

8815-2004

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

המועצה הארצית לתכנון ובניה



תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לאתר מרכזי לסילוק אשפה - "אפעה"

תמ"א/16 ה'

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
תכנית מידאר ארצית חלקית - גבעתיים
לאתר מרכזי לסילוק אשפה
רמיושרת על ידי הממשלה לפי החלטת
מס' 8815-2004
מס' 14/10
מיוכן מיום 1.12.2002
והותומת בידי הו"ר הממשלה ובידי שר הפנים.
מזכיר הממשלה
שר הפנים
תאריך: 13.8.02 - ה' בטבת תשס"ב

9042-102.258

ירושלים

מאי 2002

סיוון תשס"ב

תוכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת
לאתר מרכזי לסילוק אשפה - "אפעה" תמ"א / 16 ה'

תוכן עניינים

- הוראות התוכנית
- תרשים סביבה ותשריט מצב קיים
- תשריט מצב מוצע
- נספח א': תוכנית בינוי מנחה לאזור השרותים
- נספח ב': תוכנית מנחה לחלוקה לתאי שטח באזור ההטמנה
- נספח ג': תוכנית מנחה של פני שטח סופיים באזור ההטמנה

- 10. מסמכי התכנית**
- מסמכי התכנית כוללים :
- 10.1 הוראות התכנית; הכוללים 8 עמודים (להלן: "ההוראות").
- 10.2 תשריטים, הכוללים שני גיליונות ובהם:
1. תשריט מצב קיים ותרשים סביבה בקני"מ 10,000 : 1 ו 50,000 : 1 בהתאמה.
2. תשריט מצב מוצע בקני"מ 1: 2,500 (להלן "התשריט").
- 10.3 נספחים מנחים.
- נספח א': תכנית בינוי מנחה לאזור השרותים בקני"מ 1: 1,000.
- נספח ב': תכנית מנחה לחלוקה לתאי שטח באזור ההטמנה בקני"מ 1: 2,500.
- נספח ג': תכנית מנחה של פני שטח סופיים באזור ההטמנה בקני"מ 1: 2,500.
- 10.4 כל מסמכי התכנית דלעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט יגברו ההוראות. במקרה של סתירה בין התשריט לנספחים יגבר התשריט.
- 11. מטרות התכנית**
- 11 1 לאפשר הקמת אתר סילוק אשפה מרכזי בהתאם לקבוע בתכנית המתאר הארצית לסילוק אשפה ת/מ/א 16 (להלן: "התכנית העיקרית") וזאת ע"י שינוי ייעודי קרקע מ"תעשייה קשורה לחומרי גלם" ל"אזור שרותים", "אזור הטמנת אשפה", "אזור עתודה", "אזור נחל אפעה" ו"דרך גישה".
- 11 2 קביעת תנאים להקמה, הפעלה ושיקום האתר להטמנת אשפה ואת ההוראות והתנאים להוצאת היתרי בניה בשטח התכנית.
- 11 3 הבטחת ניצול יעיל של השטח תוך שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים.
- 12. יחס לתכניות אחרות**
- 12.1 על תכנית זו יחול הקבוע בתכנית העיקרית.
- 12.2 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית העיקרית או לכל תכנית אחרת שחלה בשטחה, לרבות ת/מ/א 14, ת/מ/מ 14/4, תכנית מתאר תמר מס' 100/02/10, ותכנית 131/02/10 יגבר האמור בתכנית זו.
- 13. הגדרות**
- 13.1 בתכנית זו תהא לכל מונח מהמונחים דלהלן המשמעות המפורטת לצידו.
- "החוק" - חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- "אתר סילוק מרכזי" - כהגדרתו בתכנית העיקרית.
- "האתר" - אתר סילוק מרכזי אפעה.
- "פסולת מסוכנת" - חומר מכל סוג, המסולק ממפעל ומכיל חומר מסוכן. "חומר מסוכן" לענין סעיף זה משמעו: חומר בעל מספר או"מ כמפורט ב"ספר הכתום" (RECOMMENDATION OF THE TRANSPORT OF DANGEROUS GOODS) הנוכחי של ארגון האומות המאוחדות והמעודכן מעת לעת.
- "הועדה המקומית" - הועדה המקומית לתכנון ובנייה תמר-ערבה תיכונה.

13.2 כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו במפורש, תהא נודעת לו המשמעות אשר ניתנה לו בחוק ובתקנות על פיו, או בתכנית העיקרית, אלא אם משתמעת כוונה אחרת מהקשר הדברים.

14. באור הסימנים

באור הסימנים המופיעים בתשריט כמסומן בתשריט ומבואר במקרא.

