

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תוכנית מתאר ארצית (חלקית) מספר תמ"א 10/ג/4

רצועת מעבר קווי חשמל ראשיים
"זמורות - גן שורק - גנות"

תחנת מיתוג "גנות"

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
תוכנית מתאר ארצית (חלקית) מס' 10/ג/4	
המאשר על ידי הכמסדה לפי החלטה (6.1.2000)	
מס' (המ) 892	מס' 667
המאשר ביד מוכר הממשלה ובידי שר הפנים.	
שר הפנים	שר המבחנה

- ספטמבר 1999 -

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תיקרא: "תוכנית מתאר ארצית (חלקית) מספר ת/מ/א/10/ג/4 לתחנות כח ורשת החשמל הראשית – רצועת מעבר קווי חשמל ראשיים "זמורות-גן שורק-גנות" ותחנת מיתוג "גנות" " (להלן: "תוכנית זו").

2. מסמכי תוכנית זו

תוכנית זו כוללת את המסמכים הבאים:

א. הוראות התוכנית הכוללים 10 עמודים.

ב. תשריט התוכנית:

- תשריט מס' 1, הכולל 3 גיליונות בקנ"מ 50,000:1, המכיל בסימול את תחנת המיתוג "גנות", תחמ"ש "ת"א מזרח", ואת הרצועה למעבר קווי חשמל ראשיים "זמורות - גן שורק - גנות".

- תשריט מס' 2, הכולל 9 גיליונות בקנ"מ 5,000:1 לתוואי הרצועה למעבר קווי חשמל ראשיים "זמורות - גן שורק - גנות".

הוראות התוכנית ותשריטיה יהיו חלק בלתי נפרד ממנה ויקראו כמקשה אחת.

במקרה של סתירה בין מסמכי התוכנית, יגברו הוראות התוכנית על התשריט.

במקרה של סתירה בין תשריט מס' 1 לתשריט מס' 2 - יגבר תשריט מס' 2.

ג. מסמכי לוואי:

- סכמת תכולת הרצועה, ללא קנה מידה, המהווה מסמך מנחה בלבד.

- נספח רקע "תשתיות" בקנ"מ 10,000:1 למידע בלבד (4 גיליונות).

3. הגדרות וקיצורים

למונחים הרשומים בתוכנית זו תהיה המשמעות הרשומה בצידם. כל מונח שלא הוגדר בתוכנית זו,

תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק, בהעדר כוונה אחרת משתמעת.

קו מתח על - קו המוליך חשמל במתח נקוב של 400 ק"ו וכולל עמודים ותיילים.

קו מתח עליון - קו המוביל חשמל במתח נקוב 110/161 ק"ו וכולל עמודים ותיילים.

קו מתח גבוה - קו המוליך חשמל במתח נקוב במתח של 22-33 ק"ו וכולל עמודים ותיילים.

רצועה - מעבר לקווי חשמל ראשיים במתח על, עליון וגבוה כמופיע בתוכנית זו.

מתחם - מעבר לקווי חשמל תת-קרקעיים בתחום הרצועה, כמופיע בתוכנית זו.

חוק - חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

החברה - חברת החשמל לישראל בע"מ.

תחמ"ג או - מתקן חשמל בו מתבצעות הסדרה והשנאה של חשמל ממתח על (400

ק"ו) למתח עליון (161 ק"ו). מתקן זה יכול לכלול בשטחו תחמ"ש.

תחמ"ש או - מתקן חשמל בו מתבצעת השנאת חשמל ממתח עליון למתח גבוה.

תחנת משנה

תחנת השנאה - מתקן חשמל בו מתבצעת השנאת חשמל ממתח גבוה למתח נמוך.

תוכנית מפורטת - תוכנית הכוללת הוראות ברמה של תוכנית מפורטת.

4. תחום תוכנית זו:

- א. תוכנית זו תחול על שטח של כ- 7,711 דונם התחום בתשריט בקו כחול.
- ב. חלוקת השטחים בתוכנית זו היא כדלקמן:
- כ- 31 דונם - שטח תחנת המיתוג "גנות".
- כ- 6,149 דונם - שטח הרצועה למעבר לקווי חשמל ראשיים "זמורות-גן שורק-גנות".
- (מזה כ- 509 דונם מתחם מוגבל לקווי חשמל תת-קרקעיים).
- כ- 1,596 דונם - קווי חשמל במתח עליון לפירוק או העתקה.
- כ- 24 דונם - תחמ"ש "ת"א מזרח" לפירוק.

5. מטרות תוכנית זו:

- 5.1 לקבוע רצועה לקווי חשמל ראשיים (זמורות-גן שורק-גנות"), שתאפשר חיבור יחידות הייצור החדשות באתר "רוטנברג", לרשת החשמל הראשית, דרך תחמ"ג "גן שורק", תוך קביעת שימושי הקרקע המותרים ומגבלות הבניה והשימוש בשטח הרצועה.
- 5.2 לייעד שטח לתחנת מיתוג "גנות".
- 5.3 לקבוע הנחיות להכנת תוכנית מפורטת לתחמ"ג "גנות" ולהוצאת היתרי בניה על פיה.
- 5.4 לקבוע הנחיות ומנגנון פיקוח למניעת מפגעים סביבתיים, ובין השאר בכל הנוגע לשיקום נופי.
- 5.5 לקבוע לביטול רצועות מעבר קיימות במתח עליון, לרבות קווי החשמל הכלולים בהן.
- 5.6 לייעד את תחמ"ש "ת"א מזרח" הקיימת לביטול.

