

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לתחנות כח ורשת החשמל -
תמ"א 5/ג/10

תחנת מיתוג ירקון ורצועות לקווי חשמל במתח 400 ק"ו ממנה ואליה

מחוז: תל אביב, מרכז
מרחב תכנון מקומי: תל אביב, פתח תקווה, בני ברק
סוג תכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הערות הועדות המחוזיות והשגות הציבור	מתן תוקף
	משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 תכנית מתאר ארצית מאושרת ע"י הממשלה לפי החלטתה מס' 541 מיום 13.7.10 והחתומה בידי מזכיר הממשלה ובידי שר הפנים מזכיר הממשלה שר הפנים תאריך: 24.7.13
נתוני ילקוט פרסומים	

דברי הסבר לתכנית

מערכת החשמל במדינת ישראל הינה מערכת סגורה, הבנויה ממערכי ייצור המחוברים אל צרכני החשמל דרך מערכת הולכה מסועפת, הכוללת קווים במתחים שונים (על – עליון – גבוה – נמוך). חלק ניכר מהולכת החשמל מתחנות הכח מתבצע בקווים במתח על (400 ק"ו). קווים אלו מגיעים לתחנות מיתוג ומהן "מפוזר" החשמל באמצעות קווי הולכה במתח עליון (161 ק"ו) אל תחנות משנה, שם מופחת המתח ומועבר לצרכנים ע"י מערכת חלוקה במתחים נמוכים יותר (גבוה – נמוך). תכנית זו כוללת:

1. הקמת תחנת מיתוג 400 ק"ו בתוך אתר קיים- אתר ירקון, בו נמצאת תחנת משנה.
2. התוויית מסדרון לקווי חשמל ראשיים, שיכיל בין היתר קו 400 ק"ו, אשר יחבר בין מערכת ההולכה הראשית הקיימת מאזור תחמ"ג פתח תקווה לתחנת המיתוג המוצעת באתר ירקון.

קו החשמל במתח 400 ק"ו, שיגיע אל התחמ"ג המוצעת, ממוקם בקטע של רצועה למעבר קווי חשמל במתח 161 ק"ו, המאושרת בתמ"א 10/ג/1. ברצועה זו קיימים שלושה קווי חשמל במתח 161 ק"ו, הקו האמצעי מבין שלושת הקווים יוסב לקו 400 ק"ו, ללא תוספת מגבלות ברצועה וללא שינוי במיקום העמודים או תוספת עמודים חדשים. בקטע שבין כביש 4 לתחמ"ג יוקם קטע קצר של קו 400 ק"ו חדש.

הצורך בהקמת תחנת המיתוג נוצר בשל צפיפות עומס חשמלי גבוהה וגידול מהיר בביקושים לחשמל באזור גוש דן. מערכת הייצור המקומית באזור (תחנת הכוח רדינג), אינה מסוגלת לספק את מלוא צרכי האנרגיה, באמינות ובכמות הנדרשת, על כן יש להוסיף קווים לצורך הרחבת האפשרות להולכת חשמל ממקור ייצור אנרגיה חיצוני לאזור ולאספקתו מהתחמ"ג.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תחמ"ג ירקון ורצועות לקווי 400 ק"ו ממנה ואליה

מספר התכנית תמ"א 5/ג/10

1.2 שטח התכנית כ- 550 דונם

1.3 מהדורות שלב • אישור למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 3

תאריך עדכון המהדורה 20.05.2013

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית • תכנית מפורטת יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית • כן מועצה ארצית

לפי סעיף בחוק לא רלוונטי

היתרים או הרשאות • תכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב, פתח תקווה, בני ברק
תחמ"ג ירקון קואורדינטה X 185500
קואורדינטה Y 669250

1.5.2 תיאור מקום תחנת המיתוג - בתוך אתר תחמ"ג ירקון, באזור התעשייה רמת החיל צמוד לקריית עתידים בתל אביב.
רצועת מעבר לקווים - בין אזור תחמ"ג פתח תקווה לבין אתר תחמ"ג ירקון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית תל אביב, פתח תקווה, בני ברק

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

תל אביב
רמת החיל
הברזל פינת הארד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית -

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6343	• מוסדר	חלק מהגוש		13,21
6344	• מוסדר	חלק מהגוש		2,3,6,7,22,25
6345	• מוסדר	חלק מהגוש		13,15,18,19,20,23
6569	• מוסדר	חלק מהגוש		30,31,32,34,35,38,39,41,43
6570	• מוסדר	חלק מהגוש		1,2,3
6571	• מוסדר	חלק מהגוש		1,2,3,4,8,9,10,11
6576	• מוסדר	חלק מהגוש		1
6639	• מוסדר	חלק מהגוש		10 - 20 36,37,38,49,50,61,63,65,68,86,105,106,
6640	• מוסדר	חלק מהגוש		7-14,27,29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תא/738	• ביטול חלקי	תכנית זו גוברת על תא/738 בתחום הקו הכחול	1933	12.07.73
פת/2000	• שינוי	תכנית זו גוברת על פת/2000	4004	14.05.92
פת/2005 א'	• שינוי	תכנית זו גוברת על פת/2005 א'	4340	12.10.95
פת/2000/2/19	• שינוי	תכנית זו גוברת על פת/2000/2/19	4914	27.08.00
מח/36/א	• שינוי	תכנית זו גוברת על מח/36/א	5015	02.09.01
תמ"מ 21/3	• שינוי	תכנית זו גוברת על תמ"מ 21/3	5236	12.11.03
תמ"מ 5	• שינוי	תכנית זו גוברת על תמ"מ 5/22	6077	15.04.10
תמ"מ 2/5	• שינוי	תכנית זו גוברת על תמ"מ 5/2	5731	30.10.07
תמ"מ 10/3	• שינוי	תכנית זו גוברת על תמ"מ 3/10	3956	19.12.91

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 1/ג/10	• שינוי	תכנית זו גוברת על תמ"א 1 / ג / 10		2.11.91
תמ"א 19	• שינוי	תכנית זו גוברת על תמ"א 19	3525	11.02.88
תמ"א 22	• שינוי	תכנית זו גוברת על תמ"א 22		01.11.95
תמ"א 37	• שינוי	תכנית זו גוברת על תמ"א 37	4973	21.03.01

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	מועצה ארצית	שחר ניצן חברת החשמל	20.5.13		14		מחייב	הוראות התכנית
	מועצה ארצית	שחר ניצן חברת החשמל	05.03.13	1		1: 5000	מחייב	תשריט התכנית
	מועצה ארצית	שחר ניצן חברת החשמל	17.02.13	1			מנחה	גיליון מצב קיים – תכנית מפורטות
	מועצה ארצית	שחר ניצן חברת החשמל	17.02.13	1			מנחה	גיליון מצב קיים - תכנית מחוזיות וארציות
	מועצה ארצית	הרי גולדשטיין חברת החשמל	17.02.13	1			מנחה	נספח בינוי ותשתיות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעל זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעל מקצוע מטעמו

1.8.1 מאגיש ועורך התכנית

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				חברת החשמל לישראל בע"מ	520000472	ת.ד 10 חיפה	048183680		048183673	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע – ל"ר

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.4 בעלי מקצוע מטעם היזם

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מתכנן ראשי	מתכנן ערים ואזורים	024896151		חברת החשמל לישראל בע"מ	520000472	ת.ד 10 חיפה	04-8183627		04-8183673	
יועץ הנדסי										
יועץ סיכונים										
מודד										

1.9 הגדרות בתכנית

קווי חשמל ראשיים - קווי חשמל במתח על (400 קילוולט) ו/או עליון (161 קילוולט).

תחנת מיתוג (תחמ"ג) - תחנה בה מתבצעת הסדרת והשנאת חשמל ממתח על (400 ק"ו) למתח עליון (161 ק"ו).

תחנת מישנה (תחמ"ש) - תחנה בה מתבצעת הסדרת והשנאת חשמל ממתח עליון (161 ק"ו) למתח גבוה (22 / 33 ק"ו).

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

ייעוד קרקע לתחנת מיתוג ולמסדרון תשתיות לקווי חשמל ראשיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- יעוד קרקע לתחנת מיתוג.

- יעוד קרקע למסדרון תשתיות לקווי חשמל ראשיים.

- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית.

- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

- קביעת הוראות סביבתיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח רצועת מעבר לקווי חשמל:	520 דונם
שטח תחנת מיתוג:	25 דונם
סה"כ שטח התכנית:	545 דונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסדרון תשתיות לקווי חשמל	1	
תחנת מיתוג	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 תחנת מיתוג	
4.1.1 שימושים	
- מבנים ומתקנים הכוללים מתקני פיקוד ובקרה, מסדרי חשמל סגורים במתח על, עליון, גבוה ונמוך, לרבות תחמ"ש, עמודי חשמל בכל המתחים, מבנים תפעוליים, יסודות למתקנים, שנאים, מפסקים, מנתקים, משנה מתח וזרם, פסי צבירה, פורטלים, מערכות מיזוג, וכל מתקן הנדרש להפעלת תחנת המיתוג ותחנת המשנה. - שטחי התארגנות, דרכים, גדרות, מבני ביטחון, שערים ומבני שער, קווי וכבלי חשמל עיליים ותת קרקעיים בכל המתחים, תעלות בטון, מבנים וקווי תקשורת, עמודי תאורה, מערך פיקוח. מיכלי מים, מערך כיבוי אש, מתקני שאיבת מים, קווי ביוב, תעלות ניקוז. - מתקני עזר לשימושים השונים.	
4.1.2 הוראות	
- היתרי בניה ינתנו על פי תכנית זו, בכפוף לתנאים הבאים: - אישור תכנית עיצוב אדריכלי ע"י מהנדס העיר, שתכלול הוראות בין היתר בנושאים הבאים: - גובה המבנים, הגדרות והמתקנים ההנדסיים. - חתכים וחזיתות עקרוניים של מבנים, גדרות ומתקנים הנדסיים, חומרי גמר וגוונים. - קביעת מפלס פני הקרקע במגרש ובכניסות מהמבנים. - פיתוח וגינון, דרכי גישה לרכב, כולל חומרי גמר של פיתוח השטח. - העתקת תשתיות בתחום התכנית. - הגשת נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין) התשס"ה וכמפורט להלן: - קבלת הצהרה על הערכה של כמויות פסולת הבניין, שייווצרו במהלך הבניה. - קביעת דרישה בהיתר הבניה לסילוק פסולת הבניין לאתר מוסדר. בהיתר יידרש להציג אישור להתקשרות בין מגיש הבקשה ובין אתר טיפול חוקי בפסולת בנין. - תנאי להגשת היתר בנייה לעבודות פיתוח ובנייה המחייבות עקירת עצים בתחום התחמ"ג, יהיה הגשת סקר עצים לחוות דעת פקיד היערות. פעולות שיידרשו על פי חוות דעת פקיד היערות, לרבות פעולות שעניינן שינוי בינוי, הגנה על עצים, העתקת עצים בוגרים או נטיעות פיצוי, יבחנו לגופו של היתר ויוטמעו בתכנית העיצוב האדריכלי ובהיתר. - קבלת אישור מהמשרד להגנת הסביבה כי לא נדרש טיפול בזיהומי קרקע. - מסדר מתח על 400 ק"ו, מסדר מתח עליון 161 ק"ו, מסדר מתח גבוה 24 ק"ו ומתקני הבקרה והפיקוד יוקמו בתוך מבנים סגורים.	

4.2 מסדרון תשתיות לקווי חשמל ראשיים	
4.2.1 שימושים	
שטח המסדרון ישמש להקמת קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, עמודים ותיילים, במתח על, עליון ואחר, דרכי גישה אליהם ומשטחי עבודה להקמת הקווים.	
4.2.2 הוראות	
- מרחק קו מתח העל (400 ק"ו) מגבול מסדרון התשתיות לא יפחת מ- 35 מ', ומרחקו של קו המתח העליון (161 ק"ו) מגבול מסדרון התשתיות לא יפחת מ- 20 מ'. - התכנון המפורט של קווי החשמל יעשה בהתאם להוראות חוק משק החשמל התשנ"ו - 1996 ולפי תקנות התכנון והבנייה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל) התשנ"ח - 1998. - לא יאושרו התכליות והשימושים הרשומים בסעיף 4.3.2 לעיל אלא לאחר שנוכח נותן האישור שאין בהם כדי לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל	

במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים המפורטים בסעיף 4.3.3. 4. מסדרון התשתיות יסומן בכל תכנית שתאושר בתחומו. 5. דרכי גישה אל עמודי החשמל יהיו ללא ריבוד, רוחבן לא יעלה על 3 מ'. 6. כריתת עצים בוגרים תיעשה בכפוף לאישור פקיד היערות.	
4.3 מגבלות בניה ופיתוח	
4.3.1 תכנית זו אינה משנה את ייעודי הקרקע בתחום זה.	
4.3.2 התכליות והשימושים המפורטים להלן לא יאסרו מכוח אישורה של תכנית זו, ובלבד שהם עומדים במגבלות הקבועות בסעיף 4.3.3 להלן ושנערך תאום עם חברת החשמל: א. שימושים שאינם כרוכים בבניה. ב. מבנים חקלאיים. ג. מבני שרות, אחסנה פתוחה וסגורה, חנייה ובתי עלמין. ד. קווי ומתקני תשתית, עיליים או תת קרקעיים, ובכללם עבור: מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילות ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים - הכל לפי הנחיות בטיחותיות של חברת החשמל. ה. יער לסוגיו, גן לאומי, שמורות טבע ונוף ופארקים ובכלל זה שבילים, גשרים ונטיעות.	
4.3.3 א. גובה המבנים שבסעיף 4.3.2 ס"ק ב'-ד' לעיל לא יעלה על 3 מ'. תותר חריגה מגובה זה ובלבד שהתקבל אישור בטיחותי מחברת החשמל. ב. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח המסדרון, מחייבים קבלת הנחיות מחברת החשמל. ג. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כריה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל תת קרקעיים יהיה רק לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים										אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ		עיקרי שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות						עיקרי שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			שירות	עיקרי שירות		שירות	עיקרי שירות																		שירות	עיקרי שירות	שירות	עיקרי שירות	שירות	עיקרי שירות	שירות	עיקרי שירות	שירות	עיקרי שירות	שירות	עיקרי שירות	שירות	עיקרי שירות																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
תחנת מיתוג	1		6,000	1,000	3,000	500	10,500																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

הערה: מתקנים הנדסיים פתוחים לרבות - שנאים, פורטלים, עמודי חשמל, מגיני ברק, מנתקים, מפסקים וכדומה, לא נכללים במניין זכויות הבנייה והקמתם תותר בהתאם לצרכים התפעוליים.

6. הוראות נוספות**6.1 הנחיות סביבתיות****6.1.1****הנחיות סביבתיות לתחנת המיתוג****1. רעש:**

א. מפלסי הרעש שיווצרו בסביבה כתוצאה מהפעלת התחמ"ג, לא יעלו על המפלסים המירביים המותרים, שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990 (שפורסמו בקובץ תקנות 5288 מיום 23.8.1990).

ב. חברת החשמל תבצע מדידות רעש לאחר הפעלת התחמ"ג, בשעות הלילה ובנקודות הרגישות ביותר, שייקבעו בתאום עם הרשות המקומית, כולל במבנה הדיור המוגן הסמוך לתחמ"ג.

ג. המדידות תבוצענה עד שלושה חודשים לאחר הפעלתה המסחרית של התחמ"ג ולאחר כל שלב של הוספת שנאים/ים.

ד. ממצאי המדידות הנ"ל יועברו לבדיקת המשרד להגנת הסביבה ולרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב-יפו.

ה. במידה שמפלסי הרעש שיימדדו לאחר הפעלת התחמ"ג יהיו מעל הערכים המירביים המותרים, עפ"י התקנות, כנאמר לעיל, ינקטו אמצעי מיגון אקוסטי נוספים להפחתת מפלסי הרעש מתחת לערכים אלה.

2. קרקעות מזוהמות וניקוז:

א. תנאי למתן היתר בניה הוא ביצוע סקר היסטורי לבדיקת מוקדי זיהום פוטנציאליים בקרקע. בהתאם לממצאי הסקר ההיסטורי, ייקבע המשך הטיפול בקרקע, בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.

ב. בהתבסס על תוצאות הסקר ההיסטורי והטיפול בקרקע, ככל שידרש, יוחלט על אופן ניקוז הנגר העילי משטח התחמ"ג. היה ותתאפשר החדרת נגר לקרקע, יש לפעול בכפוף להוראות תמ"א 34/ב' 4. בכל מגרש יישארו לפחות 15% שטחים חדירי מים, שיאפשרו קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע.

