומסילות ברזל המפורטים בתכנית, לרבות ביטול דרכים, גם אם אינם מפורטים בסעיף 6.6 לעיל, ובלבד שנשמרו מטרותיה של התכנית.
 - ז. קביעת יעודים אחרים מעל או מתחת לשטחי דרך ומסילות ברזל שנקבעו בתכנית זו.
 - ח. שינויים בהוראות התכנית המתייחסות לשלבויות ביצוע, התניות ביצוע וכיו"ב.
- 6.8 תכנית זו מבטלת את מגבלות הבניה שהוטלו בכל תכנית מאושרת קודמת, מקומית, מחוזית או ארצית, בין אם הוטלו ע"י סימון "רוזטה", הוראות כתובות או כל סימון אחר של מגבלות בניה, ככל שמגבלות אלה מתייחסות לדרכים ומסילות ברזל הכלולות בתכנית זו ובתחומה בלבד. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 7.6 לתוכנית זו.
- 6.9 תכנית זו מבטלת תכניות קודמות שאושרו להפקדה, אך טרם קיבלו תוקף, שעניינן התוויית הדרכים נשואות תכנית זו.

הוראות ושימושים ביחס לסימונים בתשריט התוכנית

בשטחי התכנית יותרו השימושים וההוראות המפורטים להלן, בהתאם לקביעות במסמכי תכנית זו ובכפוף לסעיף 15 להלן.

7.1 מסילת ברזל ושטח לתפעול מסילה:

- 7.1.1 **מסילת ברזל** וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק ממסילת הברזל, לרבות:
 - מבנה המסילה ומצעיה; גשרים; מנהרות; תחנות תפעוליות; מבני בקרה ובטחון וקווי התשתית הנחוצים לצורך זה; תעלות ניקוז ומעבירי מים; מתקני שאיבה למי נגר; דרכי שירות לרכב תפעולי; מעברים עיליים או תתתיים להולכי רגל, בעלי חיים, רכב חקלאי ו/או תשתיות הנדסיות; קירות תומכים; סוללות עפר; מתרסים אקוסטיים; מעקים; גדרות בטחון; ומתקני איתות, בקרה, שילוט ואזהרה.
- 7.1.2 **הפרדות מפלסיות** במפגשים עם דרכים חוצות וכל הדרוש להסדרתן. תותר גם הקמתן של הפרדות מפלסיות שלא סומנו בתכנית, ובלבד שאושרה תכנית להקמתן.
- 7.1.3 **קווי תשתית ומתקנים הנדסיים שאינם קשורים לתפקוד הרכבת** אשר יותוו, יועתקו ו/או יוסדרו בתחום השטח המיועד למסילת ברזל.
- 7.1.4 **תנאי למתן היתרי בניה או אישור להתוויית קווי תשתית ובניית מתקנים הנדסיים** חדשים בתחום השטח המיועד למסילת הברזל יהיה אישור של מי שהוסמך לכך על פי כל דין וכן אישור יוזם התכנית.
- 7.1.4 **תחנות**, כהגדרתן בתמ"א/9/23 וכמפורט להלן:

א. תחנת רעננה דרום:

- (1) תותר הקמת תחנת רכבת בלב מחלף רעננה דרום.
- (2) ראו סעיף 7.1.4 ד' להלן לגבי זכויות הבניה לתחנה.
- (3) תכניות הבינוי של התחנה יוגשו לאישור הועדה כנאמר בסעיף 15 להלן.

ב. תחנת רעננה מערב:

- (1) תותר הקמת תחנת רכבת באזור מחלף הרצליה מזרח (התחנה תיקרא "רעננה מערב").
- (2) ראו סעיף 7.1.4 ד' להלן לגבי זכויות הבניה לתחנה.
- (3) תכניות הבינוי של התחנה יוגשו לאישור הועדה כנאמר בסעיף 15 להלן.

ג. תחנת הרצליה:

- (1) תותר הרחבה, שדרוג ותוספת מבנה לתחנת הרצליה הקיימת, לרבות מבנה כניסה ממערב למסילה וכל המתבקש מכך.
- (2) ראו סעיף 7.1.4 ד' להלן לגבי זכויות הבניה לבנית התוספות לתחנה.
- (3) תכניות הבינוי של התחנה יוגשו לאישור הועדה כנאמר בסעיף 15 להלן.