6. יחס לתוכניות אחרות

- 6.1 במקרה של סתירה בין תוכנית זו להוראות כל תוכנית אחרת, יגבר האמור בתוכנית זו.
- 6.2 תוכנית זו אינה משנה את ייעודי הקרקע הכלולים בתחום הרצועה, אלא מוסיפה עליהם תכליות ומגבלות, למעט שינוי ייעוד הקרקע לתחנת מיתוג "גנות".
- 6.3 אין בהוראות תוכנית זו כדי לפגוע בהוראות כל דין.

7. ביאור הסימנים הכלולים בתשריט תוכנית זו

1. גיליון מספר 1 א'-ג':

קו כחול	- גבול תוכנית זו
צבע ירוק בהיר	- רצועת מעבר קווי חשמל ראשיים
קו שחור עם נקודות עגולות על רקע צהוב	- קו מתח עליון קיים מחוץ לרצועה (למידע בלבד)
קו המורכב מנקודות עגולות שחורות לסירוגין	- קו מתח עליון קיים מחוץ לרצועה לביטול
עיגול בצבע סגול מלא	- תחנת מיתוג קיימת
עיגול בצבע סגול ריק	- תחנת מיתוג מתוכננת "גנות"
עיגול קטן בצבע סגול מלא	- תחנת משנה קיימת
עיגול קטן מורכב מנקודות סגולות היקפיות	- תחנת משנה קיימת "ת"א מזרח" לביטול

7.2 גיליון מספר 2 א'-ט':

קו כחול	- גבול תוכנית זו
רשת אפורה שקופה אלכסונית	- רצועת מעבר קווי חשמל ראשיים
קו ירוק היקפי	- מתחם לקווי חשמל תת-קרקעיים ברצועת מעבר קווי חשמל ראשיים
קו תכלת מרוסק	- קו מתח על קיים
קו שחור מרוסק	- קו מתח עליון קיים
קו אדום מרוסק	- קו מתח עליון קיים מחוץ לרצועה לביטול
צבע סגול מטויט	- תחנת משנה או מיתוג קיימת
צבע רשת סגול	- תחנת מיתוג מתוכננת "גנות"
נקודות סגולות היקפיות	- תחנת משנה קיימת "ת"א מזרח" לביטול

8. תכליות ושימושים, הוראות בינוי וכללים למתן היתרי בניה:

8.1 תחנת מיתוג "גנות"

8.1.1 תכליות ושימושים לתחמ"ג "גנות"

בתוכנית מפורטת ניתן יהיה לייעד שטחים בתחום התחמ"ג לתכליות ולשימושים הבאים:

8.1.1.1 הקמת מתקנים ומבנים הכוללים בתי פיקוד, מבנים תפעוליים שונים, מסדרי חשמל פתוחים וסגורים במתח על, עליון, גבוה ונמוך ושנאים, לרבות תחמ"ש.

8.1.1.2 דרכים פנימיות, גדרות אטומות ושקופות, ביתן שומר, סוללות עפר, קווי וכבלי חשמל על ותת-קרקעיים בכל המתחים, קווי וכבלי טלפון, עמודי תאורה, מגדל קשר ומערך פיקוח מרחוק.

8.1.1.3 מיכלי מים, מערכות כיבוי אש, מתקנים לשאיבת מים, קווי ביוב ותעלות ניקוז.

8.1.1.4 מתקני עזר שונים הבאים לשרת את התכליות הנזכרות בסעיפים 8.1.1.1, 8.1.1.2 ו- 8.1.1.3.

8.1.2 הוראות להכנת תוכנית מפורטת ולהוצאת היתרי בניה לתחמ"ג "גנות"

8.1.2.1 לא יוצאו היתרי בניה בתחום תחמ"ג "גנות", אלא עפ"י תוכנית מפורטת, ובהתאם לתוכנית זו.

8.1.2.2 לא תופקד תוכנית מפורטת לתחמ"ג "גנות", אלא אם תתייחס ותכלול הוראות, בין היתר, לנושאים אלה:

א. בתכנון המבנים והגדר של תחמ"ג "גנות" תינתן תשומת לב להיבט החזותי.

ב. מפלסי הראש שיווצרו בסביבה, כתוצאה מהפעלת התחמ"ג, לא יעלו על המפלסים המירביים המותרים, שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ן – 1990.

החברה תבצע עד 3 חודשים, לאחר הפעלת התחמ"ג, מדידות רעש בגבול האתר ובישובים הסמוכים – אזור ו"גנות", ותעביר את ממצאי המדידות למשרד לאיכות הסביבה, מחוז ת"א. במידה ומפלסי הרעש שמקורם מהתחמ"ג יעלו על הערכים

- המירביים, המותרים, כפי שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ן – 1990, יבוצע טיפול אקוסטי בתחמ"ג, כך שמפלסי הרעש מהתחמ"ג יהיו נמוכים מערכים אלה. לוח הזמנים לביצוע הטיפול האקוסטי, אם יידרש, יגזר מסוג הפתרון שייבחר, הכל בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה, מחוז ת"א.
- ג. פתרון גישות לתחמ"ג, בהתייעצות עם מע"צ ומשרד התחבורה.
- ד. שטח הקרקע לתחמ"ג יהיה בגודל המינימלי האפשרי.

8.1.2.3 לא תופקד תוכנית מפורטת לתחמ"ג "גנות", אלא אם הוכן וצורף לה תסקיר השפעה על הסביבה.