3. שטחי התארגנות:

שטחי עבודות ההקמה וההתארגנות בשטח התחמ"ג יפוננו בתום העבודות מכל פסולת, כך שלא ישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות ההקמה וההתארגנות.

6.1.2**הנחיות סביבתיות למסדרון התשתיות**

א. תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים וכן פריצה של דרכי גישה לאתרי הקמת עמודי חשמל, יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה ושיקום נופי, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, וכל זאת תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.

ב. לצורך גישה אל משטחים להקמת עמוד חשמל יעשה שימוש, ככל האפשר, בדרכים קיימות.

ג. לא יתאפשר פינוי עודפי חפירה, עפר ופסולת בניה אלא לאתר מורשה כדון. לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל ו/או דרך גישה, ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום סיומה, יתבצע:

(1) ניקוי יסודי של האזור, כך שלא ישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד.

(2) השיקום הנופי במקומות בהם תוכשר דרך גישה ו/או משטח להקמת עמוד חשמל יבוצע, במידת האפשר, על ידי החזרת הקרקע שהוסרה למקומה לאחר גמר העבודה.

- ד. הקמת קווי החשמל והשיקום הנופי שיידרש לכך ילוו ע"י אדריכל נוף.
- ה. תכנון וביצוע עמודי החשמל יעשה תוך מיזעור האפשרות להתחשמלות בעלי כנף ובתאום עם רשות הטבע והגנים.
- ו. ביצוע העבודה יהיה תוך המנעות מפגיעה בתוואי נחל הירקון וביוביליו. פיקוח על ביצוע העבודה יעשה על ידי רשות הטבע והגנים. בתחום רשות נחל הירקון תתקיים התייעצות עם רשות נחל הירקון ורשות ניקוז ירקון.

6.1.3 שדות אלקטרומגנטיים

- א. עוצמות השדה האלקטרומגנטי ממתקני תחנת המיתוג ומקווי החשמל המתחברים אליה, לא תעלנה על הרמות המרביות המותרות בהתאם להנחיות ICNIRP.
- ב. חברת החשמל, באמצעות בעל היתר למתן שירות, תבצע מדידות של עוצמות השדה האלקטרומגנטי בהתאם לדרישות היתר ההקמה וההפעלה מכוח חוק הקרינה הבלתי מייננת. המדידות תבוצענה עד שלושה חודשים לאחר הפעלתה המסחרית של התחמ"ג ותועברנה לבדיקת המשרד להגנת הסביבה.
- ג. הממצאים של המדידות הנ"ל יועברו לרשות איכות הסביבה של עיריית תל אביב-יפו.
- ד. בכל קווי החשמל, היוצאים או נכנסים לתחנת המיתוג, יבוצע שיכול פאזות.

6.2 היועצות

- א. טרם הקמת עמודי החשמל תערך היועצות עם כל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות בנוגע למיקום העמודים והעבודות הנדרשות להקמתם בתחום מסדרון התשתיות.
- ב. בכל מקום בו נדרשת היועצות או חוות דעת, תימסר חוות הדעת תוך 30 ימים מיום שנדרשה על ידי מוסד התכנון, אלא אם קבע מוסד התכנון פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון רשאי לקיים דיון בתכנית גם ללא חוות הדעת אם חלף המועד להגשתה.
- ג. אין בהוראות תכנית זו בדבר קיום היועצות כדי להגביל סמכות מוסד תכנון להתייעץ עם גורמים נוספים, כפי שימצא לנכון.

6.3 גמישויות ושינויים בתכנית

- א. שינוי של עד 30% מגובה המבנים המוקמים מכוח תכנית זו, משטחם או ממקומם, לא יהווה שינוי לתכנית זו ובלבד שלא תהיה חריגה מקו הבניין ושניתן אישור מהנדס העיר תל אביב-יפו.

7. ביצוע התכנית

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1		
2		

7.1 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש תוכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	המועצה הארצית לתכנון ולבניה
-----------------	-----------------------------

יזם בפועל	שם: זהר לביא	חתימה:	תאריך: 20.03.2013
	תאגיד: חברת החשמל בע"מ		מספר תאגיד: 520000472

מתכננים ראשיים	שם: שחר ניצן	חתימה:	תאריך: 20.03.2013
	תאגיד: חברת החשמל בע"מ		מספר תאגיד: 520000472
	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד: