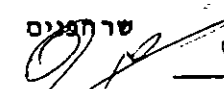
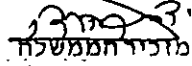


המועצה הארצית לתכנון ובניה



תכנית מתאר ארצית למשק הגפ"מ מס' ת/מ/א/32

מסמכי התכנית:
הודאות
תשריטים

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965	
תכנית מתאר ארצית <u>למשק הגפ"מ</u>	
<u>מ/א/32</u>	
חמאשרת על ידי חממשלח לפי החלטתח	
מס' 1964 מיום 13/7/00	
והחתומה בידי מזכיר חממשלח ובידי שר הפנים	
שר הפנים	מזכיר חממשלח
	
	תאריך: 4/3/01

פברואר 1999

תוכן העניינים:

<u>עמ'</u>		<u>מס' סעיף</u>
3	שם התכנית	.1
3	תחולת התכנית	.2
3	מסמכי התכנית	.3
3-4	מטרות התכנית	.4
4	הגדרות ופרשנות	.5
5-6	הוראות הנוגעות לתשריטי מגבלות סביבתיות באתרי גפ"מ מוצעים	.6
6	הוראות להכנת תוכנית מפורטת לאתר גפ"מ מוצע - אזור הצפון	.7
6-7	הוראות הנוגעות לאתר גפ"מ קיים - אזור הצפון	.8
7	הוראות הנוגעות לאתר גפ"מ קיים לביטול - אזור הצפון	.9
7	הוראות להכנת תוכנית לתוואי צנרת גפ"מ קיים - אזור הצפון	.10
7	הוראות להכנת תוכנית לתוואי צנרת גפ"מ מוצע - אזור הצפון	.11
8	הוראות להכנת תוכנית מפורטת לאתר גפ"מ מוצע - אזור המרכז	.12
8-9	הוראות להכנת תוכנית לתוואי צנרת גפ"מ מוצע - אזור המרכז	.13
9	הוראות הנוגעות לאתר גפ"מ קיים לביטול - אזור המרכז	.14
9	הוראות להכנת סקר סיכונים לאתרי גפ"מ מוצעים	.15
10	הוראות להכנת סקרי התאמה באזורי הסיווג ב' וג'	.16
10	הקלות	.17
10	הוראות מעקב	.18
10-11	הוראות כלליות, יחס לתוכניות אחרות והוראות מעבר	.19
11	שטחים ביטחוניים	.20

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא " תוכנית מתאר ארצית למשק הגפ"מ, מס' ת/מ/א/ 32 " (להלן "התכנית" או "תכנית זו")

2. תחולת התכנית

התכנית תחול על כל שטח מדינת ישראל.

3. מסמכי התכנית

3.1 מסמכי התכנית המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה הינם:

א. הוראות התכנית, הכוללות 11 עמודים.

ב. תשריטי התכנית:

1. תשריט ייעודי קרקע הערוך בקנ"מ 20,000:1 לאזור הצפון, הכולל שני גליונות:

תשריט וא' הערוך בקנ"מ 20,000:1 (אתר גפ"מ קיים לביטול, אתר גפ"מ מוצע)
תשריט וב' הערוך בקנ"מ 20,000:1 (אתר גפ"מ קיים).

2. תשריט ייעודי קרקע הערוך בקנ"מ 20,000:1 לאזור המרכז, הכולל שני גליונות:

תשריט א2' הערוך בקנ"מ 20,000:1 (אתר גפ"מ קיים לביטול)
תשריט ב2' הערוך בקנ"מ 50,000:1 (אתר גפ"מ מוצע).

3. תשריט מגבלות סביבתיות מס' 3 הערוך בקנ"מ 20,000:1 לאזור הצפון.

4. תשריט מגבלות סביבתיות מס' 4 הערוך בקנ"מ 10,000:1 לאזור המרכז.

3.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יגברו הוראות התכנית על התשריטים.

4. מטרות התכנית

ליעד שטחים למערכות אחסון מרכזיות ולמערכות שינוע ראשיות של משק הגפ"מ עבור היקף אוכלוסייה של כ- 10 מיליון תושבים תוך ראייה כוללת ארוכת טווח של הצרכים, המקורות והשימושים, שמירה על איכות הסביבה, הקטנת הסיכונים הסביבתיים וניצול מושכל של משאבי המדינה.