8.2 רצועה למעבר לקווי חשמל ראשיים

8.2.1 תכליות ושימושים ברצועה

8.2.1.1 בשטח הרצועה יותרו הקמת עמודי וקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים בכל המתחים ודרכי גישה אליהם, תחנות השנאה וכן תחמ"ש "זמורות".

8.2.1.2 בשטח המתחם לקווי חשמל תת-קרקעיים, תותר הקמת קווי חשמל תת-קרקעיים בלבד.

8.2.1.3 בשטח הרצועה ניתן לייעד בתוכנית מפורטת שטחים לתכליות ולשימושים הבאים:

- א. שימושים שאינם כרוכים בבניה, למעט מבנים חקלאיים, כגון: שימושי פנאי, נופש, ספורט, איגום והחדרה ובתי עלמין.
- ב. - דרכים ומסילות ברזל.
- קווי מים, שפכים וקולחין, תעלות ניקוז ומתקנים נלווים הנדרשים להפעלתם, כגון: תחנות שאיבה.
- קווי דלק וגז.

8.2.1.4 בשטח המתחם לקווי חשמל תת-קרקעיים ניתן יהיה לייעד בתוכנית מפורטת שטחים לתכליות ולשימושים המפורטים בסעיף 8.2.1.3, למעט איגום והחדרה ובתי עלמין.

8.2.1.5 לא יחליט מוסד תכנון על הפקדת תוכנית לפי סעיף 8.2.1.3 וסעיף 8.2.1.4, אלא לאחר שנוכח, שאין בה כדי לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל ברצועה ולאחר התייעצות עם החברה.

8.2.2 הוראות בינוי ופיתוח ברצועה

8.2.2.1 אישור להקמת קווי חשמל בהתאם לאמור ומסומן בתוכנית זו יינתן לפי הוראות חוק משק החשמל התשנ"ו – 1996 ולפי תקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה ואספקה של חשמל) התשנ"ח 1998 ולפי הוראות כל דין.

8.2.2.2 לא יבוצעו עבודות להקמת הקווים ברצועה לפני:
א. מסירת הודעה בדבר מועד תחילת העבודה לוועדות המקומיות לתכנון ולבניה הנוגעות בדבר.
ב. ביצוע תאום עם הגורמים האחראים לתשתיות הקיימות או המאושרות בשטח הרצועה, ולרבות עם מע"צ בכל הנוגע לעבודות בתחום דרך.

8.2.2.3 קו מתח עליון ימוקס בתוך שטח הרצועה, במרחק שלא יפחת מ- 20 מטר מגבול הרצועה, קו מתח על ימוקס בתוך שטח הרצועה, במרחק שלא יפחת מ- 35 מטר מגבול הרצועה.

8.2.2.4 לא יבוצעו עבודות להנחת קווי תשתית לפי סעיף 8.2.1.3 ב' בתחום הרצועה, אלא בכפוף לביצוע תיאום עם הגורמים האחראים לתשתיות הקיימות או המאושרות בשטח.

8.2.2.5 הקמת קווי טלפון ותקשורת עיליים או תת-קרקעיים, תיעשה לפי תקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קווי בזק לבין קווי חשמל), התשמ"ו – 1986.

8.2.2.6 לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון או על ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע, לפי העניין.

8.2.2.7 לא תותר הקמת מבנים חקלאיים רציפים בשטח הרצועה. לעניין זה, מבנים רציפים – מבנים הבנויים זה ליד זה באופן המסכל יכולת מיקום הקמת עמוד חשמל חדש ו/או קו חשמל חדש, או מונע גישה לתפעול עמוד חשמל ו/או קו חשמל קיים.

8.2.2.8 לא יינתן היתר בניה בשטח הרצועה, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות את דעתה על ההיתר המבוקש.

8.2.2.9 גובה המבנים שיותרו להקמה לתכליות ולשימושים המצוינים בסעיף 8.2.1 לא יעלה על 3 מטר מגובה פני הקרקע הטבעית, עד שיא גובה המבנה.

8.2.2.10 גובה עמודי החשמל בתחום הרצועה המסומנת בגיליון 2 ט' יהיה בהתאם להגבלות הבניה לגובה הקבועות בפרק ד' בתמ"א/2-4 - תוכנית מתאר ארצית לנמל התעופה בן גוריון.

8.2.2.11 במתחם לקווי חשמל תת-קרקעיים בתחום הרצועה (כמסומן בגיליון 2 ו' בתשריט), הקמת כל בליטה, שוחה או סימון מעל פני הקרקע, תהיה טעונה אישור נציג שר הביטחון בועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז המרכז.

8.2.2.12 גובה קווי החשמל בתחום שטח הרצועה ממזרח למתחם קווי החשמל התת-קרקעיים לא יעלה על:

- 45 מטר מעל פני הקרקע הטבעית, לקו 400 ק"ו עילי.

- 35 מטר מעל פני הקרקע הטבעית, לקו 161 ק"ו עילי.

8.2.2.13 מניעת מפגעים סביבתיים

א) בעת הקמת קווי חשמל

תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ולמתיחת תיילים וכן פריצה של דרכי גישה לאתרי הקמת עמודי חשמל, יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה ושיקום נופי, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות. לצורך גישה אל משטחים להקמת עמוד חשמל, יעשה שימוש, ככל האפשר, בדרכים קיימות. לא יתאפשר פינוי עודפי חפירה, עפר ופסולת בניה, אלא לאתר מאושר כדין.

לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמה של עמוד חשמל ו/או דרך גישה, ולא יאוחר מ- 3 חודשים מיום סיומה יתבצעו:

א. ניקוי יסודי של האזור, כך שלא יושארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד.

ב. שיקום נופי במקומות בהם הדבר יידרש. השיקום הנופי במקומות בהם תוכשר דרך גישה ו/או משטח להקמת עמוד חשמל, יבוצע, במידת האפשר, על ידי החזרת פני הקרקע שהוסרו למקומם בגמר העבודה.

לא יוקמו קווי חשמל בתחום שמורת טבע מבוא אשדוד, אלא לאחר התייעצות עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

(ב) הקמת קווי החשמל והשיקום הנופי שיידרש מכך ילוו ע"י אדריכל נוף ויתואמו עם מגנון הפיקוח כהגדרתו בס"ק 8.2.2.13 ג'.

(ג) מגנון פיקוח

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תפקח על יישום תוכנית זו.
הפיקוח יהיה בכל האמור ל:
- פירוק קווי מתח עליון קיימים (סעיף 9.2 בהוראות תוכנית זו).
- הקמת קווי חשמל (סעיף 8.2.2.13 א' וסעיף 8.2.2.13 ב' בהוראות תוכנית זו).
בתום כל אחת מ- 5 השנים הראשונות לאחר תחילתה של תוכנית זו, תגיש הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים דיווח שנתי למועצה הארצית לתכנון ולבניה, על אופן יישום התוכנית.
למען הסר ספק, סמכות הפיקוח לעיל אינה באה לגרוע מחובת הפיקוח של גורמי הפיקוח המוסמכים לפי כל דין.

(ד) רמות השדה החשמלי והמגנטי בתחום הרצועה לא יעלו על הרמות המותרות ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

9. הוראות מיוחדות ביחס למערכת חשמל קיימת בשטח תוכנית זו

9.1 תחנת משנה מיועדת לביטול

9.1.1 תחנת המשנה "ת"א מזרח", הנמצאת מערבה לתחמ"ג "גנות" מיועדת לביטול.

9.1.2 הוראת סעיף 9.1.1 לא תיכנס לתוקפה, אלא בתום שנה מיום הפעלת תחמ"ג "גנות" וחיבורה לרשת החשמל הארצית.

9.1.3 עד למועד האמור בסעיף 9.1.2 לא תותר בשטח התחמ"ש המיועדת לביטול כל פעילות בינוי ופיתוח, למעט פעולות הנדרשות לתפקוד תקין וחדוש ציוד של התחמ"ש.

9.1.4 החברה תבצע מדידות רעש בגבול התחמ"ש ובישוב הסמוך אזור. ממצאי המדידות יועברו למשרד לאיכות הסביבה מחוז ת"א. במידה ומפלסי הרעש שמקורם מהתחמ"ש יעלו על הערכים המירביים המותרים, כפי שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ן 1990, יבוצע טיפול אקוסטי בתחמ"ש, כך שמפלסי הרעש יהיו נמוכים מערכים אלו. במידה ותימשכנה החריגות לאחר הטיפול האקוסטי, ובמידה והדבר יידרש על ידי המשרד לאיכות הסביבה, תהא החברה חייבת להחליף השנאים הקיימים בשנאים שקטים יותר.

9.1.5 לאחר כניסת סעיף 9.1.1 לתוקף, תפנה החברה את השטח מכל המבנים והמתקנים. פני השטח ינוקו ומפלסם יותאם לפני הקרקע בסביבה. הפיתוח ייעשה עפ"י תוכנית שתוכן לשטח.

קווי חשמל (כולל רצועת המעבר שלהם) לביטול

9.2

א. תוואי קו 161 קיים תחמ"ג "יבנה" – תחמ"ש "זמורות": מיועד לביטול ויפורק בקטעים שסומנו בתשריט ויועתק לרצועה. הוראה זו תיכנס לתוקפה בכל הנוגע לקטעים שסומנו בתשריט לאחר השלמת הקמתם של הקטעים החלופיים להם בתוך הרצועה וזאת לא יאוחר מגמר הקמת קו 400 ק"ו הראשון שיבוצע בקטע "זמורות – גן שורק" וחיבורו לרשת החשמל הארצית.

ב. קו 110 ק"ו מתחמ"ג "יבנה" לתחמ"ש "ת"א דרום" מיועד לביטול ויפורק בקטע מתחמ"ג "יבנה" ועד תחמ"ג "גן שורק". הוראה זו תיכנס לתוקפה בתום 6 חודשים מביטול מערכת השנאת החשמל האזורית במתח 110 ק"ו המזינה את תחנת המשנה "תל-אביב דרום".

ג. קו 161 ק"ו מתחמ"ג "יבנה" לתחמ"ג "ירקון" מיועד לביטול ויפורק בקטע מתחמ"ג "יבנה" ועד מזרחית לתחמ"ג "גן שורק". הוראה זו תיכנס לתוקפה לאחר השלמת ההקמה של הקטע החלופי בתוך הרצועה וזאת לא יאוחר משנה מגמר הקמת קו 400 ק"ו "זמורות – גן שורק" וחיבורו לרשת החשמל הארצית. בקטע מצפון למחלף גן רווה ועד תחמ"ג "גנות" – קו זה יבוטל ויפורק בעת הקמת קו 400 ק"ו "גן שורק – גנות" שיוקם במקומו.

10. עתיקות

הטיפול בעתיקות שלאורך הרצועה יהיה לפי האמור בחוק העתיקות.

