

# חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 המועצה הארצית לתכנון ולבניה



## תכנית מתאר ארצית

לגז טבעי

ת/מ/א 37

## הוראות התכנית

### משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מיתאר ארצית 558 סכ

ג/א/37

המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטתה

מס (כ/א) 28.2.01 מיום 2 באוגוסט (תשל"א)

וחתומה בידי מזכיר הממשלה ובידי שר הפנים.

שר הפנים

מזכיר הממשלה

תאריך:

העתק מתאים למקור  
מזכיר המועצה הארצית  
לתכנון ולבניה

כ.פ.

ירושלים

חשוון תש"ס אוקטובר 1999

1. שם התכנית:  
תכנית זו תיקרא תכנית מתאר ארצית לגז טבעי מס' תמ"א 37 להלן: "התכנית" או "תכנית זו".

2.1 מסמכי התכנית:  
א. 14 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").  
ב. תשריט התכנית בקנ"מ 1:50,000, הכולל 10 גיליונות (להלן: "התשריט").  
ג. כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.  
ד. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגברו הוראות התכנית על התשריט.

2.2 מסמכים נלווים (אשר אינם חלק ממסמכי התכנית):  
א. 1 גיליון תשריט ערוך בקנ"מ 1:250,000 אשר ישמש כתכנית מפתח להתמצאות כללית.

ב. דברי הסבר למערכת ההולכה, הכוללים גם שרטוטים של תחנות-גז טיפוסיות, חתכים אופייניים של מערכת ההולכה וכן תמצית צו הבטיחות.

3. תחום התכנית:  
כל שטח מדינת ישראל.

4. הגדרות:  
"אזור בעל רגישות נופית" - שטח שיועד בתכנית לרבות תמא/8, תמא/13, תמא/22, תמא/31, או בתכנית מתאר מחוזית, מקומית או מפורטת לשמורת טבע, לגן לאומי, לשמורת נוף, ליער טבעי לשימור, ליער טבעי לטיפוח, ליער פארק קיים, ליער נטע אדם קיים, או ליער פארק חופי, לשטח משאבי טבע ונוף, נחל וסביבותיו, שמורה ימית, שמורת חוף, חוף רחצה, אתר עתיקות, אתר לשמור, או אזור המוגדר ע"י מוסד תכנון כאזור בעל רגישות נופית ככל שיש בו משאבי חי, צומח, דומם ומים הראויים להגנה.

"בעל הרשיון" - כמשמעותו בחוק משק הגז הטבעי.

"גז טבעי" או "גז" - תערובת של גזים פחמניים בתכולה עיקרית של גז מתאן ( $CH_4$ ) אשר בטמפרטורה של  $15^{\circ}C$  ובלחץ של אטמוספירה 1 נמצאת במצב גז.

"גז טבעי נוזלי" או "גט"נ" - גז טבעי כאשר הוא נמצא במצב נוזל (LNG).

"הרשות" - רשות הגז הטבעי, כפי שתוקם לפי חוק משק הגז הטבעי.

"ועדה מתוזזת" - לרבות ועדת משנה שמונתה על ידה.

"לחץ" - "operating pressure" כהגדרתו בצו הבטיחות.

"מוסד תכנון" - מוסד תכנון המוסמך לאשר את התכנית הנוגעת לעניין.

"מיסעה" - חלקה הסלול של רצועת הדרך וכן חלק רצועת הדרך שאינו סלול ואשר מיועד לעצירת כלי רכב.

"מועצה ארצית" - לרבות ועדת משנה שמונתה על ידה.

"מערכת ההולכה" - צינורות להובלת גז טבעי בלחץ גבוה (לחץ שמעל 16 בר ושאינו עולה על 110 בר) בתת-הקרקע או בים וכן תחנות גז המתחברות אליהם.

"מערכת חלוקה" - צינורות להובלת גז טבעי נזולי בלחץ נמוך (לחץ שאינו עולה על 16 בר) בתת-הקרקע וכן תחנות גז המתחברות אליהם.

"מערכת חלוקה בלחץ נמוך מאוד" - מערכת חלוקה בלחץ שאינו עולה על 4 בר.

"מתקן גט"נ" - מתקן המשמש לפריקה, לקליטה ולאחסון של גז טבעי נזולי, ולהפיכתו לגז טבעי במצב צבירה של גז, לצורך העברתו במערכת ההולכה.

"מתקני תשתית" - דרכים ומסילות ברזל, לסוגיהן.  
קווי תשתית ובכלל זה קווי חשמל, קווי גפ"מ, כימיקלים ודלק לסוגיהם, קווי תקשורת, קווי מים, קווי ביוב וניקוז.

"צו הבטיחות" - צו בטיחות ורישוי (מתקנים להולכת גז טבעי), התשנ"ז-1997.  
או כל צו אחר לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי) הנוגע לעניין.

"ציר רצועה לתכנון" - תוואי מערכת-ההולכה, כפי שהוא מסומן בתשריט.

"רצועה לתכנון" - רצועת קרקע שבתחומה תתוכנן ותוקם מערכת ההולכה.

"רצועת דרך" - שטח המיועד בתכנית לדרך.

"רצועת צינור הגז" - רצועת קרקע המיועדת בתכנית מפורטת למערכות ההולכה ו/או החלוקה.