וזאת ע"י:

- 4.1 יעוד שטחים עבור אתרי גפ"מ.
- 4.2 יעוד ושמירת רצועת קרקע עבור תוואי צנרת שיחבר בין בית הזיקוק אשדוד לאתר הגפ"מ המוצע באזור המרכז.
- 4.3 קביעת הוראות להכנתן ואישורן של תכניות מפורטות לאתרי הגפ"מ המוצעים ולצנרת המחברת אותם למרכזי יצור הגפ"מ.
- 4.4 קביעת הוראות בטיחות ושמירת איכות הסביבה לאתרים וסביבתם.
- 4.5 קביעת הוראות מעבר, גמישות ומעקב לתכנית.
- 4.6 קביעת שלבים ליישום התכנית.

5. הגדרות ופרשנות

למונחים בתכנית זו תהא המשמעות הרשומה לצידן. מונח שלא הוגדר בה מפורשות תהא משמעותו כמשמעות שניתנה לו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") אלא אם כן משתמעת כוונה אחרת.

"גפ"מ" - גז פחמימי מעובה (LPG - Liquefied Petroleum Gas).

"אתר גפ"מ" - אתר המיועד לאחסון גפ"מ במיכלים בכושר אחסון של למעלה מ 1500 טון.

"מסוף מילוי מרכזי" - מקום באתר גפ"מ בו יתבצע מילוי מיכליות במשקל עד 25 טון.

"מרחק הפרדה" - המרחק הקובע את תחומי המגבלות שיחולו על השטח שבין מרכז מסוף מילוי מרכזי וגבול אתר הגפ"מ לבין שימושי הקרקע הסמוכים.

"אזור סיווג" - שטח קרקע סביב אתר גפ"מ לגביו יחולו מגבלות על שימושי הקרקע המותרים.

"מיכל טמון" - מיכל לאחסון גפ"מ המכוסה בתלולית עפר, עפ"י הנחיות פיקוד העורף.

"סקר סיכונים" - מסמך הבוחן את הקשר שבין הסיכונים הבטיחותיים הנובעים מתוכנית לאתר הגפ"מ לבין סביבתה.

"סקר התאמה" - מסמך הבוחן את ההתאמה בין המגבלות עפ"י תוצאות סקר הסיכונים לבין היעוד המבוקש בתוכנית או השימוש המבוקש בהיתר.

"תכנית מפורטת" - תכנית הכוללת הוראות ברמה של תוכנית מפורטת.

"משרד התשתיות הלאומיות" - משרד התשתיות הלאומיות או משרד ממשלתי אחר שיוסמך לעניינים הנוגעים לתכנית זו על ידי הממשלה.

6. הוראות הנוגעות לתשריטי מגבלות סביבתיות באתרי גפ"מ מוצעים

6.1 עד לאישורה של תכנית מפורטת לאתר גפ"מ מוצע, לא תאושר כל תכנית ולא יינתן כל היתר לבניה או לשימוש בתחום אותו אתר גפ"מ מוצע, כפי שסומן בתשריט מגבלות סביבתיות.

6.2 עד לאישורה של תכנית מפורטת לאתר גפ"מ מוצע, לא תאושר כל תכנית ולא יינתן כל היתר לבניה או לשימוש בתחום אזורי הסיווג המסומנים סביבו בתשריט מגבלות סביבתיות, אלא בהתאם למפורט להלן:

6.2.1 בתחום אזור סיווג א', המסומן בתשריט בצבע אדום, ניתן להתיר את השימושים הבאים בלבד:

- א. עיבוד חקלאי באישור רשות הכבאות והמשרד לתשתיות לאומיות.
- ב. דרכים חקלאיות.

6.2.2 בתחום אזור סיווג ב', המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים אפור וסגול לסירוגין, ניתן להתיר את השימושים הבאים בלבד:

- א. עיבוד חקלאי.
- ב. אחסנה.
- ג. תעשייה שאינה עתירת עובדים המתבצעת בעיקר בתוך מבנים סגורים.
- ד. שטחים פתוחים, שטחי ספורט ונופש שאינם כרוכים בהתכנסות קהל.
- ה. חנייה.
- ו. מתקני וקווי תשתית.
- ז. דרכים.

והכל בתנאי שאין בהם אחסנה של חומרים דליקים.

6.2.3 על אף האמור בסעיף 6.2.2, תיאסר בשטח בתחום 140 מ' מגבול אתר הגפ"מ או ברדיוס של 300 מ' ממרכז מסוף המילוי המרכזי, עפ"י התחום הגדול שביניהם, התווית כל דרך, למעט דרך גישה לאתר, דרכים חקלאיות ודרכי שירות.