15. תכליות ושימושים מותרים

בשטח התכנית יותרו, לפי המסומן בתשריט, התכליות והשימושים הבאים:

15.1 אזור שרותים, המיועד למבני מנהלה, שרותים, ומתקנים הנדרשים ישירות לתפעול האתר,

לרבות השימושים הבאים:

1. מבני משרדים ושרותים.
2. מרכז מבקרים.
3. מוסך ומחסן כלים לציוד המכני.
4. מבנה שער וביקורת.
5. מאזניים לשקילת משאיות.
6. דרכים פנימיות לצורך תפעול האתר, מגרשי חניה למשאיות, לציוד מכני ולרכב נוסעים.
7. מתקן לשטיפת משאיות וציוד המשמש את האתר.
8. אגן לאידוי תשטיפים.
9. מתקן לטיפול בתשטיפים.
10. מתקני איסוף וטיפול בגז מטמנות.
11. ניקוז ותיעול.
12. גידור, שילוט, תאורה, מערכות כח, תקשורת ונטיעות.

15.2 אזור הטמנת אשפה, המיועד להטמנת אשפה, בו יותרו כל השימושים הנדרשים לצורך תפעול

האתר כדלקמן:

1. הטמנת אשפה, למעט פסולת מסוכנת, בדרך של קבורה סניטרית תוך הידוק וכיסוי בעפר.
2. דרכים פנימיות לצורך תפעול האתר.
3. גידור, שילוט, תאורה ותקשורת.
4. תשתית לאיסוף ותשטיפ וגז מטמנות.
5. ניקוז ותיעול.

- 15.3 אזור עתודה, שטח לשימוש עתידי, אשר יותרו בו השימושים הבאים :
1. כריית פוספט – תותר כריית פוספט על פי תוכנית מפורטת בת תוקף, לתקופה מוגבלת אשר לא תפחת מ- 7 שנים מיום תחילת הפעלת האתר וסיומה בחלוף 3 שנים מיום שנמסרה הודעה בכתב מאת מפעיל האתר אל יו"ר הוועדה המחוזית, על כוונתו להתחיל בהטמנה באזור העתודה.
 2. על אף האמור לעיל, תותר תחילת הטמנה באזור העתודה אף לפני המועדים הנקובים בסעיף 15.3.1 לעיל, ובלבד שניתנה על כך הסכמה בכתב של הוועדה המחוזית. הוועדה המחוזית תקבל את החלטתה לאחר שנתנה למפקח על המכרות 30 ימים למתן הערותיו לבקשה האמורה.
 3. בתום המועד המוקדם מבין המועדים הנקובים בסעיפים 15.3.1 או 15.3.2, לפי העניין ניתן להתיר באזור העתודה את כל השימושים המותרים באזור ההטמנה ובאזור השרותים, בכפוף לאישור הוועדה המחוזית, של הדרישות הבאות:
 - (1) נספח א': תכנית בינוי בקני"מ 1,000:1.
 - (2) נספח ב': תכנית חלוקה לתאי שטח בקני"מ 2,500:1.
 - (3) נספח ג': תכנית של פני השטח הסופיים בקני"מ 2,500:1.
 - (4) הצורך בשימוש באזור העתודה, לאחר קבלת דיווח של המשרד לאיכות הסביבה בדבר מדיניות הטיפול בפסולת.
 4. ככל שהנספחים הנזכרים בסעיף 15.3.3 יהיו שונים מהותית מהוראות אותם נספחים הכלולים במסמכי תכנית זו, יותרו השימושים הנקובים בסעיף 15.3.3 רק בכפוף לתכנית מפורטת.
- 15.4 אזור נתל אפעה, מיועד לשימושים הבאים :
1. שטח פתוח שבו לא יותרו כל שימושים למעט שימוש הקשור לניקוז ודרכי גישה ושרות.
 2. באזור זה לא תותר כל עבודה העלולה לחסום את הזרימה באפיק הנחל, למעט הסדרת ניקוז ושיקום נוף על פי הצורך.
 3. תותר הקמת מעברים לתנועה ו/או להנחת קווי תשתיות בכפוף לאי חסימת הנחל בפני זרימות.
- 15.5 בתכנית מפורטת, ניתן יהיה להתיר באזור השרותים ובאזור העתודה, הקמת מתקנים לטיפול באשפה (הפרדה, מיחזור, שריפה או טכנולוגיה אחרת).
- 15.6 דרך מוצעת – דרך גישה, שתשמש דרך גישה לאתר לרבות מעבירי מים, גשר ותאורה.
- 15.7 בדרך הגישה לאתר יותר שימוש לצורך הסדרת תנועת רכב לשטחי הכרייה, וזאת בתאום ובאופן שלא יהיה בו כדי לפגוע בתפעול האתר.
16. תנאים להקמת האתר
1. שיפוע מדרונות החפירה לא יהיה תלול מ- 3:1.
 2. מערכת האיטום תמנע חלחול מעל 5 מ"מ לשנה.
 3. ישמר מרחק שלא יקטן מ- 40 מ' בין קצה הסוללה החיצונית לבין תחילת החפירה.
 4. אגן האיווד יותקן על פי תקנות המים (מניעת זיהום מים) (בריכות איווד ואגירה), התשנ"ז 1997.
 5. האתר יגודר בגדר רשת צפופה בגובה מתאים שלא יפחת מ- 2 מ'. באופן שימנע התעופפות פסולת אל מחוץ לשטח התכנית.

