

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תוכנית מתאר ארצית (חלקית) מספר תמ"א 10/ב/5/1

תחנת כח פנים ארצית "חגית" -  
שינוי מספר 1:

תוספת 2 יחידות ייצור קיטוריות  
במחזור משולב

**משרד הפנים**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
תכנית מתאר ארצית מס' 10/ב/5/1  
לחנ"כ פנים ארצית "חגית" שינוי מס' 1:  
תוספת 2 יחידות ייצור קיטוריות במחזור משולב  
המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטת  
ר"מ ה-200  
מס' 296,102 מיום 21.6.01  
והחתומה בידי מזכיר הממשלה ובידי שר הפנים.  
מזכיר הממשלה  
שר הפנים  
תאריך: 17.01

יוני 2001

17.7.01 י"ד

## 1. שם ופרשנות

- 1.1 תכנית זו נקראת "תכנית מיתאר ארצית (חלקית) מספר תמ"א/10/ב/5, תחנת כח פנים ארצית "חגית" – שינוי מס' 1: תוספת 2 יחידות ייצור קיטוריות במחזור משולב" (להלן "התכנית" או "תכנית זו").
- 1.2 בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתמ"א/10/ב/5 - תחנת כח פנים ארצית "חגית" (להלן "התכנית הראשית"). תכנית זו תתפרש יחד עם התכנית הראשית, הכל כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

## 2. תחום התכנית

שטח תחנת הכח "חגית", הכלול בתשריטי התכנית הראשית.

## 3. מסמכי התכנית

- תכנית זו כוללת:
- הוראות התכנית, הכוללות 7 עמודים.
  - נספח העמדה ובינוי.

## 4. שינוי הוראות התכנית הראשית

הוראות התכנית הראשית ישונו כדלהלן:

### 4.1 הגדרות

בסייפא לסעיף 2 לתכנית הראשית יתווספו ההגדרות שלהלן:

" יחידת ייצור קיימת – יחידת ייצור שהוקמה לפני מועד אישורה של תכנית זו, בהתאם לתכנית הראשית.

יחידת ייצור חדשה – יחידה קיטורית לייצור חשמל, המחוברת ליחידות ייצור קיימות ומופעלת על יד ניצול החום השיורי הקיים בגזי הפליטה, הנוצרים מהפעלת יחידות הייצור הקיימות בתחנות הכח "חגית".

כלל יחידות הייצור – כל יחידות הייצור לסוגיהן בתחנת הכח "חגית" ובהן 4 יחידות ייצור קיימות ו- 2 יחידות ייצור חדשות. "

## 4.2 מטרות התכנית

בסעיף 6 לתכנית הראשית יחולו השינויים הבאים:

4.2.1 יבוטלו סעיפים 6.5 ו-6.6 ויבואו במקומם הסעיפים שלהלן:

6.5 " לאפשר הקמה של 2 יחידות ייצור קיטוריות "במחזור משולב" לייצור חשמל בהספק נומינלי של כ- 115 מגווא"ט כל אחת ומתקני העזר לה, בתחום תחנת הכח "חגית".

6.6 להגדיל את הספק הייצור המאושר בתחנת כח "חגית" ל- 750 מגוואט, לקבוע עתודת הספק ייצור מירבית של 1200 מגוואט, ולקבוע את התנאים להפעלת כלל יחידות הייצור בתחנת הכח "חגית". "

4.2.2 יתווספו הסעיפים שלהלן:

6.14 " לאפשר הסקת כלל יחידות הייצור בתחנת הכח "חגית" בגז טבעי.

6.15 לקבוע הוראות לפיתוח ולשיקום הנופי באתר "חגית". "

## 4.3 תכליות ושימושים

בסעיף 9 לתכנית הראשית יחולו השינויים הבאים:

4.3.1 יבוטל סעיף 9.1.1 ויבוא במקומו הסעיף שלהלן:

9.1.1 " תחום אתר "חגית", ישמש לפי הוראות תכנית זו, לייצור חשמל באמצעות 4 יחידות לייצור חשמל בהספק נומינלי נקוב של כ- 125 מגווא"ט כל אחת וכן 2 יחידות ייצור חדשות לייצור חשמל בהספק נומינלי נקוב של כ- 115 מגווא"ט כל אחת, באופן שהספק הייצור הנומינלי הנקוב הכולל באתר לא יעלה על 730 מגווא"ט. "

4.3.2 בסעיף 9.1.3, בסיפא של משפט הפתיחה יתווסף: "ובלבד שנועדו לשרת את יחידות הייצור הקיימות והחדשות".