ד. טבלת זכויות ומגבלות בניה:

הערות	מעברים מעבריים אל זמן תרציפים (מ"ר)	רציפים מקורים (מ"ר)	מבנה התחנה (מ"ר)						תחנה	
			מס' קומות		סה"כ	מעל הכניסה הקובעת		עיקריי		
			מתחת לכניסה	מעל כניסה		שרותי	עיקריי			
	2,500	3,000	2	2	5,750	2500	-	2500	750	רעננה דרום
יכול חניון מקורה	1,000	1,000	2	1	6,700	200	-	6,000	500	רעננה מערב
	500	1,000	-	1	1,000	550	-	150	300	הרצליה (תוספת)

* - מתכנן הועדה יהא רשאי לשנות את תמהיל השטחים המפורטים לעיל לאחר ששוכנע כי השינוי יהיה לרווחת המשתמשים בתחנה, ובלבד שלא ישונה סה"כ שטחי הבניה העיקריים בכל תחנה כאמור.

ה. תחנות נוספות:

1) תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם:

בנוסף לתחנות המפורטות לעיל תותר הקמתן של תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם, כהגדרתן בתמ"א/9/23, בתחום השטח המיועד למסילת ברזל, בכפוף לאישור מסמכי ביצוע (כמפורט בסעיף 15 להלן).

על תחנות אלה יחולו הוראות תמ"א/9/23, וכן ההוראה הבאה:

תותר בכל תחנה לאיסוף נוסעים ולהורדתם גם הקצאת שטח לשרותים מסחריים לרווחת הנוסעים, ובלבד ששטח זה לא יעלה על 150 מ"ר.

2) תחנות:

זכויות ומגבלות הבניה לאותה תחנה ייקבעו בתכנית להקמת התחנה.

הקמתן של תחנות נוספות לצד המסילות המוצעות בתכנית תותר גם אם הדבר לא צוין במסמכי התכנית, בכפוף לאישור תכנית להקמת אותה תחנה, שתאושר על פי כל דין ותכלול, בין היתר, גם התייחסות לדרכי הגישה אל התחנה וממנה (ברכב, ברגל ובתחבורה ציבורית) ולחניה.

7.1.5 **אמצעים להגנה על הסביבה** לרבות קירות אקוסטיים, סוללות, גדרות ואמצעים למניעת סנוור, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.

7.1.6 **מערכת חשמול לרכבת**, לרבות עמודי וקווי חשמל, מבני השנאה, מבני בקרה לחשמול וכל שימוש נוסף הנדרש לצורך חשמול הרכבת.

בניית מערכת החשמול לרכבת תותר רק לאחר אישור תכנית נפרדת, הכוללת הוראות מפורטות בנושא זה.

7.1.7 בשטח המסומן בתשריט כ"שטח למסילה תת קרקעית ולדרך מעליה" יותרו, בנוסף לשימושים המפורטים לעיל, גם כל השימושים המותרים בדרך כמפורט בס' 7.2 להלן.

7.1.8 במסילת השרון לא תותר תנועת רכבות משא.

7.2 דרך:

7.2.1 **דרך**, כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה, לרבות:

מבנה הכביש ושוליו; גשרים, מנהרות ומחלפים; תעלות ניקוז ומעבירי מים; מתקני שאיבה ומתקנים לאצירה ולסינון של מי הנגר; מסלולים להולכי רגל ולאופניים; מעברים עיליים או תחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות; קירות תומכים; סוללות עפר; מתרסים אקוסטיים; מעקים; גדרות בטיחות; מתקני תאורה, איתות, תמרור, שילוט ובקרה; תחנות לתחבורה ציבורית; וכל דבר אחר הכלול בדרך כהגדרתה בחוק ובתמ"א/3 על שינוייה.

7.2.2 **הפרדות מפלסיות** במפגשים עם מסילות ברזל וכל הדרוש להסדרתם. תותר גם הקמתן של הפרדות מפלסיות שלא סומנו בתכנית, ובלבד שאושרה תכנית להקמתם.

7.2.3 **דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים שאינם קשורים לתפקוד הדרך** אשר ייתוו, יועתקו ו/או יוסדרו בתחום השטח המיועד לדרך.

תנאי למתן היתרי בניה או אישור להתנווית קווי תשתית ובניית מתקנים הנדסיים חדשים בתחום השטח המיועד לדרך יהיה אישור של מי שהוסמך לכך על פי כל דין וכן אישור יוזם התכנית.

7.2.4 **אמצעים להגנת הסביבה** לרבות קירות אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.

7.2.5 לא תותרנה התחברויות לדרכים הראשיות המוצעות בתכנית (דרך מס' 531, דרך מס' 2, מס' 20 ומס' 4) ולמחלפיהן, בנוסף על המוצע בתכנית זו, אלא באישור מגיש התכנית.

7.2.6 בשטחי דרך הצמודים לשטחים המיועדים למסילת ברזל תותר גמישות בהתווית הדרך ואו המסילה: תותר חריגה של מסילת הברזל לתחום הדרך ואו חריגה של הדרך לתחום מסילת הברזל. זאת בכפוף לאמור בסעיף 15 להלן.

7.3 שטח משולב לדרך ושיקום נופי:

7.3.1 דרך (כמוגדר בסעיף 7.2 לעיל).

7.3.2 פיתוח נופי וכל העבודות, הפעולות והמתקנים הנדרשים לשם כך.

7.3.3 קווי תשתית ומתקנים הנדסיים.

7.4 דרך חקלאית:

דרך המיועדת למעבר רכב חקלאי ואחר, המובילה אל שטח חקלאי או מתקן חקלאי.

7.5 נחל:

7.5.1 בתחום השטח המסומן כנחל יותרו פעולות שמטרתן לשמור על תפקודו התקין של הנחל/תעלת הניקוז בלבד, ובכלל זה ביצוע עבודות ייצוב הערוץ והגדות ופיתוח נופי.

7.5.2 יותרו עיבודים חקלאיים והקמת מעברים וגשרים מעל הנחל/תעלת הניקוז, הנחת קווי תשתית ותוואי להולכי רגל, ובלבד שפעולות אלה לא יפגעו בתפקודו התקין של הנחל.

7.6 אזור מגבלות בניה:

7.6.1 ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או שייקבעו בתכניות שתאושרנה עפ"י כל דין, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים כלשהם, למעט חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים.

תותר בשטח זה גם הקמתם של מתקנים הנדסיים, אך מתן היתר או הרשאה להקמתו של מתקן הנדסי ששטחי הבניה שלו עולים על 50 מ"ר מותרים בהתייעצות עם מגיש התכנית.

7.6.2 בתכנית שתאושר עפ"י כל דין לאחר אישורה של תכנית זו, או בהיתר שיוצא על פי כל דין, ניתן יהיה להתיר בשטחים אלה גם את סלילתם של **מגרשי חניה עילית ודרכים מקומיות**, וזאת לאחר שמוסד התכנון הרשאי להפקיד את התכנית או לתת את ההיתר התייעץ עם משרד התחבורה או מי שמונה על ידו לשם כך.

7.6.3 למרות האמור בסעיף 7.6.1 לעיל, מותר יהיה ליוזם התכנית לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שהתקיימו שני התנאים הבאים גם יחד:

- העבודות תבוצענה על פי דין או בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין.
- הועדה אישרה את מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע הנוגעים לעבודות אלה.

להלן פירוט העבודות המותרות:

- א. עבודות עפר הנחוצות לצורך **מיתון נוסף של שיפועי סוללות** ברצועת הדרך, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח;
- ב. עבודות עפר הנחוצות **למעברים חקלאיים**;
- ג. הסדרת **ניקוז** ונחלים;
- ד. התווית **דרכים חקלאיות** והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך;
- ה. טיפול ו**שיקום נופי**;
- ו. הקמת **מחנות קבלן**, דרכים זמניות, עירום זמני של חמרי גלם, וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע התכנית;
- ז. הקמת **מתרסים אקוסטיים**.

7.6.4 הועדה המחוזית, לאחר שנועצה בדבר עם יוזם התכנית רשאית להתיר את בנייתם של מבנים נוספים על אלו המצוינים בסי 7.6.1 לעיל, ובלבד שמבנים אלה או חלק מהם **לא ייבנו במרחק קטן מ-30 מ' משולי רצועת הדרך**.