11. הוראת מעבר

שימוש שנעשה כדין לפני תחילתה של תוכנית זו, לתכלית שאינה כלולה בתכליות המפורטות בסעיף 8.2.1, יראו אותו כשימוש חורג שהותר, ובלבד ששימוש חורג שנעשה כאמור לא יימשך מעבר לזמן שהשימוש היה מותר בו, אלמלא תוכנית זו.

תשריט התוכנית:

גיליון מספר 1

קנ"מ 1:50,000

תכנית מיתאר ארצית (חלקית) ת/מ/א/10/ג/4
 *רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים
 זמורות-גן שורק-גנות
 *תחמ"ג גנות
 תשריט התוכנית: גיליון מספר 1א

מקרא

גבול תוכנית זו

רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים

תחמ"ג קיימת / מוצעת

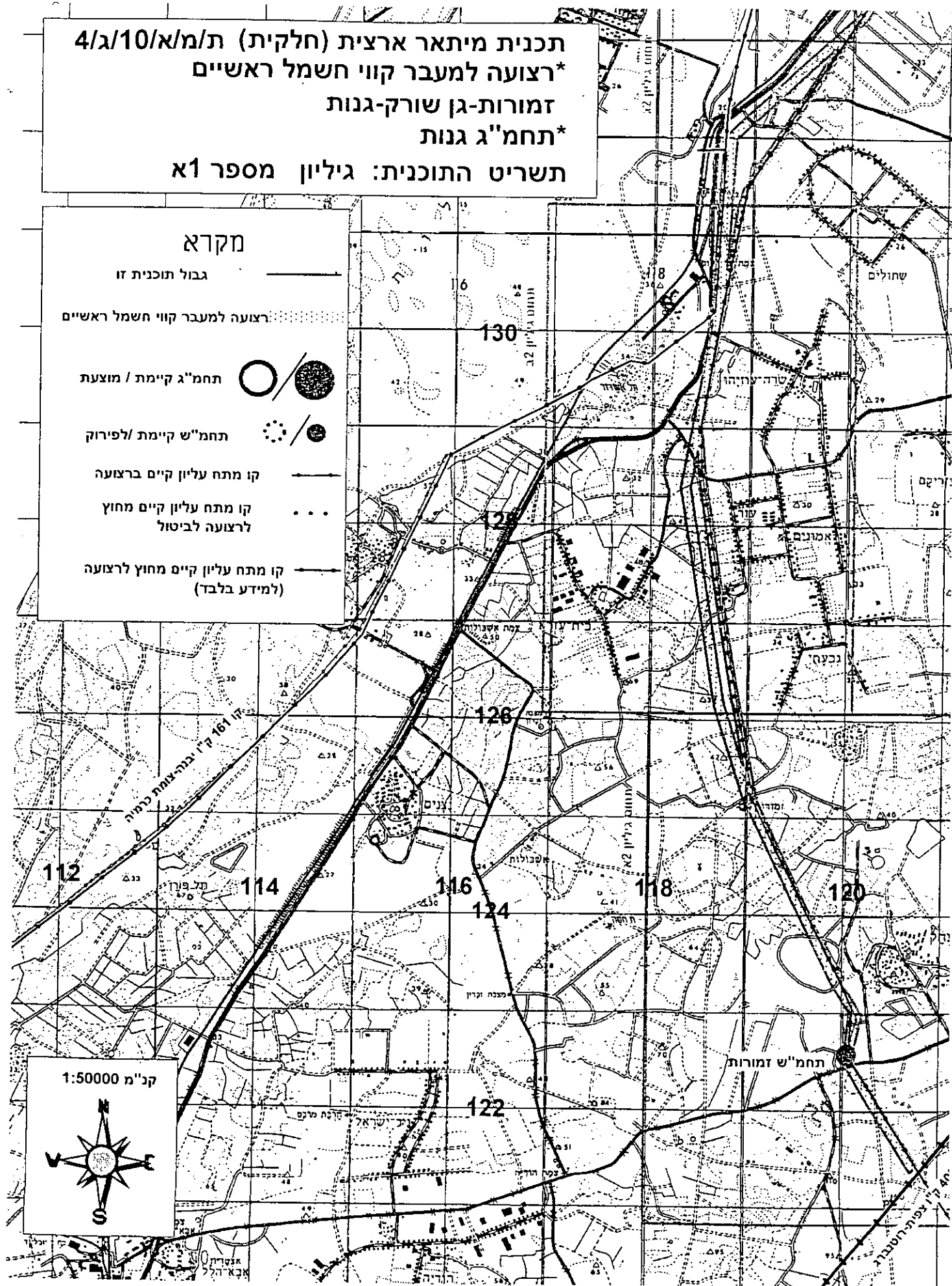
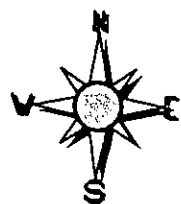
תחמ"ש קיימת / לפירוק

קו מתח עליון קיים ברצועה

קו מתח עליון קיים מחוץ
 לרצועה לביטול

קו מתח עליון קיים מחוץ לרצועה
 (למידע בלבד)

ק"מ 1:50000



תכנית מיתאר ארצית (חלקית) ת/מ/א/10/ג/4
 *רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים
 זמורות-גן שורק-גנות
 *תחמ"ג גנות
 תשריט התוכנית: גיליון מספר 1ב

מקרא

גבול תוכנית זו

רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים

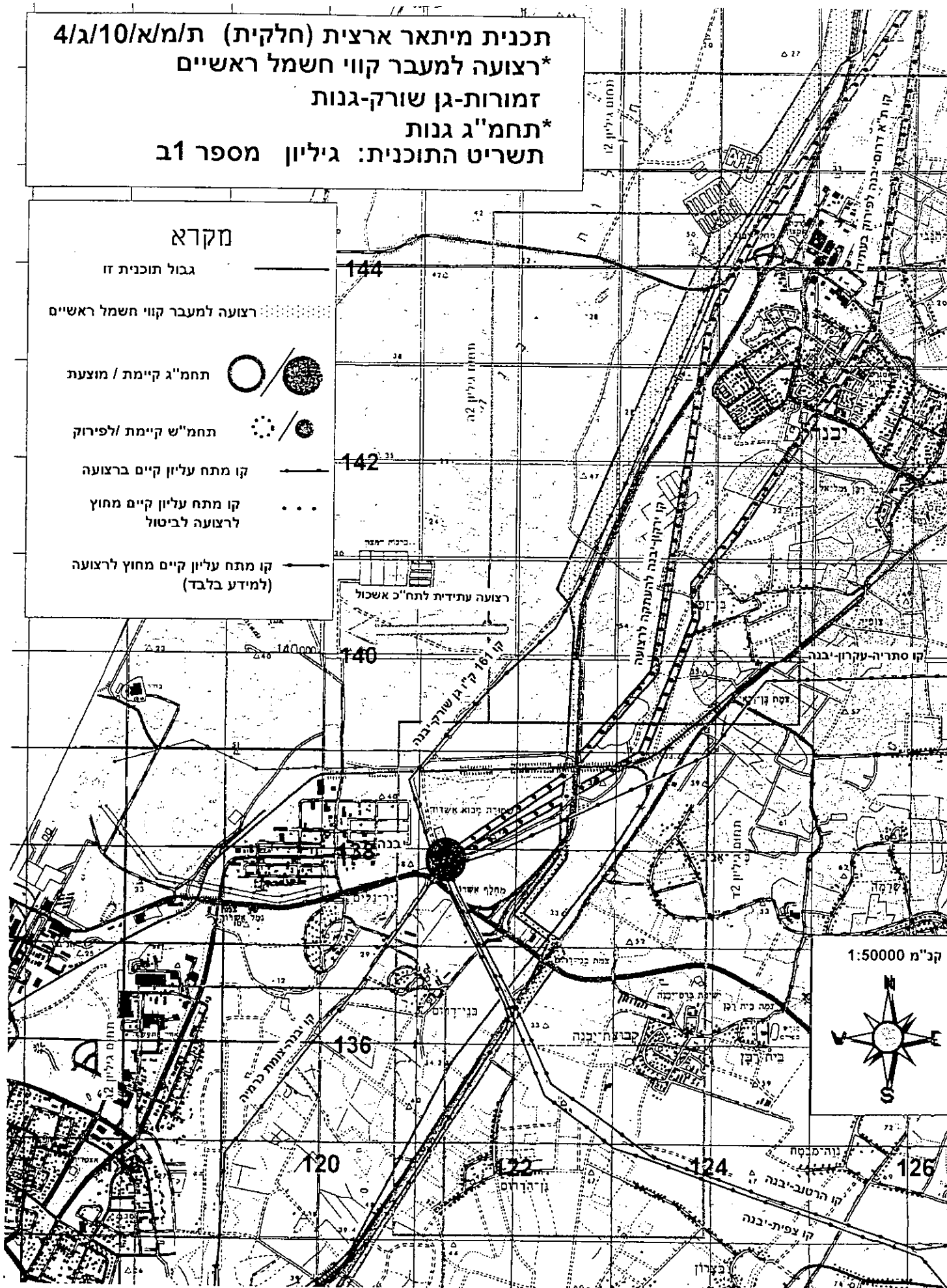
תחמ"ג קיימת / מוצעת

תחמ"ש קיימת / לפירוק

קו מתח עליון קיים ברצועה

קו מתח עליון קיים מחוץ
 לרצועה לביטול