- 17. סגירה ושיקום האתר**
- 17.1 לא הגיעו פני גוף האשפה למפלס הסופי, אך מתוכננת בו הפסקה להטמנה לפרק זמן של 60 יום או יותר - יבוצעו בו הפעולות הבאות:
1. כיסוי בשכבת עפר מהודקת בעובי 30 ס"מ.
 2. הסדרת מערכת ניקוז זמנית.
 3. מעקב אחר שלמות חומר הכיסוי ומערכת הניקוז ותחזוקתם.
- 17.2 הגיע פני תא למפלס הסופי - יבוצעו בשטח זה פעולות שיקום אלה:
- א. התקנת שכבת סגירה עילית בעובי שלא יפחת מ- 1.20 מ' מורכבת מעפר טיני-חרסיתי מהודק (0.45 מ) שכבת ניקוז (0.15 מ) ואדמה מקומית (0.6 מ).
 - ב. התקנת מערכת איסוף גז מטמנות.
 - ג. התקנת מערכת ניקוז וייצוב המדרונות.
 - ד. הסדרת השיקום הנופי.
- הפעולות הנ"ל יסתיימו תוך שנה ממועד ההגעה למפלס הסופי, סיום הפעולות יהיה טעון אישור המשרד לאיכות הסביבה. במידה ולא הושלמו ביצוע העבודות עד תם המועד האמור, יופסק השימוש באתר עד להשלמת העבודות.
- 17.3 הסתיימו פעולות השיקום לפי סעיף 17.2 בכל התאים שבשטח האתר – תבוצע בשטח האתר כולו פעולת שיקום כללית שתכלול, בין היתר, סילוק מתקנים מיותרים מהאתר, ותסתיים בתוך 6 חודשים מגמר שיקום תא ההטמנה האחרון.
- 17.4 מעקב ותחזוקה מתמשכים יבוצעו לאחר סגירת האתר ויכללו:
- א. המשך הפעלה ותחזוקה של המערכות הממשיכות להתקיים באתר לרבות: תשטיפים, גז מטמנות, ניקוז, צמחיה, כיסוי סופי וניטור.
 - ב. מעקב אחר שינוי במבנה גוף הפסולת וביצוע תיקונים במידת הצורך.
- 17.5 שיפוע מדרונות האתר הסופיים לא יהיה תלול מ- 3:1.
- 17.6 הרום המרבי של המטמנה לא יעלה על 250 מ' מעל פני הים.
- 18. הוראות להפעלת האתר**
- 18.1 לא יוחל בהפעלת האתר אלא לאחר התקנת כל התשתיות הדרושות להפעלתו התקינה.
- 18.2 הפסולת תוטמן ללא פגיעה במערכות התשתית, תוך כיסוי והידוק בעפר מידי יום.
- 18.3 תיאסר הבערת אש בשטח המטמנה, לבד ממבער הגז.
- 18.4 על גבי הכיסוי הסופי של גוף האשפה, ינועו כלי רכב קלים בלבד.
- 18.5 הדרכים הפנימיות בהן ייעשה שימוש נרחב במהלך תפעול האתר תצופנה באספלט למניעת מפגעי אבק.
- 18.6 נגר עילי שמקורו מחוץ לשטח האתר וכן מאזורים בתוך האתר שטרם הוטמנה בהם אשפה או אזורים שנסגרו סופית - יוזרם לאפיק. נגר עילי שמקורו באזורים בהם מוטמנת פסולת יופנה לבריכת התשטיפים. איכות נגר עילי שמקורו מאזורים שנסגרו זמנית ינוטר, על פי ממצאי הניטור יופנה לאפיק או לבריכת התשטיפים.