- 7.6.5 הועדה או המועצה הארצית, לאחר שנועצה עם יוזם התכנית, רשאית להתיר בשטח זה **כל בניה**, ובלבד שיישמרו מטרות התכנית.
- 7.6.6 בתחום מגבלות הבניה מדרום למחלף ח"ן תותר, בכפוף לכל דין, **הקמת בית אריזה**, ובלבד שמוסד התכנון הרשאי להתיר את הקמתו קבע כי אין בהקמתו של בית האריזה משום הפרעה לתפקוד הדרך, לסלילתה ו/או לשימושים הנלווים לדרך; ובתנאי קבלת התחייבות בעלי הקרקע לפנות את בית האריזה ללא ערעור, אם וכאשר שטח זה יידרש לצורך דרך על פי תכנית אחרת.
- 7.6.7 על אף האמור בסעיפים 7.6.4 ו-7.6.5 לעיל, הועדה המחוזית רשאית לאשר תכנית המתירה בניה **בתא שטח מס' 951** ובלבד שהתיעצה עם מגיש התכנית ועם הרשות המוסמכת לרכבת הקלה.
- 7.7 **אזור מגבלות בניה ופיתוח ב':**
באזור מגבלות בניה ב' לא תאושר כל תכנית ולא ינתן כל היתר. מוסד התכנון המוסמך לכך יהיה רשאי ליעד שטח זה לשימוש מערכת הסעת המונים על פי ההגדרות בתמ"א א/23 על שינוייה מבלי שהדבר יהווה שינוי לתכנית זו.
- 7.8 **שטח ציבורי פתוח:**
בשטח הציבורי הפתוח לא יותר כל שימוש למעט גינון ומעבר תשתיות תת-קרקעיות.
- 7.9 **שטח ציבורי פתוח וביטול דרך/מסילה:**
בשטח זה עוברת כיום מסילת ברזל המיועדת להיות מבוטלת, ויחולו לגביה הוראות אלה:
 - באחריות יוזם התכנית לפרק את האדנים, המצעים והתשתיות, וכל פסולת אחרת, ולפנותם לאתר מאושר על פי כל דין.
 - באחריות יוזם התכנית לבצע עבודות לשיקום נופי, לרבות מילוי שטחים שקועים או הסרת סוללות עפר, והתאמת השטח לשביל/דרך טיול, או לכל שימוש אחר, וזאת לאחר התייעצות עם מהנדס הועדה המקומית ועל פי תכנון מפורט שיוכן כחלק ממסמכי הביצוע.
- 7.10 **חניון:**
החניון המסומן בתכנית ישמש את משתמשי תחנת הרכבת המוצעת ומרכז התחבורה הסמוך בניית חניון רב-מפלסי בשטח זה, עילי או תתתי, תותר רק לאחר אישורה של תכנית עפ"י כל דין. תכנית כאמור לא תהווה שינוי לתכנית זו.
מוסד התכנון המוסמך לכך יהיה רשאי ליעד את תא השטח מס' 661 לשימוש מערכת הסעת המונים על פי ההגדרות בתמ"א א/23 על שינוייה מבלי שהדבר יהווה שינוי לתכנית זו. כל עוד לא שונה יעודו של תא שטח זה, לא תותר בו כל בניה למעט הכשרת מגרש חניה על פני הקרקע.
- 7.11 **שביל:**
השטח המסומן כשביל ישמש למעבר הולכי רגל, ויתאפשר בו מעבר תשתיות עיליות או תת-קרקעיות וכן תותר בשטח זה תנועה חוצה של רכב ממונע.
התוויה שונה של השביל, כל עוד נשמר מעבר הולכי רגל בין השטח שמצפון לו לבין תחנת הרכבת, בתכנית שתאושר עפ"י כל דין, לא תהווה שינוי לתכנית זו.
- 7.12 **מבנים/גדרות להריסה:**
 - 7.12.1 המבנים, הגדרות ו/או חלקיהם, המסומנים בתשריט להריסה, ומבנים שלא סומנו כאמור אך נמצאים בתחום רצועת המסילה והדרך, ייחרסו על ידי יוזם התכנית לאחר פרסום צו עפ"י סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל, הגנה ופיתוח, 1943, ולאחר מתן הודעה על כך לבעלים ולמחזיקים של המבנים הנ"ל, לפחות 30 ימים לפני מועד ההריסה.
 - 7.12.2 מקום בו רק חלק מהגדר או המבנה מיועד להריסה, אותו חלק יחרס תוך ביצוע כל הפעולות הנדרשות למניעת פגיעה ביתרת הגדר או המבנה, ככל שניתן למנוע פגיעה כאמור.

- 7.12.3 בית הכנסת הקיים בגוש 6577 חלקה 192, המיועד להריסה, ייבנה מחדש באחריות היזם בשטח שיוקצה לשם כך ע"י עיריית הרצליה, מיד לאחר שיוסדר יעודו של אותו שטח חלופי; ולאחר שהועדה המקומית תוציא היתר בניה לבנייתו מחדש של בית הכנסת.
- האמור לעיל אינו מהווה תנאי לפניו בית הכנסת במועד הנדרש לצורך ביצוע התכנית.
- 7.12.4 מבנה המיועד בחלקו להריסה, וקיים חשש לבטיחות השימוש בחלקו האחר, ייהרס במלואו. בעת ביצוע ההפקעות הדרושות לביצוע התכנית, תהא רשאית הרשות המפקיעה להפקיע, במקרים כאמור, את מלוא שטח המגרש, וזאת על פי שיקול דעתה ובהתחשב בפגיעה ביתרת המגרש.