4.3.3 בסעיף 9.1.3, לאחר הפסקה המתחילה במילים "4 יחידות לייצור חשמל" תתווסף פסקה כדלהלן:

" - 2 יחידות ייצור חדשות ומתקני העזר הנלווים להן בגובה שלא יעלה על 30 מטר מפני הקרקע הסופיים, ובכלל זאת - מתקני חשמל להוצאת אנרגיה, מערכות קירור, משאבות, מיכלי מים נטולי מלחים, בריכות שפכים ומיכלי שפכים, וכן 4 ארובות, כל אחת בגובה 70 מטר מפני הקרקע הסופיים. "

#### 4.4 הוראות בינוי וכללים למתן היתרי בניה/אישור הקמה

בסעיף 11 לתכנית הראשית יחולו השינויים הבאים:

4.4.1 יבוטל סעיף 11.1.2 ויבוא במקומו הסעיף שלהלן:

" 11.1.2 הקמת מתקני חשמל תעשה לפי הכללים הנקובים בחוק משק החשמל התשנ"ו – 1996. "

4.4.2 יתווספו הסעיפים שלהלן:

" 11.1.13 לא יינתנו היתרי בנייה ליחידות הייצור החדשות, אלא בהתאם לנספח הבינוי וההעמדה.

11.1.14 לא יינתנו היתרי בניה ליחידות הייצור החדשות אלא בכפוף לתנאים הבאים:

- א. ציון גובה הארובות מעל גובה פני היס בהיתר.
- ב. קבלת אישור מינהל התעופה האזרחית להקמת הארובות.
- ג. לבקשה למתן היתר בנייה לבריכות מי שטיפת דוודים יצורפו תשריטים שעליהם יסומנו האזורים אליהם מגיעות המיכליות לפינוי מי הבריכה וכן הנחיות להגנה במקרה של שפיכה.
- ד. אישור תכנית ניקוז לנגר עילי על ידי נציבות המים, רשות הניקוז והועדה המקומית.
- ה. אישור תכנית לסילוק שפכים תעשייתיים ע"י המשרד.
- ו. העברה להערות מתכנן מחוז חיפה. "

#### 4.5 מניעת מפגעים סביבתיים

בסעיף 12 לתכנית הראשית יחולו השינויים הבאים:

4.5.1 יבוטלו סעיפים 12.1.1, 12.1.2, 12.1.4 ו- 12.1.5 ויבואו במקומם הסעיפים שלהלן:

" 12.1.1 האיגוד יקים ויפעיל לא פחות מ- 3 תחנות ניטור לבדיקת ריכוזי תחמוצות גופרית, תחמוצות חנקן וחלקיקים במרחב בת שלמה – אליקים - דלית אל כרמל. מיקום תחנות הניטור ומספרן ייקבע על ידי המשרד, בתיאום עם האיגוד.

12.1.2 ריכוז תחמוצות החנקן בגזי הפליטה בכלל יחידות הייצור, לא יעלה על הערך שיקבע בתקנות למניעת מפגעים (משק החשמל) לעניין זה לכשיותקנו. עד לכניסתן של תקנות אלה לתוקפן, לא יעלה ריכוז תחמוצות החנקן על 250 מ"ג/מק"ת, בעומס עבודה של 60-100 אחוז מהעומס הנומינלי, ועל 375 מ"ג/מק"ת בעומס מעבר, בתפעול רצוף של עד 60% מהעומס הנומינלי.

12.1.4 כלל יחידות הייצור תוסקנה בדלק קל מסוג סולר, שתכולת הגופרית בו לא תעלה על 0.2% ו/או בגז טבעי. אופן אספקת הגז הטבעי לתחנות הכח "חגית" ובחינת ההיבטים הסביבתיים הקשורים לכך, יטופלו בתכנית נפרדת.

12.1.5 גובה הארובות של היחידות הקיימות לייצור חשמל הינו 30 מטר מעל מפלס הקרקע המתוכנן. גובה הארובות של יחידות הייצור החדשות יהיה 70 מטר ממפלס הקרקע הסופי. "

#### 4.5.2 בסעיף 12.2 יתווסף סעיף כדלהלן:

" 12.2.5 לאחר הפעלת יחידות הייצור החדשות, יבצע האיגוד מדידות רעש בגבול האתר, בישובים הסמוכים ובאתרים נבחרים אחרים. מדידות הרעש תהיינה תקופתיות, בהתאם לצורך. הממצאים של מדידות רעש אלה, יועברו לדרג המקצועי הארצי ולמשרד. בהתאם לממצאי המדידות ובמידה ויידרש, תנקוט החברה אמצעי מיגון אקוסטיים נוספים. "

#### 4.5.3 יבוטלו סעיפים 12.3.4, 12.3.6, 12.3.7 ו- 12.3.9 ויבואו במקומם הסעיפים שלהלן:

" 12.3.4 כל מיכל דלק יוצב בתוך מאצרה אטומה המסוגלת לקלוט את מלוא כמות הדלק שבתוכו. איטום המאצרות יתבצע על פי אישור נציבות המים והמשרד.

12.3.6 יוקם מיכל לאיסוף דלק שדלף, בנפח של כ- 20 מ"ק לפחות, אליו יוזרם דלק שדלף, שלא הוחזר למערכת ניקוז ופינוי דלק. איטום מיכל האיסוף יעשה לפי הנחיות נציבות המים והמשרד. פינוי הדלק ממיכל האיסוף יבוצע ע"י מיכלית כביש, בהתאם לתקנות התעבורה, לאתר סילוק מורשה.

12.3.7 בסמוך לאפיק נחל חגית, במתחם II שבאתר, תיבנה בריכת איסוף, שתקלוט מי גשם ממשטח יחידות הייצור ומתוך המאצרות. נפח הבריכה ייקבע על ידי נציבות המים והמשרד.

ריקון בריכת האיסוף, יתבצע דרך מפרידי שמן, כאשר המים המטוהרים יוזרמו אל מחוץ לאתר, ואילו השמנים המופרדים יוחזרו אל מיכל האיסוף כאמור בס"ק 12.3.6.

ריכוז הפחמימנים במים, שיוזרמו אל מחוץ לאתר דרך מפרידי השמן, לא יעלה על 10 חל"מ (חלקים למיליון). ניטור ריכוז הפחמימנים ייעשה בהתאם לתכנית, שתאושר על ידי המשרד.

12.3.9 מים מטופלים נטולי מלחים, הדרושים להפעלת כלל יחידות הייצור, יובאו מתחנת הכח "אורות רבין". באישור המשרד ניתן יהיה להשתמש במים מטופלים נטולי מלחים ממקורות אחרים, ובכלל זאת מים שייצרו באתר "חגית". "

#### 4.5.4 בסיפא לסעיף 12.3 יתווספו הסעיפים שלהלן:

" 12.3.12 השפכים שמקורם בניקוי כימי של דוודי הקיטור יאגרו בבריכות בטון אטומות, על פי תקנות המים (מניעת זיהום מים בריכות ואגירה) התשנ"ז - 1997. מיקום ופרטי הבריכות יסומנו בבקשה להיתר בניה.

12.3.13 השפכים שמקורם בניקוי מערכות הקירור המחזוריות של טורבינות הקיטור והגנרטורים, ייאספו במיכלי פלדה, שיוצבו בתוך בריכות בטון מקורות, בהתאם לדרישות המשרד. מיקום ופרטי הבריכות יסומנו בבקשה להיתר בניה.

12.3.14 השפכים אשר ייאספו בבריכות ובמיכלים הנזכרים בסעיפים 12.3.12 ו-  
12.3.13 לעיל, יפוננו, על פי הצורך, ע"י מיכליות כביש לאתר סילוק מורשה או  
לטיפול במתקן מתאים באחד מאתרי חברת החשמל.

12.3.15 דוודי עזר לקיטור יותקנו ע"ג משטח בטון אטום ומנוקז, אל בריכת איסוף  
מי הנגר העילי, הקיימת באתר. מיקום המשטח יוצג בבקשה להיתר בניה.

12.3.16 תוספת השפכים הסניטריים, שתיווצר עקב הקמה והפעלה של יחידות  
הייצור החדשות, תטופל ככל השפכים הסניטריים באתר, על פי הנחיות  
הרשויות. "

#### 4.6 פיתוח ושיקום נופי

בסעיף 12 לתכנית הראשית יתווסף סעיף כדלהלן:

##### " 12.6 פיתוח ושיקום נופי

12.6.1 לא ינתן אישור להפעלת יחידות הייצור החדשות אלא לאחר שהצוות המלווה  
אישר את תכנית הפיתוח והשיקום הנופי לכלל אתר "חגית", ואישר כי בוצע  
כל הקבוע בשלב הראשון לתכנית זו.