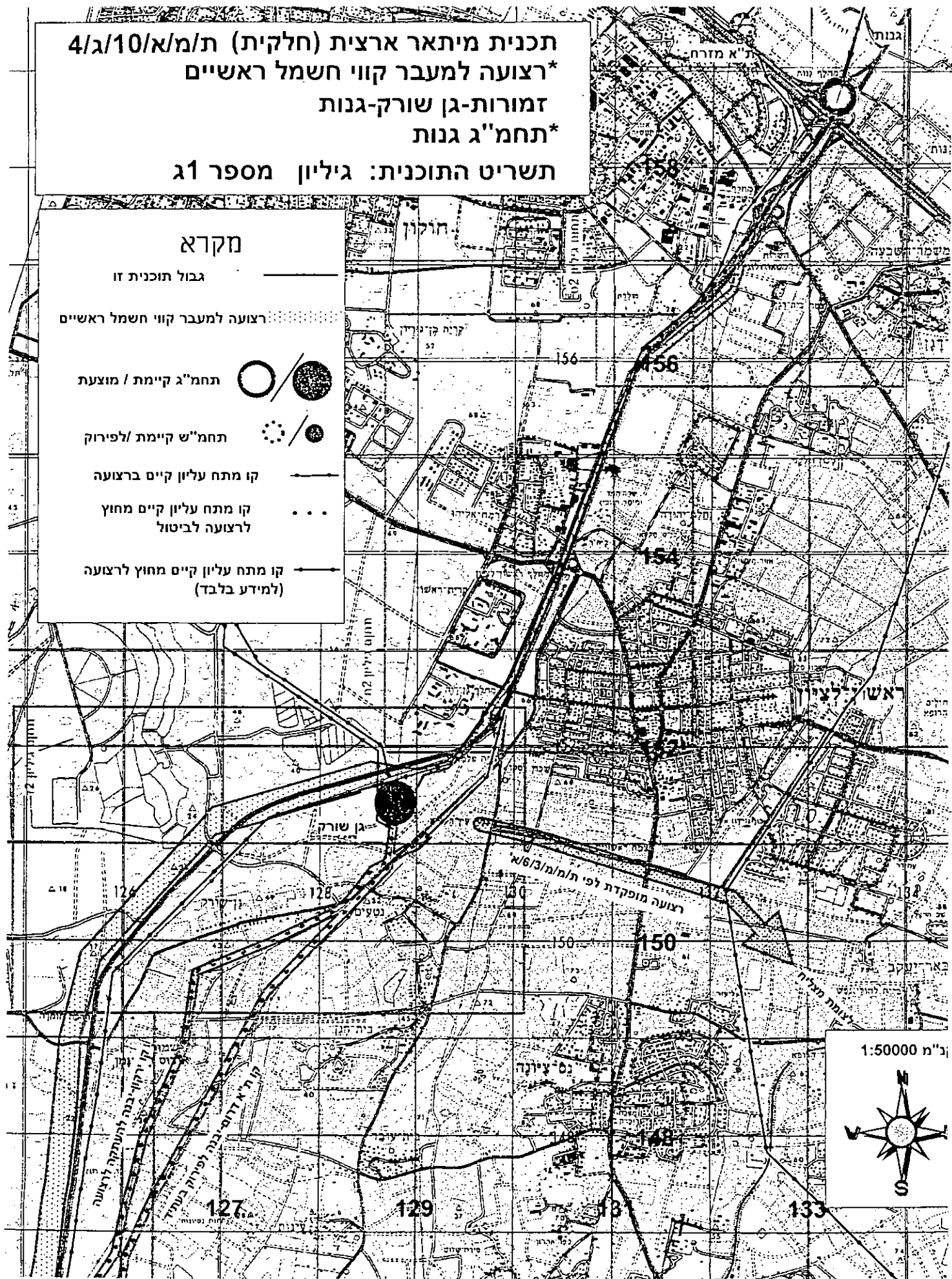
קו מתח עליון קיים מחוץ לרצועה
 (למידע בלבד)



תכנית מיתאר ארצית (חלקית) ת/מ/א/10/ג/4
 *רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים
 זמורות-גן שורק-גנות
 *תחמ"ג גנות
 תשריט התוכנית: גיליון מספר 1ג