7.13 קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות:

- 7.13.1 בקרקע החקלאית עם הנחיות מיוחדות יותר, בנוסף על יעודה המאושר הנוכחי, גם ביצוע עבודות עפר הנחוצות לצורך סלילת הכבישים המקומיים המוצעים בתכנית זו. שינוי יעודם של שטחים אלה לא יהווה שינוי לתכנית זו בתנאי שהשינוי לא יפגע באפשרות לסלול את הדרכים המוצעות.
- ההוראות הנ"ל אינן מתייחסות לתא שטח מס' 702. לגבי תא שטח זה יחולו ההוראות בסעיף 7.13.2 להלן.
- 7.13.2 בתא שטח מס' 702 יחולו ההוראות הבאות:
 - א' יותרו בשטח זה השימושים שהיו מותרים בו קודם לייעודו כדרך, ובכפוף לסעיף 7.13.2 ב' להלן.
 - ב' על שטח זה יחולו כל מגבלות הבניה בסעיף 7.6 לעיל.
 - ג' על שטח זה יחולו ההוראות המפורטות בסעיף 7.14 להלן.

7.14 קרקע חקלאית וביטול דרך/מסילה:

- בשטח זה אושרה בעבר תכנית להתוויית דרך מס' 531, אך תכנית זו משנה את ההתווייה של אותה דרך. בשטח זה יחולו ההוראות הבאות:
 - 7.14.1 יותרו בשטח זה השימושים שהיו מותרים בו קודם לייעודו כדרך.
 - 7.14.2 תכנית אשר תשנה את יעודו של שטח זה לא תהווה שינוי לתכנית זו.

7.15 קרקע חקלאית, ביטול דרך/מסילה וזיקת הנאה:

- ברצועה זו, ממזרח לדרך מס' 4, שונה היעוד מ"דרך" ל"חקלאי". בשטח זה יחולו ההוראות שהיו תקפות לגביו קודם לייעודו כדרך, וכן ההוראה הבאה:
 - בשטח רצועה זו, בצמוד לדרך מס' 4, תותר סלילת שביל שרוחבו לא יעלה על רצועת השצ"פ המוצעת באותו מקום בתכנית הר/10/290, אשר ישמש למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים בלבד. שביל זה ירשם כזיקת הנאה בשטחים החקלאיים ויותר בו מעבר הציבור בכל עת. שביל זה יחליף את רצועת השצ"פ האמורה המוצעת בתכנית הר/10/290.

7.16 מגבלות בניה וזיקת הנאה:

- בשטח זה בהרצליה, מצפון מערב לתחנת הרכבת (674850, 183000), יחולו ההוראות בסעיף 7.6 לעיל לגבי אזור מגבלות בניה, אך תותר למגיש התכנית להעביר בשטח זה, מתחת לקרקע, קו ניקוז. קו הניקוז ייטמן בעומק של כ-2 מ' ויותר מתחת לפני הקרקע.

8. הוראות בדבר אמצעים למיגון סביבתי

ההוראות המפורטות לגבי התכנון לביצוע ולגבי שלב הביצוע נקבעו **בנספח ההוראות הסביבתיות**, המהווה, ברובו, מסמך מחייב.

9. הוראות פיתוח

ראו "נספח ההוראות הסביבתיות" לגבי ההוראות בנוגע לביצוע התכנית.

10. עתיקות

כל עבודות בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.

11. תאום תשתיות

- 11.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 11.2 באחריות מגיש התכנית לדאוג לשיקומן של תשתיות ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה, אלא אם סוכס אחרת עם בעלי התשתית. שיקום התשתיות יעשה בתיאום עם בעל התשתית.
- 11.3 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943 ובפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), התשל"ב – 1972.
- 11.4 במידה שבמהלך ביצוע התכנית תתבצענה בשטח התכנית עבודות הקמת תחמ"ש ע"י חברת החשמל או כל עבודות תשתית שתבוצע ע"י גוף תשתית כלשהו, לרבות מעבר של רכב עבודה, תודיע חברת החשמל או גוף התשתית לוועדה לתשתיות לאומיות על כוונתו זו לפחות 30 יום לפני הכנסו לשטח.
במידה שיתברר כי הקמת אותה תשתית עלולה להתנגש עם ביצוע התכנית, ימונה איש קשר מטעם הוועדה שתפקידו יהיה לתאם את העבודות, והוועדה תודיע על כך לגוף התשתית לפחות שבוע לפני תחילת העבודה. יוזם התכנית וגוף התשתית האמור יפעלו על פי הוראותיו של איש הקשר מטעם הוועדה.

12. מועדי ביצוע

- 12.1 תוך 12 חודשים מיום הפעלת מסילת החוף בתוואי המוצע בתכנית זו, יפעל מגיש התכנית, או מי שיוסמך על ידו לשם כך, **לפינוי המסילה הישנה** אשר ביטולה מעוגן בהוראות תכנית הר/1645 על שינוייה. שיקום המסילה המבוטלת יבוצע עפ"י העקרונות שנקבעו בסעיף 7.9 לעיל.
- 12.2 הקמתם של המתרסים האקוסטיים המוצעים בתכנית, בקטעי הדרך הסמוכים לאזורי מגורים קיימים, לרבות בתי אבות, תהיה העבודה הראשונה שתבוצע באותם קטעי דרך, לפני כל עבודה אחרת, אלא אם כן נקבע אחרת במסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
- 12.3 יש לשאוף להקמתן והפעלתן של תחנות הניטור לאיכות האויר ושל מתקני ניהול ובקרת התנועה מיד עם פתיחת הכביש לתנועה. הוועדה תהא רשאית להתיר את דחיית הפעלתם של מתקנים אלה, אם יהיה בכך צורך, עד 6 חודשים ממועד פתיחת הכביש לתנועה, אך יש לוודא כי קודם לפתיחת הכביש לתנועה בוצע ניטור רקע של איכות האויר עפ"י תכנית ניטור מאושרת.

13. זמן משוער לביצוע התכנית

יוחל בבצוע התכנית בתוך חמש שנים מיום אישורה.

14. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים ולמסילות ברזל יופקעו בהתאם להוראות כל דין.

מגיש התכנית, או מי שיוסמך על ידו לשם כך, יעביר לאישור הועדה מסמכים המתייחסים לתכנון המפורט של הדרכים ומסילות הברזל המוצעים בתכנית זו, בהתאם לפירוט ולתכולה שהועדה תדרוש. לא תותרנה כל עבודות בשטחים המיועדים לדרך, למסילת ברזל, לדרך ו/או פיתוח נופי ובשטח לנחל אלא לאחר אישור הועדה למסמכי הביצוע המתייחסים לאותן עבודות, ככל שידרשו. פרטי התכנון, כפי שיאושרו על ידי הועדה, יוטמעו לאחר מכן בתכנית העבודה.

לדיוני הועדה הנוגעים למסמכי התכנון המפורט יוזמן מהנדס הועדה המקומית ומתכנן המחוז במשרד הפנים הנוגעים בדבר.

המסמכים אשר יועברו לאישור הועדה יתייחסו לנושאים הבאים:

- 15.1 **כל שינוי מהוראות המסמכים המנחים** הנובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, מאילוצי שטח וכדומה, למעט שינויים קטנים ובלתי משמעותיים.
בכל מקרה שבו יוצג לאישור הועדה שינוי מהוראות המסמכים המנחים, יצורף הסבר למהותו של השינוי והסיבות שהביאו לכך.
כל שינוי שעלולה להיות לו השפעה סביבתית יוגש לאישור הועדה בליווי דו"ח סביבתי לגבי השלכותיו של שינוי כאמור.
- 15.2 **תכנון ושיקום נופי** המבוססים על העקרונות שנקבעו במסמך הנופי ובמסמך ההוראות הסביבתיות.
- 15.3 **תכנון ארכיטקטוני** של מבני הדרך המבוססים על העקרונות שנקבעו במסמך הארכיטקטוני, ושל תחנות רכבת ותחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם לאורך המסילה, לרבות פתרונות לנגישות, תנועה, חניה, תשתיות, בינוי, פיתוח נופי וכל דרישה נוספת שתידרש ע"י הועדה. לעת הדיון בנוגע לגשר שדי ירושלים יוזמן לדיון גם נציג נת"ע.
- 15.4 **צמצום ומניעת פגיעות בצמחייה בערכי טבע ובנוף**; שימור עצים ייחודיים, שימור גיאופיטים בשולי חלקות חקלאיות ולאורך שדרות עצים, מניעת מינים פולשים.
- 15.5 **התווית מעברים** להולכי רגל ורוכבי אופניים תוך שמירה על רציפותם לאורך כביש 20 ומשני צידיו; מעברים לבעלי חיים; וגידור כבישים חפורים.
- 15.6 **פינוי עודפי עפר** כולל קבלת אישורים מהגופים הרלבנטיים לפתרונות המוצעים. תוכן תכנית לפינוי עודפי עפר בהתאם להנחיות הועדה.
- 15.7 **מיגון אקוסטי למניעת מפגעי רעש ורעידות** לרבות מתרסים אקוסטיים ומיגון דירתי לרבות קביעת מועדי הביצוע שלהם, אמצעים למניעת רעש ממערכות כריזה בתחנות הרכבת, ומיגון זמני בעת ביצוע העבודות, כמפורט במסמך ההוראות הסביבתיות.
- 15.8 **אמצעים לצמצום זיהום האויר**, והערכת תועלתם של האמצעים הללו, כולל התייחסות לנושאים הבאים:
 - 15.8.1 אמצעים לניהול תנועה, הכוללים עיכוב תנועה מחוץ לשטח הבנוי והגבלת תנועת רכב כבד, בהתאם למצב זיהום האויר ועפ"י תכנית ניטור ובקרה.
 - 15.8.2 מנגנון לניטור איכות האויר, לרבות דרכים ליידוע הציבור ולשיתופו.
 - 15.8.3 הצורך בהתקנת אמצעים להפחתת זיהום האויר בפתחי המנהרה העוברת מתחת מחלף רעננה דרום.
 - 15.8.4 מיקום התחנות לניטור איכות האויר ותשתיות נוספות שתידרשנה לשם כך, לאחר שתואמו עם יחידת מנ"א במשרד להגנת הסביבה.
- 15.9 **התייחסות לקידוחי המים** בתחום התכנית ופתרונות להגנתם.
- 15.10 **תאום תשתיות** עם בעלי המתקנים והתשתיות, לרבות בדיקות הבטיחות המתחייבות מפרוק, התווית או העתקת תשתיות הכוללות חומרים מסוכנים.

- 15.11 **תכנית ניקוז מפורטת** מאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. באזור רעננה יבוצע תאום מול יועץ הניקוז של העיריה.
- 15.12 **מסמכי התכנון המפורט העוסקים בנושאים המפורטים להלן יועברו לעיונו של מהנדס הועדה המקומית הרלבנטית 10 ימים לפחות לפני הדיון בועדה:**
- 15.12.1 מעברים וגשרים.
 - 15.12.2 תחנות רכבת, לרבות פתרונות גישה, חניה ופיתוח נופי.
 - 15.12.3 תכנון המחלפים.
 - 15.12.4 פיתוח נופי (באזור פארק הבאסה בהרצליה יבוצע תאום גם עם מתכנני הפארק).
 - 15.12.5 פינוי עודפי עפר.
 - 15.12.6 מיגונים אקוסטיים.
 - 15.12.7 תשתיות.
- 15.13 **קירות תמך ומעבירי מים.**
- 15.14 **היתכנות השינויים** הבאים לעומת המתואר במסמכי התכנית:
- 15.14.1 שיקוע, ככל שניתן, של דרך מס' 20 בקטע שבין מחלף שבעת הכוכבים לבין מחלף שמריהו מזרח.
 - 15.14.2 הגדלת הרדיוס של הקשת במסלול הצפוני של דרך מס' 20 במעבר לקטע האלכסוני, והסטת המסלול לכיוון דרום-מערב, על מנת לצרוך פחות שטח במחלף.
 - 15.14.3 יצירת התנאים הנדרשים להקמת גשר בין כפר סבא לבין השטח מדרום לכביש 531, בהמשך רחוב הטחנה, באופן שהקמה עתידית של גשר זה לא תיצר קונפליקט עם עבודות ההקמה של כביש 531, או עם זרימת התנועה בו.
 - 15.14.4 נטיעת עצים לאורך הדרך החקלאית מדרום לכביש 531, באזור שכונת נווה עמל, והקמת סוללת עפר במקום.
- 15.15 יזם התכנית יהיה רשאי, לעת התכנון המפורט, **לבחון את השינויים הבאים** לעומת המתואר במסמכי התכנית:
- 15.15.1 הנמכה נוספת של מרכיבי מחלף שמריהו מזרח (דרך מס' 531 ודרך מס' 20) ובחינת שיפורים במחלף, בתנאי שלא יפגע מכלול ההיבטים התכנוניים והסביבתיים.
 - 15.15.2 ככל שיוגש לאישור הועדה שינוי כאמור, תובא המלצת ועדת המשנה לאישור מסמכי התכנון המפורט להחלטת מליאת הועדה.
- 15.16 הוספה, גריעה או שינוי מיקום של המעברים החקלאיים של שפיים ושל געש, מתחת לדרך מס' 2, לאחר שהנושא תואם עם הועדה המקומית.
- 15.17 מיקום **תחנת השאיבה** המוצעת לצורך ניקוז תחנת הרכבת רעננה דרום, לרבות אמצעים למיגון מפני מטרדים סביבתיים העלולים להיווצר.
- 15.17 קביעת **דרכי גישה לשטחים פתוחים בשולי הדרך**, המהווים חלק מפיתוח הדרך, וזאת לצורך שיקומם הנופי, הטיפול והתחזוקה שלהם, ולצורך תחזוקת תשתיות בשטחים אלה.
- 15.18 תנאי לאישור **המעבר החקלאי בכפר שמריהו** יהיה הסכמת מינהל התעופה האזרחית.
- 15.19 תנאי לאישור מסמכי ביצוע לקטע המזרחי של **כביש רעננה-שפיים** יהא הצגה לפני הועדה של תכנית מתאר או תכנית מפורטת המראה את השתלבותו במערכת הדרכים העירונית והאזורית תוך יצירת נגישות לאזור הנופש המטרופוליני. הכל עד תום 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.
- 15.20 **כל נושא אחר** אשר שידרש על ידי הועדה.