6.2.4 בתחום אזור סיווג ג' המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים כתום /אפור/סגול לסירוגין, ניתן להתיר את השימושים המפורטים בסעיף 6.2.2 וכן את השימושים הבאים בלבד:

- א. מגורים.
- ב. מלונאות.
- ג. תעשייה ומלאכה.
- ד. משרדים ומסחר.
- ה. בתי עלמין.

6.3 מוסד תכנון יחליט בכל תכנית או בקשה להיתר שיוגשו לו באזורי סיווג ב' ו- ג', למעט לקווי חשמל מאושרים על פי ת/מ/א/10, על פי שיקולים של כמות המשתמשים המצטברת החזויה בתוך ומחוץ למבנים, קלות ומהירות הפינוי בעת אירוע חירום ושיקולי בטיחות נוספים.

6.4 לא יחליט מוסד התכנון על הפקדת תכנית באזורי סיווג ב' וג', למעט לקווי חשמל מאושרים על פי ת/מ/א/10, אלא לאחר ששמע את חוות דעתו של נציג משרד התשתיות הלאומיות ונציג פיקוד העורף ביחס לתכנית ואת נציג משרד התחבורה בכל הקשור לדרכי גישה לאתר הגפ"מ וכן חוות דעתם של גופים נוספים אחרים, שעניינם בטיחות ושמוסד התכנון ימצא לנכון לזמנם לדיון, כדוגמת: רשות הכבאות, משרד העבודה והרווחה והמשרד לאיכות הסביבה.

7. הוראות להכנת תוכנית מפורטת לאתר גפ"מ מוצע - אזור הצפון

- 7.1 סימון אתר הגפ"מ המוצע בתשריט ייעודי קרקע לאזור הצפון הינו סימון סכמתי. גבולותיו ומיקומו המדויק של האתר ושל מסוף המילוי המרכזי יקבעו בתוכנית מפורטת.
- 7.2 לא תאושר הקמת אתר הגפ"מ המוצע אלא על פי תכנית מפורטת.
- 7.3 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת לאתר הגפ"מ המוצע, אלא לאחר שבחן קיום חלופה לאתר זה באזור לבדיקת חלופה נוספת לאתר גפ"מ, המסומן בתשריט ייעודי קרקע אזור הצפון.
- 7.4 בתכנית המפורטת לאתר הגפ"מ המוצע לא יותרו אלא השימושים הבאים: אחסנת גפ"מ, מילוי גפ"מ ושירותים נלווים.
- 7.5 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת לאתר הגפ"מ המוצע אלא אם הוכן וצורף לתכנית סקר סיכונים.
- 7.6 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת לאתר הגפ"מ המוצע, אלא אם תכלול:
 - א. תשריט ייעודי קרקע, תשריט מגבלות סביבתיות ותשריט בינוי ופריסת מערך מתקנים ראשי.
 - ב. הוראות כי אחסון גפ"מ באתר המוצע יהיה במיכלים טמונים וקווי הצנרת להולכת גפ"מ יהיו תת קרקעיים. הטמנת המיכלים ומיגון הצנרת יהיו בהתאם להנחיות פיקוד העורף ובהתייעצות עם משרד התשתיות הלאומיות.
 - ג. הוראות כי מיקום מסוף המילוי המרכזי יהיה במרחק שלא יפחת מאשר 300 מ' מדרך ראשית, דרך פרברית מהירה או דרך מהירה, כהגדרתן בת/מ/א/3.
 - ד. הוראות בדבר אופן ניהול האתר.
 - ה. הוראה הקובעת כי אתר הגפ"מ המוצע יוקם בתוך שנתיים מיום אישורה.
 - ו. גבולות אזורי הסיווג שבהם יחולו מגבלות על שימושים.
- 7.7 בתכנית המפורטת ניתן לשנות את גבולות אזורי הסיווג כפי שנקבעו בתשריט מגבלות סביבתיות לאזור הצפון. אזורי הסיווג יקבעו בהתאם לממצאי סקר הסיכונים.