- 18.7 כל התשטיפים יוזרמו למתקן לטיפול בתשטיפים ולאגן אידוי, או לטיפול מאושר אחר, לרבות סחרור ע"ג הפסולת.
- 18.8 הטיפול בפסדים ושובאו לאתר ייעשה מיידית, על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
- 18.9 במידה וריכוזי האבק המרחף (כתוצאה מעבודות העפר באתר) יחרגו מהתקן מחוץ לשטח התכנית - יינקטו אמצעים לצמצום המפגע בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
- 18.10 במידה ויתגלו מפגעי ריח בלתי סבירים מחוץ לשטח התכנית, יינקטו כל האמצעים הסבירים להקטנת המפגע.
- 18.11 בשטח האתר ובסביבתו יבוצע ניטור אוויר, קרקע, מים, תשטיפי גז מטמנות בהתאם לנספחי הביצוע.

19. תנאים להוצאת היתרי בניה

- 19.1 לא יוצאו היתרי בניה בכל שטח התכנית אלא בכפוף למילוי כל התנאים הבאים:
- 19.2 אישור של נספחי הביצוע והנהלים ע"י הועדה המקומית והמשרד לאיכות הסביבה.
- 19.2 נספחי הביצוע והנהלים המפורטים בסעיף 20 והמאושרים יוגשו כנספח לבקשה להיתר בניה, ויהיו חלק ממנו. לא תידרש הגשה חוזרת של נספח ביצוע זהה לנספח שהוגש ואושר במסגרת היתר בנייה קודם.

20. נספחי ביצוע ונהלים

- 20.1 יוכנו נספחי ביצוע ונהלים להקמת האתר, הפעלתו, סגירתו ושיקומו.
- 20.2 נספחי הביצוע יפרטו את כל המתקנים שיוקמו והפעולות שינקטו בשטח האתר, בקנה מידה הנקוב להלן. נספח שלא נקבע לגביו קני"מ בתכנית זו יוגש לפי הפירוט וקנה המידה שיידרש ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 20.3 נספחי הביצוע והנהלים יוכנו ויאושרו בכפוף לתנאים בסעיפים 15, 16, 17, ו 18, אולם הועדה המקומית באישור המשרד לאיכות הסביבה יהיו רשאים לאשר סטייה מהם ובלבד שיהיה בכך כדי להבטיח את השמירה על איכות הסביבה.
- 20.4 נספחי הביצוע יוכנו לנושאים הבאים:
1. נספח בינוי בקני"מ 1:250.
 2. נספח חלוקה לתאי שטח בקני"מ 1:1000.
 3. נספח לפינוי עודפי טפל שיווצרו כתוצאה מביצוע תכנית זו.
 4. נספח לאיטום תשתית האתר.
 5. נספח לאיסוף, טיפול וסילוק של תשטיפים, שפכים וקולחים.
 6. נספח סגירה ושיקום של תאי שטח ושל האתר כולו, לרבות ההיבט הנופי.
 7. נספח להקמת דרך הגישה, הכולל הסדרה נופית.
 8. נספח לאיסוף, טיפול סילוק או ניצול, גז מטמנות.
 9. נספח נטיעות וגינון, בקני"מ 1:500.
 10. נספח לניטור אוויר, קרקע ומי תהום.
 11. נספח להסדרת נגר עילי.
 12. נספח לאספקת מים, חשמל, תאורה, תקשורת ושליטה ובקרה.
 13. נספח תחבורה (להובלה במשאיות, הכולל התייחסות למגבלות, במידה וייוצרו, עקב שינוע פסולת).
 14. נספח לנושא איכות אוויר, לרבות ריכוזי אבק.
 15. נספח לנושא חיבור דרך הגישה לדרך מספר 258.

20.5 יוכנו נהלים להקמה, הפעלה ומניעת מפגעים כמפורט להלן:

1. נוהל תפעול.
2. נוהל למניעת מפגעים סביבתיים כגון מניעת חומרים מסוכנים, אבק, ריחות, שריפות ופגיעה בבעלי חיים.
3. נוהל קשר בנוגע לפעילות והשגרתית ולאירועים חריגים עם נציגי המפעלים בסביבה.
4. נוהל ניטור.
5. נוהל חירום לרבות גילוי חומ"ס, שביתות, כיבוי שריפות וכדומה.

21. עודפי טפל

לא יפוננו עודפי חומר טפל שיווצרו כתוצאה מביצוע תכנית זו אל מחוץ לשטח התכנית, אלא לשטח או שימוש מאושר על פי כל דין.

22. טבלת זכויות בניה

22.1 זכויות הבניה מפורטות בטבלה להלן:

שם מתחם	שטח מגרש	היקפי בניה מירביים למגרש		תכסית מירבית	מס' קומות	קווי בנין (לכל כיוון)
		למטרות עיקריות				
		דונם	דונם			
שירותים	140	5.6	10.2	5.6	2	3 מטר
עתודה	647	5.6	10.2	5.6	2	3 מטר

22.2 בתכנית מקומית, הכוללת הוראות של תכנית מפורטת, ניתן לשנות את השטח הנקוב בטבלה המותר לבניה ולא יהיה בכך כדי להוות שינוי לתכנית זו.

23. הרחבת האתר

לקראת מיצוי עיקר נפח ההטמנה באתר, ניתן יהיה לאשר, בתכנית מפורטת, הגדלת שטח האתר בשטחים הסמוכים לו אשר בהם נסתיימה הכרייה, וזאת באישור הועדה המחוזית ובאישור נוסף של המועצה הארצית לתכנון ובניה. על התכנית האמורה יחולו הוראות תכנית זו בשינויים המחויבים.

24. מיגון המערכת בפני נזקי רעידות אדמה

- 24.1 תכנון המבנים ייעשה על פי רמה (I=1 בטבלה 4) שבתקן הישראלי ת"י 413.
- 24.2 לא יינתן היתר בניה אלא לאחר הערכת פוטנציאל הגברת תנודות הקרקע באזור ההטמנה ושילוב המסקנות המתחייבות ממנו.

25. ועדת מעקב
הוועדה המחוויית, בתיאום עם וועדת עורכי ת/מ/א 16, תמנה ועדת מעקב ובקרה בהתאם להוראת סעיף 20 בתכנית העיקרית.

26. תאריכי ביצוע
תחילת ביצוע התכנית לא יאוחר מתום 3 שנים מיום אישורה.

תוכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לאתר מרכזי לסילוק אשפה - "אפעה" תמ"א/16 ה'

תוכן עניינים

- הוראות התוכנית
- תרשים סביבה ותשריט מצב קיים
- תשריט מצב מוצע
- נספח א': תוכנית בינוי מנחה לאזור השרותים
- נספח ב': תוכנית מנחה לחלוקה לתאי שטח באזור ההטמנה
- נספח ג': תוכנית מנחה של פני שטח סופיים באזור ההטמנה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

1. **שם התכנית**
תכנית זו תיקרא תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת ת/מ/א/16/ה' אתר מרכזי לסילוק אשפה - אפעה (להלן: "תכנית זו").
2. **המחוז**
מחוז הדרום.
3. **נפה**
באר שבע.
4. **המקום**
המקום הידוע כאתר "אפעה" בתחום המועצה האזורית תמר, בנ.צ.מ. 219.5/561.5 בשטח המכרות של מפעל "רותם אמפרטי" נגב.
5. **גושים וחלקות**
גוש 100101 חלקי חלקות 2, 3, 5
גוש 100104 חלקי חלקות 1, 2, 7, 9
גוש 100123 חלקי חלקה 2
6. **שטח התכנית**
כ- 1880 דונם.
7. **בעל הקרקע**
מדינת ישראל.
8. **מתכנני התכנית**
תהל מהנדסים יועצים בע"מ.
יעקב קליין, תכנון ערים ואזורים הנדסה אזרחית.
9. **תחום התכנית**
השטח המתוחם בקו כחול בתשריטי התכנית.

- 10. מסמכי התכנית**
- מסמכי התכנית כוללים:
- 10.1 הוראות התכנית, הכוללים 8 עמודים (להלן: "ההוראות").
- 10.2 תשריטים, הכוללים שני גיליונות ובהם:
1. תשריט מצב קיים ותרשים סביבה בקני"מ 1:10,000 ו 1:50,000 בהתאמה.
2. תשריט מצב מוצע בקני"מ 1:2,500 (להלן "התשריט").
- 10.3 נספחים מנחים.
- נספח א': תכנית בינוי מנחה לאזור השרותים בקני"מ 1:1,000.
- נספח ב': תכנית מנחה לחלוקה לתאי שטח באזור ההטמנה בקני"מ 1:2,500.
- נספח ג': תכנית מנחה של פני שטח סופיים באזור ההטמנה בקני"מ 1:2,500.
- 10.4 כל מסמכי התכנית דלעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט יגברו ההוראות. במקרה של סתירה בין התשריט לנספחים יגבר התשריט.
- 11. מטרת התכנית**
- 11.1 לאפשר הקמת אתר סילוק אשפה מרכזי בהתאם לקבוע בתכנית המתאר הארצית לסילוק אשפה ת/מ/א 16 (להלן: "התכנית העיקרית") וזאת ע"י שינוי ייעודי קרקע מ"תעשייה קשורה לחומרי גלם" ל"אזור שרותים", "אזור הטמנת אשפה", "אזור עתודה", "אזור נחל אפעה" ו"דרך גישה".
- 11.2 קביעת תנאים להקמה, הפעלה ושיקום האתר להטמנת אשפה ואת ההוראות והתנאים להוצאת היתרי בניה בשטח התכנית.
- 11.3 הבטחת ניצול יעיל של השטח תוך שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים.
- 12. יחס לתכניות אחרות**
- 12.1 על תכנית זו יחול הקבוע בתכנית העיקרית.
- 12.2 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית העיקרית או לכל תכנית אחרת שתלה בשטחה, לרבות ת/מ/א 14, ת/מ/מ 14/4, תכנית מתאר תמר מס' 100/02/10, ותכנית 131/02/10 יגבר האמור בתכנית זו.
- 13. הגדרות**
- 13.1 בתכנית זו תהא לכל מונח מהמונחים דלהלן המשמעות המפורטת לצידו.
- "החוק" - חוק התכנון והבניה הונשכ"ח 1965.
- "אתר סילוק מרכזי" - כהגדרתו בתכנית העיקרית.
- "האתר" - אתר סילוק מרכזי אפעה.
- "פסולת מסוכנת" - חומר מכל סוג, המסולק ממפעל ומכיל חומר מסוכן. "חומר מסוכן" לענין סעיף זה משמעו: חומר בעל מספר או"מ כמפורט ב"ספר הכתום" (RECOMMENDATION OF THE TRANSPORT OF DANGEROUS GOODS) הנוכחי של ארגון האומות המאוחדות והמעודכן מעת לעת.
- "הועדה המקומית" - הועדה המקומית לתכנון ובינוי תמר-ערבה תיכונה.

13.2 כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו במפורש, תהא נודעת לו המשמעות אשר ניתנה לו בחוק ובתקנות על פיו, או בתכנית העיקרית, אלא אם משתמעת כוונה אחרת מהקשר הדברים.

14. באור הסימנים

באור הסימנים המופיעים בתשריט כמסומן בתשריט ומבואר במקרא.

15. תכליות ושימושים מותרים

בשטח התכנית יותרו, לפי המסומן בתשריט, התכליות והשימושים הבאים:

15.1 אזור שרותים, המיועד למבני מנהלה, שרותים, ומתקנים הנדרשים ישירות לתפעול האתר,

לרבות השימושים הבאים:

1. מבני משרדים ושרותים.
2. מרכז מבקרים.
3. מוסך ומחסן כלים לציוד המכני.
4. מבנה שער וביקורת.
5. מאזניים לשקילת משאיות.
6. דרכים פנימיות לצורך תפעול האתר, מגרשי חניה למשאיות, לציוד מכני ולרכב נוסעים.
7. מתקן לשיטיפת משאיות וציוד המשמש את האתר.
8. אגן לאידוי תשטיפים.
9. מתקן לטיפול בתשטיפים.
10. מתקני איסוף וטיפול בגז מטמנות.
11. ניקוז ותיעול.
12. גידור, שילוט, תאורה, מערכות כח, תקשורת ונטיעות.

15.2 אזור הטמנת אשפה, המיועד להטמנת אשפה, בו יותרו כל השימושים הנדרשים לצורך תפעול

האתר כדלקמן:

1. הטמנת אשפה, למעט פסולת מסוכנת, בדרך של קבורה סניטרית תוך הידוק וכיסוי בעפר.
2. דרכים פנימיות לצורך תפעול האתר.
3. גידור, שילוט, תאורה ותקשורת.
4. תשתית לאיסוף תשטיפי וגז מטמנות.
5. ניקוז ותיעול.

- 15.3 אזור עתודות, שטח לשימוש עתידי, אשר יותרו בו השימושים הבאים:
1. כריית פוספט – תותר כריית פוספט על פי תוכנית מפורטת בת תוקף, לתקופה מוגבלת אשר לא תפחת מ- 7 שנים מיום תחילת הפעלת האתר וסיומה בחלוף 3 שנים מיום שנמסרה הודעה בכתב מאת מפעיל האתר אל יו"ר הוועדה המחוזית, על כוונתו להתחיל בהטמנה באזור העתודה.
 2. על אף האמור לעיל, תותר תחילת הטמנה באזור העתודה אף לפני המועדים הנקובים בסעיף 15.3.1 לעיל, ובלבד שניתנה על כך הסכמה בכתב של הוועדה המחוזית. הוועדה המחוזית תקבל את החלטתה לאחר שנתנה למפקח על המכרות 30 ימים למתן הערותיו לבקשה האמורה.
 3. בתום המועד המוקדם מבין המועדים הנקובים בסעיפים 15.3.1 או 15.3.2, לפי העניין ניתן להתיר באזור העתודה את כל השימושים המותרים באזור ההטמנה ובאזור השרותים, בכפוף לאישור הוועדה המחוזית, של הדרישות הבאות:
 - (1) נספח א': תכנית בינוי בקני"מ 1:1,000.
 - (2) נספח ב': תכנית חלוקה לתאי שטח בקני"מ 1:2,500.
 - (3) נספח ג': תכנית של פני השטח הסופיים בקני"מ 1:2,500.
 - (4) הצורך בשימוש באזור העתודה, לאחר קבלת דיווח של המשרד לאיכות הסביבה בדבר מדיניות הטיפול בפסולת.
 4. ככל שהנספחים הנוכחים בסעיף 15.3.3 יהיו שונים מהותית מהוראות אותם נספחים הכלולים במסמכי תכנית זו, יותרו השימושים הנקובים בסעיף 15.3.3 רק בכפוף לתכנית מפורטת.
- 15.4 אזור נחל אפעה, מיועד לשימושים הבאים:
1. שטח פתוח שבו לא יותרו כל שימושים למעט שימוש הקשור לניקוז ודרכי גישה ושרות.
 2. באזור זה לא תותר כל עבודה העלולה לחסום את הזרימה באפיק הנחל, למעט הסדרת ניקוז ושיקום נוף על פי הצורך.
 3. תותר הקמת מעברים לתנועה ו/או להנחת קווי תשתיות בכפוף לאי חסימת הנחל בפני זרימות.
- 15.5 בתכנית מפורטת, ניתן יהיה להתיר באזור השרותים ובאזור העתודה, הקמת מתקנים לטיפול באשפה (הפרדה, מיחזור, שריפה או טכנולוגיה אחרת).
- 15.6 דרך מוצעת – דרך גישה, שתשמש דרך גישה לאתר לרבות מעברי מיס, גשר ותאורה.
- 15.7 בדרך הגישה לאתר יותר שימוש לצורך הסדרת תנועת רכב לשטחי הכרייה, וזאת בתאום ובאופן שלא יהיה בו כדי לפגוע בתפעול האתר.
16. תנאים להקמת האתר
1. שיפוע מדרונות החפירה לא יהיה תלול מ- 3:1.
 2. מערכת האיטום תמנע חלחול מעל 5 מ"מ לשנה.
 3. ישמר מרחק שלא יקטן מ- 40 מ' בין קצה הסוללה החיצונית לבין תחילת החפירה.
 4. אגן האייד יותקן על פי תקנות המים (מניעת זיהום מיס) (בריכות אייד ואגירה), התשנ"ז 1997.
 5. האתר יגודר בגדר רשת צפופה בגובה מתאים שלא יפחת מ- 2 מ'. באופן שימנע התעופפות פסולת אל מחוץ לשטח התכנית.