16. חתימות

16.1 מגישי התכנית :

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
משרד התחבורה		
מס' זהות	כתובת	טלפון
חתימה וחותמת		

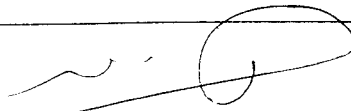
16.2 יוזמי התכנית :

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	דובי גולדפינגר	ראש מנהלת הפרדות מפלסיות
כתובת	טלפון	דוא"ל
תחנת בת גלים, חיפה, ת"ד 8208	04-8564402	dovg@rail.co.il
	פקס	
	04-8564333	
חתימה וחותמת		
דובי גולדפינגר מנהל מינהלת הפרדות מפלסיות רכבת ישראל בע"מ		

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
רכבת ישראל בע"מ	בני גמר	מנהל אגף תכנון
כתובת	טלפון	דוא"ל
תחנת בת גלים, חיפה, ת"ד 8208	04-8564402	benig@rail.org.il
	פקס	
	04-8564333	
חתימה וחותמת		
בני גמר מנהל אגף תכנון מוקדם רכבת ישראל בע"מ		

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
מעצ החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ	יהודה בר-און	משנה למנכ"ל
כתובת	טלפון	דוא"ל
יהדות קנדה 29, אור יהודה	03-7355787	orlin@iroads.co.il
	פקס	
	03-7355855	
חתימה וחותמת		
יהודה בר-און משנה למנהל הכללי בקרת תוכניות קווי רכבת		

גוף	שם בעל החתימה	תפקידו בגוף
מעצ החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ	ד"ר יוליה זיפלינגר	סמנכ"ל אגף תכנון לנושאים סטטוטוריים
כתובת	טלפון	דוא"ל
יהדות קנדה 29, אור יהודה	03-7355753	yuliaz@iroads.co.il
	פקס	
	03-7355416	
חתימה וחותמת		
ד"ר יוליה זיפלינגר נדקתי, קראתי בעיון ומאשרת מנהלת אגף סטטורי ומקרקעין		

גוף	שם בעל החתימה		תפקידו בגוף
נתיבי איילון	שי ברס		מ"מ המנכ"ל
כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
ת"ד 18168 תל אביב	03-6931210	03-6931268	sahib@ayalonhw.co.il
חתימה וחותמת			
חברת נתיבי איילון בע"מ 			

16.3 עורך התכנית:

גוף	שם בעל החתימה		תפקידו בגוף
חסון - ירושלמי בע"מ	גדעון ירושלמי		מנכ"ל
כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
פרוג 9, תל אביב	03-5278887	03-5270607	office@hj-eng.co.il
חתימה וחותמת			
חברת חסון-ירושלמי מהנדסים יועצים (1975) בע"מ רח' פרוג 9, תל-אביב סל': 03-5278887			

16.4 הועדה:

גוף	שם בעל החתימה		תפקידו בגוף
הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות	נאוה אלינסקי רדעי		מ"מ מתכנתת הועדה
כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
יפו 232, ירושלים	02-5312666	02-5022141	nava@moin.gov.il
חתימה וחותמת			

תאריך הגשה