"תחנת גז" - מתקן שהוא כולו או חלקו על קרקעי והמשמש לאחת או יותר מהפעולות הבאות: דחיסה, חלוקה, פיצול, הגפה, ויסות לחץ הגז, סינון, מדידתו, הוספת ריח לגז, או לכל פעולה אחרת הדרושה לצורך העברת הגז במערכות ההולכה והחלוקה, למעט מתקני חיבור לצרכן המחברים למערכת החלוקה בלחץ נמוך מאוד.

"תחנת קבלה" - תחנת גז המשמשת לקליטת הגז הטבעי ממקור אספקה לשם העברתו למערכת ההולכה.

"תכנית לתוואי חדש" – תכנית מפורטת המשנה את תוואי הדרך, מסילת הברזל או צנרת התשתית כפי שהוא ביום אישורה של תכנית זו אשר בסמוך לו עובר תוואי מערכת הולכה.

"תכנית מפורטת" – כל תכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

"תכנית מפורטת למערכת הולכה" – תכנית מכוחה ניתן לקבל היתר ולהקים מערכת הולכה.

כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בהעדר כוונה אחרת משתמעת.

#### 5. יעדי התכנית:

5.1 הכנסת הגז הטבעי כמקור אנרגיה נוסף למדינת ישראל, כדי להגדיל את מגוון מקורות האנרגיה.

5.2 יעוד שטחים לתשתית הארצית של משק הגז הטבעי תוך ראייה כוללת ארוכת טווח של הצרכים, המקורות והביקושים לשימושים השונים.

#### 6. מטרות התכנית:

6.1 קביעת תוואי מערכת הולכה והתנאים להקמתה, תוך שילוב תשתיות וניצול ככל שניתן של תוואי תשתית אחרים.

6.2 מתן הנחיות להכנת תכנית מפורטת עבור מערכת ההולכה ומתקן הגט"נ.

6.3 מתן הנחיות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה והשימושים המותרים בסמוך לה, לפי תכנית תקפה.

6.4 קביעת הנחיות להכנת תכנית מפורטת עבור מערכת החלוקה.

6.5 קביעת הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים והוראות לשיקום נופי.

#### 7. ביאור סימנים הכלולים בתשריט:

7.1 קו בתשריט בצבע אדום – תוואי מערכת הולכה העובר בסמוך לדרך, או מסילת ברזל להלן: "מערכת הולכה הסמוכה לדרך".

7.2 קו בתשריט בצבע ורוד – תוואי מערכת הולכה העובר בסמוך לצנרת תשתית (מים, דלקים, ביוב וניקוז, גז וכיר"ב), להלן: "מערכת הולכה הסמוכה לצנרת תשתית".

7.3 קו בתשריט בצבע חום – תוואי מערכת הולכה שאינה מערכת הולכה הסמוכה לדרך או לצנרת תשתית, להלן: "מערכת הולכה שאינה צמודת תשתית".

7.4 קו מרוסק בתשריט בצבע שחור – תוואי להסטה לקטע-מערכת ההולכה אשר

כלוא בין שני קצותיו. להלן: "תוואי להסטה".

- 7.5 קו בתשריט בצבע תכלת – תוואי מערכת הולכה העובר בים.
- 7.6 כל סימון בתשריט, למעט סימון תוואי מערכת ההולכה כמפורט בסעיף זה, נועד להתמצאות בלבד, אינו מהווה חלק מהתכנית ואין לו כל מעמד מחייב.

## 8. רצועה לתכנון:

- 8.1 רוחב הרצועה לתכנון יהיה בהתאם למפורט לעיל:  
א. במערכת ההולכה הסמוכה לצנרת תשתית ובמערכת הולכה שאינה צמודת תשתית – 50 מ' לכל צד מצדי ציר הרצועה לתכנון.  
ב. במערכת הולכה הסמוכה לדרך – 100 מ' אשר ימדדו מקצה רצועת הדרך או מסילת-הברזל הסמוכה. חוצה תוואי מערכת ההולכה כאמור את רצועת הדרך תימדד הרצועה לתכנון בתחום החצייה 50 מ' לכל צד מצדי ציר הרצועה לתכנון.  
ג. נסללה הדרך שבסמוך אליה עוברת מערכת ההולכה במלואה, תתווסף לרצועה לתכנון בנוסף לאמור בסעיף ב', גם רצועת הקרקע שבין קצה רצועת הדרך לקצה המיסעה הקרובה אליה.

- 8.2 בתוכנית מפורטת שאינה תכנית מפורטת למערכת ההולכה, ניתן באישור המועצה הארצית, לצמצם את הרצועה לתכנון, אם נוכחו המועצה הארצית ומוסד התכנון, כי לא יהיה בכך כדי לפגוע באפשרות התכנון וההקמה של מערכת ההולכה.

- 8.3 כל עוד לא אושרה תכנית מפורטת למערכת ההולכה לא תאושר ברצועה לתכנון כל תכנית לבניה, או למתקני תשתית.

- 8.4 על אף האמור בסעיף קטן 8.3 ניתן, באישור המועצה הארצית, לאשר תכנית מפורטת למתקני תשתית בתחום הרצועה לתכנון, אם נוכחו מוסד התכנון והמועצה הארצית כי לא יהיה בכך כדי לפגוע באפשרות התכנון וההקמה של מערכת ההולכה.