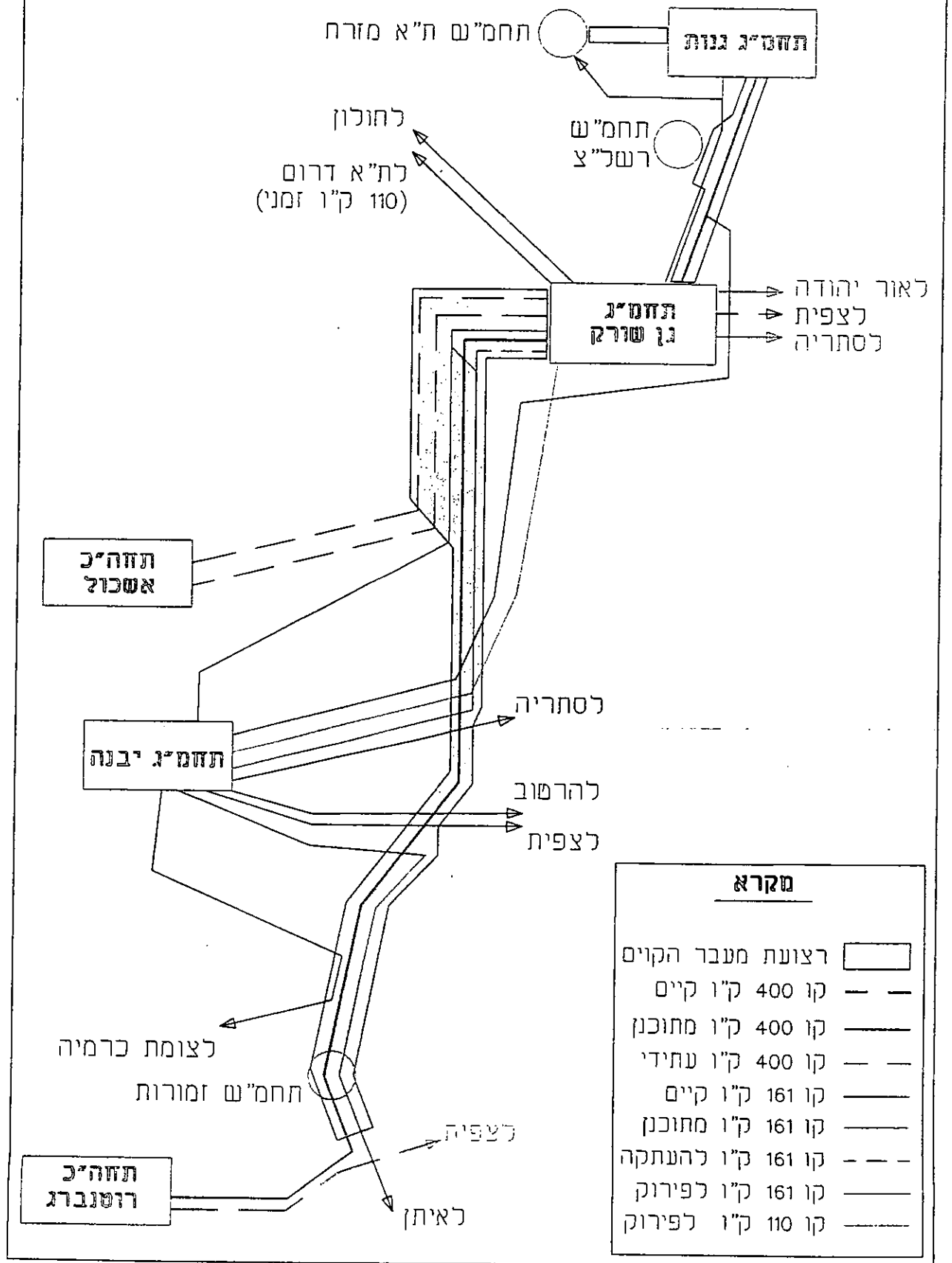
מקרא

- גבול תוכנית זו
- רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים
- תחמ"ג קיימת / מוצעת
- תחמ"ש קיימת / לפירוק
- קו מתח עליון קיים ברצועה
- קו מתח עליון קיים מחוץ
לרצועה לביטול
- קו מתח עליון קיים מחוץ לרצועה
(למידע בלבד)



סכמת תכולת הרצועה

(מסמך מנחה בלבד - ללא קנה מידה)



מדינת ישראל
משרד הפנים מינהל התכנון
האגף לתכניות מתאר ארציות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר ארצית, חלקית, לחופים, מס' ת/מ / א 13, מרחב הכנרת וחופיה,
שינוי מס' 3 - "מצפה".

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית, חלקית, לחופים, מס' ת/מ / א 13, מרחב הכנרת וחופיה, שינוי מס' 3 - "מצפה" (להלן - התכנית).

2. מקום התכנית:

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי: גליל תחתון.
נפה: כנרת
תחום מוניציפאלי: מועצה אזורית גליל תחתון.

3. מטרת התכנית:

לאפשר הגדלת קיבולת איכסון ברצועה העורפית של התכנית העקרית.

4. מסמכי התכנית:

(א) הוראות התכנית.
(ב) תשריט בקני"מ 50,000 : 1. (להלן - התשריט)
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה וייקראו כמקשה אחת.

5. פרשנות:

בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית המתאר הארצית, החלקית, לחופים, מס' ת/מ/א 13 מרחב הכנרת וחופיה (להלן - התכנית העיקרית) ותתפרש עם התכנית העיקרית כאחת - הכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.

6. שינויים בתשריט:

תשריט התכנית העיקרית יתוקן כמפורט בתשריט ובהתאם למפורט להלן:
(א) יתווספו לתשריט סימונים הקובעים איכסון ב' בהיקף 1000 מיטות. (500 חדרים).

(ב) יתווסף לתשריט סימון "ש" לשרותי נופש.

7. הוראה מיוחדת:

לא תאושר תכנית מפורטת ו/או מקומית לאיכסון בהתאם לתכנית זו, אלא לבתנאים (א) ו(ב) המפורטים להלן.

mizpe

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית, חלקית, לחופים, מס' ת/מ / א 13, מרחב הכנרת וחופיה, שינוי מס' 3 - "מצפה".

התכנית תאושר בתנאים (א) ו(ב) המפורטים להלן.

מיום 24.2.2000

התחומים בידי משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכניות מתאר ארציות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
תכנית מתאר ארצית, חלקית, לחופים מס' ת/מ/א 13, מרחב הכנרת
וחופיה, שינוי מס' 4 - "אלומות"

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית, חלקית, לחופים, מס' תמ"א/13 מרחב הכנרת וחופיה, שינוי מספר 4 - "אלומות" (להלן-התכנית) או (תכנית זו).

2. מקום התכנית:

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן
נפה: כנרת
תחום מוניציפלי: מועצה אזורית עמק הירדן.

3. מטרת התכנית:

לאפשר הגדלת קיבולת איכסון ברצועה העורפית של התכנית העיקרית.

4. מסמכי התכנית:

(א) הוראות התכנית.
(ב) תשריט בקני"מ 1:50,000 (להלן-התשריט)
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה וייקראו כמקשה אחת.

5. פרשנות:

בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית מתאר הארצית החלקית לחופים תמ"א/13 מרחב הכנרת וחופיה (להלן-התכנית העיקרית) ותתפרש עם התכנית העיקרית כאחת - הכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.

6. שינויים בתשריט:

תשריט התכנית העיקרית יתוקן כמפורט בתשריט ובהתאם למפורט להלן:
(א) יתווספו לתשריט סימונים הקובעים איכסון ב' בהיקף 500 מיטות (250 חדרים).
(ב) יתווסף לתשריט סימון "ש" לשרותי נופש.

7. הוראה מיוחדת:

לא תאושר תכנית מפורטת ו/או מקומית לאיכסון בהתאם לתכנית זו, אלא לבתי מלון וכפרי נופש בלבד.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית, חלקית, לחופים, מס' ת/מ/א 13, מרחב הכנרת וחופיה, שינוי מספר 4 - "אלומות"
המאשרת על ידי הממשלה לפי החלטה
של הו"מ והמ"מ
ביום 24.12.65
והתחילה בידו מזכיר הממשלה ובידי שר הפנים.

שר הפנים

מזכיר הממשלה