8. הוראות הנוגעות לאתר גפ"מ קיים - אזור הצפון

- 8.1 עד לאישורה של תכנית מפורטת לאתר גפ"מ קיים, לא תתאפשר הרחבת פעילות אתר הגפ"מ הקיים, מעבר להיקף ומאפייני הפעילות הקיימים ביום אישורה של תכנית זו ולרבות בכל הנוגע לנתוני גובה ולחץ הנוזל במיכלים.

8.2 לא יתאפשר המשך הפעלת אתר גפ"מ קיים, לאחר תום 3 שנים מיום אישורה של תכנית זו, אלא בהתאם לתכנית מפורטת.

8.3 על אף האמור בסעיף 8.2, תתאפשר המשך הפעלת אתר גפ"מ קיים, לאחר תום 3 שנים מיום אישורה של תכנית זו, במידה והתקבל על כך אישורה של המועצה הארצית.

8.4 לא תאושר תכנית מפורטת לאתר גפ"מ קיים, אלא בהתאם לסקר סיכונים.

9. הוראות הנוגעות לאתר גפ"מ קיים לביטול - אזור הצפון

9.1 לא יתאפשר המשך הפעלתו של אתר גפ"מ קיים לביטול, לאחר תום 12 חודשים מיום אישורה של תכנית זו, אלא אם התקבל על כך אישורה של המועצה הארצית להפעלתו הזמנית, בהתאם לסקר סיכונים שיוכן לאתר.

9.2 עד להכנת סקר סיכונים לאתר גפ"מ קיים לביטול לא תתאפשר הרחבת פעילותו מעבר להיקף ומאפייני הפעילות הקיימים ביום אישורה של תכנית זו.

9.3 על אף האמור בסעיפים 9.1 ו-9.2, לא יתאפשר המשך הפעלת אתר גפ"מ קיים לביטול לאחר שישה חודשים מיום הפעלת אתר הגפ"מ המוצע.

10. הוראות להכנת תוכנית לתוואי צנרת גפ"מ קיים - אזור הצפון

10.1 לא יתאפשר המשך שימוש בתוואי צנרת גפ"מ קיים באזור הצפון, לאחר תום 3 שנים מיום אישורה של תכנית זו, אלא בהתאם לתכנית מפורטת או בכפוף לאישורה של המועצה הארצית.

10.2 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת לתוואי צנרת קיים לגפ"מ באזור הצפון אלא אם הוכן וצורף לה סקר סיכונים.

10.3 תכנית זו אינה ממצה את מכלול תוואי הצנרת לגפ"מ באזור הצפון ואין בה כדי למנוע אפשרות להוספת תוואי צנרת על אלו שנכללו בתכנית זו.

11. הוראות להכנת תכנית לתוואי צנרת גפ"מ מוצע - אזור הצפון

11.1 סימון תוואי צנרת גפ"מ מוצע בתשריט ייעודי קרקע אזור הצפון הינו סימון סכמטי, רחב רצועת הצינור ומיקומה המדויק יקבעו בתכנית מפורטת.

11.2 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת לתוואי הצנרת שיחבר בין תוואי צנרת גפ"מ קיים לבין אתר גפ"מ מוצע, אלא לאחר שהוכן וצורף לה תסקיר השפעה על הסביבה וסקר סיכונים לצנרת, ומוסד התכנון בדקם והחליט על הממצאים וההנחיות שיש לכלול בהוראות התכנית המפורטת.

12. הוראות להכנת תכנית מפורטת לאתר גפ"מ מוצע - אזור המרכז

- 12.1 לא תאושר הקמת אתר הגפ"מ המוצע אלא על פי תכנית מפורטת, אשר תקבע את גבולות האתר ומיקומו המדויק של האתר ושל מסוף המילוי המרכזי.
- 12.2 בתכנית המפורטת לאתר הגפ"מ המוצע לא יותרו אלא השימושים הבאים: אחסנת גפ"מ, מילוי גפ"מ ושירותים נלווים.
- 12.3 בתכנית המפורטת לאתר הגפ"מ המוצע לא תקבע דרך למיכליות לכיוון צפון, אלא באישור בכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז ובכפוף לתנאים ולמגבלות שיקבעו על ידו.
- 12.4 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת לאתר הגפ"מ המוצע אלא אם הוכן וצורף לתכנית סקר סיכונים.
- 12.5 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת לאתר הגפ"מ המוצע, אלא אם תכלול:
א. תשריט ייעודי קרקע, תשריט מגבלות סביבתיות ותשריט בינוי ופריסת מערך מתקנים ראשי.
ב. הוראות כי אחסון גפ"מ באתר המוצע יהיה במיכלים טמונים וקווי הצנרת להולכת גפ"מ יהיו תת קרקעיים. הטמנת המיכלים ומיגון הצנרת יהיו בהתאם להנחיות פיקוד העורף ובהתייעצות עם משרד התשתיות הלאומיות.
ג. הוראות כי מיקום מסוף המילוי המרכזי יהיה במרחק שלא יפחת מאשר 300 מ' מדרך ראשית, דרך פרברית מהירה או דרך מהירה, כהגדרתן בת/מ/א/3.
ד. הוראות בדבר אופן ניהול האתר.
ה. הוראה הקובעת כי אתר הגפ"מ המוצע יוקם בתוך שנתיים מיום אישורה.
ו. גבולות אזורי הסיווג שבהם יחולו מגבלות על שימושים.
- 12.6 בתכנית המפורטת ניתן לשנות את גבולות אזורי הסיווג כפי שנקבעו בתשריט מגבלות סביבתיות לאזור המרכז. אזורי הסיווג יקבעו בהתאם לממצאי סקר הסיכונים.
- 12.7 הפעלת אתר הגפ"מ תחל רק לאחר השלמת תוואי הצנרת, זולת אם הורתה המועצה הארצית אחרת.

13. הוראות להכנת תוכנית לתוואי צנרת גפ"מ מוצע - אזור המרכז

- 13.1 לא תאושר תוכנית לתוואי הצנרת שיחבר בין בית הזיקוק באשדוד לבין אתר הגפ"מ המוצע באזור המרכז, אלא לאחר שיוכנו תסקיר השפעה על הסביבה וסקר סיכונים לצנרת ומוסד התכנון בדקם והחליט על הממצאים וההנחיות שיש לכלול בהוראות התכנית המפורטת ולרבות בכל הנוגע לקביעת מרחקי ההפרדה מהצנרת.
- 13.2 רחב רצועת תוואי הצנרת המוצע המסומן בתשריט ייעודי הקרקע לאזור המרכז הוא 50 מ' מציר התוואי לכל צד.

13.3 כל עוד לא אושר תוואי צנרת בתכנית מפורטת, לא תאושר ברצועה זו כל תכנית מפורטת אחרת ולא יוצאו היתרי בנייה. משתאושר תכנית מפורטת בה יקבע התוואי המדויק של הצנרת ומגבלותיו, יתבטלו ההגבלות לפי סעיף זה.

13.4 למרות האמור בסעיף 13.3 ניתן יהיה לאשר תוכניות ולבצע קווי ומתקני תשתית בלבד (כגון: קווים ומאגרי מים, קווי חשמל) וזאת לאחר תאום עם משרד התשתיות הלאומיות ובאישורה של הוועדה המחוזית.

13.5 לא תאושר תכנית מפורטת לתוואי הצנרת המוצע אלא לאחר תאום עם חברת החשמל בכל הקשור להיבטים הנדסיים ובטיחותיים.

13.6 לא תאושר תכנית מפורטת לתוואי הצנרת המוצע ממערב לדרך מס' 4, אלא אם התקבל על כך אישור בכתב של נציג שר הביטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה בכל הנוגע להיבטים בטחוניים ובטיחותיים ובכפוף לתנאים ולמגבלות שיקבעו על ידו.

13.7 אישור תוואי צנרת השונה מהתוואי המוצע, כנובע מתכנון מפורט ומתיאומים עם משרד הביטחון וחברת החשמל, לא יהווה שינוי לתכנית זו.

14. הוראות הנוגעות לאתר גפ"מ קיים לביטול - אזור המרכז

14.1 לא יתאפשר שימוש באתר גפ"מ קיים לביטול, לאחר תום ששה חודשים מיום הפעלת אתר הגפ"מ המוצע באזור המרכז. לאחר מועד זה לא תותר הפעלת אתר לאיחסון גפ"מ בכל היקף שהוא בשטח אתר הגפ"מ הקיים לביטול באזור המרכז.

15. הוראות להכנת סקר סיכונים לאתרי גפ"מ מוצעים

15.1 סקר הסיכונים יבוצע עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ובהתייעצות עם הגורמים המוסמכים ויכלול בין השאר את הפרקים הבאים: תאור סביבת האתר, תאור המתקן, בחינת תרחישים לאירועי סיכון, הנחיות להכנת סקרי התאמה והוראות מוצעות לתוכנית המפורטת שעניין מניעת סיכונים.