- 8.5 כל עוד לא אושרה תכנית מפורטת למערכת הולכה לא יינתנו היתר-בניה או הרשאה ולא תבוצע בניה ו/או סלילה ו/או הקמת ו/או הנחת מתקני תשתית ברצועה לתכנון, אלא באישור מתכנן המחוז, לאחר שנוכח שאין בעבודה המבוקשת כדי לפגוע באפשרות התכנון וההקמה של מערכת ההולכה. מתכנן המחוז רשאי לאשר את הבקשה או לדחותה וכן רשאי הוא לאשר בתנאים או בשנויים שקבע.  
הוראות סעיף זה לא יחולו על היתר בניה או עבודות להקמת מתקני תשתית על-פי תכנית שאושרה לפי סעיף 8.4.

- 8.6 א. על אף האמור בסעיף 8.3 רשאית ועדה מחוזית לאשר ברצועה לתכנון תכנית מפורטת לדרך בהתקיים התנאים הבאים:  
1. התכנית המפורטת תואמת תכנית מיתאר מקומית בקנה-מידה שלא יפחת מ-1:5,000.  
2. ניתנה לנציג רשות הגז ובעל הרשיון הזדמנות להעיר את הערותיהם לתכנית.

- ב. ראה נציג שר התשתיות הלאומיות במועצה הארצית כי התכנית לפי סעיף קטן א' עלולה לפגוע במטרות תכנית זו. רשאי הוא לדרוש התניית אישורה

של התכנית בהסכמתה של המועצה הארצית. הודיע נציג שר התשתיות  
הלאומיות על דרישותיו כאמור תהיה התכנית טעונה אישורה של המועצה  
הארצית.

- 8.7 א. לא תאושר תכנית לתוואי חדש הסמוך לתוואי להסטה, אלא אם תכלול  
תכנון מפורט של מערכת ההולכה בקטע זה בסמוך לתוואי החדש, זולת אם  
שוכנע מוסד התכנון שלא ניתן, מטעמים תכנוניים, הנדסיים בטיחותיים או  
סביבתיים להעביר את מערכת ההולכה בסמוך לתוואי החדש.
- ב. הוראת סעיף קטן א' לא תחול אם אושרה תכנית מפורטת למערכת הולכה  
בקטע זה טרם אישורה של התכנית לתוואי חדש.
- ג. על אף האמור בסעיף קטן ב' רשאי מוסד התכנון לכלול תכנון מפורט  
לתוואי מערכת ההולכה בתכנית לתוואי חדש, כאמור בסעיף קטן א' גם אם  
אושרה קודם לכן תכנית מפורטת למערכת הולכה באותו קטע ובלבד  
שניתנה לתוכנית כאמור הסכמתם של רשות הגז ובעל הרשיון להקמת  
מערכת ההולכה הכלולה באותה תכנית.
- ד. אושרה תכנית מפורטת כאמור, בסעיף קטן א' יראו את תוואי מערכת  
ההולכה בקטע זה המסומן בתשריט כמבוטל.
- 8.8 לא תופקד תכנית, ע"פ סעיפים 8.2 ו-8.4-8.6 ולא יאשר מתכנן המחוז מתן  
היתר בניה, הרשאה או ביצוע בניה, סלילה, הקמה או הנחת מתקני תשתית  
על פי סעיף 8.5 אלא לאחר שניתנה אפשרות לרשות ולבעל הרשיון להקמת  
מערכת ההולכה הכלולה באותה תכנית להעיר את הערותיהם בתוך פרק  
זמן שייקבע על ידי מוסד התכנון ובלבד שלא יעלה על 60 יום.
- 8.9 אושרה תכנית מפורטת למערכת הולכה, יתבטלו ההגבלות לפי סעיף זה לגבי  
אותו קטע של מערכת ההולכה הנכלל בתכנית המפורטת.

## 9. תכנית מפורטת למערכת-הולכה:

- 9.1 לא תוקם מערכת הולכה או חלק ממנה אלא על פי תכנית מפורטת המקיימת  
אחר הוראות תכנית זו ואחר הוראות צו הבטיחות.
- 9.2 לא תופקד תכנית מפורטת למערכת הולכה אלא אם תכלול, בין היתר, פרטים  
ומסמכים כמפורט להלן:
- א. סימון תוואי רצועת צינור הגז ורוחבה, מיקום תחנות הגז לסוגיהן על גבי  
תשריט בקנה מידה שלא יפחת מ-1:5,000. מוסד תכנון רשאי לקבוע  
קנה-מידה שונה מהאמור לעיל בהתחשב בתנאים מקומיים וברמת הפרוט  
הדרושה לדעתו.
- ב. הוראות בדבר מגבלות על השימוש בקרקע שיוטלו כתוצאה מקיומה של  
מערכת ההולכה, ובכלל זה קווי הבנין הנדרשים ממערכת ההולכה,  
בהתייחס בין השאר לצו הבטיחות.
- ג. הוראות בדבר שיקום נופי והפיקוח בדבר ביצוע נערכה סקירת ערכי טבע  
ונוף על פי סעיף 9.4, ייקבעו ההוראות בדבר שיקום נופי בין השאר תוך

התייחסות אליה. בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע הגוף המפקח יהיה רשטג"ל.

ד. הוראות בדבר שילוט וסימון מערכת הולכה.

ה. תנאים למתן היתרי בניה אשר יתייחסו, בין היתר, לאופן ההקמה של מערכת ההולכה, לרוחב רצועת הקרקע שבה יותר לבצע עבודות לצורך מערכת ההולכה, לנקודות העבודה, לסילוק שפכים ולגבולות אתר העבודה להפחתת ההשפעות הסביבתיות בתקופת ההקמה, לאופן הפעלת מערכת הולכה לרבות בשעת חירום ולאמצעים שיש לנקוט באזורים בעלי רגישות סייסמית.

ו. הוראות להבטחת בטיחותה של מערכת הולכה והשימושים המותרים בסמוך לה על פי תכנית תקפה.

ז. הוראות בדבר אופן התחברות מערכת ההולכה למערכת החלוקה.

ח. הוראות אשר יחייבו תאום עם חברת כביש חוצה ישראל בע"מ טרם הקמת מערכת ההולכה העוברת בתחום דרך הכלולה בתמ"א 31א'.

ט. הנחיות במידת הצורך למניעת פגיעה בתפעולן השוטף של מערכות תשתית הסמוכות למערכת ההולכה.

9.3 א. מערכת ההולכה הסמוכה לצנרת תשתית תמוקם, ככל האפשר, בצמוד לצנרת התשתית העוברת בסמוך אליה. מערכת הולכה הסמוכה לדרך תמוקם, ככל האפשר, בצמוד למיסעה או למסילת הברזל לפי העניין, אף אם השטח בו תמוקם מערכת ההולכה אינו כלול ברצועה לתכנון.

ב. מערכת ההולכה לא תמוקם במרחק הקטן מ- 25 מ' מגדר של מתקן בטחוני ובמרחק הקטן מ- 64 מ' מגדר של מתקן בטחוני שבתוכו מצוי אתר תחמושת.

9.4 א. לא תופקד תכנית מפורטת למערכת הולכה או לחלק ממנה אלא אם תחול על שטח שלא יקטן מהתחום עליו מוטלות מגבלות על השימוש בקרקע על פי סעיף 9.2 ב'.

ב. רוחב רצועת צינור הגז, למעט במקום המיועד לתחנת גז לא יעלה על 25 מ'.

9.5 א. תכנית מפורטת למערכת הולכה תתייחס בין השאר, למתקני התשתית ולקידוחי מי שתייה המצויים בתחומה.

ב. חייבה תכנית מפורטת למערכת הולכה הסטת מתקני תשתית קיימים או מאושרים, תכלול התכנית המפורטת למערכת ההולכה את השטח המיועד למתקני התשתית כאמור ותקבע את ההוראות הדרושות לעניין הסטתם.

ג. לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת המחייבת הסטת מתקני תשתית אלא אם נתן לגוף המופקד על-פי דין על אותה תשתית, הזדמנות להעיר את הערותיו.

- ד. הפסקת פעולתם ופירוקם של מתקני תשתית קיימים יתבצעו לאחר הקמת מתקני התשתית החלופיים והפעלתם.
- 9.6 לא תופקד תכנית מפורטת למערכת-הולכה או לחלק ממנה (כולל לתוואי הימי) אלא לאחר :
- א. שהוצגה בפני מוסד התכנון סקירת ערכי הטבע והנוף באזורים בעלי רגישות נופית.
- ב. שמוסד התכנון התייעץ עם נציג הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים לגבי תוואי מערכת ההולכה המצוי באזורים בעלי רגישות נופית וניתנה לו הזדמנות להעיר את הערותיו לתכנית באותם אזורים.
- ג. שניתנה לרשות הגז ולבעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה הכלולה באותה תכנית, הזדמנות להעיר את הערותיהם.
- ד. שניתנה לחברת החשמל הזדמנות להעיר את הערותיה לתכנית הממקמת את מערכת ההולכה במרחק של עד 30 מ' מקווי חשמל.
- 9.7 לא תופקד תכנית מפורטת הכוללת תחנות גז אלא אם תכלול בנוסף למסמכים המפורטים בסעיף 9.2, את המסמכים שלהלן:
- א. תנוחה, חתכים אופייניים ומבטים של תחנת-הגז בקנ"מ של 1:200. מוסד התכנון, רשאי לקבוע קנה-מידה שונה מהאמור לעיל בהתחשב ברמת הפרוט הדרושה לדעתו.
- ב. הוראות בדבר הממדים והמיקום של תחנת הגז, גובה הגדרות המקיפות אותה ודרכי גישה אליה.
- ג. הוראות לעיצוב סביבת תחנת הגז, הכל במטרה לשלבה ככל הניתן בסביבתה.
- 9.8 א. לא תופקד תכנית מפורטת הכוללת תחנת גז אלא לאחר שיוצג בפני מוסד התכנון סקר סיכונים המתייחס לתחנת הגז.
- ב. סקר הסיכונים ייערך על פי דרישת מוסד התכנון ובהתייעצות עם מי שיימצא לנכון לרבות המשרד לאיכות הסביבה ופיקוד העורף ויכלול, בין השאר, התייחסות לנושאים הבאים:
1. תאור תחנת הגז וסביבתה ובחינת תרחישים לאירועי סיכון.
  2. הוראות מוצעות לתכנית המפורטת שעניינן צמצום סיכונים מתחנת גז, ובכלל זה מגבלות על שימושי הקרקע הסמוכים לתחנת הגז.
- ג. 1. מוסד תכנון רשאי, לבקשת נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית, לדרוש שהערכת הסיכונים תתייחס גם לתרחיש של סיכון בטחוני.
2. על החלטת מוסד תכנון לפי סעיף זה רשאים נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית או מגיש התכנית לערור בפני ועדת-ערר למתקנים בטחוניים.