- 17. סגירה ושיקום האתר**
- 17.1 לא הגיעו פני גוף האשפה למפלס הסופי, אך מתוכננת בו הפסקה להטמנת לפרק זמן של 60 יום או יותר - יבוצעו בו הפעולות הבאות:
1. כיסוי בשכבת עפר מהודקת בעובי 30 ס"מ.
 2. הסדרת מערכת ניקוז זמנית.
 3. מעקב אחר שלמות חומר הכיסוי ומערכת הניקוז ותחזוקתם.
- 17.2 הגיע פני תא למפלס הסופי - יבוצעו בשטח זה פעולות שיקום אלה:
- א. התקנת שכבת סגירה עילית בעובי שלא יפחת מ- 1.20 מ' מורכבת מעפר טיני-חרסיתי מהודק (0.45 מ) שכבת ניקוז (0.15 מ) ואדמה מקומית (0.6 מ).
 - ב. התקנת מערכת איסוף גז מטמנות.
 - ג. התקנת מערכת ניקוז וייצוב המדרונות.
 - ד. הסדרת השיקום הנופי.
- הפעולות הנ"ל יסתיימו תוך שנה ממועד ההגעה למפלס הסופי, סיום הפעולות יהיה טעון אישור המשרד לאיכות הסביבה. במידה ולא הושלמו ביצוע העבודות עד תם המועד האמור, יופסק השימוש באתר עד להשלמת העבודות.
- 17.3 הסתיימו פעולות השיקום לפי סעיף 17.2 בכל התאים שבשטח האתר – תבוצע בשטח האתר כולו פעולת שיקום כללית שתכלול, בין היתר, סילוק מתקנים מיותרים מהאתר, ותסתיים בתוך 6 חודשים מגמר שיקום תא ההטמנה האחרון.
- 17.4 מעקב ותחזוקה מתמשכים יבוצעו לאחר סגירת האתר ויכללו:
- א. המשך הפעלה ותחזוקה של המערכות הממשיכות להתקיים באתר לרבות: תשטיפים, גז מטמנות, ניקוז, צמחיה, כיסוי סופי וניטור.
 - ב. מעקב אחר שינוי במבנה גוף הפסולת וביצוע תיקונים במידת הצורך.
- 17.5 שיפוע מדרונות האתר הסופיים לא יהיה תלול מ- 3:1.
- 17.6 הרום המרבי של המטמנה לא יעלה על 250 מ' מעל פני הים.
- 18. הוראות להפעלת האתר**
- 18.1 לא יוחל בהפעלת האתר אלא לאחר הותקנת כל התשתיות הדרושות להפעלתו התקינה.
- 18.2 הפסולת תוטמן ללא פגיעה במערכות התשתית, תוך כיסוי והידוק בעפר מידי יום.
- 18.3 תיאסר הבערת אש בשטח המטמנה, לבד ממכר הגז.
- 18.4 על גבי הכיסוי הסופי של גוף האשפה, ינועו כלי רכב קלים בלבד.
- 18.5 הדרכים הפנימיות בהן ייעשה שימוש נרחב במהלך תפעול האתר תצופנה באספלט למניעת מפגעי אבק.
- 18.6 נגר עילי שמקורו מחוץ לשטח האתר וכן מאזורים בתוך האתר שטרם הוטמנה בהם אשפה או אזורים שנסגרו סופית - יוזרם לאפיק. נגר עילי שמקורו באזורים בהם מוטמנת פסולת יופנה לבריכת התשטיפים. איכות נגר עילי שמקורו מאזורים שנסגרו זמנית ינוטר, על פי ממצאי הניטור יופנה לאפיק או לבריכת התשטיפים.

20.5 יוכנו נהלים להקמה, הפעלה ומניעת מפגעים כמפורט להלן:

1. נוהל תפעול.
2. נוהל למניעת מפגעים סביבתיים כגון מניעת חומרים מסוכנים, אבק, ריחות, שריפות ופגיעה בבעלי חיים.
3. נוהל קשר בנוגע לפעילות השגרתית ולאירועים חריגים עם נציגי המפעלים בסביבה.
4. נוהל ניטור.
5. נוהל חירום לרבות גילוי חומ"ס, שביתות, כיבוי שריפות וכדומה.

21. עודפי טפל

לא יפנו עודפי חומר טפל שיווצרו כתוצאה מביצוע תכנית זו אל מחוץ לשטח התכנית, אלא לשטח או שימוש מאושר על פי כל דין.

22. טבלת זכויות בניה

22.1 זכויות הבניה מפורטות בטבלה להלן:

שם מתחם	שטח מגרש	היקפי בניה מירביים למגרש למטרות עיקריות		מס' קומות	תכנית מירבית	קווי בנין (לכל כיוון)
		דונם				
		לקומה	סחי"כ			
שירותים	140	5.6	10.2	2	5.6	3 מטר
עתודה	647	5.6	10.2	2	5.6	3 מטר

22.2 בתכנית מקומית, הכוללת הוראות של תכנית מפורטת, ניתן לשנות את השטח הנקוב בטבלה המותר לבניה ולא יהיה בכך כדי להוות שינוי לתכנית זו.

23. הרחבת האתר

לקראת מיצוי עיקר נפת ההטמנה באתר, ניתן יהיה לאשר, בתכנית מפורטת, הגדלת שטח האתר בשטחים הסמוכים לו אשר בהם נסתיימה הכרייה, וזאת באישור הועדה המחוזית ובאישור נוסף של המועצה הארצית לתכנון ובניה. על התכנית האמורה יחולו הוראות תכנית זו בשינויים המחויבים.

24. מיגון המערכת בפני נזקי רעידות אדמה

- 24.1 תכנון המבנים ייעשה על פי רמה (I=1) בטבלה 4) שבתקן הישראלי ת"י 413.
- 24.2 לא ינתן היתר בניה אלא לאחר הערכת פוטנציאל הגברת תנודות הקרקע באזור ההטמנה ושילוב המסקנות המתחייבות ממנו.

25. ועדת מעקב
הוועדה המחוזית, בתיאום עם וועדת עורכי ת/מ/א 16, תמנה ועדת מעקב ובקרה בהתאם להוראת סעיף 20 בתכנית העיקרית.

26. תאריכי ביצוע
תחילת ביצוע התכנית לא יאוחר מתום 3 שנים מיום אישורה.