15.2 סקר הסיכונים יתייחס לנתונים הספציפיים של האתר, להיקף האחסון בו, למס' המיכלים, לנפחם, לקוטר קו הצנרת המזין את האתר, להימצאות מסוף מילוי מרכזי באתר. כמו כן יתייחס הסקר לרמת התכנון ההנדסי במתקנים ולרמת בקרת הסיכונים שתהיה נהוגה באתר.

15.3 סקר הסיכונים יקבע את מרחקי ההפרדה הנדרשים מגבול אתר הגפ"מ המוצע וממרכז מסוף המילוי המרכזי ואת המגבלות על שימושי הקרקע בשטחים הסמוכים לאתר.

16. הוראות להכנת סקרי התאמה באזורי הסיווג ב' וג'

16.1 לאחר אישור תכנית מפורטת לאתר גפ"מ מוצע, לא יאשר מוסד תכנון תכנית ולא ייתן היתר לבניה או לשימוש בתחום אזורי הסיווג ב' וג' כפי שיקבעו בתכנית המפורטת, אלא לאחר שבחן את הצורך בעריכת סקר התאמה ואת הנושאים שיבדקו במסגרתו.

16.2 סקר ההתאמה יבחן את ההתאמה בין ההנחיות שגובשו במסגרת סקר הסיכונים לבין השימוש המבוקש. הסקר ייקח בחשבון את השימושים האחרים שהותרו באזור זה ואת היקף ואופי הפעילות החזויים בהם ואת ההשפעה המצטברת שלהם ביחס למגבלות הבטיחות. ההנחיות לסקר ההתאמה יינתנו על ידי מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית או ליתן את ההיתר לאחר התייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה ורשות הכבאות.

17. הקלות

17.1 המועצה הארצית או ועדת משנה מטעמה תהיה רשאית לתת הקלה מההוראות סעיפים 6.2.2, 6.2.4 לאחר בחינה של כל מקרה לגופו.

17.2 המועצה הארצית או ועדת משנה מטעמה תהיה רשאית לתת הקלה מהוראות סעיף 6.2.3 לאחר בחינה של כל מקרה לגופו ובהתייעצות עם נציג משרד התחבורה.

18. הוראות מעקב

18.1 אחת לשישה חודשים, וכן בכל עת עפ"י דרישת המועצה הארצית ידווח המשרד לתשתיות לאומיות על ההתקדמות בתכנון המפורט לאתרי הגפ"מ המוצעים ולצורת ועל ההתקדמות בביצוע תכנית זו והתכניות שיוכנו על פיה.

19. הוראות כלליות, יחס לתוכניות אחרות והוראות מעבר

19.1 לא יוקם אתר גפ"מ אלא בהתאם לתכנית זו.

19.2 תכנית זו באה להוסיף על הגבלות בניה באתרי הגפ"מ הקיימים והמוצעים וסביבתם ולאורך תוואי צנרת קיימת ומוצעת מעבר למגבלות שהוגדרו בתוכניות אחרות, מאושרות או מופקדות ולא לגרוע מהן.

19.3 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין כל תכנית אחרת החלה בשטחה, תגבר תכנית זו.

19.4 על אף האמור בסעיף 19.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות ת/מ/א/10, יגברו הוראות ת/מ/א/10.

19.5 לאחר הפסקת פעילותם של אתרי גפ"מ קיימים לביטול, תבוטלנה המגבלות הנובעות מקיום אותם אתרים בהתאם להוראות כל תכנית.

19.6 תוכנית זו אינה מסדירה את מתקני האחסון והמילוי שבתחום אתרי הייצור בבתי הזיקוק.

19.7 סטיות הנובעות מקנה המידה של תכנית זו שאינו מאפשר דיוק ממשי, הן מבחינת האיתור והן מבחינת גודל השטח, וסטיות הנובעות מתנאי השטח תהיינה מותרות ואין לראות בהן חריגה מתכנית זו, והכל בתנאי שאין בכך שינוי מהותי במאפייני השטח.

20. שטחים ביטחוניים

20.1 בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 (להלן : החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום) 1945.

20.2 תשריטי תכנית זו אינם מסמנים שטחים בטחוניים או את גבולותיהם. הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הבטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.

20.3 אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הביטחון, ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל השטח מלהיות שטח בטחוני.

20.4 אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים, ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175, ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.