- ד. לא תופקד תכנית מפורטת לתחנת גז, שהיא אחת מהתחנות המפורטות להלן, אלא אם הוצגו בפני מוסד התכנון חלופות למיקומה.
1. תחנת גז ששטחה מעל 2.5 דונם.
  2. תחנת קבלה או תחנת גז המשמשת לדחיסת הגז.
  3. תחנת גז המשמשת לחלוקה או לפיצול והמשלבת בתוכה תפקידים נוספים המחייבים לדעת מוסד התכנון בחינת חלופות.
- 9.9 מוסד תכנון רשאי לאשר תוכנית מפורטת למערכת הולכה על פי תוכנית זו על אף האמור בכל תוכנית מתאר מחוזית למעט בתכניות מיתאר מחוזיות, לפי סעיפים 10.1 ו- 10.2 ב'.
- 9.10 על תכנית מפורטת למערכת הולכה בקטע שמקו רוחב 180,000 ועד קו רוחב 188,000 יחולו, בנוסף להוראות תכנית זו, הוראות אלה:
- א. מוסד התכנון ימנע ככל האפשר, מלהתיר הקמת תחנת גז בקטע זה.
  - ב. לא תופקד תכנית מפורטת לקטע זה אלא לאחר שניתנה למשרד לבטחון פנים הזדמנות להעיר את הערותיו.
- 9.11 לא תופקד תכנית מפורטת למערכת ההולכה בקטעים שלהלן אלא אם:
- א. בקטע שמתחנת הכח רמת חובב ועד לכביש מס' 25, ניתנה לנציג תע"ש הזדמנות להעיר את הערותיו.
  - ב. בקטע שמקו רוחב 156,000 ועד לקו רוחב 158,000, ניתנה לנציג תעשייה האזוירית הזדמנות להעיר את הערותיו.
  - ג. בקטע שמקו אורך 165,000 (רמת דוד) ועד לקו אורך 168,000, ניתנה לנציג מערכת הבטחון בועדה המחוזית הזדמנות להעיר את הערותיו.
  - ד. בקטע שבין קו אורך 158,000 ועד קו אורך 167,000, ניתנה לנציג הקריה למחקר גרעיני הזדמנות להעיר את הערותיו.
  - ה. בקטע הסמוך לגבול מצרים תכלול התכנית הוראות המחייבות תיאום עם מערכת הבטחון.

#### 10. גמישות וחריגות מותרות:

- 10.1 בתכנית מתאר מחוזית ניתן לקבוע הוראות שיש בהן משום חריגה של ציר הרצועה לתכנון, מציר הרצועה לתכנון הקבוע בתכנית זו, בהתחשב בצורך להתאים את תוואי מערכת ההולכה לתנאים טופוגרפיים או לתנאים מקומיים ובצורך לצמצם מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעים נופים, ובלבד שאין בכך כדי לפגוע בהשגת מטרות התכנית.
- החריגה תימדד מציר הרצועה לתכנון ולא תעלה על 500 מ' לכל צד.
- 10.2 א. בתכנית מפורטת למערכת הולכה ניתן לקבוע הוראות שיש בהן משום חריגה של מיקום מערכת ההולכה מהרצועה לתכנון, בהתחשב בצורך להתאים את תוואי מערכת ההולכה לתנאים טופוגרפיים או לתנאים מקומיים ובצורך לצמצם מפגעים סביבתיים באזורים בעלי רגישות נופית ובלבד שאין בכך כדי לפגוע בהשגת מטרות התכנית. החריגה תימדד מציר הרצועה לתכנון ולא תעלה על 250 מ' לכל צד.
- ב. בתכנית מתאר מחוזית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת למערכת הולכה ניתן לקבוע הוראות שיש בהן משום חריגה של מיקום מערכת

ההולכה מהרצועה לתכנון ובלבד שהחריגה לא תעלה על 500 מ' מכל צד מציר רצועה לתכנון, הכל בכפוף לתנאים הנקובים בסעיף קטן א' שלעיל.

10.3 על אף האמור בסעיף 10.2 ניתן לקבוע בתכנית מפורטת למערכת הולכה הוראות שיש בהן משום חריגה של מיקום מערכת ההולכה מהרצועה לתכנון מעבר למידה הנקובה בו, אם שוכנע מוסד התכנון שהחריגה נדרשת על מנת לאפשר כניסת מערכת ההולכה לתחומי תחנת כוח, או על מנת להבטיח הצמדות מערכת ההולכה למיקומה בפועל של צנרת התשתית אליה היא סמוכה.

10.4 א. בתכנית לתוואי חדש רשאי מוסד תכנון לכלול תכנון מפורט למערכת הולכה בקטע זה בסמוך לתוואי החדש ובלבד ששוכנע שהתוואי החדש מתאים למערכת ההולכה מבחינה תכנונית, הנדסית, בטיחותית וסביבתית וכי הוא מקיים את מטרות תכנית זו, זאת בכפוף לתנאים הקבועים בסעיף 9.

ב. בתכנית כאמור ניתן לחרוג מעבר למידה הנקובה בסעיף 10.2 אם הדבר נובע מהצורך בהעברת מערכת הולכה בסמוך לתוואי החדש.