12.6.2 תכנית הפיתוח והשיקום הנופי תוכן על ידי אדריכל נוף. התכנית תכלול  
התייחסות להיבטים החזותיים והנופיים, לרבות פיתוח סביבתי וגינון,  
ובמסגרתה ייקבע הצוות המלווה שלבים לביצוע עבודות הפיתוח והשיקום  
ואת המרכיבים שיכללו בכל שלב.

12.6.3 הרכב הצוות המלווה יהיה כדלהלן:

- א. מתכנן מחוז חיפה, משרד פנים – יו"ר;
- ב. מתכנן מחוז הצפון, משרד הפנים;
- ג. מהנדס ועדה מקומית לתכנון ולבניה "חוף הכרמל";
- ד. מהנדס ועדה מקומית לתכנון ולבניה "יזרעאלים";
- ה. נציג המשרד לאיכות הסביבה;
- ו. נציג חברת החשמל;
- ז. נציג רשות העתיקות;
- ח. נציג רשות הטבע והגנים הלאומיים.

12.6.4 סמכויות הצוות המלווה יהיו כדלהלן:

- א. אישור תכנית הפיתוח והשיקום הנופי, כאמור בסעיף 12.6.1 לעיל.
- ב. מעקב אחר הקמת יחידות הייצור החדשות.
- ג. מעקב אחר ביצוע השיקום הנופי, בהתאם לתכנית הפיתוח והשיקום  
הנופי והשלבים הקבועים בה. "

## 4.7 הפעלת יחידות הייצור החדשות

לסעיף 13 לתכנית הראשית יתווספו הסעיפים שלהלן:

- 13.4 " יו"ר הדרג העליון, שהוקם בהחלטה מספר 282 מיום 23.12.1979 של ממשלת ישראל, מוסמך לאשר את הפעלת יחידות הייצור החדשות, לאחר שהתקיימו אלה:
- קבלת חוות דעת של הדרג המקצועי הארצי.
  - מהנדס הועדה המקומית "חוף הכרמל" אישר, שהמערכות הבאות באתר "חגית" הוקמו בהתאם למפרטים מאושרים ו/או היתרי בניה: ניקוז דלק, ניקוז שפכים תעשייתיים, נגר עילי, ותשתית לקיר אקוסטי.
  - שהוחל בביצוע השיקום הנופי.

### 13.5 הפעלת כלל יחידות הייצור יהיו בהתאם לאמור להלן:

- 13.5.1 משך הפעלת יחידת הייצור בסולר, המכיל 0.2% גופרית, לא תעלה על 3,000 שעות בשנה.
- 13.5.2 משך הפעלה משולבת של כלל יחידות הייצור (הקיימות והחדשות) בסולר המכיל פחות מ- 0.2% גופרית ו/או בגז טבעי לא תעלה על 4,500 שעות בשנה.
- 13.5.3 לא יותר שימוש בסולר מעל 0.2% גופרית.
- 13.5.4 ניתן יהיה להגדיל את מספר שעות ההפעלה, לאחר קבלת אישור הדרג המקצועי הארצי. "

## 4.8 שינויים וסטיות

סעיף 15 לתכנית הראשית יבוטל ויבוא במקומו הסעיף שלהלן:

### " 15. שינויים וסטיות

מבלי לפגוע בהוראות התכנית, כל אחד מהשינויים הבאים ייחשב כסטיה ניכרת ויחייב הכנת תכנית מתאר ארצית חדשה שתהיה שינוי לתכנית זו:

- 15.1 הגדלת הספק הייצור מעל 730 מגוואט.
- 15.2 הקמת יחידות ייצור מחוץ למתחם I.
- 15.3 שימוש בסוג דלק שאינו דלק קל מסוג סולר עם תכולת גופרית של עד 0.2% ו/או דלק שאינו גז טבעי.
- 15.4 הגדלת מספר יחידות הייצור מעל ל- 6.
- 15.5 סטיות גיאודטיות, מעבר לסטיות הנובעות ממעבר מקנה המידה של תכנית זו לקנה מידה מפורט יותר. "

## 4.9 אספקת שירותים

סעיף 17 לתכנית הראשית יבוטל ויבוא במקומו הסעיף שלהלן:

### " 17. אספקת שירותים

- כיבוי אש - לפי הנחיות איגוד ערים לכיבוי אש.
- מים - מרשת המים המקומית.
- ניקוז - יעשה באמצעות תעלות והסדרת נחל חגית.
- ביוב - פתרון מקומי באישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
- טלפון - מרשת חברת בזק.
- חשמל - מרשת חברת החשמל. "