

תכנית מיתאר ארצית חלקית מס' ת/מ/א/4 - נמל תעופה לוד

<p>- תשריט מס' ת/מ/א/4 - 1 בקנה מידה 1:20,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.</p>	<p>בתכנית זו</p>	<p>1. הגדרות:</p>
<p>- קו המסומן בתשריט בקו ובנקודה לסרוגין בצבע שחור, ולידו שני מספרים רצופים בין 1 ל-10 בתוך מעגל אדום.</p>	<p>"ציר המסלול"</p>	
<p>- גובה במטרים מעל פני ים התיכון.</p>	<p>"גובה מוחלט"</p>	
<p>- נקודה המסומנת בתשריט בצבע אדום ולידה מצויין גובה המוחלט.</p>	<p>"נקודת מוצא"</p>	
<p>- קו רצוף מאונך לציר מסלול, מסומן בתשריט בצבע סגול, שאורכו לכל צד מציר המסלול 150 מטרים ליד נקודות 1, 2, 3, 4 ו-75 מטרים ליד נקודות 5, 6, 7, 8, 9, 10.</p>	<p>"בסיס"</p>	
<p>- מקום הצטלבות של ציר מסלול ובסיס.</p>	<p>"מרכז הבסיס"</p>	
<p>- שטחים צבועים בתשריט בקווים כתומים אלכסוניים.</p>	<p>"שטח מסלול"</p>	
<p>- השטחים המותחמים בתשריט בקו בצבע ירוק והצבועים בצבע ורוד.</p>	<p>"נתיב טיסה"</p>	
<p>- השטחים הצבועים בתשריט בצבע כתום.</p>	<p>"שטח מעבר"</p>	
<p>- השטחים הצבועים בתשריט בצבע צהוב.</p>	<p>"אזור בניה א"</p>	
<p>- השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק.</p>	<p>"אזור בניה ב"</p>	
<p>- השטח שמותחם בתשריט בקו בצבע שחור.</p>	<p>"שטח נמל תעופה לוד"</p>	
<p>2. התכנית תחול על שטח המותחם בתשריט בקו כחול עבה.</p>	<p>גבול התכנית</p>	
<p>3. מרחבי תכנון מקומיים אלה כלולים בתחום התכנית - במחוז תולון, מחוז תל-אביב, בת-ים, רמת-גן, אונו, אזור, אור יהודה, במחוז המרכז, פתח תקוה, לודים, מחוז המרכז, ראשון לציון, המרכז, לוד רמלה והשרון הדרומי.</p>	<p>מרחבי תכנון מקומיים</p>	

- תאריך הביצוע
4. התאריך המשוער לגמר ביצוע של התכנית - שנת 1972.
- עורך התכנית
5. משרד התחבורה - מינחל לתעופה אזרחית.
- מטרות
6. מטרות התכנית הן:

(1) הרחבת נמל התעופה לוד על מסלוליו ומתקניו.
(2) הכנת דרכי גישה אוויריות לנמל תעופה לוד.

גובה מוחלט של מרכזי הבסיסים	מרכז בסיס מס'	1 - 40 מטר	2 - 29 "	3 - 42 "	4 - 30 "	5 - 42 "	6 - 32 "	7 - 40 "	8 - 40 "	9 - 40 "	10 - 40 "
-----------------------------	---------------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------

- הגבלות הבניה בתחום התכנית יהיו כדלהלן:
8. הגבלות הבניה

א. (1) בנתיב טיסה - לא יעלה גובה הבניה המכסימלי המותר בנתיב טיסה על הגובה המוחלט במרכז הבסיס של אותו נתיב טיסה בהוספה של 1 מטר לגובה לכל 50 מטרים מרחק הנמדד לאורך ציר המסלול מקוי הבסיסים שליד נקודות 1, 2, 3, 4.

ב. לא יעלה גובה הבניה המכסימלי המותר בנתיב טיסה על הגובה המוחלט במרכז הבסיס של אותו נתיב טיסה בתוספת של 1 מטר לגובה לכל 40 מטרים מרחק הנמדד לאורך ציר המסלול מקוי הבסיסים שליד נקודות 5, 6, 7, 8, 9, 10.

ג. לענין סעיף 8(1) דין נקודה של קו מאונך לציר כדין נקודת הצטלבות הקו המאונך והציר.

ד. גובה המכסימלי המותר בנתיב טיסה לגבי ארובות, תרנים, אנטנות, עמודים, קוי חשמל וכדומה יהיה כמו הגובה הנקבע בסעיפים 8(1) (א) וב- (ב) אולם פחות 15 מטרים.

(2) שטח מעבר - א. דין גובה הבניה המכסימלי המותר בנקודה מסוימת בשטח מעבר כדין בנקודת הצטלבות בין ציר המסלול לקו מאונך לציר העובר דרך הנקודה המסוימת אולם בהוספת 1 מטר לגובה לכל 7 מטרים מרחק הנמדד על הקו המאונך בגבול שטח המסלול.

ב. גובה הבניה המכסימלי המותר בשטח מעבר לגבי ארובות, אנטנות, תרנים, עמודים, קוי חשמל וכדומה יהיה כמו הגובה בסעיף 8(2) א' אולם פחות 15 מטרים.

(3) באזור בניה א' א. גובה הבניה המכסימלי המותר באזור בניה א' לא יעלה על גובה המוחלט של 80 מטרים.

ב. גובה הבניה המכסימלי המותר באזור בניה א' לגבי ארובות, תרנים, אנטנות, עמודים, קוי חשמל וכדומה לא יעלה על גובה מוחלט של 70 מטרים.

(4) באזור בניה ב' א. גובה הבניה המכסימלי המותר בנקודה מסוימת באזור בניה ב' הוא גובה מוחלט של 80 מטרים בתוספת של 1 מטר לגובה מוחלט לכל 20 מטרים מרחק הנמדד ממעגל הפנימי (שמחוגו 4000 מטרים) לאורך הקו המחבר את נקודת המוצא עם הנקודה המסויימת.

ב. גובה הבניה המכסימלי המותר באזור בניה ב' לגבי ארובות, תרנים, אנטנות, עמודים, קוי חשמל, וכדומה הוא כמו הגובה בסעיף 8 (4) (א) אולם פחות 10 מטרים.

9. תאום דיני הגבלות נקודה שלגביה חלים דיני הגבלות שונים תחול עליה ההגבלה החמורה מבין כולן.

10. מהן הקלה או שמוש חורג (1) לא תינתן הקלה או שמוש חורג בשטח התכנית ללא אישור מהמינהל לתעופה אזרחית.

(2) הועדות המקומיות רשאיות לדרוש כי לא יבוצעו פעולות בניה ולא תינתן תעודת גמר עד אשר יותקנו במקום העבודה והמבנה תאורה וסידורי אזהרה אחרים כפי שידרש ע"י הועדות המקומיות לאחר קבלת חוות דעת מתאימות ממינהל לתעופה אזרחית.

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה השכיחה - 1963

הכניה כיהאר ארצית חלואה 4/1/1/א

מטל 3/1/1

הכניסרה על ידי המבסלה לסי ההחלטה

כ"י קולטת 550

כ"י 2.1.2.59

והקניסה בידי מוסד המבסלה וכידי של הפנים

סוכיר המבסלה

חאריך