ג. הוראת סעיף קטן א' לא תחול אם אושרה תכנית מפורטת למערכת הולכה בקטע זה טרם אישורה של תכנית לתוואי החדש.

ד. על אף האמור בסעיף קטן ג' רשאי מוסד התכנון לכלול תכנון מפורט לתוואי מערכת ההולכה בתכנית לתוואי חדש כאמור בסעיף קטן א' גם אם אושרה קודם לכן תכנית מפורטת למערכת הולכה באותו קטע אם ניתנה לתכנית כאמור הסכמתם של רשות הגז ובעל הרשיון להקמת קטע מערכת ההולכה הכלול באותה תכנית.

#### 11. תוואי ימי:

על מערכת ההולכה העוברת בים יחולו כל הוראות תכנית זו בשינויים הבאים:

11.1 רוחב הרצועה לתכנון יהיה 500 מ' לכל צד של ציר הרצועה לתכנון.

11.2 בתוכנית מפורטת למערכת הולכה ניתן לקבוע הוראות שיש בהן משום חריגה של מיקום מערכת ההולכה מהרצועה לתכנון, ובלבד שהחריגה לא תעלה על 3,000 מ' לכל צד.

11.3 חלקה של מערכת ההולכה העובר בים המקביל לקו החוף ימוקם במרחק שלא יפחת מ- 1,000 מ' מקו החוף.

11.4 א. לא תופקד תכנית מפורטת לתוואי ימי אלא לאחר שהוצגו בפני מוסד התכנון תוצאות הבדיקות הבאות:

1. בדיקת הלמים כתוצאה מפיצוצים תת - ימיים.

2. בדיקת רעשים הנוצרים כתוצאה

מזרימת הגז הטבעי בצינורות מערכת ההולכה בים.

ב. התכנית תכלול הוראות בדבר צמצום פגיעה בפעילות מערכת הבטחון במידה ויתבקשו כתוצאה מממצאי הבדיקות המפורטות בסעיף א'.

- ג. לא תופקד תכנית מפורטת לתוואי הימי, אלא בהסכמת נציג מערכת הבטחון במוסד התכנון.  
ד. בתכנית מפורטת, בקטע מערכת ההולכה בים, בין קווי הרוחב 165,000 ו-135,000, ניתן לקבוע הוראות שיש בהן משום חריגה של מיקום מערכת ההולכה מהרצועה לתכנון, מעבר למידה הנקובה בסעיף 11.2, ובלבד שהתכנית אושרה על ידי ועדת הערר למתקנים ביטחוניים.

11.5 לא תופקד תכנית מפורטת לתוואי הימי אלא אם תבטיח את אפשרויות הגישה והיציאה של כלי שייט לתחומי נמלים מוכרזים. התכנית המפורטת תכלול הוראות שיבטיחו שלא יהיה במערכת ההולכה כדי לפגוע בתפעול השוטף של הנמל וסביבתו ובאפשרות פיתוחו.

11.6 תכנית מפורטת לתוואי הימי תיערך בקנ"מ שלא יפחת מ-20,000:1. מוסד תכנון רשאי לקבוע קנה-מידה שונה מהאמור לעיל בהתחשב בתנאים מקומיים וברמת הפרוט הדרושה.

## 12. מתקן גט"נ:

- 12.1 בתוכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת ניתן לייעד שטח למיתקן גט"נ ולמערכת ההולכה הנלווית אליו.  
12.2 מיקומו של מיתקן גט"נ בים או כל חלק ממנו יהיה במרחק שלא יפחת מ-1,000 מ' מקו החוף ובמקום בו עומק המים לא יפחת מ-15 מ'.  
12.3 לא תאושר תוכנית מפורטת למיתקן גט"נ אלא לאחר שהוצגו בפני מוסד התכנון תסקיר השפעה על הסביבה וסקר סיכונים.

## 13. תכנית מפורטת למערכת חלוקה:

- 13.1 לא תוקם מערכת חלוקה או חלק ממנה אלא על פי תכנית מפורטת המקיימת אחר הוראות תכנית זו.  
13.2 על תכנית מפורטת למערכת חלוקה יחולו הוראות סעיפים 9.2-9.11 בשנויים המחוייבים.

## 14. מערכת החלוקה בלחץ נמוך מאוד:

- על אף האמור בסעיף 13 יחולו על מערכת החלוקה בלחץ נמוך מאד הוראות אלה:  
14.1 א. מקום שבתכנית מפורטת יועדו מקרקעין לדרך שרוחבה 12 מטר לפחות, לשטח חקלאי, לשטח למתקנים הנדסיים או לשטח ציבורי פתוח ששטחו הרצוף עולה על 10 דונם, רשאית ועדה מקומית לתת בו גם היתר בניה להקמת מערכת חלוקה בלחץ נמוך מאד, ובלבד שאינה כוללת תהבת גז. הועדה המקומית רשאית להתנות היתרים כאמור בתנאים שקבעה.

- ב. מערכת החלוקה בלחץ נמוך מאוד, לפי סעיף קטן א', תמוקם כך שלא תמנע אפשרות ניצול זכויות הבניה המוקנות על פי תכנית שאושרה טרם הקמתה, בתחום ייעוד הקרקע בו היא מוקמת וכך שלא יוטלו בגינה מגבלות בניה ושימוש מעבר לתחום ייעוד הקרקע בו היא מוקמת.
- ג. לא תיתן ועדה מקומית היתר בניה להקמת מערכת חלוקה בלחץ נמוך מאוד, לפי סעיף קטן א' בשטח למתקנים הנדסיים או בשטח חקלאי אלא לאחר שניתנה, למי שעשוי להיפגע, הזדמנות להעיר את הערותיהם.
- ד. לבקשה להיתר בניה על-פי ס"ק א' שלעיל, יצורף מסמך הכולל תכנון עקרוני של מערכת החלוקה בלחץ נמוך מאוד בכל האזור אותו מבקשים לחבר למערכת זו.
- 14.2 א. ועדה מקומית רשאית לתת, בכל מגרש היתר בניה להקמת מערכת חלוקה בלחץ נמוך מאד ובלבד שנועדה לספק גז לאותו מגרש.
- ב. מערכת החלוקה לפי סעיף קטן א' תמוקם כך שלא יוטלו בגינה מגבלות בניה ושימוש מעבר לתחום המגרש בו היא מוקמת.
- 14.3 אין בהוראות סעיפים 14.1 ו- 14.2 כדי למנוע אשורה של תכנית למערכת חלוקה בלחץ נמוך מאד. על תכנית כאמור ועל הקמת מערכת החלוקה לפיה, לא יחולו הוראות סעיפים 14.1 ב' ו- 14.2 ב'.
15. יחס לתכניות אחרות:
- 15 1 אין בהוראות תכנית זו כדי לפגוע בתוקפן של תכניות שאושרו טרם תחילתה, או של הכרזה לפי פקודת היערות. שימוש שהיה קיים כדין, טרם אישורה של תכנית זו, לא ייהפך לשימוש אסור מחמת אישורה בלבד.
- 15 2 הופקדה תכנית מתאר מחוזית, מתאר מקומית או תכנית מפורטת טרם אישורה של תכנית זו רשאי מוסד התכנון לאשרה, אף אם אינה תואמת הוראות תכנית זו, בהסכמתה של המועצה הארצית, ובלבד שאין בה כדי לפגוע במטרות תכנית זו. לא יחליט מוסד תכנון על אישור תכנית כאמור, אלא לאחר שנתן לרשות הגז או לבעל הרשיון הזדמנות להעיר את הערותיהם.
- 15 3 על אף האמור בתמ"א/ 3 ניתן, בתכנית מפורטת להתיר הקמתן של מערכות ההולכה והחלוקה, לרבות תחנות גז, בתחום קווי הבנין לדרך הארצית.
- 15 4 על אף האמור בסעיף 15.1 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות תכנית מתאר מחוזית, מקומית או תכנית מפורטת יגברו הוראות תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית מתאר ארצית שאושרה לפני מועד אישורה של תכנית זו יגברו הוראות תכנית זו. אין בתכנית זו לפגוע בהוראות כל תכנית מתאר ארצית ובכלל זה תמ"א/ 3, תמ"א/ 8, תמ"א/ 10, תמ"א/ 13, ותמ"א/ 14, ותמ"א/ 22 ככל שאינן עומדות בסתירה לתכנית זו.
- 15 5 על אף האמור בתכניות המתאר הארציות תמ"א/ 31 א' על חלקיה, ותמ"א/ 10 על חלקיה, ניתן בתכנית מפורטת, ליעד חלק מתחום הדרך או הרצועה לקוי חשמל לפי העניין למערכת הולכה או למערכת חלוקה.
- 15 6 א. 1. לא יחליט מוסד תכנון על הפקדת תכנית על-פי סעיף 15.3 בתחום דרך

הכלולה בתמ"א 37 אלא לאחר שנוכח שאין בה כדי לפגוע באפשרות סלילת הדרך או הפעלתה התקינה לרבות ככביש אגרה או לגרום להפרעה או לעיכוב בלתי סבירים בהקמת הדרך, ולאחר שנתן דעתו להיבטים הכספיים הנובעים מתכנית כזו. לא יחליט מוסד תכנון על הפקדת תכנית כאמור אלא לאחר שהתייעץ עם חברת כביש חוצה ישראל בע"מ ונתן לה ולבעל הרשיון להקמת הדרך בתחום אותה תכנית, הזדמנות להעיר את הערותיהם לתכנית.

2. אישור תכנית כאמור למעט תכנית שיש בה חציה בלבד של תחום הדרך טעונה הסכמתה של המועצה הארצית.

ב. 1. לא יחליט מוסד תכנון על הפקדת תכנית בתחום רצועה למעבר קווי חשמל הכלולה בתמ"א/10 או בתכנית מתאר מחוזית אלא לאחר שנוכח שאין בה כדי לפגוע באפשרות הקמת מתקני החשמל או הפעלתם התקינה ולאחר שנתן לחברת החשמל לישראל הזדמנות להעיר את הערותיה לתכנית.

2. אישור תכנית כאמור למערכת ההולכה בתחום רצועה למעבר קווי חשמל הכלולה בתמ"א/10 למעט תכנית שיש בה חציה בלבד של הרצועה לקווי חשמל טעונה הסכמתה של המועצה הארצית.

3. - חברת חשמל לישראל רשאית לדרוש התניית אישור תכנית למערכת הולכה בתחום רצועה למעבר קווי חשמל בתכנית מתאר מחוזית בהסכמתה של המועצה הארצית.  
חברת חשמל לישראל רשאית לדרוש התניית אישור תכנית למערכת חלוקה בתחום רצועה למעבר קווי חשמל הכלולה בתמ"א/10 או בתכנית מתאר מחוזית, בהסכמתה של המועצה הארצית.  
הודיעה חברת חשמל לישראל לי"ר הועדה המחוזית על דרישתה, לא תאושר תכנית כאמור אלא בהסכמת המועצה הארצית.  
הוראות סעיף זה לא יחולו על תכנית שיש בה חציה בלבד של הרצועה למעבר קווי חשמל ע"י מערכות ההולכה, החלוקה והחלוקה בלחץ נמוך מאוד.

#### 16. קרקע חקלאית:

קרקע חקלאית מוכרזת, לא תבוטל ההכרזה עליה כקרקע חקלאית מכוח תכנית זו ולא תאושר לגביה תכנית ולא יינתנו לגביה היתרים לבניה או לשימוש למטרה שאינה חקלאית, אלא ע"פ הוראות התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

#### 17. שטחים ביטחוניים:

17.1 בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק ושטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1954.

17.2 הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הבטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.

17.3 בנוסף לאמור בתכנית זו, יחולו על שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, הוראות סעיף זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסעיף לבין הוראות אחרות בתכנית, יגברו הוראות סעיף זה.

א. בשטחים הבטחוניים יותרו כל שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הבטחון או שלוחותיה, וזאת בלא היתר או אישור לפי תכנית זו גם אם הם בניגוד לייעוד שנקבע בה לשטח.

ב. לא תופקד כל תכנית, על פי תכנית זו, לרבות תכנית מפורטת, אלא לאחר התייעצות עם נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה, הנוגעת בדבר.

ג. לא יינתן היתר ולא תבוצע עבודה או שימוש על פי כל תכנית זו ועל פי כל תכנית שתוכן על פיה, אלא באישור בכתב של נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית הנוגעת בדבר ובכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידו.

ד. סרב נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית ליתן אישור כאמור, ניתן יהיה למגיש הבקשה להיתר לערור על סירוב זה בפני וועדת הערר למתקנים בטחוניים שליד המועצה הארצית וזו תהיה מוסמכת ליתן אישור כאמור במקום נציג שר הבטחון.

ה. כל תכנית שתופקד לפי סעיף קטן ב' תכלול ההוראה שבסעיף קטן ג'.

ו. לא הודיע שר הבטחון על עמדתו או החלטתו, כאמור לעיל בסעיף קטן ב' ו-ג', לפי העניין, בתוך 60 יום מהמועד בו נמסרה לעיונו התכנית או הבקשה להיתר, רשאית הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה להחליט על הפקדת התכנית והרשות המוסמכת למתן היתר הבניה, על מתן ההיתר, לפי העניין.

174 אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים, ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח שעליו חלה התכנית על פי פרק ו' לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

#### 18. עתיקות:

על תכנית זו יחולו הוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.

#### 19. אישור מועצה ארצית:

היתה תכנית טעונה אישור המועצה הארצית על-פי תכנית זו, לא תופקד התכנית אלא אם ניתן אישור המועצה הארצית כאמור.

#### 20. הוראות מעבר:

לא הוקמה רשות הגז או לא נבחר בעל הרשיון טרם אישורה של תכנית זו יראו בכל מקום בתכנית בו נאמר - "רשות הגז" או "בעל הרשיון" כאילו נאמר נציג משרד התשתיות הלאומיות - וזאת עד להקמת רשות הגז או בחירת בעל הרשיון, לפי העניין.

## 21. תוקף התכנית:

21.1 לא הופקדה תכנית מפורטת למערכת הולכה או לחלק ממנה בתום 5 שנים מתחילת תוקפה של תוכנית זו, רשאית המועצה לבטל את קטעי תוואי מערכת ההולכה לגביהם לא הופקדה תכנית מפורטת כאמור – כולם או חלקם.

21.2 לא תחליט המועצה הארצית על בטול קטע מערכת הולכה כאמור אלא לאחר שניתנה אפשרות לרשות ולבעל הרשיון להקמת מערכת ההולכה באותו קטע להעיר את הערותיהם.

21.3 טרם החלטה על ביטול קטע התוואי, תשקול המועצה הארצית את השלכות הביטול על אפשרות הקמתה של מערכת ההולכה, על השגת מטרות התכנית וכן את הגורמים והסיבות שבגללם לא הופקדה תכנית מפורטת למערכת הולכה עד לאותו מועד.

## 22. מעקב ובקרה:

א. המועצה הארצית תמנה ועדת משנה למעקב ובקרה לתכנית.  
ב. אחת לשנה, ובכל עת לפי החלטת המועצה הארצית או ועדת המשנה למעקב ובקרה, יכין משרד התשתיות הלאומיות דו"ח אשר יוגש במידת הצורך למועצה הארצית ובו ייכלל:

1. תשריט התכנית ועליו סימון התכניות שאושרו בהסתמך על מנגנוני הגמישות הקבועים בתמ"א.

2. הפעולות העיקריות שנעשו בתקופה אליה מתייחס הדו"ח לשם קידום מטרות התכנית.

3. הצעות לעדכון ושינוי התכנית.